



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2021

№ СЭД-2021-299-01-01-
05.С-418

**Об утверждении проекта
межевания территории
кадастрового квартала
59:32:2480001 д. Няшино
Фроловского сельского
поселения Пермского
муниципального района
Пермского края**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 22.03.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-44 «О разработке проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:2480001 д. Няшино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», протоколом публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:2480001 д. Няшино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 20.07.2021, заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:2480001 д. Няшино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 26.07.2021

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2480001 д. Няшино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с шифром 29-2021-ПМТ, являющийся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия

настоящего постановления направить проект межевания территории главе Фроловского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 13 августа 2021 г.

5. Проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 19.08.2021 № СЭД-2021-299-
01-01-05.С-418

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала № 59:32:2480001
расположенного по адресу Пермский край,
Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение
д.Няшино

Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть

29-2021-ПМТ

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	29-2021-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.	
1		Введение	4
2		Общая часть	4
3		Описание проектных решений	5
		Экспликация уточняемых и изменяемых земельных участков	10-14
		Экспликация образуемых земельных участков	15-20
		Каталог координат красных линий	21-25
		Каталог координат границ образуемых земельных участков	26-40
		Каталог координат границ изменяемых земельных участков	41-58
		Каталог координат границ уточняемых земельных участков	59-61
		Чертеж межевания территории 1 этап	62
		Чертеж межевания территории 2 этап	63
	29-2021-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию.	
1		Основание для проектирования	4
2		Анализ современного использования территории	5
3		Генеральный план (Основной чертеж)	6
4		Зоны с особыми условиями использования территорий:	7-10
5		Краткая физико-географическая характеристика проектируемой территории	11-12
6		Описание проектных решений	13-16
		Приложения	
		Экспликация земельных участков фактического землепользования	18-22
		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (материалы по обоснованию). 1:2000	23
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории (материалы по обоснованию). 1:2000	24
		Схема образуемых земельных участков 1:2000	25
		Схема уточняемых и изменяемых земельных участков 1:2000	26

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории кадастрового квартала № 59:32:2480001, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Няшино разработан на основании муниципального контракта от 07.12.2020 г. № 0156300000720000035, заключенного между Комитетом имущественных отношений администрации Пермского муниципального района и ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Генеральный план Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения 30.05.2013 г. №49 «Об утверждении генерального плана Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" утвержденные [решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.05.2019 № 399 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края"](#) (ред. №312 от 22.08.2013 г., № 73 от 06.10.2014 г.).

3. Описание проектных решений

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Проектом межевания предлагается:

- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:233
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:234
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:235
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:237
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14915
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14916
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:57 (1 этап); - **2-ым** этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:57 и земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»)
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:88 (1 этап); - **2-ым** этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:88 и земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:89 и земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:7 (1 этап); - **2-ым** этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:7 и земель, находящихся

в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:6 (1 этап); - **2-ым** этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:6 и земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:85
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:77
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:76 (1 этап); - **2-ым** этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:76 и земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». -
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:115 и земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» .+
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:114 и земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (с обозначением на чертеже : ЗУ114/1).
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14166
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:3 (1 этап) - **2-ым** этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:3 и земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:117
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:90
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:105
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:83

- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:240
 - Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:241 (1 этап); **2-ым этапом** провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:241 и земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства».
 - Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:72
 - Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:89
 - Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:73 (2 контура).
 - Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:53
 - Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 из земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «земельные участки (территории) общего пользования».
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 из земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «коммунальное обслуживание».
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ3 из земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ4 из земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Отдых (рекреация)».
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ5 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами : 59:32:3430001:804; 59:32:3430001:90, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Не удалось идентифицировать земельные участки:

- 59:32:2480001:78
- 59:32:2480001:73

ПРИЛОЖЕНИЯ

Экспликация уточняемых и изменяемых земельных участков

Приложение № 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1.	59:32:2190001:89	Пермский край, р-н Пермский, д. Няшино	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	1626	1599	уточнение местоположения границ земельного участка
2.	59:32:2190001:73	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, д. 4, кв. 2	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	197	215	уточнение местоположения границ земельного участка
3.	59:32:2190001:53	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, 3	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	826	919	уточнение местоположения границ земельного участка
4.	59:32:2480001:233	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, з/у 26	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	607 +/- 7	609 ± 8.64	исправление реестровой ошибки
5.	59:32:2480001:234	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Железнодорожная	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	607 +/- 8	622 ± 8.73	исправление реестровой ошибки
6.	59:32:2480001:235	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Железнодорожная	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	504 +/- 8	519 ± 7.97	исправление реестровой ошибки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
7.	59:32:2480001:237	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Железнодорожная	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	49 +/- 2	60 ± 2.71	исправление реестровой ошибки
8.	59:32:0000000:14915	Российская Федерация, 614530, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	1159 +/- 9	1159 +/- 9	исправление реестровой ошибки
9.	59:32:0000000:14916	Российская Федерация, 614530, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	992 +/- 8	991	исправление реестровой ошибки
10.	59:32:2480001:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, дом 6.	Собственность	для личного подсобного хозяйства	1921 +/- 9	1913 ± 15.31	исправление реестровой ошибки
11.	59:32:2480001:88	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, дом 8	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1772 +/- 9	1824 ± 14.95	исправление реестровой ошибки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
12.	59:32:2480001:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, дом 26.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1067 +/- 8	1122 ± 11.72	исправление реестровой ошибки
13.	59:32:2480001:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, дом 7, квартира 1.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	825 +/- 4	848 ± 10.19	исправление реестровой ошибки
14.	59:32:2480001:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1257 +/- 4	1211 ± 12.18	исправление реестровой ошибки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
		край, Пермский р-н, д Няшино					
15.	59:32:2480001:85	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, д. 12	Собственность	Личное подсобное хозяйство	1925 +/- 20	1945 ± 15.44	исправление реестровой ошибки
16.	59:32:2480001:76	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, дом 14	Собственность	для приусадебного участка	1091 +/- 8	1091 +/- 8	исправление реестровой ошибки
17.	59:32:2480001:117	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Железнодорожная	Собственность	под хозяйственные постройки	150 +/- 2	1501 +/- 2	исправление реестровой ошибки
18.	59:32:0000000:14166	Пермский край, Пермский район, д. Няшино, ул. Железнодорожная, д. 18	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1102 +/- 6	1086	исправление реестровой ошибки
19.	59:32:2190001:105	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с.п., д. Няшино, ул. Железнодорожная, д. 11.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1274 +/- 8	1286 ± 12.55	исправление реестровой ошибки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
20.	<u>59:32:2480001:3</u>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, дом 9.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1219 +/- 10	1220 ± 12.22	исправление реестровой ошибки
21.	59:32:2480001:90	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, 9а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	945 +/- 8	934 ± 10.7	исправление реестровой ошибки
22.	59:32:2480001:83	Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, 15	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1112 +/- 7	1115 ± 11.69	уточнение местоположения границ земельного участка
23.	59:32:2480001:72	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, дом 19	Собственность	для личного подсобного хозяйства	950 +/- 7	978 ± 10.95	исправление реестровой ошибки
24.	59:32:2480001:241	Пермский край, Пермский р-н, д. Няшино. ул. Железнодорожная	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	500 +/- 6	475	исправление реестровой ошибки
25.	59:32:2480001:240	Пермский край, Пермский р-н, д. Няшино. ул. Железнодорожная	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	500 +/- 6	514	исправление реестровой ошибки

Экспликация образуемых земельных участков

приложение № 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Местоположение земельного участка	Цель формирования земельного участка	Адрес участка (при наличии)	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м ²	Способ образования
1.	:ЗУ1	Пермский край, Пермский район, д Няшино.			земельные участки (территории) общего пользования	5205	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
2.	:ЗУ2	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино			Коммунальное обслуживание	729	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
3.	:ЗУ3	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино			Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	574	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
4.	:ЗУ4	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино			Отдых(рекреация)	132	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
5.	:ЗУ5	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино			Для ведения личного подсобного хозяйства	1375	образованием земельного участка путем объединения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Местоположение земельного участка	Цель формирования земельного участка	Адрес участка (при наличии)	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м ²	Способ образования
							земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2480001:90; 59:32:3430001:804
6.	:ЗУ234/1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Железнодорожная			Для индивидуального жилищного строительства	622 ± 8.73	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7.	:ЗУ57/1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, дом 6.			Для личного подсобного хозяйства	1913 ± 15.31	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8.	:ЗУ88/1	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д.			Для ведения личного подсобного хозяйства	1824 ± 14.95	Образование земельного участка путем

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Местоположение земельного участка	Цель формирования земельного участка	Адрес участка (при наличии)	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м ²	Способ образования
		Няшино, ул. Железнодорожная, дом 8					перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9.	:ЗУ89/1	Пермский край, р-н Пермский, д. Няшино			Для личного подсобного хозяйства	1599	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10.	:ЗУ7/1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, дом 7, квартира 1.			Для ведения личного подсобного хозяйства	848 ± 10.19	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11.	:ЗУ6/1	Местоположение установлено			Для ведения личного подсобного хозяйства	1211 ± 12.18	Образование земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Местоположение земельного участка	Цель формирования земельного участка	Адрес участка (при наличии)	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м ²	Способ образования
		относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, дом 7, квартира 2.					путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12.	:3У76/1	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, дом 14			для приусадебного участка	1198	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13.	:3У114/1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п,			для личного подсобного хозяйства	1041	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Местоположение земельного участка	Цель формирования земельного участка	Адрес участка (при наличии)	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м ²	Способ образования
		д.Няшино, ул.Железнодорожная, д.16.					
14.	:ЗУ115/1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Няшино, ул.Железнодорожная, д.16а.			для личного подсобного хозяйства	626	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15.	:ЗУ3/1	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, дом 9			Для ведения личного подсобного хозяйства	1509	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16.	:ЗУ241/1	Пермский край, Пермский р-н, д. Няшино. ул. Железнодорожная			Для индивидуального жилищного строительства	555	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Местоположение земельного участка	Цель формирования земельного участка	Адрес участка (при наличии)	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м²	Способ образования
							в государственной или муниципальной собственности

Каталог координат красных линий

	X	Y
1	2	3
1 контур		
1	507574,03	2235030,21
2	507567,03	2235030,59
3	507562,29	2235030,87
4	507556,53	2235031,07
5	507556,54	2235032,31
6	507552,45	2235032,23
7	507552,33	2235030,89
8	507546,27	2235031,17
9	507546,11	2235027,58
10	507545,83	2235024,02
11	507543,23	2235024,10
12	507538,20	2235024,31
13	507538,23	2235028,33
14	507537,98	2235028,34
15	507538,18	2235031,44
16	507533,61	2235031,56
17	507526,09	2235031,85
18	507526,03	2235028,42
19	507515,70	2235028,84
20	507513,71	2235028,99
21	507501,78	2235030,31
22	507501,98	2235033,27
23	507495,04	2235033,90

24	507494,80	2235030,90
25	507494,58	2235030,92
26	507486,40	2235031,21
27	507486,61	2235036,77
28	507471,21	2235036,79
29	507457,78	2235035,99
30	507446,51	2235035,53
31	507446,74	2235032,46
32	507438,78	2235031,57
33	507435,31	2235031,12
34	507428,11	2235030,43
35	507427,82	2235033,45
36	507419,25	2235032,50
37	507409,56	2235031,42
38	507387,06	2235030,52
39	507377,93	2235029,68
40	507364,66	2235028,48
41	507353,82	2235027,50
42	507346,53	2235026,75
43	507346,24	2235030,13
44	507343,97	2235029,91
45	507338,02	2235028,64
46	507333,61	2235024,65
47	507329,66	2235020,19
48	507323,97	2235006,16
49	507325,03	2234997,20
50	507328,52	2234991,43
51	507333,09	2234985,83
52	507338,18	2234979,92
53	507340,91	2234978,47

54	507344,92	2234978,24
55	507353,24	2234977,72
56	507352,75	2234972,79
57	507359,53	2234972,04
58	507360,64	2234963,36
59	507368,30	2234963,69
60	507368,38	2234953,76
61	507368,37	2234946,06
62	507368,49	2234942,38
63	507368,52	2234940,23
2 контур		
64	507246,50	2235040,85
65	507275,44	2235047,62
66	507276,16	2235047,74
67	507288,83	2235049,08
68	507298,54	2235049,58
69	507312,10	2235050,56
70	507312,28	2235040,90
71	507313,46	2235022,30
72	507313,66	2235019,27
73	507313,27	2235003,56
74	507313,93	2235002,44
75	507314,85	2235000,44
76	507315,36	2234995,46
77	507320,64	2234989,17
78	507324,56	2234984,13
79	507325,53	2234982,73
80	507327,65	2234982,33
81	507329,71	2234980,06
82	507336,02	2234973,25

83	507338,21	2234971,28
84	507349,80	2234961,66
85	507350,75	2234958,85
86	507351,05	2234957,83
87	507352,76	2234957,93
88	507353,38	2234955,06
89	507355,64	2234944,68
90	507360,26	2234943,14
91	507362,40	2234902,31
92	507362,99	2234892,35
93	507363,45	2234884,52
94	507359,88	2234884,13
95	507362,10	2234862,97
3 контур		
96	507249,50	2235083,16
97	507336,18	2235080,71
98	507336,67	2235045,92
99	507358,04	2235045,83
100	507361,21	2235045,97
101	507390,99	2235047,41
102	507409,22	2235048,44
103	507409,96	2235045,74
104	507413,68	2235045,91
105	507420,15	2235046,20
106	507428,70	2235048,19
107	507432,81	2235048,35
108	507438,69	2235048,99
109	507441,43	2235049,07
110	507441,82	2235058,00
111	507441,87	2235064,02

112	507441,60	2235075,86
4 контур		
113	507444,93	2235077,62
114	507444,99	2235075,65
115	507445,71	2235050,37
116	507475,22	2235049,40
117	507486,12	2235047,78
118	507493,59	2235046,85
119	507506,35	2235045,39
120	507509,10	2235044,68
121	507519,29	2235043,69
122	507525,02	2235043,96
123	507524,98	2235042,00
124	507524,95	2235040,37
125	507531,78	2235040,15
126	507531,76	2235039,23
127	507541,88	2235039,41
128	507541,89	2235040,15
129	507541,90	2235040,53
130	507568,14	2235042,96
131	507567,96	2235045,03
132	507576,14	2235044,97
133	507578,65	2235044,87

Каталог координат границ образуемых земельных участков

№ участка на чертеже (кадастровый номер)	№ точки	X	Y
ЗУ1	н1У	507352.76	2234957.93
	н2У	507353.38	2234955.06
	н3У	507355.56	2234955.20
	1	507368.52	2234940.23
	2	507368.49	2234942.38
	н4У	507368.37	2234946.06
	н5У	507368.30	2234963.69
	3	507360.64	2234963.36
	4	507359.53	2234972.04
	5	507352.75	2234972.79
	6	507353.24	2234977.72
	7	507344.92	2234978.24
	н6У	507340.91	2234978.47
	н7У	507338.18	2234979.92
	н8У	507333.09	2234985.84
	н9У	507328.52	2234991.43
	н10У	507325.03	2234997.20
н11У	507323.97	2235006.16	
н12У	507329.66	2235020.19	
н13У	507333.61	2235024.65	
н14У	507338.02	2235028.64	
н15У	507343.97	2235029.91	
н16У	507346.25	2235030.13	
н17У	507346.53	2235026.75	

	н18У	507353.82	2235027.50
	8	507377.93	2235029.68
	9	507387.06	2235030.52
	10	507409.56	2235031.42
	11	507427.82	2235033.45
	12	507428.11	2235030.43
	13	507435.31	2235031.12
	14	507438.78	2235031.57
	15	507446.74	2235032.46
	16	507446.51	2235035.53
	17	507457.78	2235035.99
	н19У	507471.21	2235036.79
	н20У	507478.02	2235036.75
	н21У	507486.61	2235036.77
	н22У	507486.40	2235031.21
	18	507494.58	2235030.92
	н23У	507494.80	2235030.90
	н24У	507495.04	2235033.90
	н25У	507501.98	2235033.27
	19	507501.78	2235030.31
	20	507513.71	2235028.99
	21	507515.70	2235028.84
	н26У	507526.03	2235028.42
	н27У	507526.09	2235031.85
	н28У	507533.61	2235031.56
	н29У	507538.19	2235031.44
	н30У	507537.98	2235028.34
	н31У	507538.23	2235028.34
	н32У	507538.20	2235024.31
	н33У	507543.23	2235024.10

н34У	507545.83	2235024.02
22	507546.11	2235027.58
23	507546.27	2235031.17
24	507552.33	2235030.89
н35У	507552.45	2235032.23
н36У	507556.54	2235032.31
н37У	507556.53	2235031.07
н38У	507562.29	2235030.87
н39У	507567.03	2235030.59
н40У	507574.03	2235030.21
н41У	507579.02	2235044.85
25	507578.65	2235044.87
26	507576.14	2235044.97
27	507567.96	2235045.03
28	507568.14	2235042.96
н42У	507541.90	2235040.53
29	507541.89	2235040.15
н43У	507541.88	2235039.41
н44У	507531.76	2235039.23
н45У	507531.78	2235040.15
н46У	507524.95	2235040.37
н47У	507525.02	2235043.96
н48У	507519.29	2235043.69
н49У	507509.10	2235044.68
30	507506.35	2235045.39
н50У	507493.59	2235046.85
н51У	507486.12	2235047.78
31	507475.22	2235049.40
32	507445.71	2235050.37
33	507444.99	2235075.65

н52У	507444.93	2235077.62
н53У	507441.63	2235077.71
н54У	507441.60	2235074.89
н55У	507441.87	2235064.02
н56У	507441.82	2235058.00
34	507441.43	2235049.07
35	507438.69	2235048.99
36	507432.81	2235048.35
37	507428.70	2235048.19
38	507420.15	2235046.20
39	507413.68	2235045.91
40	507409.96	2235045.74
н57У	507409.22	2235048.44
н58У	507390.99	2235047.41
н59У	507361.21	2235045.97
н60У	507358.04	2235045.84
н61У	507336.67	2235045.92
н62У	507312.19	2235045.99
н63У	507312.28	2235040.90
41	507313.46	2235022.30
н64У	507313.66	2235019.27
н65У	507313.27	2235003.56
н66У	507313.93	2235002.44
н67У	507314.85	2235000.44
н68У	507315.36	2234995.46
н69У	507320.64	2234989.17
н70У	507324.56	2234984.13
42	507325.53	2234982.73
н71У	507327.65	2234982.34
43	507329.71	2234980.06

	44	507336.02	2234973.25
	45	507338.21	2234971.28
	46	507349.80	2234961.66
	47	507350.75	2234958.85
	н72У	507351.05	2234957.83
	н1У	507352.76	2234957.93
:3У2			
	н61У	507336.67	2235045.92
	н60У	507358.04	2235045.84
	н73У	507357.04	2235080.11
	н74У	507336.18	2235080.71
	н61У	507336.67	2235045.92
:3У3			
	н75У	507348.59	2234940.99
	н76У	507348.36	2234934.28
	н77У	507348.43	2234931.62
	н78У	507348.24	2234926.43
	н79У	507347.88	2234924.56
	н80У	507344.79	2234924.40
	н81У	507346.54	2234903.25
	н82У	507362.30	2234904.09
	н83У	507360.26	2234943.14
	н84У	507355.64	2234944.68
	н85У	507350.47	2234943.66
	н75У	507348.59	2234940.99
:3У4			
	н91У	507288.69	2234921.73
	н92У	507287.42	2234948.99
	н93У	507288.79	2234953.58
	н94У	507281.59	2234951.17

	н95У	507283.66	2234937.50
	н96У	507283.85	2234937.10
	н97У	507283.81	2234936.50
	н98У	507286.11	2234921.62
	н91У	507288.69	2234921.73
:3У5			
	1	507266.06	2234986.06
	н1	507268.64	2234968.82
	2	507292.95	2234967.47
	3	507293.71	2234984.20
	н2	507301.96	2234984.12
	н3	507311.28	2234983.71
	н4	507319.45	2234983.15
	4	507325.53	2234982.73
	н5	507324.56	2234984.13
	н6	507320.64	2234989.17
	н7	507315.36	2234995.46
	н8	507314.85	2235000.44
	н9	507313.93	2235002.44
	н10	507302.66	2235001.52
	5	507295.34	2235001.18
	6	507294.92	2235003.02
	7	507285.83	2235002.56
	8	507280.28	2235002.27
	9	507264.27	2235001.45
	1	507266.06	2234986.06
59:32:2480001:3У3/1			
	н63У	507312.28	2235040.90
	н62У	507312.19	2235045.99
	н86У	507312.10	2235050.56

	н87У	507298.54	2235049.59
	н88У	507288.83	2235049.09
	н89У	507276.16	2235047.74
	48	507276.29	2235046.33
	49	507280.28	2235002.27
	50	507285.83	2235002.56
	51	507294.92	2235003.02
	52	507295.34	2235001.18
	н90У	507302.66	2235001.52
	н66У	507313.93	2235002.44
	н65У	507313.27	2235003.56
	н64У	507313.66	2235019.27
	41	507313.46	2235022.30
	н63У	507312.28	2235040.90
<u>59:32:2480001:3У6/1</u>	н59У	507361.21	2235045.97
	н58У	507390.99	2235047.41
	н57У	507409.22	2235048.44
	40	507409.96	2235045.74
	39	507413.68	2235045.91
	54	507413.56	2235049.00
	55	507413.27	2235056.52
	56	507413.22	2235057.81
	н99У	507408.34	2235057.64
	н100У	507407.20	2235072.17
	н105У	507407.26	2235072.17
	н106У	507406.98	2235075.91
	н107У	507406.71	2235078.69
	н73У	507357.04	2235080.11
	н60У	507358.04	2235045.84

	h59Y	507361.21	2235045.97
<u>59:32:2480001:3Y7/1</u>	h107Y	507406.71	2235078.69
	h105Y	507407.26	2235072.17
	h100Y	507407.20	2235072.17
	h99Y	507408.34	2235057.64
	57	507408.52	2235057.63
	56	507413.22	2235057.81
	55	507413.27	2235056.52
	54	507413.56	2235049.00
	39	507413.68	2235045.91
	38	507420.15	2235046.20
	37	507428.70	2235048.19
	36	507432.81	2235048.35
	35	507438.69	2235048.99
	34	507441.43	2235049.07
	h56Y	507441.82	2235058.00
	h55Y	507441.87	2235064.02
	h54Y	507441.60	2235074.89
	h53Y	507441.63	2235077.71
	h107Y	507406.71	2235078.69
<u>59:32:2480001: 3Y57/1</u>	h110Y	507500.00	2235041.73
	h111Y	507500.26	2235045.31
	h112Y	507507.28	2235044.71
	h113Y	507507.02	2235041.13
	h110Y	507500.00	2235041.73
	61	507495.55	2234969.37
	h114Y	507488.24	2234969.91

н115У	507488.39	2234980.02
н116У	507488.45	2234992.88
н117У	507488.34	2234997.36
н118У	507488.09	2235002.96
н119У	507487.16	2235012.71
н120У	507487.06	2235015.73
н121У	507486.42	2235021.92
н22У	507486.40	2235031.21
18	507494.58	2235030.92
н23У	507494.80	2235030.90
н24У	507495.04	2235033.90
н25У	507501.98	2235033.27
19	507501.78	2235030.31
20	507513.71	2235028.99
21	507515.70	2235028.84
62	507515.32	2235023.16
63	507515.25	2235022.03
н122У	507519.97	2235021.72
н123У	507519.99	2235021.48
н124У	507521.92	2235021.30
н125У	507521.89	2235017.75
н126У	507521.83	2235015.06
н127У	507521.44	2235014.62
н128У	507521.28	2235010.98
н129У	507521.06	2234998.60
н130У	507520.78	2234992.48
н131У	507520.01	2234976.93
н132У	507516.63	2234976.98
н133У	507516.42	2234970.10
64	507515.78	2234970.38

	65	507501.07	2234971.15
	66	507497.60	2234970.23
	61	507495.55	2234969.37
59:32:2480001:			
<u>3Y88/1</u>			
	17	507457.78	2235035.99
	16	507446.51	2235035.53
	15	507446.74	2235032.46
	107	507449.07	2235019.61
	108	507450.53	2235012.16
	109	507450.87	2235011.78
	110	507451.46	2235006.86
	111	507452.18	2234997.22
	112	507453.61	2234992.06
	113	507455.27	2234984.96
	н172У	507456.52	2234983.79
	н173У	507457.91	2234983.15
	114	507459.18	2234983.01
	115	507488.11	2234980.04
	н115У	507488.39	2234980.02
	н116У	507488.45	2234992.88
	н117У	507488.34	2234997.36
	н118У	507488.09	2235002.96
	н119У	507487.16	2235012.71
	н120У	507487.06	2235015.73
	н121У	507486.42	2235021.92
	н22У	507486.40	2235031.21
	н21У	507486.61	2235036.77
	н20У	507478.02	2235036.75
	н19У	507471.21	2235036.79
	17	507457.78	2235035.99

<u>59:32:2480001:</u> <u>3Y89/1</u>	33	507444.99	2235075.65
	32	507445.71	2235050.37
	31	507475.22	2235049.40
	58	507474.39	2235075.21
	H108Y	507474.49	2235076.79
	H183Y	507446.60	2235077.58
	33	507444.99	2235075.65
<u>59:32:2480001:</u> <u>3Y234/1</u>	24	507552.33	2235030.89
	140	507552.10	2235027.01
	141	507551.93	2235021.99
	142	507551.67	2235014.43
	143	507551.47	2235010.52
	144	507551.35	2234961.06
	H189Y	507551.35	2234959.42
	H188Y	507557.12	2234960.19
	139	507557.16	2234961.02
	138	507560.51	2235012.87
	137	507562.55	2235012.76
	136	507562.93	2235021.63
	135	507563.02	2235023.56
	134	507566.43	2235023.32
	H39Y	507567.03	2235030.59
	H38Y	507562.29	2235030.87
	H37Y	507556.53	2235031.07
	H36Y	507556.54	2235032.31
	H35Y	507552.45	2235032.23
	24	507552.33	2235030.89

	н161У	507302.15	2234896.60
	н195У	507292.78	2234894.87
	н196У	507298.60	2234887.67
	н197У	507302.73	2234883.00
	н198У	507306.79	2234878.58
	150	507308.55	2234878.78
	н140У	507312.28	2234878.97
	н139У	507326.11	2234880.79
	н138У	507338.05	2234882.25
	н137У	507341.11	2234882.57
	н136У	507350.78	2234883.19
	н191У	507350.09	2234889.92
	н190У	507320.12	2234885.45
	н163У	507318.89	2234898.42
	н162У	507306.41	2234897.22
	н161У	507302.15	2234896.60
:115/1			
	н1	507325.03	2234997.20
	н2	507328.52	2234991.43
	н3	507333.09	2234985.84
	н4	507338.18	2234979.92
	н5	507340.91	2234978.47
	1	507344.92	2234978.24
	2	507353.24	2234977.72
	3	507364.93	2234976.98
	4	507364.01	2234997.02
	5	507329.55	2234997.21
	н1	507325.03	2234997.20
:241/1			
	н6	507350.78	2234883.19

	н7	507350.09	2234889.92
	н8	507320.12	2234885.45
	н9	507318.89	2234898.42
	н10	507306.41	2234897.22
	н11	507302.15	2234896.60
	н12	507292.78	2234894.87
	н13	507298.60	2234887.67
	н14	507302.73	2234883.00
	н15	507306.79	2234878.58
	6	507308.55	2234878.78
	н16	507312.28	2234878.97
	н17	507326.11	2234880.79
	н18	507338.05	2234882.25
	н19	507341.11	2234882.57
	н6	507350.78	2234883.19
:76/1			
	1	507361.19	2235017.71
	2	507361.10	2235004.75
	3	507363.67	2235004.40
	4	507364.01	2234997.02
	5	507364.93	2234976.98
	н1	507364.93	2234976.39
	6	507367.15	2234976.27
	7	507368.07	2234976.21
	н2	507368.15	2234975.49
	н3	507385.03	2234974.62
	8	507385.42	2234975.15
	9	507385.86	2234985.46
	н4	507385.94	2235006.48
	10	507386.11	2235006.49

	11	507387.10	2235006.60
	12	507387.80	2235022.16
	13	507387.06	2235030.52
	14	507377.93	2235029.68
	н5	507364.66	2235028.48
	н6	507364.91	2235025.44
	н7	507364.94	2235025.02
	н8	507365.41	2235018.23
	н9	507361.14	2235018.19
	1	507361.19	2235017.71
:114/1	н1	507364.66	2235028.48
	н2	507353.82	2235027.50
	н3	507346.53	2235026.75
	н4	507346.25	2235030.13
	н5	507343.97	2235029.91
	н6	507338.02	2235028.64
	н7	507333.61	2235024.65
	н8	507329.66	2235020.19
	н9	507323.97	2235006.16
	н10	507325.03	2234997.20
	1	507329.55	2234997.21
	2	507364.01	2234997.02
	3	507363.67	2235004.40
	4	507361.10	2235004.75
	5	507361.19	2235017.71
	н11	507361.14	2235018.19
	6	507361.23	2235018.19
	н12	507365.41	2235018.23
	н13	507364.94	2235025.02

	н14	507364.91	2235025.44
	н1	507364.66	2235028.48
	н1	507364.66	2235028.48

Каталог координат границ изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже (кадастровый номер)	№ точки	X	Y
:15	53	507360.07	2235071.27
	н59У	507361.21	2235045.97
	н58У	507390.99	2235047.41
	н57У	507409.22	2235048.44
	40	507409.96	2235045.74
	39	507413.68	2235045.91
	54	507413.56	2235049.00
	55	507413.27	2235056.52
	56	507413.22	2235057.81
	н99У	507408.34	2235057.64
	н100 У	507407.20	2235072.17
	н101 У	507373.28	2235071.52
	н102 У	507373.27	2235074.45
	н103 У	507366.12	2235074.34
	н104 У	507366.16	2235071.38
	53	507360.07	2235071.27
	53	507360.07	2235071.27
<u>:72</u>	н134 У	507362.10	2234862.97

	н135 у	507359.88	2234884.13
	н136 у	507350.78	2234883.19
	н137 у	507341.11	2234882.57
	н138 у	507338.05	2234882.25
	н139 у	507326.11	2234880.79
	н140 у	507312.28	2234878.97
	н141 у	507323.22	2234857.32
	67	507323.35	2234857.22
	н142 у	507323.47	2234857.09
	н134 у	507362.10	2234862.97
<u>:77</u>	86	507414.77	2234977.88
	87	507415.22	2234969.88
	н157 у	507415.21	2234966.18
	н158 у	507416.02	2234956.42
	88	507462.33	2234956.24
	89	507466.42	2234956.40
	90	507464.55	2234971.41
	91	507459.31	2234977.59

	н159 у	507458.28	2234978.89
	н160 у	507455.00	2234978.77
	92	507454.98	2234979.39
	93	507454.24	2234980.83
	94	507453.80	2234980.76
	86	507414.77	2234977.88
:83			
	н161 у	507302.15	2234896.60
	н162 у	507306.41	2234897.22
	н163 у	507318.89	2234898.42
	н164 у	507336.23	2234900.34
	н165 у	507341.59	2234900.73
	н166 у	507346.72	2234901.05
	н167 у	507345.77	2234913.00
	н80У	507344.79	2234924.40
	95	507344.46	2234924.36
	96	507341.82	2234924.20
	97	507334.83	2234923.78
	98	507328.93	2234923.47
	99	507300.78	2234921.99
	100	507297.67	2234921.73

	н168 у	507300.11	2234907.58
	н161 у	507302.15	2234896.60
	н161 у	507302.15	2234896.60
<hr/>			
<u>:85</u>	н158 у	507416.02	2234956.42
	н157 у	507415.21	2234966.18
	87	507415.22	2234969.88
	86	507414.77	2234977.88
	101	507409.81	2235028.87
	10	507409.56	2235031.42
	9	507387.06	2235030.52
	85	507387.80	2235022.16
	84	507387.10	2235006.60
	83	507386.11	2235006.49
	н153 у	507385.94	2235006.48
	82	507385.86	2234985.46
	81	507385.42	2234975.15
	н152 у	507385.03	2234974.62
	н169 у	507385.09	2234969.87
	102	507386.66	2234969.87
	103	507386.96	2234962.79
	104	507386.99	2234960.55

	105	507387.01	2234959.48
	н170 У	507391.51	2234959.03
	н171 У	507408.10	2234956.97
	106	507411.55	2234956.82
	н158 У	507416.02	2234956.42
:90			
	118	507266.06	2234986.06
	119	507293.71	2234984.20
	н184 У	507301.96	2234984.12
	н185 У	507311.28	2234983.71
	н186 У	507319.45	2234983.15
	42	507325.53	2234982.73
	н70У	507324.56	2234984.13
	н69У	507320.64	2234989.17
	н68У	507315.36	2234995.46
	н67У	507314.85	2235000.44
	н66У	507313.93	2235002.44
	н90У	507302.66	2235001.52
	52	507295.34	2235001.18
	51	507294.92	2235003.02
	50	507285.83	2235002.56
	49	507280.28	2235002.27
	120	507264.27	2235001.45
	118	507266.06	2234986.06

:105	121	507292.56	2234954.84
	122	507314.37	2234955.60
	123	507344.92	2234957.45
	47	507350.75	2234958.85
	46	507349.80	2234961.66
	45	507338.21	2234971.28
	44	507336.02	2234973.25
	43	507329.71	2234980.06
	н71У	507327.65	2234982.34
	42	507325.53	2234982.73
	н186 У	507319.45	2234983.15
	н185 У	507311.28	2234983.71
	н184 У	507301.96	2234984.12
	119	507293.71	2234984.20
	124	507292.95	2234967.47
121	507292.56	2234954.84	
:233	н188 У	507557.12	2234960.19
	131	507562.91	2234960.97
	132	507566.95	2234979.88
	133	507572.78	2235021.32
	н40У	507574.03	2235030.21
	н39У	507567.03	2235030.59
	134	507566.43	2235023.32
	135	507563.02	2235023.56

	136	507562.93	2235021.63
	137	507562.55	2235012.76
	138	507560.51	2235012.87
	139	507557.16	2234961.02
	н188 У	507557.12	2234960.19
:235			
	н174 У	507544.57	2234958.50
	н189 У	507551.35	2234959.42
	144	507551.35	2234961.06
	143	507551.47	2235010.52
	142	507551.67	2235014.43
	141	507551.93	2235021.99
	140	507552.10	2235027.01
	24	507552.33	2235030.89
	23	507546.27	2235031.17
	22	507546.11	2235027.58
	н34У	507545.83	2235024.02
	н33У	507543.23	2235024.10
	н180 У	507543.08	2235010.75
	н179 У	507545.21	2235010.76
	н178 У	507545.08	2235003.10
	н177 У	507544.84	2235002.44

	н176 у	507544.66	2234997.58
	117	507544.62	2234991.27
	116	507544.14	2234973.32
	н175 у	507544.57	2234961.12
	н174 у	507544.57	2234958.50
:240			
	н163 у	507318.89	2234898.42
	н190 у	507320.12	2234885.45
	н191 у	507350.09	2234889.92
	145	507358.57	2234891.70
	146	507359.83	2234891.88
	147	507360.57	2234891.98
	148	507362.70	2234892.29
	н192 у	507363.00	2234892.36
	149	507362.40	2234902.31
	н166 у	507346.72	2234901.05
	н165 у	507341.59	2234900.73
	н164 у	507336.23	2234900.34
	н163 у	507318.89	2234898.42

:241	н191 У	507350.09	2234889.92
	н190 У	507320.12	2234885.45
	н163 У	507318.89	2234898.42
	н162 У	507306.41	2234897.22
	н161 У	507302.15	2234896.60
	н193 У	507299.17	2234896.05
	н194 У	507308.57	2234878.71
	н140 У	507312.28	2234878.97
	н139 У	507326.11	2234880.79
	н138 У	507338.05	2234882.25
	н137 У	507341.11	2234882.57
	н136 У	507350.78	2234883.19
	н191 У	507350.09	2234889.92
:237	н44У	507531.76	2235039.23
	н43У	507541.88	2235039.41

	29	507541.89	2235040.15
	н42У	507541.90	2235040.53
	н199 У	507542.05	2235045.52
	н200 У	507540.88	2235045.50
	151	507537.88	2235045.51
	н201 У	507531.86	2235045.41
	н146 У	507531.84	2235043.98
	н45У	507531.78	2235040.15
	н44У	507531.76	2235039.23
59:32:0000000:14915			
	28	507568.14	2235042.96
	27	507567.96	2235045.03
	26	507576.14	2235044.97
	25	507578.65	2235044.87
	156	507578.59	2235073.64
	157	507571.49	2235073.94
	158	507547.42	2235072.87
	159	507540.71	2235073.00
	н200 У	507540.88	2235045.50
	н199 У	507542.05	2235045.52
	н42У	507541.90	2235040.53
	28	507568.14	2235042.96
59:32:0000000:14916			
	159	507540.71	2235073.00

	60	507506.50	2235073.67
	59	507506.36	2235045.66
	30	507506.35	2235045.39
	н49У	507509.10	2235044.68
	н48У	507519.29	2235043.69
	н204 У	507525.01	2235043.96
	н146 У	507531.84	2235043.98
	н201 У	507531.86	2235045.41
	151	507537.88	2235045.51
	н200 У	507540.88	2235045.50
	159	507540.71	2235073.00
:234			
	н1	507562.29	2235030.87
	н2	507556.53	2235031.07
	н3	507556.54	2235032.31
	н4	507552.45	2235032.23
	1	507552.33	2235030.89
	2	507552.10	2235027.01
	3	507551.93	2235021.99
	4	507551.67	2235014.43
	5	507551.47	2235010.52
	6	507551.35	2234961.06
	н5	507551.35	2234959.42
	н6	507557.12	2234960.19
	7	507557.16	2234961.02
	8	507560.51	2235012.87

	9	507562.55	2235012.76
	10	507562.93	2235021.63
	11	507563.02	2235023.56
	12	507566.43	2235023.32
	н7	507567.03	2235030.59
	н1	507562.29	2235030.87
:57			
	н1	507516.42	2234970.10
	н2	507516.63	2234976.98
	н3	507520.01	2234976.93
	н4	507520.78	2234992.48
	н5	507521.06	2234998.60
	н6	507521.28	2235010.98
	н7	507521.44	2235014.62
	н8	507521.83	2235015.06
	н9	507521.89	2235017.75
	н10	507521.92	2235021.30
	н11	507519.99	2235021.48
	н12	507519.97	2235021.72
	1	507515.25	2235022.03
	2	507515.32	2235023.16
	3	507515.70	2235028.84
	4	507513.71	2235028.99
	5	507501.78	2235030.31
	6	507494.58	2235030.92
	н13	507494.80	2235030.90
	6	507494.58	2235030.92
	н14	507486.40	2235031.21
	н15	507486.42	2235021.92
	н16	507487.06	2235015.73

	н17	507487.16	2235012.71
	н18	507488.09	2235002.96
	н19	507488.34	2234997.36
	н20	507488.45	2234992.88
	н21	507488.39	2234980.02
	н22	507488.24	2234969.91
	7	507495.55	2234969.37
	8	507497.60	2234970.23
	9	507501.07	2234971.15
	10	507515.78	2234970.38
	н1	507516.42	2234970.10
:3			
	1	507285.83	2235002.56
	2	507294.92	2235003.02
	3	507295.34	2235001.18
	н1	507302.66	2235001.52
	н2	507302.64	2235004.98
	4	507305.46	2235005.26
	5	507305.14	2235009.56
	6	507306.85	2235009.71
	7	507306.66	2235013.83
	8	507306.50	2235019.13
	9	507308.17	2235019.17
	н3	507313.66	2235019.27
	н4	507313.63	2235019.63
	10	507313.46	2235022.30
	11	507311.72	2235049.76
	12	507293.56	2235048.05
	13	507281.43	2235045.90
	1	507285.83	2235002.56

:88	14	507446.74	2235032.46
	15	507449.07	2235019.61
	16	507450.53	2235012.16
	17	507450.87	2235011.78
	18	507451.46	2235006.86
	19	507452.18	2234997.22
	20	507453.61	2234992.06
	21	507455.27	2234984.96
	н5	507456.52	2234983.79
	н6	507457.91	2234983.15
	22	507459.18	2234983.01
	23	507488.11	2234980.04
	н7	507488.39	2234980.02
	н8	507488.45	2234992.88
	н9	507488.34	2234997.36
	н10	507488.09	2235002.96
	н11	507487.16	2235012.71
	н12	507487.06	2235015.73
	н13	507486.42	2235021.92
	н14	507486.40	2235031.21
	24	507485.63	2235031.24
	25	507470.73	2235030.28
	н15	507458.21	2235029.60
	26	507457.78	2235035.99
27	507446.51	2235035.53	
14	507446.74	2235032.46	
:7	н1	507407.20	2235072.17
	н2	507408.34	2235057.64

	1	507408.52	2235057.63
	2	507413.22	2235057.81
	3	507413.27	2235056.52
	4	507413.56	2235049.00
	5	507413.68	2235045.91
	6	507420.15	2235046.20
	7	507420.06	2235049.24
	8	507428.65	2235049.67
	9	507428.70	2235048.19
	10	507432.81	2235048.35
	11	507438.69	2235048.99
	12	507441.43	2235049.07
	н3	507441.82	2235058.00
	н4	507441.87	2235064.02
	н5	507441.60	2235074.89
	н6	507441.60	2235075.86
	н7	507432.42	2235076.19
	н8	507424.72	2235076.37
	13	507413.42	2235076.72
	14	507412.59	2235072.28
	15	507408.35	2235072.19
	н1	507407.20	2235072.17
:240			
	н15	507318.89	2234898.42
	н16	507320.12	2234885.45
	н17	507350.09	2234889.92
	36	507358.57	2234891.70
	37	507359.83	2234891.88
	38	507360.57	2234891.98
	39	507362.70	2234892.29

	н18	507363.00	2234892.36
	40	507362.40	2234902.31
	н19	507346.72	2234901.05
	н20	507341.59	2234900.73
	н21	507336.23	2234900.34
	н15	507318.89	2234898.42
:76	1	507377.93	2235029.68
	2	507378.21	2235026.54
	3	507378.07	2235026.53
	4	507378.38	2235018.64
	5	507373.55	2235018.08
	6	507373.38	2235018.37
	7	507372.44	2235018.31
	н1	507365.41	2235018.23
	н2	507361.14	2235018.19
	8	507361.19	2235017.71
	9	507361.10	2235004.75
	10	507363.67	2235004.40
	11	507364.01	2234997.02
	12	507364.93	2234976.98
	н3	507364.93	2234976.39
	13	507367.15	2234976.27
	14	507368.07	2234976.21
н4	507368.15	2234975.49	
н5	507385.03	2234974.62	
15	507385.42	2234975.15	
16	507385.86	2234985.46	
н6	507385.94	2235006.48	
17	507386.11	2235006.49	

	18	507387.10	2235006.60
	19	507387.80	2235022.16
	20	507387.06	2235030.52
	1	507377.93	2235029.68
:117			
	1	507368.69	2234963.70
	2	507368.68	2234964.36
	3	507369.27	2234967.18
	4	507368.61	2234971.55
	H1	507368.15	2234975.49
	5	507368.07	2234976.21
	6	507367.15	2234976.27
	H2	507364.93	2234976.39
	7	507364.93	2234976.98
	8	507353.24	2234977.72
	9	507352.75	2234972.79
	10	507359.53	2234972.04
	11	507360.64	2234963.36
	H3	507368.39	2234963.69
	1	507368.69	2234963.70
59:32:0000000:14166			
	1	507411.50	2234939.57
	2	507411.55	2234956.82
	H1	507408.10	2234956.97
	H2	507391.51	2234959.03
	3	507387.01	2234959.48
	4	507386.99	2234960.55
	5	507386.96	2234962.79
	6	507386.66	2234969.87
	H3	507385.09	2234969.87

	н4	507385.03	2234974.62
	н5	507368.15	2234975.49
	7	507368.61	2234971.55
	8	507369.27	2234967.18
	9	507368.68	2234964.36
	10	507368.69	2234963.70
	н6	507368.30	2234963.69
	н7	507368.38	2234953.76
	н8	507368.37	2234946.06
	11	507368.49	2234942.38
	12	507368.52	2234940.23
	13	507369.96	2234940.18
	14	507370.92	2234940.16
	15	507386.03	2234939.88
	1	507411.50	2234939.57

Каталог координат границ уточняемых земельных участков

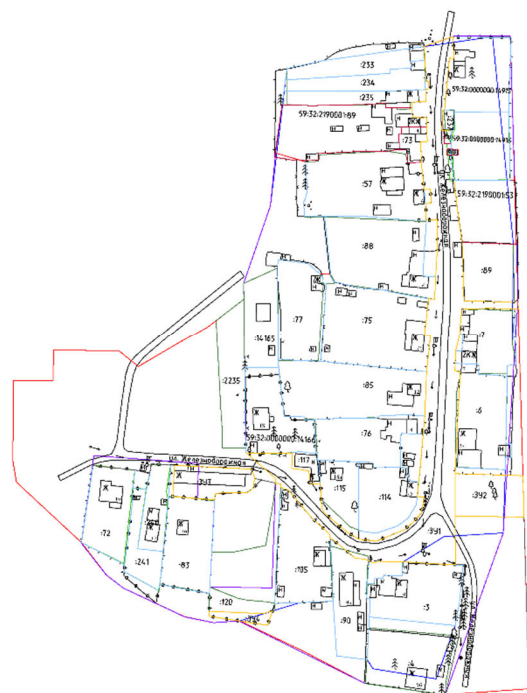
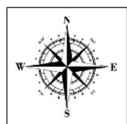
№ участка на чертеже (кадастровый номер)	№ точки	X	Y
59:32:2190001:53	н1	507474.49	2235076.79
	1	507474.39	2235075.21
	2	507475.22	2235049.40
	н2	507486.12	2235047.78
	н3	507493.59	2235046.85
	3	507506.35	2235045.39
	4	507506.36	2235045.66
	5	507506.50	2235073.67
	н4	507506.61	2235075.88
	н1	507474.49	2235076.79
59:32:2190001:73(2)	н5	507533.61	2235031.56
	н6	507526.09	2235031.85
	н7	507526.03	2235028.42
	6	507515.70	2235028.84
	7	507515.32	2235023.16
	8	507515.25	2235022.03
	н8	507519.97	2235021.72
	н9	507519.99	2235021.48
	н10	507521.92	2235021.30
	н11	507521.89	2235017.75
	н12	507529.77	2235017.38
	н13	507529.80	2235018.79

	н14	507533.35	2235018.65
	н5	507533.61	2235031.56
	н15	507524.95	2235040.37
	н16	507531.78	2235040.15
	н17	507531.84	2235043.98
	н18	507525.02	2235043.96
	н15	507524.95	2235040.37
59:32:2190001:89	н19	507544.57	2234958.50
	н20	507544.57	2234961.12
	9	507544.14	2234973.32
	10	507544.62	2234991.27
	н21	507544.66	2234997.58
	н22	507544.84	2235002.44
	н23	507545.08	2235003.10
	н24	507545.21	2235010.76
	н25	507543.08	2235010.75
	н26	507543.23	2235024.10
	н27	507538.20	2235024.31
	н28	507538.23	2235028.34
	н29	507537.98	2235028.34
	н30	507538.19	2235031.44
	н5	507533.61	2235031.56
	н14	507533.35	2235018.65
	н13	507529.80	2235018.79
	н12	507529.77	2235017.38
	н11	507521.89	2235017.75
	н31	507521.83	2235015.06
	н32	507521.44	2235014.62

	н33	507521.28	2235010.98
	н34	507521.06	2234998.60
	н35	507520.78	2234992.48
	н36	507520.01	2234976.93
	н37	507516.63	2234976.98
	н38	507516.42	2234970.10
	н39	507516.83	2234966.88
	н40	507520.34	2234955.23
	н19	507544.57	2234958.50

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:32:2480001
д. Няшино Пермского района Пермского края
Чертеж межевания территории
1 этап



- Основная граница участка
- Граница земельного участка
 - Временные земельные линии
 - Граница земельного участка в ИЖС
 - Границы правоустановки земельного участка
 - Граница известности участка
 - Граница известности земельного участка
 - Граница известности земельного участка
 - Граница известности земельного участка

		29-2021-0111	
Г. Пермь, Пермский район, Пермский край, д. Няшино, кадастровый квартал 59:32:2480001			
Исполнитель:	Иванов Иван Иванович	Дата:	2021-01-11
Должность:	Инженер-кадастровый	Лист:	2 из 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Г.Ш. ПК	

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**кадастрового квартала № 59:32:2480001
расположенного по адресу Пермский край,
Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение
д.Няшино**

Пояснительная записка

Том 2. Материалы по обоснованию.

29-2021-ПМТ

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	29-2021-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.	
1		Введение	4
2		Общая часть	4
3		Описание проектных решений	5
		Экспликация уточняемых и изменяемых земельных участков	10-14
		Экспликация образуемых земельных участков	15-20
		Каталог координат красных линий	21-25
		Каталог координат границ образуемых земельных участков	26-40
		Каталог координат границ изменяемых земельных участков	41-58
		Каталог координат границ уточняемых земельных участков	59-61
		Чертеж межевания территории 1 этап	62
		Чертеж межевания территории 2 этап	63
	29-2021-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию.	
1		Основание для проектирования	4
2		Анализ современного использования территории	5
3		Генеральный план (Основной чертеж)	6
4		Зоны с особыми условиями использования территорий:	7-10
5		Краткая физико-географическая характеристика проектируемой территории	11-12
6		Описание проектных решений	13-16
		Приложения	
		Экспликация земельных участков фактического землепользования	18-22
		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (материалы по обоснованию). 1:2000	23
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории (материалы по обоснованию). 1:2000	24
		Схема образуемых земельных участков 1:2000	25
		Схема уточняемых и изменяемых земельных участков 1:2000	26

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории кадастрового квартала № 59:32:2480001, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Няшино разработан на основании муниципального контракта № 0156300000720000035 от 07.12.2020 г., заключенного между Комитетом имущественных отношений администрации Пермского муниципального района и ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Генеральный план Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения 30.05.2013 г. №49 «Об утверждении генерального плана Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района»;

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" утв. [Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края" от 30.05.2019 № 399](#) (ред. №312 от 22.08.2013 г., № 73 от 06.10.2014 г.).

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В системе расселения Пермского муниципального района Фроловское сельское поселение занимает центральное положение. Опорным центром районного уровня является город Пермь, выполняющее административные, обслуживающие и иные функции. Система расселения Фроловского сельского поселения носит линейный характер.

Пространственная организация территории Фроловского сельского поселения представляет основной планировочный узел, образованный селом Фролы и деревнями Няшино, Замулянка, д. Вазелята и основную планировочную ось (транзитную) в направлении автомобильной федерального значения Пермь – Екатеринбург и участка железнодорожной магистрали Москва – Владивосток.

Второстепенный планировочный узел образован в восточной части поселения деревнями Жебреи и Никулино, второстепенная планировочная ось проходит вдоль берега Камского водохранилища.

Проектируемая территория находится в Восточной части с.Фролы Пермского района и ограничена с Южной стороны земли сельхоз назначения, с Западной стороны речка (ручей), с Северной автодорога, с Восточной стороны лесополосой, железной дорогой.

В настоящее время территория застроена индивидуальными жилами домами. Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

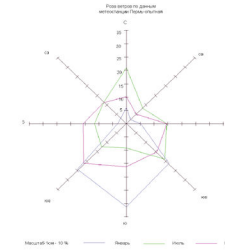
В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения проектируемая территория расположена в следующих зонах: Ж-3, Р-2, И-1

Фроловское сельское поселение, Пермского муниципального района Пермского края.
д. Няшино

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Схема генерального плана
План границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства и границ зон с особыми условиями использования
(Основной чертеж)

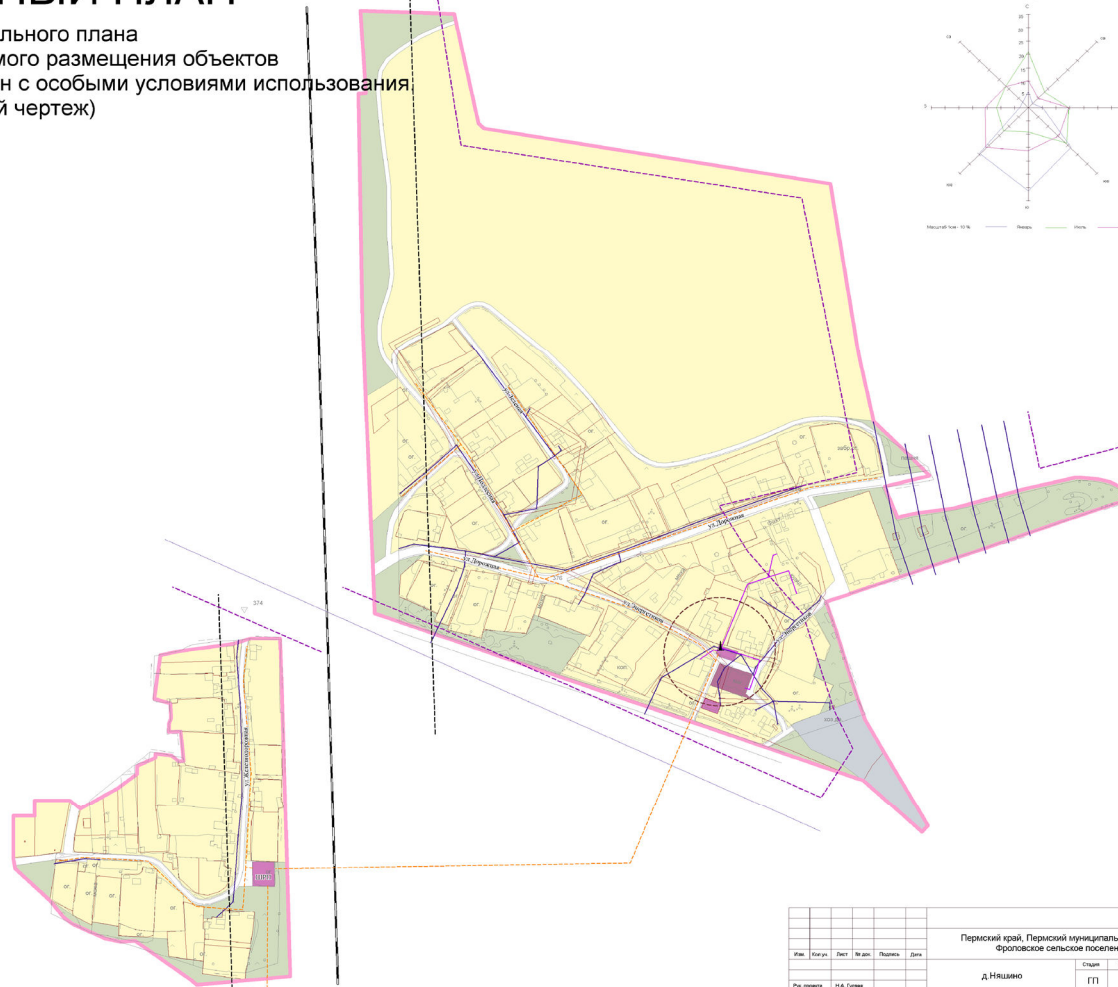
Приложение
к решению Замского собрания
Пермского муниципального района
от _____ № _____



Функциональные зоны	
Наименование	
Жилая зона	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона	
Рекреационные зоны	
Зона зеленых насаждений населенного пункта	
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
Производственные и коммунальные зоны	
Зона производственно-коммунальных объектов	
Территории общего пользования	
Территории общего пользования	

- Граница населенного пункта
- Водные поверхности
- Границы земельных участков, учтенных в ГИИ
- Зоны ограничений:**
- СЗЗ от железной дороги
- СЗЗ от инженерных сетей
- СЗЗ от коммунально-складских объектов
- Инженерные коммуникации:**
- Теплосети
- Линии ЛЭП
- Проектируемый газопровод
- Объекты капитального строительства**
- Котельная, ЦТП

М 1:2000



Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение.					
Имя	Коллектив	Должность	Подпись	Дата	
Рис. архитектор	И.А. Гурьев				
ГАП					
ГВП					
Д. Няшино					Схема
					Лист
					Листов
					ГП
Схема подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации от 28.06.2017 № 170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об инженерных сетях, которые обеспечивают коммунально-складские объекты энергией».					ООО «Гектар»

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в целях защиты водных объектов; хозяйственную деятельность в которых, проводить в соответствии с Водным кодексом РФ.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны предусмотреть в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Охранные зоны электрических сетей

Размеры охранных зон электрических сетей устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- 2 метра для ВЛ до 1 кВ;
- 10 метров для ВЛ до 20 кВ;
- 15 метров для ВЛ 35 кВ;
- 20 метров для ВЛ 110 кВ;
- 25 метров для ВЛ 150, 220 кВ;
- 30 метров для ВЛ 330, 500, 400 кВ;
- 40 метров для ВЛ 750 кВ.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.
- Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Размеры охранных зон линий и сооружений связи устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от

09.06.1995. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

В охранных зонах линий связи запрещается:

- Осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

- Производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

- Производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

- Устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

- Устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

- Производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

- Производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

Зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (потенциально опасные объекты экономики, зоны возможного химического заражения, зоны затопления и др.)

Охранные коридоры инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляются в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Месторождения полезных ископаемых. Виды и режим использования недвижимости и земельных участков определяются по согласованию со специально уполномоченными органами в соответствии с законодательством о недрах, государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

Придорожные полосы и зоны ограничения застройки от автодорог - для реконструкции, расширения и ремонта автомобильных дорог, исходя из перспективы их развития и размещения объектов дорожной инфраструктуры; В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

50м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

20м – для автомобильных дорог пятой категории;

50м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

20м – для автомобильных дорог пятой категории;

100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Таблица 2. Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Водный кодекс РФ	Водоохранная зона рек	100
		Прибрежная защитная полоса	50
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона	для ЛЭП до 1 кВ 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями

			от таких линий); для ЛЭП 1 – 20 кВ 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
3	Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об	Охранная зона кабеля связи	2
		утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации»	
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны)

4. Краткая физико-географическая характеристика проектируемой территории

Пермский муниципальный район находится на левобережье реки Камы и в большом геоморфологическом делении расположен в основном на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются на территорию района с юга. Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых и коричнево-бурых мергелистых глин, просаливающихся серыми и зеленовато-серыми слабо известковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод.

Названные коренные породы покрыты четвертичными отложениями, дневные горизонты которых являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую толщину на ровных пространствах, на отлагают особый отпечаток на процессе почвообразования. Поскольку территория района с трех сторон опоясана крупными реками – на западе и севере это река Кама, на востоке ее самый крупный приток – Сытва, а вся территория района покрыта сетью их крупных и мелких притоков, то большую площадь района представляют долины этих рек. Долины рек Кама и Сытва на значительных площадях залиты водами Воткинского и Камского водохранилищ.

На западе и севере района вдоль русла реки Кама остались незатопленными отдельные участки поймы, чаще заболоченные. Надпойменная терраса реки Кама достигает здесь наибольшей ширины и сливаясь с хорошо разработанными долинами крупных притоков (р. Мулянка, Качка), образует обширные выровненные пространства, которые составляют значительную часть территорий сельскохозяйственных предприятий. Надпойменная терраса имеет высотные отметки, не превышающие 100-120 метров над уровнем моря. Исключение составляет территория бывшего совхоза "Верхнемуллинский", где на пятой надпойменной террасе отметки могут достигать 245-250 метров над уровнем моря. Данная терраса представляет собой слабоволнистую равнину с уклонами не более 1,5. На фоне спокойного рельефа иногда видны уступы, свидетельствующие о многоярусной террасе. В широких понижениях при близком залегании минерализованных грунтовых вод образовались торфяные низинные болота.

Рельеф территории Пермского муниципального района в основном холмисто-увалистый. В этой части Пермского края формирование рельефа наиболее близко к завершению, поэтому вершины холмов и увалов неширокие, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций. Разветвленная сеть логов в районе является результатом древне эрозионных процессов. Лога за лесины и задернованы, ширина и глубина их колеблется в больших пределах, склоны покатые и крутые, днища чаще узкие, иногда выложены и в большинстве

переувлажнены, что вызывает заболачивание почв. Днища логов служат ложем для многочисленных рек и ручьев, питающих крупные реки.

Особое место в геоморфологии района занимают долины рек, пересекающие его территорию и впадающие в Каму и Сылву. Большинство из них глубоко врезаны и представлены в основном поймами. Наиболее крупный приток Камы – река Мулянка, более мелкие – речка Качка, Пизя, Юг. Притоки Сылвы – река Бабка, Сыра.

Большинство мелких речек и ручьев протекает по днищам логов и имеет неширокие долины, где формирование почв идет под влиянием двух процессов аллювиального и делювиального. Оценивая инженерно-геологические условия территории, можно отметить следующие неблагоприятные условия ее освоения: 1.

Наличие крутых склонов, интенсивно расчлененных оврагами на территориях, расположенных по берегам Воткинского и Камского водохранилищ. Освоение этих территорий требует проведения вертикальной планировки и противоэрозионных мероприятий. 2. Наличие надпойменных террас с близким залеганием уровня грунтовых вод, заболоченные и за торфованные на отдельных участках, что требует проведения мероприятий по понижению грунтовых вод. 3. Большие площади рек, затопляемые паводковыми водами.

6. Описание проектных решений

Проектом межевания предлагается:

- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:233, т.к. часть земельного участка используется за пределами учтенных границ.
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:234, т.к. часть земельного участка используется за пределами учтенных границ (1 этап)
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:235, т.к. часть земельного участка используется за пределами учтенных границ, так же имеются наложения на смежный - уточняемый земельный участок с кадастровым номером 59:32:2190001:89
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:237, т.к. ОКС, расположенный на земельном участке, выходит за пределы учтенных границ.
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14915, т.к. часть земельного участка накладывается на ОКС расположенного на смежном земельном участке с кадастровым номером 59:32:2480001:237
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14916, т.к. часть земельного участка накладывается на строения расположенного на смежном - уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:32:2190001:73
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:57, т.к. имеются наложения на смежные - уточняемые земельные участки с кадастровым номером 59:32:2190001:89, 59:32:2480001:88 (1 этап); - **2-ым** этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:57 и земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»)
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:88, т.к. имеются наложения смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:57, межполосица между границей с земельным участком с кадастровым номером 59:32:2480001:75 (1 этап); - **2-ым** этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:88 и земель,

находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:89 и земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:7, т.к. имеются наложения на смежный земельный участок с кадастровым номером 59:32:2480001:6, так же ограждение земельного участка выходит за учтенные границы земельного участка (1 этап); - **2-ым** этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:7 и земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:6, т.к. имеются наложения смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:7, (1 этап); - **2-ым** этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:6 и земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:85, т.к. имеются наложения на смежные земельные участки.
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:77, т.к. имеются наложения на смежный земельный участок с кадастровым номером 59:32:2480001:85., имеется межполосица между смежным земельным участком с кадастровым номером 59:32:2480001:75
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:76, т.к. имеются наложения на смежные земельные участки. (1 этап); - **2-ым** этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:76 и земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». -
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:115 и земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» .
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:114 и земель,

находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (с обозначением на чертеже : ЗУ114/1).

- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14166
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:3 (1 этап) - **2-ым** этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:3 и земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» -
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:117, т.к. имеются наложения смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:76
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:90, т.к. имеются наложения на смежный земельный участок с кадастровым номером 59:32:2480001:105, так же ограждение земельного участка проходит не по учтенной границе земельного участка.
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:105, т.к. имеются наложения смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:90
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:83, т.к. имеются наложения на смежный земельный участок с кадастровым номером 59:32:2480001:241, 59:32:2480001:240.
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:240, т.к. имеются наложения смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:83
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:241, т.к. имеются наложения смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:83, так же имеется наложение на земельный участок с кадастровым номером 59:32:2480001:72 (1 этап); **2-ым этапом** провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:241 и земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства».
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:72, т.к. имеются наложения смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:241.
- Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:89

- Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:73 (2 контура).
- Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:53
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 из земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «земельные участки (территории) общего пользования».
Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 из земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «коммунальное обслуживание».
Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ3 из земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».
Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ4 из земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Отдых (рекреация)».
Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ5 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами : 59:32:3430001:804; 59:32:3430001:90, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Не удалось идентифицировать земельные участки:

- 59:32:2480001:78
- 59:32:2480001:73

ПРИЛОЖЕНИЯ

Экспликация земельных участков фактического землепользования

Приложение 1.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м ²	Площадь по КПТ м ²
1.	59:32:2480001:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, дом 9.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1219 +/- 10	1220 ± 12.22
2.	59:32:2480001:4	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Железнодорожная, 9б	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1218 +/- 7	1183.97 ± 12.04
3.	59:32:2480001:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1257 +/- 4	1211 ± 12.18
4.	59:32:2480001:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, дом 7, квартира 1.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	825 +/- 4	848 ± 10.19
5.	59:32:2190001:53	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, 3	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	826	951.95 ± 10.8
6.	59:32:2480001:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес	Собственность	для личного подсобного хозяйства	1921 +/- 9	1913 ± 15.31

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м ²	Площадь по КПТ м ²
		ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, дом 6.				
7.	59:32:2480001:72	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, дом 19	Собственность	для личного подсобного хозяйства	950 +/- 7	978 ± 10.95
8.	59:32:2480001:75	Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, дом 10	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2062 +/- 10	2062 +/- 10
9.	59:32:2480001:76	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, дом 14	Собственность	для приусадебного участка	1091 +/- 8	1091 +/- 8
10.	59:32:2480001:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, дом 26.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1067 +/- 8	1122 ± 11.72
11.	59:32:2480001:83	Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, 15	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1112 +/- 7	1115 ± 11.69
12.	59:32:2480001:85	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, д. 12	Собственность	Личное подсобное хозяйство	1925 +/- 20	1945 ± 15.44
13.	59:32:2480001:88	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, дом 8	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1772 +/- 9	1824 ± 14.95
14.	59:32:2480001:89	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	752 +/- 6	760 ± 9.65

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м ²	Площадь по КПТ м ²
		Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, 5.				
15.	59:32:2480001:90	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, 9а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	945 +/- 8	934 ± 10.7
16.	59:32:2190001:105	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с.п., д. Няшино, ул. Железнодорожная, д. 11.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1274 +/- 8	1286 ± 12.55
17.	59:32:2480001:114	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Железнодорожная, д. 16.	Собственность	для личного подсобного хозяйства	858 +/- 6	858 +/- 6
18.	59:32:2480001:115	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Железнодорожная, 16а.	Собственность	для личного подсобного хозяйства	541 +/- 5	541 +/- 5
19.	59:32:2480001:117	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Железнодорожная	Собственность	под хозяйственные постройки	150 +/- 2	150 +/- 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м ²	Площадь по КПТ м ²
20.	59:32:2480001:120	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Железнодорожная	Собственность	для благоустройства территории	250 +/- 4	150 +/- 2
21.	59:32:2480001:233	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, з/у 26	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	607 +/- 7	609 ± 8.64
22.	59:32:2480001:234	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Железнодорожная	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	607 +/- 8	622 ± 8.73
23.	59:32:2480001:235	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Железнодорожная	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	504 +/- 8	519 ± 7.97
24.	59:32:2480001:237	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Железнодорожная	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	49 +/- 2	60 ± 2.71
25.	59:32:2480001:240	Пермский край, Пермский р-н, д. Няшино. ул. Железнодорожная	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	500 +/- 6	514
26.	59:32:2480001:241	Пермский край, Пермский р-н, д. Няшино. ул. Железнодорожная	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	500 +/- 6	476
27.	59:32:0000000:14166	Пермский край, Пермский район, д. Няшино, ул. Железнодорожная, д. 18	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1102 +/- 6	1086 ± 11.56
28.	59:32:0000000:14915	Российская Федерация, 614530, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	1159 +/- 9	1159 +/- 9
29.	59:32:0000000:14916	Российская Федерация, 614530, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	992 +/- 8	991
30.	59:32:2190001:89	Пермский край, р-н Пермский, д. Няшино	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	1626	1599

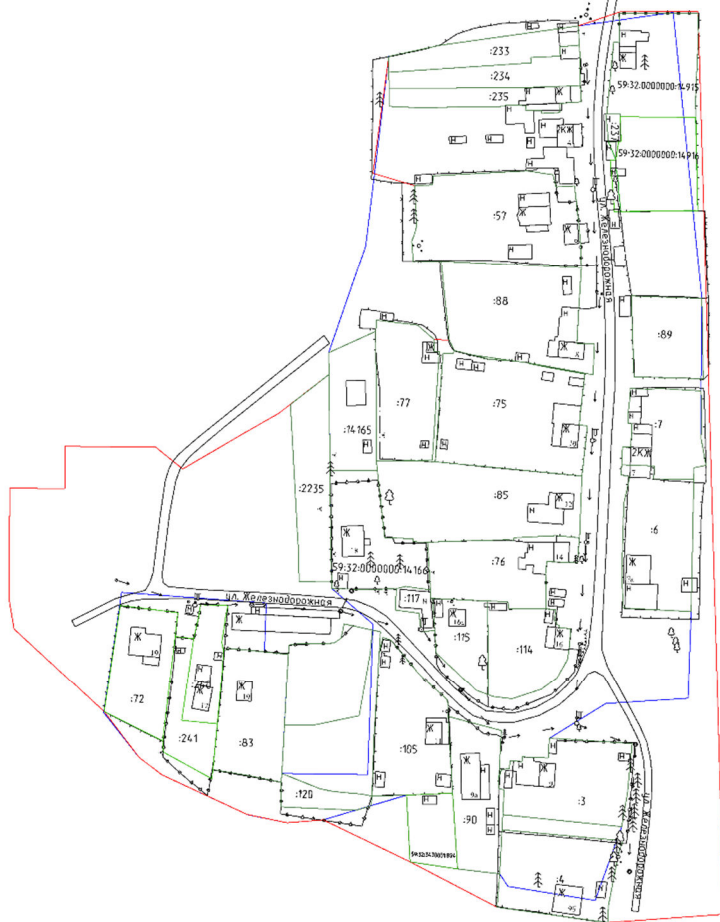
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м²	Площадь по КПТ м²
31.	59:32:2190001:73	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, д. 4, кв. 2	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	197	215
32.	59:32:2190001:53	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Железнодорожная, 3	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	826	919

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:32:2480001

д. Няшино Пермского района Пермского края

Схема использования территории период подготовки проекта межевания



использования территории

- | | | |
|--|-----------------------------------|--|
| Границы земельных участков | Гли. Граница кадастрового участка | Селективные зоны |
| Границы индивидуальных земельных участков | Максимальные красные линии | З.ч.З. Зона индивидуальной жилой застройки |
| Границы дачно-садоводческих земельных участков | Границы земельных участков в ЕПН | З.ч.З. Зона рекреации |
| Границы земельных участков в ИЖС | Границы рекреационной территории | З.ч.З. З.ч.З. Зона отдыха и рекреации |
| Границы земельных участков в ИЖС | Граница кадастрового квартала | |

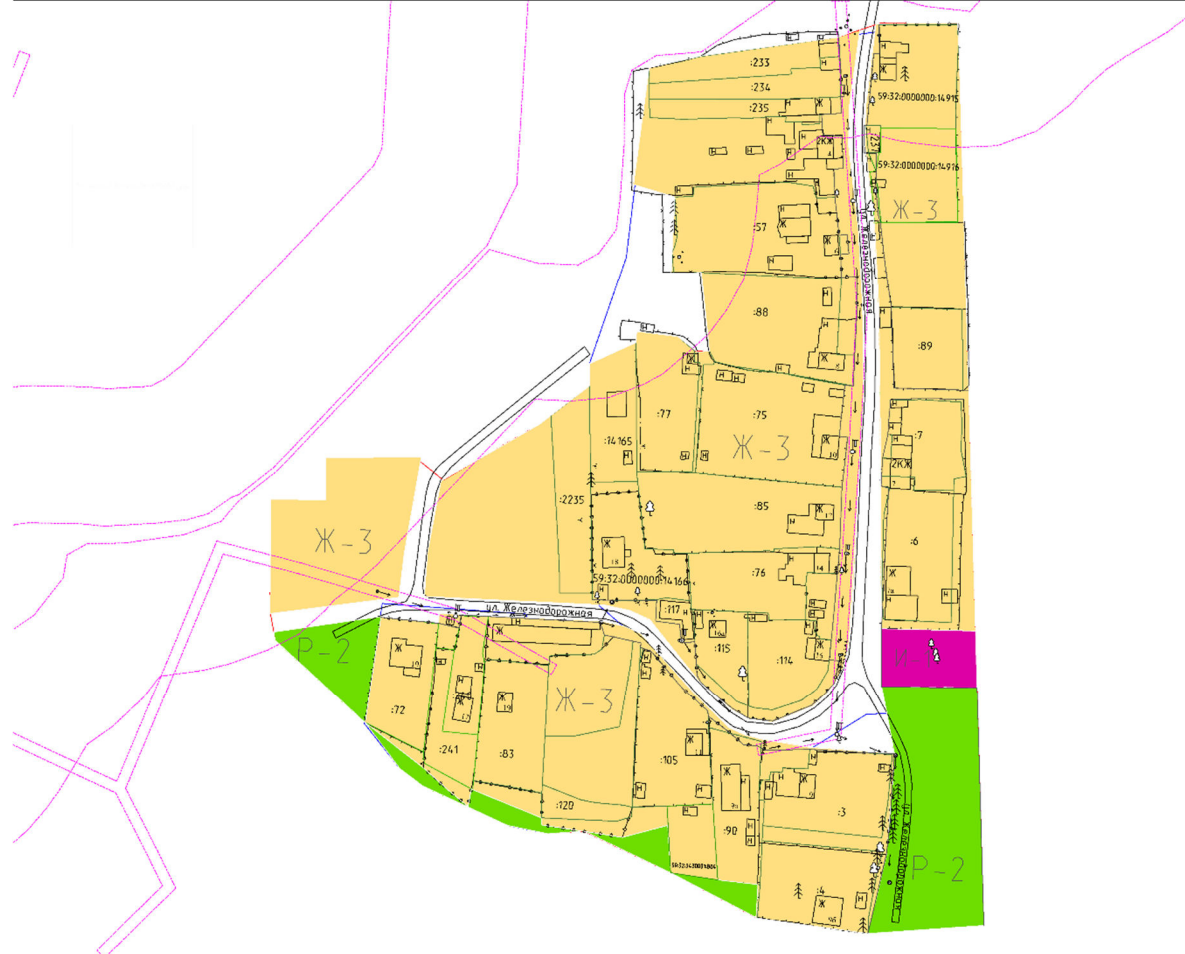
		59-32:2480001	
		Пермский край, Пермский район, Няшинский сельсовет, д. Няшино, кадастровый квартал 59:32:2480001	
Квартал - лист	Лист - план	Лист - план	Лист - план
Схема межевания №	ИЖС №	ИЖС №	ИЖС №
ИЖС №	ИЖС №	ИЖС №	ИЖС №
		1:100	ГДН "ЦРБ" ПК

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:32:2480001

д. Няшино Пермского района Пермского края

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



- Условные обозначения:
- ГСН "Генеральный план"
 - Проектные межевые линии
 - Зона с особыми условиями использования территории
 - Граница территории
 - Граница кадастрового квартала
 - Водные зоны
 - Ж-3 Зона жилищно-коммунального назначения
 - П-2 Зона населенной территории
 - И-1 Зона промышленности и складского назначения

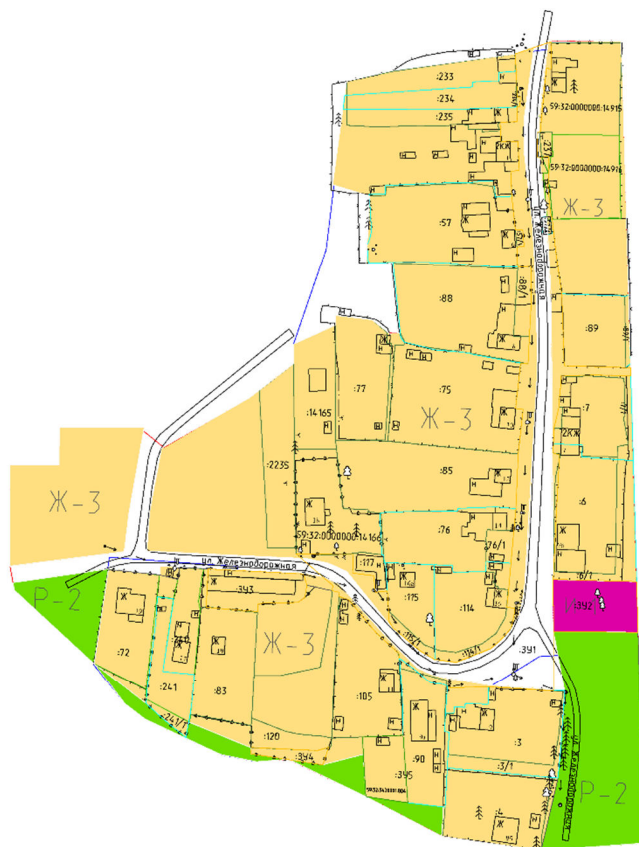
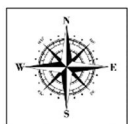
		29-2021-НМ Т	
		Пермский край, Пермский муниципальный район, Босовское сельское поселение, д. Няшино, кадастровый квартал 59:32:2480001	
Директор И.И. Давыдов	М.П. Бухарин Д.В.	Тип: ИЖС-ИЖТ	Страна: Рос. Федер.
Директор И.И. Давыдов	М.П. Бухарин Д.В.	Тип: ИЖС-ИЖТ	Лист: 2 из 2
		Чертеж межевания территории (Ф. 010/01)	
		1:500	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:32:2480001

д. Няшино Пермского района Пермского края

Образуемые и перераспределяемые земельные участки

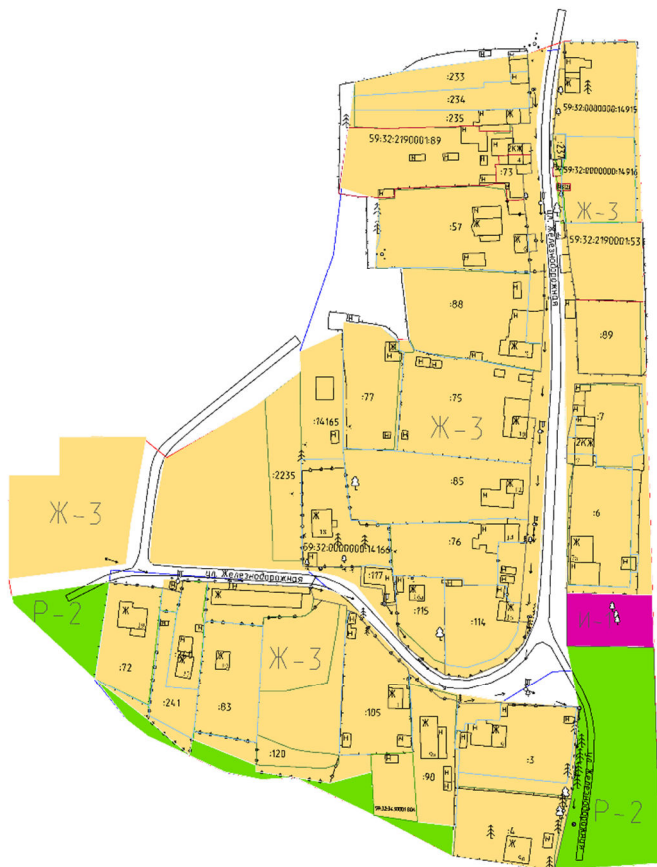


- Масштаб: 1:1000
- Границы земельного участка
 - Границы кадастрового квартала
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы перераспределяемых земельных участков
 - Границы земельных участков, находящихся в залоге
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий
 - Границы кадастрового квартала

59-32:2480001-МНТ		59-32:2480001-МНТ	
Информация об объекте недвижимости			
Адрес и вид	№	Площадь, кв. м	Срок
Датум кадастрового учета	№	№	№
Место нахождения	№	№	№
Информация об объекте недвижимости		Информация об объекте недвижимости	
1:1000		1:1000	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:32:2480001
д. Няшино Пермского района Пермского края
Уточняемые и изменяемые земельные участки



- Масштаб 1:500 (1 см = 5 м)
- Границы участков с кадастровыми данными
 - Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Российской Федерации
 - Земельные участки, принадлежащие государству
 - Границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации
 - Границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации
 - Границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации
 - Границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации
 - Границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации
 - Границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации
 - Границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации
 - Границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации
 - Границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации

59-2021-МПТ			
Пермский край, городская администрация города Няшино, сельское поселение "Няшино", д. Няшино, кадастровый квартал 59:32:2480001			
Договор №	Дата	И.И. Подпись	Дата
№ 1/2021	15.05.2021	И.И. Подпись	15.05.2021
Проект межевания территории		Лист №	Листов
Масштаб 1:500		2	2
Масштаб 1:500		ГБУ "ИТН" ПК	
2021			