



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КБ ПРОЕКТ  
**КБ-ПРОЕКТ**

ИНН 5902888640

КПП 590201001

р/с 40702810849770001678

Западно-Уральский банк Сбербанка России

к/с 3010181090000000603, БИК 045773603

Адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, 17

тел. 226-87-20

## **Документация по планировке территории**

с целью размещения линейных объектов

Пермского муниципального района во Фроловском сельском поселении  
(автодорога Пермь-Екатеринбург – съезд на Замараево)

### **Проект планировки территории**

Том 1. Положение о размещении объектов капитального строительства

Директор

Н.О. Соколова

Пермь 2015

## Содержание

Введение.....	3
1. Сведения о территории размещения линейного объекта.....	5
2. Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта.....	9
3. Режим использования территории размещения линейного объекта.....	12

Графические материалы:

- Чертеж планировки территории;
- Разбивочный чертеж красных линий.

## **Введение**

Документация по планировке территории с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района во Фроловском сельском поселении разработана в рамках муниципального контракта №0856300007415000079-0052472-01 от 22.06.2015 года.

Основанием для разработки документации по планировке территории является Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 134 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.12.2014 № 34), Генеральный план Фроловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296

Проект планировки территории под размещение линейных объектов Пермского муниципального района во Фроловском сельском поселении выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 №221-ФЗ;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
- СП 42.133302011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2-07-01-89\*;

- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85
- Закон «О регулировании градостроительной деятельности в Пермском крае» от 08.12.2006 № 27-КЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция);
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. № 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. № 61).

## **1. Сведения о территории размещения линейного объекта**

Фроловское сельское поселение расположено в центральной части Пермского муниципального района. Село Фролы является административным центром поселения. Территория Администрации Фроловского сельского поселения находится в 16 км от районного центра и 10 км до областного центра.

Общая площадь сельской администрации составляет 2176 га, которая включает в себя 28 населенных пунктов. Населенные пункты расположены в разных направлениях и отдалены друг от друга на расстоянии до 35 км. Общая протяженность дорог составляет 79 км.

Численность населения на 01.01.2015г. составляет 4700 человек.

Жилищный фонд сельского поселения представлен многоквартирными среднеэтажными (2-4 этажа) и многоэтажными (5 этажей и выше) домами, индивидуальными жилыми домами.

На территории сельской администрации расположено 50 организаций и предприятий, из них: две средние общеобразовательные школы, 2 детских сада, две библиотеки, Дом культуры, почтовое отделение, 2 парикмахерские, 3 аптеки, столовая, 2 магазина строительных материалов и товаров для дома, магазины детских товаров, 5 продовольственных магазинов крупных торговых сетей, 1 ветеринарная клиника, кафе, центры развития детей, горнолыжный комплекс.

Школы и детские сады расположены в типовых зданиях, имеют все виды благоустройства.

с.Фролы и г.Пермь связывает автобусное сообщение г.Пермь- Лобаново, г.Пермь-Нефтяник с интервалом до 5-10 мин.

### Природно-климатические условия

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34 0 С. Абсолютный минимум равен -49 0 С. Изотерма

среднегодовой температуры воздуха  $+1,5 \text{ }^{\circ}\text{C}$  проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах  $+18 \text{ }^{\circ}\text{C}$ , январские в пределах  $-15 \text{ }^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября. Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см. Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью. Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров. Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

Рельеф. территория населенного пункта Фролы располагается на правом берегу р. Мулянка, левого притока р. Кама.

Рельеф территории речного происхождения, сформировавшийся в результате речного морфогенеза: глубинной, боковой, регрессивной эрозии и аккумуляции. Рельефообразующими элементами являются река Кама и ее приток р. Мулянка. Основными формами рельефа в пределах рассматриваемой территории являются пойма и аккумулятивно-эрозионные надпойменные террасы.

По внешнему облику рельеф территории равнинный, по морфологическим категориям – волнистый, холмистый, увалистый, балочный и долинный.

По отношению к уровню океана низкий (абс. Отм.92-180 м), по глубине расчленения очень мелкий, по густоте расчленения – слабо и среднерасчлененный.

#### Геологическое строение.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие породы верхнего отдела пермской системы и четвертичные отложения.

Отложения верхнепермского отдела в пределах рассматриваемого района развиты повсеместно. На исследуемой территории верхнепермский отдел представлен уфимским ярусом, перекрытым образованиями четвертичной системы.

Уфимский ярус (P2u). Ярус подразделяется на два горизонта: соликамский и шешминский. Для пород соликамского горизонта характерен в основном карбонатный состав и серые тона окраски. Шешминские отложения имеют песчано-глинистый состав и в основном красноцветную окраску.

Соликамские отложения мощностью 20-60 м налегают на карбонатно-сульфатную толщу иренского горизонта кунгурского яруса и находятся под толщей шешминских пород.

Шешминские отложения залегают вблизи поверхности, слагая цоколи камских террас, и согласно налегают на соликамские плитняки. Мощность отложений 40-150 м. Шешминские породы разделены условно на три горизонта, каждый из которых характеризуется рядом фациально-литологических особенностей.

Нижний горизонт мощностью 40-60 м. характеризуется преобладанием в разрезе глин серой и зеленовато-серой окраски в основании горизонта, серовато-коричневой и коричневой вверх по разрезу, повышенным содержанием (3-5м) косослоистых желтовато-серых песчаников и бедностью органических остатков.

Средний горизонт мощностью 40-50 м. характеризуется преобладанием в разрезе серых, зеленовато-серых косослоистых песчаников, а также красновато-коричневых и реже серых аргиллитов, отсутствием карбонатов, распространением в песчаниках медистых соединений, отсутствием загипсованности и значительным содержанием органических остатков.

Верхний горизонт мощностью 40-70 м, характеризуется преобладанием в разрезе глинистых пород коричневатой-красной и красновато-коричневой краски, небольшой мощностью (до 5 м) косослоистых песчаников, загипсованностью отложений, наличием карбонатов и бедностью органических остатков.

Четвертичная система (QI-IV). В пределах рассматриваемой территории четвертичные отложения представлены аллювиальными и озерно-болотными образованиями.

С поверхности повсеместно распространен почвенно-растительный слой мощностью 0,3-0,4 м.

В гидрологическом отношении территория характеризуется распространением трещинно-грунтовых вод, приуроченных к пермским отложениям.



## 2. Технико-экономические характеристики проекта

### 2.1 Характеристики планируемого линейного объекта «Пермь-Екатеринбург – съезд на Замараево»

Размещение линейного объекта, его местоположение выполнено в соответствии с техническим заданием на разработку проектной документации; основные технические характеристики приняты согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» для дорог V категории (таблица 1).

Таблица 1

Основные технические характеристики автомобильной дороги «Пермь-Екатеринбург – съезд на Замараево»

Наименование	Показатель
Категория	V
Протяженность, км	0,92
Число полос движения	1
Расчетная скорость, км/ч	60
Максимальный продольный уклон, ‰	70
Минимальный радиус кривых в плане, м	150
Тип дорожной одежды	переходный
Вид покрытия	щебень
Ширина земляного полотна, м	8
Ширина полосы движения, м	4,5
Ширина обочины, м	1,75
Интенсивность движения, ед./сут	169

### 2.2 Сведения о земельных участках, необходимых для размещения планируемого линейного объекта

Планируемая территория для размещения линейного объекта «Пермь-Екатеринбург – съезд на Замараево» располагается во Фроловском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края в кадастровом квартале 59:32:3430001, часть зоны планируемого размещения объекта

располагается в границах населенного пункта с. Фролы (кадастровом квартале 59:32:2650001).

Необходимые площади земель под размещение автомобильной дороги «Пермь-Екатеринбург – съезд на Замараево» были определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями).

Перечень земельных участков, согласно сведениям ГКН, затрагиваемых при размещении линейного объекта «Пермь-Екатеринбург – съезд на Замараево», а также земельных участков и их частей, требующих изъятия, приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь общая, кв. м	Площадь изъятия, кв. м
1	59:32:3430001:675	114374	-
2	59:32:0000000:5	5697990	28688
3	59:32:3430001:1003	61101	-
4	59:32:0000000:13275	6019	-
5	Нет данных (земли населенных пунктов)	-	332

Требуется изъятие части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 59:32:0000000:5, а также формирование дополнительных участков с площадями 80 и 252 кв. м к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0000000:13275, с разрешенным использованием: под объекты транспорта автомобильного, расположенного в границах населенного пункта Фролы.

### 2.3 Красные линии

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков под размещение автомобильной дороги «Пермь-Екатеринбург – съезд на Замараево» и существующего землепользования территории

проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости, в соответствии с «РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).

### **3. Режим использования территории размещения линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейного объекта «Пермь-Екатеринбург – съезд на Замараево» располагается во Фроловском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края в кадастровом квартале 59:32:3430001, часть зоны планируемого размещения объекта располагается в границах населенного пункта с. Фролы (кадастровом квартале 59:32:2650001).

На данной территории, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона магистральных газопроводов «ГЗУ-ТЭЦ-6», «Каменный Лог-Пермь», «Каменный Лог-Пермь от крана №7» ООО «Пермнефтегазпереработка».

- Охранная зона газопровода высокого давления

Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газопроводов регламентируются: Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. № 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. № 61); Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф. Транзит №9. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства регламентируются: Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

- Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-160+046 в границах Пермского и Кунгурского районов Пермского края.

Проектом планировки установлены:

1. Придорожные полосы автомобильных дорог, в соответствии с Федеральным Законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 г. №257-ФЗ:

- автомобильной дороги местного значения «Пермь-Екатеринбург» – Замараево в размере 50 м;

- планируемой автомобильной дороги «Пермь-Екатеринбург – съезд на Замараево» в размере 50 м.

Придорожная полоса планируемой автомобильной дороги попадает в установленную придорожную полосу автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-242 Пермь-Екатеринбург.

2. Границы зоны минимально допустимых расстояний магистральных трубопроводов, в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*).

3. Водоохранная зона р. Клоповка, в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ, в размере 50 м;

4. Охранная зона линии связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КБ-ПРОЕКТ  
КБ-ПРОЕКТ

ИНН 5902888640

КПП 590201001

р/с 40702810849770001678

Западно-Уральский банк Сбербанка России

к/с 3010181090000000603, БИК 045773603

Адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, 17

тел. 226-87-20

## **Документация по планировке территории**

с целью размещения линейных объектов

Пермского муниципального района во Фроловском сельском поселении  
(автодорога Пермь-Екатеринбург – съезд на Замараево)

## **Проект планировки территории**

Том 2. Пояснительная записка

Директор

Н.О. Соколова

Пермь 2015

## Содержание

Введение.....	3
1. Сведения о территории размещения линейного объекта.....	5
2. Обоснование параметров планируемого строительства линейного объекта.....	9
3. Режим использования территории размещения линейного объекта.....	12
4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....	14
Графические материалы:	
- Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;	
- Схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта на соответствующей территории;	
- Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории;	
- Схема вертикальной планировки и инженерной подгтовки территории.	

## **Введение**

Документация по планировке территории с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района во Фроловском сельском поселении разработана в рамках муниципального контракта №0856300007415000079-0052472-01 от 22.06.2015 года.

Основанием для разработки документации по планировке территории является Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 134 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.12.2014 № 34), Генеральный план Фроловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296

Проект планировки территории под размещение линейных объектов Пермского муниципального района во Фроловском сельском поселении выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 №221-ФЗ;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
- СП 42.133302011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2-07-01-89\*;



- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85
- Закон «О регулировании градостроительной деятельности в Пермском крае» от 08.12.2006 № 27-КЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция);
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. № 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. № 61).

## **1. Сведения о территории размещения линейного объекта**

Фроловское сельское поселение расположено в центральной части Пермского муниципального района. Село Фролы является административным центром поселения. Территория Администрации Фроловского сельского поселения находится в 16 км от районного центра и 10 км до областного центра.

Общая площадь сельской администрации составляет 2176 га, которая включает в себя 28 населенных пунктов. Населенные пункты расположены в разных направлениях и отдалены друг от друга на расстоянии до 35 км. Общая протяженность дорог составляет 79 км.

Численность населения на 01.01.2015г. составляет 4700 человек.

Жилищный фонд сельского поселения представлен многоквартирными среднеэтажными (2-4 этажа) и многоэтажными (5 этажей и выше) домами, индивидуальными жилыми домами.

На территории сельской администрации расположено 50 организаций и предприятий, из них: две средние общеобразовательные школы, 2 детских сада, две библиотеки, Дом культуры, почтовое отделение, 2 парикмахерские, 3 аптеки, столовая, 2 магазина строительных материалов и товаров для дома, магазины детских товаров, 5 продовольственных магазинов крупных торговых сетей, 1 ветеринарная клиника, кафе, центры развития детей, горнолыжный комплекс.

Школы и детские сады расположены в типовых зданиях, имеют все виды благоустройства.

с.Фролы и г.Пермь связывает автобусное сообщение г.Пермь- Лобаново, г.Пермь-Нефтяник с интервалом до 5-10 мин.

### Природно-климатические условия

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34 0 С. Абсолютный минимум равен -49 0 С. Изотерма

среднегодовой температуры воздуха  $+1,5\text{ }^{\circ}\text{C}$  проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах  $+18\text{ }^{\circ}\text{C}$ , январские в пределах  $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября. Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см. Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью. Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров. Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

Рельеф. территория населенного пункта Фролы располагается на правом берегу р. Мулянка, левого притока р. Кама.

Рельеф территории речного происхождения, сформировавшийся в результате речного морфогенеза: глубинной, боковой, регрессивной эрозии и аккумуляции. Рельефообразующими элементами являются река Кама и ее приток р. Мулянка. Основными формами рельефа в пределах рассматриваемой территории являются пойма и аккумулятивно-эрозионные надпойменные террасы.

По внешнему облику рельеф территории равнинный, по морфологическим категориям – волнистый, холмистый, увалистый, балочный и долинный.

По отношению к уровню океана низкий (абс. Отм.92-180 м), по глубине расчленения очень мелкий, по густоте расчленения – слабо и среднерасчлененный.

#### Геологическое строение.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие породы верхнего отдела пермской системы и четвертичные отложения.

Отложения верхнепермского отдела в пределах рассматриваемого района развиты повсеместно. На исследуемой территории верхнепермский отдел представлен уфимским ярусом, перекрытым образованиями четвертичной системы.

Уфимский ярус (P2u). Ярус подразделяется на два горизонта: соликамский и шешминский. Для пород соликамского горизонта характерен в основном карбонатный состав и серые тона окраски. Шешминские отложения имеют песчано-глинистый состав и в основном красноватую окраску.

Соликамские отложения мощностью 20-60 м налегают на карбонатно-сульфатную толщу иренского горизонта кунгурского яруса и находятся под толщей шешминских пород.

Шешминские отложения залегают вблизи поверхности, слагая цоколи камских террас, и согласно налегают на соликамские плитняки. Мощность отложений 40-150 м. Шешминские породы разделены условно на три горизонта, каждый из которых характеризуется рядом фациально-литологических особенностей.

Нижний горизонт мощностью 40-60 м. характеризуется преобладанием в разрезе глин серой и зеленовато-серой окраски в основании горизонта, серовато-коричневой и коричневой вверх по разрезу, повышенным содержанием (3-5м) косослоистых желтовато-серых песчаников и бедностью органических остатков.

Средний горизонт мощностью 40-50 м. характеризуется преобладанием в разрезе серых, зеленовато-серых косослоистых песчаников, а также красновато-коричневых и реже серых аргиллитов, отсутствием карбонатов, распространением в песчаниках медистых соединений, отсутствием загипсованности и значительным содержанием органических остатков.

Верхний горизонт мощностью 40-70 м, характеризуется преобладанием в разрезе глинистых пород коричневатой-красной и красновато-коричневой краски, небольшой мощностью (до 5 м) косослоистых песчаников, загипсованностью отложений, наличием карбонатов и бедностью органических остатков.

Четвертичная система (QI-IV). В пределах рассматриваемой территории четвертичные отложения представлены аллювиальными и озерно-болотными образованиями.

С поверхности повсеместно распространен почвенно-растительный слой мощностью 0,3-0,4 м.

В гидрологическом отношении территория характеризуется распространением трещинно-грунтовых вод, приуроченных к пермским отложениям.

## 2. Обоснование параметров планируемого строительства линейного объекта

### 2.1 Размещение линейного объекта

Размещение линейного объекта, его местоположение выполнено в соответствии с техническим заданием на разработку проектной документации в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

### 2.2 Основные технические нормы планируемого линейного объекта

Основные технические характеристики приняты согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» для дорог V категории (таблица 1).

Таблица 1

Основные технические характеристики автомобильной дороги «Пермь-Екатеринбург – съезд на Замараево»

Наименование	Показатель
Категория	V
Протяженность, км	0,92
Число полос движения	1
Расчетная скорость, км/ч	60
Максимальный продольный уклон, ‰	70
Минимальный радиус кривых в плане, м	150
Тип дорожной одежды	переходный
Вид покрытия	щебень
Ширина земляного полотна, м	8
Ширина полосы движения, м	4,5
Ширина обочины, м	1,75
Интенсивность движения, ед./сут	169

2.3 Обоснование полосы отвода. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения планируемого линейного объекта.

Планируемая территория для размещения линейного объекта «Пермь-Екатеринбург – съезд на Замараево» располагается во Фроловском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края в кадастровом квартале 59:32:3430001, часть зоны планируемого размещения объекта располагается в границах населенного пункта с. Фролы (кадастровом квартале 59:32:2650001).

Необходимые площади земель под размещение автомобильной дороги «Пермь-Екатеринбург – съезд на Замараево» были определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями).

Перечень земельных участков, согласно сведениям ГКН, затрагиваемых при размещении линейного объекта «Пермь-Екатеринбург – съезд на Замараево», а также земельных участков и их частей, требующих изъятия, приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь общая, кв. м	Площадь изъятия, кв. м
1	59:32:3430001:675	114374	-
2	59:32:0000000:5	5697990	28688
3	59:32:3430001:1003	61101	-
4	59:32:0000000:13275	6019	-
5	Нет данных (земли населенных пунктов)	-	332

Требуется изъятие части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 59:32:0000000:5, а также формирование дополнительных участков с площадями 80 и 252 кв. м к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0000000:13275, с разрешенным использованием: под объекты транспорта автомобильного, расположенного в границах населенного пункта Фролы.

#### 2.4 Красные линии

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков под размещение автомобильной дороги «Пермь-Екатеринбург – съезд на Замараево» и существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости, в соответствии с «РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).



### **3. Режим использования территории размещения линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейного объекта «Пермь-Екатеринбург – съезд на Замараево» располагается во Фроловском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края в кадастровом квартале 59:32:3430001, часть зоны планируемого размещения объекта располагается в границах населенного пункта с. Фролы (кадастровом квартале 59:32:2650001).

На данной территории, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона магистральных газопроводов «ГЗУ-ТЭЦ-6», «Каменный Лог-Пермь», «Каменный Лог-Пермь от крана №7» ООО «Пермнефтегазпереработка».

- Охранная зона газопровода высокого давления

Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газопроводов регламентируются: Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. № 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. № 61); Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф. Транзит №9. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства регламентируются: Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

- Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-160+046 в границах Пермского и Кунгурского районов Пермского края.

Проектом планировки установлены:

1. Придорожные полосы автомобильных дорог, в соответствии с Федеральным Законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 г. №257-ФЗ:

- автомобильной дороги местного значения «Пермь-Екатеринбург» – Замараево в размере 50 м;

- планируемой автомобильной дороги «Пермь-Екатеринбург – съезд на Замараево» в размере 50 м.

Придорожная полоса планируемой автомобильной дороги попадает в установленную придорожную полосу автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-242 Пермь-Екатеринбург.

2. Границы зоны минимально допустимых расстояний магистральных трубопроводов, в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*).

3. Водоохранная зона р. Клоповка, в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ, в размере 50 м;

4. Охранная зона линии связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Пермь-Екатеринбург – съезд на Замараево» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют, согласно письму Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.06.2015 № СЭД-27-01-35-08-731. В непосредственной близости к границе зоны планируемого размещения линейного объекта находится объект археологического наследия «Фролы I, селище»

#### **4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» не требуется, согласно письму Главного управления МЧС России по Пермскому краю от 23.06.2015 №219-3-2-11.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КБ-ПРОЕКТ  
КБ-ПРОЕКТ

ИНН 5902888640

КПП 590201001

р/с 40702810849770001678

Западно-Уральский банк Сбербанка России

к/с 3010181090000000603, БИК 045773603

Адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, 17

тел. 226-87-20

## **Документация по планировке территории**

с целью размещения линейных объектов

Пермского муниципального района во Фроловском сельском поселении  
(автодорога Пермь-Екатеринбург – съезд на Замараево)

## **Проект межевания территории**

Директор

Н.О. Соколова

Пермь 2015

## Содержание

Введение.....	3
1. Анализ фактического землепользования и проектной документации по развитию территории.....	5
2. Сведения об образуемых земельных участках .....	6
Графические материалы:	
- Чертеж межевания территории.	

## **Введение**

Документация по планировке территории с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района во Фроловском сельском поселении разработана в рамках муниципального контракта №0856300007415000079-0052472-01 от 22.06.2015 года.

Основанием для разработки документации по планировке территории является Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 134 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.12.2014 № 34), Генеральный план Фроловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296

Проект межевания территории под размещение линейных объектов Пермского муниципального района во Фроловском сельском поселении выполнен в составе документации по планировке территории, в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 №221-ФЗ;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
- СП 42.133302011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2-07-01-89\*;

- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85
- Закон «О регулировании градостроительной деятельности в Пермском крае» от 08.12.2006 № 27-КЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция);
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. № 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. № 61).

## **1. Анализ фактического землепользования и проектной документации по развитию территории**

Фроловское сельское поселение расположено в центральной части Пермского муниципального района Пермского края. Село Фролы является административным центром поселения. Территория Администрации Фроловского сельского поселения находится в 16 км от районного центра и 10 км до краевого центра.

Общая площадь сельской администрации составляет 2176 га, которая включает в себя 28 населенных пунктов. Населенные пункты расположены в разных направлениях и отдалены друг от друга на расстоянии до 35 км. Общая протяженность дорог составляет 79 км.

Численность населения на 01.01.2015г. составляет 4700 человек.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в границах кадастровых кварталов 59:32:3430001, 59:32:2650001.

Основная часть территории проектирования располагается на землях сельскохозяйственного назначения, часть на землях населенных пунктов.

Из проектной документации на территорию развития имеется:

- Генеральный план Фроловского сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения.

В соответствии с указанными документами планируемая территория для размещения линейного объекта представлена землям сельскохозяйственного назначения и развиваемыми территориями, включаемыми в границы населенного пункта с. Фролы.



## 2. Сведения об образуемых земельных участках

Планируемая территория для размещения линейного объекта автодорога «Пермь-Екатеринбург – съезд на Замараево» располагается во Фроловском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края в кадастровых кварталах 59:32:3430001, 59:32:2650001, часть зоны планируемого размещения объекта располагается в границах населенного пункта с. Фролы.

Необходимые площади земель под размещение автомобильной дороги «Пермь-Екатеринбург – съезд на Замараево» были определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями), с учетом сложившегося землепользования территории.

Перечень земельных участков, согласно сведениям ГКН, затрагиваемых при размещении линейного объекта автодорога «Пермь-Екатеринбург – съезд на Замараево», а также земельных участков и их частей, требующих изъятия, приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь общая, кв. м	Площадь изъятия, кв. м
1	59:32:3430001:675	114374	-
2	59:32:0000000:5	5697990	28688
3	59:32:3430001:1003	61101	-
4	59:32:0000000:13275	6019	-
5	Нет данных (земли населенных пунктов)	-	332

Для размещения линейного объекта автодорога «Пермь-Екатеринбург – съезд на Замараево» сформирован земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для этого требуется изъятие части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 59:32:0000000:5. Участок проектируемой автомобильной дороги, расположенный на землях населенного пункта с. Фролы, планируется

разместить в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13275 с разрешенным использованием: под объекты транспорта автомобильного, с формированием дополнительных участков с площадями 80 и 252 кв. м.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 2.

Таблица 2

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	59:32:3430001 :ЗУ1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	28688
2	59:32:0000000 :ЗУ2	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п	земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	80
3	59:32:2650001 :ЗУ3	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	252

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК59.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в каталоге координат (таблица 3)

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59:32:3430001:3У1		
1	508518.97	2233220.98
2	508506.69	2233249.96
3	508488.68	2233247.75
4	508479.89	2233246.67
5	508451.12	2233242.75
6	508401.57	2233236.01
7	508401.16	2233235.95
8	508386.88	2233230.35
9	508368.67	2233225.68
10	508243.77	2233203.67
11	508231.46	2233202.08
12	508213.16	2233200.71
13	508207.69	2233199.70
14	508204.24	2233199.76
15	507922.18	2233175.68
16	507767.60	2233159.94
17	507739.77	2233149.73
18	507711.80	2233132.90
19	507692.60	2233116.40
20	507684.28	2233107.94
21	507687.23	2233107.61
22	507696.56	2233106.58
23	507702.01	2233105.97
24	507712.43	2233104.81
25	507718.18	2233104.17
26	507724.34	2233103.49
27	507734.25	2233104.61
28	507735.06	2233105.29
29	507755.16	2233117.03
30	507777.13	2233125.09
31	507800.18	2233129.14
32	508234.52	2233166.21
33	508250.03	2233168.22
34	508375.00	2233190.24
35	508398.22	2233196.18
36	508420.36	2233205.37
37	508435.88	2233211.93
38	508452.11	2233216.46
39	508468.78	2233218.88

40	508485.63	2233219.16
41	508501.34	2233219.16
42	508516.98	2233220.62
59:32:0000000:3Y2		
1	507718.18	2233104.17
2	507712.43	2233104.81
3	507693.29	2233079.78
4	507697.01	2233083.30
5	507703.67	2233089.45
6	507707.70	2233094.05
59:32:2650001:3Y3		
1	507695.58	2233100.35
2	507678.51	2233086.08
3	507655.83	2233072.60
4	507664.50	2233065.57
5	507684.47	2233085.43

## Каталог координат

### Линия 1

№ точки	X	Y
1	508591,48	2233049,82
2	508518,97	2233220,98
3	508516,98	2233220,62
4	508501,34	2233219,16
5	508485,63	2233219,16
6	508468,78	2233218,88
7	508452,11	2233216,46
8	508435,88	2233211,93
9	508420,36	2233205,37
10	508398,22	2233196,18
11	508375,00	2233190,24
12	508250,03	2233168,22
13	508234,47	2233166,21
14	507800,18	2233129,14
15	507777,13	2233125,09
16	507755,16	2233117,03
17	507735,06	2233105,29
18	507734,25	2233104,61
19	507724,34	2233103,49
20	507718,18	2233104,17
21	507707,70	2233094,05
22	507703,67	2233089,45
23	507697,01	2233083,30
24	507693,29	2233079,78
25	507685,78	2233072,70
26	507683,51	2233070,57
27	507670,26	2233058,07
28	507673,17	2233054,78
29	507675,86	2233051,73

30	507692,58	2233032,80
31	507695,65	2233029,33
32	507699,62	2233024,57

### Линия 2

№ точки	X	Y
1	508591,48	2233260,58
2	508580,99	2233259,70
3	508559,05	2233257,86
4	508591,48	2233183,67

### Линия 3

№ точки	X	Y
1	508591,48	2233321,00
2	508569,39	2233318,10
3	508501,31	2233309,16
4	508435,79	2233304,04
5	508393,47	2233297,00
6	508293,63	2233280,39
7	508192,13	2233267,97
8	508148,69	2233262,70
9	508032,66	2233246,07
10	508027,90	2233245,40
11	508000,14	2233241,49
12	507991,09	2233240,21
13	507801,96	2233215,76
14	507791,16	2233214,33
15	507781,81	2233213,12
16	507706,87	2233205,67
17	507700,78	2233205,07

Линия 4

№ точки	X	Y
1	507616,00	2233103,44
2	507624,23	2233097,07
3	507655,83	2233072,60
4	507678,51	2233086,08
5	507695,58	2233100,35
6	507701,39	2233105,20
7	507702,01	2233105,97
8	507696,56	2233106,58
9	507687,23	2233107,61
10	507684,28	2233107,94
11	507692,60	2233116,40
12	507711,80	2233132,90
13	507705,75	2233151,32
14	507681,83	2233147,85
15	507616,00	2233144,85

# Разбивочный чертеж красных линий

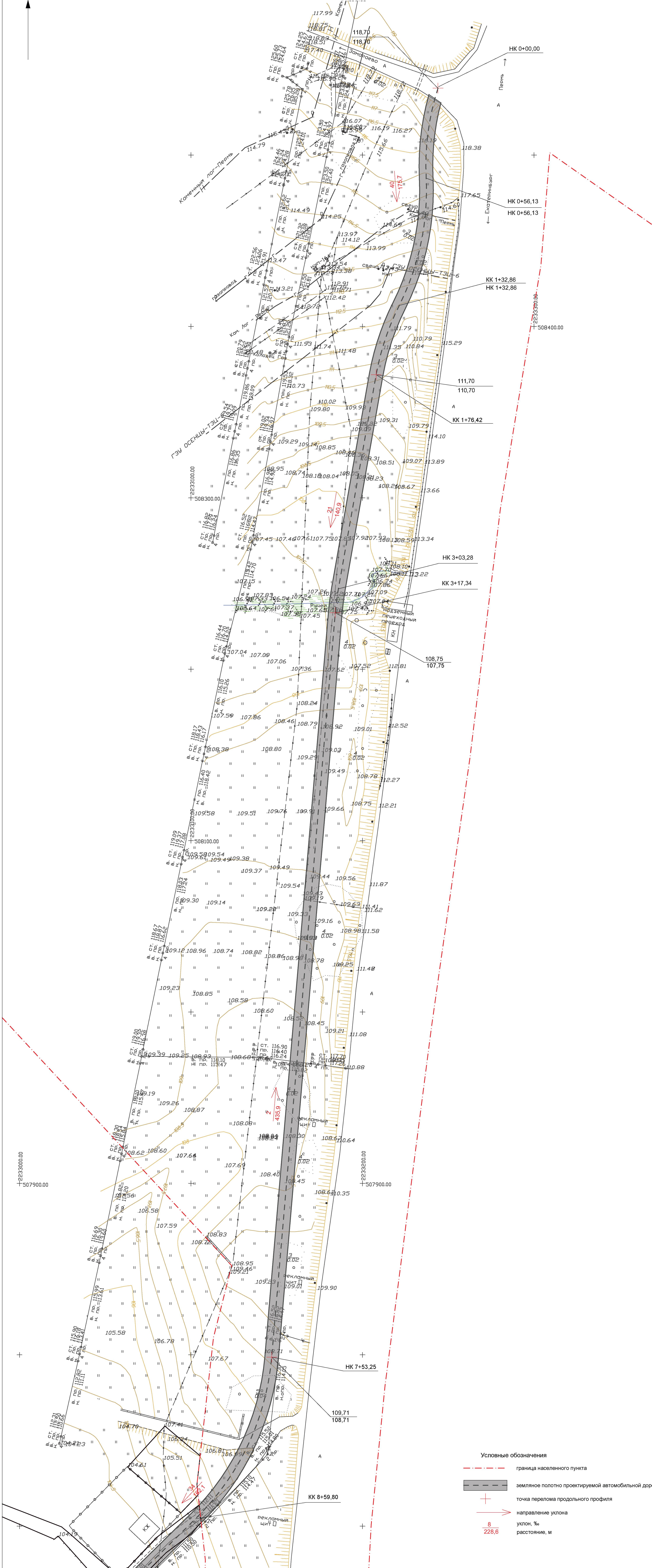


Документация по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района во Фроловском сельском поселении (автодорога Пермь-Екатеринбург - съезд на Замараво)							Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	п	2	
Руководитель	Бирина Т.Ю.				08.15	Разбивочный чертеж красных линий			ООО "КБ-ПРОЕКТ"
Инженер	Мезенина Е.П.				08.15				



# Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

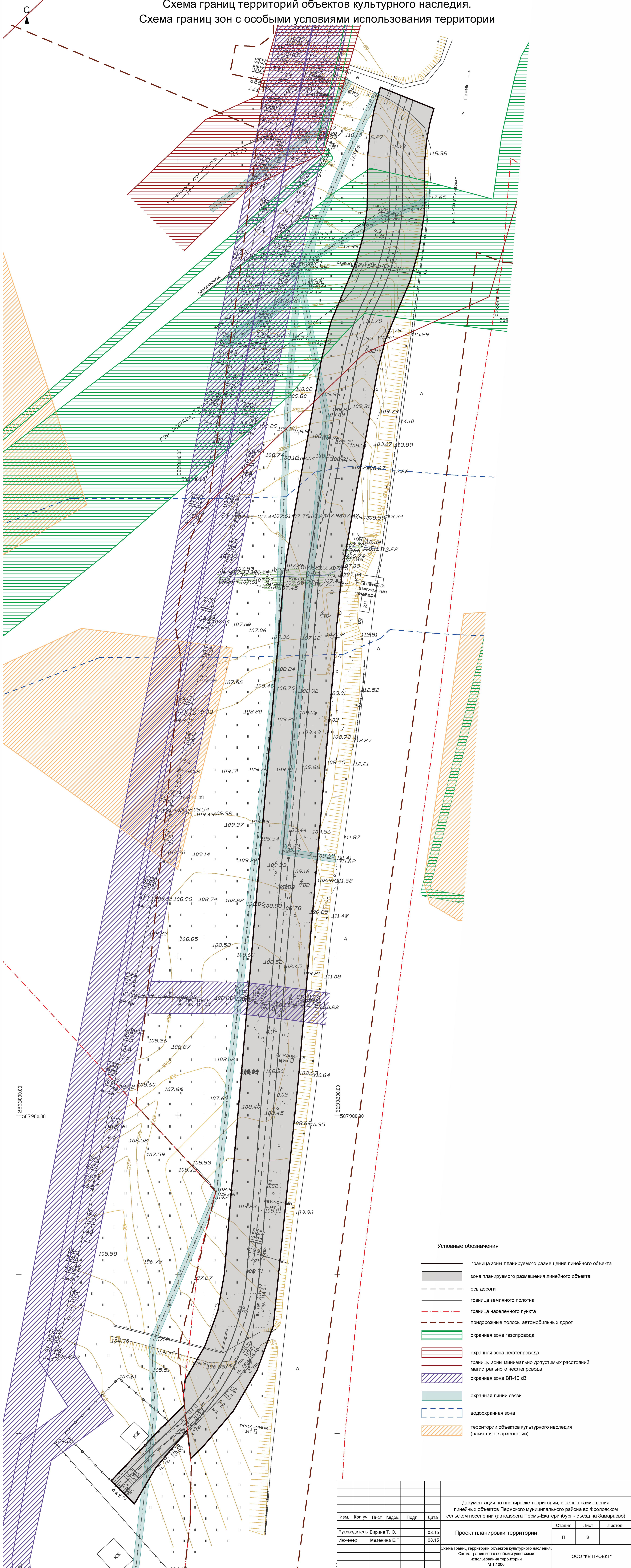
С



- Условные обозначения
- граница населенного пункта
  - земляное полотно проектируемой автомобильной дороги
  - + точка перелома продольного профиля
  - ➔ направление уклона
  - 8 / 228,6 уклон, %
  - 228,6 / 8 расстояние, м

						Документация по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района во Фроловском сельском поселении (автодорога Пермь-Екатеринбург - съезд на Замараво)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		
						П	4	
Руководитель Бирина Т.Ю. Инженер Мезенина Е.П.						08.15 08.15		
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000						ООО "КБ-ПРОЕКТ"		

Схема границ территорий объектов культурного наследия.  
Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения линейного объекта
- ось дороги
- граница земельного полотна
- граница населенного пункта
- придорожные полосы автомобильных дорог
- охранный зона газопровода
- охранный зона нефтепровода
- границы зоны минимально допустимых расстояний магистрального нефтепровода
- охранный зона ВЛ-10 кВ
- охранный линия связи
- водоохранная зона
- территории объектов культурного наследия (памятников археологии)

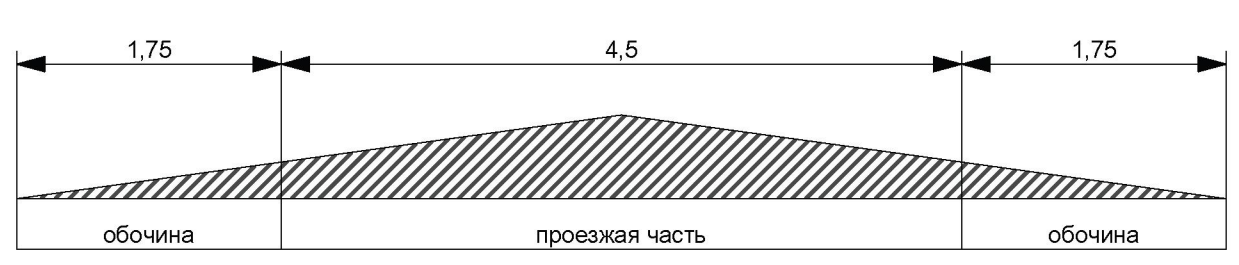
						Документация по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района во Фроловском сельском поселении (автодорога Пермь-Екатеринбург - съезд на Замараево)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Руководитель Бирина Т.Ю.						08.15			
Инженер Мезенина Е.П.						08.15			
Схема границ территорий объектов культурного наследия									
Схема границ зон с особыми условиями использования территории									
М 1:1000						ООО "КБ-ПРОЕКТ"			

# Схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта на соответствующей территории

С



Поперечный профиль проектируемой автомобильной дороги  
М 1:200







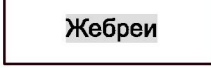



- Условные обозначения
- - - - - граница населенного пункта
  - проектируемая автомобильная дорога
  - автомобильная дорога федерального значения
  - автомобильная дорога местного значения
  - проселочные грунтовые дороги

						Документация по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района во Фроловском сельском поселении (автодорога Пермь-Екатеринбург - съезд на Замараево)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Чертеж проекта планировки территории						ООО "КБ-ПРОЕКТ"		

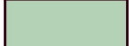





# Схема расположения элемента планировочной структуры.

## Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории




### Условные обозначения

-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Зона планируемого размещения линейного объекта
-  Границы населенных пунктов
-  Административный центр поселения
-  Названия населенных пунктов
-  Автомобильные дороги
-  Дороги местного значения
-  Железная дорога


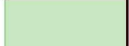


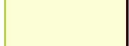



### Земли лесного фонда

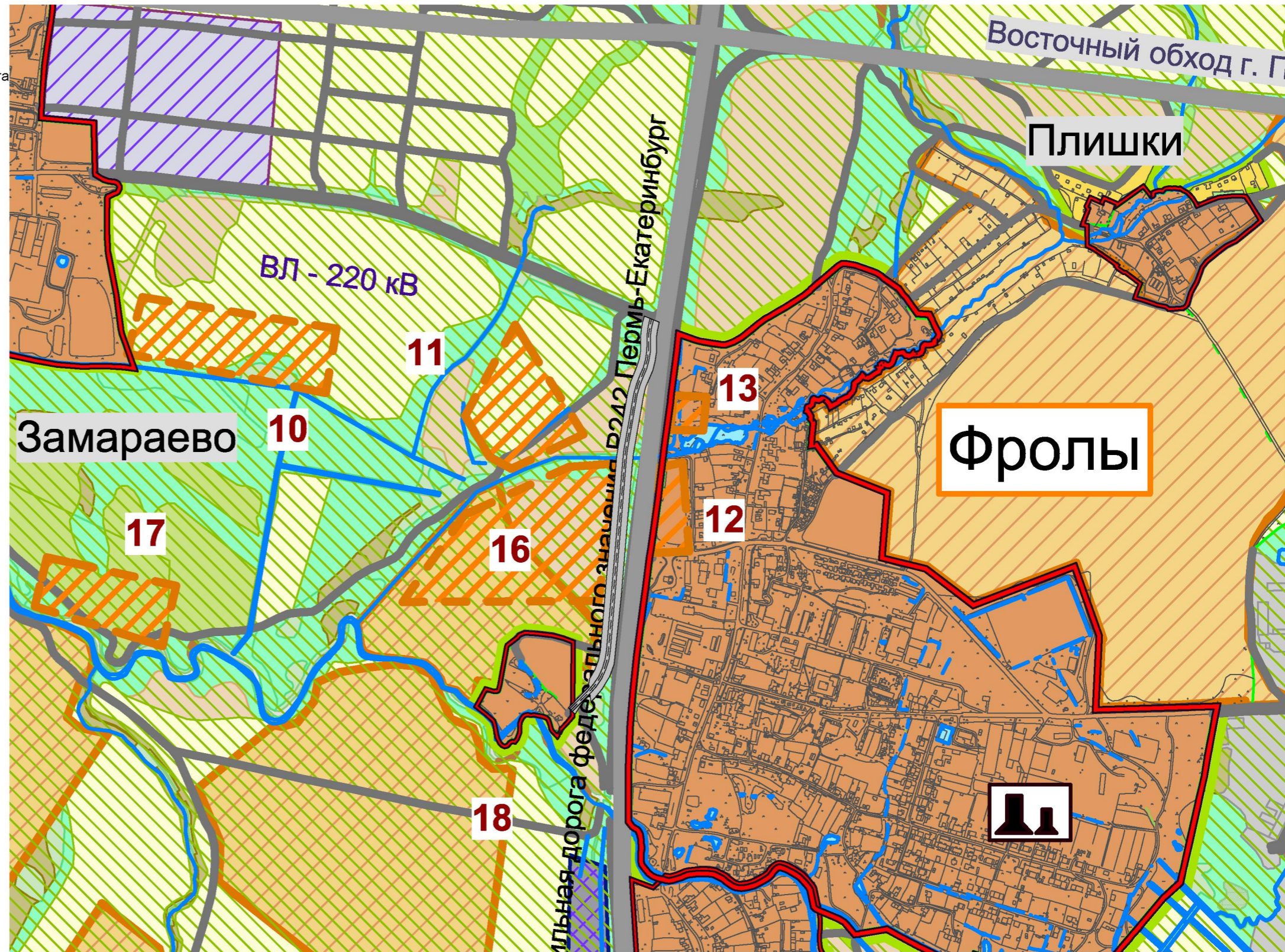
-  Земли лесного фонда
-  Земли лесного фонда (сельское лесничество)
-  Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
-  Нерестощахранные полосы лесов
-  Зеленые зоны
-  Эксплуатационные леса

### Территории населенных пунктов

-  Территории населенных пунктов
-  Зона садоводств и дачных участков
-  Земли водного фонда

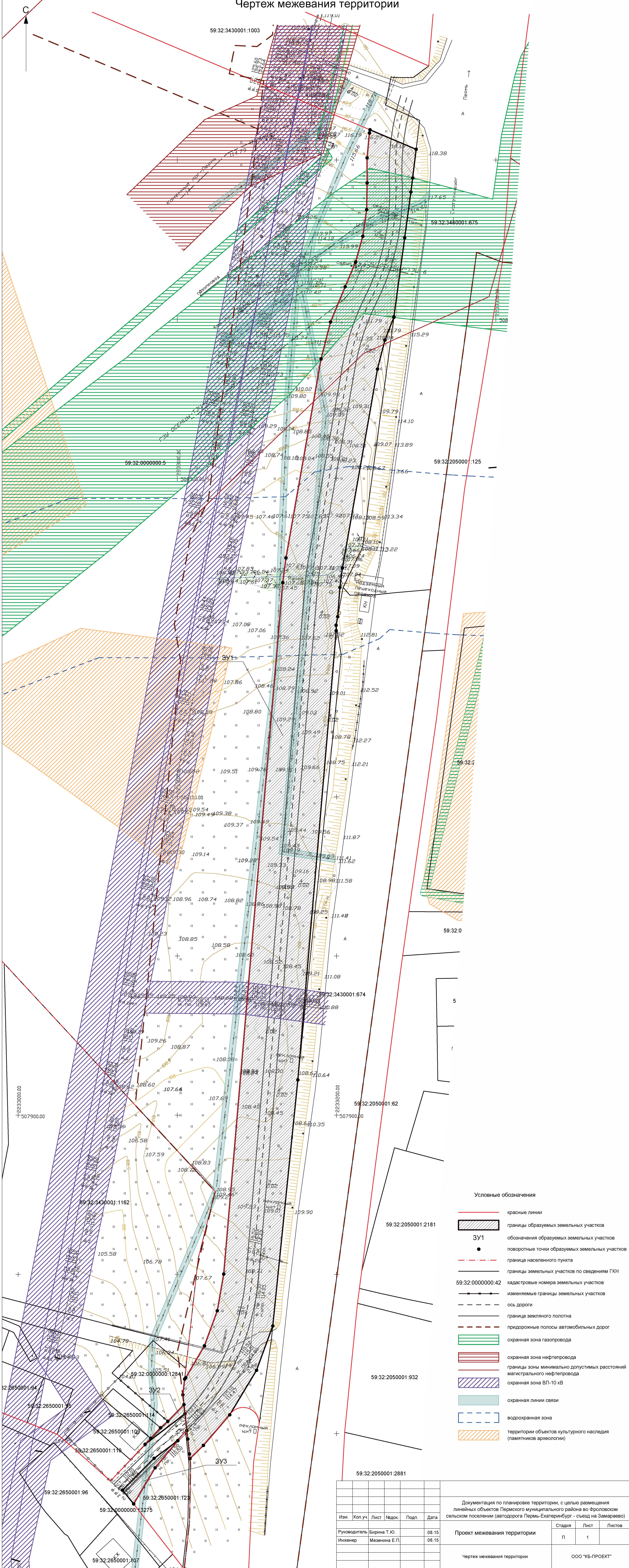
### Земли сельскохозяйственного назначения

-  Болота
-  Кустарник
-  Залеж
-  Пастбища
-  Пашня
-  Сенокосы
-  Прочие земли
-  Территории, включаемые в земли населенных пунктов



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района во Фроловском сельском поселении (автодорога Пермь-Екатеринбург - съезд на Замараево)			
Руководитель	Бирина Т.Ю.				08.15				Проект планировки территории
Инженер	Мезенина Е.П.				08.15	П	1		
						Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "КБ-ПРОЕКТ"		

# Чертеж межевания территории



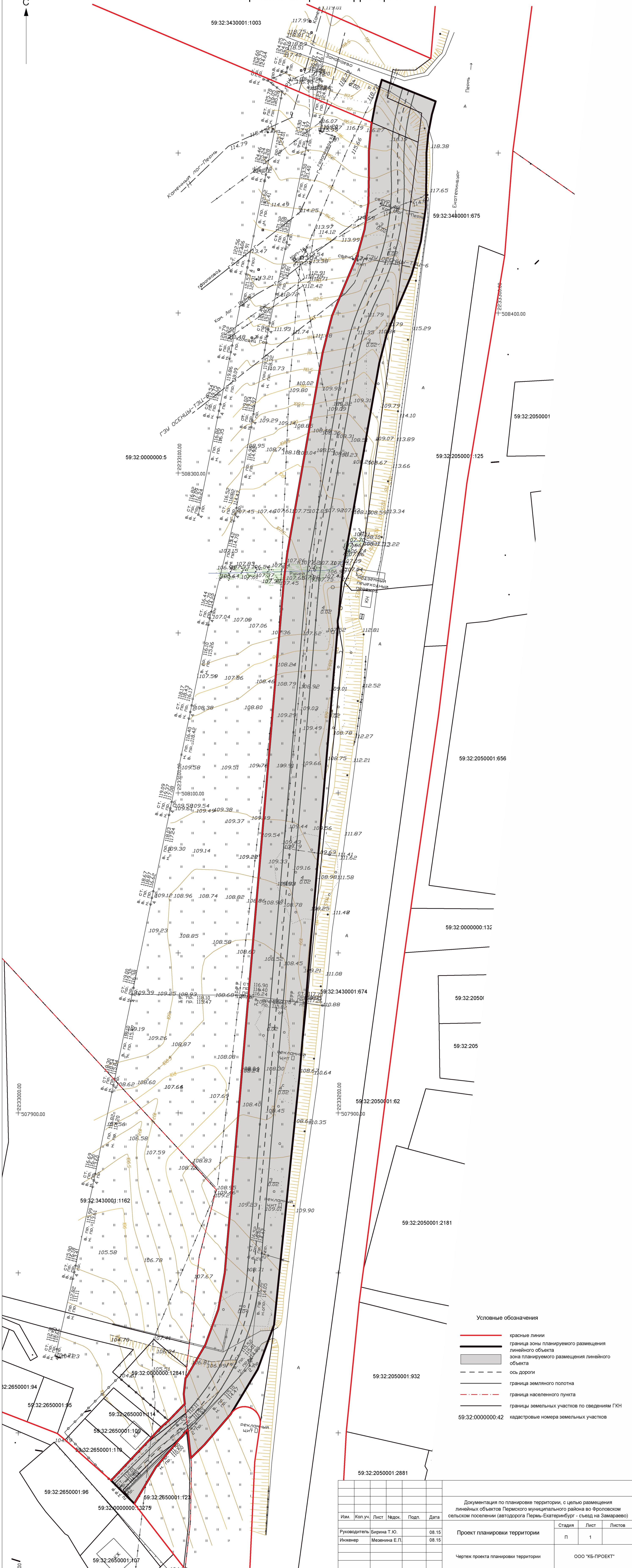
## Условные обозначения

- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- 3У1
- обозначения образуемых земельных участков
- поворотные точки образуемых земельных участков
- граница населенного пункта
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- 59:32:0000000:42
- кадастровые номера земельных участков
- изменяемые границы земельных участков
- ось дороги
- граница земельного полотна
- придорожные полосы автомобильных дорог
- охранный зона газопровода
- охранный зона нефтепровода
- границы зоны минимально допустимых расстояний магистрального нефтепровода
- охранный зона ВЛ-10 кВ
- охранный линии связи
- водоохранная зона
- территории объектов культурного наследия (памятников археологии)

						Документация по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района во Фроловском сельском поселении (автодорога Пермь-Екатеринбург - съезд на Замараево)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Руководитель Бирина Т.Ю. Инженер Мезенина Е.П.						08.15 08.15	ООО "КБ-ПРОЕКТ"		

# Чертеж планировки территории

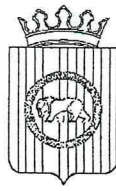
С



### Условные обозначения

- красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения линейного объекта
- ось дороги
- граница земельного полотна
- граница населенного пункта
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- 59:32:0000000:42 кадастровые номера земельных участков

Документация по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района во Фроловском сельском поселении (автодорога Пермь-Екатеринбург - съезд на Замараво)						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	П	1
						Чертеж проекта планировки территории	ООО "КБ-ПРОЕКТ"	



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2015

1730

**Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания части территории  
Фроловского сельского поселения, с целью  
размещения линейного объекта – автодорога  
«Пермь – Екатеринбург» - Замараево» – Фролы**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», Постановлением администрации Пермского муниципального района от 17.07.2015 № 1174 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, с целью размещения линейного объекта – автодорога «Пермь – Екатеринбург» – с. Фролы через съезд на Замараево», Протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Фроловского сельского поселения, с целью размещения линейного объекта – автодорога «Пермь – Екатеринбург» - Замараево» – Фролы от 11.11.2015, Заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Фроловского сельского поселения, с целью размещения линейного объекта – автодорога «Пермь – Екатеринбург» - Замараево» – Фролы от 17.11.2015, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения, с целью размещения линейного объекта – автодорога «Пермь – Екатеринбург» - Замараево» – Фролы.
2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Фроловского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации  
муниципального района



В.Ю. Цветов