



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2017

№ 411-С

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе д. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта - газопровода

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 03.02.2017 № 420-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в районе д. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение линейного объекта - газопровода», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в районе д. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающим размещение линейного объекта - газопровода, от 10.10.2017, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в районе д. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающим размещение линейного объекта - газопровода, от 16.10.2017, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе д. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – газопровода, подготовленные ООО «Инженерно –

технический центр «Горизонт» (06-2017-ППТ), являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Фроловского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«Проект планировки территории в районе д. Паздерино Фроловского
сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающий размещение линейного объекта – газопровода»

Т1. Основная часть проекта планировки территории

06-2017-ППТ

Утвержден Постановлением
Администрации Пермского
муниципального района
№ _____ от _____

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
**«Проект планировки территории в районе д. Паздерино Фроловского
сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающий размещение линейного объекта – газопровода»**

Т1. Основная часть проекта планировки территории

06-2017-ППТ

Директор

О.В. Косачев

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

T1. Основная часть проекта планировки территории:

T1.1 – Пояснительная записка

T1.2 – Графическая часть

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

T2.1 – Пояснительная записка

T2.2 – Графическая часть

T3. Проект межевания территории:

T3.1 – Пояснительная записка

T3.2 – Графическая часть

T4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

T4.1 – Графическая часть

Согласовано																					
	Взам. инв. №																				
	Подп. и дата																				
Инов. № подл.																					
	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2017-ППТ						Стадия	Лист	Листов						
	Разраб.	Косачева					СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						П	1	1						
	Проверил	Косачев																	ООО «ИТЦ «Горизонт»		

Введение

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 20 марта 2011г. N 41ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования", под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимается:

– объекты федерального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

– объекты регионального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

– объекты местного значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Документация по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории в районе д. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – газопровода», выполнена в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке проектной документации использовано техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта «Газификация земельных участков, выделяемых многодетным семьям – газоснабжение Фроловского сельского поселения» от 10 февраля 2017г.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2017-ППТ.Т1.1			

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории в районе д. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – газопровода» являются:

– техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта «Газификация земельных участков, выделяемых многодетным семьям – газоснабжение Фроловского сельского поселения» от 10 февраля 2017г.

– Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в районе д. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского края, предусматривающих размещение линейного объекта-газопровода» от 03.02.2017г. № 420-р.

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные документы:

– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 140-ФЗ;

– Решение Совета депутатов Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фроловского сельского поселения» Пермского муниципального района Пермского края» № 312 от 22.08.2013 г.;

– Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края (в ред. от 27.10.2016г.);

– Генеральный план Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края;

– Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

– Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов".

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
											2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2017-ППТ.Т1.1					

1.1.2. Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения линейного объекта – газопровода: «Газификация земельных участков, выделяемых многодетным семьям - газоснабжение Фроловского сельского поселения».

1.1.3. Сведения о линейном объекте капитального строительства

В административном отношении участок работ расположен на территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

На проектируемой территории предусматривается строительство:

- газопровод высокого давления I категории;
- установка блочного газорегуляторного пункта (ПГБ);
- газопровода среднего давления на выходе из ПГБ.

Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки газа высокого давления от существующего газопровода высокого давления I категории до проектируемого ПГБ, в целях дальнейшей газификации земельных участков, выделяемых многодетным семьям, предусмотренной отдельным проектом.

Начало проектируемой трассы газопровода – врезка в подземный газопровод высокого давления I категории в районе ГРС-1 «Соболи».

Трасса проектируемого газопровода проходит по территории в основном свободной от застройки, частично застроенной частными жилыми домами, с сетью существующих инженерных коммуникаций.

Трасса проектируемого газопровода прокладывается подземно от места врезки до ввода в проектируемый ПГБ.

При пересечении гравийных проездов и реки Пижинежиха проложить методом наклонно-направленного бурения (ННБ).

Таблица № 1. Техничко - экономические показатели проектируемого объекта

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Общая протяженность газопроводов	п. м	1472,0
Пересечение с надземными коммуникациями	шт.	1
Пересечение с подземными коммуникациями	шт.	7
Пересечение дорог методом ННБ	шт.	4
Пересечение р. Пижинежиха методом ННБ	шт.	1
Газорегуляторный пункт блочный	комплект	1
Площадь полосы отвода во временное пользование	м ²	7335

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2017-ППТ.Т1.1	

1.1.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель для размещения линейного объекта – газопровода: «Газификация земельных участков, выделяемых многодетным семьям - газоснабжение Фроловского сельского поселения».

Общая площадь земельного участка, попадающего в зону размещения линейного объекта составляет 0,7335 га.

Распределение занимаемых земель по землепользователям в зоне размещения линейного объекта на территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края:

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Занимаемая площадь, кв.м
1	59:32:0000000:12916	АО «Газпром газораспределение Пермь» (аренда)	2942
2	59:32:0000000:12429	АО «Газпром газораспределение Пермь» (аренда)	969
3	59:32:0000000:6599 (входит в состав единого землепользования 59:32:0000000:5)	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Пермская государственная сельскохозяйственная академия имени академика Д.Н. Прянишникова" (постоянное (бессрочное) пользование)	1363
4	59:32:0000000:13640	Российская Федерация (собственность)	901
5	59:32:0000000:13641	Российская Федерация (собственность)	129
6	-	Государственная или муниципальная собственность	1031

В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" красные линии устанавливаются по границам зоны размещения проектируемого линейного объекта.

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется, так как трасса газопровода проектируется с учетом отступа минимальных расстояний до существующих зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2017-ППТ.Т1.1		

Также согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства № 878 от 20.11.2000 г., для газопроводов устанавливаются охранные зоны, в границах которых запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.

Для проектируемого газопровода устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров – с противоположной стороны.

Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в таблице №3.

Таблица №3 – Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

№	X	Y
1	509382.80	2236949.55
2	509382.40	2236949.65
3	509381.99	2236949.69
4	509380.97	2236949.66
5	509379.95	2236949.50
6	509378.96	2236949.23
7	509378.01	2236948.84
8	509377.11	2236948.34
9	509376.27	2236947.74
10	509376.07	2236947.58
11	509366.84	2236936.08
12	509337.17	2236899.08
13	509332.68	2236899.13
14	509332.63	2236888.31
15	509343.90	2236888.25
16	509358.61	2236868.67
17	509323.94	2236791.12
18	509323.26	2236789.33
19	509324.93	2236788.43
20	509308.81	2236751.46
21	509307.29	2236747.48
22	509307.77	2236746.54
23	509301.96	2236731.13
24	509349.67	2236694.31
25	509372.34	2236675.64
26	509373.14	2236675.10
27	509474.56	2236558.84
28	509494.61	2236544.90
29	509501.43	2236541.76
30	509501.84	2236539.87

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2017-ППТ.Т1.1	

31	509505.72	2236537.17
32	509517.28	2236520.02
33	509543.28	2236497.15
34	509568.43	2236483.31
35	509593.16	2236469.72
36	509633.68	2236454.71
37	509649.96	2236448.70
38	509660.36	2236395.44
39	509677.14	2236357.01
40	509680.47	2236350.10
41	509686.91	2236351.63
42	509699.59	2236320.58
43	509710.39	2236301.78
44	509719.51	2236280.37
45	509741.13	2236214.03
46	509767.26	2236171.57
47	509760.83	2236166.08
48	509772.67	2236137.76
49	509791.01	2236131.09
50	509798.19	2236138.51
51	509823.49	2236127.78
52	509890.34	2236055.60
53	509872.11	2236038.98
54	509874.81	2236036.03
55	509896.01	2236055.34
56	509825.84	2236131.14
57	509797.21	2236143.28
58	509789.93	2236135.73
59	509775.68	2236140.93
60	509765.63	2236164.93
61	509772.44	2236170.77
62	509744.78	2236215.73
63	509723.26	2236281.78
64	509713.96	2236303.57
65	509703.19	2236322.34
66	509689.33	2236356.34
67	509682.67	2236354.74
68	509666.83	2236387.68
69	509662.78	2236397.70
70	509657.55	2236428.61
71	509651.21	2236452.51
72	509596.58	2236471.12
73	509632.15	2236485.74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2017-ППТ.Т1.1

Лист

6

74	509630.61	2236489.44
75	509595.60	2236475.04
76	509518.43	2236527.25
77	509517.69	2236535.71
78	509506.08	2236543.79
79	509505.78	2236544.24
80	509500.07	2236548.16
81	509500.12	2236547.94
82	509478.37	2236563.08
83	509446.45	2236600.92
84	509410.98	2236640.04
85	509392.05	2236662.40
86	509389.43	2236664.16
87	509361.21	2236693.96
88	509338.43	2236708.83
89	509336.43	2236711.44
90	509319.03	2236724.61
91	509307.88	2236733.17
92	509310.78	2236740.68
93	509309.70	2236742.78
94	509327.65	2236789.58
95	509363.73	2236870.33
96	509361.02	2236874.08
97	509343.30	2236898.73
98	509369.15	2236930.95
99	509371.96	2236934.45
100	509371.50	2236935.47
1	509382.80	2236949.55
101	509383.43	2236950.33
102	509383.57	2236950.51
103	509389.70	2236959.80
104	509390.53	2236959.17
105	509393.03	2236962.29
106	509395.10	2236960.73
107	509410.91	2236984.71
108	509411.98	2236984.32
109	509453.98	2237036.06
110	509536.33	2236974.85
111	509543.94	2236984.37
112	509526.11	2236997.83
113	509521.76	2236991.85
114	509452.98	2237043.46

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

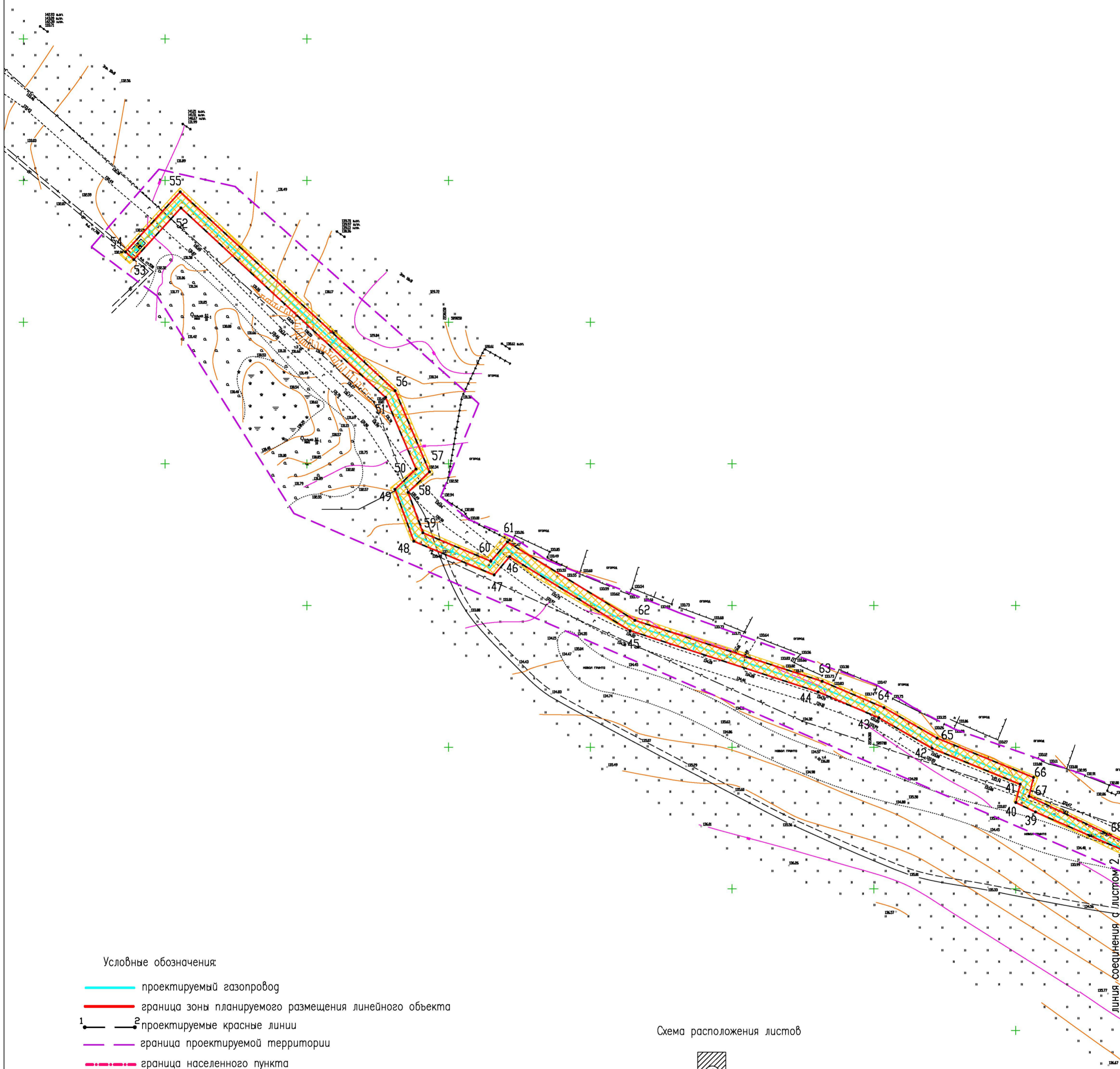
06-2017-ППТ.Т1.1

Лист

7

115	509406.12	2236985.03
116	509377.42	2236949.27
117	509378.24	2236949.57
118	509379.54	2236949.96
119	509380.86	2236950.27
120	509382.20	2236950.48
121	509382.70	2236950.50
122	509383.19	2236950.42
101	509383.43	2236950.33

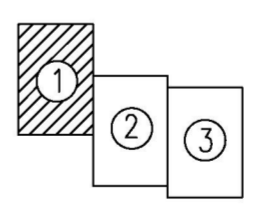
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-2017-ППТ.Т1.1	Лист
								8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			



Условные обозначения:

- проектируемый газопровод
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 — 2 проектируемые красные линии
- - - граница проектируемой территории
- · - · - граница населенного пункта
- д. Большая Мось** название населенного пункта
- + сетка крестов
- ← → линии электроснабжения
- Г — линии газоснабжения
- существующие объекты капитального строительства (здания)
- рельеф
- охранная зона проектируемого линейного объекта

Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

						06-2017-ППТ.Т1.2		
						Проект планировки территории в районе д. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – газопровода		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район Фроловское с/п		
						Стация	Лист	Листов
						П	1	3
Проверил	Косачев О.В.				08.17	Чертёж планировки территории М 1:1000		
Разработал	Косачева С.В.				08.17			
						ООО "ИТЦ "Горизонт"		

С

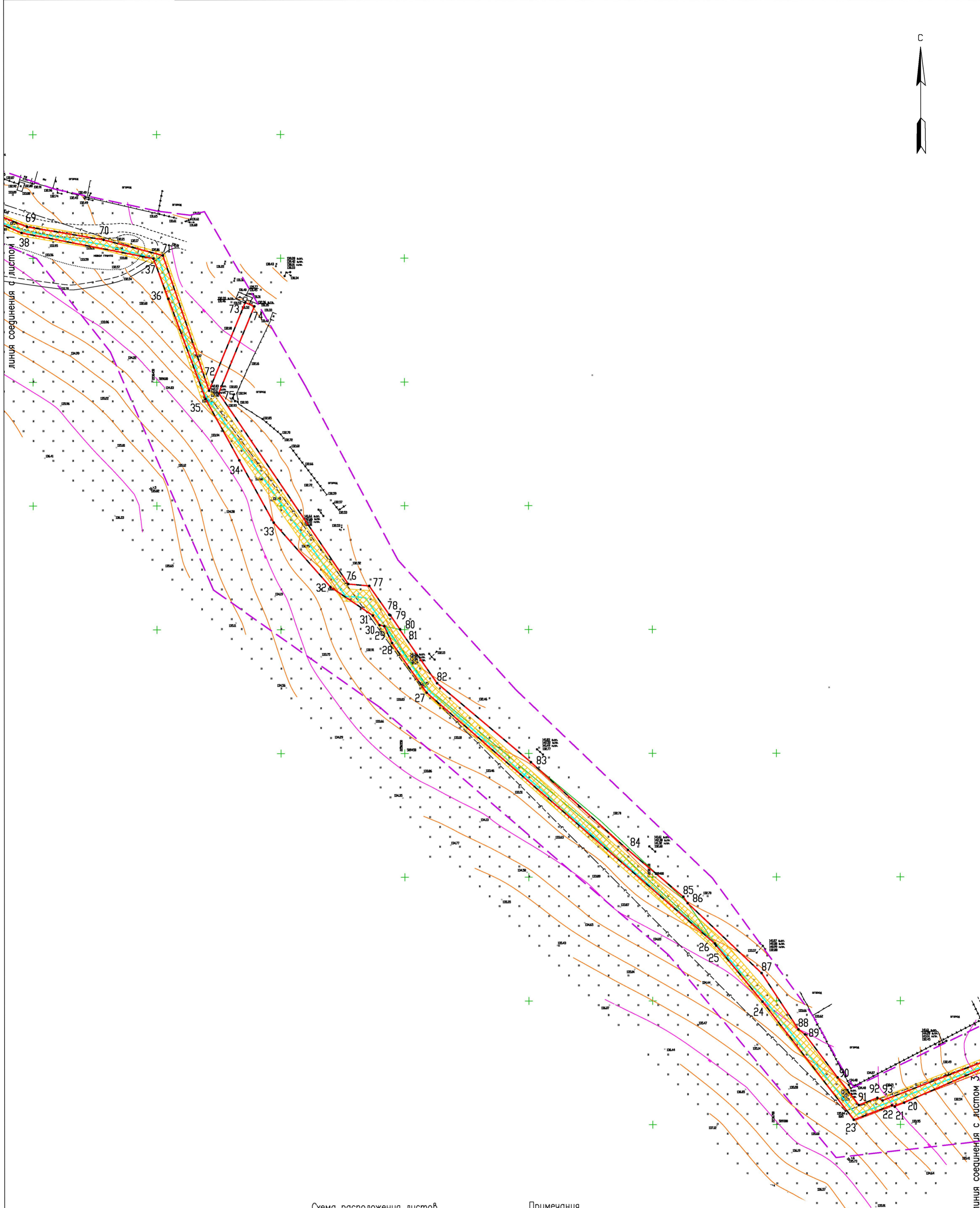
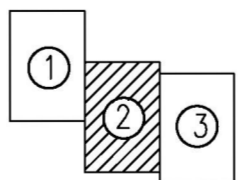


Схема расположения листов



Примечания

- 1. Система координат МСК-59.
- 2. Система высот Балтийская.
- 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

						06-2017-ППТ.Т1.2			
						Проект планировки территории в районе д. Паздерно Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - газопровода			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район Фроловское с/п	Стадия П	Лист 2	Листов
Проверил	Косачев О.В.				08.17	Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "ИТЦ "Горизонт"		
Разработал	Косачева С.В.				08.17				

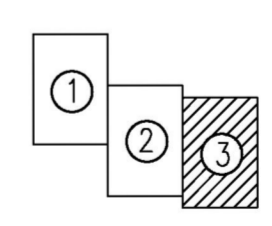
С



линия соединения с листом 2

д. Большая Мось

Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства
(в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

						06-2017-ППТ.Т1.2			
						Проект планировки территории в районе д. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – газопровода			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район Фроловское с/п	Стадия П	Лист 3	Листов
Проверил	Косачев О.В.				08.17	Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "ИТЦ "Горизонт"		
Разработал	Косачева С.В.				08.17				



Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«Проект планировки территории в районе д. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – газопровода»

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

06-2017-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
**«Проект планировки территории в районе д. Паздерино Фроловского
сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающий размещение линейного объекта – газопровода»**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

06-2017-ПШТ

Директор

О.В. Косачев

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2017

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Т1.1 – Пояснительная записка

Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Т2.1 – Пояснительная записка

Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:

Т3.1 – Пояснительная записка

Т3.2 – Графическая часть

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Т4.1 – Графическая часть

Согласовано										
Инов. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №							
	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2017-ППТ			
	Разраб.	Косачева					Стадия	Лист	Листов	
	Проверил	Косачев					П	1	1	
							ООО «ИТЦ «Горизонт»			
							СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			

Содержание

2.1 Обоснование положений по строительству линейного объекта	4
2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта	4
2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	5
2.2 Инженерные изыскания	6
2.3 Проектируемые газопроводы	9
2.4 Противопожарные мероприятия	9
2.5 Охранная зона газораспределительных сетей	10
2.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне	11
Приложение А. Копия Распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в районе д. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского края, предусматривающих размещение линейного объекта-газопровода» от 03.02.2017г. № 420-р	12
Приложение Б. Техническое задание от 10 февраля 2017г.	15
Приложение В. Ситуационный план	17
Приложение Г. Копия свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 03 августа 2012 г. - №АИИС И-01-2107-03082012	18
Приложение Д. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №АИИС И-01-2107-1-29032016 от 29 марта 2016 года	19
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	20
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	21
Схема расположения элемента планировочной структуры	24

Изм. инв. №												
	06-2017-ПТТ.Т2.1											
Подп. и дата												
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						
Изм. № подл.	Разраб.	Косачева										
	Проверил	Косачев										
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						ООО «ИТЦ «Горизонт»						

2.1. Обоснование положений по строительству линейного объекта

2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта

В административном положении район работ расположен на территории Пермского муниципального района Пермского края, в кадастровых кварталах: 59:32:3430001, 59:32:2210001, 59:26:5430001.

Начало проектируемой трассы газопровода – врезка в подземный газопровод высокого давления I категории в районе ГРС-1 «Соболи».

Трасса проектируемого газопровода проходит по территории в основном свободной от застройки, частично застроенной частными жилыми домами, с сетью существующих инженерных коммуникаций.

Трасса проектируемого газопровода прокладывается подземно от места врезки до ввода в проектируемый ПГБ.

Предусматривается строительство:

- газопровод высокого давления I категории;
- установка блочного газорегуляторного пункта (ПГБ);
- газопровода среднего давления на выходе из ПГБ.

При пересечении гравийных проездов и реки Пижинежиха проложить методом наклонно-направленного бурения (ННБ).

При прокладке газопровода рельеф местности не нарушается, газопровод предусмотрено проложить с учетом уклона существующего рельефа.

Схема вертикальной планировки территории в проекте планировки не разрабатывалась в связи с проведением работ по строительству проектируемого газопровода в условиях существующего рельефа без его изменения.

При строительстве газопровода необходим отвод земли (полоса отвода) – это участок земли или водного пространства, отведенный для газопровода на период производства строительно-монтажных работ при строительстве, реконструкции и ремонте объекта.

Строительство газопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

При проектировании учтены сложившиеся застройка и природные условия участка.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных.

Так как трассу газопровода предусмотрено проложить подземно и надземно, то при строительстве газопровода необходим отвод земли длиной на всю протяженность трассы газопровода, шириной 5,5 м предоставленный во временное пользование (на период строительства).

Полоса отвода свободна от зданий, строений и каких либо сооружений.

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта составляет 0,7335 га.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2017-ППТ.Т2.1			

2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

При выборе трассы межпоселкового газопровода рассматривался единственный вариант прокладки газопровода. Трасса проектируемого газопровода выбрана с учетом природных условий, расположения существующих инженерных коммуникаций, исходя из требований технических условий присоединения проектируемого газопровода высокого давления I категории к газораспределительным сетям и выбранных мест для установки блочного газорегуляторного пункта (ПГБ).

Сведения о существующей территории

В административном отношении трасса проектируемого линейного объекта располагается на территории Пермского муниципального района Пермского края и проходит по землям Фроловского сельского поселения.

Рельеф участка работ относительно ровный, абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 123.55 м до 134.45 м (система высот Балтийская).

В геологическом строении территории, в пределах исследуемых глубин, принимают участие четвертичные аллювиально-делювиальные (adQ) отложения представленные глинами и суглинками, перекрытыми почвенно-растительным слоем.

Площадка под строительство газопровода, согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», относится к IV климатическому району, расположена на Урале.

Климат рассматриваемой территории континентальной, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Среднегодовая температура воздуха в районе 1,5°C.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает -47°C, абсолютный максимум 38°C.

Среднее количество осадков за год по району составляет 710,3 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в августе - 81,1 мм, минимум в марте - 34,3 мм.

Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова 75 см, минимальная 35 см.

Средняя скорость ветра 2,7 м/с.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 74%.

Класс ответственности сооружений – нормальный.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2017-ППТ.Т2.1	Лист
							2

Проектируемая трасса газопровода «Газификация земельных участков, выделяемых многодетным семьям - газоснабжение Фроловского сельского поселения» на своем протяжении пересекает реку Пижинежиха.

Участок проектируемого строительства газопровода частично попадает в границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Пижинежиха.

Согласно части 4 статьи 65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Проезд до объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом.

На основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), проведен анализ фактического использования территории.

В границах территории расположены земельные участки, находящиеся в аренде у юридического лица, в постоянном (бессрочном) пользовании у образовательного учреждения, а также участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

В районе строительства отсутствуют зарегистрированные зоны действия публичных сервитутов.

Так же выявлено, что газопровод не затрагивает:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границ объектов культурного и археологического наследия.

Схема границ территорий объектов культурного наследия в проекте планировки не разрабатывалась в связи отсутствием на проектируемой территории границ территорий культурного наследия.

Проектируемый газопровод проходит по территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района и пересекает:

- р. Пижинежиха;
- гравийные дороги;
- газопровод высокого давления II категории;
- газопровод высокого давления I категории;
- воздушные линии электропередач 10,0 кВ;

Протяженность трассы – 1472,0 м.

2.2 Инженерные изыскания

Инженерно-геодезические изыскания при съемке текущих изменений на объекте: «Газификация земельных участков, выделяемых многодетным семьям -

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			06-2017-ППТ.Т2.1				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

газоснабжение Фроловского сельского поселения» выполнены ООО «ИТЦ «Горизонт» на основании контракта № 528/2013В от 20 ноября 2013г, технического задания, утвержденного генеральным директором ООО «Вертикаль» Опариным М.А.

Цель изысканий – разработка проектной и рабочей документации для проектирования и строительства межпоселкового газопровода высокого давления.

При выполнении данных видов работ имелось свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 03 августа 2012 г. - №АИИС И-01-2107-03082012 (приложение Г).

В ходе работ были обследованы 4 пункта.

1. ОМС-0634, 0635 заложенные в 2003г. ООО «Тримм»
2. ОМС-587, 588 заложенные в 2003г. ООО «ПКЦ»

Центры обследованных пунктов находятся в пригодном для работы состоянии.

Система координат - МСК 59.

Система высот – Балтийская.

Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ. В задачи данного вида работ входило: определение на местности границ участка проведения топографической съемки и определение степени соответствия существующего планово-картографического материала современному состоянию местности, обследование пунктов ОМС, выбор мест закрепления точек, для создания съемочного обоснования.

По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования признаков опасных физико-геологических процессов и явлений не выявлено.

Топографическая съемка выполнялась с пунктов полигонометрии, ОМС и точек съемочного обоснования. Создание планово-высотного съемочного обоснования для производства топографической съемки осуществлялось путем проложения теодолитных ходов, с одновременным выполнением топографической съемки, что не противоречит п. 5.29 СП 11-104-97, с предельной относительной погрешностью не грубее 1:2000. Теодолитные хода прокладывались между пунктами ОМС.

Углы в ходах измерены одним приемом. Расхождения значений угла между полуприемами, не превышали 45 секунд. Допустимая угловая невязка вычислена по формуле:

$$f_{доп.} = \pm 1' \sqrt{n},$$

где n – число углов в ходе.

Одновременно с измерением углов выполнено измерение длин линий и превышений в прямом и обратном направлениях. Центрирование прибора на пунктах производилось оптическим центриром с точностью 2 мм.

Допустимые невязки ходов тригонометрического нивелирования не превышали величин, вычисленных по формуле:

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
06-2017-ППТ.Т2.1					Лист
					4

$$fh=0,04*S/\sqrt{n} \text{ (см)},$$

где S – длина хода в м;

n – число сторон в ходе.

Уравнивание теодолитных ходов производилось на ПК в программном комплексе CREDO параметрическим способом.

Выполнена съемка зданий и сооружений, проездов, всех подробностей ситуации и планировки с ведением абриса и выполнением контрольных измерений.

При выполнении съёмки наземных, надземных и подземных коммуникаций определялся и согласовывался вид коммуникаций, напряжение ЛЭП, количество и высота опор, местоположение, глубина заложения коммуникаций, назначение, материал, диаметр, напряжение кабелей, число прокладок.

Исходными материалами для составления планов подземных коммуникаций служат: материалы исполнительных съемок; материалы съемок элементов существующих (ранее проложенных) подземных коммуникаций; каталоги и профили сооружений и линий подземных коммуникаций; архивные материалы учетно-справочного характера; данные эксплуатирующих организаций, учреждений; материалы съемок прошлых лет.

Съёмка подземных коммуникаций производилась по местным признакам, выходам подземных коммуникаций, а также с помощью трубокабелеискателя САТ&GENNI+. Однако, в некоторых случаях, трассопоисковое оборудование не даёт однозначный результат по местоположению и глубине залегания подземных коммуникаций, либо не позволяет определить характеристики вообще. Связано это с тем, что глубина залегания в отдельных случаях очень велика и не везде есть возможность подключения генерирующего устройства к недействующим коммуникациям, а также некоторые трубопроводы выполнены из полимерных материалов.

Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций согласована в эксплуатирующих службах Пермского района с владельцами коммуникаций.

По материалам инженерно-геодезических изысканий составлен:

- план масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра.

План составлен в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

Камеральная обработка материалов выполнена с использованием программ CREDO, AutoCAD.

В связи с тем, что на период подготовки документации по планировке территории срок давности инженерно-топографических планов, полученных в результате вышеуказанных инженерно – геодезических изысканий, превышает 2 года, ООО «ИТЦ «Горизонт» была проведена корректура топографической съемки.

На выполнение данных видов работ имеется свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №АИИС И-01-2107-1-29032016 от 29 марта 2016 года (приложение Д).

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
				Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2017-ППТ.Т2.1

Камеральная обработка материалов выполнена с использованием программ CREDO, AutoCAD.

Система координат – МСК-59.

Система высот - Балтийская.

2.3 Проектируемые газопроводы

Проектом предусмотрена в основном подземная прокладка газопроводов.

На проектируемой территории предусматривается строительство:

- газопровод высокого давления I категории;
- установка блочного газорегуляторного пункта (ПГБ);
- газопровода среднего давления на выходе из ПГБ.

К прокладке газопровода высокого давления приняты трубы стальные электросварные прямошовные.

На проектируемых газопроводах предусмотрены отключающие устройства (краны) для отключения участков газопровода в случае необходимости проведения ремонтных работ и других мероприятий при эксплуатации газопроводов.

2.4 Противопожарные мероприятия

Проектируемый газопровод природного газа относится к пожароопасным объектам.

Противопожарные мероприятия обеспечиваются возможностью подъезда пожарных машин к блочному газорегуляторному пункту по существующим и проектируемым проездам с щебеночным покрытием.

Пожарная безопасность обеспечивается за счет принятых разрывов между проектируемыми и существующими зданиями, сооружениями, инженерными коммуникациями и полной герметизацией технологического процесса.

При работе на действующей сети газораспределения необходимо:

- применять инструмент, не допускающий искры при ударе;
- технологические устройства должны быть заземлены;
- не допускать утечек газа;
- иметь в наличии и в исправном состоянии средства пожаротушения.

Осматривать технические и технологические устройства сети газораспределения разрешается при естественном освещении или при помощи переносных светильников во взрывозащитном исполнении напряжением не более 12В.

Запрещается применять для освещения факелы, спички, керосиновые фонари и другие источники открытого огня.

Кроме перечисленных мероприятий по пожарной безопасности, для каждого вида работ на предприятии должны быть разработаны и утверждены техническим руководителем производственные инструкции, инструкции по охране труда и пожарной безопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			06-2017-ППТ.Т2.1						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

2.5 Охранная зона газораспределительных сетей

Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства № 878 от 20.11.2000 г., установлены охранные зоны распределительных газопроводов и газорегуляторных пунктов.

Для распределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров – с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

На земельном участке, входящем в охранную зону газопровода, в целях предупреждения повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- реконструировать автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и др. химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными орудиями и механизмами на глубину более 0,3м;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов (ПРГШ), станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения, систем телеметрии;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газопровода, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, обработка почвы на

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2017-ППТ.Т2.1

Лист

7

глубину более 0,3м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим физическим лицам, собственникам, владельцам, пользователям и другим, осуществляющим хозяйственную деятельность на земельных участках охранных зон, производить действия, нарушающие требования «Правил охраны газораспределительных сетей» (п. 14).

Юридические и физические лица обязаны строго соблюдать требования настоящих правил и в случае нарушения их, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством РФ.

2.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Пермского муниципального района, не имеющего группу по ГО и не попадает в зону возможных сильных разрушений.

В зону катастрофического затопления не попадает.

По результатам визуальной оценки местности (в процессе рекогносцировочного обследования) и результатам бурения, опасных для строительства и эксплуатации инженерно-геологических и геологических (карст, оползни, сели) процессов и явлений не выявлено.

Район расположения проектируемого объекта характеризуется как сейсмически устойчивый.

Проектируемый объект не является радиационно и химически опасным.

По трассе предусмотрена установка отключающих устройств.

На объекте могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера при штатной эксплуатации:

- Внезапный разрыв газопровода;
- Авария на транспорте (перевозка ЛВЖ).

Кроме того, на объекте могут возникнуть чрезвычайные ситуации вследствие неблагоприятных природных явлений.

Вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций мала, т.к. выполнены мероприятия, снижающие их возникновение: преимущественно подземная прокладка газопровода, ограждение крупных надземных задвижек.

Территория, на которой расположен проектируемый объект, оснащена всеми необходимыми транспортными коммуникациями, позволяющими беспрепятственно эвакуировать людей с территории объекта

В случае возникновения ЧС природного характера используется система оповещения для ситуаций, связанных с ГО и ЧС техногенного характера.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									8
		06-2017-ППТ.Т2.1							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.02.2017

№ 420-р

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в районе д. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение линейного объекта – газопровода

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании письменного обращения АО «Газпром газораспределение Пермь» от 19.01.2017 № 114:

1. Разрешить АО «Газпром газораспределение Пермь» разработать проект планировки и проект межевания территории в районе д. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение линейного объекта – газопровода, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального района



Е.Г. Небогатикова

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2017-ППТ.Т2.1

Лист
9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение
к Распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 03.02.2017 № 420-р

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания территории в районе д. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение линейного объекта – газопровода



 Территория проектирования

06-2017-ПШГ.Т2.1

Лист
10

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора по
строительству и инвестициям

АО «Газпром газораспределение Пермь»

А.Н. Муранов

10 февраля 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Газификация земельных участков, выделяемых многодетным семьям - газоснабжение Фроловского сельского поселения»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, соблюдения интересов физических и юридических лиц при установлении границ земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства и размещения линейного объекта: «Газификация земельных участков, выделяемых многодетным семьям - газоснабжение Фроловского сельского поселения»
2	Цель разработки документации территориального планирования	Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта. Установление параметров планируемого развития территории, установление красных линий.
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь» АО «Газпром газораспределение Пермь»
4	Разработчик комплексного проекта (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр «Горизонт» ООО «ИТЦ «Горизонт»
5	Нормативно-правовая база разработки комплексного проекта	Градостроительный Кодекс РФ; Водный Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.
6	Границы и площадь объекта проектирования	Пермский край, Пермский муниципальный район, на территории Фроловского сельского поселения Протяженность газопроводов всего: 1472 м.
7	Срок выполнения работ	10 месяцев с момента подписания договора и получения от Заказчика исходной документации необходимой для разработки проекта планировки в составе с проектом межевания.
8	Основные требования к составу и содержанию проекта	Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2017-ППТ.Т2.1

Лист

11

	<p>планировки территории (утверждаемая часть)</p>	<p>I. Полевые работы</p> <p>а) Выбор трассы газопровода.</p> <p>б) согласование трассы с администрацией МО</p> <p>II. Камеральные работы.</p> <p>Графические материалы:</p> <p>а) чертеж красных линий (предложения по проектируемым красным линиям в черте населенного пункта. Разбивочный чертеж красных линий выполняется в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ с обязательным координированием в системе МСК 59 и приложением каталога координат);</p> <p>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам с отображением границ зон общего пользования;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов в границах красных линий.</p> <p>Графические материалы выполнить в масштабе:</p> <p>Чертежи в 1:1000.</p> <p><i>(Чертежи могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах).</i></p> <p>2. Текстовые материалы:</p> <p>- положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории.</p> <p>III. Защита проекта планировки на публичных слушаниях.</p>
9	<p>Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории</p>	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются на топографической съемке в системе координат МСК-59 и содержат:</p> <p>1) схему расположения элемента планировочной структуры со схемой использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план, показываются границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с генеральными планами и правилами землепользования и застройки);</p> <p>2) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>3) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>4) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Графические материалы выполнить в масштабе 1:5000 - 20000 <i>(Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах).</i></p> <p>Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>1) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;</p> <p>2) защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2017-ППТ.Т2.1

Лист

12

		3) иных вопросов планировки территории.
10	Состав проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории.</p> <p>1. Пояснительная записка:</p> <p>Содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализа фактического землепользования и проектной документации по развитию территории; - установления границ земельных участков застроенных или подлежащих застройке территорий, мест общего пользования в системе координат МСК 59. <p>2. Графические материалы:</p> <p>1) чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; - границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Графические материалы выполнить в масштабе М1:1000. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах)</p>
11	Состав материалов по обоснованию проекта межевания территории	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) — местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.
12	Исходная документация предоставляемая Заказчиком до начала производства работ	<p>Топографическая съемка с нанесенной трасса газопровода в масштабе 1:1000 в системе МСК-59 в формате AutoCad. Трасса газопровода согласованная «проектировщиком» в АО «Газпром газораспределение Пермь». Распоряжение органа исполнительной власти «О подготовке проектной документации по планировке территории». Иные исходные данные, необходимые для разработки документации по проекту планировки.</p>
13	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	<p>– в 3 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках).</p> <p>Электронная версия в формате AutoCad, Microsoft Word и PDF.</p>

СОГЛАСОВАНО: Директор ООО «ИТЦ «Горизонт»


 Косачев О.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2017-ППТ.Т2.1

Лист

13

Ситуационный план



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2017-ППТ.Т2.1

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«03» августа 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№2107

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр
(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

«Горизонт» (ООО «ИТЦ «Горизонт»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1115902001930 ИНН 5902873122

РФ, 614045, Пермский край, г. Пермь, ул.Советская, д. 20

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 115 от 03.08.2012 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «03» августа 2012 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2107- 03082012



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2017-ППТ.Т2.1

Лист

15

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») 105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«29» марта 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№2107-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя)

«Горизонт» (ООО «ИТЦ «Горизонт»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1115902001930 ИНН 5902873122

РФ, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д.12, оф. 615

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 198 от 29.03.2016 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.


Начало действия с «29» марта 2016 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2107 от 03 августа 2012 г.

Президент Координационного совета

 М. И. Богданов

Исполнительный директор

 А. В. Матросова

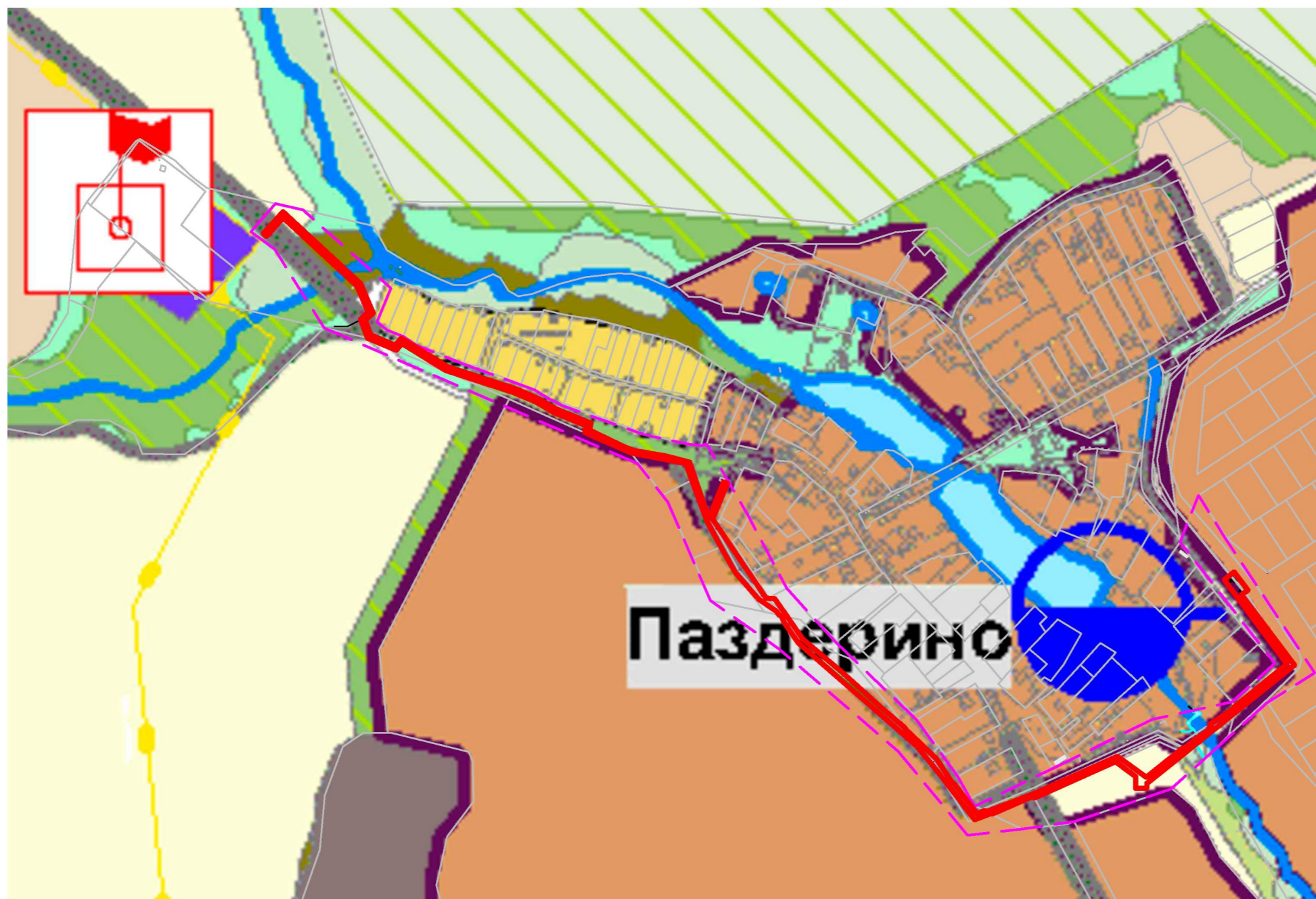
Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2107-1- 29032016



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница проектируемой территории
 - граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - граница населенного пункта
- Паздерино** название населенного пункта
- автомобильные дороги
- Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- газораспределительные станции
 - инвентаризированные гидротехнические сооружения
 - магистральный газопровод
- Земли сельскохозяйственного назначения
- болота
 - кустарник
 - залежь
 - пастбища
 - пашня
 - сенокосы
 - прочие земли

- территория населенных пунктов
- водные объекты

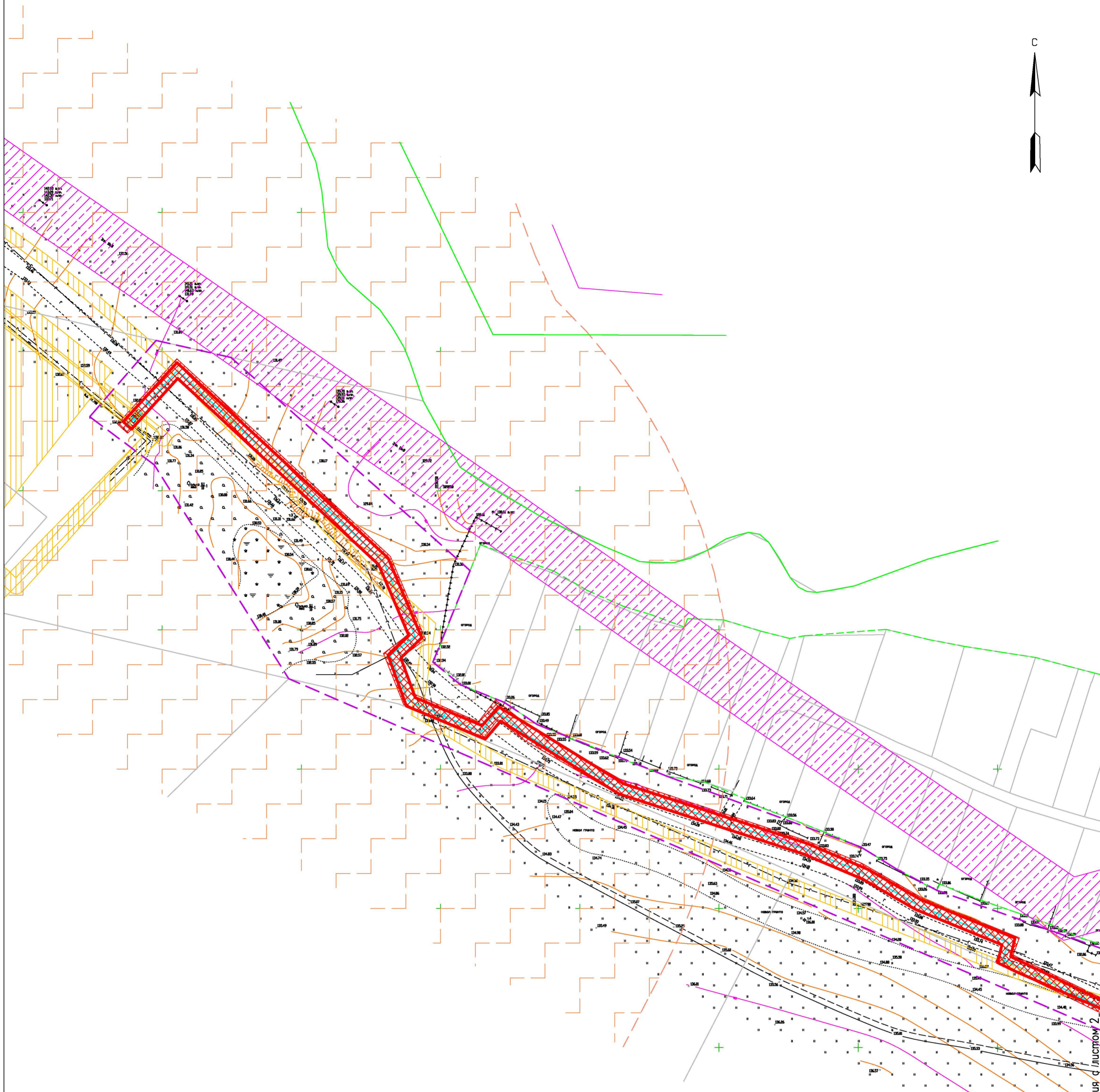
Земли лесного фонда

- земли лесного фонда
- земли лесного фонда (сельское лесничество)
- зеленые зоны
- эксплуатационные леса

Территориальные зоны

- зона дачных участков, предназначенных для дачного строительства некоммерческим объединениям
- зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
- зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
- зона инженерной инфраструктуры

						06-2017-ППТ.Т2.2		
						Проект планировки территории в районе с. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – газопровода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Пермский край, Пермский район Фроловское с/п		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил		Косачев О.В.			08.17	000 "ИТЦ "Горизонт" М 1:5000		
Разработал		Косачева С.В.			08.17			



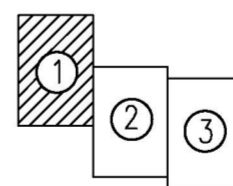
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемый газопровод
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница населенного пункта
- г. Большая Мось** название населенного пункта
- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- сетка крестов
- линии электроснабжения
- линии газоснабжения
- существующие объекты капитального строительства
- рельеф
- водные объекты
- дорога грунтовая
- Зоны с особыми условиями использования
- охранный зона проектируемого линейного объекта
- охранный зона линий электропередач
- охранный зона газопровода
- охранный зона газопровода-отвода к газораспределительной станции "Соболи"
- водоохранная зона

Примечание

1. Проектируемая территория полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино

Схема расположения листов



						06-2017-ППТ.Т2.2			
						Проект планировки территории в районе г. Паздерно Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – газопровода			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район Фроловское с/п	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Проверил	Косачев О.В.				08.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "ИТЦ "Горизонт"		
Разработал	Косачева С.В.				08.17				

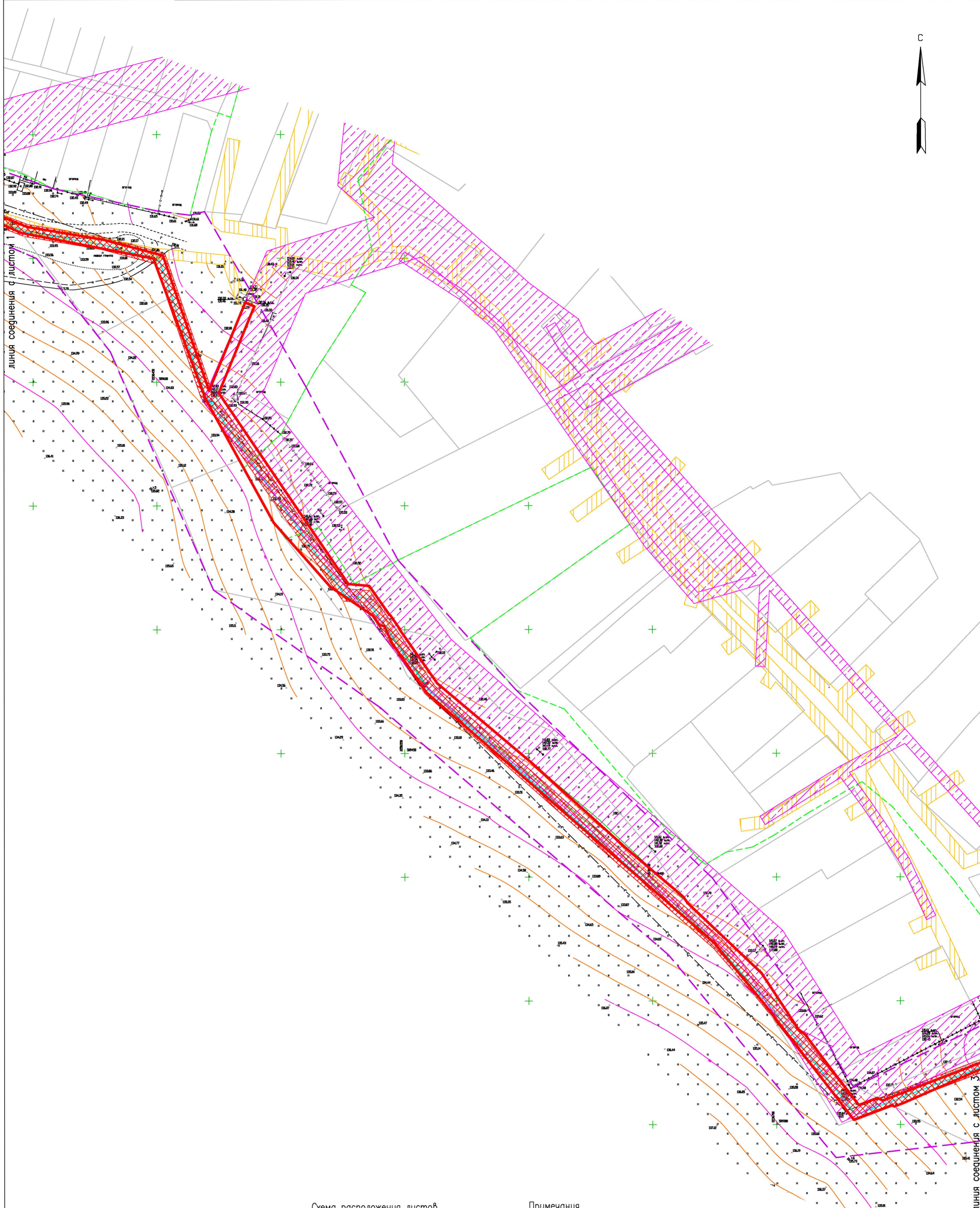
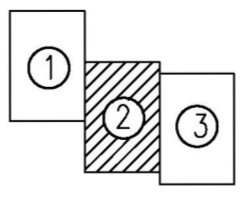


Схема расположения листов

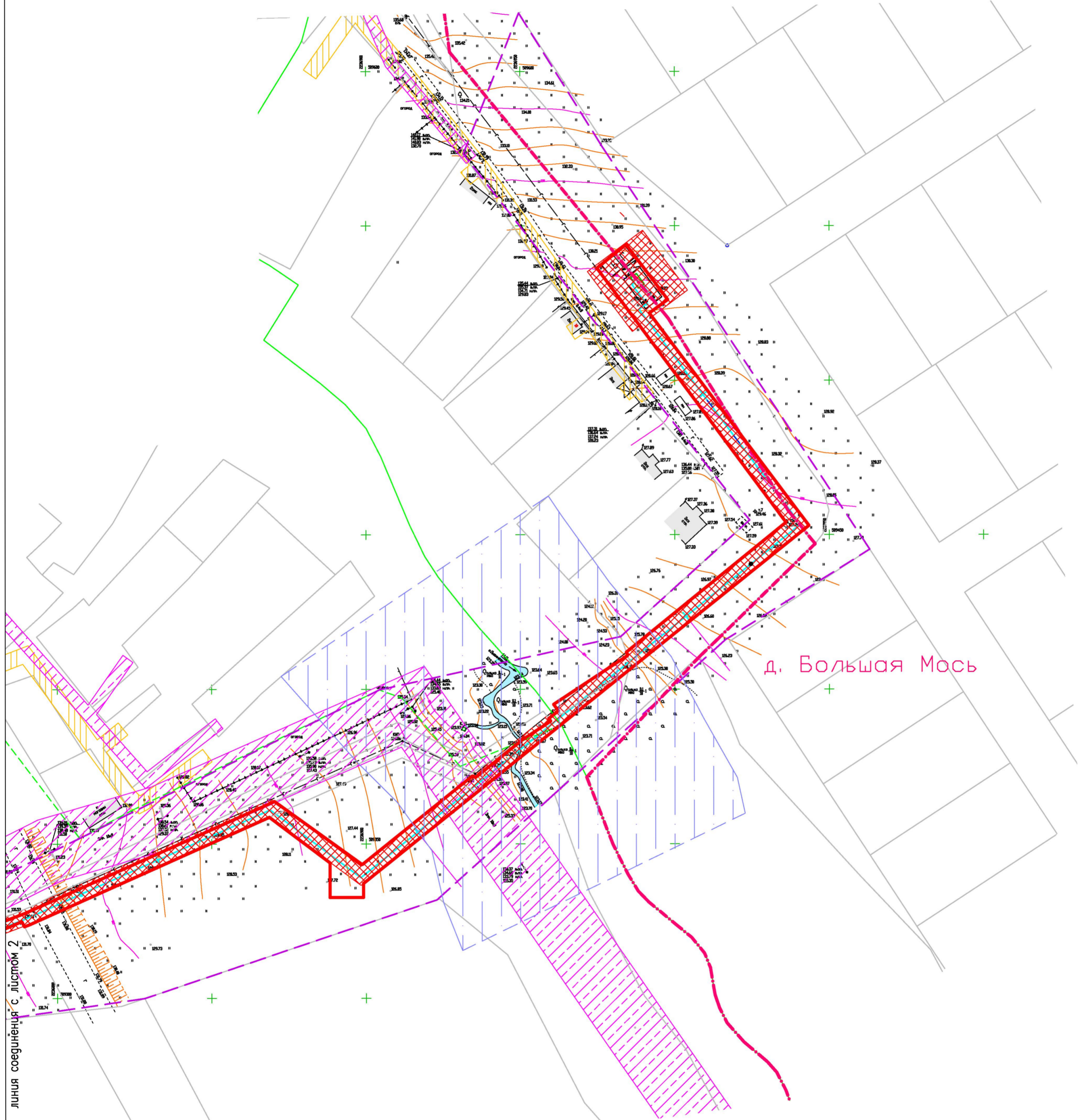
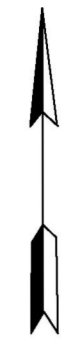


Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

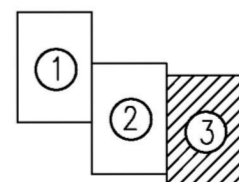
						06-2017-ППТ.Т2.2				
						Проект планировки территории в районе д. Паздерно Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – газопровода				
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район Фроловское с/п		Стация	Лист	Листов
								П	2	
Проверил	Косачев О.В.				08.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		ООО "ИТЦ "Горизонт"		
Разработал	Косачева С.В.				08.17					



д. Большая Мось

линия соединения с листом 2

Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

						06-2017-ППТ.Т2.2				
						Проект планировки территории в районе с. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – газопровода				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район Фроловское с/п		Стация П	Лист 3	Листов
Проверил	Косачев О.В.				08.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		ООО "ИТЦ "Горизонт"		
Разработал	Косачева С.В.				08.17					

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - - - граница проектируемой территории
 - граница населенного пункта
- Паздерино** название населенного пункта
- автомобильные дороги
- территория населенных пунктов
 - водные объекты
- Зоны дачного строительства
- **Д-1** зона дачных участков, предназначенных для дачного строительства некоммерческими объединениями
- Зона инженерной инфраструктуры
- **И-1** зона инженерной инфраструктуры

						06-2017-ПМТ.Т2.2				
						Проект планировки территории в районе с. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – газопровода				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район Фроловское с/п		Стадия П	Лист 1	Листов 1
Проверил		Косачев О.В.			08.17	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000		ООО "ИТЦ "Горизонт"		
Разработал		Косачева С.В.			08.17					



Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«Проект межевания территории в районе д. Паздерино Фроловского
сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающий размещение линейного объекта – газопровода»

ТЗ. Проект межевания территории

06-2017-ПМТ

Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«Проект межевания территории в районе д. Паздерино Фроловского
сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающий размещение линейного объекта – газопровода»

ТЗ. Проект межевания территории

06-2017-ПМТ

Директор

О.В. Косачев

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Т1.1 – Пояснительная записка

Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Т2.1 – Пояснительная записка

Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:

Т3.1 – Пояснительная записка

Т3.2 – Графическая часть

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Т4.1 – Графическая часть

Согласовано										
Инва. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подш.	Дата	06-2017-ПМТ	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Косачева					П	1	1
	Проверил		Косачев				СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ООО «ИТЦ «Горизонт»		
Инва. инв. №										
Подп. и дата										

Содержание

3.1. Основные цели и задачи разработки проекта	4
3.2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания	4
3.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
3.4. Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
3.5. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	4
3.6. Правовой статус объектов планирования	6
3.7. Основные показатели по проекту межевания	6
Чертеж проекта межевания территории	9

Индв. № подл.							06-2017-ПМТ			
Индв. инв. №	Подп. и дата									
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
		Разраб.	Косачева					Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Косачев					П	1	1
								ООО «ИТЦ «Горизонт»		
								СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3		

3.1. Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

3.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

3.4. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

3.5. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под строительство газопровода высокого давления I категории, установку блочного газорегуляторного пункта (ПГБ), газопровода среднего давления.

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-2017-ПМТ.Т3.1	Лист
								1
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Полоса отвода земли для строительства газопровода принята согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства газопровода, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, отвалов плодородного и минерального грунтов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Земельный участок под строительство газопровода формируется под строительство газопровода на территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта составляет 0,7335 га.

Вид разрешенного использования – строительство объекта «Газификация земельных участков, выделяемых многодетным семьям - газоснабжение Фроловского сельского поселения». Согласно Градостроительному кодексу РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Так же выявлено, что газопровод не затрагивает:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы объектов культурного и археологического наследия.

Таблица № 1. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков (ЗУ1) в системе координат МСК-59.

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(1)

№	X	Y
1	509545.60	2236500.45
2	509586.14	2236478.15
3	509593.42	2236474.14
4	509595.60	2236475.04
5	509518.43	2236527.25
6	509517.69	2236535.71
7	509506.08	2236543.79
8	509520.30	2236522.68
1	509545.60	2236500.45

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(2)

№	X	Y
9	509505.72	2236537.17
10	509502.88	2236541.38
11	509501.27	2236542.49
12	509501.43	2236541.76

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						06-2017-ПМТ.Т3.1
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

13	509501.84	2236539.87
9	509505.72	2236537.17

Участок 59:32:0000000:3У1(3)

№	X	Y
14	509374.29	2236674.32
15	509358.63	2236690.86
16	509345.92	2236699.18
17	509349.67	2236694.31
18	509372.34	2236675.64
19	509373.14	2236675.10
14	509374.29	2236674.32

Участок 59:32:3430001:3У1(1)

№	X	Y
1	509358.61	2236868.67
2	509361.02	2236874.08
3	509343.30	2236898.73
4	509369.15	2236930.95
5	509366.84	2236936.08
6	509337.17	2236899.08
7	509332.68	2236899.13
8	509332.63	2236888.31
9	509343.90	2236888.25
1	509358.61	2236868.67

3.6. Правовой статус объектов планирования

Общее направление трассы выбрано в соответствии с техническим заданием на проектирование и техническим условием на проектирование.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а объекты самовольного размещения отсутствуют.

3.7. Основные показатели по проекту межевания

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта – 0,7335 га.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2017-ПМТ.Т3.1

Лист

3

Общая площадь земельного участка 59:32:0000000:3У1, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности (земли населенных пунктов) – 0,0543 га.

Общая площадь земельного участка 59:32:3430001:3У1, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности (земли сельскохозяйственного назначения) – 0,0488 га.

Протяженность трассы газопроводов - 1472,0 м.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных

Общая площадь охранной зоны – 0,7755 га.

Распределение площадей земельных участков временного отвода на период строительства линейного объекта приведены в таблице №3, №4

Таблица №2 – Экспликация земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник/землепользователь	Площадь участка по документам, м ²	Площадь земельного участка, необходимая для строительства, м ²
1	59:32:0000000:12916	АО «Газпром газораспределение Пермь» (аренда)	3207	2942
2	59:32:0000000:12429	АО «Газпром газораспределение Пермь» (аренда)	3051	969
3	59:32:00000000:6599 (входит в состав единого землепользования 59:32:0000000:5)	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Пермская государственная сельскохозяйственная академия имени академика Д.Н. Прянишникова" (постоянное (бессрочное) пользование)	2471767	1363
4	59:32:0000000:13640	Российская Федерация (собственность)	83037	901
5	59:32:0000000:13641	Российская Федерация (собственность)	277481	129

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

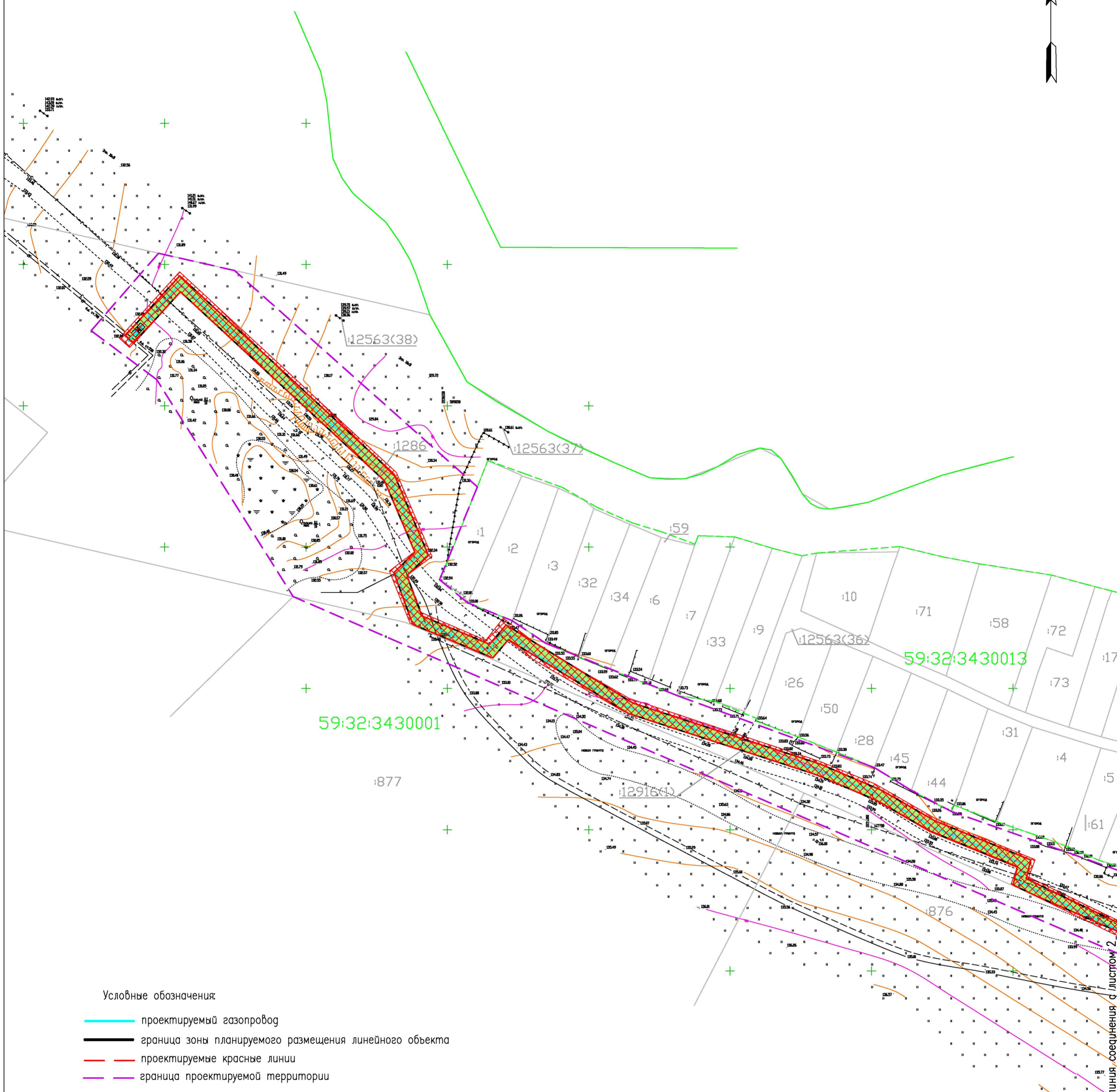
Таблица № 3 – Экспликация формируемых земельных участков

№	Номер участка на чертеже	Категория земель	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования*	S, по проекту, м2
1	59:32:0000000:3У1(1)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п	Строительство объекта «Газификация земельных участков, выделяемых многодетным семьям - газоснабжение Фроловского сельского поселения»	7.5 Трубопроводный транспорт	471
2	59:32:0000000:3У1(2)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п	Строительство объекта «Газификация земельных участков, выделяемых многодетным семьям - газоснабжение Фроловского сельского поселения»	7.5 Трубопроводный транспорт	6
2	59:32:0000000:3У1(3)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п	Строительство объекта «Газификация земельных участков, выделяемых многодетным семьям - газоснабжение Фроловского сельского поселения»	7.5 Трубопроводный транспорт	66
4	59:32:3430001:3У1(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п	Строительство объекта «Газификация земельных участков, выделяемых многодетным семьям - газоснабжение Фроловского сельского поселения»	7.5 Трубопроводный транспорт	488

* - согласно Классификатору, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

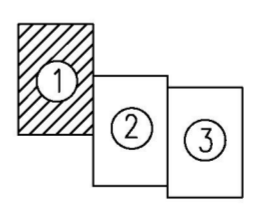
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2017-ПМТ.Т3.1			



Условные обозначения:

- проектируемый газопровод
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- проектируемые красные линии
- граница проектируемой территории
- граница населенного пункта
- д. Большая Мось** название населенного пункта
- граница образуемого земельного участка ЗУ
- охранный зона проектируемого линейного объекта
- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта
- земельные участки, попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта, образуемые из земельных участков, имеющих сведения в ЕГРН
- земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности (земли населенных пунктов)
- земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности (земли сельскохозяйственного назначения)
- 59:26:0880101** кадастровый номер квартала
- :50** кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0000000:ЗУ** кадастровый номер образуемых земельных участков
- сетка крестов
- линии электроснабжения
- линии газоснабжения
- существующие объекты капитального строительства
- рельеф

Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

						06-2017-ПМТ.Т3.2		
						Проект межевания территории в районе д. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – газопровода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район Фроловское с/п		
						Стация	Лист	Листов
						П	1	3
Проверил	Косачев О.В.				08.17	Чертёж межевания территории М 1:1000		
Разработал	Косачева С.В.				08.17			
						ООО "ИТЦ "Горизонт"		



59:32:0000000:391(2)

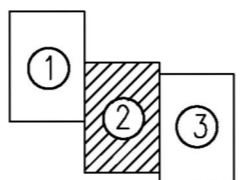
59:32:0000000:391(1)

59:32:2210001

59:32:3430001

59:32:0000000:391(3)

Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

						06-2017-ПМТ.Т3.2				
						Проект межевания территории в районе д. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - газопровода				
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район Фроловское с/п		Стация	Лист	Листов
								П	2	
Проверил	Косачев О.В.				08.17	Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО "ИТЦ "Горизонт"		
Разработал	Косачева С.В.				08.17					

С

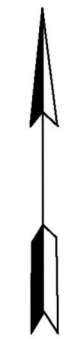
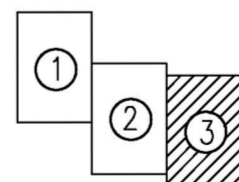


Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

						06-2017-ПМТ.Т3.2				
						Проект межевания территории в районе д. Паздерно Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - газопровода				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район Фроловское с/п		Стация	Лист	Листов
								П	3	
Проверил	Косачев О.В.				08.17	Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО "ИТЦ "Горизонт"		
Разработал	Косачева С.В.				08.17					



Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«Проект межевания территории в районе д. Паздерино Фроловского
сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающий размещение линейного объекта – газопровода»

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

06-2017-ПМТ

Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«Проект межевания территории в районе д. Паздерино Фроловского
сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающий размещение линейного объекта – газопровода»

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

06-2017-ПМТ

Директор

О.В. Косачев

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Т1.1 – Пояснительная записка

Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Т2.1 – Пояснительная записка

Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:

Т3.1 – Пояснительная записка

Т3.2 – Графическая часть

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Т4.1 – Графическая часть

Согласовано													
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2017-ПМТ							
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Стадия	Лист	Листов		
									П	1	1		
							ООО «ИТЦ «Горизонт»						

Содержание

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема границ существующих земельных участков	4
---	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2017-ПМТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	П	1	1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ООО «ИТЦ «Горизонт»		

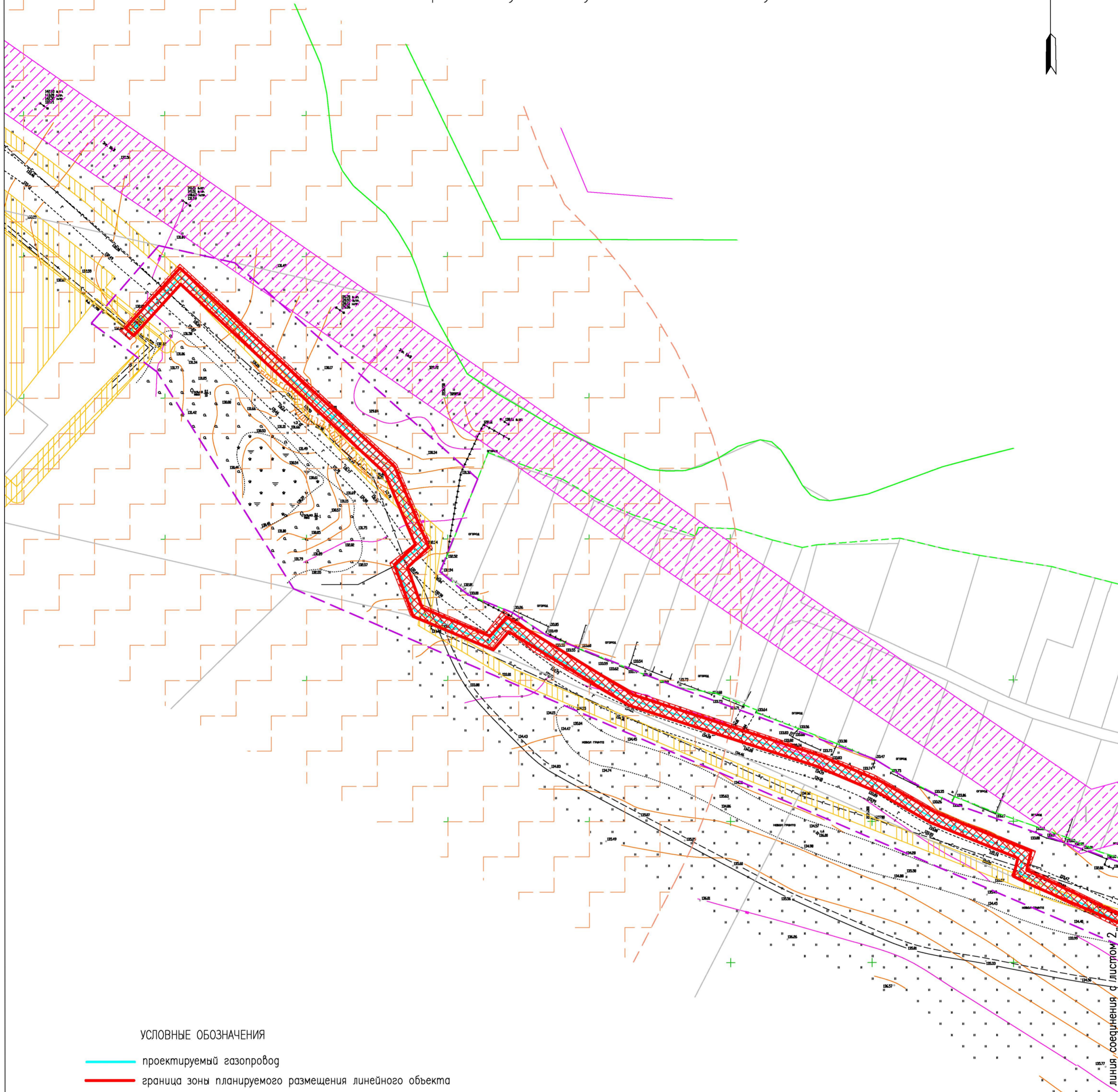
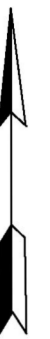
Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории
 Схема местоположения объектов капитального строительства
 Схема границ существующих земельных участков

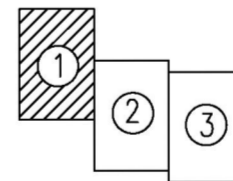
с



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемый газопровод
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница населенного пункта
- д. Большая Мось** название населенного пункта
- граница существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- сетка крестов
- рельеф
- водные объекты
- дорога грунтовая
- Объекты капитального строительства**
- линии электроснабжения
- линии газоснабжения
- здания
- Зоны с особыми условиями использования**
- охранная зона проектируемого линейного объекта
- охранная зона линий электропередач
- охранная зона газопровода
- охранная зона газопровода-отвода к газораспределительной станции "Соболи"
- водоохранная зона

Схема расположения листов



						06-2017-ПМТ.Т4.1					
						Проект межевания территории в районе д. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – газопровода					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район Фроловское с/п			Статья	Лист	Листов
									П	1	3
Проверил	Косачев О.В.				08.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема существующих земельных участков М 1:1000					
Разработал	Косачева С.В.				08.17						
									ООО "ИТЦ "Горизонт"		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории
 Схема местоположения объектов капитального строительства
 Схема границ существующих земельных участков

С

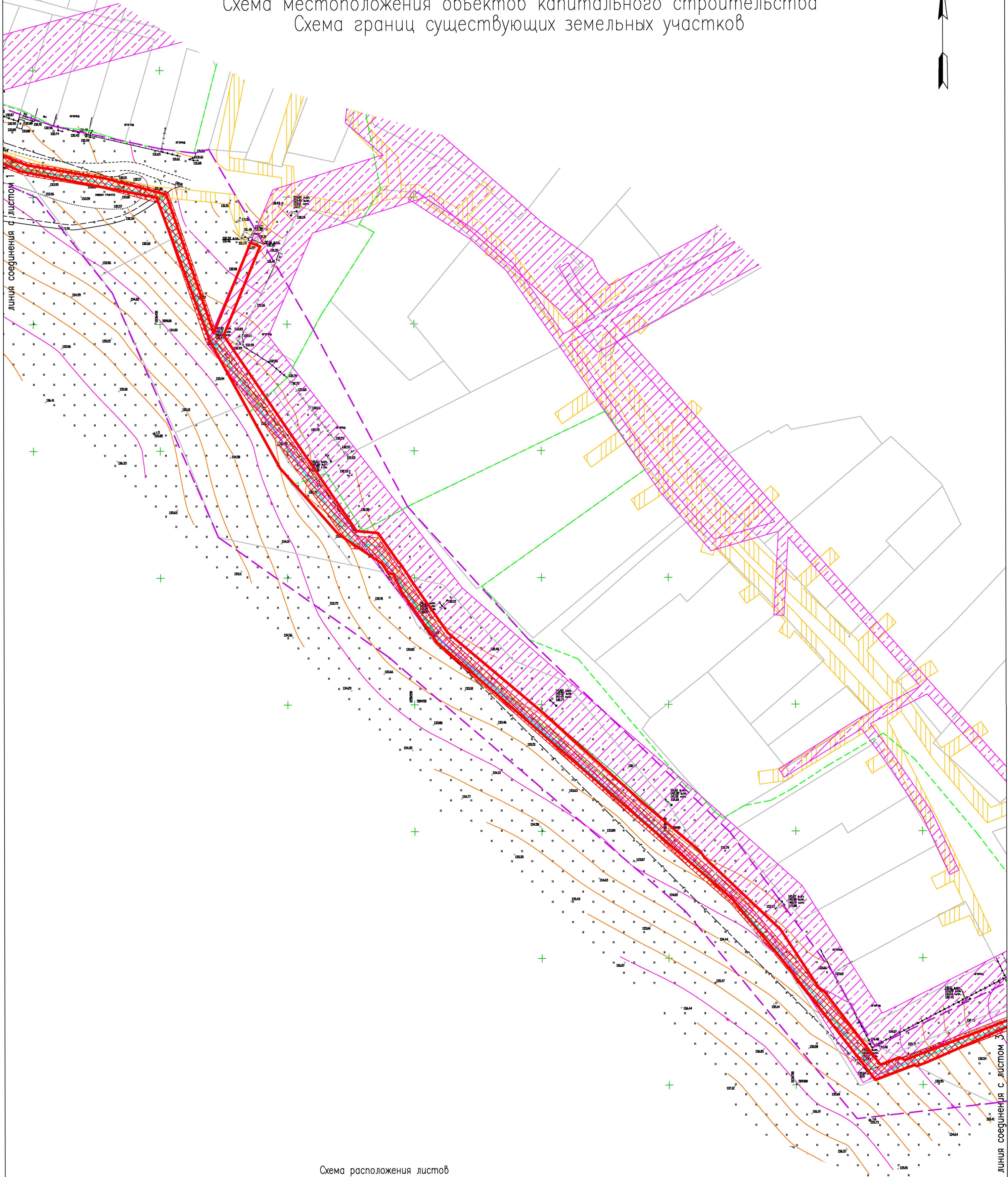
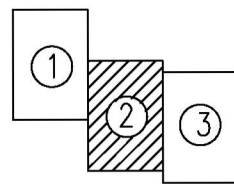


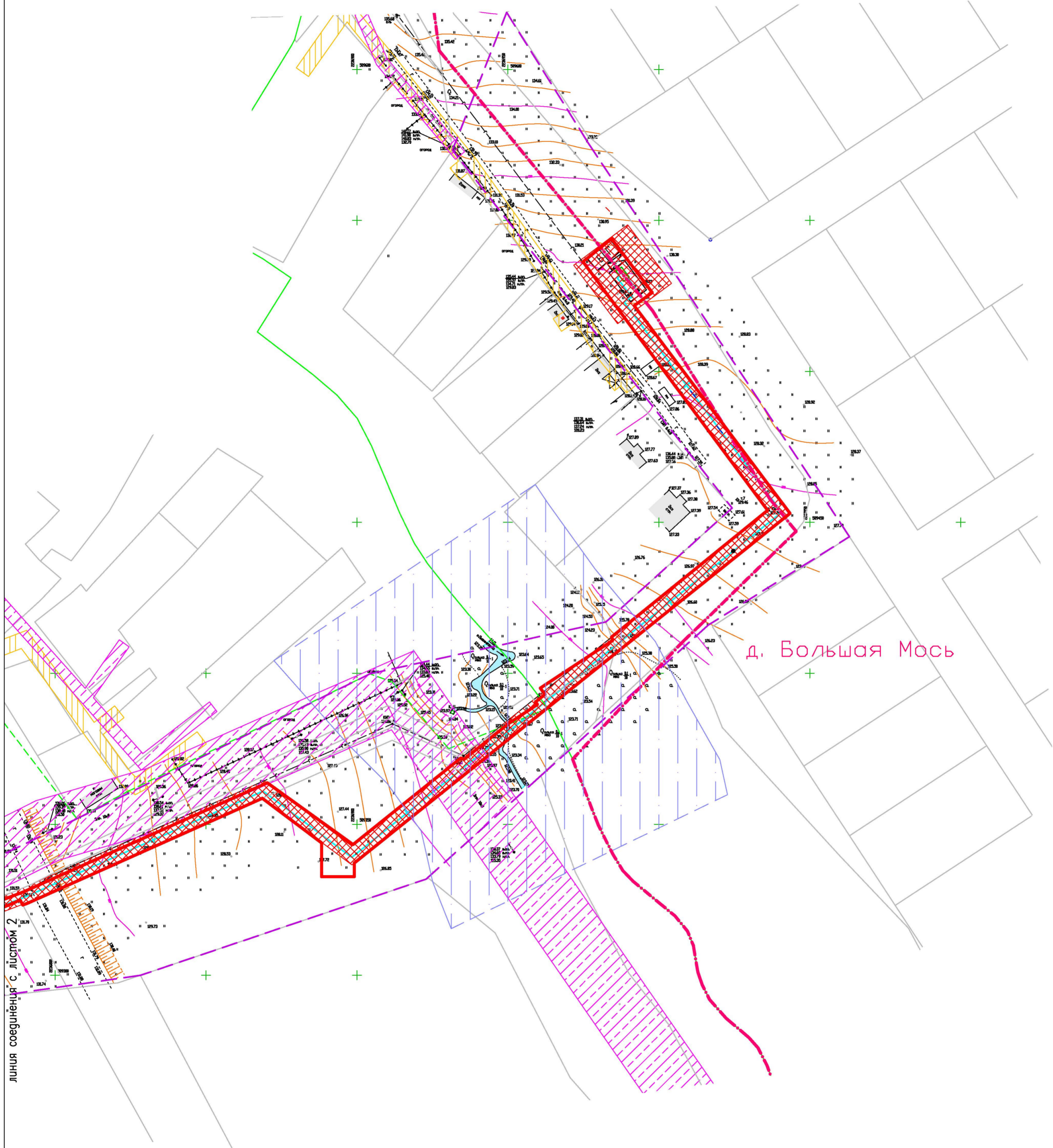
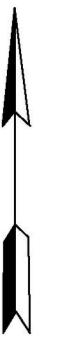
Схема расположения листов



						06-2017-ПМТ.Т4.1			
						Проект межевания территории в районе д. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – газопровода			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район Фроловское с/п	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Проверил	Косачев О.В.				08.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема существующих земельных участков М 1:1000	ООО "ИТЦ "Горизонт"		
Разработал	Косачева С.В.				08.17				

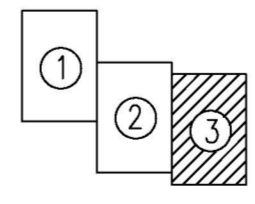
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории
 Схема местоположения объектов капитального строительства
 Схема границ существующих земельных участков

с



линия соединения с листом 2

Схема расположения листов



						06-2017-ПМТ.Т4.1			
						Проект межевания территории в районе с. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – газопровода			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район Фроловское с/п	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Проверил	Косачев О.В.				08.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема существующих земельных участков М 1:1000	ООО "ИТЦ "Горизонт"		
Разработал	Косачева С.В.				08.17				