



УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
614500 г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д.74а
Телефон/факс (342) 296 24 13
E-mail: oag@permraion.ru

Главе Фроловского сельского
поселения

Чекменеву С.Н.

15.03.2022 № СЭД-2022-299-01-13-01вн-38

На № _____ от _____

**Об утверждении документации
по планировке территории**

Уважаемый Сергей Николаевич!

Руководствуясь ч. 15 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляем Вам проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539, предоставленного СНТ «Долина», утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.03.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-122 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539, предоставленного СНТ «Долина».

Приложение: документация по планировке территории в 1 экз.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Патласова Д.С.
294-61-16





АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2022

СЭД-2022-299-01-01-05.С-122

№ _____

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539, предоставленного СНТ «Долина»

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 15 ст. 45, п. 2 ч. 5.1, ч. 13, 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», заявлением председателя СНТ «Долина» от 27.01.2022 № 153

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539, предоставленного СНТ «Долина», с шифром 101-2021-ППТ, являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539, предоставленного СНТ «Долина», с шифром 101-2021-ПМТ, являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Фроловского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539, предоставленного СНТ «Долина»

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

№ п/п	Наименование
1	2
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Том 1. Основная часть	
1	Текстовая часть
2	Чертеж планировки территории. М 1:1000
Том 2. Материалы по обоснованию	
1	Текстовая часть
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:15000
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000

Текстовая часть.

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории

Общая площадь проектирования – 3,5 га.

Проектом планировки территории предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории для последующего образования в составе проекта межевания территории земельных участков под объектами капитального строительства различного функционального назначения.

В соответствии с картой «Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Большая Мось, д. Мартьяново, д. Паздерино, д. Красава, д. Косторята, д. Огрызково, д. Вашуры, д. Дерибы» проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края", территория проектирования расположена в функциональной зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ». В связи с тем, что проектом внесения изменений в

.
.
.



генеральный план муниципального образования "Фроловское сельское поселение" предусмотрена данная функциональная зона для территории проектирования, данным проектом планировки предложений по внесению изменений нет. Реализация проектных решений возможна после внесения изменений в Генеральный план.

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории «Фроловское сельское поселение, Пермский муниципальный район Пермского края. д. Большая Мось, д. Мартьяново» правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края от 30.05.2019 № 399, территория проектирования расположена в зоне Д-1 «Зона дачных участков, предназначенных для дачного строительства некоммерческими объединениями».

Проектом планировки территории предусмотрено развитие территории проектирования в направлении ведения гражданами садоводства по следующим основаниям:

- территория проектирования имеет выгодное местоположение в связи с нахождением его в д.Большая Мось, что позволит задействовать существующие ресурсы данного населенного пункта;

- территория проектирования имеет транспортную доступность, в связи с размещением её вблизи автомобильных дорог общего пользования ул. Садовой, ул. Восточной, имеющие твердое покрытие. Также с автомобильной дороги по ул. Восточной предусмотрен съезд на территорию планируемого садоводческого товарищества;

- по окраине территории проектирования проходит линия электропередачи 10 кВ, что позволит обеспечить территорию проектирования электричеством;

- в границах проектирования отсутствуют перепады высот рельефа, препятствующие размещению территории садоводческого товарищества.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-2021-ППТ.Т1.Основная часть

Лист
3



В виду того, что территория проектирования садоводческого товарищества находится в водоохранной зоне, проектом предусматривается оборудование хозяйственных или иных объектов садоводческого товарищества сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В виду отсутствия централизованной системы водоотведения (канализации), централизованной ливневой системы водоотведения вблизи границ проектирования, проектом планировки территории предусматривается, что в отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и подключения к системам, допускается и предусматривается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Таким образом, размещение на территории проектирования садоводческого товарищества является обоснованным и целесообразным в связи с обеспечением территории всеми необходимыми ресурсами жизнеобеспечения.

Положения о характеристиках планируемого развития территории определены с учетом функциональных и территориальных зон.

В границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

-территория садоводческого или огороднического некоммерческого объединения граждан (на чертеже планировки территории № 1);

Элемент планировочной структуры № 1 является планируемым, в связи с размещением нового садоводческого некоммерческого товарищества в границах проектирования.

В границах элемента планировочной структуры «территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан» (№ 1), выделены следующие элементы планировочной структуры:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-2021-ППТ.Т1.Основная часть	Лист
							4
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

- кварталы (на чертеже планировки территории № 1.1) – садовые земельные участки садоводческого некоммерческого товарищества;

- улично-дорожная сеть (на чертеже планировки территории № 1.2) – земельные участки общего назначения садоводческого некоммерческого товарищества;

- территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети (на чертеже планировки территории № 1.3) - земельные участки общего назначения садоводческого некоммерческого товарищества.

Элементы планировочной структуры № 1.1-1.3 являются планируемыми.

Перечень элементов планировочной структуры

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Номер на чертеже планировки
1	2	3	4
1	Территория садоводческого или огороднического некоммерческого объединения граждан	3,5	1
2	Кварталы	2,55	1.1
3	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	0,03	1.2
4	Улично-дорожная сеть	0,92	1.3

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Номер элемента планировочной структуры
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения садовых (жилых) домов	2,55	1.1
2	Зона планируемого размещения объектов общего пользования садоводческого неком-	0,02	1.2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-2021-ППТ.Т1.Основная часть	Лист
							5

	мерческого товарищества		
3	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры садоводческого некоммерческого товарищества	0,92	1.3

В границах проектирования не устанавливаются линии отступа от красных линий в связи с отсутствием красных линий в границах садоводческого товарищества.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-2021-ППТ.Т1.Основная часть

Лист

6



1.2 Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории «Фроловское сельское поселение, Пермский муниципальный район Пермского края. д. Большая Мось, д. Мартьяново» правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края от 30.05.2019 г. № 399, территория проектирования расположена в зоне Д-1 «Зона дачных участков, предназначенных для дачного строительства некоммерческими объединениями».

Положения о плотности и параметрах застройки территории определены в соответствии с территориальной зоной « Зона дачных участков, предназначенных для дачного строительства некоммерческими объединениями» (Д-1).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			101-2021-ППТ.Т1.Основная часть				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Плотность и параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 3

№	Показатель	Предельное количество этажей, этаж	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м
1	по ПЗЗ	3	3	30	600	2500
2	по проекту	не более 3	3	не более 30	-	-

1.3 Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения

Зона планируемого размещения садовых (жилых) домов предусматривает размещение в границах индивидуальных участков садового или жилого дома в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными в разделе 1.2 данного документа.

В составе проекта межевания территории образовано 25 земельных участков для размещения садовых или жилых домов.

1.4 Положения о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения

К объектам общего пользования относятся земли, занятые пожарными водоемами, площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). В садоводческом некоммерческом товариществе предусматривается размещение обязательных объектов общего пользования (перечень представлен в таблице 4):

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист

101-2021-ППТ.Т1.Основная часть

8

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



- сторожка с помещением правления;
 - здания и сооружения для хранения средств пожаротушения;
 - площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов,
 и дополнительных объектов общего пользования (перечень представлен в таблице 5):

- площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение правления садоводческого некоммерческого товарищества при въезде.

Проектом планировки территории предусмотрено ограждение по границе территории ведения садоводства, высотой 1,5 – 2 метра. Ширина ворот автомобильных въездов на территорию садоводства составляет 6 м.

Размещение предприятия торговли проектом планировки территории не предусматривается в связи с тем, что территория садоводческого некоммерческого товарищества расположена в границах населенного пункта д.Большая Мось, где существуют объекты торговли. Размещение объекта торговли в границах проектирования является нецелесообразным.

Размещение медпункта проектом планировки территории не предусматривается в связи с тем, что территория садоводческого некоммерческого товарищества расположена в границах населенного пункта д.Большая Мось, проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края предусматривается размещение фельдшерско-акушерского пункта. Размещение медпункта в границах проектирования является нецелесообразным.

Размещение детской игровой площадки проектом планировки территории не предусматривается в связи с тем, что территория садоводческого некоммерческого товарищества расположена в границах населенного пункта д.Большая Мось, где существуют детские игровые площадки. Размещение

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					101-2021-ППТ.Т1.Основная часть	Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

детской игровой площадки в границах проектирования является нецелесообразным.

Размещение универсальной спортивной площадки проектом планировки территории не предусматривается в связи с тем, что территория садоводческого некоммерческого товарищества расположена в границах населенного пункта д.Большая Мось, проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края предусматривается размещение нескольких спортивных сооружений. Размещение универсальной спортивной площадки в границах проектирования является нецелесообразным.

Перечень обязательных объектов общего пользования, размещаемых на территории садоводческого некоммерческого товарищества

Таблица 4

№	Объект	Размеры земельных участков по проекту, кв.м
1	2	3
1	Сторожка с правлением объединения	41
2	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	располагаются на земельных участках под пожарные резервуары и в сторожке с правлением объединения
3	Площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов	19

Перечень дополнительных объектов общего пользования, размещаемых на территории садоводческого некоммерческого товарищества

Таблица 5

№	Объект	Размеры земельных участков по проекту, кв.м
1	2	3
1	Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства	50

На территории ведения садоводства и за ее пределами запрещено организовывать свалки отходов. Органические отходы будут утилизироваться на садовых земельных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на земельных участках общего назначения предусмотрена

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист

101-2021-ППТ.Т1.Основная часть

10



площадка для установки контейнеров твердых коммунальных отходов. Площадь земельного участка под площадку для сбора ТКО представлена таблице 4.

В границах проектирования отсутствует централизованное водоснабжение. Для обеспечения пожаротушения предусмотрено размещение резервуаров на территории ведения гражданами садоводства - 2 пожарных резервуара, каждый объемом 15 куб.м. Общий объем резервуаров составляет 30 куб.м.

При резервуарах предусмотрена организация площадок с твердым покрытием размерами 12x12 и 15x15 м для установки пожарных автомобилей в любое время года. Забор воды из резервуаров предусмотрен с помощью насосов. Подъезд к резервуарам предусмотрен не менее, чем для двух пожарных автомобилей.

Объекты наружного противопожарного водоснабжения

Таблица 6

Объект	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.
1	2
пожарный резервуар (2 шт.)	25 и 64
автонасос	41 (располагается на земельном участке в сторожке с управлением объединения)
площадка для установки пожарных автомобилей	входит в улично-дорожную сеть садоводческого товарищества

1.5 Положения о характеристиках объектов капитального строительства производственного и иного назначения

В границах проектирования отсутствуют объекты производственного и иного назначения.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства, а также реконструкция объектов капитального строительства производственного и иного назначения, в связи с чем отсутствует необходимость в определении характеристик вышеуказанных объектов.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			101-2021-ППТ.Т1.Основная часть						11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1.6 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.6.1 Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры

Территория проектирования обеспечена связью с подъездной автомобильной дорогой общего пользования ул. Восточная.

На территорию СНТ предусмотрен один въезд.

Организация нового съезда не повлечет изменение существующих красных линий.

Съезд с автомобильной дороги предусмотрен на основную улицу садоводческого товарищества.

Параметры улично-дорожной сети садоводческого некоммерческого товарищества представлены в таблице 7.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	101-2021-ППТ.Т1.Основная часть	Лист
										12

Параметры улично-дорожной сети садоводческого некоммерческого товарищества

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Ширина профиля, м	Число полос движения транспорта	Ширина полосы движения транспорта, м	Ширина пешеходной части, м
1	2	3	4	5	6
1	Основные улицы	14-16	2	3,5	1 с одной стороны проезжей части
2	Второстепенные улицы	7	2	3	1 с одной стороны проезжей части

1.6.2 Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Электроснабжение

Электроснабжение будет производиться путем подключения к существующим сетям электроснабжения, расположенным вблизи границ территории проектирования (10 кВ) в соответствии с техническими условиями, выданными эксплуатирующей организацией.

В настоящее время отсутствует возможность определения точного местоположения трансформаторных пунктов, посредством которых будет производиться электроснабжение. При получении точки подключения, необходимо соблюсти требования постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в части определения охранной зоны трансформаторного пункта 10/0,4 кВ (10 м), разместив трансформаторный пункт с его охранной зоной без наложения на садоводческие земельные участки.

Линии электропередачи и местоположение трансформаторного пункта проектом планировки территории не предусмотрены к отображению в связи с отсутствием требований. После получения условий на технологическое присоединение, строительство линий электропередачи необходимо производить в границах эле-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			101-2021-ППТ.Т1.Основная часть				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



мента планировочной структуры № 1.2 без наложения и пересечения с садоводческими земельными участками.

Вдоль проездов территории садоводческого некоммерческого товарищества предусмотрено наружное освещение, управление которым осуществляется из сторожки с правлением садоводческого некоммерческого товарищества и сторожки.

Газоснабжение

Газоснабжение будет осуществляться от газобаллонных установок сжиженного газа.

Водоснабжение

Проектом планировки территории предусмотрено размещение одного источника питьевого водоснабжения (скважин) с организацией 1 пояса зоны санитарной охраны, радиусом 30 м вокруг источника. Данный источник предусмотрен, как резервный источник водоснабжения.

Обеспечение территории садоводческих участков водой предусмотрено от индивидуальных скважин, расположенных на садоводческих земельных участках.

В кооперативе всего 25 членов и 25 садоводческих земельных участка. Каждый земельный участок будет обрабатываться 1 человеком. Общая площадь территорий, занятых садоводческими земельными участками составляет 25535 кв. м.

Водопотребление

Таблица 8

№	Территория	Расход водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, куб. м. в сутки	Расход водопотребления для полива овощных культур, куб. м. в сутки	Расход водопотребления для полива плодовых деревьев, куб. м. в сутки
1	25535 кв. м 25 чел	0,75	127,68	255,35
Общее водопотребление				383,78

Канализация

Проектом планировки территории не предусмотрено обеспечение территории проектирования централизованной системой канализации.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
			101-2021-ППТ.Т1.Основная часть					14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

При неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать следующие устройства (на выбор землепользователя):

- с местным компостированием - пудр-клозеты или биотуалеты;
- выгребных устройств типа люфт-клозет или надворных уборных,
- одно или двухкамерных септиков с размещением от границ участка не менее 1 м.

Сбор и обработка стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод предусмотрено производить в приемники, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду или в других очистных сооружениях.

Отвод поверхностных стоков

Проектом планировки территории предусмотрен отвод поверхностных стоков в канавы, организованные вдоль проектируемых улиц.

1.6.3 Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Территория садоводческого или огороднического товарищества не обеспечивается объектами социальной инфраструктуры, т. к. предназначена для сезонного проживания, в связи с чем не требуется предусматривать обслуживание территории объектами социальной инфраструктуры.

1.6.4 Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			101-2021-ППТ.Т1.Основная часть				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектирования отсутствуют объекты федерального значения, объекты регионального значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

Размещение новых объектов местного значения в границах проектирования не предусмотрено.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица 9

Очередь	Этап	
	1	2
1	2	3
1	строительство съездов, улиц и проездов	строительство объектов общего пользования, строительство садовых (жилых) домов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист
16

101-2021-ППТ.Т1.Основная часть

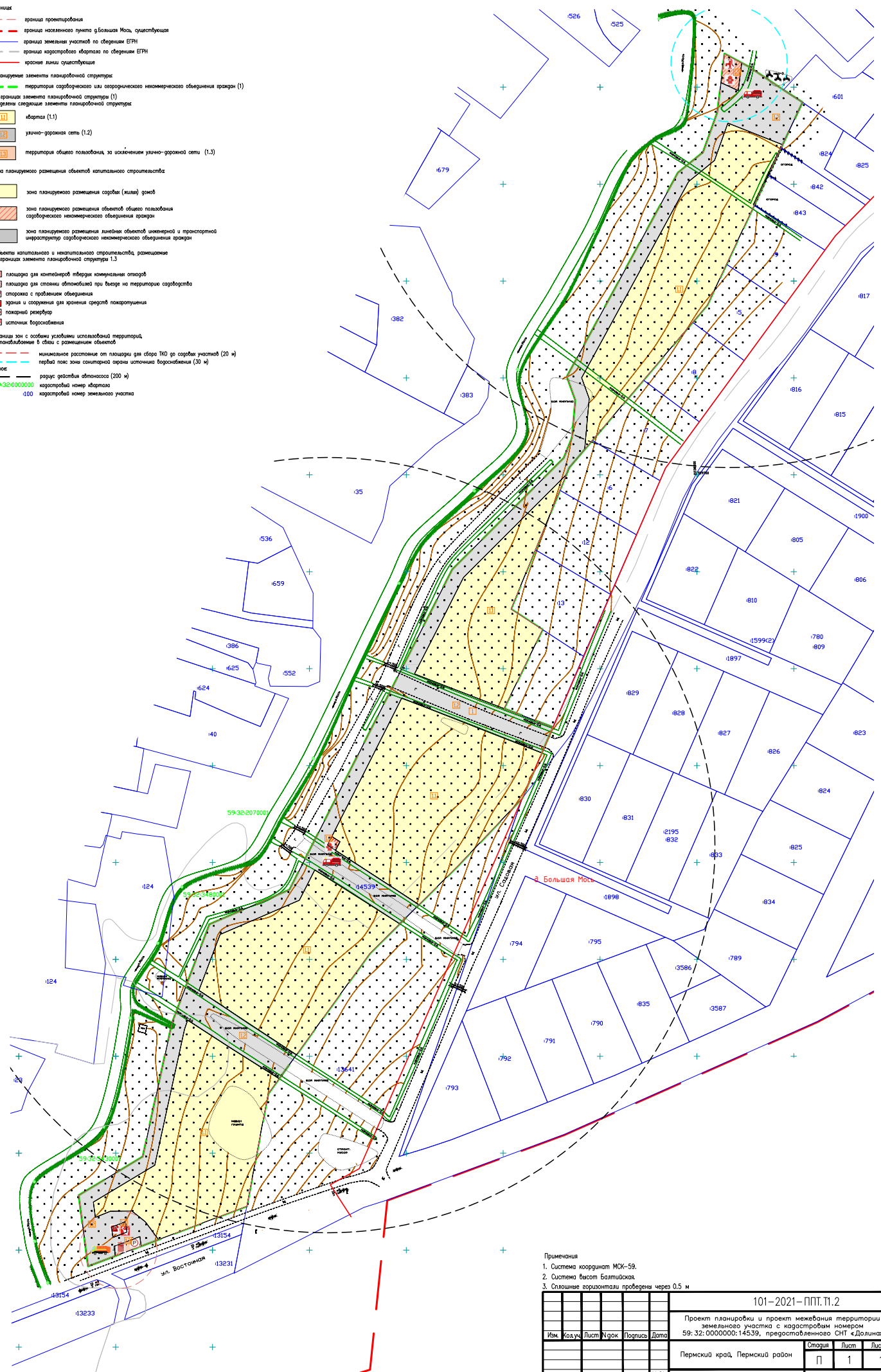
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



Чертеж планировки территории.

Условные обозначения

- Границы:**
- граница проектирования
 - граница населенного пункта «Большая Мокша», существующая
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - красные линии существующие
- Планировка элементов планировочной структуры:**
- территория садоводческого или садовнического некоммерческого объединения граждан (1)
- В границах элемента планировочной структуры (1) выделены следующие элементы планировочной структуры:**
- квартал (1.1)
 - участно-дворовая сеть (1.2)
 - территория общего пользования, за исключением участно-дворовой сети (1.3)
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства:**
- зона планируемого размещения объектов (жилая) застройки
 - зона планируемого размещения объектов общего пользования садоводческого некоммерческого объединения граждан
 - зона планируемого размещения элементов инженерной и транспортной инфраструктуры садоводческого некоммерческого объединения граждан
- Объекты капитального и некапитального строительства, размещение в границах элемента планировочной структуры 1.3:**
- площадка для контейнерной территории коммунальных отходов
 - площадка для хранения автомобилей при въезде на территорию садоводства
 - спортивная площадка
 - эстрада и сооружение для хранения средств пожаротушения
 - парковочный рефертуар
 - источник водоснабжения
- Граница зон с особыми условиями использования территорий, установление в связи с размещением объектов:**
- минимальное расстояние от площадки для сбора ТКО от садовых участков (20 м)
 - первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (30 м)
- Иные:**
- радиус действия облетного (200 м)
 - 59-32-0000000 кадастровый номер квартала
 - 100 кадастровый номер земельного участка



- Применения**
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

						101-2021-ППТ.Т1.2		
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59-32-0000000-14539, предоставленного СНТ «Долина»		
Изм.	Код.уч.	Лист	Взв.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		
						П	1	1
Разработана	Козырь	11.21	Чертеж планировки территории М 1:1000			ООО "ИПЦ" Горизонт"		
	Косыба	11.21						

Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539, предоставленного СНТ "Долина" подготовлен на основании договора о безвозмездном пользовании земельным участком №4 от 30.01.2020 г.

Решение о подготовке документации по планировке территории принималось самостоятельно садоводческим некоммерческим товариществом "Долина" согласно п.5 ч.1.1 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В течение десяти дней со дня принятия такого решения СНТ "Долина" направил уведомление о принятом решении главе поселения Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края согласно ч.7 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539, предоставленного СНТ " Долина ", разработан в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При подготовке документации по планировке территории использовалась следующая информация:

1. Топографическая основа: топографическая съемка, масштаб 1:500, выполненная в октябре 2021 года;
2. Кадастровые планы территории 59:32:0000000, 59:32:3480001, 59:32:5430001, 59:32:2070001 от 2021г.
3. Генеральный план муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013

№ 296 "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края";

4. Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края";

5. Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края от 30.05.2019 № 399;

6. Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 31.10 2019 № 8 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.11.2017 № 275».

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию						3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Федеральный закон РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон РФ от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25. 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Технический регламент о пожарной безопасности № 123-ФЗ;

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утверждены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160).

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре муниципального образования «Фроловское сельское поселение»

Территория земельного участка, предоставленного СНТ «Долина», на которую разрабатывается документация по планировке территории, расположена в южной части д.Большая Мось Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Проектируемая территория представляет собой незастроенный земельный участок. Инженерные коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Объект проектирования состоит из одного земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539, общая площадь проектирования 3,5 га.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5



Местоположение проектируемой территории в структуре муниципального образования

Рисунок 1



Рисунок 1 - Местоположение проектируемой территории в структуре муниципального образования

2. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования

2.1 Анализ положений генерального плана Фроловского сельского поселения

В соответствии с картой «Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Большая Мось, д. Мартьяново, д. Паздерино, д. Красава, д. Косторята, д. Огрызково, д. Вашуры, д. Дерибы» проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию

Лист

6



района Пермского края, утвержденного решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края", территория проектирования расположена в функциональной зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ».

Рисунок 2

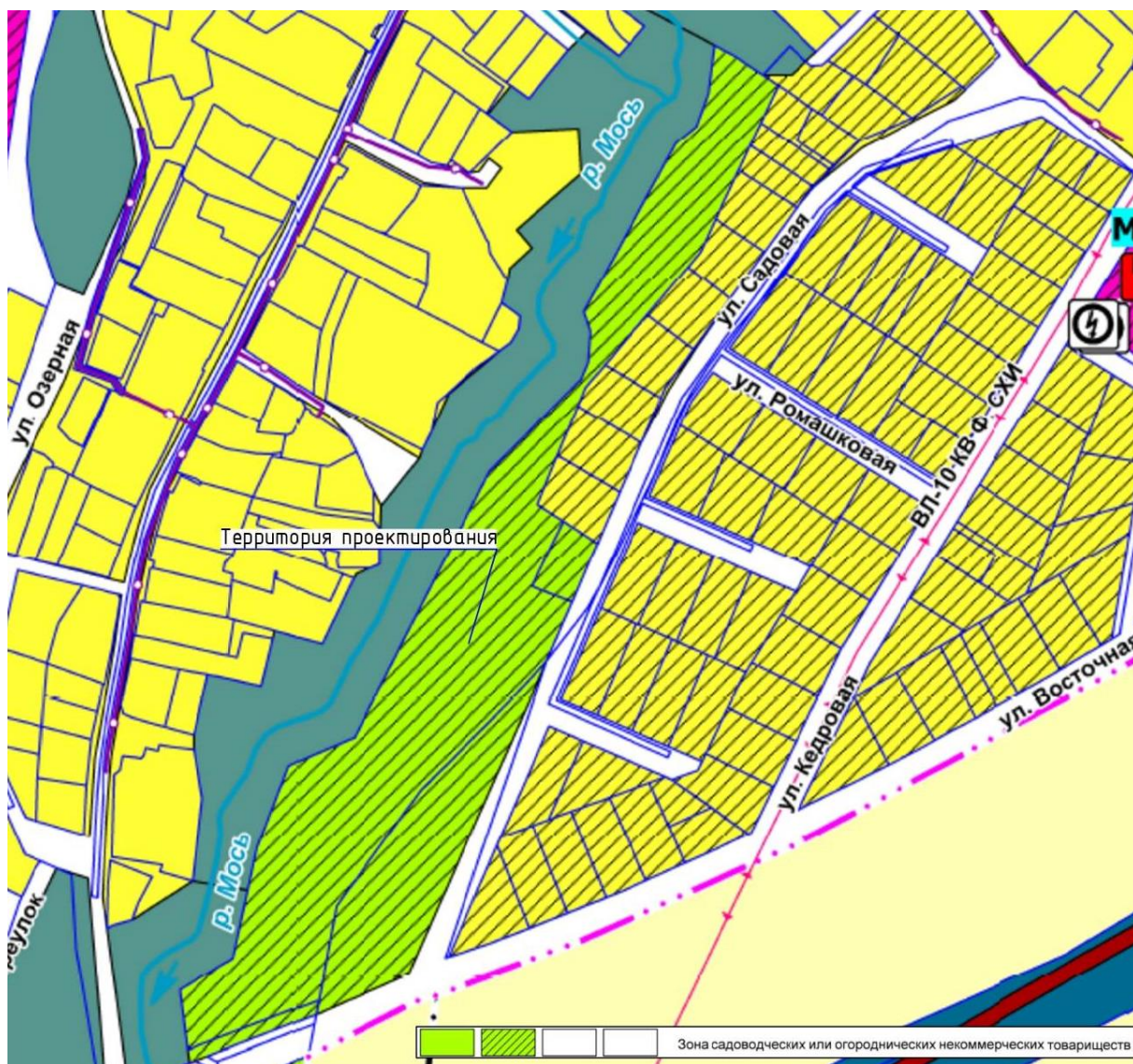


Рисунок 2 - Выкопировка с карты «Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Большая Мось, д. Мартьяново, д. Паздерино, д. Красава, д. Косторята, д. Огрызково, д. Ващуры, д. Дерибь» проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края

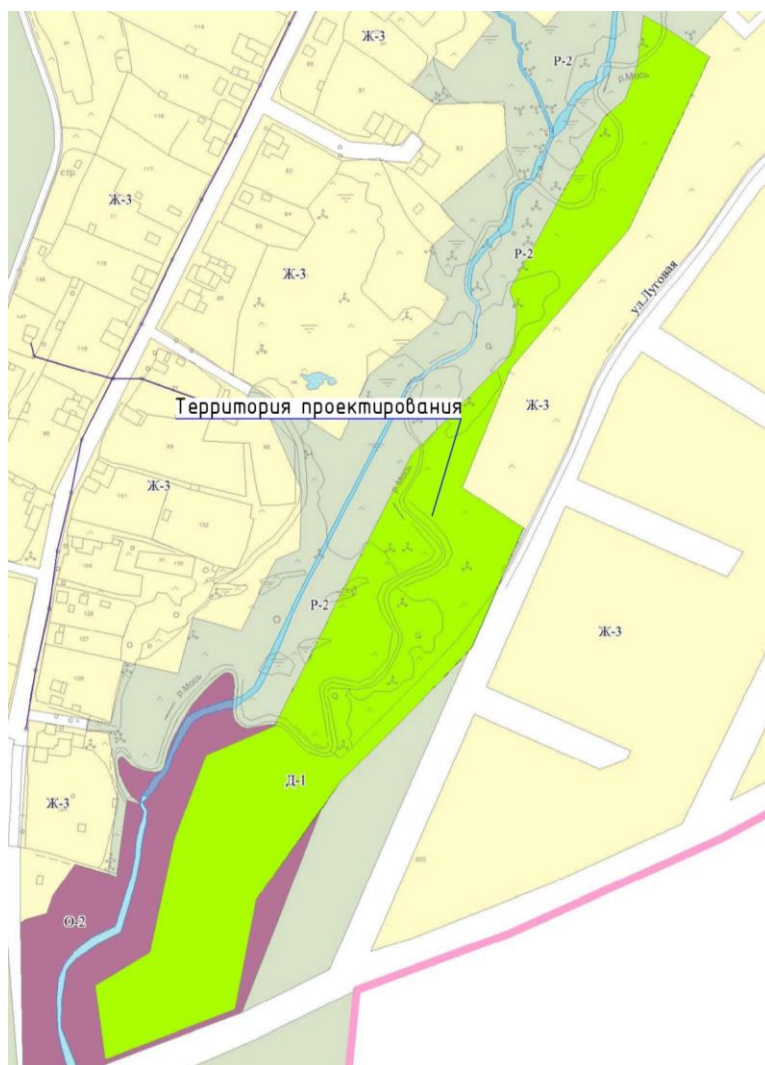
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию	Лист
							7

2.2 Анализ положений правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории «Фроловское сельское поселение, Пермский муниципальный район Пермского края. д. Большая Мось, д. Мартьяново» правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края от 30.05.2019 № 399, территория проектирования расположена в зоне Д-1 «Зона дачных участков, предназначенных для дачного строительства некоммерческими объединениями».

Рисунок 3



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию

Лист

8



Рисунок 3 – Выкопировка с карты градостроительного зонирования территории «Фроловское сельское поселение, Пермский муниципальный район Пермского края. д. Большая Мось, д. Мартьяново» правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района

2.3 Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

1. Проект планировки территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный Решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 28.02.2013 № 278 (в ред. постановления администрации Пермского муниципального района от 25.02.2015 № 621);

2. Проект межевания территории д. Большая Мось и д. Мартьяново Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства транспортной инфраструктуры, утверждённый постановлением администрации Пермского муниципального района от 06.09.2016 № 479.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию	

2.4 Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

На территории проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства. В настоящее время территория проектирования представляет собой луг.

2.5 Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования

Территория проектирования полностью расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка;

Водоохранная зона бассейна реки Верхняя Мулянка;

Охранная зона транспорта - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Территория проектирования полностью расположена в водоохранной зоне бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 6, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:00-6.1413 и прибрежной защитной полосе бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 6, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:00-6.1414.

Режим использования территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Иные зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение новых объектов регионального и местного значения в границах проектирования не предусмотрено.

3.1 Элементы планировочной структуры

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

-территория садоводческого или огороднического некоммерческого объединения граждан (на чертеже планировки территории № 1);

Элемент планировочной структуры № 1 является планируемым, в связи с размещением нового садоводческого некоммерческого товарищества в границах проектирования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию	Лист
								11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

В границах элемента планировочной структуры «территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан» (№ 1), согласно п. 5.4 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» выделены следующие элементы планировочной структуры:

- кварталы (на чертеже планировки территории № 1.1) – садовые земельные участки садоводческого некоммерческого товарищества;

- улично-дорожная сеть (на чертеже планировки территории № 1.2) – земельные участки общего назначения садоводческого некоммерческого товарищества;

- территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети (на чертеже планировки территории № 1.3) - земельные участки общего назначения садоводческого некоммерческого товарищества.

Элементы планировочной структуры № 1.1-1.3 являются планируемыми.

Перечень элементов планировочной структуры

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Номер на чертеже планировки
1	2	3	4
1	Территория садоводческого или огороднического некоммерческого объединения граждан	3,5	1
2	Кварталы	2,55	1.1
3	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	0,03	1.2
4	Улично-дорожная сеть	0,92	1.3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист

13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию

12

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



3.2 Установление границ территории общего пользования

Территория садоводческого некоммерческого товарищества не является территорией общего пользования и предназначена для использования ограниченного круга лиц, красные линии внутри садоводческого некоммерческого товарищества не устанавливаются.

3.3 Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Номер элемента планировочной структуры
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения садовых (жилых) домов	2,55	1.1
2	Зона планируемого размещения объектов общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества	0,02	1.2
3	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур садоводческого некоммерческого товарищества	0,92	1.3

3.3.1 Зона планируемого размещения садовых (жилых) домов

Зона планируемого размещения садовых (жилых) домов предусматривает размещение в границах индивидуальных участков садового или жилого дома, в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными для территориальной зоны, предусматривающей размещение таких объектов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист

13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию

13

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



В составе проекта межевания территории образовано 25 земельных участков для размещения садовых или жилых домов.

3.3.2 Зона планируемого размещения объектов общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества

К объектам общего пользования относятся земли, занятые пожарными водоемами, площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). В соответствии с таблицей 5.1 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» в садоводческом некоммерческом товариществе предусматривается размещение обязательных объектов общего пользования (расчет представлен в таблице 3):

- сторожка с помещением правления;
- здания и сооружения для хранения средств пожаротушения;
- площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов,

и дополнительных объектов общего пользования (расчет представлен в таблице 4):

- площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение правления садоводческого некоммерческого товарищества при въезде.

Проектом планировки территории предусмотрено ограждение по границе территории ведения садоводства, высотой 1,5 – 2 метра в соответствии с п.5.1 СП 53.13330.2019. Ширина ворот автомобильных въездов на территорию садоводства составляет 6 м в соответствии с п.5.3 СП 53.13330.2019.

Размещение предприятия торговли проектом планировки территории не предусматривается в связи с тем, что территория садоводческого некоммерческого товарищества расположена в границах населенного пункта д.Большая Мось, где существуют объекты торговли. Размещение объекта торговли в границах проектирования является нецелесообразным.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Размещение медпункта проектом планировки территории не предусматривается в связи с тем, что территория садоводческого некоммерческого товарищества расположена в границах населенного пункта д.Большая Мось, проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края предусматривается размещение фельдшерско-акушерского пункта. Размещение медпункта в границах проектирования является нецелесообразным.

Размещение детской игровой площадки проектом планировки территории не предусматривается в связи с тем, что территория садоводческого некоммерческого товарищества расположена в границах населенного пункта д.Большая Мось, где существуют детские игровые площадки. Размещение детской игровой площадки в границах проектирования является нецелесообразным.

Размещение универсальной спортивной площадки проектом планировки территории не предусматривается в связи с тем, что территория садоводческого некоммерческого товарищества расположена в границах населенного пункта д.Большая Мось, проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края предусматривается размещение нескольких спортивных сооружений. Размещение универсальной спортивной площадки в границах проектирования является нецелесообразным.

Перечень обязательных объектов общего пользования, размещаемых на территории садоводческого некоммерческого товарищества

Таблица 3

№	Объект	Удельные показатели земельных участков, кв. м на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с чис-	Размеры земельных участков, по расчету, кв.м	Размеры земельных участков, по проекту, кв.м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист

13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию

15

		лом участков от 51 до 100		
1	2	3	4	5
1	Сторожка с правлением объединения	1,0-0,7	5-3,5	41
2	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5 (но не менее 10 кв.м)	2,5	располагаются на земельных участках под пожарные резервуары и в сторожке с правлением объединения
3	Площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов	0,13 (но не менее 10 кв.м)	0,7	19

Перечень дополнительных объектов общего пользования, размещаемых на территории садоводческого некоммерческого товарищества

Таблица 4

№	Объект	Удельные размеры земельных участков, кв. м на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков от 51 до 100	Размеры земельных участков по расчету, кв. м	Размеры земельных участков по проекту, кв.м
1	2	3	4	5
1	Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства	0,9	4,5	50

В соответствии с п. 5.10 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения», на территории ведения садоводства и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Органические отходы должны утилизироваться на садовых земельных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на земельных участках общего назначения должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров твердых коммунальных отходов (далее – ТКО). Площадки должны быть огорожены с трех сторон глухим ограждением

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист

13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию

16

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 м и не более 500 м от границ участков. Расчет площади земельного участка под площадку для сбора ТКО представлен таблице 4. В проекте планировки территории учтен санитарный разрыв до границ садовых участков (не менее 20 м). В границах санитарного разрыва от площадки для мусоросборников расположены земельные участки, образуемые под объекты общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества. В соответствии с санитарными нормами размещение данных объектов допускается в границах санитарных разрывов. Проектом планировки территории предусмотрено размещение одной площадки для сбора ТКО.

В границах проектирования отсутствует централизованное водоснабжение. В соответствии с п. 5.8 СП53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения», для обеспечения пожаротушения, исходя из конфигурации участков проектирования проектом планировки территории, предусмотрено размещение резервуаров на въезде на территорию ведения гражданами садоводства, исходя из требований радиуса обслуживания автонасосов – 200 м, определенных п. 10.4 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», размещаемых около противопожарных резервуаров.

В соответствии с п. 10.3 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» количество пожарных резервуаров должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение. При этом согласно п.5.8 СП 53.13330.2019 при числе участков до 300 – объем резервуаров/водоемов может составлять от 25 до 60 куб.м. Проектом планировки территории предусмотрено, что на территории будет расположено 2 пожарных резервуара, каждый объемом 15 куб.м. Проектом планировки территории предусмотрен общий объем резервуаров/водоёмов 30 куб. м в соответствии с 5.8 СП53.13330.2019.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию						17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

При резервуарах предусмотрена организация площадок с твердым покрытием размерами 12x12 и 15x15 м для установки пожарных автомобилей в любое время года, согласно п. 10.10 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Забор воды из резервуаров предусмотрен с помощью насосов. Подъезд к резервуарам предусмотрен не менее, чем для двух пожарных автомобилей.

Объекты наружного противопожарного водоснабжения

Таблица 5

Объект	Параметр	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.
1	2	3
пожарный резервуар (2 шт.)	объем резервуара - 15 куб.м общий объем резервуаров – 30 куб.м	25 и 64
автонасос	общая площадь здания не менее 10 кв. м.	41 (располагается на земельном участке в сторожке с правлением объединения)
площадка для установки пожарных автомобилей	12 x 12 м 15 x 15 м	входит в улично-дорожную сеть садоводческого товарищества

3.4 Параметры планируемого развития систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Территория проектирования обеспечена связью с подъездной автомобильной дорогой общего пользования ул. Восточная.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

											Лист
											18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию					



На территорию СНТ предусмотрен один въезд, согласно п 5.3 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения», в связи с тем, что количество образуемых земельных участков не превышает 50.

Организация нового съезда не повлечет изменение существующих красных линий.

Съезд с автомобильной дороги предусмотрен на основную улицу садоводческого товарищества.

Параметры улиц приняты в соответствии с п. 5.7 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения».

Параметры улично-дорожной сети садоводческого некоммерческого товарищества

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Ширина профиля, м	Число полос движения транспорта	Ширина полосы движения транспорта, м	Ширина пешеходной части, м
1	2	3	4	5	6
1	Основные улицы	14-16	2	3,5	1 с одной сторон проезжей части
2	Второстепенные улицы	7	2	3	1 с одной сторон проезжей части

3.5 Параметры планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории садоводческого некоммерческого товарищества

Электроснабжение

Электроснабжение будет производиться путем подключения к существующим сетям электроснабжения, расположенным вблизи границ территории проек-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию	Лист
							19

тирования (10 кВ) в соответствии с техническими условиями, выданными эксплуатирующей организацией.

В настоящее время отсутствует возможность определения точного местоположения трансформаторных пунктов, посредством которых будет производиться электроснабжение. При получении точки подключения, необходимо соблюсти требования постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в части определения охранной зоны трансформаторного пункта 10/0,4 кВ (10 м), разместив трансформаторный пункт с его охранной зоной без наложения на садоводческие земельные участки.

Линии электропередачи и местоположение трансформаторного пункта проектом планировки территории не предусмотрены к отображению в связи с отсутствием требований. После получения условий на технологическое присоединение, строительство линий электропередачи необходимо производить в границах элемента планировочной структуры № 1.2 без наложения и пересечения с садоводческими земельными участками.

В соответствии с п. 8.15 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» вдоль проездов территории садоводческого некоммерческого товарищества предусмотрено наружное освещение, управление которым осуществляется из сторожки с привлечением садоводческого некоммерческого товарищества и сторожки.

Газоснабжение

В соответствии с п. 8.10 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения», газоснабжение будет осуществляться от газобаллонных установок сжиженного газа.

Водоснабжение

Проектом планировки территории предусмотрено размещение одного источника питьевого водоснабжения (скважин) с организацией 1 пояса зоны сани-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

тарной охраны, радиусом 30 м вокруг источника, согласно п. 8.2 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения». Данный источник предусмотрен, как резервный источник водоснабжения.

Обеспечение территории садоводческих участков водой предусмотрено от индивидуальных скважин, расположенных на садоводческих земельных участках.

В кооперативе предполагается всего 25 членов и 25 садоводческих земельных участка. Каждый земельный участок будет обрабатываться 1 человеком. Таким образом, расчет водопотребления производится на 25 чел.

Расчет систем водоснабжения произведен согласно п. 8.4 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»:

Норма среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды принята 30 л/сут на 1 жителя.

Норма среднесуточного водопотребления для полива посадок на приусадебных участках принята:

- для полива овощных культур - 5 л/ кв.м. в сут;
- для полива плодовых деревьев - 10 л/кв. м. в сут.

Общая площадь территорий, занятых садоводческими земельными участками составит 25535 кв. м.

Расчет водопотребления

Таблица 7

№	Территория	Расход водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, куб. м. в сутки (норма - 30 л/сут на 1 жителя)	Расход водопотребления для полива овощных культур, куб. м. в сутки (норма - 5 л/ кв.м. в сут)	Расход водопотребления для полива плодовых деревьев, куб. м. в сутки (норма - 10 л/кв. м. в сут)
1	25535 кв. м 25 чел	0,75	127,68	255,35
Общее водопотребление				383,96

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист
21

13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Канализация

Проектом планировки территории не предусмотрено обеспечение территории проектирования централизованной системой канализации.

В соответствии с п. 8.7 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения», при неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать следующие устройства (на выбор землепользователя):

- с местным компостированием - пудр-клозеты или биотуалеты;
- выгребных устройств типа люфт-клозет или надворных уборных,
- одно или двухкамерных септиков с размещением от границ участка не менее 1 м.

Сбор и обработка стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод предусмотрено производить в приемники, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду или в других очистных сооружениях.

Отвод поверхностных стоков

В соответствии с п. 5.12 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения», проектом планировки территории предусмотрен отвод поверхностных стоков в канавы, организованные вдоль проектируемых улиц.

4. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие территории предусмотрено в одну очередь.

Первым этапом предусмотрены мероприятия по организации территории общего пользования, включающие в себя строительство линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Вторым этапом предусмотрены мероприятия по возведению объектов общего пользования и садовых (жилых) домов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию



5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В границах проектирования отсутствуют случаи подготовки схемы вертикальной планировки, предусмотренные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25. 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории», в связи с чем в составе данного проекта планировки территории не разрабатывается.

6. Перечень мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Организационные мероприятия:

- Планирование предупреждения и ликвидации ЧС на всех уровнях РСЧС. Планирование заключается в разработке оперативных, мобилизационных и административно-организационных документов. К административно- организационным документам относятся: приказы, распоряжения, методические указания, инструкции по вопросам защиты населения и территорий. К мобилизационным - документация, направленная на решение вопросов перевода экономики с мирного времени на военное. К оперативным относятся документы, планирующие непосредственные действия.

- Подготовка сил и средств для проведения оперативно-спасательных работ осуществляется на основе прогнозирования и моделирования ЧС, характерных для данного региона (при этом рассматривается наиболее сложная ситуация). Для немедленного реагирования решением региональных (территориальных) властей по предложениям ОУ ГОЧС создаются, оснащаются и обучаются минимум необходимых мобильных формирований.

- Создание запасов и поддержание их в готовности к использованию.
- Проведение мониторинга состояния окружающей среды

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию	Лист
										23

- Наличие и поддержание в постоянной готовности систем оперативного, локального и централизованного оповещения о ЧС.

- Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г. № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала

«Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

- Подготовка населения к действиям в ЧС. Обязательна для всех граждан РФ.

- Создание оперативных резервов и запасов материальных средств.

Осуществляется по линии соответствующих министерств и Госрезерва.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию						24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Инженерно-технические мероприятия:

- Проектирование, размещение, строительство и эксплуатация промышленной и транспортной инфраструктуры, на основе экспертизы безопасности.
- Строительство и поддержание в постоянной готовности к использованию звуковой сирены.
- Повышение надежности систем жизнеобеспечения при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях и в военное время, а также устойчивости жизненно важных объектов социального и производственного назначения.
- Инженерное оборудование территории региона с учетом характера воздействия прогнозируемой ЧС (проводится в рамках общего развития региона):
 - а) создание объектов и сооружений, специально предназначенных для предотвращения ЧС или ущерба от нее (регулирование стока рек, создание противопожарных лесозащитных полос и т.д.);
 - б) создание объектов и сооружений общего назначения, позволяющих при крупномасштабных ЧС и применении современных средств поражения в военных конфликтах уменьшить количество жертв, обеспечить выход населения из разрушенных частей города в парки и леса загородной зоны, а также создать условия для ввода в пораженную зону аварийно-спасательных сил (преимущественное развитие транспортной инфраструктуры).

Обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороны:

- системой предотвращения пожара,
- системой противопожарной защиты,
- организационно - техническими мероприятиями.

Также при размещении объектов на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Защита продовольствия, источников и систем водоснабжения от загрязнения РВ, АХОВ и заражения БХОВ. Проводится обязательно заблаговременно, т.к.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию

- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

Мелкодисперсные частицы пыли являются наиболее опасными для здоровья человека.

Мероприятия, направленные на снижения уровня пыли:

- организация расчетного количества мест для временного и постоянного хранения легковых автомобилей жителями и владельцами нежилых помещений на автомобильных стоянках с твердым покрытием с целью исключения возможности устройства стоянок на газонах;

- применяемые дорожные покрытия должны обеспечивать пониженные показатели по истиранию дорожного полотна;

- с целью снижения запыленности атмосферного воздуха представляется целесообразным организация плотно засеянных газонов, с усилением контроля над их состоянием со стороны Администраций районов города.

7.2 Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения

Одним из наиболее уязвимых в экологическом отношении элементов окружающей природной среды является приповерхностная гидросфера. Это объясняется большой скоростью миграции химических элементов в поверхностных и подземных водах, особенно в периоды паводков.

На этапе строительства основными возможными источниками загрязнения могут быть непреднамеренные утечки топлива и масел из строительной и автомобильной техники. Для исключения такого воздействия предполагается:

- осуществлять заправку транспортных средств на выделенных для этого специальных площадках с использованием защитных мер, предотвращающих попадание ГСМ, на водосборную площадь (рельеф местности);

- осуществлять эксплуатацию исправной техники, систематически осуществлять осмотр ее на предмет утечек ГСМ.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист	
			13-2021-ПТТ.Т2.Материалы по обоснованию					27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Также в период строительства возможно загрязнение и засорение водосборных площадей (рельефа местности) мусором и отходами производства и потребления: при несоблюдении правил сбора и накопления отходов, нарушении герметичности контейнеров, при нарушении требований к устройству площадок сбора – отсутствие твердого покрытия и нарушения их периметрального обвалования. Данное воздействие будет исключено при соблюдении законодательства при обращении с отходами.

Важным элементом инженерной подготовки территории является организация поверхностного водоотвода, предотвращающего попадание химических веществ в подземные воды.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

Проектом предусмотрена организация поверхностного водоотвода в существующие коллекторы ливневой канализации.

7.3 Мероприятия по охране почв и недр

Мероприятия при возведении объектов капитального строительства

Наибольшие механические нарушения почвенно-растительного покрова происходят на этапе подготовки и строительства объекта, включающих расчистку территории от растительности, подготовку строительных площадок.

При земляных работах негативное воздействие на почвенный покров связано с нарушением морфологии почвенного профиля. При этом происходит перемешивание верхних (плодородных) горизонтов с нижними (минеральными) горизонтами почвенного профиля, что в свою очередь приводит к промышленной эрозии почв.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13-2021-ПТ.Т2.Материалы по обоснованию

Лист
28

Наиболее опасным при строительстве является возможное химическое воздействие на почвенный покров продуктов выброса транспортных средств и строительных машин.

Охрана земель при проведении строительно-монтажных работ обеспечивается:

- складирование минерального грунта отдельно, во избежание его перемешивания с плодородным слоем почвы;
- очистка мест дислокации временных строительных участков после окончания их действия от мусора, отходов.

Очистка территории от снега

Проектом планировки территории предлагаются следующие основные технологические приемы утилизации снега:

- размещение снега на «сухих» снегосвалках с очисткой талых вод, образующихся при естественном таянии, и последующим сбросом очищенных вод в канализационную сеть;
- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на станциях биологической очистки;
- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием за счет теплового ресурса сбросных вод ТЭЦ;
- подачу снега на снегосплавные пункты с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Мероприятия по сокращению негативного воздействия на растительный мир

Воздействие проектируемого объекта на почвенно-растительный покров проявится, прежде всего, на стадии строительства объекта.

При этом происходит непосредственное уничтожение растительности, сопровождающееся трансформацией растительных сообществ.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лист
29

13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Кроме прямого уничтожения или повреждения растительного покрова в пределах отвода земли под строительство происходит привнесение загрязняющих веществ строительной техникой, транспортными средствами и отдельными технологическими процессами.

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный мир:

- производство земляных работ со снятием, хранением в отвалах на полосе отвода и возвращением плодородного слоя почвы;
- при строительстве складирование минерального грунта отдельно, во избежание перемешивания его с плодородным слоем почвы;
- земли, нарушенные при строительстве, подлежат восстановлению (рекультивации) по окончании цикла работ.

После завершения работ прогнозируется восстановление растительности с высокой долей сорно-рудеральных видов.

Мероприятия по сокращению негативного воздействия на животный мир

Основными видами воздействий на объекты животного мира при проведении строительных работ на рассматриваемой территории являются сокращение и трансформация местообитаний и беспокойство. Трансформация местообитаний может выражаться как в количественном (уничтожение растительности), так и в качественном их изменении (изменение структуры и свойств фито- и зооценозов).

В период строительства возможно уничтожение некоторой части мышевидных грызунов, мелких насекомоядных и почвенных беспозвоночных животных при проведении земляных и строительных работ.

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на животный мир:

- содержание в чистоте участка работ во избежание приманивания животных;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию	Лист 30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- ограничение скорости движения транспортных средств до минимума в пределах участка строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



ДОГОВОР № 4
безвозмездного пользования
земельного участка

Пермский край
 Пермский район

30 января 2020 года

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Сторона 1» в лице председателя комитета Мюресова Григория Владимировича, действующего на основании Положения, и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Долина», именуемое в дальнейшем «Сторона 2» в лице председателя Згоржельского Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, на основании пп. 11 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА.

1.1. Сторона 1 передает, Сторона 2 принимает в безвозмездное пользование земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Большая Мось, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства, с кадастровым номером: 59:32:0000000:14539 общей площадью 35 000 кв.м. (далее - Участок).

1.2. Границы Участка закреплены в натуре.

1.3. Приведенное в настоящем Договоре описание Участка и его разрешенное использование являются окончательными и не могут самостоятельно изменяться Стороной 2.

1.4. Настоящий Договор заключен с 30.01.2020 г. по 30.12.2024 г. и вступает в силу с момента его подписания Сторонами в установленном законом порядке.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1.

2.1. Сторона 1 имеет право:

2.1.1. Вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию со Стороной 2, а также в случаях изменения действующего законодательства и нормативно-правовых актов.

2.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 условий Договора, использованием и охраной земель, предоставленных в безвозмездное пользование.

2.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качества земель в результате деятельности Стороны 2.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. Передать Стороне 2 Участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2.

3.1. Сторона 2 имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления - Разрешенным использованием.

3.1.2. В установленном порядке и по предварительному согласованию со Стороной 1 на компенсацию затрат, вложенных на освоение и улучшение земель, при прекращении прав на землю по истечении срока настоящего Договора, если качество земель за период их использования не ухудшились вследствие их деятельности.

3.1.3. На компенсацию убытков в установленном законом порядке при изъятии Участков или его части для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими лицами и гражданами, а также должностными лицами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию

Лист
32



3.1.4. Производить с разрешения **Стороны 1** улучшения земель (в дальнейшем именуемые – Улучшения).

3.2. **Сторона 2** обязана:

3.2.1. Принять у **Стороны 1** Участки по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

3.2.2. Эффективно использовать полученный в безвозмездное пользование Участок в соответствии с Разрешенным использованием.

Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм действующих в отношении видов деятельности **Стороны 2** и Участков. Не допускать захламления Участков бытовым и строительным мусором. Немедленно извещать **Сторону 1** о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего причинения ущерба Участкам.

В случае обнаружения **Стороной 1** самовольных построек или иных нарушений использования Участка, таковые должны быть ликвидированы **Стороной 2**, а Участки приведены в прежний вид за счет **Стороны 2** в срок, определяемый односторонним предписанием **Стороны 1**.

3.2.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемых Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

3.2.6. Не нарушать прав других землепользователей и природопользователей.

3.2.7. После окончания срока действия Договора передать Участки **Стороне 1** в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.2.8. Обеспечивать **Стороне 1**, органам государственного контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на Участок в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего Договора, запрашиваемую представителями **Стороны 1** в ходе проверки.

3.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, нефтегазопровода, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.10. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

3.2.11. Письменно сообщить **Стороне 1** не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемые земли.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора рассматриваются в судебном порядке.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в настоящий Договор, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в установленном порядке и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. По одностороннему требованию **Стороны 1** или **Стороны 2** настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае ликвидации или реорганизации **Стороны 2**.

5.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а Участок освобождению по требованию **Стороны 1** в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-2021-ПТТ.Т2.Материалы по обоснованию	Лист
							33



а) при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с Разрешенным использованием;

б) при умышленном или неосторожном ухудшении **Стороной 2** состояния Участка, подтвержденного уполномоченным органом.

5.4. **Сторона 2**, желающая продлить Договор безвозмездного пользования, обязана уведомить об этом **Сторону 1** не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. В настоящем договоре под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.п., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев Стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника на Участок не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник становится правопреемником **Стороны 1** по настоящему Договору.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

7.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходит в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

7.5. *Договор безвозмездного пользования земельным участком для ведения садоводства, заключаемый с некоммерческой организацией, созданной гражданами, предусматривает обязанность этой некоммерческой организации обеспечить подготовку в отношении соответствующего земельного участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.*

7.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

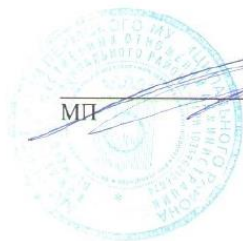
8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Сторона 1

Комитет имущественных отношений администрации
Пермского муниципального района
Почтовый адрес:
614065, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а
Телефон/факс: (342) 296-21-12
ИНН/КПП: 5948024308/590501001
ОГРН 1035902106074

Сторона 2

Садоводческое некоммерческое
товарищество «Долина»
Почтовый адрес:
617050, Пермский край, Краснокамский
район, п. Оверьята, ул. Строителей, д. 10, кв. 39
ИНН 5916034328 КПП 591601001
ОГРН 1185958021413



Мюресов Г.В.



Згоржельский В.С.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

34

13-2021-ПТ.Т2.Материалы по обоснованию

Изм. Кол.уч. Лист. № док. Подп. Дата

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
 Произведена государственная регистрация
Договора безвозмездного пользования
 Дата регистрации 12.02.2020
 Номер регистрации 59:32:0000000:14539-59/094/2020-2
 Государственная регистрация осуществлена -
 Государственный регистратор С.П. Косовских
 (подпись, м.п.)



Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-2021-ПТТ.Т2.Материалы по обоснованию

Лист
35



ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
«Долина»

г. Пермь

25 октября 2021 года

Форма проведения: внеочередное собрание уполномоченных СНТ «Долина».

Место проведения (адрес): г. Пермь

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 12 часов 00 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Згоржельский Владимир Сергеевич
2. Лыкова Ирина Владимировна
3. Лыков Андрей Николаевич
4. Сергеева Валентина Алексеевна
5. Туров Виктор Алексеевич
6. Бокова Наталья Николаевна
7. Никитин Александр Юрьевич
8. Лыков Дмитрий Андреевич

Общее количество присутствующих членов товарищества 8 человек, что составляет более чем пятьдесят процентов членов товарищества.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов СНТ «Долина».
2. О необходимости разработки документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539, предоставленного СНТ по договору о безвозмездном пользовании земельным участком

Вопрос № 1:

Предложено избрать председателем на общем собрании членов СНТ Згоржельского Владимира Сергеевича, секретарем общего собрания Лыкову Ирину Владимировну.

«ЗА» - 8 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Вопрос № 2:

Предложено разработать документацию по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

36

13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

«ЗА» - 8 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Председатель общего собрания: _____ В.С. Згоржельский

Секретарь общего собрания: _____ И.В. Лыкова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



САДОВОДЧЕСКОЕ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО "ДОЛИНА"

Главе Фроловского сельского
поселения
Чекменеву С.Н.

617050, Пермский край, г.
Краснокамск, рп Оверята,
ул. Строителей, д. 10, кв.39

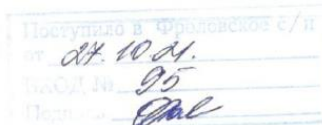
Уважаемый Сергей Николаевич!

Согласно ч.7 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации садоводческое некоммерческое товарищество «Долина» уведомляет Вас о том, что товарищество приняло решение о разработке документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539, расположенного: Пермский край, Пермский р-н, д. Большая Мось и предоставленного СНТ по договору о безвозмездном пользовании земельным участком № 4 от 30.01.2020 г. комитетом имущественных отношений администрации Пермского муниципального района.

Председатель СНТ



В.С. Згоржельский



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию	Лист
									38	

**Техническое задание на
выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания
территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539,
предоставленного СНТ «Долина»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Заказчик	Садоводческое некоммерческое товарищество "Долина"
2.	Основание для разработки	Договор о безвозмездном пользовании земельным участком №4 от 30.01.2020 г.
3.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр «ГОРИЗОНТ»
4.	Цель проведения работ	Выделение элементов планировочной структуры; Установление границ территорий общего пользования; Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; Определение характеристик и очередности планируемого развития территории; Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
5.	Объем выполняемых работ, исходные данные	1. Выезд на место. 2. Сбор документов для разработки проекта планировки и проекта межевания территории. 3. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории (на бумажном и электронном носителях). 4. Передача заказчику проекта планировки и проекта межевания территории на бумажном и электронном носителях.
6.	Форматы передаваемых материалов	Проектные материалы передаются заказчику на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и на CD-диске в 1 (одном) экземпляре с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации. Цифровые версии документации представляются в следующих форматах: - AutoCAD (dxf); - Word (DOC).
7.	Основная нормативная, правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 4. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"; 5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 7. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; 9. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; 10. Федеральный закон РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию

39

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



		<p>11. Федеральный закон РФ от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>12. СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»;</p> <p>13. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;</p> <p>14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</p> <p>15. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства т 25. 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>16. Технический регламент о пожарной безопасности № 123-ФЗ;</p> <p>17. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утверждены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160).</p>
8.	Место выполнения работ	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Большая Мось, а также по месту нахождения исполнителя.
9.	Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края;</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края;</p> <p>Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 31.10 2019 № 8 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.11.2017 № 275»</p>
10.	Срок выполнения работ	Начало работы с даты подписания сторонами контракта, завершение работы – 30 декабря 2021 г.
11.	Состав и содержание проекта	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории;</p> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

40

13-2021-ПТТ.Т2.Материалы по обоснованию

Изм. Кол-во Лист № док. Подп. Дата



- случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
 - 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
 - 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
 - 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
 - 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
 - 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
 - 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
 - 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
 - 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
 - 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
 - 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

41

13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

		<p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>6. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Чертежи проекта планировки и проекта межевания выполняются в масштабе 1:500, 1:1000</p>
12.	Гарантийное требование	Выявленные замечания (технические ошибки) устраняются исполнителем без дополнительной оплаты в полном объеме в установленный заказчиком срок.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель СНТ «Долина»



В.С. Згоржельский

2021 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «ИТЦ «Горизонт»



О.В. Косачев

2021 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

42

13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию

Изм. Кол.уч. Лист. № док. Подп. Дата

Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.

Условные обозначения

Границы

- граница проектирования
- граница населенного пункта в Большая Мость, существующая
- граница земельной угодий по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- проезжая часть
- красная линия существующие

Планируемые элементы планировочной структуры

- территория садоводческого или товарищеского некоммерческого объединения граждан

Элементы планировочной структуры

- квартал
- улично-дорожная сеть
- территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети

Категория улиц и дорог

- основные улицы садоводческого некоммерческого объединения граждан
- улицы населенного пункта в. Большая Мость

Движение транспорта

- улицы, проезды с двухсторонним движением, проектируемые
- основной въезд на территорию СНТ
- разворотная площадка, проектируемая
- площадка для разворота машины для выезда с территории садоводства, проектируемая
- площадка для разворота пожарной техники около пожарного резервуара, проектируемая

Движение пешеходов

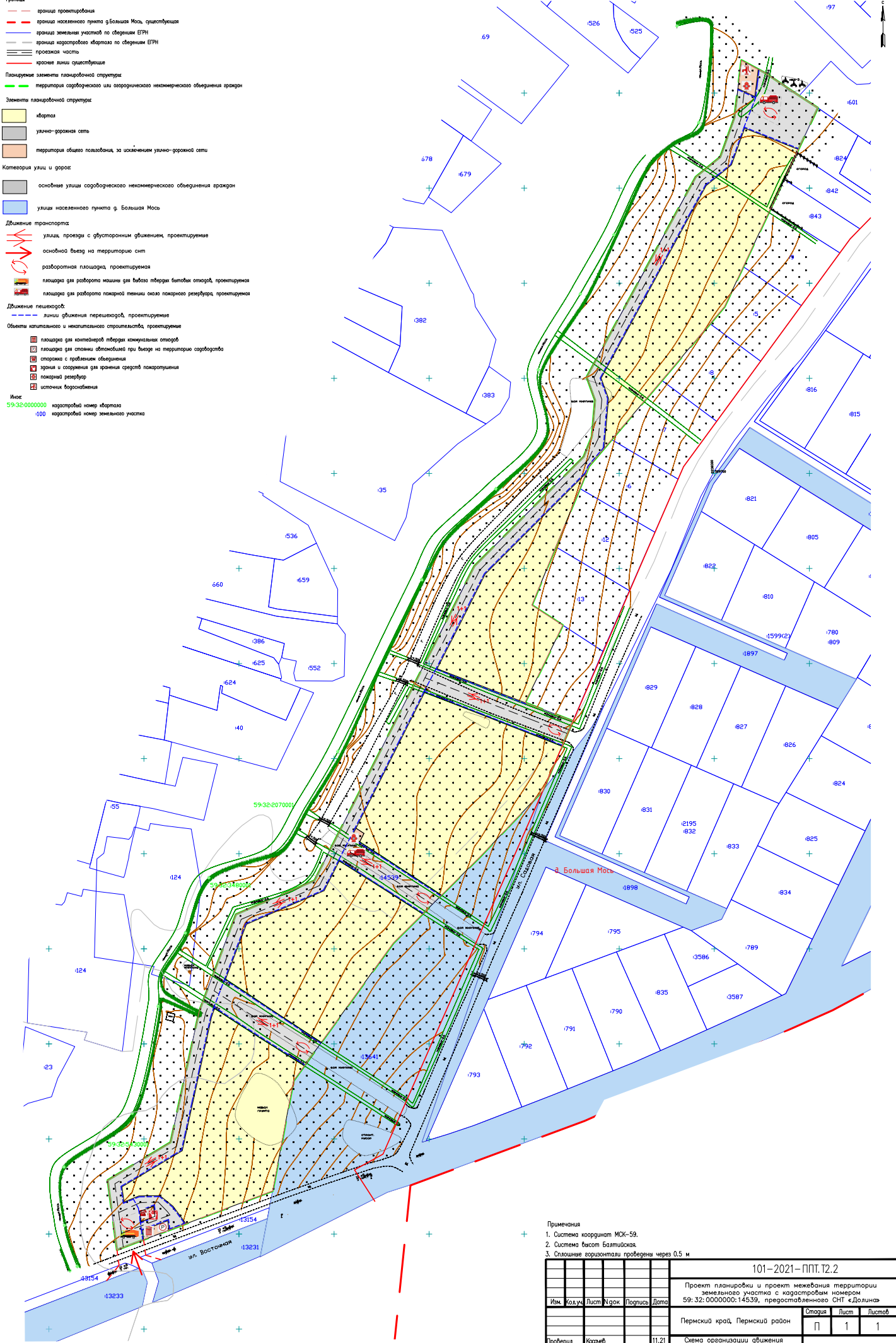
- линии движения пешеходов, проектируемые

Объекты капитального и некапитального строительства, проектируемые

- площадка для контейнерной мусорной сортировки
- площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства
- стоянка с пробитием объединения
- здания и сооружения для хранения средств пожаротушения
- пожарный резервуар
- источник водоснабжения

Инос

- 59:32:0000000 кадастровый номер квартала
- :100 кадастровый номер земельного участка



Применения

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

						101-2021-ППТ.Т2.2		
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539, предоставленного СНТ «Долина»		
Изм.	Код	Лист	Взнос	Подпись	Дата	Старый	Лист	Листов
						П	1	1
Проектировщик	Козачев				11.21	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000		
Разработчик	Косачева				11.21	ООО "ИПЦ" Горизонт"		

Условные обозначения

- Границы:
- граница проектирования
 - граница населенного пункта в Большой Море, существующая
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - граница земель, смежных по сведениям ЕГРН

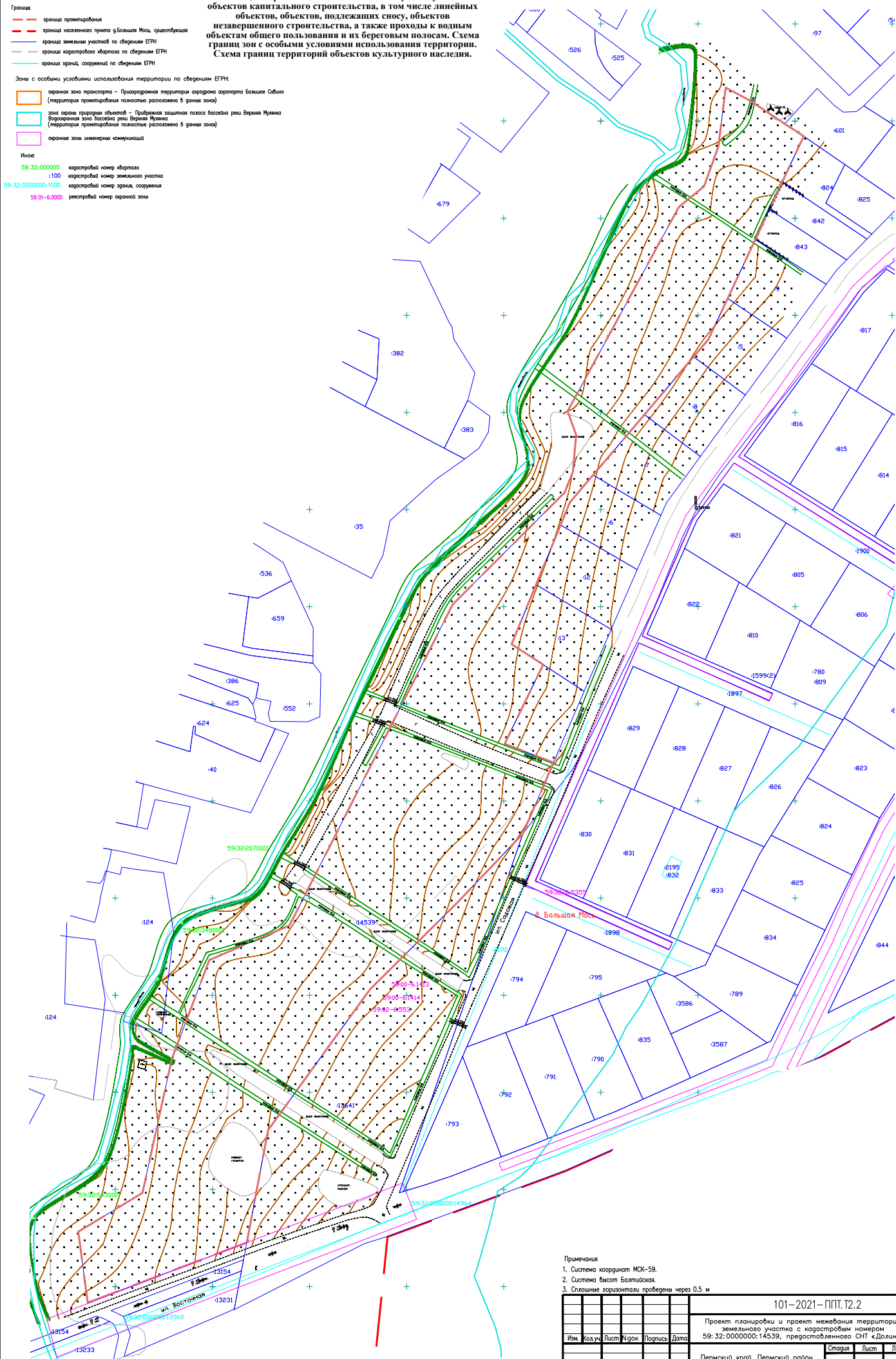
Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН:

- оградная зона транспорта – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Сабно (территория проектирования полностью расположена в данной зоне)
- зона охраны природных объектов – Прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка (территория проектирования полностью расположена в данной зоне)
- оградные зоны инженерных коммуникаций

Иные:

- 59:32:000000 кадастровый номер квартала
- :100 кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0000000:1000 кадастровый номер здания, сооружения
- 59:01-6.0000 реестровый номер оградной зоны

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

						101-2021-ПП.Т2.2		
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:000000:14539, предоставленного СНТ «Долина»		
Имя	Код.уч.	Лист	И.ф.о.	Подпись	Дата			
						Пермский край, Пермский район		
						Страница	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил	Козырь	11.21						
Разработал	Косыба	11.21						
						ООО "ИПЦ" Горизонт"		



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

ИНН/КПП 5902873122/590201001, ОГРН 1115902001930, ОКПО 69893508
614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100
e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

СРО–И-001-28042009 Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»
Свидетельство № 7863/2020 от 29.03.2016 г.

Заказчик: СНТ «Долина»

Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539, предоставленного СНТ «Долина

***ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ***

101-2021-ИГДИ

Директор



О.В. Косачев

Изм	№ док.	Подпись	Дата

Пермь, 2021

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Номера страниц
1	2	3
101-2021-ИГДИ-С	Содержание тома	2
101-2021-ИГДИ-СД	Состав отчетной документации	3
101-2021-ИГДИ-Т	Текстовая часть	4
	Введение	5
	1. Физико-географическая характеристика района работ	6
	2. Климатическая характеристика района работ	7
	3. Топографо-геодезическая изученность района работ	11
	4. Топографическая съемка	12
	4.1. Составление инженерно-топографического плана	14
	4.2. Составление технического отчета	15
	4.3. Применяемое геодезическое оборудование	15
	4.4. Технический контроль и приемка работ	15-16
	5. Заключение	17
	6. Список нормативных документов	18
101-2021-ИГДИ-П	Приложения	19
Приложение А	Копия технического задания на выполнение комплекса инженерных изысканий	20
Приложение Б	Ситуационный план	21
Приложение В	Выписка координат исходных пунктов	22
Приложение Г	Ведомость обследования исходных пунктов	28
Приложение Д	Схема плано-высотного обоснования	29
Приложение Е	Картограмма выполненных работ с границей участка изысканий	30
Приложение И	Свидетельство о поверке геодезической спутниковой аппаратуры	31
Приложение К	Акт приемки геодезических работ	33
Приложение Л	Копия выписки из Реестра членов саморегулируемой организации	34
Приложение М	Свидетельство о допуске к определенному виду работ	37
101-2021-ИГДИ -Г	Графическая часть	40
101-2021-ИГДИ -Г-1	Топографический план М 1:500 (2 листа)	41

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

101-2021-ИГДИ-С

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Выполнил	Бугрин Д.А.		10.21
Проверил	Косачев О.В.		10.21

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия Лист Листов

П 1 2

ООО «ИТЦ»Горизонт»

Состав отчетной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	101-2021-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

101-2021-СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
Выполнил	Бугрин Д.А.			<i>Бугрин</i>	10.21	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Косачев О.В.				10.21	П	1	1
						ООО «ИТЦ»Горизонт»		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Согласовано	

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						101-2021-ИГДИ-Т		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Бугрин Д.А.			<i>Бугрин</i>	10.21	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Косачев О.В.			<i>Косачев</i>	10.21	П	1	22
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ						ООО «ИТЦ»Горизонт»		
Документ создан в электронной форме. № СЭД-2022-299-01-18-01вн-38 от 15.03.2022. Исполнитель: Патласова Д.С.								
Страница 66 из 129. Страница создана: 14.03.2022 15:43								

Введение

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: **«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539, предоставленного СНТ «Долина»**, выполнены на основании технического задания (Приложение А).

Цель работ – выполнение топографической съемки необходимой для разработки проекта планировки и проекта межевания территории, получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданий и сооружений (надземных и подземных), проявления опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, необходимых для разработки проектной документации и принятия проектных решений согласно действующим нормам и техническому заданию.

В октябре 2021 года ООО «ИТЦ «Горизонт» выполнены инженерно-геодезические изыскания для проектирования объекта: **«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539, предоставленного СНТ «Долина»**,

Стадия (этап) проектирования: проектная и рабочая документация.

Вид строительства: новое строительство.

Полевые работы выполнены бригадой инженера Бугрина Д.А. в октябре 2021 года. Камеральная обработка выполнена инженером Бугриным Д.А. в октябре 2021 года.

Система координат – МСК59, система высот – Балтийская 1977 г

Виды и объемы работ, выполненные на объекте, определены согласно нормативным документам (СП 47.13330.2016, СП 11-104-97).

Технический отчет выполнен согласно требованиям СП 47.13330.2016, ГОСТ 21.301-2014.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав объемы работ, выполненные на объекте

Таблица 1 «Виды и объемы работ»:

Виды работ	Единицы измерения	Объёмы работ
1 Инженерно-геодезические изыскания		
1.1 Полевые работы:		
- подготовительные работы		
- рекогносцировка	га	8,50
- топографическая съемка масштаба М 1:500 сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра	га	8,50
1.2 Камеральные работы		
- камеральная обработка полевых материалов		
- создание топографического плана масштаба 1:500	листов	1
- составление отчета	отчет	1

1. Физико-географическая характеристика района работ

В административном положении район работ расположен на территории Пермского края, Пермского района, д.Большая Мось (Приложение Б).

Проезд до объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом.

Изыскиваемый участок представляет собой не застроенную территорию на которой расположены автомобильные дороги местного значения.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 118,63 м до 126,39 м (Балтийская система высот).

Рельеф местности равнинный.

Общая протяженность трассы – 0,75 км.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

101-2021-ИГДИ-Т

Лист

2. Климатическая характеристика района работ

Район работ согласно СП 131.13330.2012 относится к IV строительному климатическому району.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климатические характеристики в основном приведены по осредненным данным за 1966–2000 гг. согласно данным ТСН 23-301-04/8 «Строительная климатология Пермской области» [10]. Таким образом, используемые ряды наблюдений являются достаточно продолжительными, репрезентативными для климатической характеристики района изысканий

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает, в результате чего образуются мощные слои инверсии.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Температура воздуха. Основными показателями температурного режима является среднемесячные, максимальная и минимальная температуры воздуха.

Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 2,0 °С по метеостанции Пермь. Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура самого холодного месяца по метеостанции Пермь составляет минус 17,2 °С. Средняя минимальная температура самого холодного месяца по метеостанции Пермь составляет минус 21,6 °С. Средняя максимальная температура самого холодного месяца по метеостанции Пермь составляет минус 12,8 °С. Абсолютный минимум температуры составил минус 50 °С.

Самым теплым месяцем является июль. Средняя температура самого жаркого месяца по метеостанции Пермь составляет плюс 18,7 °С. Средняя минимальная

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

101-2021-ИГДИ-Т

Лист

температура самого жаркого месяца по метеостанции Пермь составляет плюс 12,6 °С. Средняя максимальная температура самого жаркого месяца по метеостанции Пермь составляет плюс 24,9 °С. Абсолютный максимум температуры по метеостанции Пермь составил плюс 36 °С.

Продолжительность безморозного периода в среднем 109 дней. Первые заморозки на рассматриваемой территории отмечаются в среднем 15 сентября, последние – 28 мая.

Влажность воздуха. Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: парциальное давление, относительная влажность воздуха и дефицит влажности.

Парциальное давление водяного пара даёт приближённое значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина приводится в гПа.

Наибольшее среднемесячное значение парциального давления отмечается в июле – 14,0 гПа, наименьшее – в феврале – 1,8 гПа, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход парциального давления зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в тёплое время года. Среднее годовое парциальное давление составило по метеостанции Пермь 6,7 гПа.

Средние месячные значения парциального давления водяного пара по метеостанции Пермь приведены в таблице 2.5.

Таблица 2.5. Среднее месячное парциальное давление водяного пара, гПа, по метеостанции Пермь [10]

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Парциальное давление, гПа	2,0	1,8	2,8	5,6	7,8	11,8	14,0	13,1	9,4	5,9	3,6	2,4	6,7

Относительная влажность воздуха представляет собой отношение парциального давления насыщенного водяного пара, содержащегося в воздухе, к равновесному давлению насыщенного пара при той же температуре, выраженное в процентах. На относительную влажность большое влияние оказывают формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т. п.

Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в декабре – 83 %, минимальная в мае – 62 %.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

101-2021-ИГДИ-Т

Лист

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составляет 74 %.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

В то же время снежный покров, обладая малой теплопроводностью, затрудняет теплообмен между воздухом и почвой, предохраняя почву от глубокого промерзания, являясь в этом случае одним из факторов, регулирующих тепловое состояние верхних слоёв почвы.

Наибольшая максимальная высота снежного покрова за зиму составляет 57 см на открытом участке. Средняя высота снежного покрова за зиму по району составляет 40 см (см. таблицу 2.8).

Согласно районированию территории по весу снегового покрова район изысканий относится к V району согласно карте 1 приложения Ж [СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция], расчетное значение веса снегового покрова S_g составляет 3,2 кПа согласно таблице 10 приложения Ж [СП 20.13330.2011].

Глубина промерзания почвы. В таблице 2.9 приведены данные промерзания почвы. Наибольшая измеренная глубина промерзания почвы по метеостанции Пермь достигает 120 см.

Таблица 2.9. Глубина промерзания почвы, см, по метеостанции Пермь [10]

Метеостанция	XI	XII	I	II	III	Из максимальных за зиму		
						средняя	наименьшая	наибольшая
Пермь	30	44	55	66	71	71	36	120

Ветер. Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований.

Средняя годовая скорость ветра по району – 2,4 м/с

Скорость ветра, вероятность превышения которой в течение года составляет 5 %, равна 7,0 м/с

Повторяемость штилей имеет максимум в зимнее время и составляет 21 %, меньшее значение (12 %) повторяемость штилей весной и летом, а осенью она равна

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

101-2021-ИГДИ-Т

Лист

11 %. В среднем за год повторяемость штилей равна 14 % от общего числа наблюдений за ветром.

Согласно указаниям СП 20.13330.2011 территория изысканий по ветровому давлению относится к I району (карта 3 приложения Ж [СП 20.13330.2011]), нормативное значение ветрового давления w_0 в зависимости от ветрового района принимается по таблице 11.1 [СП 20.13330.2011] и составляет 0,23 кПа.

По ветровому давлению территория изысканий относится к II району, нормативное ветровое давление на высоте 10 м составляет 0.3 кПа, соответствующая нормативная скорость ветра на высоте 10 м составляет 30 м/с; указанные данные рекомендуется принять при проектировании [СП 20.13330.2011].

Грозы. Являются опасным метеорологическим явлением, сопровождающимся сильными электрическими разрядами, порывистыми ветрами, сильными грозами. Грозы часто выводят из строя линии электропередачи и связи, вызывая пожары, затрудняют работу многих отраслей народного хозяйства. Среднее число дней с грозой в год составляет 25. Средняя продолжительность гроз в районе изысканий за год составляет 38,9 часов.

Гололед и изморозь. Отложения гололеда и изморози в сочетании с сильным ветром нарушает нормальную работу воздушных линий связи и электропередачи, вызывая зачастую их массовые повреждения и аварии.

Размеры и вес гололедно-изморозевых отложений определяют исходные условия при проектировании механической части линии и являются одним из важнейших параметров, устанавливающих основные размеры сооружений и условия его будущей эксплуатации. К основным видам относятся: гололед, кристаллическая и зернистая изморозь, мокрый снег и сложное отложение.

Гололедный сезон на рассматриваемой территории начинается обычно в октябре и заканчивается в апреле, однако явления гололеда (мокрый снег).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

101-2021-ИГДИ-Т

Лист

3. Топографо-геодезическая изученность района работ

Информация, полученная в процессе производства изысканий, об имеющихся на территории района работ планово-картографических материалах и пунктах геодезических сетей приведена в табл. 3.1.

Таблица 3.1.

№ арх./инв.	№ п/п	Тип, название (номер) пункта	Местонахождение информации (каталогов)
1	2	3	5
-	1	ОМЗ 587	Управление Росреестра по Пермскому краю
-	2	ОМЗ 588	=//=
-	3	ОМЗ 589	=//=
-	4	ОМЗ 590	=//=

Система координат – МСК-59.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Съемок предыдущих лет ООО «ИТЦ «Горизонт» на данную территорию нет.

Анализ имеющихся и полученных данных с учетом репрезентативности и срока давности показал их относительную достоверность и пригодность к использованию при производстве работ в качестве исходных данных и вспомогательного материала.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

101-2021-ИГДИ-Т

Лист

4. Топографическая съемка

Топографическая съемка выполнена с применением ГНСС. Спутниковые наблюдения выполнены ГЛОНАСС/GPS приемниками (копии свидетельств о поверках приведены в приложении Г).

Наблюдения выполнены методом «стой-иди» с контролем точности в режиме реального времени (RTK) при следующих установках:

- одновременно регистрируемых ИСЗ - не менее 10 (GPS+ГЛОНАСС);
- интервал регистрации - 1 секунда;
- регистрируемых эпох «стой» - не менее 3 эпох;
- значение фактора PDOP - не более 4;
- маска угла отсечки спутников - 15°;
- СКО определений пикетов - не более 5 см.

Съемка выполнена с пунктов ЛСГС. Расстояние от базовой станции до подвижной станции (ровера) не превышало 1,0 км. Ширина полосы перекрытия участков съёмки - 15-25 м.

Максимальные расстояния между пикетами (съёмочными точками) составили 15 м.

Базовая станция была размещена на пункте ЛСГС при помощи вехи принудительного центрирования оборудованной биподом, с точностью 2 мм. Подвижный приемник (ровер) учитывает данные базового приемника, точно вычисляет собственное положение. Чем больше спутников наблюдает базовый и подвижный приемники, тем быстрее происходит операция нахождения начальных неоднозначностей и выше точность определения положения. Наилучшие результаты в RTK получаются, когда базовый и подвижный приемники наблюдают одни и те же восемь или больше спутников при PDOP меньше или равно 2. Хорошие результаты получаются, если оба приемника наблюдают пять общих спутников при PDOP меньше или равно 4.

Результаты контроля взаимного местоположения пунктов путем определения величины остаточных разностей координат исходных пунктов полученных из GNNS- определений и каталожными координатами исходных пунктов, а также схема геодезических построений в режиме RTK приведена в

101-2021-ИГДИ-Т

Лист

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

графической части.

Результаты измерений записывались во внутреннюю память контроллера. В контроллер установлена программа Magnet Field под управлением операционной системы Windows Mobile 6.5. Программа Magnet Field предназначена для управления оборудованием GNSS и выполнения полевых геодезических работ в режиме реального времени (режиме RTK) при съемке объектов и выносе точек на местность без постобработки. В режиме RTK поправки были получены по радиоканалам с помощью встроенного радиомодема (UHF). В целом густота расположения пунктов в районе работ была достаточной для проведения съемки в режиме RTK с точностью, удовлетворяющей требованиям инструкций.

При съемке труднодоступных объектов были использованы функции промеров программы Magnet Field. Поддерживается несколько видов промеров — вдоль линии, перпендикуляр, замыкание четырехугольника, промер двумя расстояниями и обычный промер вдоль и поперек заданного отрезка. Затем результат работы экспортировался в формат *ТХТ, который представляет собой готовый каталог координат ХУН каждой съемочной точки. Контрольные промеры выполнены лазерным дальномером.

Выполнена съемка всех подробностей ситуации с выполнением контрольных измерений.

При проведении топографической съемки координировались следующие элементы ситуации:

- углы зданий и сооружений;
- углы частей зданий и сооружений;
- границы замощений и др. элементы планировки;
- элементы растительности (контуры, полосы древесных и кустарниковых насаждений, отдельно стоящие деревья);
- опоры наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- выходы подземных инженерных коммуникаций на поверхность.

Уточнение местоположения и глубин залегания подземных коммуникаций производилось по местным признакам, выходам подземных коммуникаций,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

101-2021-ИГДИ-Т

Лист

результатам изысканий прошлых лет, а также с помощью трассо-поискового комплекта «CAT&GENNY», при этом:

-расстояния между соседними точками при определении местоположения не превысили 20м;

-глубины заложения определены не реже, чем через 40м.

Однако, в некоторых случаях, трассопоисковое оборудование не даёт однозначный результат по местоположению и глубине залегания подземных коммуникаций, либо не позволяет определить характеристики вообще. Связано это с тем, что плотность залегания в отдельных случаях очень велика и не везде есть возможность подключения генерирующего устройства к недействующим коммуникациям.

Наличие, прокладка и характеристики инженерных коммуникаций уточнены с эксплуатирующими организациями Пермского района.

Полевые работы были выполнены в благоприятный период времени. Согласно п.5.59 СП 11-104-97 [2] работы по обновлению материалов изысканий не требуются.

4.1 Составление инженерно-топографического плана

По результатам топографической съёмки в лицензионном программном комплексе «CREDO-III» в виде ИЦММ составлен топографические планы в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра (002-2015/2018-ИГДИ.Г), система координат – МСК 59, система высот – Балтийская 1977 г, с последующим переводом в формат .dwg (AutoCAD), .pdf (Acrobat).

Здания и сооружения, ограждения, элементы планировки, рельефа и растительности, сети инженерных коммуникаций отображены на плане в соответствии с принятыми для данного масштаба условными знаками и обозначениями.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

101-2021-ИГДИ-Т

Лист

4.2 Составление технического отчета

По результатам производства инженерно-геодезических изысканий составлен технический отчёт в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГОСТ 21.301-2014.

Отчётные материалы изысканий изготовлены:

- в 2-х экземплярах на бумажном носителе;
- в 1-м экземпляре на электронном носителе (чертежи в формате .dwg AutoCAD, полная электронная версия комплекта документации в формате .pdf Acrobat).

Электронная версия комплекта документации записана на CD-R диски.

Заказчику выдается технический отчёт с текстовыми и графическими приложениями на бумажном носителе (в 1-м экземпляре) и в электронном виде на CD-R диске (в 1-м экземпляре). Один экземпляр - в архив ООО «ИТЦ»Горизонт».

4.3 Применяемое геодезическое оборудование

В процессе производства инженерно-геодезических изысканий применялся комплект GPS-приёмников TOPCON HiperVR.

Оборудование аттестовано и поверено в соответствии с требованиями нормативных документов Госстандарта России в центрах стандартизации метрологии и сертификации и имеет свидетельство о поверке средств измерений (Приложение Г).

4.4 Технический контроль и приемка работ

Для обеспечения надлежащего качества конечных результатов, а также соблюдения установленных методов и технологии работ в процессе их выполнения регулярно осуществлялся контроль и приемка исполненных работ с их качественной оценкой .

В процессе работ руководитель осуществлял текущий контроль результатов работ. Выборочно выполнял контрольные измерения объектов и сравнивал их с положением на плане.

Точность инженерно-топографического плана М 1:500 оценивалась по расхождениям контуров, высот точек, рассчитанных по горизонталям (указанных на плане) с данными контрольных измерений. Предельные отклонения не

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

101-2021-ИГДИ-Т

Лист

превышали утроенных значений погрешностей и составляли не более 10% общего числа контрольных измерений.

Составленный в камеральных условиях топографический план был откорректирован по контрольным измерениям на местности. Пропусков элементов ситуации и грубых ошибок не обнаружено.

Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-топографического плана и других графических топографо-геодезических материалов соответствуют требованиям нормативных документов. Незначительные отклонения и недочёты исправлены. Производство работ на всех этапах контролировалось руководителем группы топографии Косачевым О.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							101-2021-ИГДИ-Т	Лист
Документ создан в электронной форме для СЭД 2022-299-01-18-01вн-38 от 15.03.2022. Исполнитель: Патласова Д.С.										
Страница 60 из 129. Страница создана: 14.03.2022 15:43										

5. Заключение

По техническим характеристикам и результатам приёмки установлено, что выполненные инженерно-геодезические работы на объекте: **«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539, предоставленного СНТ «Долина»**, выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами и пригодны для принятия обоснованных проектных решений.

При производстве инженерно-геодезических изысканий были соблюдены требования нормативных документов по охране труда, окружающей природной среды и пожарной безопасности.

При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей владельцев подземных коммуникаций.

ООО «ИТЦ»Горизонт» не несет ответственности за повреждение коммуникаций, согласование которых с эксплуатирующими организациями выполнено в установленном порядке, равно как и в случаях, если владелец коммуникаций не установлен.

№ п/п	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

101-2021-ИГДИ-Т

Лист

6. Список нормативных документов

1. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
2. 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
3. ГКИНП 02-033-82. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000-1:500.
4. ГКИНП 02-049-86. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500.
5. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.
6. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.
7. ГОСТ Р 21.1101-2013. Основные требования к проектной и рабочей документации.
8. ГОСТ 21.301-2014. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.
9. СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99.
10. ТСН 23-301-04/8 «Строительная климатология Пермской области».
11. Климатическая характеристика по метеостанции Чердынь. УТУГМС. БГРиС

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

101-2021-ИГДИ-Т

Лист

ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласовано											
Взам. инв. №											
Подп. и дата											
Инв. № подл.											
						101-2021-ИГ ДИ-П					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Бугрин Д.А.		<i>Бугрин</i>	10.21	П				1	7	
Проверил	Косачев О.В.		<i>Косачев</i>	10.21	ООО «ИТЦ»Горизонт»						
Документ создан в электронной форме. № СЭД-2022-299-01-18-01вн-38 от 15.03.2022. Исполнитель: Патласова Д.С. Страница 69 из 129. Страница создана: 14.03.2022 15:43											



Приложение А. Копия технического задания на выполнение комплекса инженерных изысканий

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

Председатель СНТ «Долина»

ООО «ИТЦ «Горизонт»

В.С. Згоржельский

_____ О.В. Косачев

« ____ » _____ 2021 г.

« ____ » _____ 2021 г.

Техническое задание инженерно-геодезических изысканий

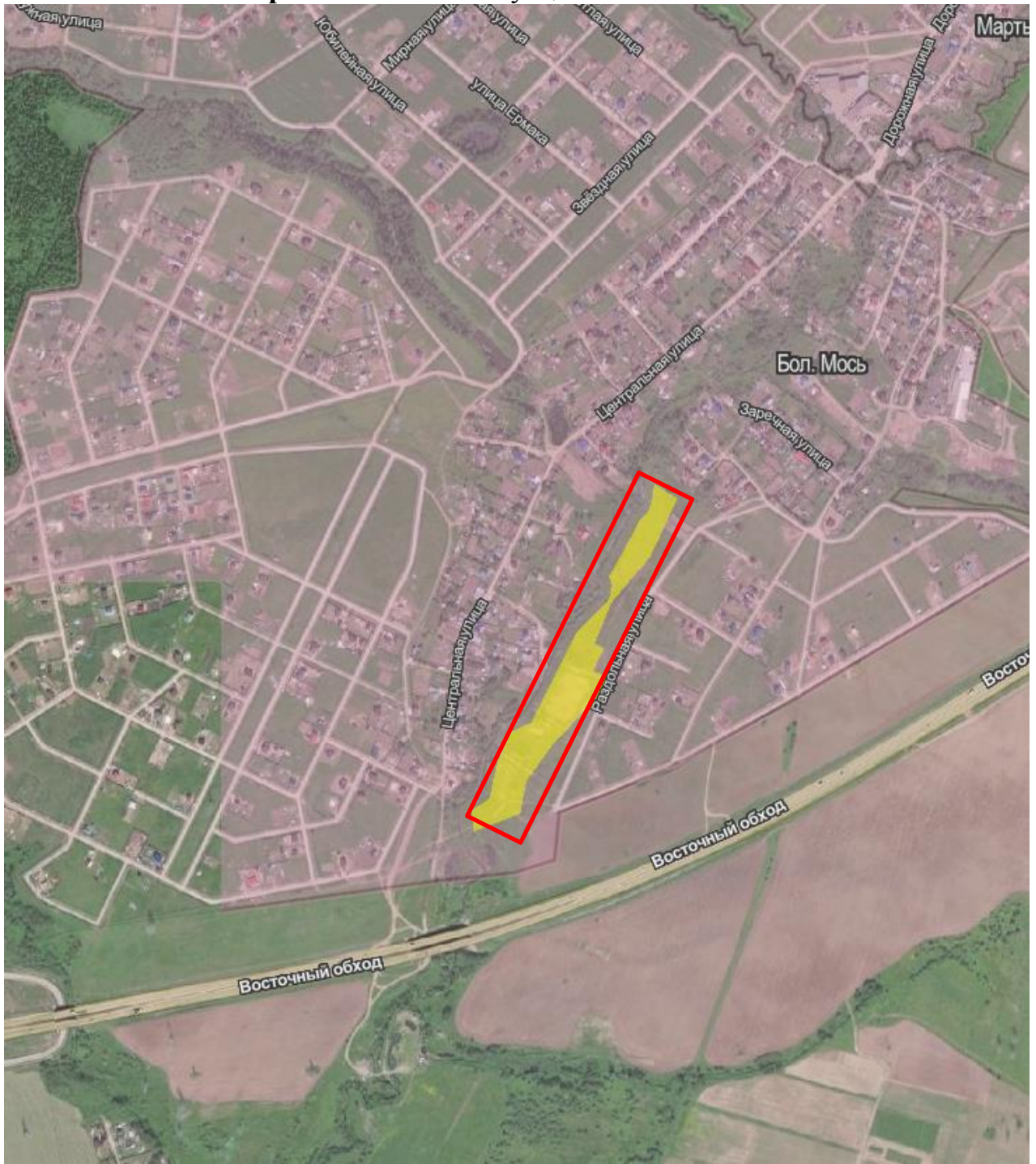
- | | |
|---|---|
| 1. Заказчик | СНТ «Долина» |
| 2. Наименование проектируемого объекта | Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539, предоставленного СНТ «Долина» |
| 3. Месторасположение района (участка) | Пермский край, Пермский район, д.Большая Мось |
| 4. Сведения о стадийности (этапе работ) сроках проектирования и строительства | Проектная документация |
| 5. Техническая характеристика | Топографическая съемка |
| 6. Цели и виды инженерно- геодезических изысканий: | Выполнить топографическую съёмку с высотами сечения рельефа 0.5 м в масштабах 1:500 на застроенной территории или в местах сближения трасс с транспортными и другими коммуникациями, а также на переходах через водные преграды. |
| 7. Граница съёмки территории ориентировочно | 8,50 Га |
| 8. Требования к точности изысканий | Согласно СНиП 11-02-96, СП 11-104-97, СП 11-105-97, СНиП 2.02.01-83* |
| 9. Требования к проведению инженерно- геодезических изысканий | Выполнить планово-высотную съёмку подземных и надземных коммуникаций на участке съёмки с указанием диаметров, материалов труб, отметок на назначения, отметок дна каналов, колодцев, сечения кабелей и проводов, электросетей, их отметок, величины напряжения тока, указатель границы угодий, хозяйственного использования земель, название растительности и с.х. культур, наименование водных преград, границы затопления, при надземной прокладке указать высоту опор, высоту подвески проводов, кабелей,
-нанести существующие пожарные гидранты на сетях водоснабжения;
-выполнить ситуационный план в масштабе М 1:5000;
-по автомобильным дорогам указать материал покрытия |
| 10. Требования к отчётной документации | Состав документации: Технический отчёт по инженерным изысканиям, топографический план М 1:500 |

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

101-2021-ИГ ДИ-П1

Лист

Приложение Б. Ситуационный план



Условные обозначения:

— - граница инженерно-геодезических изысканий

№ подл.	Взам. инв. №

101-2021-ИГДИ-П1

Лист

Приложение В. Выписка координат исходных пунктов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					101-2021-ИГДИ-П1	Лист



*откассиров.*Для служебного пользования
Экз. единственныйУправление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)Выписка № 477-ДСП
подготовлена на основании заявлений
ООО ИТЦ «Горизонт»
от 27.03.2019 № 2.10-32/2019-1979п, 1980п, 1981пиз каталога координат пунктов опорной межевой сети, пересчитанных в местную
систему координат (МСК-59) по районам Пермского краяСистема координат МСК-59
Система высот Балтийская

№ п/п	Номер ОМЗ	Координаты		Н, м
		X,m	Y,m	
1	2	3	4	5
Пермский район, д. Большая Мось				
1	ОМЗ - 587			
2	ОМЗ - 588			
3	ОМЗ - 589			
4	ОМЗ - 590			
<i>Гребисево</i> г. Пермь, ул. Верхние - Мушкетерская				
5	ОМЗ - 0947			
6	ОМЗ - 0948			
7	ОМЗ - 0950			
8	ОМЗ - 0951			
9	ОМЗ - 01125			
10	ОМЗ - 01126			
11	ОМЗ - 01112			
12	ОМЗ - 01113			
Пермский район, д. Мартьяново – пункты ОМС отсутствуют				

В соответствии с пунктом 3 Положения о федеральном государственном надзоре в области геодезии и картографии, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2016 №1084, просим уведомить Управление о сохранности пунктов, используемых в работе, и направить информацию о состоянии геодезических пунктов (утрачен, в наличии, удовлетворительном состоянии) на адрес электронной почты 33@r59.rosreestr.ru согласно прилагаемой форме.

Приложение: карточки закладки пунктов ОМС (абрисов), схемы размещения пунктов ОМС, подготовленные с технического отчета по созданию пунктов опорной

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

101-2021-ИГДИ-П1

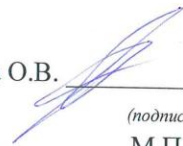
Лист

межевой сети в Пермском районе Пермской области, изготовленного ФГУП "Пермский кадастровый центр" 2006 г., а также отчета о выполненных работах по созданию пунктов опорной межевой сети в г. Перми Пермской области, изготовленного ООО "ТРИММ" 2005 г., 2003г., на 6 л., в 1 экз.

Составил: Петухова Е.И.

Проверил: Начальник отдела
землеустройства и мониторинга земель Исмагилова О.В.

Дата составления: 01.04.2019


(подпись)
М.П.



№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

101-2021-ИГ ДИ-П1

Лист

П
О
И,

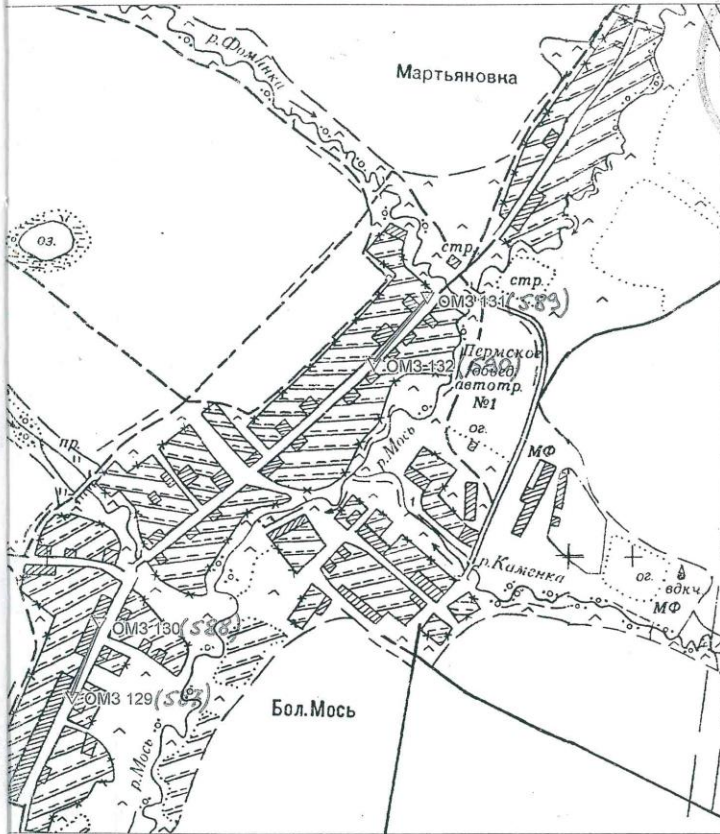
Управление
Федерального агентства
кадастра объектов недвижимости
по Пермской области
ЭКСПЕРТИЗА
землеустроительных работ



Согласовано:
Начальник Пермского
территориального отдела №7
Управления Роснедвижимости
по Пермской области
Булдакова А. А.
2006 г.

Открытое акционерное общество
"УралГазСервис"
Пермь, ул. Мухоморова, 7
10.11.06

ПРОЕКТ ЗАКЛАДКИ ПУНКТОВ ОМС
д. Большая Мось, Пермского района,
Пермской области



1:10 000

места закладки ОМС и линии взаимной видимости

Согласовано:

[Signature]
Пермский районный филиал
ЗАО "Фирма УралГазСервис"
15.11.06г.

СОГЛАСОВАНО за № *[Signature]*
Пермский филиал
ЗАО "Фирма УралГазСервис"
Теплоточный отдел

репрезентативно согласовать
с Пермским филиалом
ЗАО "Фирма УралГазСервис"
16.11.06г.

СОГЛАСОВАНО
Пермский чех электросвязи
"06" 11 2006г.



[Signature]
11.2006г.

Исполнитель работ: *[Signature]* Щербо Д.Г. "17" августа 2006 г.

Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	

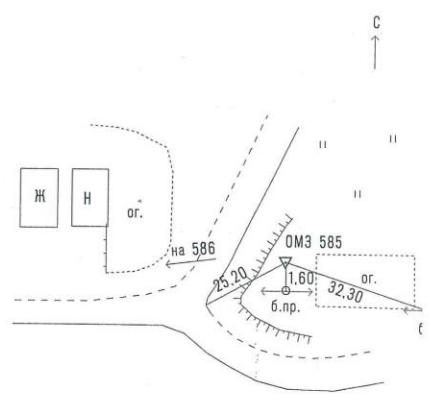
101-2021-ИГДИ-П1

Лист

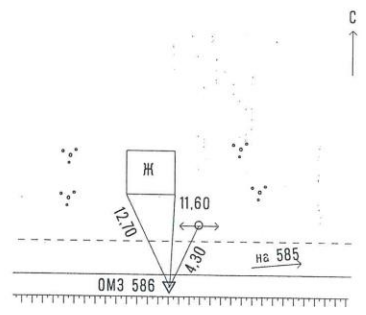
Карточки закладки ОМЗ

Приложение

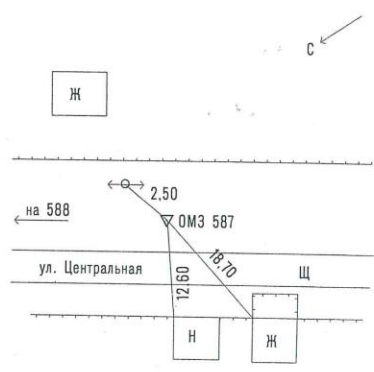
Объект: Пермский муниципальный район
 Название пункта: Опорно-межевой знак №127(585)
 Тип центра: Трубчатый центр
 Наружный знак:
 Кем заложен: ООО «ПКЦ»
 Кем определен: ООО «ПКЦ»
 Доп. сведения
 Описание местоположения: Пермский край,
 Пермский муниципальный район, д. Баские
 Знак расположен: ~ 1,60 м на север от опоры ЛЭП;
 25,20 м на северо-восток от поворота дороги
 32,30 м на северо-запад от опоры ЛЭП;
 Исполнитель: инженер Щербо Д.Г.
 Нач. отряда: Шалыгин О.Р.



Объект: Пермский муниципальный район
 Название пункта: Опорно-межевой знак №128(586)
 Тип центра: Трубчатый центр
 Наружный знак:
 Кем заложен: ООО «ПКЦ»
 Кем определен: ООО «ПКЦ»
 Доп. сведения
 Описание местоположения: Пермский край,
 Пермский муниципальный район, д. Баские
 Знак расположен: ~ 11,60 м южнее жилого дома;
 12,70 м на юго-восток от жилого дома;
 4,30 м на юго-запад от опоры ЛЭП;
 Исполнитель: инженер Щербо Д.Г.
 Нач. отряда: Шалыгин О.Р.



Объект: Пермский муниципальный район
 Название пункта: Опорно-межевой знак №129(587)
 Тип центра: Трубчатый центр
 Наружный знак:
 Кем заложен: ООО «ПКЦ»
 Кем определен: ООО «ПКЦ»
 Доп. сведения
 Описание местоположения: Пермский край,
 Пермский муниципальный район, д. Большая Мось
 Знак расположен: ~ по ул. Центральная;
 2,50 м на юго-запад от опоры ЛЭП;
 12,60 м на юго-восток от нежилого строения;
 18,70 м на северо-восток от жилого дома;
 Исполнитель: инженер Щербо Д.Г.
 Нач. отряда: Шалыгин О.Р.



№ инв. и дата
 Подп. и дата
 № подл.
 Взам. инв. №

С
 Е
 Т
 Е
 К
 К
 Д
 О
 П
 З
 2
 1
 2
 1
 3
 И
 С
 Не
 Об
 На
 Ги
 На
 Ке
 Ке
 До
 Оп
 Пер
 Зна
 3,1
 3,3
 6,5
 Исп
 Нач

ение

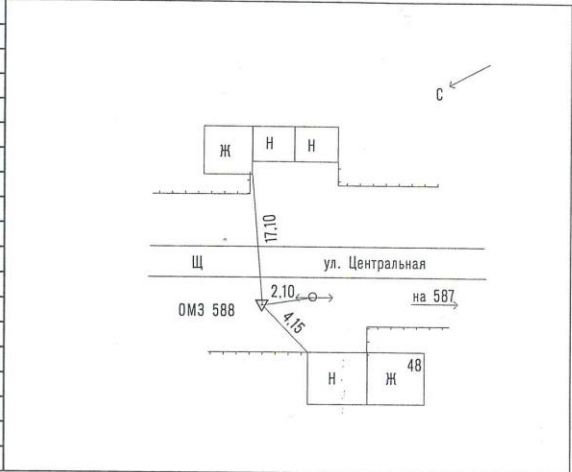
Приложение 3

Карточки закладки ОМЗ

Объект: Пермский муниципальный район
 Название пункта: Опорно-межевой знак №130(588)
 Тип центра: Трубчатый центр
 Наружный знак:
 Кем заложен: ООО «ПКЦ»
 Кем определен: ООО «ПКЦ»
 Доп. сведения

Описание местоположения: Пермский край,
 Пермский муниципальный район, д. Большая Мось
 Знак расположен: ~ по ул. Центральная;
 2,10 м севернее опоры ЛЭП;
 17,10 м северо-западнее угла жилого дома;
 4,15 м северо-восточнее нежилого строения;

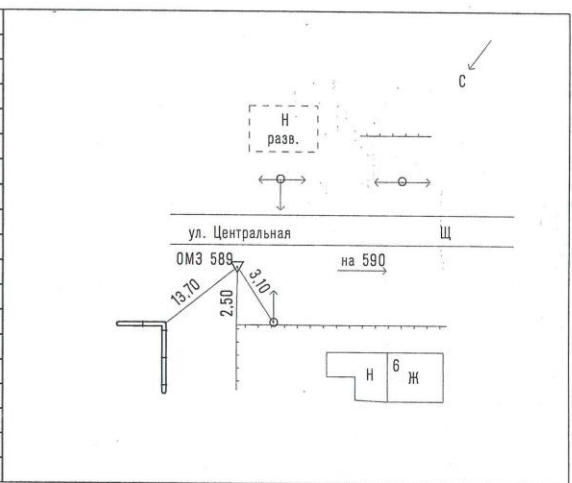
Исполнитель: инженер Щербо Д.Г.
 Нач. отряда: Шалыгин О.Р.



Объект: Пермский муниципальный район
 Название пункта: Опорно-межевой знак №131(589)
 Тип центра: Трубчатый центр
 Наружный знак:
 Кем заложен: ООО «ПКЦ»
 Кем определен: ООО «ПКЦ»
 Доп. сведения

Описание местоположения: Пермский край,
 Пермский муниципальный район, д. Большая Мось
 Знак расположен: ~ по ул. Центральная, восточнее д. №6
 3,10 м восточнее опоры ЛЭП;
 2,50 м на юго-восток от угла забора;
 13,70 м на юго-запад от угла забора;

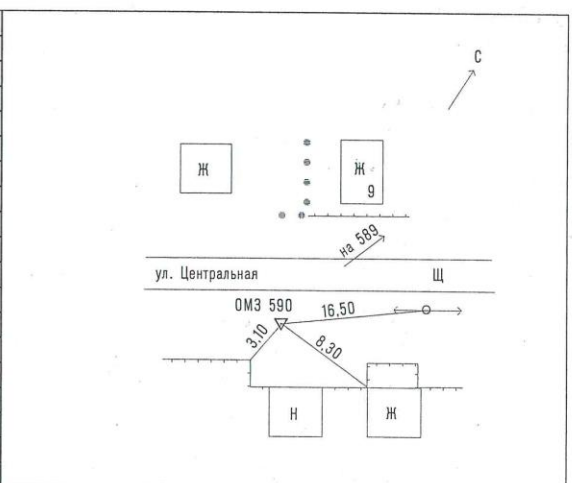
Исполнитель: инженер Щербо Д.Г.
 Нач. отряда: Шалыгин О.Р.



Объект: Пермский муниципальный район
 Название пункта: Опорно-межевой знак №132(590)
 Тип центра: Трубчатый центр
 Наружный знак:
 Кем заложен: ООО «ПКЦ»
 Кем определен: ООО «ПКЦ»
 Доп. сведения

Описание местоположения: Пермский край,
 Пермский муниципальный район, д. Большая Мось
 Знак расположен: ~ по ул. Центральная напротив дома №9
 3,10 м севернее угла забора;
 3,30 м западнее жилого дома;
 6,50 м на юго-запад от опоры ЛЭП;

Исполнитель: инженер Щербо Д.Г.
 Нач. отряда: Шалыгин О.Р.



Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Приложение Г. Ведомость обследования исходных пунктов

Акт обследования исходных геодезических пунктов

Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте: **«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539, предоставленного СНТ «Долина», Полевые работы выполнены ООО «ИТЦ «Горизонт» в 2021 году.**

№ п/п	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			Центра	Наружного знака	Ориентирных пунктов	
1	Трубчатый центр	ОМЗ 587, 4 класс, Трубчатый центр, 1 ориентирный пункт	Сохранился	Отсутствует	Сохранился	-
2	Трубчатый центр	ОМЗ 588, 4 класс, Трубчатый центр, 1 ориентирный пункт	Сохранился	Отсутствует	Сохранился	-
3	Трубчатый центр	ОМЗ 589, 4 класс, Трубчатый центр, 1 ориентирный пункт	Сохранился	Отсутствует	Сохранился	-
4	Трубчатый центр	ОМЗ 590, 4 класс, Трубчатый центр, 1 ориентирный пункт	Сохранился	Отсутствует	Сохранился	-

Выполнил:

Бугрин Д.А.

Взам. инв. №

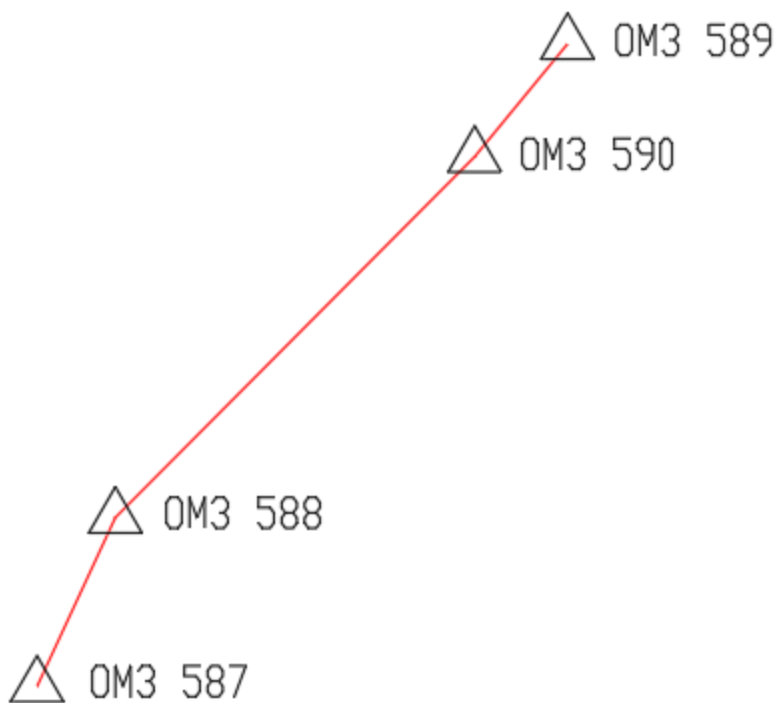
Подп. и дата

Инв. № подл.

101-2021-ИГ ДИ-П1

Лист

Приложение Д. Схема ПВО



Условные обозначения:

△ 0M3 587 - Точки GPS

Выполнил

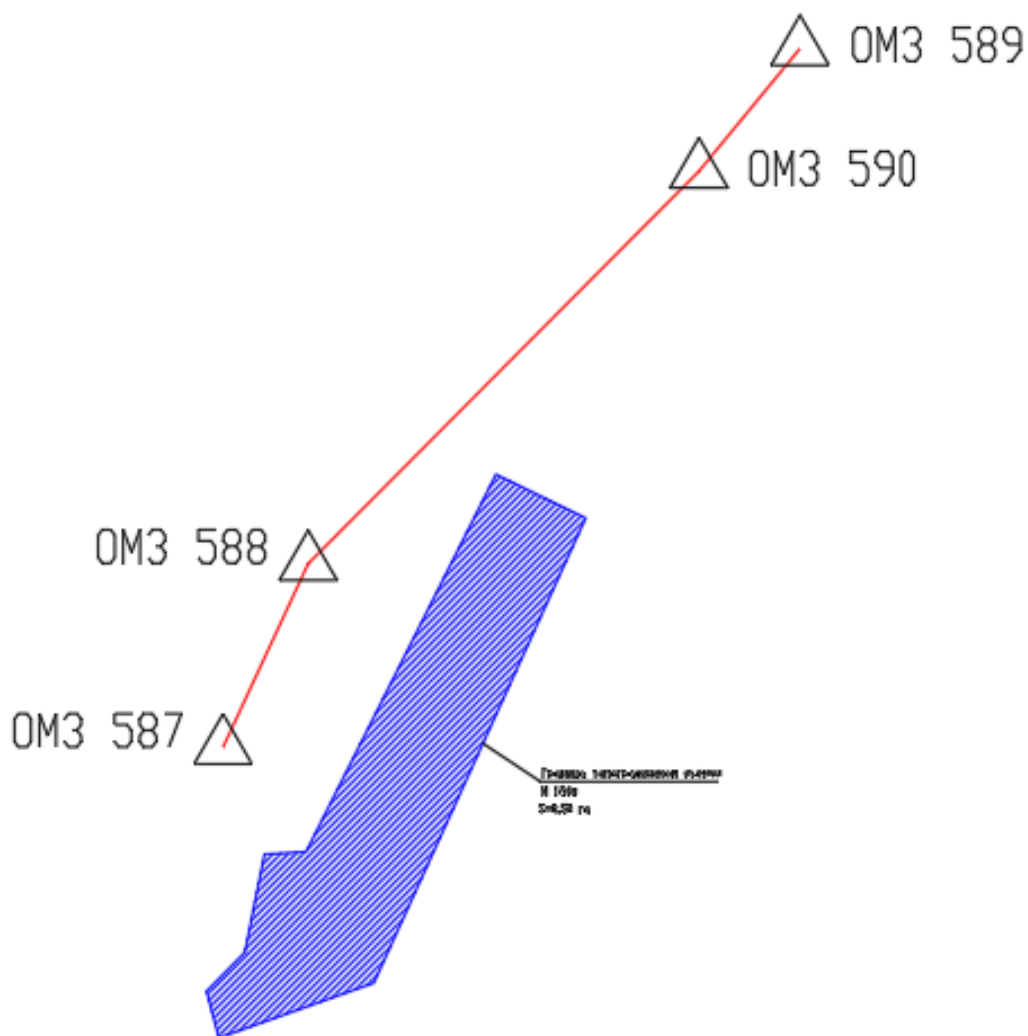
Бугрин Д.А.

№ п/п	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

101-2021-ИГ ДИ-П1

Лист

Приложение Е. Картограмма выполненных работ с границей участка изысканий



Условные обозначения:

- 587 - пункт опорной межевой сети
- границы инженерно-геодезических изысканий

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
№ подл.	

101-2021-ИГДИ-П1

Лист

Приложение И. Свидетельство о поверке геодезической спутниковой аппаратуры



**МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»**

УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ ОБ АККРЕДИТАЦИИ
В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.311195

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С - АЦМ / 14 - 05 - 2021 / 63263760

Действительно до «13» мая 2022 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
мод. TOPCON HiperVR,
Reg. № 75818-19

заводской (серийный) номер 1472-10570

в составе - _____

номер знака предыдущей поверки - _____

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазоны измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП АПМ 108-18
наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 40890.09.2P.00102977, 36469.07.3P.00256049
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер,

разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей
перечень влияющих факторов,

среды 21 °С, относит. влажность 49 %, атм. давление 99.4 кПа
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
неужное зачеркнуть

пригодным к применению.

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-63263760>
Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Поверитель Агеев А. В.
фамилия, инициалы

Знак поверки: 

Руководитель лаборатории Абрамов В. Н.
должности, руководителя или другого
уполномоченного лица
подпись

Дата поверки «14» мая 2021 г.

АПМ № 0061630

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

101-2021-ИГДИ-П1

Листм



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»

УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ ОБ АККРЕДИТАЦИИ
В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.311195

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С - А Ц М / 1 4 - 0 5 - 2 0 2 1 / 6 3 2 6 3 6 8 9

Действительно до «13» мая 2022 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
Рег. № 75818-19
мод. TOPCON HiperVR,

заводской (серийный) номер 1472-10592

в составе - _____

номер знака предыдущей поверки - _____

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
в соответствии с МП АПМ 108-18

наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 40890.09.2P.00102977, 36469.07.3P.00256049

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер,

разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей

перечень влияющих факторов,
среды 21 °С, относит. влажность 49 %, атм. давление 99.4 кПа

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

используют

пригодным к применению.

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-63263689>

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Поверитель Агеев А. В.

фамилия, инициалы

Знак поверки: 

Руководитель лабораторий Абрамов В. Н.

должность руководителя или другого уполномоченного лица  подпись фамилия, инициалы

Дата поверки «14» мая 2021 г.

АПМ № 0061631

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

101-2021-ИГДИ-П1

Лист

Приложение К. Акт приемки геодезических работ

АКТ приемки полевых работ По объекту: «Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539, предоставленного СНТ «Долина».

Руководитель партии: Косачев О.В.
Система координат: местная МСК-59
Система высот: Балтийская
Используемые приборы: спутниковая геодезическая аппаратура Sokkia GRX1
Свидетельство о проверке № 00061630 от 14 мая 2021 года.

Объем выполненных работ:

	Виды работ	Объем в натуральном выражении		Примечание
		По заданию	фактически	
	2	3	4	5
1	Топографическая съемка в М 1:500 с сечением рельефа 0,5м	8,50 Га	8,50 Га	
2	Съемочное обоснование: Теодолитный ход и ход технического нивелирования	0,70 км	0,70 км	
3	Обследование исходных геодезических пунктов		4 шт.	ОМЗ 587,588,599,590
4	Топографический план М 1:500		1 шт.	

II. Результаты полевой проверки:

Плано-высотное съемочное обоснование построено в виде системы теодолитных, нивелирных ходов от пунктов ОМС.

Контроль съемки произведен:

• Инструментально с контрольной станции взято 7 пикетов, согласно СП 47.13330.2016, средняя погрешность М 1:500 принимается равной $\frac{1}{3}$, высоты сечения 0,5м., что составляет - 12см. Расхождение отметок с планом составило: от 0 до 12 см - 6; от 12 до 17 см - 1; свыше 17 см --нет. Средняя ошибка составила — 3 см. Средняя погрешность определения планового положения промерных точек относительно точек съемочного обоснования не превышало 0,2 мм в масштабе плана. Плотность точек съемочного обоснования: 1т. На 0,35 га.

Точность положения трасс коммуникаций соответствует СП 47.13330.2016.

СКП определения координат пунктов съемочной геодезической сети относительно исходных геодезических пунктов на застроенной территории в М 1:500 не превышало 0.08 м.

III. К приемке предъявлены и приняты следующие материалы:

1. Полевые журналы.
2. Топографический план М 1:500
3. Папка с техническими документами (по описи)

IV. Замечания и предложения по работе:

Улучшить качество ведения полевых журналов, составления крок и абрис

V. Заключение:

Выполненные работы отвечают требованиям инженерных изысканий для строительства СП 47.13330.2016 с качеством хорошо

Принимающий: Руководитель партии
« 01 » ноября 2021 г.



Косачев О.В.

Сдающий: инженер-топограф
« 01 » ноября 2021 г.



Бугрин Д.А.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

101-2021-ИГ ДИ-П1

Лист

Приложение Л. Копия выписки из Реестра членов саморегулируемой организации

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

22.11.2021 (дата) 10202/2021 (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр «Горизонт»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр «Горизонт» (ООО «ИТЦ «Горизонт»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5902873122
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1115902001930
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д.12, оф. 615
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2274

1

Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	

101-2021-ИГДИ-П1

Лист

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	03.08.2012
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.08.2012 Протокол Координационного совета № 115
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	03.08.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
03.08.2012	Нет	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	-----
б) второй	-----
в) третий	V не превышает 300 000 000 (треста миллионов рублей)
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----

<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель исполнительного
директора
(должность
уполномоченного лица)
М.П.



Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Приложение М. Свидетельство о допуске к определенному виду работ

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«29» марта 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 01-И-№2107-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

«Горизонт» (ООО «ИТЦ «Горизонт»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1115902001930 ИНН 5902873122

РФ, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д.12, оф. 615

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 198 от 29.03.2016 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «29» марта 2016 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2107 от 03 августа 2012 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2107-1- 29032016



Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

101-2021-ИГДИ-П1

Листм

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «29» марта 2016 г. № 01-И-№2107-1

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр «Горизонт» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сейсмоструктурные исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2107-1- 29032016

см. на обороте

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

101-2021-ИГДИ-П1

Лист

ПРОШТО, ПРОНУМЕРАНО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЮ *21/04/2022* ЛИСТА

Исполнительный директор «АИИС»

А.В. Матросова

- 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
 - 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай
 - 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
 - 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
 - 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
 - 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6. 6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X, стоимость
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X
(стоимость работ)

Президент Координационного совета



М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2107-1- 29032016

Взам. инв. №
Подп. и дата
№ подл.

101-2021-ИГДИ-П1

Лист

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Бугрин Д.А.		<i>Бугр</i>	01.21
Проверил		Косачев О.В.		<i>Косачев</i>	01.21

101-2021-ИГДИ-Г			
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	ООО «ИТЦ»Горизонт»		

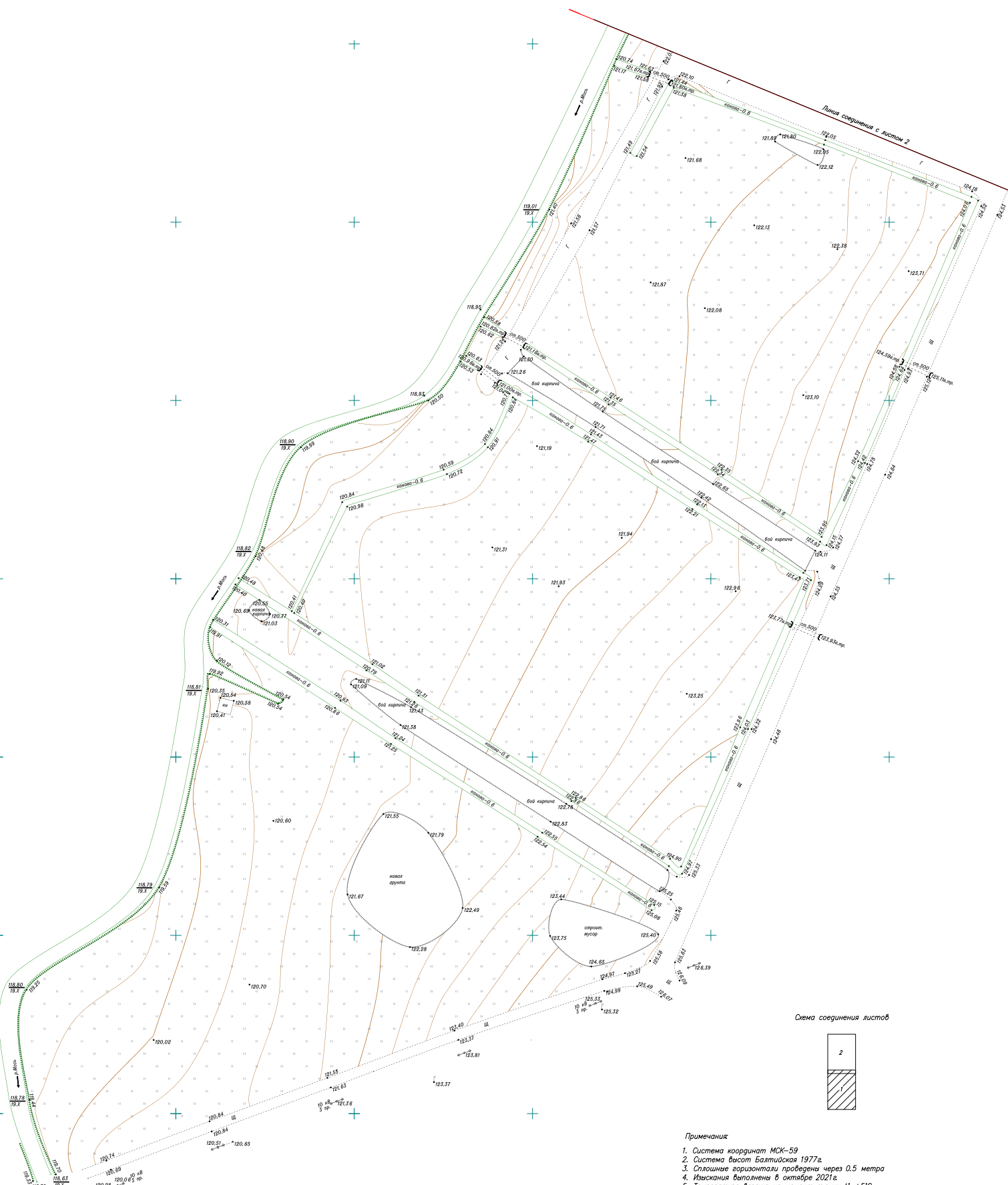
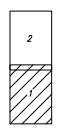


Схема соединения листов



- Примечания:**
1. Система координат МСК-59
 2. Система высот Балтийская 1977г.
 3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра
 4. Изыскания выполнены в октябре 2021г.
 5. Температура воздуха на момент съемки $t' = +5^{\circ}\text{C}$

				101-2021			
				Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером			
				59:32:0000000:14539, предоставленного СНТ «Долина»			
				Пермский район		Страница Лист	
				И 1		Лист 2	
				Инженерно-топографический план			
				(1:500)			
				ООО "ИПГ "Горизонт"			

ЭЗР: 101-2021
 101-2021
 101-2021
 101-2021

Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 05.03.2022 № СЭД-2022-
299-01-01-05.С-122

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539, предоставленного СНТ «Долина»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Том 3. Основная часть	
1	Том 3. Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. М 1:1000
Том 4. Материалы по обоснованию	
1	Том 4. Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000



1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории «Фроловское сельское поселение, Пермский муниципальный район Пермского края. д. Большая Мось, д. Мартьяново» правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края от 30.05.2019 № 399, территория проектирования расположена в зоне Д-1 «Зона дачных участков, предназначенных для дачного строительства некоммерческими объединениями».

Мероприятия по межеванию территории:

Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539, в результате которого будут образованы 31 земельный участок, а земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:14539 сохранится в измененных границах.

В результате раздела образовано 25 земельных участков для садоводства и 6 земельных участков для размещения объектов общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества.

В соответствии с п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ при разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах в случае, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:14539 является собственностью муниципального образования «Пермский муниципальный район», в связи с чем раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539 производится с сохранением его в изме-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			101-2021-ППТ.Т3.Основная часть						1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



ненных границах под территорию общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества.

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:14539 находится в безвозмездном пользовании (ссуда) садоводческого некоммерческого товарищества "Долина".

В соответствии с ч. 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами. В отношении образуемых земельных участков федеральными законами не установлены случаи исключения из общих правил. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539 - «Ведение садоводства» (Для ведения гражданами садоводства и огородничества).

Таким образом, проектом межевания территории предлагается образование земельных участков в 2 этапа:

1. раздел с измененным земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539 на 25 земельных участков для садоводства, у всех образуемых земельных участков вид разрешенного использования будет - «Ведение садоводства» (Для ведения гражданами садоводства и огородничества). Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:14539 сохранится в измененных границах.

2. раздел с измененным земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539 на 6 земельных участков для размещения объектов общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества, земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:14539 сохранится в измененных границах с одновременным заявлением на изменение вида разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539 на «Земельные участки общего назначения (13.0)». У всех образуемых земельных

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			101-2021-ППТ.Т3.Основная часть						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

участков вид разрешенного использования будет - «Земельные участки общего назначения (13.0)».

Проектом межевания территории предусматривается установление видов разрешенного использования образуемых земельных участков, согласно перечню основных видов разрешенного использования территориальной зоны Д-1 «Зона дачных участков, предназначенных для дачного строительства некоммерческими объединениями» правил землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края от 30.05.2019 № 399, к которой относится земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:14539.

Предельные параметры образуемых земельных участков для ведения садоводства приняты согласно регламентам, установленным для территориальной зоны Д-1 «Зона дачных участков, предназначенных для дачного строительства некоммерческими объединениями».

В соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, образуемые под территорию общего пользования.

2. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условный номер на чертеже межевания	Адрес/местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования
1	:ЗУ1	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	918	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
2	:ЗУ2	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	915	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
3	:ЗУ3	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	915	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист
3

101-2021-ППТ.ТЗ.Основная часть

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

4	:ЗУ4	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	915	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
5	:ЗУ5	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	915	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
6	:ЗУ6	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	915	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
7	:ЗУ7	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	884	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
8	:ЗУ8	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	871	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
9	:ЗУ9	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	871	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
10	:ЗУ10	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	927	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
11	:ЗУ11	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1290	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
12	:ЗУ12	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1288	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
13	:ЗУ13	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1288	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
14	:ЗУ14	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1285	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-2021-ППТ.Т3.Основная часть

Лист

4



15	:ЗУ15	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1293	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
16	:ЗУ16	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1121	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
17	:ЗУ17	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1120	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
18	:ЗУ18	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	900	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
19	:ЗУ19	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	900	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
20	:ЗУ20	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	899	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
21	:ЗУ21	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	787	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
22	:ЗУ22	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	753	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
23	:ЗУ23	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1404	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
24	:ЗУ24	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1416	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
25	:ЗУ25	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	745	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-2021-ППТ.Т3.Основная часть

Лист

5



26	:ЗУ26	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения (13.0)	41	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
27	:ЗУ27	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения (13.0)	19	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
28	:ЗУ28	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения (13.0)	50	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
29	:ЗУ29	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения (13.0)	25	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
30	:ЗУ30	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения (13.0)	73	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
31	:ЗУ31	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения (13.0)	64	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539
32	:ЗУ32	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения (13.0)	9193	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:14539 (данный земельный участок остается в измененных границах)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-2021-ППТ.Т3.Основная часть

Лист

6



3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования садового некоммерческого товарищества.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Объект, для которого образовывается земельный участок
1	:ЗУ26	Земельные участки общего назначения (13.0)	41	объекты общего пользования садоводческого товарищества
2	:ЗУ27	Земельные участки общего назначения (13.0)	19	объекты общего пользования садоводческого товарищества
3	:ЗУ28	Земельные участки общего назначения (13.0)	50	объекты общего пользования садоводческого товарищества
4	:ЗУ29	Земельные участки общего назначения (13.0)	25	объекты общего пользования садоводческого товарищества
5	:ЗУ30	Земельные участки общего назначения (13.0)	73	объекты общего пользования садоводческого товарищества
6	:ЗУ31	Земельные участки общего назначения (13.0)	64	объекты общего пользования садоводческого товарищества
7	:ЗУ32	Земельные участки общего назначения (13.0)	9193	улично-дорожная сеть садоводческого товарищества

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-2021-ППТ.ТЗ.Основная часть	Лист
							7
Изн.	№ подл.	Подп.	и дата	Взам. инв. №			

4. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Данный раздел не разрабатывается в связи с отсутствием земель лесного фонда в границах проектирования.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509917.23	2238314.28
2	509910.52	2238326.82
3	509898.58	2238344.66
4	509892.21	2238354.45
5	509868.58	2238343.37
6	509839.10	2238329.55
7	509808.68	2238315.28
8	509787.65	2238305.41
9	509778.67	2238297.78
10	509748.87	2238272.44
11	509717.78	2238246.01
12	509703.75	2238234.08
13	509692.05	2238229.27
14	509661.33	2238216.64
15	509630.72	2238204.05
16	509620.16	2238220.30
17	509579.42	2238200.47

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-2021-ППТ.ТЗ.Основная часть	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1	2	3
18	509569.79	2238225.63
19	509533.18	2238209.86
20	509498.29	2238176.70
21	509466.18	2238144.40
22	509456.52	2238134.68
23	509452.97	2238131.12
24	509380.58	2238078.66
25	509322.68	2238067.71
26	509291.72	2237985.80
27	509328.27	2237980.94
28	509348.24	2238013.99
29	509417.20	2238029.09
30	509468.11	2238048.41
31	509485.93	2238089.72
32	509651.21	2238173.76
33	509708.74	2238231.32
34	509719.32	2238235.59
35	509738.44	2238237.28
36	509750.66	2238232.87
37	509855.85	2238290.22
38	509866.39	2238303.14
39	509887.05	2238310.55
1	509917.23	2238314.28

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-2021-ППТ.ТЗ.Основная часть

Лист

9



Приложение А

Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат МСК-59, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У1		
1	509857.18	2238302.92
2	509862.20	2238309.07
3	509881.46	2238315.98
4	509870.33	2238344.19
5	509868.58	2238343.37
6	509839.28	2238329.64
1	509857.18	2238302.92
:3У2		
7	509836.64	2238287.72
8	509851.29	2238295.71
1	509857.18	2238302.92
6	509839.28	2238329.64
9	509839.10	2238329.55
10	509815.90	2238318.67
7	509836.64	2238287.72
:3У3		
11	509815.40	2238276.14
7	509836.64	2238287.72
10	509815.90	2238318.67
12	509808.68	2238315.28
13	509793.86	2238308.32
11	509815.40	2238276.14
:3У4		
14	509794.05	2238264.50
11	509815.40	2238276.14
13	509793.86	2238308.32
15	509787.65	2238305.41
16	509778.67	2238297.78
17	509774.27	2238294.03
14	509794.05	2238264.50

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-2021-ППТ.ТЗ.Основная часть

Лист

10



1	2	3
:3У5		
18	509769.35	2238251.03
14	509794.05	2238264.50
17	509774.27	2238294.03
19	509752.78	2238275.77
18	509769.35	2238251.03
:3У6		
20	509750.07	2238240.52
18	509769.35	2238251.03
19	509752.78	2238275.77
21	509748.87	2238272.44
22	509717.78	2238246.01
23	509713.15	2238242.07
24	509739.36	2238244.39
20	509750.07	2238240.52
:3У7		
25	509650.06	2238182.51
26	509700.10	2238232.58
27	509692.05	2238229.27
28	509661.33	2238216.64
29	509640.16	2238207.93
25	509650.06	2238182.51
:3У8		
30	509623.80	2238167.77
31	509647.05	2238179.50
25	509650.06	2238182.51
29	509640.16	2238207.93
32	509630.72	2238204.05
33	509613.09	2238195.16
30	509623.80	2238167.77
:3У9		
30	509623.80	2238167.77
33	509613.09	2238195.16
34	509586.64	2238181.82
35	509597.32	2238154.23
30	509623.80	2238167.77

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-2021-ППТ.ТЗ.Основная часть

Лист

11

1	2	3
:3У10		
32	509630.72	2238204.05
36	509620.16	2238220.30
37	509579.42	2238200.47
34	509586.64	2238181.82
33	509613.09	2238195.16
32	509630.72	2238204.05
:3У11		
38	509584.85	2238147.67
39	509575.41	2238171.66
40	509530.41	2238148.85
41	509539.99	2238125.05
38	509584.85	2238147.67
:3У12		
39	509575.41	2238171.66
42	509566.07	2238195.48
43	509520.87	2238172.56
44	509527.11	2238157.06
40	509530.41	2238148.85
39	509575.41	2238171.66
:3У13		
42	509566.07	2238195.48
45	509556.54	2238219.92
46	509533.18	2238209.86
47	509513.41	2238191.08
43	509520.87	2238172.56
42	509566.07	2238195.48
:3У14		
41	509539.99	2238125.05
40	509530.41	2238148.85
44	509527.11	2238157.06
48	509490.17	2238138.27
49	509506.24	2238113.48
50	509510.70	2238115.74
51	509513.42	2238111.55
41	509539.99	2238125.05

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-2021-ППТ.ТЗ.Основная часть

Лист

12



1	2	3
:3У15		
47	509513.41	2238191.08
52	509498.29	2238176.70
53	509478.20	2238156.51
48	509490.17	2238138.27
44	509527.11	2238157.06
43	509520.87	2238172.56
47	509513.41	2238191.08
:3У16		
54	509447.96	2238098.01
55	509458.65	2238081.13
56	509468.13	2238066.14
57	509480.50	2238094.81
58	509496.13	2238102.76
59	509484.24	2238121.55
54	509447.96	2238098.01
:3У17		
54	509447.96	2238098.01
59	509484.24	2238121.55
60	509468.38	2238146.61
61	509466.18	2238144.40
62	509456.52	2238134.68
63	509452.97	2238131.12
64	509435.18	2238118.23
65	509447.14	2238099.31
54	509447.96	2238098.01
:3У18		
66	509434.01	2238042.96
67	509462.86	2238053.90
56	509468.13	2238066.14
55	509458.65	2238081.13
68	509423.77	2238058.46
66	509434.01	2238042.96
:3У19		
68	509423.77	2238058.46
55	509458.65	2238081.13

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-2021-ППТ.ТЗ.Основная часть

Лист

13

1	2	3
54	509447.96	2238098.01
65	509447.14	2238099.31
69	509411.91	2238076.43
68	509423.77	2238058.46
:3Y20		
69	509411.91	2238076.43
65	509447.14	2238099.31
64	509435.18	2238118.23
70	509400.78	2238093.30
69	509411.91	2238076.43
:3Y21		
71	509418.67	2238037.14
72	509404.62	2238058.83
73	509374.64	2238052.27
74	509386.74	2238029.59
75	509413.98	2238035.55
71	509418.67	2238037.14
:3Y22		
72	509404.62	2238058.83
76	509388.47	2238084.38
77	509380.58	2238078.66
78	509362.39	2238075.22
73	509374.64	2238052.27
72	509404.62	2238058.83
:3Y23		
79	509360.62	2238023.87
74	509386.74	2238029.59
73	509374.64	2238052.27
78	509362.39	2238075.22
80	509333.45	2238069.75
79	509360.62	2238023.87
:3Y24		
81	509341.70	2238016.71
82	509343.80	2238020.18
79	509360.62	2238023.87
80	509333.45	2238069.75

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-2021-ППТ.ТЗ.Основная часть

Лист

14



1	2	3
83	509322.68	2238067.71
84	509310.52	2238035.55
81	509341.70	2238016.71
:3Y25		
85	509324.80	2237988.46
81	509341.70	2238016.71
84	509310.52	2238035.55
86	509305.45	2238022.11
87	509314.60	2238015.37
88	509320.23	2238008.37
89	509320.07	2237997.31
90	509316.90	2237989.54
85	509324.80	2237988.46
:3Y26		
91	509311.89	2237997.85
92	509314.67	2238005.07
93	509309.27	2238005.79
94	509306.53	2237998.57
91	509311.89	2237997.85
:3Y27		
95	509298.44	2238003.57
96	509297.02	2237999.83
97	509301.95	2237999.18
98	509303.37	2238002.92
95	509298.44	2238003.57
:3Y28		
98	509303.37	2238002.92
99	509307.00	2238012.52
100	509302.07	2238013.17
95	509298.44	2238003.57
98	509303.37	2238002.92
:3Y29		
50	509510.70	2238115.74
49	509506.24	2238113.48
101	509508.96	2238109.28
51	509513.42	2238111.55

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-2021-ППТ.ТЗ.Основная часть

Лист

15



1	2	3
50	509510.70	2238115.74
:3У30		
102	509917.23	2238314.28
103	509912.51	2238323.10
104	509904.95	2238322.16
105	509909.32	2238313.30
102	509917.23	2238314.28
:3У31		
105	509909.32	2238313.30
104	509904.95	2238322.16
106	509898.24	2238321.33
107	509902.34	2238312.44
105	509909.32	2238313.30
:3У32		
71	509418.67	2238037.14
72	509404.62	2238058.83
76	509388.47	2238084.38
70	509400.78	2238093.30
69	509411.91	2238076.43
68	509423.77	2238058.46
66	509434.01	2238042.96
67	509462.86	2238053.90
56	509468.13	2238066.14
57	509480.50	2238094.81
58	509496.13	2238102.76
59	509484.24	2238121.55
60	509468.38	2238146.61
53	509478.20	2238156.51
48	509490.17	2238138.27
49	509506.24	2238113.48
101	509508.96	2238109.28
51	509513.42	2238111.55
41	509539.99	2238125.05
38	509584.85	2238147.67
39	509575.41	2238171.66
42	509566.07	2238195.48

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-2021-ППТ.ТЗ.Основная часть

Лист

16



1	2	3
45	509556.54	2238219.92
108	509569.79	2238225.63
37	509579.42	2238200.47
34	509586.64	2238181.82
35	509597.32	2238154.23
30	509623.80	2238167.77
31	509647.05	2238179.50
25	509650.06	2238182.51
26	509700.10	2238232.58
109	509703.75	2238234.08
23	509713.15	2238242.07
24	509739.36	2238244.39
20	509750.07	2238240.52
18	509769.35	2238251.03
14	509794.05	2238264.50
11	509815.40	2238276.14
7	509836.64	2238287.72
8	509851.29	2238295.71
1	509857.18	2238302.92
2	509862.20	2238309.07
3	509881.46	2238315.98
4	509870.33	2238344.19
110	509892.21	2238354.45
111	509898.58	2238344.66
112	509910.52	2238326.82
103	509912.51	2238323.10
104	509904.95	2238322.16
106	509898.24	2238321.33
107	509902.34	2238312.44
113	509887.05	2238310.55
114	509866.39	2238303.14
115	509855.85	2238290.22
116	509750.66	2238232.87
117	509738.44	2238237.28
118	509719.32	2238235.59
119	509708.74	2238231.32

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-2021-ППТ.ТЗ.Основная часть

Лист

17



1	2	3
120	509651.21	2238173.76
121	509485.93	2238089.72
122	509468.11	2238048.41
123	509417.20	2238029.09
124	509348.24	2238013.99
125	509328.27	2237980.94
126	509291.72	2237985.80
96	509297.02	2237999.83
97	509301.95	2237999.18
98	509303.37	2238002.92
99	509307.00	2238012.52
100	509302.07	2238013.17
86	509305.45	2238022.11
87	509314.60	2238015.37
88	509320.23	2238008.37
89	509320.07	2237997.31
90	509316.90	2237989.54
85	509324.80	2237988.46
81	509341.70	2238016.71
82	509343.80	2238020.18
79	509360.62	2238023.87
74	509386.74	2238029.59
75	509413.98	2238035.55
71	509418.67	2238037.14
внутренний контур		
91	509311.89	2237997.85
92	509314.67	2238005.07
93	509309.27	2238005.79
94	509306.53	2237998.57
91	509311.89	2237997.85

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-2021-ППТ.ТЗ.Основная часть

Лист

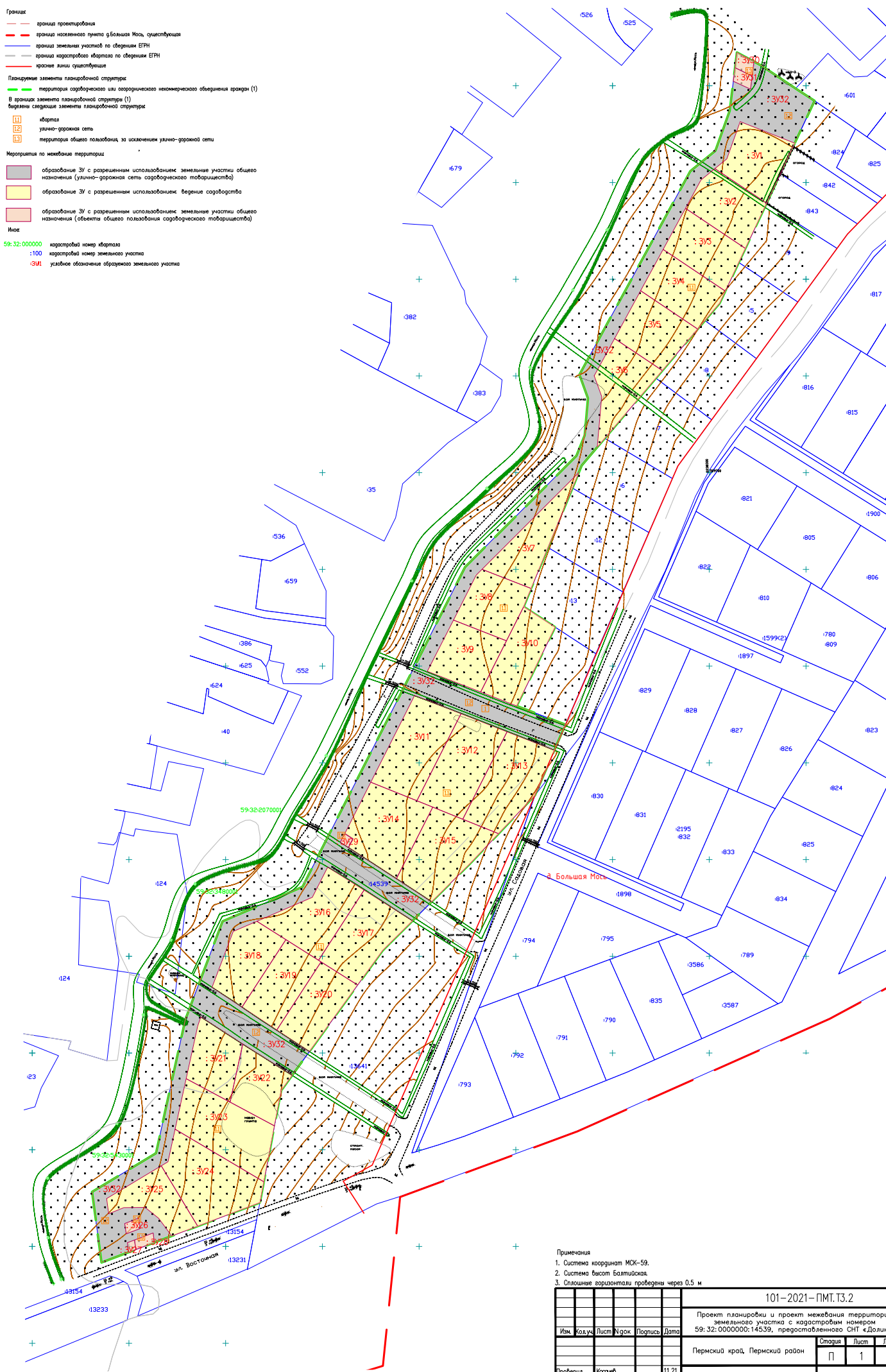
18



Чертеж межевания территории.

Условные обозначения

- Границы:
- граница проектирования
 - граница населенного пункта Большая Мага, существующая
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - граница земли существующая
- Планируемые элементы планировочной структуры:
- территория садоводческого или огороднического некоммерческого объединения граждан (1)
 - В границах земельного участка планировочная структура (1)
 - Верхняя планировка земельного участка планировочной структуры
- Исключения:
- квартал
 - улица-дорожная сеть
 - территория общего пользования, за исключением улицы-дорожной сети
- Мероприятия по межеванию территории:
- образование ЗУ с разрешением использования земельного участка общего назначения (улицы-дорожная сеть садоводческого товарищества)
 - образование ЗУ с разрешением использования земельного участка для ведения садоводства
 - образование ЗУ с разрешением использования земельного участка общего назначения (объекты общего пользования садоводческого товарищества)
- Иные:
- 59:32:000000 кадастровый номер квартала
 - :100 кадастровый номер земельного участка
 - :301 условное обозначение образуемого земельного участка



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

						101-2021-ПМТ.Т3.2		
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:000000:14539, предоставленного СНТ «Долина»		
Изм.	Код	Лист	Взнос	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
						Пермский край, Пермский район	П	1 1
Проектировщик	Козырь			11.21		Чертеж межевания территории М 1:1000		
Разработчик	Косыба			11.21				
						ООО "ИПЦ" Горизонт"		

1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории.

Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-2021-ППТ.Т4.Материалы по обоснованию	Лист
							1



3. Перечень существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м
1	59:32:0000000:14539	Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось	данные о правообладателе отсутствуют	данные отсутствуют	Ведение садоводство	35 000
			Садоводческое некоммерческое товарищество "Долина", ИНН: 591606592090	Безвозмездное пользование (ссуда)		

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			101-2021-ППТ.Т4.Материалы по обоснованию				2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

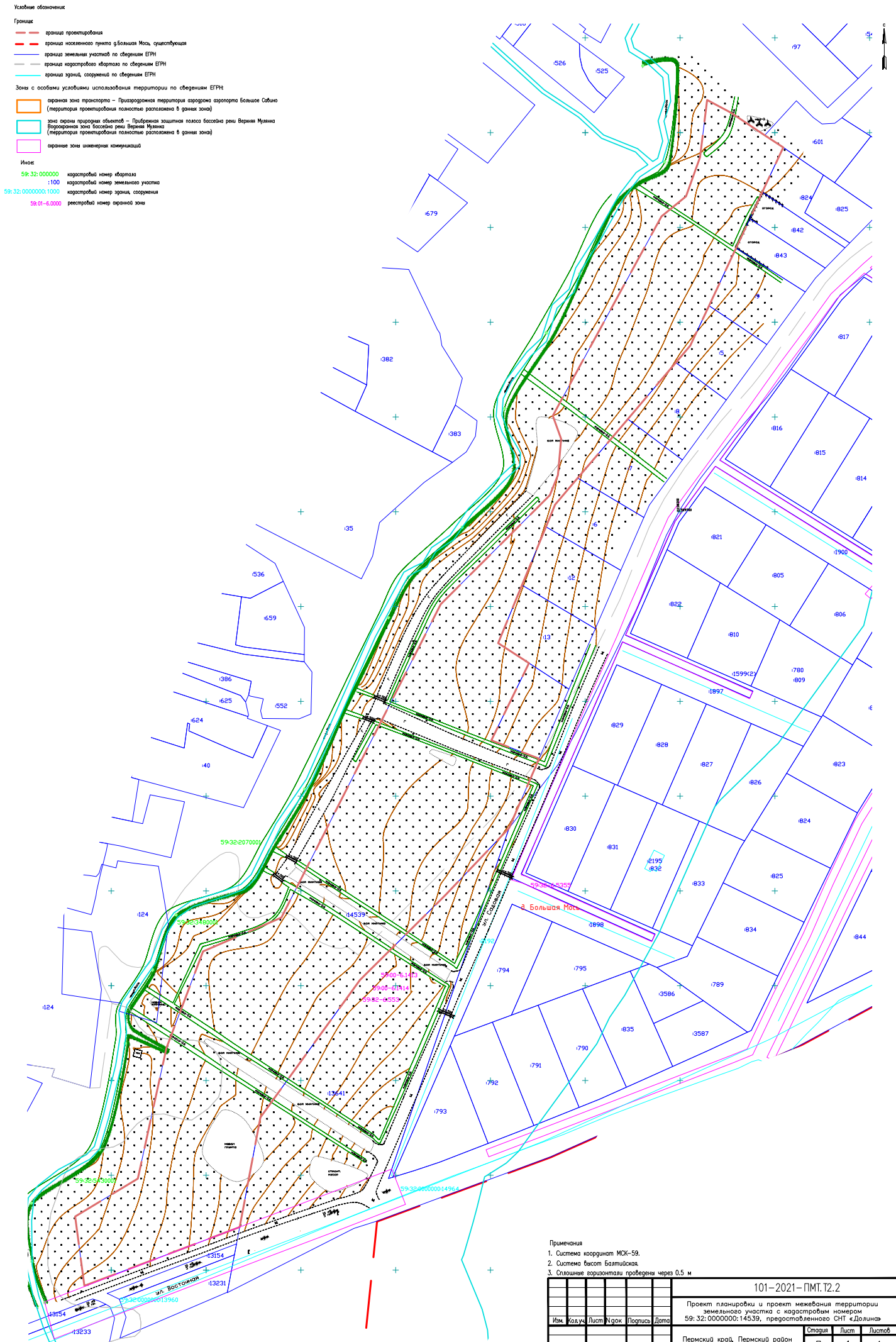
Условные обозначения:

- Границы:
- граница проектируемая
 - - - граница населенного пункта г.Большая Мость, существующая
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - граница эричей, сооруженной по сведениям ЕГРН

Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН:

- ограда зона транспорта – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большая Сибирь (территория проектируемая полностью расположена в границе зоны)
- зона охраны водных объектов – Прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка (территория проектируемая полностью расположена в границе зоны)
- ограда зоны инженерных коммуникаций

- Иные:
- 59:32:000000 кадастровый номер квартала
 - 1:100 кадастровый номер земельного участка
 - 59:32:0000000:1000 кадастровый номер эричей, сооружения
 - 59:01-6.0000 реестровый номер охранной зоны



- Применения
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

						101-2021-ПМ.Т.2.2		
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14539, предоставленного СНТ «Долина»		
Изм.	Код.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
						Пермский край, Пермский район	П	1 1
Проверил:	Козачев			11.21		Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.		
Разработал:	Косыба			11.21		ООО "ИТЦ" Горизонт"		