

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ФРОЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

 №

 **28.02.2019**

**52**

 **О внесении изменений в решение Совета**

 **депутатов от 29.08.2017г №234 «Об**

 **утверждении правил благоустройства,**

 **озеленения, чистоты и порядка на**

 **территории муниципального образования**

 **«Фроловское сельское поселение»**

 **«О внесение изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Фроловского сельского поселения»**

 В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017г.№463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно п.2, части2 .статьи45.1, Федерального закона от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Приказа Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 04 июня 2018 г. № СЭД-35-01-12-138 «Об утверждении нормативных требований к внешнему облику нестационарных торговых объектов в Пермском крае в виде типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов», руководствуясь Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 28 ноября 2017 г. № 966-п, Постановления Законодательного Собрания Пермского края №1094 от 24.01.2019г «О мерах, направленных на предотвращение распространения борщевика Сосновского», Уставом муниципального образования «Фроловское поселение», Правилами благоустройства муниципального образования «Фроловское сельское поселение» , утвержденных решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 29.08.2017г №234

Совет депутатов РЕШАЕТ:

 1.Внести изменения в решение Совета депутатов от 29.08.2017г №234 «Об утверждении правил благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории муниципального образования «Фроловское сельское поселение»,

согласно приложения.

 2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в информационном бюллетене Фроловского сельского поселения.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Фроловского сельского поселения Чекменева С.Н.

Председатель

Совета депутатов Ю.И.Антонов

 Глава поселения С.Н.Чекменев

 Приложение

 К решению Совета депутатов

 Фроловского сельского поселения

 от 28.02.2019 № 52

**Изменения в решение Совета депутатов от 29.08.2017г №234 «Об утверждении правил благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории муниципального образования «Фроловское сельское поселение»**

1. Пункт 3 статьи 1 дополнить терминами:

« **Нестационарный торговый объект»** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

**«Подразделение нестационарных торговых объектов»**:
-временные сооружения: павильоны, киоски,
- временные конструкции: летние кафе, палатки, лотки, контейнеры,
- передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы;

**«Самовольно установленные нестационарные торговые объекты»** - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов, а также без договорных отношений с Уполномоченным органом.

**«Незаконно размещенные нестационарные торговые объекты»** - нестационарные торговые объекты, размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение

**«Арборициды»** - химические вещества, применяемые против сорной древесно-кустарниковой растительности

**«Борщевик Сосновского»** - крупное травянистое растение, вид рода борщевик семейства зонтичные. Растение обладает способностью вызывать сильные долго не заживающие ожоги;

**«Гербициды» -** химические вещества, применяемые для уничтожения [растительности](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C).

**«Территория общего пользования»** - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (территория парков, скверов, рощ, садов, площадей, улиц и т.д.)

2. Статью 21 пункт 6 дополнить подпунктами 6.1.;6.2.;6.3.;6.4;6.5; 6.6. .

« 6.1.Размещать нестанционарные торговые объекты на земельных участках, находящихся в частной собственности (далее- НТО),с учетом требований строительных,экологическихсанитарно-гигиенических,противопожарных и иных правил и нормативов, установленных законодательством»;

« 6.2.Размещать НТО на придомовых территориях, не ближе 15 метров от фасадов и окон зданий, за исключением случаев установленных действующим законодательством»;

« 6.3.НТО не должны препятствовать доступу (проходу, проезду) с территории общего пользования к смежным земельным участкам, к жилым помещениям или объектам транспортной или социальной инфраструктуры, находящимися в границах полосы отвода автомобильной дороги»;

« 6.4.Не допускается размещение на поверхности НТО информации, которая не относится к наружной рекламе, в том числе афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера»;

« 6.5.В целях обеспечения беспрепятственного прохода пешеходов не допускается размещение на тротуаре у объектов мелкорозничной торговли столиков, зонтиков и других элементов, мешающих пешеходному движению»;

разгрузка товара осуществляется без заезда машин на тротуар и зеленые зоны.

« 6.6.Санитарное содержание НТО и прилегающей территории выполняется хозяйствующими субъектами».

3. Раздел 2. дополнить статьей 21.1.

**«Нормативные требования к внешнему облику нестационарных торговых объектов на территории Фроловского сельского поселения в виде типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарныхторговых объектов»**

1. Внешний вид объектов должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям Фроловского сельского поселения.

2. Киоски, павильоны и другие объекты торговли и услуг должны иметь вывеску, определяющую профиль объекта, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы.

3. Для изготовления (модернизации) нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов) и их отделки применяются современные сертифицированные (в т.ч. с требованиями пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации. При этом не допускается применение кирпича, блоков, бетона, сайдинга из полимерных материалов, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы.

4.Архитектурно-художественное и цветовое решение нестационарных торговых объектов не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки.

5.Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) объекта, торгового зала, а также основные пути передвижения по прилегающей территории к входу (входам) объекта должны соответствовать требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

6.Установить для нестационарных торговых объектов следующие размеры:

 6.1. для нестационарных торговых объектов типа «Киоск»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Тип | Площадь,кв.м. | Длина, мм | Ширина мм | Высота, мм |
| 1 | Тип 2. Киоск | 6 | 3000 | 2000 | 2600 |
| 9 | 3600 | 2500 | 2600 |

6.2. для нестационарных торговых объектов типа «Павильон»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Тип | Площадь,кв.м. | Длина, мм | Ширина мм | Высота, мм |
| 1 | Тип 1. Павильон | 30 | 7500 | 4000 | 3200 |

Применять нормативные требования к внешнему облику нестационарных торговых объектов на территории Фроловского сельского поселения следующие типы архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов:

- киоск, тип 2 - «типовое архитектурное решение А», утвержденное приказом Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 04 июня 2018 г. № СЭД-35-01-12-138 «Об утверждении нормативных требований к внешнему облику нестационарных торговых объектов в Пермском крае в виде типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов»; павильон, тип 1- «типовое архитектурное решение В», утвержденное приказом Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 04 июня 2018 г. № СЭД-35-01-12-138 «Об утверждении нормативных требований к внешнему облику нестационарных торговых объектов в Пермском крае в виде типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов».

7. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных в схеме размещения нестационарных торговых объектов, схема размещения нестационарных торговых объектов утверждается администрацией Фроловского сельского поселения;

8. Основанием для размещения нестационарных торговых объектов является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее -Договор),
8.1. нестационарные торговые объекты размещаются по результатам торгов в форме аукциона или в форме конкурса, предметом торгов является право на заключение Договора,
8.2.договоры на размещение летних кафе, примыкающих (имеющих общую границу) к стационарным объектам общественного питания, заключаются без проведения торгов в местах согласно Схеме, договор на размещение летнего кафе заключается на период с 1 мая по 1 октября,
8.3. договор на размещение павильона, киоска заключается на пять лет, договор на размещение палаток, лотков, контейнеров, автомагазинов, автолавок, автоприцепов заключается на один год,
8.4. по окончании сроков действия Договоров, а также при досрочном их прекращении владельцы нестационарных торговых объектов в месячный срок должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.
8.5. по истечении срока действия Договора аренды земельного участка либо договора на размещение временного сооружения владелец соответствующего нестационарного торгового объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок (далее - преимущественное право) при условиях:
9.5.1. включения мест размещения соответствующих павильонов, киосков в действующую схему размещения нестационарных торговых объектов,
8.5.2. отсутствия задолженности по арендной плате по договору аренды земельного участка, договору аренды сооружений муниципальной собственности, включая пени, штрафы, плате за размещение по соответствующему Договору,
8.5.3. отсутствия задолженности по налогам, страховым взносам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, а также бюджеты государственных внебюджетных фондов (в том числе территориальные), включая пени и штрафы, предусмотренные налоговым законодательством и законодательством об обязательном социальном страховании,
8.5.4. отсутствия нарушений в деятельности соответствующего павильона, киоска требований к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденных Федеральным [законом](http://www.gorodperm.ru/upload/pages/9868/DEPP_FZ-171.docx) от 22.11.1995 № 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", подтвержденных постановлением о назначении административного наказания.
8.6.Волеизъявление о реализации преимущественного права должно быть выражено владельцем нестационарного торгового объекта не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора.

4. Статью 45 пункт 1 дополнить подпунктами 1.1.; 1.2, 1.3, 1.4. в следующей редакции:

«1.1 регулярно осуществлять фитосанитарный мониторинг территории поселений на предмет обнаружения ареалов произрастания Борщевика Сосновского и в рамках осуществления муниципального земельного контроля выявлять землепользователей и собственников земельных участков сельскохозяйственного назначения, на которых произрастает борщевик Сосновского, в целях его последующего уничтожения в соответствии с рекомендациями».

«1.2.Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для надлежащего содержания объектов благоустройства расположенных на всей территории Фроловского сельского поселения и отведенных территориях. Проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании, самостоятельно за счет собственных средств (мероприятия по удалению борщевика Сосновского должны проводиться до его бутонизации и начала цветения)».

«1.3 проводить периодическое кошение травы (при высоте травы более 10 см), уничтожение сорной травянистой и кустарниковой растительности, прежде всего – растений, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан (в числе которых - борщевик Сосновского.»

 «1.4. Мероприятия по удалению борщевика Сосновского должны проводиться до его бутонизации и начала цветения следующими способами:

-химическим – опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;

-механическим – скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;

-агротехническим – обработка почвы, посев многолетних трав».