ООО «Центр проектирования» г. Пермь

Заказчик: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края

Проект межевания территории в отношении 15 земельных участков ориентировочной общей площадью 37,7002 га

Пояснительная записка проекта межевания территории

Генеральный директор **В.Ю.Ермилов**

Пермь 2016 г.

Состав проекта:

№п/п	Наименование	Номер страницы
1	Общая часть	
1.1	Введение	3
1.2	Цель разработки проекта	4
1.3	Используемые исходные материалы	4
1.4	Опорно- межевая сеть на территории проектирования	4
1.5	Анализ фактического землепользования и проектной документации по развитию территории.	4-5
1.6	Серветуты и иные обременения	5
1.7	Наличие объектов культурного наследия	5
2.	Сведения об образуемых земельных участках	6
3	Ведомость координат поворотных точек межевания земельных участков	10-45
4.	Основные технико – экономические показатели проекта межевания.	46
5	Графические приложения: Чертеж межевания территории. М 1:500.	на 1 листе
6	Приложения	

1. Общие положения

1.1.Введение

Проект межевания территории в отношении 15 земельных участков ориентировочной общей площадью 37,7002 га, которые могут быть образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5 (учетные номера частей 59:32:0000000:6599, 59:32:0000000:6595), выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления правительства Российской Федерации от 20.05.2014 № 467 «Об утверждении Положения о предоставлении федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Генерального плана Фроловского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов от 30.05.2013 г. № 296;
- Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 г. №312;

1.2.Цель разработки проекта

1.Установление правового регулирования земельных участков;

2.Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3.Определение и установления границ зон действия публичных сервитутов, границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, для размещения линейных объектов; границы зон с особыми условиями использования территорий.

4.На данной территории предусматривается образование земельных участков, с видом разрешенного использования «для строительства объектов транспортной инфраструктуры», необходимых для развития территории.

1.3.Используемые исходные материалы

- Проект межевания выполнен в соответствии с техническим заданием (Приложение № 2) ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА № 01562000016160000004-0056544-01 с Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края.

- Основанием для разработки проекта межевания территории является проект планировки территории Фроловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 28.02.2013 года №278.

- Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16.06.2016 года №26-р «О разработке проекта межевания части территории д.Большая Мось, д.Мартьяново Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»

- Информация о земельных участках, в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат МСК59

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустоительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5.Анализ фактического землепользования и проектной документации по развитию территории.

Фроловское сельское поселение расположено в центральной части Пермского муниципального района. Село Фролы является административным центром поселения. Территория администрации Фроловского сельского поселения находится в 16 км. от районного центра и в 10 км. до краевого центра.

Общая площадь сельского поселения составляет 2176 га. и включает в себя 28 населенных пунктов. Населенные пункты расположены в различных направлениях и отдалены друг от друга на расстоянии до 35 км. Общая протяженность дорог составляет около 79 км.

Территория разработки проекта межевания расположена в районе д.Большая Мось, д.Мартьяново Фроловского сельского поселения. Работа производиться по разработке проекта межевания территории в отношении 15 земельных участков ориентировочной общей площадью 37,7002 га, которые могут быть образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5 (учетные номера частей 59:32:0000000:6599, 59:32:0000000:6595), местоположение: Пермский край, Пермский район. Образование в результате раздела вышеуказанных земельных участков и предназначенной для строительства объектов транспортной инфраструктуры.

Территория проектирования расположена на землях сельскохозяйственного назначения.

1.6.Серветуты и иные обременения

На проектируемом участке расположены:

- Существующие и проектируемые дороги;
- Существующие линии электропередачи
- Проектируемый газопровод

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в целях функционирования объектов и обеспечения безопасности населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зон осуществляется в соответствии с специальными нормативами и правилами. Размер охранных зон для трубопроводов и сооружений, обеспечивающих их эксплуатацию в пределах границ которых устанавливается особый режим использования земель, устанавливается Правилами охраны трубопроводов и сооружений. Размеры земельных участков охранных зон инженерных коммуникаций установлены нормативными документами Правительства РФ.

1.7.Наличие объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия в зоне подготовки проекта межевания отсутствуют. (основание: проект планировки территории Фроловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 28.02.2013 года №278).

2.Сведения об образуемых земельных участках

Планируемая территория для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры располагается на территории Фроловского сельского поселения и формируется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5 (учетные номера частей 59:32:0000000:6599; 59:32:0000000:6595).

Необходимые площади земель под размещение объектов транспортной инфраструктуры определены в соответствии с протоколом заочного голосования Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации от 4.03.2016 г. №1.

Перечень земельных участков согласно сведениям ГКН, используемых для формирования земельных участков, приведен в табл. №1

Проектируемые участки расположены в границах кадастровых кварталов:

59:32:5430001
59:32:3480001
59:32:2070001
59:32:2510001
59:32:2520001
59:32:3430001
59:32:3460001
59:32:3470001
59:32:5410001

Экспликация земельных участков фактического землепользования

№ п/п	кадастровый номер земельного участка	адрес земельного участка;	Землеполь-зователь;	вид права на земельный участок;	вид разрешенного использования;	площадь по докумен-там (кв.м);	площадь по плану отвода (кв.м).
1	59:32:0000000:5 (учетная часть: 59:32:0000000:6599)	Пермский край, Пермский район	Российская Федерация Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Пермская государственная сельскохозяйственная академия имени академика Д.Н. Прянишникова"	Собственность, № 59-59-01/018/2012-288 от 28.09.2012 Постоянное (бессрочное) пользование, № 59-59-14/053/2012-790 от 04.10.2012	Для учебной и научно-исследовательской работы	2783120	2783120

2	59:32:0000000:5 (учетная часть: 59:32:0000000:6595)	Пермский край, Пермский район	Российская Федерация Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Пермская государственная сельскохозяйственная академия имени академика Д.Н. Прянишникова"	Собственность, № 59-59-01/018/2012-288 от 28.09.2012 Постоянное (бессрочное) пользование, № 59-59-14/053/2012-790 от 04.10.2012		214387	214387

Учитывая пересечение формируемых участков границами населенного пункта, для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры требуется сформировать 22 участка из земель сельскохозяйственного назначения, для чего требуется изъятие частей земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения участка 59:32:0000000:5 (учетные части 59:32:0000000:6599, 59:32:0000000:6595).

Участки линейных объектов транспортной инфраструктуры планируется разместить в границах учетных частей 59:32:0000000:6599, 59:32:0000000:6595 с разрешенным использованием: «для строительства объектов транспортной инфраструктуры» с общей площадью 36.050 га.(360498,23 кв. м)

Экспликация формируемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков;	Площадь образуемых частей земельных участков кв. метров	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования кв.метров;	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
1	59:32:0000000:5:ЗУ1	6545.59	6545.59	для строительства объектов транспортной инфраструктуры
2	59:32:0000000:5:ЗУ2	42619.31	42619.31	для строительства объектов транспортной инфраструктуры
3	59:32:0000000:5:ЗУ3	216970.56	216970.56	для строительства объектов транспортной инфраструктуры
4	59:32:0000000:5:ЗУ4	28.75	28.75	для строительства объектов транспортной инфраструктуры
5	59:32:0000000:5:ЗУ5	4716.92	4716.92	для строительства объектов транспортной инфраструктуры
6	59:32:0000000:5:ЗУ6	4729.33	4729.33	для строительства объектов транспортной инфраструктуры
7	59:32:0000000:5:ЗУ7	55.14	55.14	для строительства объектов транспортной инфраструктуры
8	59:32:0000000:5:ЗУ8	39.37	39.37	для строительства объектов транспортной инфраструктуры

9	59:32:0000000:5:ЗУ9	359.16	359.16	для строительства объектов транспортной инфраструктуры
10	59:32:0000000:5:ЗУ10	427.44	427.44	для строительства объектов транспортной инфраструктуры
11	59:32:0000000:5:ЗУ11	1078.67	1078.67	для строительства объектов транспортной инфраструктуры
12	59:32:0000000:5:ЗУ12	7930.45	7930.45	для строительства объектов транспортной инфраструктуры
13	59:32:0000000:5:ЗУ13	311.35	311.35	для строительства объектов транспортной инфраструктуры
14	59:32:0000000:5:ЗУ14	329.94	329.94	для строительства объектов транспортной инфраструктуры
15	59:32:0000000:5:ЗУ15	996.47	996.47	для строительства объектов транспортной инфраструктуры
16	59:32:0000000:5:ЗУ16	365.20	365.20	для строительства объектов транспортной инфраструктуры
17	59:32:0000000:5:ЗУ17	1344.08	1344.08	для строительства объектов транспортной инфраструктуры
18	59:32:0000000:5:ЗУ18	1858.90	1858.90	для строительства объектов транспортной инфраструктуры
19	59:32:0000000:5:ЗУ19	9300.51	9300.51	для строительства объектов транспортной инфраструктуры
20	59:32:0000000:5:ЗУ20	4112.58	4112.58	для строительства объектов транспортной инфраструктуры
21	59:32:0000000:5:ЗУ21	365.46	365.46	для строительства объектов транспортной инфраструктуры
22	59:32:0000000:5:ЗУ22	56013.05	56013.05	для строительства объектов транспортной инфраструктуры

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК59.
Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат.

Формирование красных линий

Красные линии утверждены проектом планировки территории Фроловского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 28.02.2013 года №278.

В составе проекта планировки территории имеются:

- План красных линий в масштабе 1:2000.
- Разбивочный чертеж красных линий в масштабе 1:2000.

Разбивочный план красных линий с координатами выполнен на основании плана архитектурно-планировочной организации территории. В качестве геоподосновы использована цифровая векторная съемка, привязанная к местной системе координат. Привязка зданий и сооружений в квартале новой застройки осуществляется к закоординированным красным линиям.

Формирование линий отступа от красных линий

Линия застройки запроектирована с отступом от красной линии на 5 метров.

Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, имеются действующие объекты инженерной инфраструктуры и действующие дороги и проезды.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а так же объекты самовольной застройки.

Настоящий проект обеспечивают равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов социально – культурного и коммунально – бытового назначения.

3.Ведомость координат поворотных точек межевания земельных участков.

Система координат: МСК 59.

59:32:0000000:5:ЗУ1

№ точек	X	Y
1	509910.22	2238764.49
2	509896.14	2238839.82
3	509881.12	2238894.01
4	509876.44	2238950.72
5	509844.68	2239061.20
6	509841.00	2239068.00
7	509813.79	2239045.39
8	509869.93	2238934.87
9	509876.92	2238771.03
10	509888.98	2238744.18

59:32:0000000:5:ЗУ2

№ точек	X	Y
1	509380.58	2238078.66
2	509452.97	2238131.12
3	509466.18	2238144.40
4	509498.29	2238176.70
5	509533.18	2238209.86
6	509348.31	2238146.24
7	509352.51	2238159.97

8	509356.97	2238173.29
9	509373.09	2238215.00
10	509390.16	2238257.56
11	509400.00	2238279.66
12	509415.82	2238314.81
13	509426.41	2238337.59
14	509428.80	2238338.75
15	509484.34	2238365.85
16	509541.45	2238393.71
17	509596.33	2238427.53
18	509639.43	2238454.32
19	509640.32	2238454.87
20	509642.85	2238456.44
21	509649.95	2238460.86
22	509701.67	2238493.23
23	509757.65	2238528.14
24	509803.80	2238557.07
25	509837.91	2238577.84
26	509833.23	2238590.04
27	509831.41	2238594.78
28	509830.63	2238596.81
29	509825.83	2238593.89
30	509793.24	2238574.06
31	509755.62	2238550.49
32	509752.22	2238548.36
33	509748.68	2238546.14

34	509747.04	2238545.11
35	509745.25	2238543.99
36	509740.27	2238540.88
37	509729.97	2238534.46
38	509696.35	2238513.48
39	509691.08	2238510.19
40	509668.00	2238495.75
41	509643.01	2238480.11
42	509639.38	2238477.84
43	509620.27	2238465.96
44	509598.93	2238452.69
45	509585.80	2238444.54
46	509572.46	2238436.29
47	509532.23	2238411.47
48	509510.07	2238400.65
49	509475.58	2238383.82
50	509440.84	2238366.88
51	509444.90	2238374.85
52	509459.19	2238403.80
53	509468.92	2238422.98
54	509478.30	2238441.47
55	509484.14	2238451.73
56	509484.95	2238453.14
57	509490.55	2238463.18
58	509498.02	2238477.83
59	509498.73	2238479.24

60	509512.99	2238504.80
61	509522.93	2238522.62
62	509527.82	2238530.95
63	509534.60	2238542.50
64	509542.80	2238556.34
65	509546.87	2238563.21
66	509549.80	2238568.15
67	509600.78	2238576.54
68	509633.69	2238582.25
69	509675.19	2238588.73
70	509713.26	2238595.15
71	509756.54	2238602.44
72	509815.46	2238612.14
73	509829.19	2238611.68
74	509832.15	2238621.39
75	509827.22	2238625.57
76	509819.47	2238632.14
77	509812.79	2238620.04
78	509752.64	2238609.83
79	509713.95	2238603.49
80	509708.64	2238602.61
81	509706.43	2238602.24
82	509702.78	2238601.63
83	509673.75	2238596.81
84	509632.00	2238590.14
85	509600.11	2238585.33

86	509555.52	2238577.80
87	509557.40	2238580.98
88	509559.08	2238583.45
89	509584.78	2238626.90
90	509599.19	2238651.28
91	509613.60	2238675.66
92	509626.20	2238697.13
93	509628.03	2238700.04
94	509642.44	2238724.42
95	509656.85	2238748.80
96	509671.28	2238773.17
97	509671.27	2238773.19
98	509674.10	2238777.97
99	509680.44	2238788.67
100	509695.85	2238814.73
101	509711.28	2238840.78
102	509726.71	2238866.81
103	509734.26	2238879.57
104	509742.08	2238892.92
105	509751.15	2238909.21
106	509757.49	2238918.98
107	509766.90	2238935.06
108	509772.91	2238945.04
109	509788.32	2238971.10
110	509800.52	2238992.24
111	509811.99	2239011.13

112	509819.22	2239023.63
113	509864.28	2238931.90
114	509870.14	2238844.56
115	509870.39	2238769.59
116	509884.19	2238739.61
117	509888.54	2238743.70
118	509876.32	2238770.89
119	509869.33	2238934.71
120	509813.43	2239044.78
121	509529.90	2238570.04
122	509417.97	2238362.18
123	509359.76	2238231.73
124	509325.86	2238140.08
125	509322.00	2238128.00
126	509288.09	2238061.17
127	509308.07	2238064.95
128	509313.84	2238066.04

59:32:0000000:5:ЗУ3

№ точек	X	Y
1	509860.97	2237037.67
2	509886.00	2237077.00
3	509906.85	2237121.59
4	509907.73	2237124.92
5	509922.58	2237181.48
6	509938.78	2237242.38

7	509959.03	2237318.99
8	509976.04	2237381.56
9	509991.22	2237438.02
10	510007.09	2237497.07
11	510017.55	2237535.83
12	510018.15	2237538.08
13	510018.85	2237540.68
14	510021.83	2237551.71
15	510040.47	2237620.60
16	510054.88	2237674.13
17	510074.02	2237744.54
18	510088.68	2237799.21
19	510104.70	2237858.94
20	510107.10	2237867.53
21	510167.89	2237928.19
22	510173.73	2237924.13
23	510191.79	2237918.76
24	510198.86	2237911.31
25	510218.24	2237896.30
26	510220.42	2237894.37
27	510183.66	2237931.21
28	510252.99	2238000.40
29	510323.00	2237917.00
30	510356.00	2237908.00
31	510366.00	2237906.00
32	510361.45	2237908.14

33	510345.89	2237917.08
34	510335.49	2237924.34
35	510322.54	2237936.00
36	510307.78	2237950.50
37	510296.20	2237960.28
38	510284.55	2237971.21
39	510267.48	2237984.28
40	510262.20	2237991.56
41	510255.52	2237999.35
42	510250.18	2238008.10
43	510249.28	2238009.43
44	510355.09	2238115.39
45	510359.29	2238110.28
46	510360.48	2238108.83
47	510361.83	2238107.18
48	510365.47	2238102.75
49	510406.27	2238054.36
50	510445.34	2238008.44
51	510483.72	2237963.94
52	510523.90	2237915.52
53	510563.22	2237869.65
54	510602.44	2237822.62
55	510624.32	2237796.96
56	510625.41	2237795.68
57	510627.58	2237793.15
58	510639.11	2237779.63

59	510676.41	2237735.06
60	510727.14	2237702.28
61	510729.04	2237701.02
62	510732.37	2237698.82
63	510780.63	2237666.93
64	510818.17	2237641.85
65	510820.08	2237640.58
66	510821.55	2237639.60
67	510829.79	2237634.10
68	510886.28	2237597.45
69	510916.55	2237577.36
70	510918.47	2237576.09
71	510920.79	2237574.56
72	510933.87	2237565.88
73	510994.96	2237526.02
74	511015.70	2237512.57
75	511017.33	2237511.51
76	511019.04	2237510.39
77	511053.39	2237488.11
78	511083.68	2237466.98
79	511088.09	2237463.90
80	511099.32	2237456.07
81	511109.64	2237397.30
82	511099.21	2237480.52
83	511064.41	2237504.79
84	511030.04	2237527.09

85	511028.56	2237528.06
86	511026.66	2237529.29
87	511005.85	2237542.79
88	510944.90	2237582.56
89	510897.30	2237614.15
90	510840.85	2237650.78
91	510791.67	2237683.61
92	510743.38	2237715.53
93	510742.63	2237716.03
94	510740.05	2237717.73
95	510738.13	2237719.00
96	510689.78	2237750.28
97	510654.41	2237792.51
98	510641.82	2237807.27
99	510638.57	2237811.08
100	510617.77	2237835.46
101	510578.54	2237882.50
102	510552.43	2237912.96
103	510539.23	2237928.36
104	510498.94	2237976.93
105	510485.70	2237992.27
106	510460.52	2238021.48
107	510421.54	2238067.27
108	510380.89	2238115.50
109	510376.08	2238121.34
110	510373.53	2238124.44

111	510369.28	2238129.61
112	510383.11	2238143.47
113	510457.22	2238217.07
114	510460.06	2238219.89
115	510535.94	2238295.25
116	510678.13	2238435.75
117	510682.01	2238439.54
118	510685.92	2238435.16
119	510690.89	2238431.46
120	510728.04	2238468.38
121	510727.25	2238468.72
122	510721.50	2238470.63
123	510715.47	2238475.10
124	510714.09	2238479.07
125	510714.07	2238485.03
126	510716.37	2238491.39
127	510716.56	2238499.87
128	510715.23	2238503.69
129	510713.24	2238507.28
130	510706.35	2238509.94
131	510701.54	2238509.94
132	510696.61	2238512.51
133	510695.17	2238516.32
134	510697.47	2238524.93
135	510696.75	2238528.57
136	510693.48	2238530.93

137	510688.70	2238530.93
138	510683.78	2238527.89
139	510679.86	2238526.71
140	510675.76	2238527.31
141	510672.04	2238528.48
142	510669.11	2238531.60
143	510666.20	2238535.67
144	510664.68	2238540.05
145	510663.67	2238541.35
146	510662.11	2238531.22
147	510606.16	2238548.69
148	510593.86	2238538.09
149	510592.37	2238536.96
150	510598.54	2238536.74
151	510600.09	2238531.44
152	510602.95	2238525.69
153	510621.25	2238507.39
154	510627.19	2238504.78
155	510628.66	2238502.73
156	510635.70	2238494.56
157	510642.92	2238488.84
158	510633.71	2238479.96
159	510581.43	2238427.60
160	510566.47	2238412.62
161	510492.72	2238338.74
162	510339.23	2238187.34

163	510329.47	2238177.59
164	510304.32	2238207.26
165	510299.16	2238213.79
166	510287.61	2238200.61
167	510285.85	2238198.36
168	510288.95	2238194.46
169	510315.27	2238163.41
170	510208.48	2238056.81
171	510204.94	2238060.06
172	510199.83	2238067.08
173	510193.47	2238073.52
174	510189.28	2238076.64
175	510184.67	2238082.60
176	510183.75	2238081.72
177	510170.66	2238071.53
178	510099.01	2238012.14
179	510066.31	2237975.47
180	510036.82	2237953.49
181	510008.89	2237946.32
182	510008.19	2237946.13
183	510005.27	2237944.43
184	509934.05	2237902.54
185	509981.66	2237900.94
186	509981.97	2237896.83
187	509983.96	2237871.54
188	509984.94	2237854.92

189	509803.47	2237766.55
190	509570.34	2237651.59
191	509332.41	2237534.90
192	509158.42	2237450.42
193	509164.65	2237484.11
194	509169.56	2237510.70
195	509179.90	2237566.77
196	509184.26	2237590.40
197	509192.96	2237637.58
198	509198.13	2237665.62
199	509207.91	2237718.72
200	509213.08	2237746.74
201	509213.81	2237751.04
202	509222.09	2237804.63
203	509225.73	2237828.38
204	509226.91	2237836.10
205	509229.07	2237848.87
206	509229.94	2237859.15
207	509258.72	2237872.08
208	509263.40	2237874.05
209	509278.50	2237868.92
210	509302.38	2237866.54
211	509320.88	2237866.45
212	509342.85	2237868.96
213	509363.07	2237873.75
214	509383.12	2237880.78

215	509403.08	2237890.06
216	509408.59	2237893.88
217	509399.96	2237913.33
218	509353.71	2237916.03
219	509271.72	2237930.14
220	509261.43	2237929.16
221	509255.52	2237928.60
222	509236.77	2237926.81
223	509219.22	2237834.02
224	509158.06	2237502.43
225	509135.57	2237425.07
226	509117.89	2237293.07
227	509123.48	2237281.64
228	509125.76	2237292.48
229	509136.52	2237343.85
230	509142.72	2237373.44
231	509205.15	2237403.49
232	509323.24	2237462.00
233	509325.90	2237463.27
234	509326.93	2237463.78
235	509360.31	2237480.31
236	509418.50	2237508.66
237	509422.09	2237510.41
238	509524.34	2237560.23
239	509527.94	2237561.98
240	509597.83	2237596.04

241	509630.45	2237611.87
242	509631.56	2237612.41
243	509631.04	2237613.16
244	509737.15	2237663.66
245	509739.19	2237664.65
246	509740.75	2237665.40
247	509753.12	2237671.40
248	509757.28	2237673.42
249	509758.51	2237674.02
250	509760.45	2237674.96
251	509988.89	2237786.60
252	509989.33	2237778.98
253	509990.07	2237761.65
254	509988.86	2237720.37
255	509983.76	2237620.17
256	509982.39	2237591.96
257	509981.75	2237584.81
258	509978.51	2237549.02
259	509978.46	2237548.54
260	509978.09	2237544.81
261	509977.97	2237543.54
262	509976.76	2237531.29
263	509971.51	2237485.78
264	509952.85	2237482.96
265	509945.24	2237451.91
266	509943.09	2237443.12

267	509939.76	2237429.50
268	509935.09	2237410.47
269	509926.47	2237375.24
270	509926.09	2237373.68
271	509924.32	2237366.46
272	509914.73	2237327.33
273	509911.36	2237313.53
274	509904.58	2237285.87
275	509902.43	2237277.08
276	509893.84	2237241.95
277	509877.17	2237188.81
278	509875.89	2237184.74
279	509875.79	2237184.81
280	509875.15	2237182.39
281	509874.13	2237179.14
282	509870.77	2237168.42
283	509865.50	2237151.63
284	509859.45	2237132.36
285	509838.17	2237081.06
286	509812.62	2237039.58
287	509824.66	2237041.96
288	509839.00	2237038.40

№ точек	**X**	**Y**
289	510189.86	2237977.24
290	510176.49	2237991.10

291	510171.40	2237995.35
292	510164.13	2237988.13
293	510177.39	2237975.57
294	510181.42	2237969.74

№ точек	X	Y
295	510223.31	2238008.00
296	510220.04	2238011.51
297	510207.74	2238024.66
298	510205.26	2238027.31
299	510185.18	2238008.16
300	510202.58	2237988.40

№ точек	X	Y
301	510694.07	2238483.57
302	510714.13	2238502.55
302	510712.09	2238505.90
304	510706.04	2238508.24
305	510701.07	2238508.53
306	510695.92	2238511.84
307	510683.15	2238498.10
308	510686.76	2238494.25

59:32:0000000:5:ЗУ4

№ точек	X	Y
1	509118.90	2237305.10
2	509113.33	2237302.38
3	509117.42	2237294.04

59:32:0000000:5:ЗУ5

№ точек	X	Y
1	509605.69	2236927.33
2	509519.85	2236997.75
3	509457.66	2237036.50
4	509447.06	2237045.07
5	509438.63	2237036.44
6	509416.53	2237013.80
7	509410.81	2237007.85
8	509384.10	2236979.08
9	509406.12	2236985.03
10	509406.37	2236985.09
11	509408.40	2236985.62
12	509410.91	2236984.71
13	509417.06	2236982.48
14	509428.76	2236995.44
15	509454.75	2237024.26
16	509473.22	2237007.91
17	509491.50	2236991.74
18	509506.95	2236979.51

19	509525.16	2236965.20
20	509531.48	2236960.27
21	509537.74	2236956.00
22	509549.64	2236947.88
23	509573.30	2236931.67
24	509576.46	2236931.25
25	509597.54	2236928.42
26	509598.74	2236928.26

59:32:0000000:5:ЗУ6

№точек	X	Y
1	509765.14	2236958.92
2	509806.27	2237037.92
3	509793.61	2237032.97
4	509788.46	2237028.03
5	509753.55	2236973.17
6	509736.98	2236953.01
7	509724.23	2236937.46
8	509691.39	2236930.13
9	509672.47	2236926.85
10	509663.77	2236925.33
11	509643.95	2236923.20
12	509642.39	2236923.06
13	509618.40	2236932.07
14	509590.44	2236956.52
15	509568.79	2236975.06

16	509558.40	2236983.84
17	509531.04	2237006.07
18	509524.65	2237009.98
19	509493.94	2237028.78
20	509480.39	2237037.06
21	509465.27	2237047.98
22	509457.77	2237049.99
23	509450.27	2237047.98
24	509447.28	2237045.67
25	509458.00	2237036.98
26	509520.21	2236998.23
27	509606.38	2236927.54
28	509670.04	2236918.99
29	509747.81	2236939.75

59:32:0000000:5:ЗУ7

№ точек	X	Y
1	509756.55	2236941.77
2	509758.15	2236944.85
3	509764.84	2236957.69

59:32:0000000:5:ЗУ8

№ точек	X	Y
1	509858.18	2237033.28
2	509860.60	2237037.08
3	509840.33	2237037.75

59:32:0000000:5:ЗУ9

№ точек	X	Y
1	510046.25	2237143.36
2	510020.28	2237153.84
3	509991.94	2237164.65
4	509980.54	2237168.17
5	509971.34	2237168.05
6	509963.36	2237165.15

59:32:0000000:5:ЗУ10

№№ точек	X	Y
1	510266.53	2237183.93
2	510275.55	2237262.53
3	510271.49	2237258.25
4	510267.82	2237250.40
5	510263.82	2237204.58
6	510261.92	2237188.23
7	510257.96	2237181.13

59:32:0000000:5:ЗУ11

№ точек	X	Y
1	510333.88	2237811.81
2	510324.84	2237829.72
3	510237.50	2237879.20

4	510239.30	2237877.60
5	510252.37	2237864.76
6	510276.91	2237843.27
7	510300.25	2237827.58
8	510317.43	2237818.30

59:32:0000000:5:ЗУ12

№ точек	X	Y
1	510652.79	2237400.19
2	510653.50	2237403.64
3	510655.10	2237414.44
4	510656.46	2237432.77
5	510656.23	2237447.98
6	510655.43	2237464.24
7	510655.09	2237468.10
8	510649.69	2237509.57
9	510645.62	2237530.06
10	510644.57	2237545.01
11	510643.50	2237554.21
12	510641.45	2237563.41
13	510639.67	2237568.90
14	510635.89	2237578.21
15	510633.31	2237583.34
16	510627.98	2237590.87
17	510625.08	2237594.25
18	510616.21	2237602.38

19	510593.75	2237618.94
20	510576.13	2237638.04
21	510568.01	2237653.74
22	510567.97	2237663.29
23	510569.25	2237677.42
24	510569.41	2237685.48
25	510568.91	2237693.54
26	510567.27	2237704.63
27	510569.67	2237707.36
28	510569.08	2237723.09
29	510568.15	2237729.20
30	510561.69	2237731.49
31	510558.64	2237731.65
32	510556.65	2237736.28
33	510555.80	2237738.27
34	510554.68	2237740.88
35	510554.66	2237740.92
36	510542.57	2237762.85
37	510536.63	2237771.38
38	510509.57	2237802.71
39	510497.65	2237817.41
40	510494.16	2237821.29
41	510478.69	2237836.75
42	510468.01	2237847.15
43	510455.88	2237857.86
44	510443.79	2237867.52

45	510439.43	2237870.64
46	510415.31	2237885.96
47	510409.54	2237888.81
48	510399.20	2237893.12
49	510467.90	2237835.02
50	510552.50	2237741.04
51	510463.64	2237696.22
52	510464.11	2237695.17
53	510466.14	2237690.60
54	510469.34	2237683.42
55	510468.34	2237670.59
56	510558.72	2237716.17
57	510560.27	2237666.49
58	510561.24	2237658.59
59	510562.46	2237652.40
60	510564.39	2237645.33
61	510566.00	2237640.37
62	510568.16	2237634.79
63	510572.69	2237625.50
64	510578.27	2237616.67
65	510582.92	2237610.48
66	510587.80	2237604.94
67	510593.10	2237599.72
68	510631.40	2237566.71

59:32:0000000:5:ЗУ13

№ точек	X	Y
1	510680.20	2237312.65
2	510677.91	2237323.17
3	510674.36	2237333.81
4	510667.96	2237349.31
5	510665.59	2237354.16
6	510660.33	2237363.21
7	510656.49	2237368.90
8	510654.98	2237373.23
9	510657.00	2237353.00

59:32:0000000:5:ЗУ14

№ точек	X	Y
1	510721.77	2237239.00
2	510720.83	2237244.41
3	510719.66	2237249.51
4	510717.09	2237258.54
5	510712.30	2237269.83
6	510705.55	2237279.58
7	510700.48	2237285.50
8	510692.34	2237293.21
9	510689.98	2237295.17
10	510720.00	2237239.00

59:32:0000000:5:ЗУ15

№ точек	X	Y
1	511094.42	2237601.30
2	511101.57	2237612.15
3	511056.28	2237777.23
4	511052.31	2237781.87
5	511050.98	2237771.50
6	511055.52	2237750.71
7	511063.14	2237734.04
8	511077.47	2237695.67
9	511078.28	2237691.99
10	511078.80	2237684.40
11	511079.43	2237679.31
12	511084.36	2237651.00
13	511089.29	2237621.40
14	511090.30	2237616.74

59:32:0000000:5:ЗУ16

№ точек	X	Y
1	510994.20	2237849.90
2	510984.11	2237861.71
3	510949.49	2237884.52
4	510951.09	2237879.76
5	510954.00	2237875.09
6	510968.51	2237860.26
7	510974.35	2237856.50
8	510989.54	2237850.77

59:32:0000000:5:ЗУ17

№ точек	X	Y
1	510926.63	2238063.71
2	510964.44	2238106.86
3	510963.02	2238110.64
4	510958.44	2238120.88
5	510954.95	2238126.27
6	510951.12	2238128.32
7	510916.43	2238088.83
8	510917.98	2238088.13
9	510918.47	2238087.91
10	510920.20	2238083.28
11	510922.43	2238077.30
12	510923.65	2238072.11

59:32:0000000:5:ЗУ18

№ точек	X	Y
1	510964.88	2238107.37
2	511014.35	2238163.83
3	511007.91	2238183.79
4	511007.74	2238184.30
5	511006.19	2238189.13
6	511005.74	2238190.52
7	510951.52	2238128.79
8	510955.37	2238126.73

9	510958.96	2238121.16
10	510963.58	2238110.86

59:32:0000000:5:ЗУ19

№ точек	X	Y
1	510996.78	2238218.29
2	510995.96	2238220.83
3	510992.00	2238234.28
4	510987.13	2238244.44
5	510977.47	2238256.92
6	510965.11	2238266.28
7	510888.39	2238380.88
8	510881.52	2238388.31
9	510870.53	2238397.38
10	510862.58	2238401.90
11	510860.36	2238407.24
12	510854.35	2238414.58
13	510759.21	2238529.12
14	510750.22	2238540.80
15	510742.97	2238546.69
16	510740.32	2238553.74
17	510725.02	2238570.19
18	510695.23	2238601.40
19	510683.46	2238610.21
20	510676.91	2238613.31
21	510676.41	2238608.40

22	510671.99	2238595.38
23	510663.80	2238542.17
24	510665.22	2238540.33
25	510666.74	2238535.95
26	510669.57	2238531.98
27	510672.36	2238529.00
28	510675.90	2238527.89
29	510679.82	2238527.33
30	510683.54	2238528.45
31	510688.52	2238531.53
32	510693.68	2238531.53
33	510697.29	2238528.91
34	510698.09	2238524.91
35	510695.79	2238516.36
36	510697.09	2238512.95
37	510720.96	2238535.75
38	510732.76	2238522.10
39	510715.72	2238504.04
40	510715.77	2238503.93
41	510717.16	2238499.97
42	510716.97	2238491.27
43	510714.67	2238484.93
44	510714.69	2238479.17
45	510715.97	2238475.48
46	510721.78	2238471.17
47	510727.47	2238469.28

48	510728.50	2238468.84
49	510761.50	2238501.64
50	510880.41	2238382.00
51	510950.80	2238276.87

59:32:0000000:5:ЗУ20

№ точек	X	Y
1	511561.29	2238101.62
2	511574.38	2238107.50
3	511574.65	2238107.84
4	511569.23	2238135.28
5	511544.52	2238277.79
6	511480.70	2238620.07
7	511485.28	2238625.46
8	511481.41	2238651.55
9	511481.34	2238646.55
10	511477.44	2238624.60
11	511484.95	2238580.66
12	511493.41	2238531.31
13	511502.97	2238475.13
14	511511.45	2238425.34
15	511532.71	2238272.18
16	511535.99	2238260.50
17	511540.32	2238235.73
18	511549.85	2238194.09
19	511555.39	2238152.05

20	511560.09	2238129.93
21	511562.35	2238104.39

59:32:0000000:5:ЗУ21

№ точек	X	Y
1	511488.22	2239196.71
2	511492.56	2239198.51
3	511498.44	2239200.95
4	511496.90	2239201.68
5	511479.45	2239234.20
6	511475.61	2239230.78
7	511472.54	2239228.05
8	511471.77	2239227.37

59:32:0000000:5:ЗУ22

№ точек	X	Y
1	511926.14	2239150.40
2	511942.00	2239159.00
3	511918.00	2239203.00
4	511934.86	2239213.96
5	511925.10	2239231.35
6	511905.91	2239220.38
7	511755.88	2239487.80
8	511775.17	2239495.68
9	511766.12	2239512.47
10	511680.09	2239479.16

11	511626.72	2239454.84
12	511586.09	2239428.74
13	511540.13	2239400.56
14	511445.53	2239349.26
15	511323.95	2239279.56
16	511271.47	2239244.56
17	511245.67	2239225.29
18	511183.40	2239140.76
19	511122.91	2239084.42
20	511083.00	2239065.86
21	511052.36	2239048.14
22	511050.75	2239046.92
23	511065.34	2239039.69
24	511111.40	2239018.14
25	511159.30	2238995.67
26	511088.79	2239045.05
27	511134.19	2239080.68
28	511130.47	2239082.66
29	511132.49	2239086.44
30	511136.23	2239084.50
31	511161.00	2239104.00
32	511205.00	2239153.00
33	511227.00	2239179.00
34	511245.57	2239173.01
35	511576.23	2239015.25
36	511534.68	2238971.63

37	511395.00	2238827.00
38	511169.00	2238929.00
39	511169.38	2238926.01
40	511355.91	2238837.71
41	511454.90	2238791.94
42	511468.67	2238748.90
43	511459.95	2238796.04
44	511411.79	2238817.78
45	511559.02	2238966.02
46	511595.79	2239005.92
47	511602.33	2239009.98
48	511590.88	2239015.56
49	511590.01	2239015.98
50	511585.66	2239018.11
51	511476.97	2239071.04
52	511391.76	2239110.98
53	511397.01	2239115.08
54	511400.53	2239117.83
55	511401.48	2239118.57
56	511359.50	2239138.60
57	511358.17	2239137.35
58	511356.17	2239135.76
59	511349.78	2239130.65
60	511268.03	2239168.94
61	511280.79	2239183.40
62	511289.35	2239192.17

63	511296.19	2239198.40
64	511304.15	2239204.19
65	511312.40	2239209.75
66	511325.69	2239216.76
67	511340.10	2239224.18
68	511371.23	2239240.79
69	511416.21	2239265.36
70	511490.09	2239304.81
71	511515.42	2239318.71
72	511560.16	2239342.88
73	511600.10	2239364.87
74	511604.44	2239367.26
75	511638.34	2239386.54
76	511657.71	2239397.65
77	511674.92	2239407.53
78	511707.04	2239425.87
79	511733.02	2239438.12
80	511753.45	2239446.79
81	511756.69	2239448.17
82	511761.76	2239439.17
83	511786.23	2239396.04
84	511818.12	2239340.09
85	511833.72	2239312.47
86	511835.69	2239308.98
87	511846.91	2239289.11
88	511870.67	2239247.31

89	511892.01	2239209.94
90	511893.99	2239206.47
91	511908.69	2239180.71

4.Основные технико – экономические показатели проекта межевания:

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь гектар
1	Территория земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику	36,05.
2	Территория земель (по категории земель) на которых будет располагаться линейный объект всего:	36,05
2.1	В том числе: земли населенных пунктов	-
2.2	земли сельскохозяйственного назначения	36,05
3	Территория земель общего пользования	36,05
4	Территории испрашиваемых земельных участков всего:	36,05
4.1	В том числе: во временное пользование на период строительства	-
4.2	В постоянное пользование	36,05

Генеральный директор
ООО «Центр проектирования» **В.Ю.Ермилов**

Графические приложения
Проект межевания М1:2000

Условные обозначения:

- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- граница муниципального образования "Фроловское сельское поселение Пермского муниципального района"
- граница населеного пункта д. Большая Мось
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- охранная зона ЛЭП
- земли лесного фонда
- зона специальных зеленых насаждений (Р-4)

59:32:0000000:5:ЗУ1 - обозначение образуемых земельных участков

59:32:3480001 - номер кадастрового квартала

59:32:3480001:864 - кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН

296 - поворотные точки образуемых земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории в отношении 15 земельных участков ориентировочной общей площадью 37,7002 га		
						Проект межевания территории	Стадия П	Лист 1 / Листов 1
Исполнитель	Ермилов В.Ю.					Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.09.2016 479

Об утверждении проекта межевания территории д. Большая Мось и д. Мартьяново Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства транспортной инфраструктуры

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16.06.2016 № 26-р «О разработке проекта межевания части территории д. Большая Мось и д. Мартьяново Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства транспортной инфраструктуры», протоколом публичных слушаний по проекту межевания территории д. Большая Мось и д. Мартьяново Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства транспортной инфраструктуры, в отношении 15 земельных участков ориентировочной площадью 37,7002 га от 03.08.2016, заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории д. Большая Мось и д. Мартьяново Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства транспортной инфраструктуры, в отношении 15 земельных участков ориентировочной площадью 37,7002 га от 09.08.2016,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории д. Большая Мось и д. Мартьяново Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства транспортной инфраструктуры, в отношении 15 земельных участков ориентировочной площадью 37,7002 га.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Фроловского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района В.Ю. Цветов