



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2021

№ СЭД-2021-299-01-01-
05.С-415

Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:2090001 д. Вазелята Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 22.03.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-43 «О разработке проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:2090001 д. Вазелята Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (редакция от 13.04.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-51), протоколом публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:2090001 д. Вазелята Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 20.07.2021, заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:2090001 д. Вазелята Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 26.07.2021

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2090001 д. Вазелята Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с шифром 29-2021-ПМТ, являющийся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия

настоящего постановления направить проект межевания территории главе Фроловского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 13 августа 2021 г.

5. Проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 18.08.2021 № СЭД-2021-299-
01-01-05.С-415

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала № 59:32:2090001
расположенного по адресу Пермский край,
Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение
д. Вазелята

Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть

29-2021-ПМТ

| СОДЕРЖАНИЕ | | | |
|-------------------|--------------------|---|-------------|
| Раздел | Обозначение | Наименование | Стр. |
| | 29-2021-ПМТ | Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть. | |
| 1 | | Введение | 4 |
| 2 | | Общая часть | 4 |
| | | Описание проектных решений | 5-6 |
| | | Приложения | |
| | | Экспликация уточняемых и изменяемых земельных участков | 9-10 |
| | | Экспликация образуемых земельных участков | 11 |
| | | Каталог координат красных линий | 12-14 |
| | | Каталог координат границ образуемых земельных участков | 15-17 |
| | | Каталог координат границ изменяемых земельных участков | 18-23 |
| | | Каталог координат границ уточняемых земельных участков | 24-06 |
| | | Чертеж межевания территории | 27 |
| | | | |
| | 29-2021-ПМТ | Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию. | |
| 1 | | Основание для проектирования | 5 |
| 2 | | Анализ современного использования территории | 6 |
| | | | |
| 3 | | Зоны с особыми условиями использования территорий: | 7-10 |
| 4 | | Краткая физико-географическая характеристика проектируемой территории | 11-12 |
| 5 | | Описание проектных решений | 13-14 |
| 6 | | Выводы | 15 |
| | | Приложения | |
| | | Экспликация земельных участков фактического землепользования | 17-18 |
| | | Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (материалы по обоснованию). 1:2000 | 19 |
| | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории (материалы по обоснованию). 1:2000 | 20 |
| | | Схема образуемых земельных участков 1:2000 | 21 |
| | | Схема уточняемых и изменяемых земельных участков 1:2000 | 22 |

1.Введение.

Проект межевания территории выполнен с целью проведения комплексных кадастровых работ и предоставления земельных участков гражданам для индивидуальной застройки разработан ГБУ «ЦТИ ПК» Осинский филиал в рамках выполнения муниципального контракта от 07.12.2020 г. № 0156300000720000035.

Проект межевания разрабатывается с целью установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

2.Общая часть.

Площадь территории проектирования составляет 2,29 га.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Генеральный план Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения 30.05.2013 г. №49 «Об утверждении генерального плана Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" утв. [Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края" от 30.05.2019 № 399](#) (ред. №312 от 22.08.2013 г., № 73 от 06.10.2014 г.).

3.Описание проектных решений

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Проектом межевания предлагается:

- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:184
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:186
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:185
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:183
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:27
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:26,
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:34
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:15
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:71.
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:70
- Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:36
- Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:37
- Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:29
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 из земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «земельные

участки (территории) общего пользования» (с обозначением на чертеже :ЗУ1);

- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 из земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «земельные участки (территории) общего пользования» (с обозначением на чертеже :ЗУ2);

ПРИЛОЖЕНИЯ

Экспликация уточняемых и изменяемых земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу м ² | Площадь по проекту м ² | Примечание |
|-------|---|---|--------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1. | 59:32:2090001:183 | Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 9а. | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 900+/-6 | 985 | исправление реестровой ошибки |
| 2. | 59:32:2090001:185 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 535 +/- 8 | 555 | исправление реестровой ошибки |
| 3. | 59:32:2090001:186 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 535 +/- 8 | 558 | исправление реестровой ошибки |
| 4. | 59:32:2090001:70 | Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Вазелята, ул. Нагорная, 8а | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 535 +/- 6 | 533 | исправление реестровой ошибки |
| 5. | 59:32:2090001:71 | Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Вазелята, ул. Нагорная, 8 | ----- | Для ведения личного подсобного хозяйства | 535 +/- 8 | 523 | исправление реестровой ошибки |
| 6. | 59:32:2090001:15 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 10. | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1029 +/- 8 | 1044 | исправление реестровой ошибки |
| 7. | 59:32:2090001:27 | край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Вазелята, ул. Нагорная, 7-а | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1211 +/- 7 | 1251 | исправление реестровой ошибки |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу м ² | Площадь по проекту м ² | Примечание |
|-------|---|---|--------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| 8. | 59:32:2090001:26 | Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 7. | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1277 +/- 7 | 1286 | исправление реестровой ошибки |
| 9. | 59:32:2090001:34 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 5. | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2298 +/- 10 | 2364 | исправление реестровой ошибки |
| 11. | 59:32:2090001:36 | край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 6. | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | 1225 | уточнение местоположения границ земельного участка |
| 12. | 59:32:2090001:29 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/пос, д. Вазелята. | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 900 | 926 | уточнение местоположения границ земельного участка |
| 13. | 59:32:2090001:37 | край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 4 | ----- | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1700 | 1863 | уточнение местоположения границ земельного участка |

Экспликация образуемых земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже | Местоположение земельного участка | Цель формирования земельного участка | Адрес участка (при наличии) | Вид разрешенного использования | Площадь по проекту м ² | Способ образования |
|-------|---|--|--------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------|--|
| 1. | :ЗУ1 | Пермский край, Пермский район, д Вазелята, | | | земельные участки (территории) общего пользования | 2797 | Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности |
| 2. | :ЗУ2 | Пермский край, Пермский р-н, д. Вазелята | | | земельные участки (территории) общего пользования | 467 | Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности |

Каталог координат красных линий

| № точки | X | Y |
|-----------------|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 контур | | |
| 1 | 507975,20 | 2234874,50 |
| 2 | 507975,65 | 2234872,19 |
| 3 | 507979,05 | 2234854,21 |
| 4 | 507979,42 | 2234852,06 |
| 5 | 507981,15 | 2234844,25 |
| 6 | 507981,54 | 2234842,12 |
| 7 | 507982,11 | 2234839,31 |
| 8 | 507981,24 | 2234839,05 |
| 9 | 507978,46 | 2234838,22 |
| 10 | 507978,08 | 2234838,12 |
| 11 | 507970,04 | 2234821,71 |
| 12 | 507965,02 | 2234811,65 |
| 13 | 507965,60 | 2234811,33 |
| 14 | 507995,27 | 2234794,43 |
| 15 | 508012,67 | 2234784,57 |
| 16 | 508034,62 | 2234773,65 |
| 17 | 508054,86 | 2234766,31 |
| 2 контур | | |
| 18 | 507861,91 | 2234840,82 |
| 19 | 507882,79 | 2234839,13 |
| 20 | 507883,11 | 2234841,88 |
| 21 | 507885,97 | 2234840,39 |
| 22 | 507892,92 | 2234837,60 |
| 23 | 507897,72 | 2234835,04 |
| 24 | 507902,49 | 2234832,94 |
| 25 | 507931,05 | 2234821,81 |

| | | |
|-----------------|-----------|------------|
| 26 | 507950,99 | 2234813,10 |
| 27 | 507953,57 | 2234816,85 |
| 28 | 507959,66 | 2234813,21 |
| 29 | 507964,10 | 2234820,98 |
| 30 | 507967,61 | 2234828,60 |
| 31 | 507969,61 | 2234831,44 |
| 32 | 507970,93 | 2234838,73 |
| 33 | 507971,97 | 2234846,90 |
| 34 | 507970,53 | 2234856,17 |
| 35 | 507968,91 | 2234861,94 |
| 36 | 507967,40 | 2234866,58 |
| 37 | 507964,59 | 2234872,57 |
| 3 контур | | |
| 38 | 508043,28 | 2234759,75 |
| 39 | 508035,02 | 2234764,10 |
| 40 | 508019,38 | 2234771,97 |
| 41 | 508003,72 | 2234779,42 |
| 42 | 507992,23 | 2234784,65 |
| 43 | 507984,20 | 2234788,41 |
| 44 | 507979,15 | 2234780,92 |
| 45 | 507983,20 | 2234773,58 |
| 46 | 507981,68 | 2234771,05 |
| 47 | 507987,91 | 2234766,73 |
| 48 | 507987,38 | 2234765,98 |
| 49 | 507989,42 | 2234764,56 |
| 50 | 507988,76 | 2234762,79 |
| 51 | 507988,26 | 2234760,75 |
| 52 | 507987,54 | 2234758,84 |
| 53 | 507986,41 | 2234755,83 |
| 54 | 507983,07 | 2234757,33 |
| 55 | 507983,32 | 2234757,85 |
| 56 | 507972,49 | 2234771,90 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 57 | 507963,09 | 2234783,85 |
| 58 | 507958,82 | 2234788,27 |
| 59 | 507950,33 | 2234795,60 |
| 60 | 507951,68 | 2234797,51 |
| 61 | 507947,27 | 2234800,53 |
| 62 | 507932,07 | 2234812,70 |
| 63 | 507908,98 | 2234821,68 |
| 64 | 507890,48 | 2234825,78 |
| 65 | 507881,49 | 2234827,26 |
| 66 | 507864,19 | 2234829,26 |

Каталог координат границ образуемых земельных участков

| № участка на чертеже (кадастровый номер) | № точки | X | Y |
|--|-----------|------------|------------|
| ЗУ1 | 1 | 507861.91 | 2234840.82 |
| | н1У | 507857.08 | 2234830.19 |
| | 2 | 507864.19 | 2234829.26 |
| | 3 | 507881.49 | 2234827.26 |
| | 4 | 507890.48 | 2234825.78 |
| | 5 | 507908.98 | 2234821.68 |
| | 6 | 507932.07 | 2234812.70 |
| | 7 | 507947.27 | 2234800.53 |
| | 8 | 507951.68 | 2234797.51 |
| | 9 | 507950.33 | 2234795.60 |
| | 10 | 507958.82 | 2234788.27 |
| | н2У | 507963.05 | 2234783.86 |
| | 11 | 507972.49 | 2234771.90 |
| | н3У | 507983.32 | 2234757.86 |
| | н4У | 507983.07 | 2234757.34 |
| | н5У | 507986.41 | 2234755.83 |
| 12 | 507987.54 | 2234758.84 | |
| н6У | 507988.26 | 2234760.75 | |
| н7У | 507988.76 | 2234762.79 | |
| н8У | 507989.42 | 2234764.56 | |
| н9У | 507987.38 | 2234765.98 | |
| 13 | 507987.91 | 2234766.73 | |
| 14 | 507981.68 | 2234771.05 | |
| 15 | 507983.20 | 2234773.58 | |
| н10У | 507981.11 | 2234777.36 | |
| 16 | 507979.15 | 2234780.92 | |

| | | | |
|------------|------|-----------|------------|
| | 17 | 507984.20 | 2234788.41 |
| | 18 | 507992.23 | 2234784.65 |
| | 19 | 508003.72 | 2234779.42 |
| | н11Y | 508019.38 | 2234771.97 |
| | н12Y | 508035.02 | 2234764.10 |
| | н13Y | 508043.28 | 2234759.75 |
| | н14Y | 508041.41 | 2234756.44 |
| | н15Y | 508034.62 | 2234745.94 |
| | н16Y | 508030.00 | 2234738.84 |
| | н17Y | 508042.96 | 2234753.64 |
| | 20 | 508054.86 | 2234766.31 |
| | 21 | 508034.62 | 2234773.65 |
| | 22 | 508012.67 | 2234784.57 |
| | н18Y | 507995.27 | 2234794.43 |
| | 23 | 507965.60 | 2234811.33 |
| | н19Y | 507965.02 | 2234811.65 |
| | н20Y | 507959.66 | 2234813.21 |
| | н21Y | 507953.57 | 2234816.85 |
| | н22Y | 507951.00 | 2234813.11 |
| | н23Y | 507931.05 | 2234821.81 |
| | н24Y | 507902.49 | 2234832.94 |
| | н25Y | 507897.72 | 2234835.04 |
| | н26Y | 507892.92 | 2234837.60 |
| | н27Y | 507885.97 | 2234840.39 |
| | 24 | 507883.11 | 2234841.88 |
| | 25 | 507882.79 | 2234839.13 |
| | 1 | 507861.91 | 2234840.82 |
| 3Y2 | | | |
| | н19Y | 507965.02 | 2234811.65 |
| | н28Y | 507970.04 | 2234821.71 |
| | н29Y | 507978.08 | 2234838.12 |

| | | |
|------|-----------|------------|
| Н30У | 507978.46 | 2234838.22 |
| Н31У | 507981.24 | 2234839.05 |
| Н32У | 507982.11 | 2234839.31 |
| Н33У | 507981.54 | 2234842.13 |
| Н34У | 507981.15 | 2234844.25 |
| Н35У | 507979.42 | 2234852.06 |
| Н36У | 507979.05 | 2234854.21 |
| Н37У | 507975.65 | 2234872.19 |
| Н38У | 507975.20 | 2234874.50 |
| Н39У | 507973.20 | 2234872.51 |
| Н40У | 507964.59 | 2234872.57 |
| Н41У | 507967.40 | 2234866.58 |
| Н42У | 507968.91 | 2234861.94 |
| Н43У | 507970.53 | 2234856.17 |
| Н44У | 507971.97 | 2234846.90 |
| Н45У | 507970.94 | 2234838.73 |
| Н46У | 507969.61 | 2234831.44 |
| Н47У | 507967.61 | 2234828.61 |
| Н48У | 507964.10 | 2234820.98 |
| Н20У | 507959.66 | 2234813.21 |
| Н19У | 507965.02 | 2234811.65 |

Каталог координат границ изменяемых земельных участков

| № участка на чертеже (кадастровый номер) | № точки | X | Y |
|--|---------|-----------|------------|
| :15 | н18У | 507995.27 | 2234794.43 |
| | 22 | 508012.67 | 2234784.57 |
| | 26 | 508023.21 | 2234798.56 |
| | 27 | 508036.39 | 2234812.23 |
| | 28 | 508039.86 | 2234815.54 |
| | 29 | 508023.99 | 2234836.70 |
| | н49У | 508023.16 | 2234837.52 |
| | н50У | 508021.55 | 2234835.23 |
| | н51У | 508015.35 | 2234825.65 |
| | н52У | 508013.78 | 2234823.17 |
| | н53У | 508009.98 | 2234817.05 |
| | н54У | 508003.67 | 2234807.37 |
| | н55У | 507998.72 | 2234799.62 |
| | н18У | 507995.27 | 2234794.43 |
| :26 | н56У | 507962.23 | 2234782.92 |
| | н57У | 507958.22 | 2234778.03 |
| | н58У | 507937.16 | 2234754.27 |
| | н59У | 507931.30 | 2234747.17 |
| | н60У | 507954.00 | 2234731.46 |
| | н61У | 507955.91 | 2234735.29 |
| | н62У | 507958.54 | 2234739.48 |
| | н63У | 507960.03 | 2234741.17 |
| | н64У | 507967.38 | 2234744.98 |
| | н65У | 507969.61 | 2234747.15 |
| | н66У | 507973.05 | 2234748.40 |

| | | | |
|------|-----------|------------|------------|
| | н67У | 507977.53 | 2234750.62 |
| | н4У | 507983.07 | 2234757.34 |
| | н3У | 507983.32 | 2234757.86 |
| | 11 | 507972.49 | 2234771.90 |
| | н68У | 507963.09 | 2234783.86 |
| | н56У | 507962.23 | 2234782.92 |
| | | | |
| :27 | н60У | 507954.00 | 2234731.46 |
| | н69У | 507971.76 | 2234718.94 |
| | н70У | 507996.76 | 2234724.63 |
| | н71У | 508009.64 | 2234727.98 |
| | н72У | 508015.72 | 2234730.15 |
| | н73У | 508005.23 | 2234739.34 |
| | 30 | 507999.29 | 2234743.92 |
| | 31 | 507996.24 | 2234746.10 |
| | 32 | 507990.58 | 2234750.62 |
| | 33 | 507986.17 | 2234755.18 |
| | н5У | 507986.41 | 2234755.83 |
| | н4У | 507983.07 | 2234757.34 |
| | н67У | 507977.53 | 2234750.62 |
| | н66У | 507973.05 | 2234748.40 |
| | н65У | 507969.61 | 2234747.15 |
| | н64У | 507967.38 | 2234744.98 |
| | н63У | 507960.03 | 2234741.17 |
| | н62У | 507958.54 | 2234739.48 |
| н61У | 507955.91 | 2234735.29 | |
| н60У | 507954.00 | 2234731.46 | |
| | | | |
| :34 | 10 | 507958.82 | 2234788.27 |
| | 9 | 507950.33 | 2234795.60 |
| | 8 | 507951.68 | 2234797.51 |
| | 7 | 507947.27 | 2234800.53 |

| | | | |
|-------------|------|-----------|------------|
| | 6 | 507932.07 | 2234812.70 |
| | 34 | 507925.36 | 2234806.71 |
| | 35 | 507908.80 | 2234794.99 |
| | 36 | 507901.96 | 2234787.18 |
| | 37 | 507899.87 | 2234776.90 |
| | 38 | 507920.90 | 2234749.18 |
| | H59Y | 507931.30 | 2234747.17 |
| | H58Y | 507937.16 | 2234754.27 |
| | H57Y | 507958.22 | 2234778.03 |
| | H56Y | 507962.23 | 2234782.92 |
| | H68Y | 507963.09 | 2234783.86 |
| | 10 | 507958.82 | 2234788.27 |
| | | | |
| :71 | 51 | 508010.06 | 2234851.81 |
| | 52 | 508003.70 | 2234844.06 |
| | 53 | 507995.37 | 2234836.56 |
| | 54 | 507992.54 | 2234833.64 |
| | 55 | 507999.29 | 2234829.30 |
| | 56 | 507998.20 | 2234827.57 |
| | 48 | 508002.66 | 2234821.80 |
| | H53Y | 508009.98 | 2234817.05 |
| | H52Y | 508013.78 | 2234823.17 |
| | H51Y | 508015.35 | 2234825.65 |
| | H50Y | 508021.55 | 2234835.23 |
| | H49Y | 508023.16 | 2234837.52 |
| | 57 | 508014.75 | 2234845.78 |
| | 51 | 508010.06 | 2234851.81 |
| | | | |
| :183 | 58 | 508019.17 | 2234771.68 |
| | 30 | 507999.29 | 2234743.92 |
| | H73Y | 508005.23 | 2234739.34 |
| | H72Y | 508015.72 | 2234730.15 |

| | | | |
|-------------|------|-----------|------------|
| | 59 | 508019.25 | 2234732.29 |
| | н87У | 508024.62 | 2234735.40 |
| | н88У | 508029.32 | 2234738.01 |
| | н16У | 508030.00 | 2234738.84 |
| | н15У | 508034.62 | 2234745.94 |
| | н14У | 508041.41 | 2234756.44 |
| | н13У | 508043.28 | 2234759.75 |
| | н12У | 508035.02 | 2234764.10 |
| | н11У | 508019.38 | 2234771.97 |
| | 58 | 508019.17 | 2234771.68 |
| | | | |
| :185 | 50 | 507970.55 | 2234821.42 |
| | 49 | 507992.92 | 2234808.49 |
| | 48 | 508002.66 | 2234821.80 |
| | 56 | 507998.20 | 2234827.57 |
| | 55 | 507999.29 | 2234829.30 |
| | 54 | 507992.54 | 2234833.64 |
| | 60 | 507987.60 | 2234836.80 |
| | 61 | 507985.78 | 2234833.72 |
| | 62 | 507980.04 | 2234837.25 |
| | н30У | 507978.46 | 2234838.22 |
| | н29У | 507978.08 | 2234838.12 |
| | н28У | 507970.04 | 2234821.71 |
| | 50 | 507970.55 | 2234821.42 |
| | | | |
| :70 | 23 | 507965.60 | 2234811.33 |
| | н18У | 507995.27 | 2234794.43 |
| | н55У | 507998.72 | 2234799.62 |
| | н54У | 508003.67 | 2234807.37 |
| | н53У | 508009.98 | 2234817.05 |
| | 48 | 508002.66 | 2234821.80 |
| | 49 | 507992.92 | 2234808.49 |

| | | | |
|-------------|-----------|------------|------------|
| | 50 | 507970.55 | 2234821.42 |
| | н28У | 507970.04 | 2234821.71 |
| | н19У | 507965.02 | 2234811.65 |
| | 23 | 507965.60 | 2234811.33 |
| | | | |
| :184 | н11У | 508019.38 | 2234771.97 |
| | 19 | 508003.72 | 2234779.42 |
| | 18 | 507992.23 | 2234784.65 |
| | 17 | 507984.20 | 2234788.41 |
| | 16 | 507979.15 | 2234780.92 |
| | н10У | 507981.11 | 2234777.36 |
| | 15 | 507983.20 | 2234773.58 |
| | 14 | 507981.68 | 2234771.05 |
| | 13 | 507987.91 | 2234766.73 |
| | н9У | 507987.38 | 2234765.98 |
| | н8У | 507989.42 | 2234764.56 |
| | н7У | 507988.76 | 2234762.79 |
| | н6У | 507988.26 | 2234760.75 |
| | 12 | 507987.54 | 2234758.84 |
| | н5У | 507986.41 | 2234755.83 |
| | 33 | 507986.17 | 2234755.18 |
| | 32 | 507990.58 | 2234750.62 |
| | 31 | 507996.24 | 2234746.10 |
| | 30 | 507999.29 | 2234743.92 |
| | 58 | 508019.17 | 2234771.68 |
| н11У | 508019.38 | 2234771.97 | |
| н11У | 508019.38 | 2234771.97 | |
| | | | |
| :186 | н30У | 507978.46 | 2234838.22 |
| | 62 | 507980.04 | 2234837.25 |
| | 61 | 507985.78 | 2234833.72 |
| | 60 | 507987.60 | 2234836.80 |

| | | | |
|--|------|-----------|------------|
| | 54 | 507992.54 | 2234833.64 |
| | 53 | 507995.37 | 2234836.56 |
| | 52 | 508003.70 | 2234844.06 |
| | 51 | 508010.06 | 2234851.81 |
| | 63 | 508002.69 | 2234861.29 |
| | 64 | 507982.46 | 2234857.02 |
| | н89У | 507982.34 | 2234855.08 |
| | н36У | 507979.05 | 2234854.21 |
| | н35У | 507979.42 | 2234852.06 |
| | н34У | 507981.15 | 2234844.25 |
| | н33У | 507981.54 | 2234842.13 |
| | н32У | 507982.11 | 2234839.31 |
| | н31У | 507981.24 | 2234839.05 |
| | н30У | 507978.46 | 2234838.22 |

Каталог координат границ уточняемых земельных участков

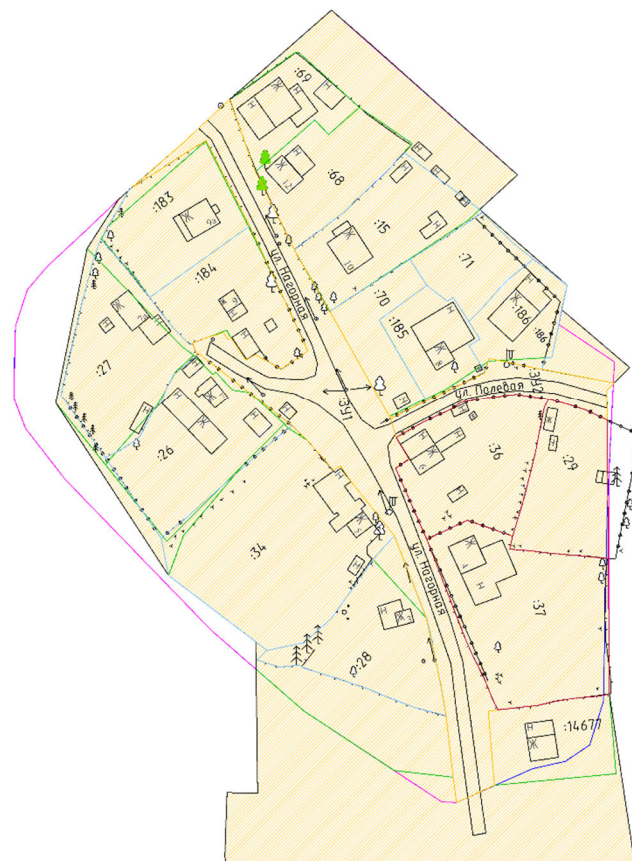
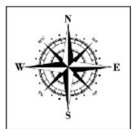
| № участка на чертеже (кадастровый номер) | № точки | X | Y |
|--|-----------|------------|------------|
| :36 | н48У | 507964.10 | 2234820.98 |
| | н47У | 507967.61 | 2234828.61 |
| | н46У | 507969.61 | 2234831.44 |
| | н45У | 507970.94 | 2234838.73 |
| | н44У | 507971.97 | 2234846.90 |
| | н43У | 507970.53 | 2234856.17 |
| | н85У | 507969.97 | 2234855.77 |
| | н84У | 507968.23 | 2234854.90 |
| | н83У | 507960.82 | 2234853.42 |
| | н82У | 507956.64 | 2234852.65 |
| | н81У | 507948.48 | 2234850.67 |
| | н80У | 507940.46 | 2234848.54 |
| | н79У | 507931.97 | 2234845.98 |
| | н86У | 507936.40 | 2234833.27 |
| | н23У | 507931.05 | 2234821.81 |
| | н22У | 507951.00 | 2234813.11 |
| | н21У | 507953.57 | 2234816.85 |
| н20У | 507959.66 | 2234813.21 | |
| н48У | 507964.10 | 2234820.98 | |
| :37 | н79У | 507931.97 | 2234845.98 |
| | н78У | 507928.31 | 2234845.15 |
| | н77У | 507927.77 | 2234851.26 |
| | н76У | 507926.98 | 2234857.53 |
| | н75У | 507926.60 | 2234863.35 |
| | н74У | 507925.66 | 2234872.90 |

| | | | |
|-----|------|-----------|------------|
| | 39 | 507887.61 | 2234873.21 |
| | 40 | 507887.08 | 2234870.92 |
| | 41 | 507886.87 | 2234868.73 |
| | 42 | 507886.33 | 2234862.83 |
| | 43 | 507885.52 | 2234857.89 |
| | 44 | 507884.33 | 2234852.98 |
| | 45 | 507883.76 | 2234847.21 |
| | 46 | 507883.37 | 2234844.15 |
| | 47 | 507883.39 | 2234843.03 |
| | 24 | 507883.11 | 2234841.88 |
| | н27У | 507885.97 | 2234840.39 |
| | н26У | 507892.92 | 2234837.60 |
| | н25У | 507897.72 | 2234835.04 |
| | н24У | 507902.49 | 2234832.94 |
| | н23У | 507931.05 | 2234821.81 |
| | н86У | 507936.40 | 2234833.27 |
| | н79У | 507931.97 | 2234845.98 |
| | | | |
| :29 | н43У | 507970.53 | 2234856.17 |
| | н42У | 507968.91 | 2234861.94 |
| | н41У | 507967.40 | 2234866.58 |
| | н40У | 507964.59 | 2234872.57 |
| | н74У | 507925.66 | 2234872.90 |
| | н75У | 507926.60 | 2234863.35 |
| | н76У | 507926.98 | 2234857.53 |
| | н77У | 507927.77 | 2234851.26 |
| | н78У | 507928.31 | 2234845.15 |
| | н79У | 507931.97 | 2234845.98 |
| | н80У | 507940.46 | 2234848.54 |
| | н81У | 507948.48 | 2234850.67 |
| | н82У | 507956.64 | 2234852.65 |
| | н83У | 507960.82 | 2234853.42 |

| | | | |
|--|------|-----------|------------|
| | н84У | 507968.23 | 2234854.90 |
| | н85У | 507969.97 | 2234855.77 |
| | н43У | 507970.53 | 2234856.17 |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:32:2090001
д. Вазелята Пермского района Пермского края
Чертеж межевания территории



- Исторические обозначения**
- Границы населенного пункта
 - Границы кадастрового квартала
 - 1-1. Зона индивидуальной жилой застройки
 - 1-1. Зона коммерции
 - 1-1. Зона индивидуальной жилой застройки
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий
 - Зона, отнесенная к зоне размещения объектов
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий

| Этапы и лист | | Форм. Состояние | | Статус | |
|-----------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|------|
| Директор | Иван Сидоров | Инженер | Иван Сидоров | Состав | Лист |
| Директор | Иван Сидоров | Инженер | Иван Сидоров | Состав | Лист |
| Директор | Иван Сидоров | Инженер | Иван Сидоров | Состав | Лист |
| Чертеж межевания территории | | | | № 1 | |
| 1:200 | | | | "Б" "Ц" "П" "К" | |

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала № 59:32:2090001
расположенного по адресу Пермский край,
Пермский муниципальный район, Фроловское
сельское поселение
д. Вазелята

Пояснительная записка
Том 2. Материалы по обоснованию.

29-2021-ПМТ

| СОДЕРЖАНИЕ | | | |
|-------------------|--------------------|---|-------------|
| Раздел | Обозначение | Наименование | Стр. |
| | 29-2021-ПМТ | Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть. | |
| 1 | | Введение | 4 |
| 2 | | Общая часть | 4 |
| | | Описание проектных решений | 5-6 |
| | | Экспликация уточняемых и изменяемых земельных участков | 9-10 |
| | | Экспликация образуемых земельных участков | 11 |
| | | Каталог координат красных линий | 12-14 |
| | | Каталог координат границ образуемых земельных участков | 15-17 |
| | | Каталог координат границ изменяемых земельных участков | 18-23 |
| | | Каталог координат границ уточняемых земельных участков | 24-06 |
| | | Чертеж межевания территории | 27 |
| | | | |
| | 29-2021-ПМТ | Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию. | |
| 1 | | Основание для проектирования | 5 |
| 2 | | Анализ современного использования территории | 6 |
| | | | |
| 3 | | Зоны с особыми условиями использования территорий: | 7-10 |
| 4 | | Краткая физико-географическая характеристика проектируемой территории | 11-12 |
| 5 | | Описание проектных решений | 13-14 |
| 6 | | Выводы | 15 |
| | | Приложения | |
| | | Экспликация земельных участков фактического землепользования | 17-18 |
| | | Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (материалы по обоснованию). 1:2000 | 19 |
| | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории (материалы по обоснованию). 1:2000 | 20 |
| | | Схема образуемых земельных участков 1:2000 | 21 |
| | | Схема уточняемых и изменяемых земельных участков 1:2000 | 22 |

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории кадастрового квартала № 59:32:2480001, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Вазелята разработан на основании муниципального контракта № 0156300000720000035 от 07.12.2020 г., заключенного между Комитетом имущественных отношений администрации Пермского муниципального района и ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

Площадь территории проектирования составляет 2,29 га.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Генеральный план Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения 30.05.2013 г. №49 «Об утверждении генерального плана Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" утв. Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края" от 30.05.2019 № 399 (ред. №312 от 22.08.2013 г., № 73 от 06.10.2014 г.).

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В системе расселения Пермского муниципального района Фроловское сельское поселение занимает центральное положение. Опорным центром районного уровня является город Пермь, выполняющее административные, обслуживающие и иные функции. Система расселения Фроловского сельского поселения носит линейный характер.

Пространственная организация территории Фроловского сельского поселения представляет основной планировочный узел, образованный селом Фролы и деревнями Няшино, Замулянка, Вазелята и основную планировочную ось (транзитную) в направлении автомобильной федеральной значимости Пермь – Екатеринбург и участка железнодорожной магистрали Москва – Владивосток.

Второстепенный планировочный узел образован в восточной части поселения деревнями Жебреи и Никулино, второстепенная планировочная ось проходит вдоль берега Камского водохранилища.

Проектируемая территория находится в Восточной части с.Фролы Пермского района и ограничена с Южной стороны продолжением д. Вазелята, автодорога, с Западной стороны земли сельхоз назначения, с Северной стороны земли сельхоз назначения, с Восточной стороны лесополосой, железной дорогой.

В настоящее время территория застроена индивидуальными жилами домами. Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения проектируемая территория расположена в следующих зонах: Ж-3

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в целях защиты водных объектов; хозяйственную деятельность в которых, проводить в соответствии с Водным кодексом РФ.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны предусмотреть в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

Зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (потенциально опасные объекты экономики, зоны возможного химического заражения, зоны затопления и др.)

Охранные коридоры инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляются в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Охранные зоны электрических сетей

Размеры охранных зон электрических сетей устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- 2 метра для ВЛ до 1 кВ;
- 10 метров для ВЛ до 20 кВ;
- 15 метров для ВЛ 35 кВ;
- 20 метров для ВЛ 110 кВ;
- 25 метров для ВЛ 150, 220 кВ;
- 30 метров для ВЛ 330, 500, 400 кВ;
- 40 метров для ВЛ 750 кВ.

В охранный зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Складеировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.
- Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Размеры охранных зон линий и сооружений связи устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

В охранных зонах линий связи запрещается:

- Осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- Производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- Производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- Устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- Устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- Производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции;

- Производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Месторождения полезных ископаемых. Виды и режим использования недвижимости и земельных участков определяются по согласованию со специально уполномоченными органами в соответствии с законодательством о недрах, государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

Придорожные полосы и зоны ограничения застройки от автодорог - для реконструкции, расширения и ремонта автомобильных дорог, исходя из перспективы их развития и размещения объектов дорожной инфраструктуры; В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

50м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

20м – для автомобильных дорог пятой категории;

50м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

20м – для автомобильных дорог пятой категории;

100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Таблица 2. Основания для установления сервитутов и обременений

| № п/п | Наименование документа | Название зоны с особыми условиями использования территории | Размер, м |
|-------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Водный кодекс РФ | Водоохранная зона рек | 100 |
| | | Прибрежная защитная полоса | 50 |
| 2 | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» | Охранная зона | для ЛЭП до 1 кВ 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами |

| | | | |
|---|--|--|---|
| | | | минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); для ЛЭП 1 – 20 кВ 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов); |
| 3 | Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об | Охранная зона кабеля связи | 2 |
| | | утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации» | |
| 4 | Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей» | Охранная зона газораспределительной сети | 3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны) |

4. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Пермский муниципальный район находится на левобережье реки Камы и в большом геоморфологическом делении расположен в основном на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются на территорию района с юга. Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых и коричнево-бурых мергелистых глин, просаливающихся серыми и зеленовато-серыми слабо известковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод.

Названные коренные породы покрыты четвертичными отложениями, дневные горизонты которых являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую толщину на ровных пространствах, на отлагают особый отпечаток на процессе почвообразования. Поскольку территория района с трех сторон опоясана крупными реками – на западе и севере это река Кама, на востоке ее самый крупный приток – Сытва, а вся территория района покрыта сетью их крупных и мелких притоков, то большую площадь района представляют долины этих рек. Долины рек Кама и Сытва на значительных площадях залиты водами Воткинского и Камского водохранилищ.

На западе и севере района вдоль русла реки Кама остались незатопленными отдельные участки поймы, чаще заболоченные. Надпойменная терраса реки Кама достигает здесь наибольшей ширины и сливаясь с хорошо разработанными долинами крупных притоков (р. Мулянка, Качка), образует обширные выровненные пространства, которые составляют значительную часть территорий сельскохозяйственных предприятий. Надпойменная терраса имеет высотные отметки, не превышающие 100-120 метров над уровнем моря. Исключение составляет территория бывшего совхоза "Верхнемуллинский", где на пятой надпойменной террасе отметки могут достигать 245-250 метров над уровнем моря. Данная терраса представляет собой слабоволнистую равнину с уклонами не более 1,5. На фоне спокойного рельефа иногда видны уступы, свидетельствующие о многоярусной террасе. В широких понижениях при близком залегании минерализованных грунтовых вод образовались торфяные низинные болота.

Рельеф территории Пермского муниципального района в основном холмисто-увалистый. В этой части Пермского края формирование рельефа наиболее близко к завершению, поэтому вершины холмов и увалов неширокие, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций. Разветвленная сеть логов в районе является результатом древне эрозионных процессов. Лога за лесины и задернованы, ширина и глубина их колеблется в больших пределах, склоны покатые и крутые, днища чаще узкие, иногда выложены и в большинстве

переувлажнены, что вызывает заболачивание почв. Днища логов служат ложем для многочисленных рек и ручьев, питающих крупные реки.

Особое место в геоморфологии района занимают долины рек, пересекающие его территорию и впадающие в Каму и Сылву. Большинство из них глубоко врезаны и представлены в основном поймами. Наиболее крупный приток Камы – река Мулянка, более мелкие – речка Качка, Пизя, Юг. Притоки Сылвы – река Бабка, Сыра.

Большинство мелких речек и ручьев протекает по днищам логов и имеет неширокие долины, где формирование почв идет под влиянием двух процессов аллювиального и делювиального. Оценивая инженерно-геологические условия территории, можно отметить следующие неблагоприятные условия ее освоения: 1.

Наличие крутых склонов, интенсивно расчлененных оврагами на территориях, расположенных по берегам Воткинского и Камского водохранилищ. Освоение этих территорий требует проведения вертикальной планировки и противоэрозионных мероприятий. 2. Наличие надпойменных террас с близким залеганием уровня грунтовых вод, заболоченные и за торфованные на отдельных участках, что требует проведения мероприятий по понижению грунтовых вод. 3. Большие площади рек, затопляемые паводковыми водами.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в Приложении 1.

Проектом межевания предлагается:

- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:184, так как ограждение (забор) выходит за пределы учтённых границ земельного участка.
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:186 так как ограждение (забор) выходит за пределы учтенных границ земельного участка.
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:185 так как ограждение (забор) выходит за пределы учтенных границ земельного участка.
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:183 так как ограждение (забор) выходит за пределы учтенных границ земельного участка.
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:27, т.к. часть деревянного забора пересекает границы смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:26, так же образована межполосица между участком с кадастровым номером 59:32:2090001:183.
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:26, т.к. часть забора пересекает границы смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:34.
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:34
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:15 , т.к. учтенные границы, а так же забор участка пересекают учтенные границы смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:2090001:70; 59:32:2090001:71.
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:71.
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:70
- Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:36

- Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:37
- Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:29
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 из земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «земельные участки (территории) общего пользования» (с обозначением на чертеже :ЗУ1);
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 из земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «земельные участки (территории) общего пользования» (с обозначением на чертеже :ЗУ2);

6. ВЫВОДЫ

По сведениям ЕГРН в кадастровом квартале 59:32:2090001 расположены 18 земельных участков.

По результатам натурных обследований и выполненной горизонтальной съемки установлено, что на территории межевания согласно требованиям земельного законодательства подлежат уточнению местоположения границ 3 земельных участка с кадастровыми номерами: 59:32:2090001:36, 59:32:2090001:37, 59:32:2090001:29

Необходимо исправить местоположение ранее учтенных 10 земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:2090001:34, 59:32:2090001:26, 59:32:2090001:27, 59:32:2090001:183, 59:32:2090001:15, 59:32:2090001:70, 59:32:2090001:71, 59:32:2090001:185, 59:32:2090001:184, 59:32:2090001:186.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:2090001:72, 59:32:2090001:39, 59:32:2090001:28 в квартале находятся частично, в проект не включены

Образовано 2 земельных участка из земель, находящихся в муниципальной собственности с видом разрешенного использования - «земельные участки (территории) общего пользования»

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан на основании Правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края № 399 от 30.05.2019 года. Согласно указанным ПЗЗ на указанные разрешенные виды образуемых земельных участков минимальные и максимальные размеры не установлены.

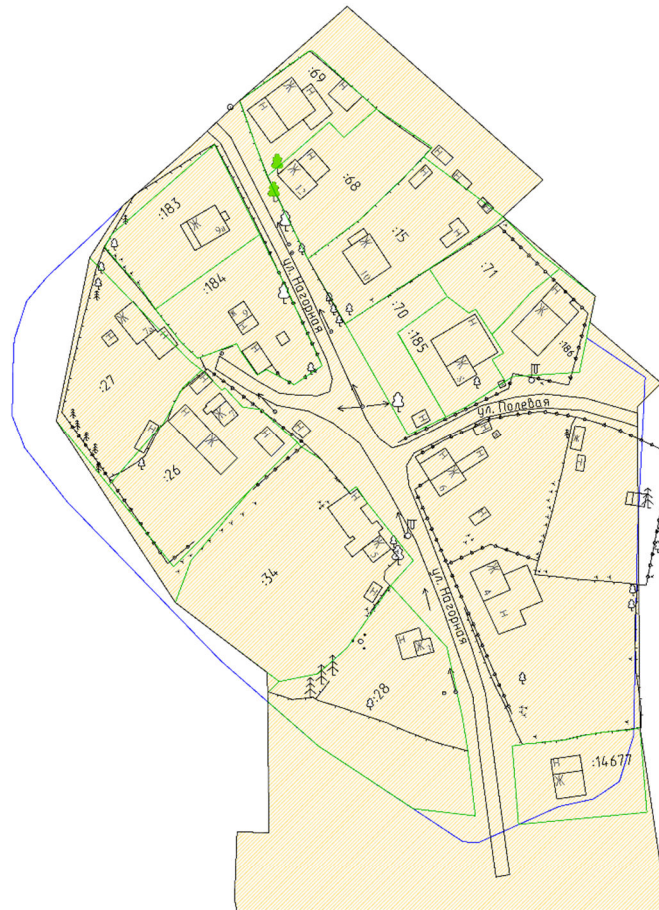
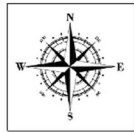
ПРИЛОЖЕНИЯ

Экспликация земельных участков фактического землепользования

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу м ² | Площадь по КПТ м ² |
|-------|---|---|--------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | 59:32:2090001:15 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 10. | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1029 +/- 8 | 1044 |
| 2. | 59:32:2090001:26 | Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 7. | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1277 +/- 7 | 1286 |
| 3. | 59:32:2090001:36 | край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 6. | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | 1225 |
| 4. | 59:32:2090001:37 | край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 4 | ----- | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1700 | 1863 |
| 5. | 59:32:2090001:183 | Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 9а. | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 900+/-6 | 985 |
| 6. | 59:32:2090001:184 | Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 9. | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 899 +/- 6.01 | 906 |
| 7. | 59:32:2090001:34 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 5. | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2298 +/- 10 | 2364 |
| 8. | 59:32:2090001:70 | Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Вазелята, ул. Нагорная, 8а | Собственность | Для личного подсобного хозяйства | 535 +/- 6 | 543 |
| 9. | 59:32:2090001:71 | Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Вазелята, ул. Нагорная, 8 | ----- | Для личного подсобного хозяйства | 535 +/- 8 | 523 |
| 10. | 59:32:2090001:27 | край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Вазелята, ул. Нагорная, 7-а | Собственность | Для личного подсобного хозяйства | 1211 +/- 7 | 1251 |
| 11. | 59:32:2090001:186 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная | Собственность | Для личного подсобного хозяйства | 535 +/- 8 | 558 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу м² | Площадь по КПТ м² |
|--------------|--|---|---------------------------------------|---|---|-------------------------------------|
| 12. | 59:32:2090001:185 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная | Собственность | Для личного подсобного хозяйства | 535 +/- 8 | 555 |
| 13. | 59:32:2090001:69 | Местоположение установлено Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, д. Вазелята. | Собственность | Для индивидуального жилищного строительства | 600 +/- 6 | 600 +/- 6 |
| 14. | 59:32:2090001:68 | Местоположение установлено Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, д. Вазелята. | Собственность | Для индивидуального жилищного строительства | 881 +/- 6 | 881 +/- 6 |
| 15. | 59:32:2090001:29 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/пос, д. Вазелята. | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 900 | 926 |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 59:32:2090001
д. Вазелята Пермского района Пермского края
Схема в период подготовки проекта межевания

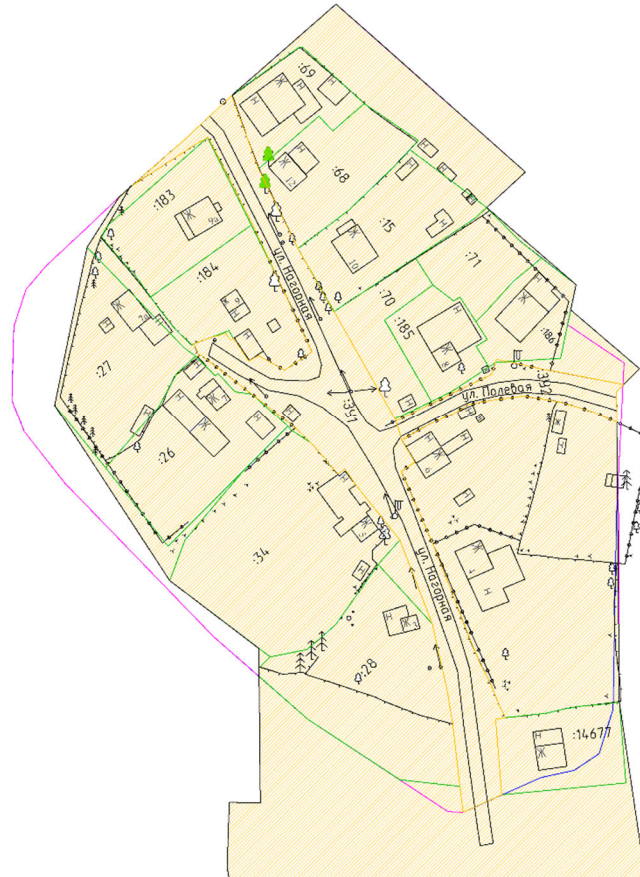
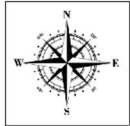


- Условные обозначения**
- Глиняная обвалочная терраса
 - Глиняные террасы
 - Граница зон с особыми условиями использования территорий
 - Граница зон с особыми условиями использования территорий
 - Граница кадастрового квартала
 - Ограждение зон
 - Зона инженерных сетей
 - Зона рекреации
 - Зона зон с особыми условиями использования территорий

| | | | | |
|-----------------------|------|--|--------|--------|
| | | 29-202-1811 | | |
| | | Пермский край, Пермский муниципальный район, Вязовский сельский поселение, д. Вазелята, кадастровый квартал 59:32:2090001. | | |
| Исполнители: | М.П. | Выполнил: | С.И.И. | Л.С.И. |
| Директор заданной ГИ: | | Проект межевания территории: | М.П. | Л.С.И. |
| Исполнитель: | | Четкость межевания территории: | М.П. | Л.С.И. |
| | | 1:2000 | | |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

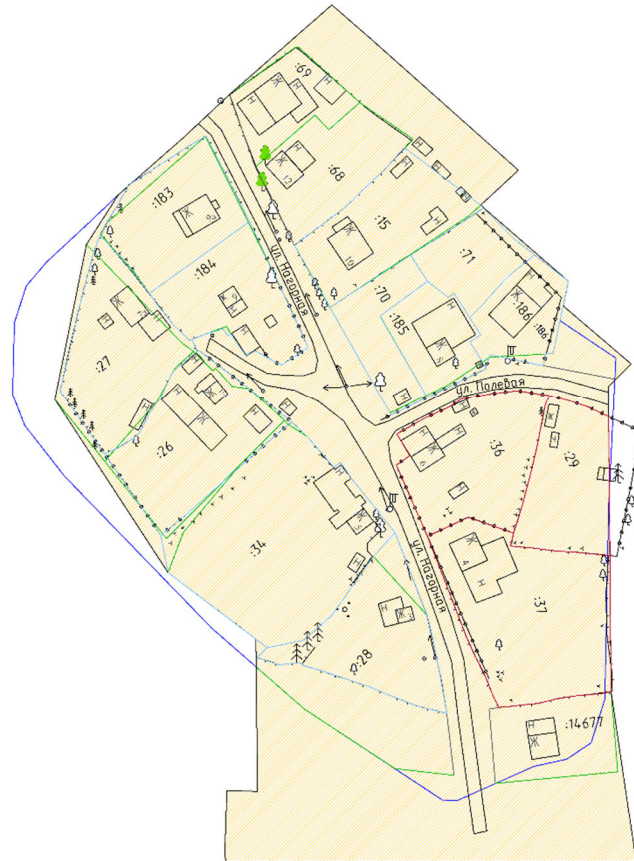
кадастрового квартала 59:32:2090001
д. Вазелята Пермского района Пермского края
Образуемые земельные участки



- Исходные обозначения**
- Граница кадастрового квартала
 - Граница образованных земельных участков
 - З.З. Зона индивидуальной жилой застройки
 - П.З. Зона рекреации
 - И.З. Зона инженерной инфраструктуры
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка
 - Вспомогательные опорные линии
 - Граница земель населенных пунктов
 - Граница проектируемой территории
 - Граница кадастрового квартала

| № 04/11-001 | | | |
|---|------------------|---------|-------------|
| Пермский край, Пермский муниципальный район, Физкультурно-спортивный комплекс д. Вазелята и кадастровый квартал 59:32:2090001 | | | |
| Участок № | Лист № | Подпись | Дата |
| Дата составления Г.И.И. | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ | | Составил |
| Исполнитель | ТЕРРИТОРИИ | | Дел. Дел. № |
| Число копий: 1 (для заказчика) | | | Г.И.И.И.И. |
| Копия: 1 (для заказчика) | | | 0808 |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 59:32:2090001
д. Вазелята Пермского района Пермского края
Уточняемые и изменяемые земельные участки



| | | |
|--------------------------------------|--|-----------------------------------|
| ГСН Периметр земельного участка | Служебная зона | Границы объектов недвижимости |
| Границы объектов недвижимости | 3-я зона индивидуального жилищного строительства | Границы муниципальных образований |
| Границы объектов недвижимости в ЕГРН | 2-я зона индивидуального жилищного строительства | |
| Границы зон санитарной охраны | 1-я зона индивидуального жилищного строительства | |
| Границы кадастрового квартала | | |

| | | | |
|-------------------|--------------|--|--------|
| | | 59-2021-001 | |
| | | Пермский край, Пермский муниципальный район, Боговицкое сельское поселение, с. Вазелята, кадастровый квартал 59:32:2090001 | |
| Инженер: | Лист: 4 из 4 | Выдан: 2020 | |
| Директор: | Р.А. | Сторона 1 | Лист 6 |
| Волгодонская И.В. | | Чертеж межевания территории (объекты: 14677) | |
| | | ФЕМ "С"И"ЭК" | |