



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2018

№ 243

**Об утверждении проекта
планировки и проекта
межевания территории
линейного объекта
«Строительство автомобильной
дороги Горный – Костарята»**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16.03.2018 № 12 «О разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги «Горный – Дерибы – Восточный обход г. Перми», протоколами публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Горный – Костарята», от 07.05.2018 и 10.05.2018, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Горный – Костарята», от 16.05.2018, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Горный – Костарята», подготовленные ИП Шинков И.Б., являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главам Фроловского и Двуреченского сельских поселений.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.


5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

УТВЕРЖДЕН:

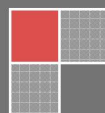
Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

**Проект внесения изменений
в документацию по планировке территории
линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги
«Горный – Дерибы – Восточный обход г. Перми»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги Горный – Костарята»**

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

| | |
|--------|-------------------------------|
| Том I | Проект планировки территории. |
| 1.1. | Текстовая часть |
| 1.2. | Графическая часть |
| Том II | Проект межевания территории. |
| 2.1. | Текстовая часть |
| 2.2. | Графическая часть |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

| Раздел | Наименование | Страница |
|-------------------|--|----------|
| Текстовая часть | | |
| | Заверение проектной документации | 4 |
| | Введение | 5 |
| 1 | Исходно – разрешительная документация | 6 |
| 2 | Сведения о проведенных изысканиях | 9 |
| 2.1 | Климатические условия | 9 |
| 2.2 | Почвы и растительность | 11 |
| 2.3 | Геологическое строение | 11 |
| 2.4 | Гидрогеологические условия | 12 |
| 3 | Общая характеристика объекта проектирования | 13 |
| 4 | Цели и задачи разработки проекта планировки территории | 15 |
| 5 | Красные линии и территории общего пользования | 16 |
| 6 | Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территории | 20 |
| 7 | Мероприятия по охране окружающей среды | 24 |
| 7.1 | Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности | 25 |
| 8 | Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации | 26 |
| Графическая часть | | |
| | Основной чертеж проекта планировки М 1:2000 | 27 |

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Горный – Костарята», разработана на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16.03.2018 № 12 «О разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги «Горный – Деробы – Восточный обход г. Перми».

Проектные решения, принятые в документации, соответствуют требованиям:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Генерального плана Двуреченского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329;
- Генерального плана Фроловского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 170);
- экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных норм и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Документация по планировке территории обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию проектируемых объектов.

ИП Шинков Игорь Борисович _____

ВВЕДЕНИЕ

Первой и основной задачей пространственного развития поселений является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека, условий для устойчивого развития на перспективу, путем достижения баланса социальных, экономических и экологических интересов, усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети.

Развитие жилищного строительства за счет освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью, которое обеспечивается благодаря качественному транспортному обслуживанию населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

ТОМ I. Проект планировки территории.

РАЗДЕЛ 1. Исходно – разрешительная документация

При разработке проекта планировки территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Горный – Костарята», учтены указания и рекомендации следующих нормативно – правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Фроловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 (в редакции решения Земского Собрания

Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 170);

- Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 171);
- Генеральный план Двуреченского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329 «Об утверждении Генерального плана комплексного развития территории «Двуреченского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Двуреченского сельского поселения» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 № 191);
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;

- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16.03.2018 № 12 «О разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги «Горный – Дерибы – Восточный обход г. Перми»;
- Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги «Горный – Дерибы – Восточный обход г. Перми», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 26.11.2014 № 4915.

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 59:32:2150001, 59:32:3480001, 59:32:0000000;
- топографическая съемка, масштаб 1:1000.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

РАЗДЕЛ 2. Сведения о проведенных изысканиях.

Физико-географические условия

2.1 Климатические условия

В административном отношении район проведения работ расположен вблизи г. Перми.

Геологическое строение района обусловлено его приуроченностью к такой тектонической структуре, как Русская платформа (в её прибортовой части с Восточно-Европейской платформой). В геологическом строении участвуют покровные, четвертичные и пермские отложения.

Сформирован ярко выраженный континентальный тип климата (III климатическая зона согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»), характеризующийся резкими перепадами температур воздуха, как в течение суток, так и между теплым и холодным периодами года, а также недостаточной увлажненностью территории.

Абсолютные высоты в пределах участка колеблются от 170 до 198 м. Понижение поверхности происходит с юга, юго – запада на север, северо – восток. Рельеф района работ представляет собой всхолмленную равнину, расчлененную современной овражно-балочной сетью.

По генетическому типу рельефа описываемая территория относится к денудационным равнинам олигоценового возраста. По генезису и формам рельефа, морфологическим характеристикам и особенностям литогенной основы здесь выделяется один морфогенетический комплекс-денудационно-эрозионный, представленный водоразделами и склонами долин.

Почвенный покров данной территории представлен, в основном, черноземами южными, южными карбонатными, южными глубоко солонцеватыми и остаточно-солонцеватыми, как отдельными контурами, так и в комплексе с солонцами черноземными.

Участок расположен в подзоне типичной степи, которой соответствуют

типчаково-ковыльные сообщества.

Климатические характеристики района Герасимовского месторождения (основные годовые показатели) приведены в таблице 1:

Таблица 1

Климатические характеристики

| Показатели | Единицы измерения | Значения показателе |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Среднегодовая температура воздуха | °С | плюс 4,5 |
| Средняя месячная температура июля | °С | плюс 21,0 |
| Средняя месячная температура января | °С | минус 12,7 |
| Абсолютный минимум, «минус» | °С | минус 48 |
| Абсолютный максимум, «плюс» | °С | плюс 39 |

Среднегодовая температура воздуха на рассматриваемой территории положительна и равна плюс 4,5°С. Разность между средними температурами января (самый холодный месяц) и июля (самый теплый месяц) составляет 33,7 °С, при этом средняя температура января – минус 12,7 °С, а июля – плюс 21,0 °С. Устойчивый переход среднесуточных температур воздуха к отрицательным значениям осенью происходит в последних числах октября; весной среднесуточные температуры становятся устойчиво положительными, как правило, в первую неделю апреля. Переход через плюс 5 °С наблюдается: осенью - в середине октября, весной - в середине апреля.

Ветер над рассматриваемой территорией отличается изменчивостью. Средние значения скоростей ветра в течение различных месяцев варьируют в пределах 2,0-3,0 м/с. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,5 м/с. Преобладающими же являются ветры со скоростями 0-5 м/с, их повторяемость составляет 82,2 %. По направлениям в летние месяцы преобладают северо – западные ветры, в зимние — юго – восточные, в осенний и весенний периоды господствующее направление ветров выделить трудно. В целом за год наибольшую повторяемость имеют юго-восточные и южные ветры, их повторяемость составляет 17 % от общего числа наблюдений.

Дожди на рассматриваемой территории идут, в основном, в теплое

время года (зимой – только во время глубоких оттепелей). Интенсивность выпадающих осадков невелика. Случаи их выпадения в количестве более 5 мм за день достаточно редки (в среднем — 21 день в году). За год количество осадков составляет 410 мм.

Зимой с осадками связано образование снежного покрова. Первый снег в районе намечаемой деятельности выпадает, как правило, в последних числах октября. Формирование же устойчивого снежного покрова приходится обычно на вторую декаду ноября. Его разрушение и сход происходят во вторую неделю апреля, при этом среднее число дней в году со снежным покровом равно 143.

Участок изысканий расположен в пределах водораздельного пространства реки Кама.

Район работ имеет дорожную сеть и сеть промышленных коммуникаций связанную в основном с хозяйственной деятельностью.

2.2 Почвы и растительность

Характеристика почвенного слоя дана на основании почвенной карты Пермского края масштаба 1:200000. В пределах исследуемого участка автодороги развиты дерново-слабоподзолистые почвы. В пониженных участках, на дне ложбин и логов, смытые и намывные почвы прилегающих склонов. Почвообразующим материалом являются суглинки. Мощность почвенно-растительного слоя составляет до 0,2м.

2.3 Геологическое строение

В геологическом строении участвуют отложения четвертичного возрастов:

- элювиально-делювиальным четвертичным (edQ) суглинком не просадочным, коричневым, светло-коричневым, местами песчанистым. Кровля данного элемента залегает на глубине 0,7-1,5 м от поверхности земли, подошва на глубине 0,6-1,8м, мощность изменяется от 0,5 до 2,5 м. Вскрыты суглинки повсеместно под

насыпным слоем.

- элювиальной пермской глиной непросадочной, коричневой, красновато-коричневой полутвердой, трещиноватой с не частыми промазками мергеля глинистого светло-серо-зеленого до 8-10 см и известняка выветрелого до 14-17 см, в кровле слоя с включением щебня известняка от 5 до 25%. Кровля данного элемента залегает на глубине 2,5-3,3 м от поверхности земли, подошва (вскрытая горными выработками) на глубине 4,0 м, мощность изменяется от 3,7 до 4,0 м.

Вскрыты суглинки повсеместно, подстилают вышеописанные суглинки ИГЭ №2.

2.4 Гидрогеологические условия

Участок изысканий расположен в пределах водораздельного пространства. Глубина залегания статического уровня колеблется от 2-4,2 м. Минерализация подземных вод изменяется от 0,5 г/дм³ до 1,7 г/дм³. По химическому составу преобладают сульфатно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые воды.

Водовмещающие породы в большинстве случаев представлены переслаиванием суглинков, глины.

РАЗДЕЛ 3. Общая характеристика объекта проектирования

Автомобильная дорога «Горный – Костарята» начинается с примыкания к автомобильной дороге Ферма – Горный, которая обеспечивает как внутренние, так и внешние транспортные связи Двуреченского сельского поселения, Фроловского сельского поселения и города Перми (Восточный обход), и является составной частью основного автодорожного коридора Пермского муниципального района.

Обслуживание пассажирских перевозок на рассматриваемой территории, как и в настоящее время, будет осуществляться посредством существующих маршрутов общественного транспорта.

Для организации безопасного движения пешеходов в местах размещения жилой застройки, объектов социального, коммунально-бытового, делового назначения, объектов транспортной инфраструктуры и торговли предусмотрены тротуары, наземные пешеходные переходы.

Основные технические показатели плана трассы соответствуют СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» для дорог IV категории и сведены в таблицу 2.

Краткая характеристика автомобильной дороги Горный – Костарята

Таблица 2

| | |
|---|--------------------|
| Наименование автомобильной дороги | Горный - Костарята |
| Категория автомобильной дороги | IV |
| Протяженность автомобильной дороги | 2,7 км |
| Расчетная скорость автомобильной дороги | 80 км/ч |
| Число полос движения | 2 |
| Ширина проезжей части | 6 м |
| Число обочин | 2 |
| Ширина обочины | 2 м |
| Пропускная способность | 200-1000 авт/сут |
| Тип дорожной одежды | Капитальный |

| | |
|---------------------------|---------------|
| Покрытие | Асфальтобетон |
| Ширина земляного полотна | 10 м |
| Ширина придорожной полосы | 50 м |

Начало проектируемого участка автодороги ПК0+00, конец проектируемого участка ПК2+70.

В границах полосы отвода проектируемой дороги объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, отсутствуют.

РАЗДЕЛ 4. Цели и задачи разработки проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется:

- для выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта – автомобильная дорога Горный - Костарята;
- установления параметров планируемого развития территории;
- установления красных линий.

Основные цели разработки проекта планировки:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- обеспечение транспортной доступности жилой и иных зон, расположенных вдоль трассы дороги;
- уточнение и детализация планировочной структуры и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры;
- установление границ зон, предназначенных для застройки, в соответствии с документами территориального планирования;
- организация улично-дорожной сети;
- организация подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от автомобильной дороги, что позволит обеспечить доступ ко всем земельным участкам, расположенным вдоль трассы и обеспечить развитие территории;
- уточнение вида разрешенного использования земельных участков в границах элементов планировочной структуры;
- повышение эффективности использования территории поселения.

Главной задачей при разработке документации по планировке территории является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно – технических решений при определении зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Горный – Костарята.

РАЗДЕЛ 5. Красные линии и территории общего пользования

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Горный – Костарята определена исходя из требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» с учетом интенсивности движения транспорта, санитарно – гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина зоны планируемого размещения объекта в красных линиях принята от 20 м до 30 м.

Градостроительным кодексом РФ предусмотрено требование по соблюдению минимальных отступов от границ земельных участков, что позволяет определить места допустимого размещения зданий и сооружений, которые контролируются линиями регулирования застройки. Строительство за пределами линий регулирования застройки запрещено.

Документацией по планировке территории предусмотрено, что линии регулирования застройки совпадают с границей придорожной полосы автомобильной дороги.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 3

| № точек | Y | X |
|----------------|--------------|------------|
| 1 | 2 237 150,05 | 507 520,21 |
| 2 | 2 237 182,52 | 507 487,78 |
| 3 | 2 237 193,31 | 507 481,78 |
| 4 | 2 237 215,45 | 507 476,80 |
| 5 | 2 237 219,77 | 507 476,77 |

| | | |
|----|--------------|------------|
| 6 | 2 237 237,65 | 507 477,94 |
| 7 | 2 237 242,16 | 507 478,55 |
| 8 | 2 237 245,79 | 507 479,57 |
| 9 | 2 237 277,25 | 507 486,80 |
| 10 | 2 237 311,64 | 507 495,07 |
| 11 | 2 237 347,79 | 507 505,39 |
| 12 | 2 237 359,87 | 507 483,02 |
| 13 | 2 237 340,98 | 507 476,50 |
| 14 | 2 237 305,58 | 507 460,91 |
| 15 | 2 237 288,45 | 507 451,79 |
| 16 | 2 237 271,68 | 507 442,22 |
| 17 | 2 237 255,30 | 507 431,84 |
| 18 | 2 237 239,00 | 507 421,01 |
| 19 | 2 237 225,11 | 507 410,86 |
| 20 | 2 237 208,31 | 507 397,42 |
| 21 | 2 237 193,52 | 507 384,68 |
| 22 | 2 237 179,48 | 507 371,60 |
| 23 | 2 237 166,19 | 507 357,44 |
| 24 | 2 237 153,00 | 507 343,13 |
| 25 | 2 237 140,60 | 507 328,18 |
| 26 | 2 237 128,84 | 507 312,85 |
| 27 | 2 237 117,86 | 507 296,93 |
| 28 | 2 237 107,25 | 507 280,54 |
| 29 | 2 237 097,05 | 507 263,83 |
| 30 | 2 237 088,34 | 507 248,38 |
| 31 | 2 237 087,33 | 507 246,59 |
| 32 | 2 237 074,75 | 507 224,20 |
| 33 | 2 237 067,73 | 507 211,69 |
| 34 | 2 237 059,60 | 507 197,32 |
| 35 | 2 237 058,50 | 507 195,38 |
| 36 | 2 236 996,91 | 507 085,96 |
| 37 | 2 236 994,56 | 507 081,79 |
| 38 | 2 236 991,92 | 507 077,08 |
| 39 | 2 236 967,86 | 507 034,42 |
| 40 | 2 236 959,74 | 507 019,93 |
| 41 | 2 236 957,45 | 507 015,83 |
| 42 | 2 236 953,13 | 507 008,11 |
| 43 | 2 236 950,34 | 507 003,13 |
| 44 | 2 236 938,83 | 506 982,61 |
| 45 | 2 236 913,14 | 506 936,77 |
| 46 | 2 236 849,72 | 506 824,36 |
| 47 | 2 236 774,06 | 506 678,71 |
| 48 | 2 236 719,38 | 506 574,56 |

| | | |
|----|--------------|------------|
| 49 | 2 236 482,94 | 506 079,67 |
| 50 | 2 236 311,61 | 505 707,16 |
| 51 | 2 236 326,49 | 505 702,33 |
| 52 | 2 236 320,47 | 505 683,28 |
| 53 | 2 236 303,19 | 505 688,86 |
| 54 | 2 236 233,94 | 505 538,26 |
| 55 | 2 236 217,75 | 505 503,11 |
| 56 | 2 236 234,30 | 505 200,22 |
| 57 | 2 236 235,14 | 505 185,19 |
| 58 | 2 236 235,29 | 505 182,34 |
| 59 | 2 236 235,45 | 505 179,19 |
| 60 | 2 236 235,56 | 505 177,33 |
| 61 | 2 236 235,62 | 505 176,17 |
| 62 | 2 236 236,28 | 505 164,16 |
| 63 | 2 236 236,77 | 505 155,13 |
| 64 | 2 236 237,88 | 505 134,83 |
| 65 | 2 236 258,18 | 505 126,42 |
| 66 | 2 236 286,92 | 505 131,25 |
| 67 | 2 236 159,72 | 505 109,87 |
| 68 | 2 236 204,21 | 505 117,36 |
| 69 | 2 236 218,25 | 505 127,26 |
| 70 | 2 236 216,88 | 505 152,43 |
| 71 | 2 236 216,40 | 505 161,19 |
| 72 | 2 236 215,73 | 505 173,46 |
| 73 | 2 236 215,70 | 505 174,15 |
| 74 | 2 236 215,58 | 505 176,44 |
| 75 | 2 236 215,43 | 505 179,17 |
| 76 | 2 236 215,25 | 505 182,20 |
| 77 | 2 236 214,42 | 505 197,49 |
| 78 | 2 236 205,11 | 505 368,05 |
| 79 | 2 236 187,35 | 505 370,14 |
| 80 | 2 236 189,75 | 505 389,98 |
| 81 | 2 236 204,00 | 505 388,32 |
| 82 | 2 236 197,97 | 505 507,66 |
| 83 | 2 236 219,18 | 505 554,07 |
| 84 | 2 236 284,05 | 505 695,07 |
| 85 | 2 236 272,82 | 505 698,71 |
| 86 | 2 236 279,13 | 505 717,69 |
| 87 | 2 236 292,44 | 505 713,37 |
| 88 | 2 236 465,25 | 506 089,07 |
| 89 | 2 236 702,75 | 506 586,14 |
| 90 | 2 236 746,89 | 506 691,43 |
| 91 | 2 236 816,00 | 506 825,72 |

| | | |
|-----|--------------|------------|
| 92 | 2 236 823,95 | 506 839,78 |
| 93 | 2 236 912,15 | 506 995,70 |
| 94 | 2 236 915,06 | 507 000,92 |
| 95 | 2 236 922,54 | 507 014,29 |
| 96 | 2 236 924,84 | 507 018,40 |
| 97 | 2 236 956,46 | 507 074,86 |
| 98 | 2 236 958,99 | 507 079,39 |
| 99 | 2 236 982,38 | 507 121,16 |
| 100 | 2 236 995,58 | 507 144,74 |
| 101 | 2 236 996,90 | 507 147,10 |
| 102 | 2 237 022,49 | 507 192,86 |
| 103 | 2 237 023,66 | 507 194,87 |
| 104 | 2 237 027,41 | 507 201,37 |
| 105 | 2 237 053,49 | 507 247,66 |
| 106 | 2 237 071,16 | 507 279,01 |
| 107 | 2 237 081,84 | 507 296,50 |
| 108 | 2 237 083,33 | 507 298,78 |
| 109 | 2 237 092,93 | 507 313,61 |
| 110 | 2 237 104,57 | 507 330,49 |
| 111 | 2 237 117,14 | 507 346,90 |
| 112 | 2 237 130,41 | 507 362,90 |
| 113 | 2 237 134,39 | 507 367,22 |
| 114 | 2 237 144,23 | 507 377,87 |
| 115 | 2 237 158,30 | 507 392,87 |
| 116 | 2 237 173,51 | 507 407,03 |
| 117 | 2 237 189,14 | 507 420,52 |
| 118 | 2 237 192,47 | 507 424,81 |
| 119 | 2 237 193,82 | 507 427,70 |
| 120 | 2 237 195,18 | 507 430,63 |
| 121 | 2 237 196,08 | 507 434,17 |
| 122 | 2 237 196,04 | 507 439,96 |
| 123 | 2 237 194,78 | 507 446,24 |
| 124 | 2 237 193,07 | 507 451,21 |
| 125 | 2 237 177,20 | 507 466,93 |
| 126 | 2 237 154,20 | 507 491,05 |
| 127 | 2 237 137,45 | 507 507,77 |

РАЗДЕЛ 6. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территории

На проектируемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены следующими объектами инженерной инфраструктуры:

- Охранная зона КТП 6201, КТП 6202, КТП 6245, КТП 6257, входящих в состав ЭСК Подстанция 110/10кВ Бахаревка с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.1492);
- Охранная зона ВЛ-10 КВ Ф. СХИ (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.191);
- Охранная зона ВЛ 10 КВ Ф.ТРАНЗИТ № 2 (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.182);
- Охранная зона КТП-6480 (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.1554);
- Охранная зона КТП 6361, КТП 6362, КТП 6391, КТП 6460, входящих в состав ЭСК Подстанция 110/10кВ Бахаревка с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.1511);
- Охранная зона КТП-6708 (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.1673);
- Охранная зона газопровода протяженностью 5800 м (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.1473);
- Охранная зона ВЛ-0,4КВ ОТ КТП 6470 (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.1622);
- Охранная зона КТП-6709 (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.1674);
- Охранная зона ВЛ-10кВ ф. Вокзальный (учетный номер части по

- сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.304);
- Охранная зона ВЛ 110 КВ ОТПАЙКА НА ПС ФЕРМА ОТ ВЛ 110 КВ ВЛАДИМИРСКАЯ –БИЗЯР (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.180);
 - Зона минимальных расстояний газопровода-отвода к газораспределительной станции Соболи (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.1361);
 - Охранная зона газопровода-отвода к газораспределительной станции Соболи (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.1362);
 - Охранная зона КТП 6360, КТП 6450, КТП 6470, входящих в состав ЭСК Подстанция 110/10кВ Бахаревка с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.1510);
 - Охранная зона ВЛ 110 КВ ВЛАДИМИРСКАЯ – ГОРКА (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.39);
 - Охранная зона ВЛ-10кВ ф.Гараж (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.310);
 - Охранная зона ВЛ 0.4 кВ от ТП 6360 (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.900);
 - Охранная зона газопровода среднего давления в п. Горный (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.282);
 - Охранная зона ВЛ-110 кВ «Владимирская-Мостовая» (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.148);
 - Охранная зона ВЛ 0.4 кВ от ТП 6245, ВЛ 0.4 кВ от ТП 6201, ВЛ 0.4 кВ от КТП 6259 (учетный номер части по сведениям единого государственного

реестра недвижимости – 59.32.2.908);

- Охранная зона ВЛ-10 КВ Ф. ТРАНЗИТ №1 (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.186);
- Охранная зона ВЛ-220 КВ ПЕРМСКАЯ ГРЭС-ВЛАДИМИРСКАЯ ЦЕПЬ 1,2 на территории Пермского муниципального района (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.654);
- Охранная зона ВЛ-220 кВ Камская ГЭС-Соболи на территории Пермского муниципального района (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.623);
- Охранная зона ВЛ-220 кВ КамГЭС-Владимирская на территории Пермского муниципального района (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.622);
- Охранная зона ВЛ 110 КВ ПЕРМЬ-ВЛАДИМИРСКАЯ, ЦЕПЬ № 1,2 (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.151);
- Охранная зона ВЛ-220 КВ ВЛАДИМИРСКАЯ-ИРЕНЬ №2 на территории Пермского муниципального района (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.367);
- Охранная зона ВЛ-220 КВ ВЛАДИМИРСКАЯ-ИРЕНЬ №2 на территории Пермского муниципального района (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.368);
- Охранная зона КЛ 0.4 кВ от ТП 6360, КЛ 0.4 кВ от ТП 6393, КЛ 0.4 кВ от ТП 6205 (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.1114);
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (учетный номер части по сведениям государственного кадастра недвижимости – 59.32.2.857).

Решения отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

Основания для установления сервитутов и обременений

Таблица 5.

| № п/п | Наименование документа | Название зоны с особыми условиями использования территории |
|-------|--|--|
| 1 | Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» | Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино |
| 2 | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» | Охранные зоны КЛ, ВЛ, ТП |
| 3 | Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей» | Охранная зона газопровода |

РАЗДЕЛ 7. Мероприятия по охране окружающей среды

При выполнении работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог обеспечивают следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами;
- уменьшение объема использования в сооружениях природных ресурсов, особенно добываемых в придорожной полосе (грунт, минеральные материалы, лес, почва и т.п.);
- сохранение плодородного слоя почвы на землях, отводимых для временного и разового использования, осуществляют рекультивацию нарушенных земель, восстановление условий коренного обитания и воспроизводства животного и растительного мира;
- предотвращение загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями (пыль, отработанные газы двигателей, продукты испарения летучих веществ и газов, твердые выбросы, противогололедные, обеспыливающие и другие химические вещества и реактивы, шум, вибрация и т.п.);
- недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней концентрации загрязняющих веществ;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни, осыпи и т.п.) а также изменения гидрологического и биологического режимов естественных водоемов;
- предупреждение непосредственного повреждения или ухудшения условий существования людей, животного и растительного мира;

- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов.

РАЗДЕЛ 7.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.

Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект – автомобильная дорога Горный – Костарята является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени, организация и осуществление оповещения ГО проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны. Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками, а также частыми ударами в висящий рельс.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

Противопожарные мероприятия:

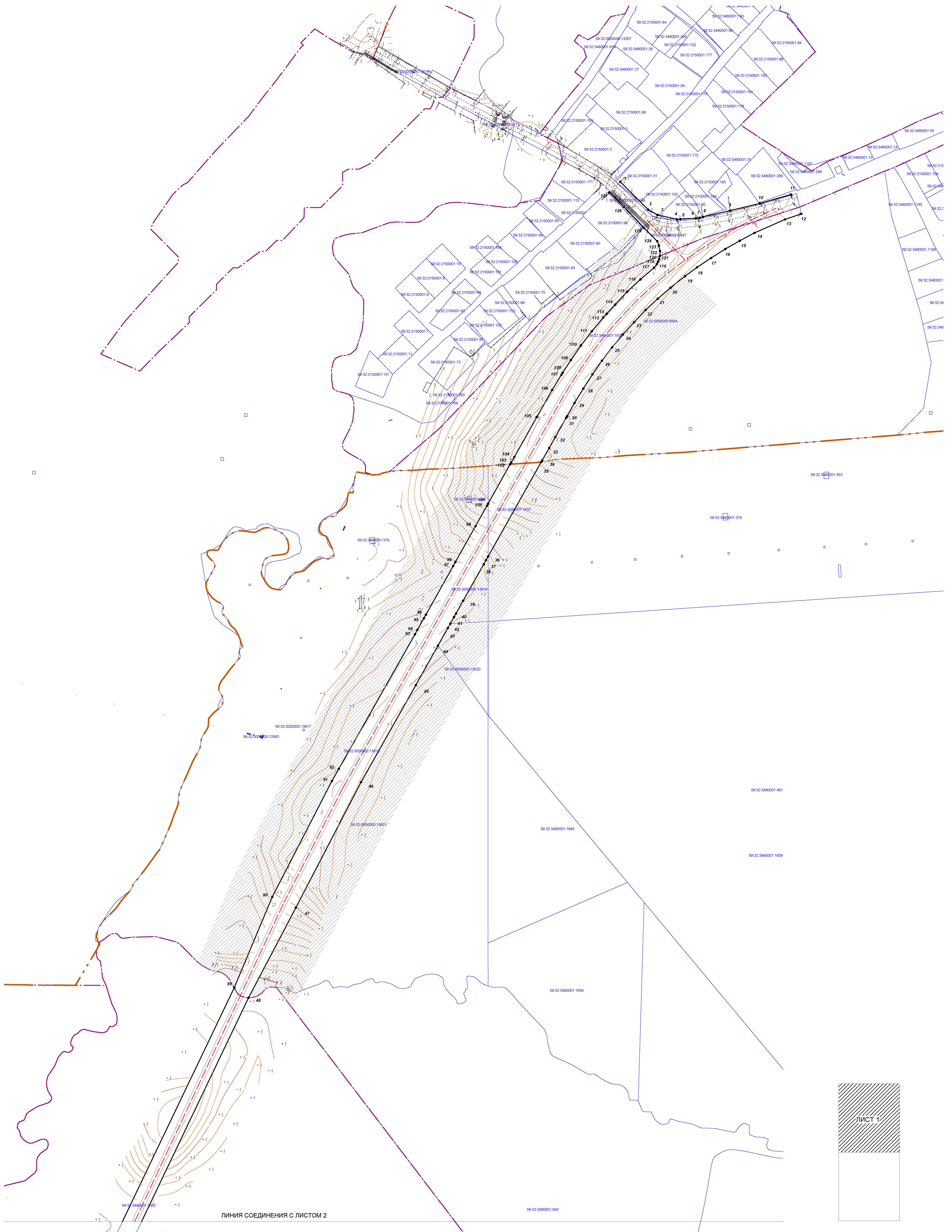
В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых

объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно – техническими мероприятиями.

РАЗДЕЛ 8. Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Горный – Костарята», разработана на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16.03.2018 № 12 «О разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги «Горный – Дерибы – Восточный обход г. Перми», в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект планировки территории для линейного объекта "Строительство автомобильной дороги Горный - Костарята" ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 2

ЛИСТ 1

Условные обозначения:

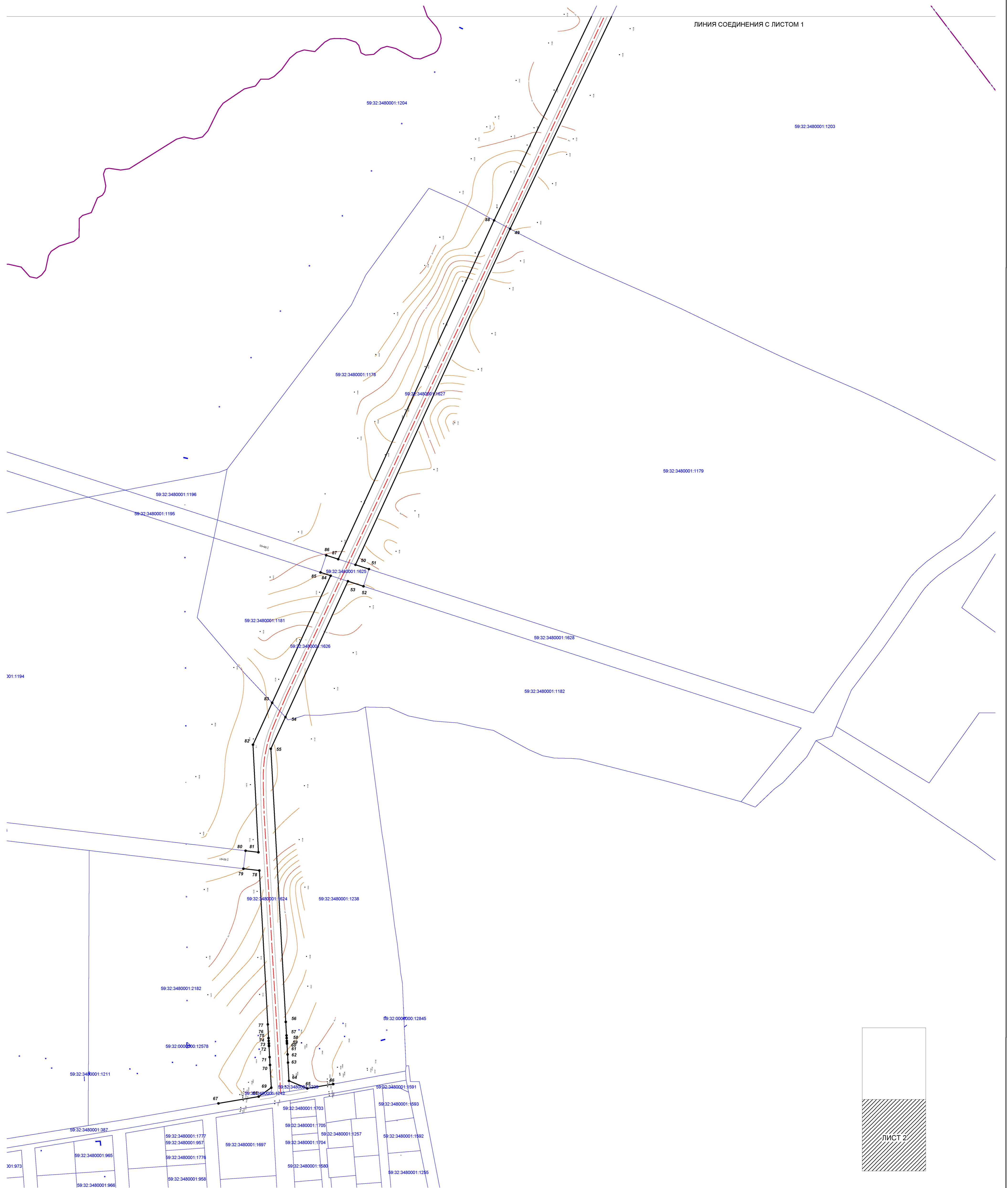
- Проектируемая автомобильная дорога Горный-Костарята
- Существующая автомобильная дорога
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий
- Придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги Горный-Костарята
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН

| | | | | | |
|--|------|------|--------|---------|--------|
| Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Деряби-Восточный обход г. Пермь" | | | | | |
| Проект планировки территории для линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Костарята" | | | | | |
| Изм. | Куч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Проект планировки территории Основная часть | | | Студия | Лист | Листов |
| Основной чертеж проекта планировки М 1:2000 | | | П | 1 | 2 |
| ИП Шинков Игорь Борисович | | | | | |

Проект планировки территории для линейного объекта "Строительство автомобильной дороги Горный - Костарята" ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 1

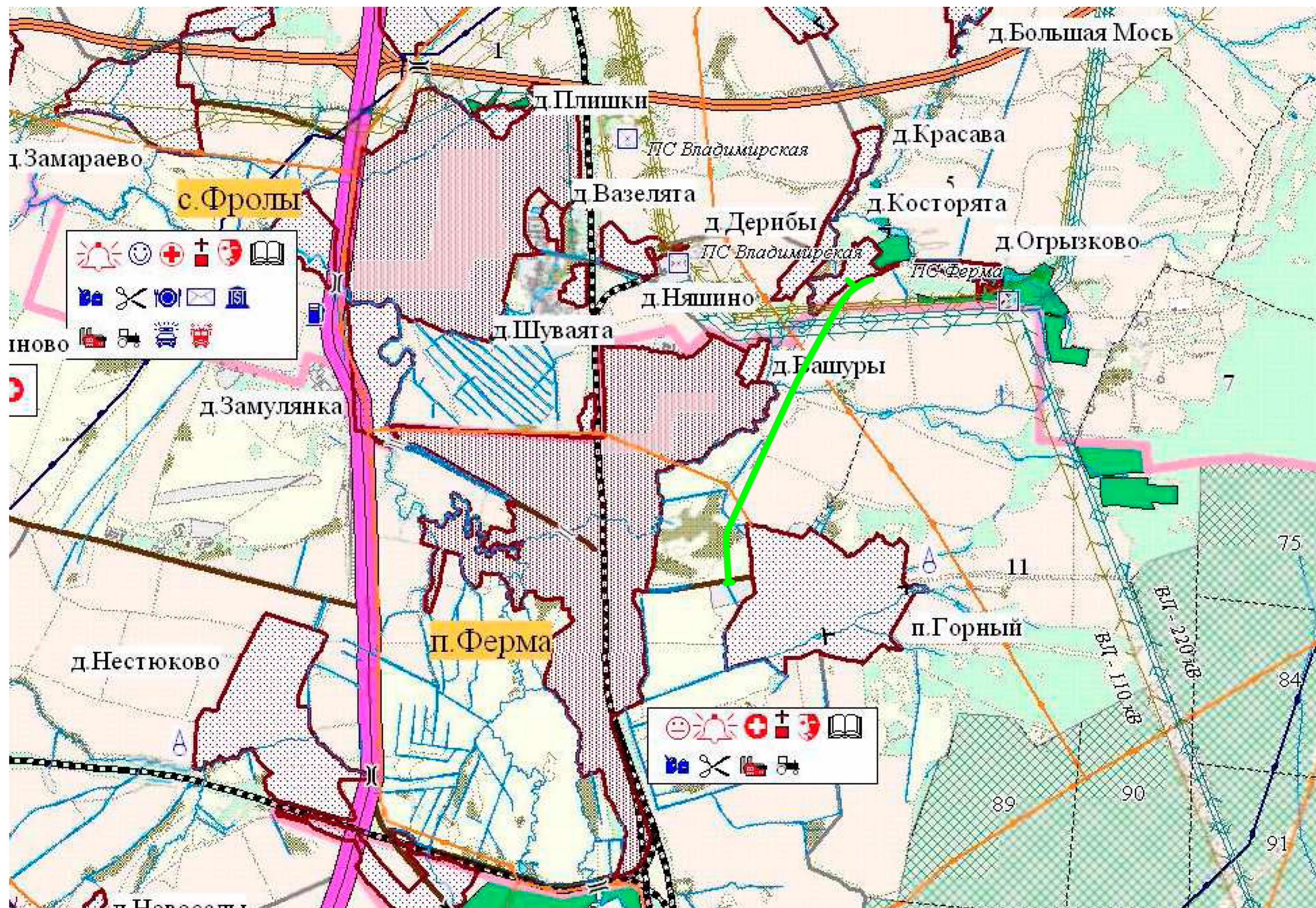


Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Проектируемая автомобильная дорога Горный-Костарята | | Придорожная полоса пресекнутой автомобильной дороги Горный-Костарята |
| | Существующая автомобильная дорога | | Граница сельского поселения |
| | Устанавливаемые красные линии | | Граница населенного пункта |
| | Номера характерных точек красных линий | | Граница земельного участка по сведениям ЕГРН |


| Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Дербыш-Восточный обход г. Пермь" | | | | | | |
|--|-----|------|--------|------------------------------|------|--------|
| Изм. | Куч | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| Проект планировки территории для линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Костарята" | | | | | | |
| Проект планировки территории Основная часть | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | П | 2 | 2 |
| Разраб. Шинков | | | | 03.18 | | |
| Основной чертеж проекта планировки | | | | М 1:2000 | | |
| | | | | ИП Шинков Игорь Борисович | | |

Проект планировки территории для линейного объекта
 "Строительство автомобильной дороги Горный - Костарята"
 СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



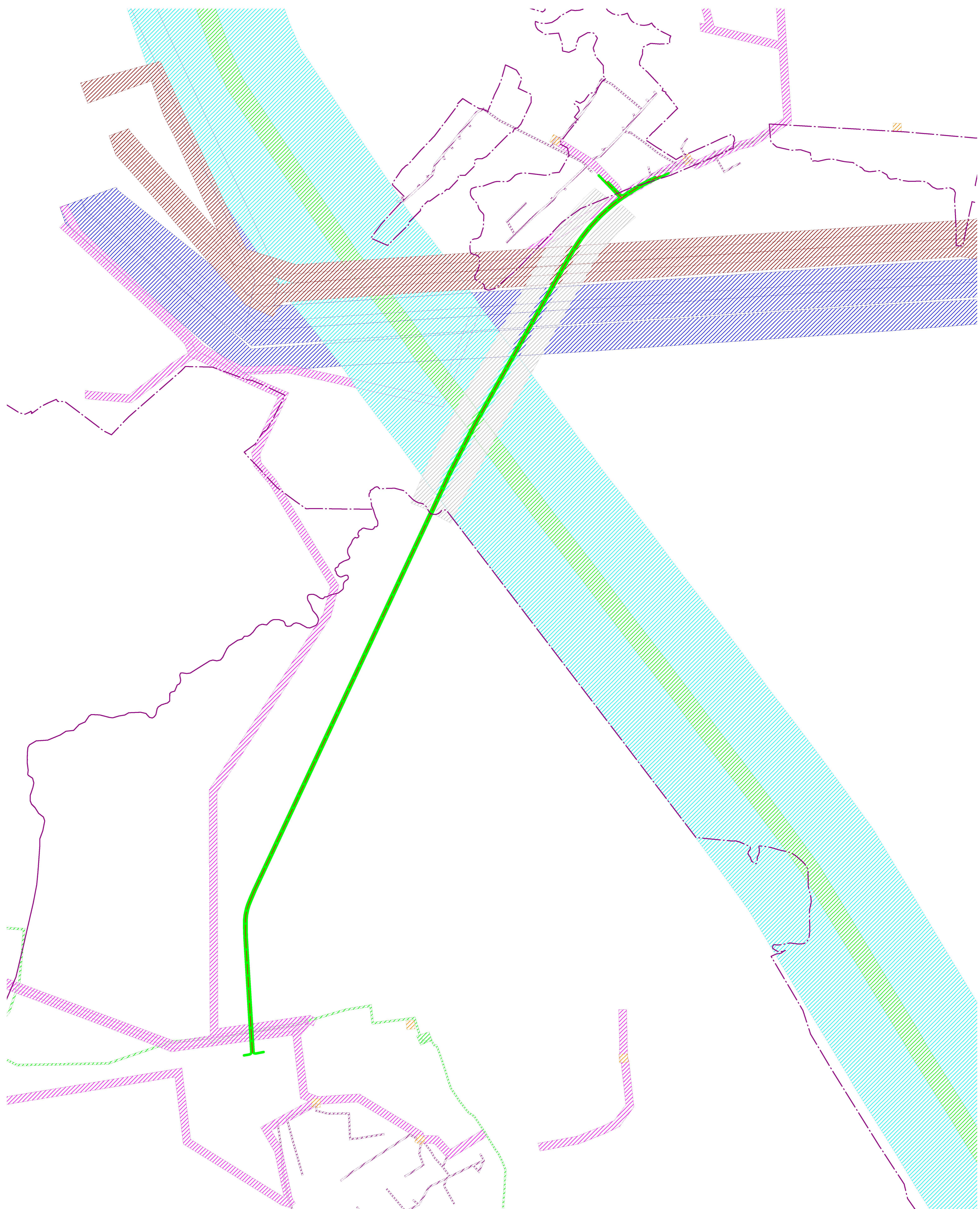
- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница муниципального района
 - Граница поселения
 - Граница населенного пункта
 - Граница сельскохозяйственных угодий
 - Граница лесничества
 - Граница водного объекта
- Территории**
- Населенные пункты**
- с. Култаево
 - д. Мокино
 - Центр поселения
 - Прочие населенные пункты
- Земли сельскохозяйственного назначения**
- Пашня
 - Сенокос, пастбище
 - Садоводческое товарищество
 - Земли рекреации (экопарки, лагеря, базы отдыха, курорты, санатории)
 - Прочие земли
 - Болото
- Земли лесного фонда**
- Земли лесного фонда
 - Военное лесничество
- Водные объекты**
- Река, ручей, водохранилище, пруд, озеро
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения**
- Кладбище
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения

Условные обозначения:

 Проектируемая автомобильная дорога Горный-Костарята

| | | | | | |
|--|-----|------|-------|------------------------------|------|
| Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Дерибы-Восточный обход г. Перми" | | | | | |
| Проект планировки территории для линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Костарята" | | | | | |
| Изм. | Куч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Проект планировки территории Материалы по обоснованию | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 1 |
| | | | | Листов | 4 |
| Разраб. | | | | ИП Шинков Игорь Борисович | |
| Шинков | | | | 03.18 | |
| Схема современного использования территории М 1:25000 | | | | | |

Проект планировки территории для линейного объекта
 "Строительство автомобильной дороги Горный - Костарята"
 СХЕМА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

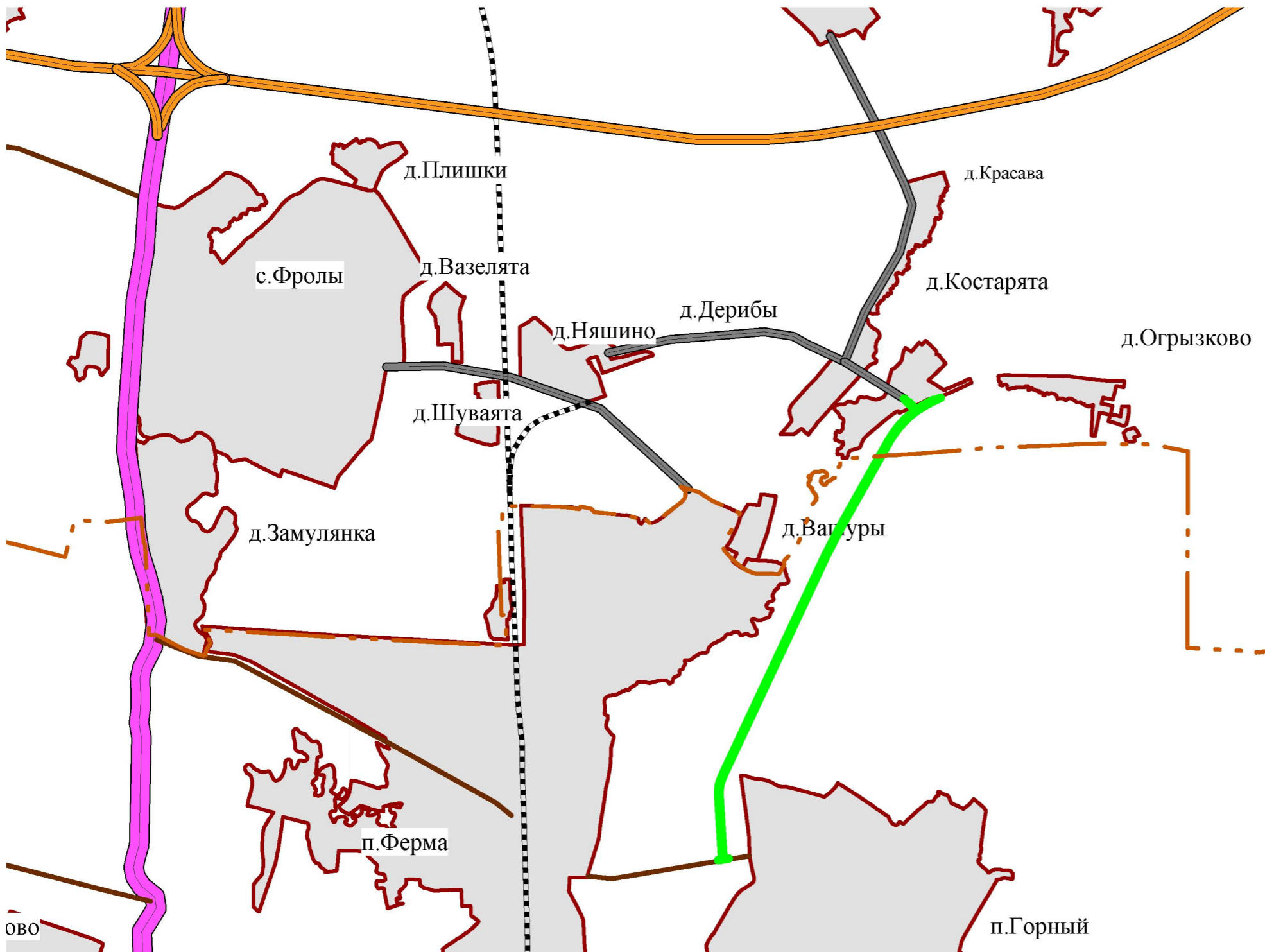


Условные обозначения:

- Проектируемая автомобильная дорога Горный-Костарята
- Придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги Горный-Костарята
- Граница населенного пункта
- Охранные зоны ВЛ 0,4 кВ
- Охранные зоны ВЛ 10 кВ
- Охранные зоны ВЛ 110 кВ
- Охранные зоны ВЛ 220 кВ
- Охранные зоны КТП
- Охранные зоны газопровода
- Зона минимальных расстояний газопровода

| | | | | | |
|---|-------|------|--------|------------------------------|------|
| Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Деревья-Восточный обход г. Пермь" | | | | | |
| Проект планировки территории для линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Костарята" | | | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Проект планировки территории Материалы по обоснованию | | | | Стадия | Лист |
| Разраб. | | | | П | 4 |
| Шинков | | | | 03.18 | |
| Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:5000 | | | | ИП Шинков Игорь Борисович | |

Проект планировки территории для линейного объекта
 "Строительство автомобильной дороги Горный - Костарята"
 СХЕМА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



- Автомобильные дороги**
- Федерального значения
 - Регионального или межмуниципального значения
 - Местного значения
 - Прочие
- Железные дороги**
- Железные дороги

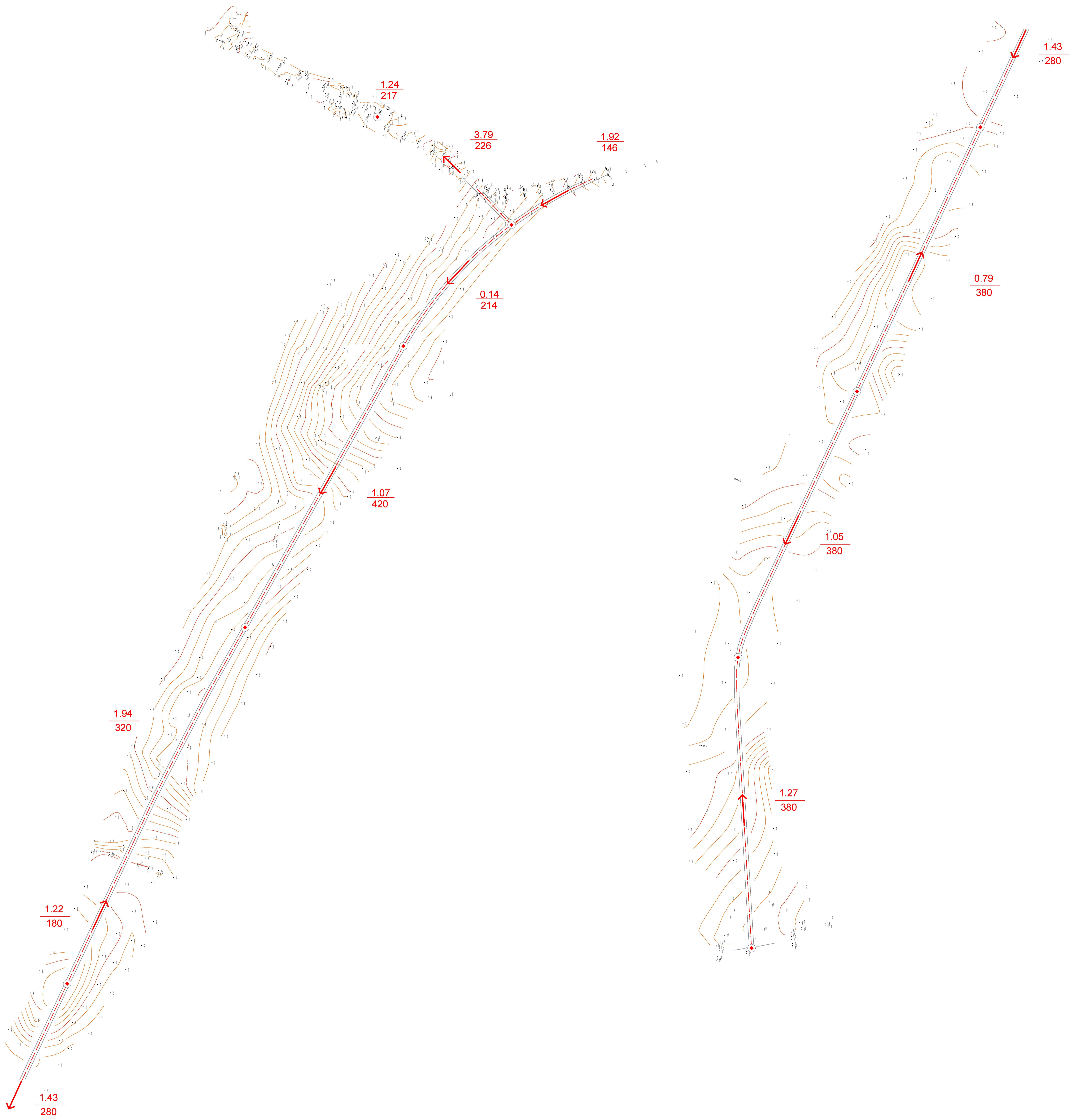
Условные обозначения:

- Граница сельского поселения
- Населенный пункт
д.Костарята
- Проектируемая автомобильная дорога
Горный-Костарята

| | | | | | | | | | | |
|---------|------|--------|-------|---------|-------|---|--|------------------------------|------|--------|
| | | | | | | Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги "Горный-Дерибы-Восточный обход г. Перми" | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории для линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Костарята" | | | | |
| Изм. | К.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Проект планировки территории | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Материалы по обоснованию | | П | 3 | 4 |
| Разраб. | | Шинков | | | 03.18 | Схема улично-дорожной сети М 1:25000 | | ИП Шинков Игорь Борисович | | |

↑


Проект планировки территории для линейного объекта "Строительство автомобильной дороги Горный - Костарята" СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Проектируемая автомобильная дорога
- Горный-Костарята
- 0.3% Уклон, ‰
- 200 Расстояние, м
- Направление уклона
- Точка перелома продольного профиля

| | | | | | |
|--|--------|-------|---------|---------|------------------------------|
| Проект планировки территории для линейного объекта "Строительство автомобильной дороги Горный-Костарята" | | | | | |
| Проект планировки территории для линейного объекта "Строительство автомобильной дороги Горный-Костарята" | | | | | |
| Лист | Конт. | Лист | М. д.к. | Подпись | Дата |
| Разреш. | Шенков | 03.18 | | | |
| Проект планировки территории Материалы по обоснованию | | | | | Стр. 4 |
| Схема вертикальной планировки М 1:2000 | | | | | Лист 4 |
| | | | | | ИП Шенков Игорь Борисович |



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

УТВЕРЖДЕН:

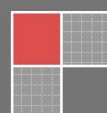
Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

**Проект внесения изменений
в документацию по планировке территории
линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги
«Горный – Дерибы – Восточный обход г. Перми»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги Горный – Костарята»**

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

| | |
|--------|-------------------------------|
| Том I | Проект планировки территории. |
| 1.1. | Текстовая часть |
| 1.2. | Графическая часть |
| Том II | Проект межевания территории. |
| 3.1. | Текстовая часть |
| 3.2. | Графическая часть |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

| Раздел | Наименование | Страница |
|-------------------|---|----------|
| Текстовая часть | | |
| 1 | Общая часть | 4 |
| 2 | Цель разработки проекта | 6 |
| 3 | Характеристика объекта проектирования | 7 |
| 4 | Опорно – межевая сеть на территории проектирования | 8 |
| 5 | Рекомендации по порядку установления границ на местности | 8 |
| 6 | Проектные решения | 8 |
| 7 | Ведомости координат поворотных точек формируемых земельных участков | 9 |
| 8 | Технико – экономические показатели проекта межевания территории | 13 |
| Графическая часть | | |
| | Чертеж межевания территории М 1:2000 | 14 |

ТОМ II. Проект межевания территории. Основная часть.

РАЗДЕЛ 1. Общая часть

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Горный – Костарята», выполнен в составе проекта планировки, в целях выделения зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Горный – Костарята, а также для установления красных линий.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативно – правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Фроловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 170);
- Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 171);
- Генеральный план Двуреченского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329 «Об утверждении Генерального плана комплексного развития территории «Двуреченского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Двуреченского сельского поселения» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 № 191);
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция

СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16.03.2018 № 12 «О разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги «Горный – Дерибы – Восточный обход г. Перми»;
- Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги «Горный – Дерибы – Восточный обход г. Перми», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 26.11.2014 № 4915.

РАЗДЕЛ 2. Цель разработки проекта

Основными целями разработки проекта межевания являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- определение и установление границ сервитутов;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;
- анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

РАЗДЕЛ 3. Характеристика объекта проектирования

Автомобильная дорога «Горный – Костарята» начинается с примыкания к автомобильной дороге Ферма – Горный, которая обеспечивает как внутренние, так и внешние транспортные связи Двуреченского сельского поселения, Фроловского сельского поселения и города Перми (Восточный обход), и является составной частью основного автодорожного коридора Пермского муниципального района.

Обслуживание пассажирских перевозок на рассматриваемой территории, как и в настоящее время, будет осуществляться посредством существующих маршрутов общественного транспорта.

Для организации безопасного движения пешеходов в местах размещения жилой застройки, объектов социального, коммунально-бытового, делового назначения, объектов транспортной инфраструктуры и торговли предусмотрены тротуары, наземные пешеходные переходы.

Основные технические показатели плана трассы соответствуют СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» для дорог IV категории и сведены в таблицу 2.

Краткая характеристика автомобильной дороги Горный – Костарята

Таблица 1

| | |
|---|--------------------|
| Наименование автомобильной дороги | Горный - Костарята |
| Категория автомобильной дороги | IV |
| Протяженность автомобильной дороги | 2,7 км |
| Расчетная скорость автомобильной дороги | 80 км/ч |
| Число полос движения | 2 |
| Ширина проезжей части | 6 м |
| Число обочин | 2 |
| Ширина обочины | 2 м |
| Пропускная способность | 200-1000 авт/сут |
| Тип дорожной одежды | Капитальный |

| | |
|---------------------------|---------------|
| Покрытие | Асфальтобетон |
| Ширина земляного полотна | 10 м |
| Ширина придорожной полосы | 50 м |

РАЗДЕЛ 4. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

РАЗДЕЛ 5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

РАЗДЕЛ 6. Проектные решения

В границах территории проектирования предполагается формирование земельного участка под автомобильную дорогу и съезды на прилегающие территории и земельные участки.

Данные об образуемых земельных участках сведены в Таблицу 2.

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 2

| Обозначение земельного участка на чертеже | Разрешенное использование формируемого земельного участка | Категория земель | Площадь, кв.м | Способ формирования земельного участка |
|--|--|---|----------------------|---|
| ЗУ1 | Автомобильный транспорт | Земли промышленности, энергетики, транспорта, | 11594 | Изъятие земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1630 |

| | | | | |
|------|-------------------------|--|-------|--|
| ЗУ2 | Автомобильный транспорт | связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 2671 | Изъятие земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1637 |
| ЗУ3 | Автомобильный транспорт | | 17693 | Изъятие земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13618 |
| ЗУ4 | Автомобильный транспорт | | 10951 | Изъятие земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1205 |
| ЗУ5 | Автомобильный транспорт | | 8237 | Изъятие земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1627 |
| ЗУ6 | Автомобильный транспорт | | 999 | Изъятие земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1625 |
| ЗУ7 | Автомобильный транспорт | | 3209 | Изъятие земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1626 |
| ЗУ8 | Автомобильный транспорт | | 8879 | Изъятие земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1624 |
| ЗУ9 | Автомобильный транспорт | | 55 | Изъятие земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1242 |
| ЗУ10 | Автомобильный транспорт | | 116 | Изъятие земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1239 |

Раздел 7. Ведомости координат поворотных точек формируемых земельных участков

| :ЗУ1 | | |
|---------|--------------|------------|
| № точки | Y | X |
| 1 | 2 237 357,99 | 507 490,87 |
| 2 | 2 237 359,87 | 507 483,02 |
| 3 | 2 237 340,98 | 507 476,50 |
| 4 | 2 237 305,58 | 507 460,91 |
| 5 | 2 237 288,45 | 507 451,79 |
| 6 | 2 237 271,68 | 507 442,22 |
| 7 | 2 237 255,30 | 507 431,84 |
| 8 | 2 237 239,00 | 507 421,01 |

| | | |
|----------------|--------------|------------|
| 9 | 2 237 225,11 | 507 410,86 |
| 10 | 2 237 208,31 | 507 397,42 |
| 11 | 2 237 193,52 | 507 384,68 |
| 12 | 2 237 179,48 | 507 371,60 |
| 13 | 2 237 166,19 | 507 357,44 |
| 14 | 2 237 153,00 | 507 343,13 |
| 15 | 2 237 140,60 | 507 328,18 |
| 16 | 2 237 128,84 | 507 312,85 |
| 17 | 2 237 117,86 | 507 296,93 |
| 18 | 2 237 107,25 | 507 280,54 |
| 19 | 2 237 097,05 | 507 263,83 |
| 20 | 2 237 088,34 | 507 248,38 |
| 21 | 2 237 087,33 | 507 246,59 |
| 22 | 2 237 074,75 | 507 224,20 |
| 23 | 2 237 067,73 | 507 211,69 |
| 24 | 2 237 059,60 | 507 197,32 |
| 25 | 2 237 058,50 | 507 195,38 |
| 26 | 2 237 053,36 | 507 194,74 |
| 27 | 2 237 026,18 | 507 193,12 |
| 28 | 2 237 022,49 | 507 192,86 |
| 29 | 2 237 023,66 | 507 194,87 |
| 30 | 2 237 027,41 | 507 201,37 |
| 31 | 2 237 053,49 | 507 247,66 |
| 32 | 2 237 071,16 | 507 279,01 |
| 33 | 2 237 081,84 | 507 296,50 |
| 34 | 2 237 083,33 | 507 298,78 |
| 35 | 2 237 092,93 | 507 313,61 |
| 36 | 2 237 104,57 | 507 330,49 |
| 37 | 2 237 117,14 | 507 346,90 |
| 38 | 2 237 130,41 | 507 362,90 |
| 39 | 2 237 134,39 | 507 367,22 |
| 40 | 2 237 144,23 | 507 377,87 |
| 41 | 2 237 158,30 | 507 392,87 |
| 42 | 2 237 173,51 | 507 407,03 |
| 43 | 2 237 189,14 | 507 420,52 |
| 44 | 2 237 192,47 | 507 424,81 |
| 45 | 2 237 193,82 | 507 427,70 |
| 46 | 2 237 195,18 | 507 430,63 |
| 47 | 2 237 196,08 | 507 434,17 |
| 48 | 2 237 207,86 | 507 439,04 |
| 49 | 2 237 245,76 | 507 454,69 |
| :3У2 | | |
| № точки | Y | X |
| 28 | 2 237 022,49 | 507 192,86 |

| | | |
|----------------|--------------|------------|
| 27 | 2 237 026,18 | 507 193,12 |
| 26 | 2 237 053,36 | 507 194,74 |
| 25 | 2 237 058,50 | 507 195,38 |
| 50 | 2 236 996,92 | 507 085,96 |
| 51 | 2 236 996,91 | 507 089,91 |
| 52 | 2 236 996,91 | 507 122,13 |
| 53 | 2 236 996,91 | 507 127,47 |
| 54 | 2 236 996,91 | 507 139,99 |
| 55 | 2 236 996,91 | 507 144,83 |
| 56 | 2 236 996,91 | 507 147,11 |
| :3У3 | | |
| № точки | Y | X |
| 56 | 2 236 996,91 | 507 147,11 |
| 55 | 2 236 996,91 | 507 144,83 |
| 54 | 2 236 996,91 | 507 139,99 |
| 53 | 2 236 996,91 | 507 127,48 |
| 52 | 2 236 996,91 | 507 122,14 |
| 51 | 2 236 996,91 | 507 089,92 |
| 50 | 2 236 996,91 | 507 085,96 |
| 57 | 2 236 994,56 | 507 081,79 |
| 58 | 2 236 991,92 | 507 077,08 |
| 59 | 2 236 967,86 | 507 034,42 |
| 60 | 2 236 959,74 | 507 019,93 |
| 61 | 2 236 957,45 | 507 015,83 |
| 62 | 2 236 953,13 | 507 008,11 |
| 63 | 2 236 950,34 | 507 003,13 |
| 64 | 2 236 938,83 | 506 982,61 |
| 65 | 2 236 913,14 | 506 936,77 |
| 66 | 2 236 849,72 | 506 824,36 |
| 67 | 2 236 774,06 | 506 678,71 |
| 68 | 2 236 719,38 | 506 574,56 |
| 69 | 2 236 717,54 | 506 574,52 |
| 70 | 2 236 711,40 | 506 575,97 |
| 71 | 2 236 706,80 | 506 579,17 |
| 72 | 2 236 702,75 | 506 586,14 |
| 73 | 2 236 746,89 | 506 691,43 |
| 74 | 2 236 816,00 | 506 825,72 |
| 75 | 2 236 823,95 | 506 839,78 |
| 76 | 2 236 912,15 | 506 995,70 |
| 77 | 2 236 915,06 | 507 000,92 |
| 78 | 2 236 922,54 | 507 014,29 |
| 79 | 2 236 924,84 | 507 018,40 |
| 80 | 2 236 956,46 | 507 074,86 |
| 81 | 2 236 958,99 | 507 079,39 |

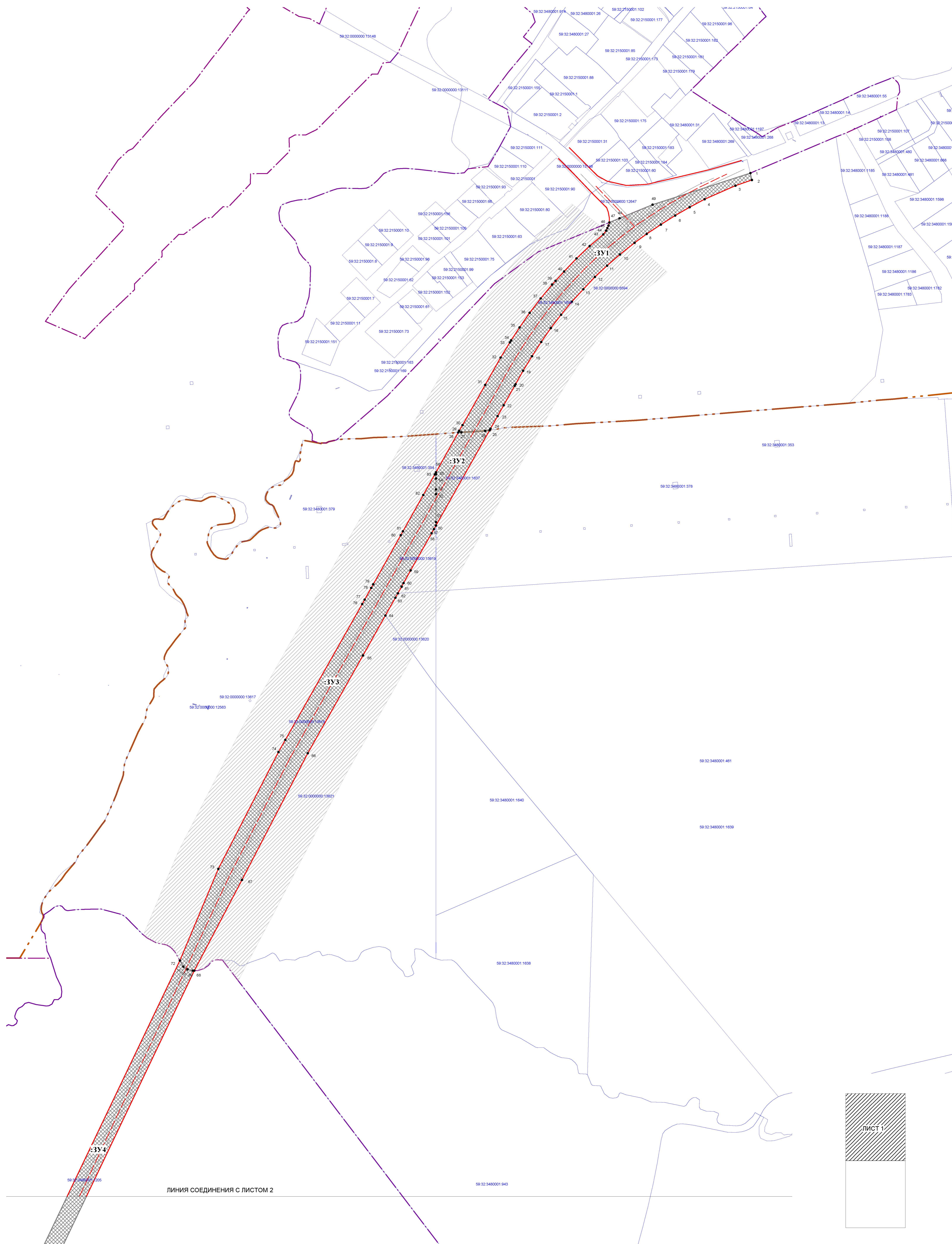
| | | |
|----------------|--------------|------------|
| 82 | 2 236 982,38 | 507 121,16 |
| 83 | 2 236 995,58 | 507 144,74 |
| :3У4 | | |
| № точки | У | Х |
| 72 | 2 236 702,75 | 506 586,14 |
| 71 | 2 236 706,80 | 506 579,17 |
| 70 | 2 236 711,40 | 506 575,97 |
| 69 | 2 236 717,54 | 506 574,52 |
| 68 | 2 236 719,38 | 506 574,56 |
| 84 | 2 236 482,94 | 506 079,67 |
| 85 | 2 236 465,25 | 506 089,07 |
| :3У5 | | |
| № точки | У | Х |
| 87 | 2 236 292,44 | 505 713,37 |
| 85 | 2 236 465,25 | 506 089,07 |
| 84 | 2 236 482,94 | 506 079,67 |
| 86 | 2 236 311,61 | 505 707,16 |
| :3У6 | | |
| № точки | У | Х |
| 93 | 2 236 279,13 | 505 717,69 |
| 87 | 2 236 292,44 | 505 713,37 |
| 86 | 2 236 311,61 | 505 707,16 |
| 88 | 2 236 326,49 | 505 702,33 |
| 89 | 2 236 320,47 | 505 683,28 |
| 90 | 2 236 303,19 | 505 688,86 |
| 91 | 2 236 284,05 | 505 695,07 |
| 92 | 2 236 272,82 | 505 698,71 |
| :3У7 | | |
| № точки | У | Х |
| 96 | 2 236 219,18 | 505 554,07 |
| 91 | 2 236 284,05 | 505 695,07 |
| 90 | 2 236 303,19 | 505 688,86 |
| 94 | 2 236 233,94 | 505 538,26 |
| 95 | 2 236 223,11 | 505 549,87 |
| :3У8 | | |
| № точки | У | Х |
| 96 | 2 236 219,18 | 505 554,07 |
| 95 | 2 236 223,11 | 505 549,87 |
| 94 | 2 236 233,94 | 505 538,26 |
| 97 | 2 236 217,75 | 505 503,11 |
| 98 | 2 236 234,30 | 505 200,22 |
| 99 | 2 236 235,45 | 505 179,19 |
| 100 | 2 236 235,62 | 505 176,17 |
| 101 | 2 236 236,77 | 505 155,13 |

| | | |
|----------------|--------------|------------|
| 102 | 2 236 237,88 | 505 134,83 |
| 103 | 2 236 238,53 | 505 123,12 |
| 104 | 2 236 218,67 | 505 119,79 |
| 105 | 2 236 218,25 | 505 127,26 |
| 106 | 2 236 216,88 | 505 152,43 |
| 107 | 2 236 216,40 | 505 161,19 |
| 108 | 2 236 215,73 | 505 173,46 |
| 109 | 2 236 215,70 | 505 174,15 |
| 110 | 2 236 215,58 | 505 176,44 |
| 111 | 2 236 215,43 | 505 179,17 |
| 112 | 2 236 215,25 | 505 182,20 |
| 113 | 2 236 214,42 | 505 197,49 |
| 114 | 2 236 205,11 | 505 368,05 |
| 115 | 2 236 187,35 | 505 370,14 |
| 116 | 2 236 189,75 | 505 389,98 |
| 117 | 2 236 204,00 | 505 388,32 |
| 118 | 2 236 197,97 | 505 507,66 |
| :ЗУ9 | | |
| № точки | Y | X |
| 105 | 2 236 218,25 | 505 127,26 |
| 104 | 2 236 218,67 | 505 119,79 |
| 119 | 2 236 204,21 | 505 117,36 |
| :ЗУ10 | | |
| № точки | Y | X |
| 102 | 2 236 237,88 | 505 134,83 |
| 120 | 2 236 258,18 | 505 126,42 |
| 103 | 2 236 238,53 | 505 123,12 |

Раздел 8. Техничко – экономические показатели проекта межевания территории

| Показатель | Единицы измерения | Количество |
|---|--------------------------|-------------------|
| Общая площадь формируемых земельных участков под автомобильную дорогу | га | 6,4 |
| Территории, неподлежащие межеванию | га | 6,4 |

Проект межевания территории для линейного объекта "Строительство автомобильной дороги Горный - Костарята" ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Проектируемая автомобильная дорога Горный-Костарята | | Придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги Горный-Костарята |
| | Формируемый земельный участок под автомобильную дорогу Горный-Костарята | | Граница сельского поселения |
| | Устанавливаемые красные линии | | Граница населенного пункта |
| | Номера характерных точек формируемого земельного участка | | Граница земельного участка по сведениям ЕГРН |
| | Обозначение формируемого земельного участка | | |

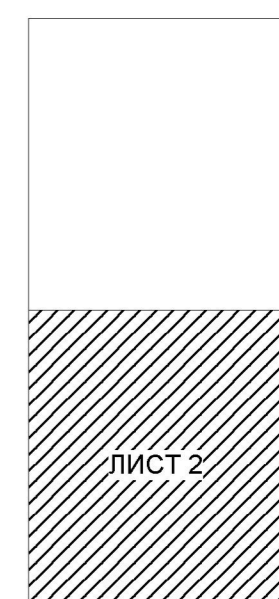
ЛИСТ 1

| | | | | | |
|--|-----|------|-----------|---------|-----------------|
| Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Дербыш-Восточный обход г. Пермь" | | | | | |
| Проект межевания территории для линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Костарята" | | | | | |
| Имя | Куч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Проект межевания территории | | | Студия | Лист | Листов |
| | | | П | 1 | 2 |
| Разраб. | | | Шинков | | 03.18 |
| Чертеж межевания территории | | | ИП Шинков | | Игорь Борисович |
| М 1:2000 | | | | | |

Проект межевания территории для линейного объекта "Строительство автомобильной дороги Горный - Костарята" ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 1



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Проектируемая автомобильная дорога | | Придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги Горный-Костарята |
| | Формируемый земельный участок под автомобильную дорогу Горный-Костарята | | Граница сельского поселения |
| | Устанавливаемые красные линии | | Граница населенного пункта |
| | • f | | Граница земельного участка по сведениям ЕГРН |
| | :ЗУ1 | | |
| | Номера характерных точек формируемого земельного участка | | |
| | Обозначение формируемого земельного участка | | |

| | | | | | |
|--|--------|------|-------|------------------------------|------|
| Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный Деревы-Восточный обход г. Пермь" | | | | | |
| Проект межевания территории для линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Костарята" | | | | | |
| Изм. | Куч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Проект межевания территории | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 2 |
| Чертеж межевания территории М 1:2000 | | | | ИП Шинков Игорь Борисович | |
| Разраб. | Шинков | | 03.18 | | |
| | | | | | |