



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2021

СЭД-2021-299-01-01-05.С-352

**Об утверждении проекта
планировки и проекта
межевания части территории
Фроловского сельского
поселения Пермского
муниципального района
Пермского края с целью
размещения линейного объекта –
автомобильная дорога
Бродовский тракт – Мартьяново**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 24.03.2020 № 33 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново, от 27.05.2021, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново, от 02.06.2021

администрация Пермского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с

целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново, с шифром 4-33.20-2021, являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново, с шифром 4-33.20-2021, являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Фроловского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 14 июля 2021 г.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 16.07.2021 № СЭД-2021-
299-01-01-05.С-352

**Проект планировки и проект межевания части территории
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта
– автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново**

**Том 1
Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Шифр 4-33.20-2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:1000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:1000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертежи межевания территории	1	1:1000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:1000
Раздел 8	Текстовая часть	-	-

Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Чертеж красных линий	4
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	4
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий».....	6
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».....	10
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов.....	12
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	12
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	14
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	15

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

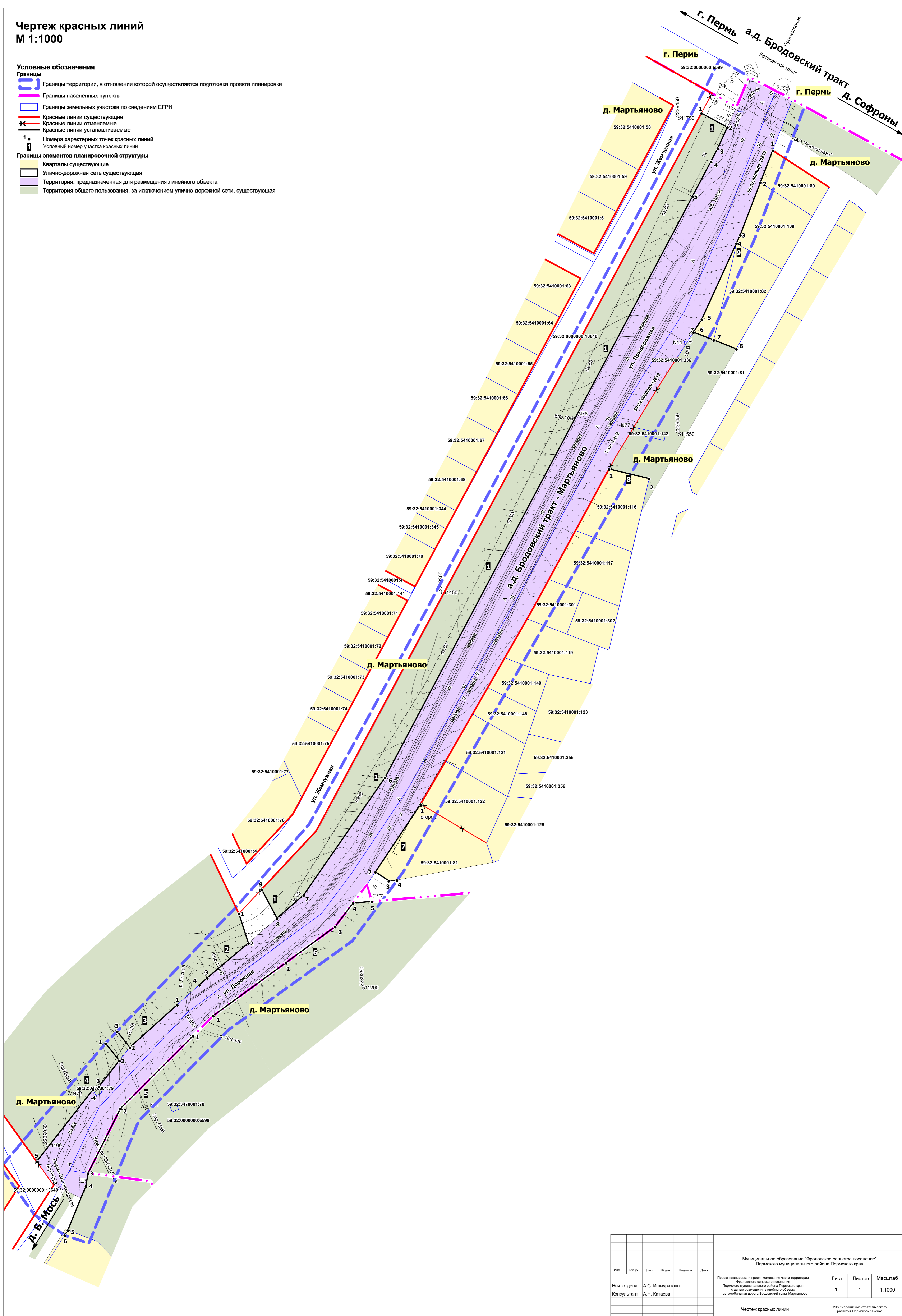
Чертеж красных линий

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Чертеж красных линий М 1:1000

Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Красные линии существующие
 - Красные линии отменяемые
 - Красные линии устанавливаемые
- Границы элементов планировочной структуры**
- Кварталы существующие
 - Улично-дорожная сеть существующая
 - Территория, предназначенная для размещения линейного объекта
 - Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети, существующая
- Номера характерных точек красных линий**
- Условный номер участка красных линий



						Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края		
Им.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт-Мартьяново		
Нач. отдела	А.С. Ишмуратова					Лист	Листов	Масштаб
Консультант	А.Н. Катаева					1	1	1:1000
Чертеж красных линий						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек
1 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	511752.09	2239465.60
2	511743.15	2239481.96
3	511729.93	2239475.90
4	511721.44	2239471.55
5	511699.53	2239459.95
6	511331.71	2239265.46
7	511257.46	2239214.02
8	511242.75	2239197.11
1	511260.97	2239187.37

Каталог координат характерных точек
2 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	511245.57	2239173.01
2	511227.00	2239179.00
3	511205.00	2239153.00
4	511200.56	2239148.05

Каталог координат характерных точек
3 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	511187.96	2239134.02
2	511160.98	2239103.98
3	511171.12	2239096.02

Каталог координат характерных точек
4 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	511163.54	2239088.66
2	511152.60	2239097.39
3	511136.23	2239084.50
4	511134.19	2239080.68
5	511088.79	2239045.05

**Каталог координат характерных точек
5 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	511168.26	2239144.01
2	511122.31	2239098.06
3	511081.46	2239077.62
4	511073.34	2239076.22
5	511045.33	2239064.81
6	511042.17	2239062.81

**Каталог координат характерных точек
6 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	511181.05	2239156.81
2	511214.61	2239202.79
3	511237.37	2239233.89
4	511252.38	2239245.23
5	511253.32	2239257.03

**Каталог координат характерных точек
7 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	511314.89	2239287.95
2	511272.00	2239259.36
3	511266.41	2239267.81
4	511266.85	2239272.96

Каталог координат характерных точек

8 участка красных линий
Система координат МСК-59






Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	511314.89	2239287.95
2	511272.00	2239259.36
3	511266.41	2239267.81
4	511266.85	2239272.96

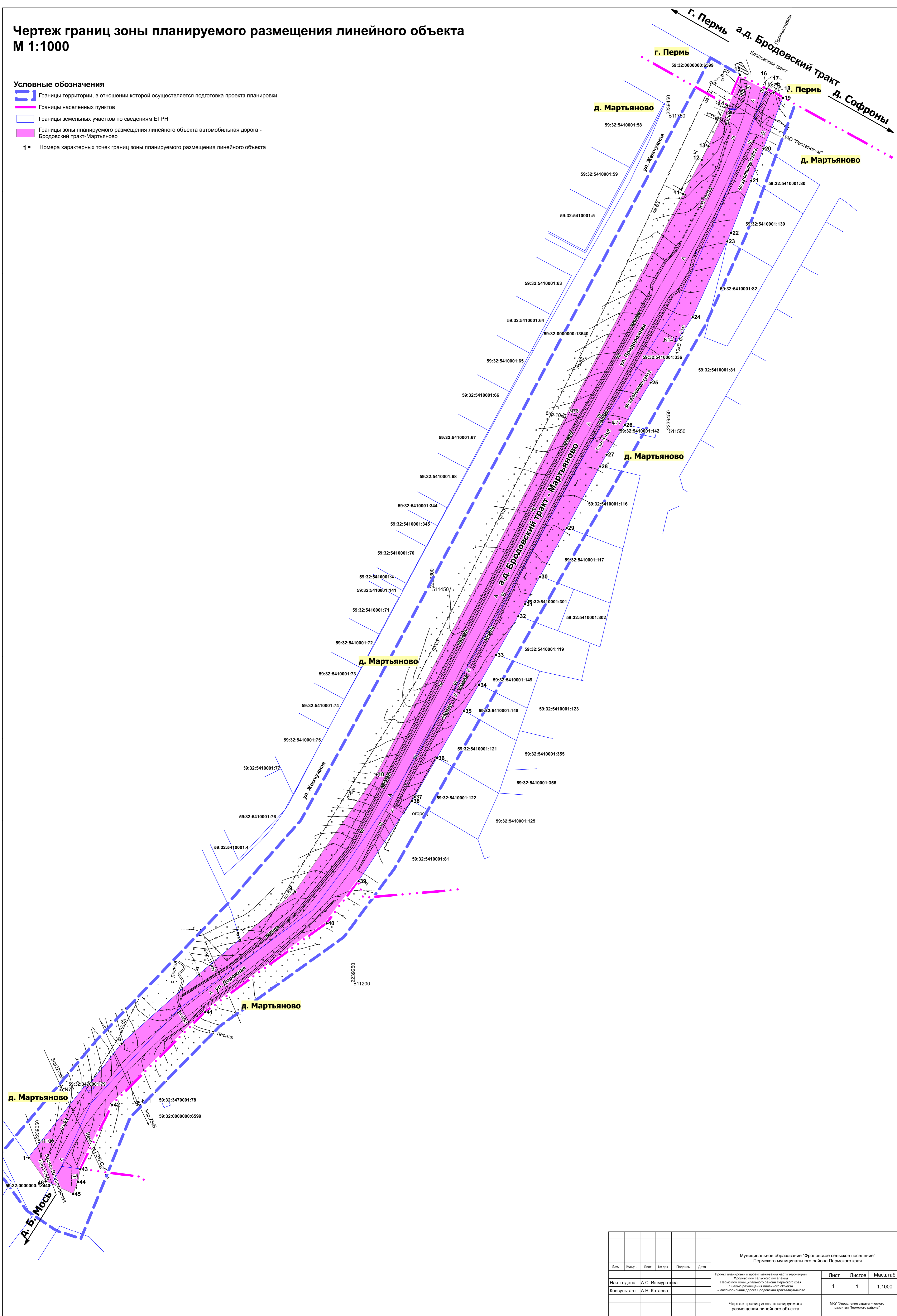
Каталог координат характерных точек
9 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	511728.46	2239510.68
2	511708.25	2239502.90
3	511675.05	2239490.13
4	511669.76	2239487.72
5	511621.67	2239465.81
6	511613.50	2239460.56
7	511608.56	2239473.36
8	511602.96	2239487.66

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенных пунктов
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога - Бродовский тракт-Мартьяново
-  1• Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта



						Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт-Мартьяново		
Нач. отдела Консультант						Лист	Листов	Масштаб
А.С. Ишмуратова А.Н. Катаева						1	1	1:1000
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования местного значения Пермского муниципального района IV технической категории Бродовский тракт – Мартьяново.

Автомобильная дорога полностью расположена в границах населенного пункта.

Ее параметры приняты в соответствии с таблицей «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Пунктом 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В связи с размещением линейного объекта автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново в границах населенного пункта, установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги не требуется.

Параметры автомобильной дороги в границах населенного пункта приняты как для основной улицы, при этом категория автомобильной дороги сохраняется IV.

Параметры линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	Бродовский тракт – Мартьяново
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-087
3	Значение	местное
4	Категория	IV (основная улица)
5	Протяженность	0,840 км
6	Начальная точка	ПК0 - примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения «Бродовский тракт» города Перми
7	Конечная точка	ПК8+40 д. Мартьяново
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	д. Мартьяново начальная точка ПК0 конечная точка ПК8+40
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
11	Пропускная способность	200-500 авт/сут
12	Количество полос движения	2
13	Ширина полосы движения*	3,0 м
14	Ширина проезжей части	6 м
15	Наличие обочин	-
16	Ширина обочины	-

№	Параметр	Характеристика
17	Тип дорожной одежды	облегченный
18	Покрытие	Асфальтобетон
19	Ширина полосы отвода	19,5-36,5 м
20	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
21	Наличие тротуара	ул. Придорожная – с левой стороны в направлении д. Мартьяново
	Ширина пешеходной части	ул. Придорожная -1,5 м
22	Наличие линий движения общественного транспорта	на всем протяжении автомобильной дороги
23	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	ост. д. Мартьяново – ПК1+40
24	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения IV технической категории Бродовский тракт – Мартьяново расположена на территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по территории д. Мартьяново и примыкает к границе муниципального образования г. Пермь.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	511088.79	2239045.05
6	511160.98	2239103.98
7	511205.00	2239153.00
8	511227.00	2239179.00
9	511257.46	2239214.02
10	511331.71	2239265.46
11	511699.53	2239459.95
12	511721.44	2239471.55
13	511729.93	2239475.90

14	511755.88	2239487.80
15	511775.17	2239495.68
16	511766.12	2239512.47
17	511766.40	2239512.58
18	511763.99	2239517.04
19	511760.67	2239523.07
20	511728.46	2239510.68
21	511708.25	2239502.90
22	511675.05	2239490.13
23	511669.76	2239487.72
24	511621.67	2239465.81
25	511580.16	2239439.12
26	511553.29	2239422.72
27	511534.49	2239411.24
28	511526.91	2239407.12
29	511488.02	2239385.97
30	511457.04	2239369.12
31	511439.60	2239359.64
32	511432.06	2239355.32
33	511407.50	2239341.25
34	511388.51	2239330.37
35	511371.88	2239320.84
36	511342.06	2239303.75
37	511317.43	2239289.64
38	511314.89	2239287.95
39	511264.05	2239254.05
40	511237.37	2239233.89
41	511181.03	2239156.78
42	511122.31	2239098.06
43	511081.46	2239077.62
44	511073.34	2239076.22
45	511065.70	2239073.11
46	511073.72	2239055.82
1	511088.79	2239045.05

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Бродовский тракт-Мартьяново не предусматриваются в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;
- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново является не категорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального района
Пермского края

**Проект планировки и проект межевания части территории
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново**

Том 2

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

Шифр 4-33.20-2021

Пермь, 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:1000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)	1	1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:1000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:1000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:1000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:1000
Раздел 8	Текстовая часть		

Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	5
Схема расположения элементов планировочной структуры	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности).....	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	5
Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	5
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	11
Введение.....	12
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	14
2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	15
2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории.....	15
2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта	16
2.2.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры.....	16
2.2.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры	16
2.2.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель	17
2.2.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории.....	17
2.3. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов	19
2.3.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	19
2.3.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново.....	22
2.3.3. Установление границ зон с особыми условиями использования территорий, в связи с размещением линейного объекта	23
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	23
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	24
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	24

6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	24
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	24
ПРИЛОЖЕНИЯ.....		26

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Схема расположения элементов планировочной структуры

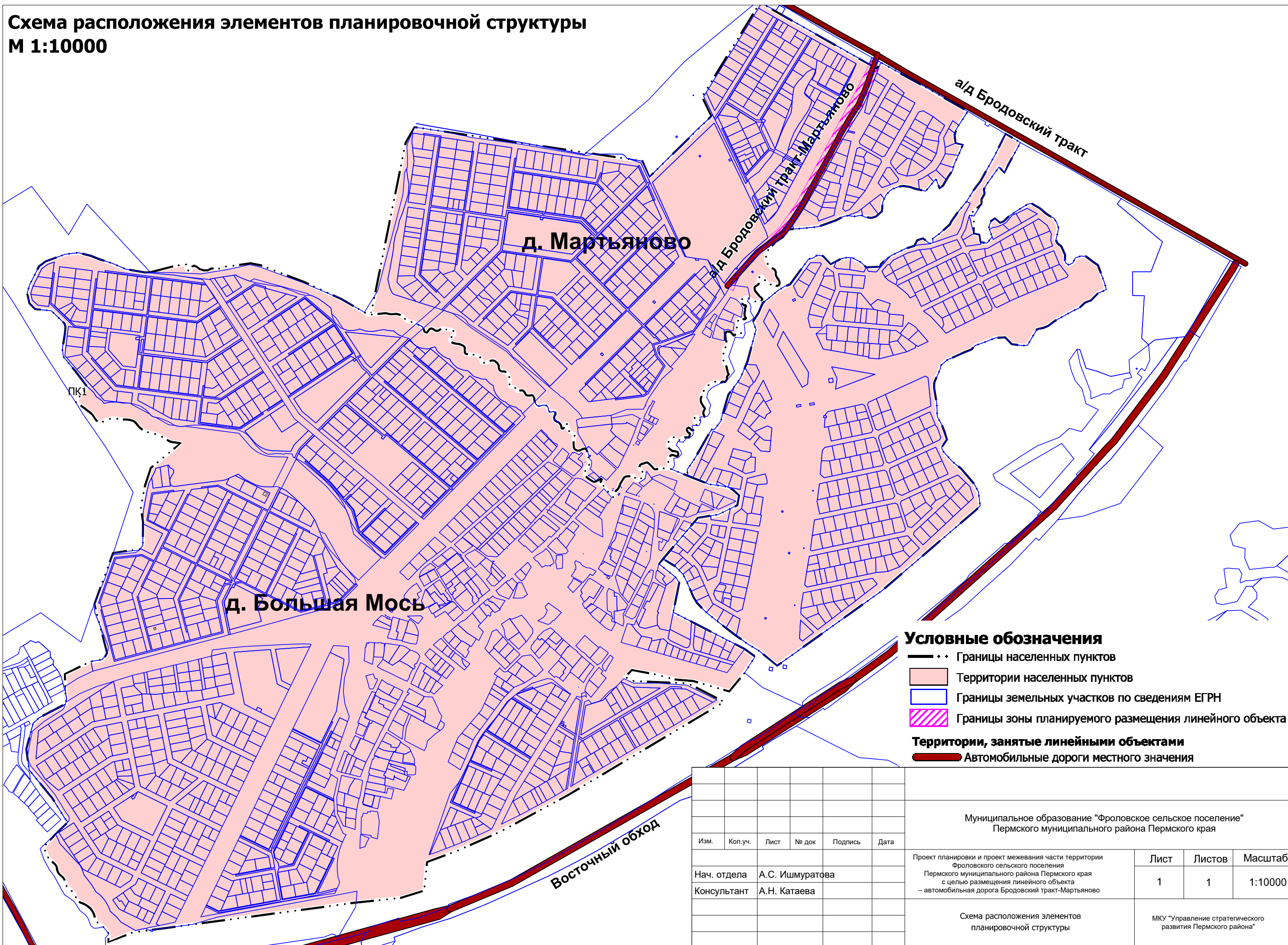
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

**Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:10000**



Условные обозначения

- Границы населенных пунктов
 - Территории населенных пунктов
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Территории, занятые линейными объектами**
- Автомобильные дороги местного значения

						Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт-Мартьяново	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:10000
Нач. отдела	А.С. Ишмуратова								
Консультант	А.Н. Катаева								
						Схема расположения элементов планировочной структуры		МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

(земели по категориям)

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

М 1:1000

Условные обозначения

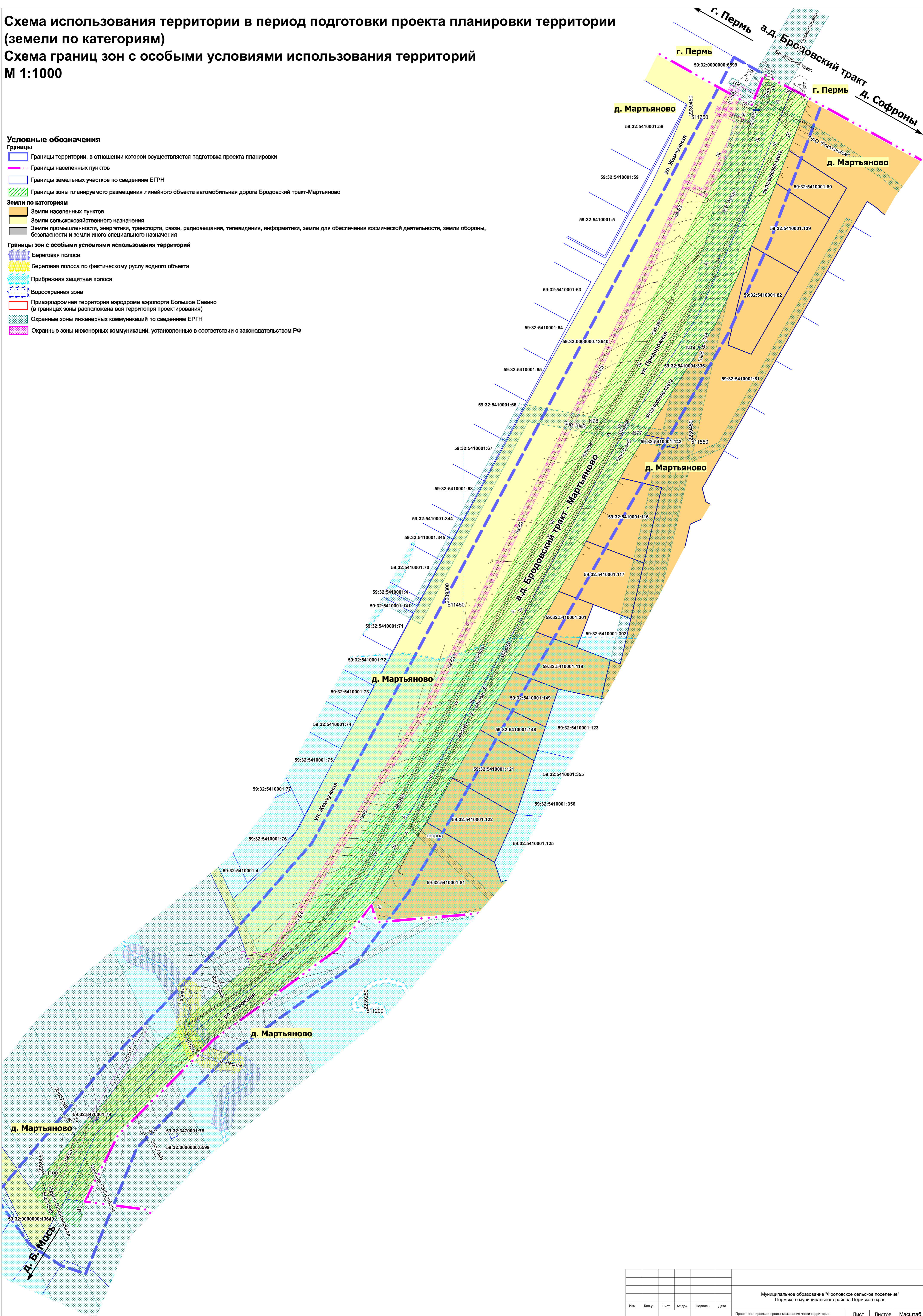
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Бродовский тракт-Мартьяново

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Береговая полоса
- Береговая полоса по фактическому руслу водного объекта
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границах зоны расположена вся территория проектирования)
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ



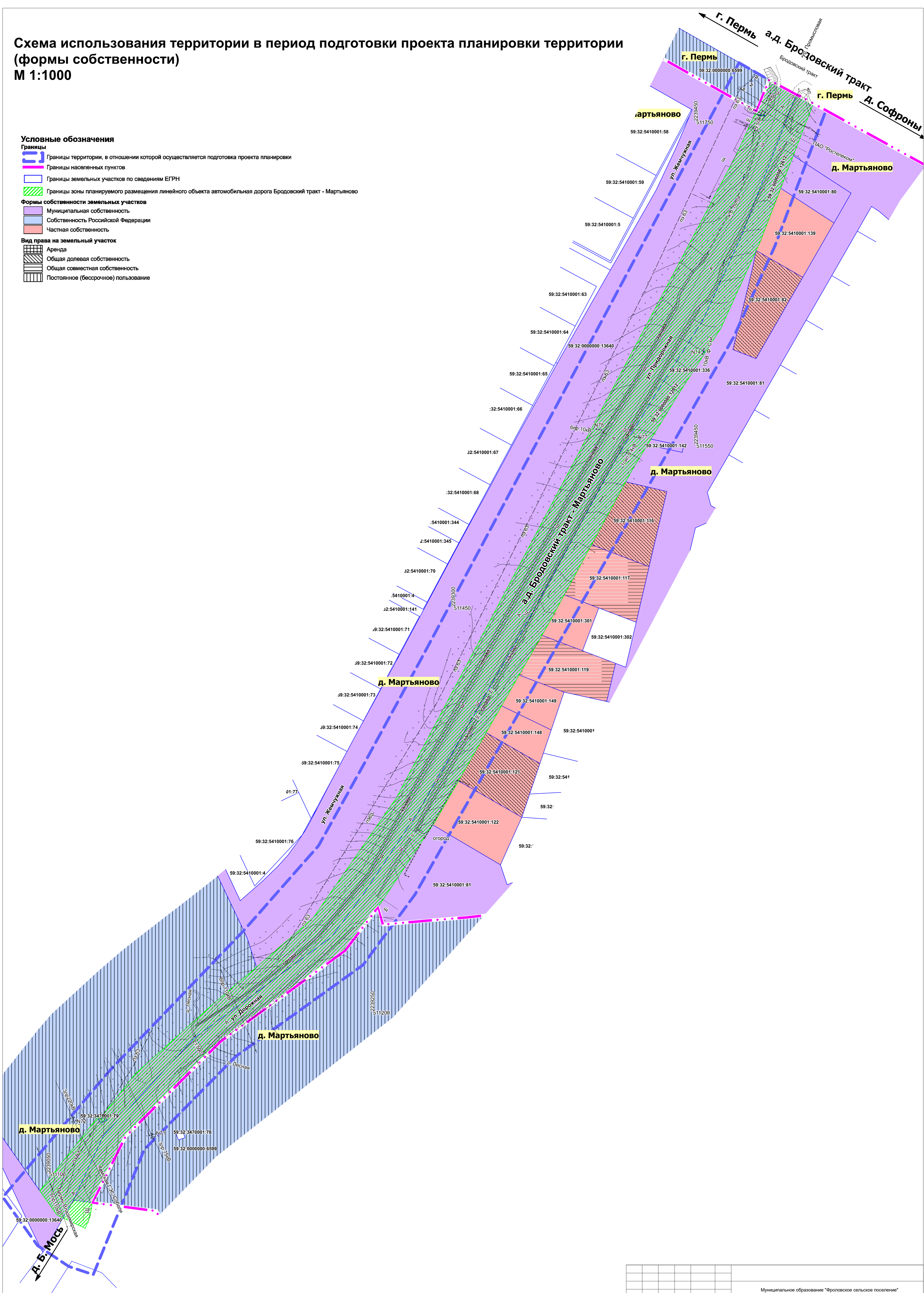
Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение"					
Пермского муниципального района Пермского края					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	А.С. Ишмуратова				
Консультант	А.Н. Катаева				
Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт-Мартьяново				Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям)				1	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий				Масштаб	1:1000
				МУ "Управление стратегического развития Пермского района"	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)

М 1:1000

Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Бродовский тракт - Мартяново
- Формы собственности земельных участков**
- Муниципальная собственность
 - Собственность Российской Федерации
 - Частная собственность
- Вид права на земельный участок**
- Аренда
 - Общая долевая собственность
 - Общая совместная собственность
 - Постоянное (бессрочное) пользование



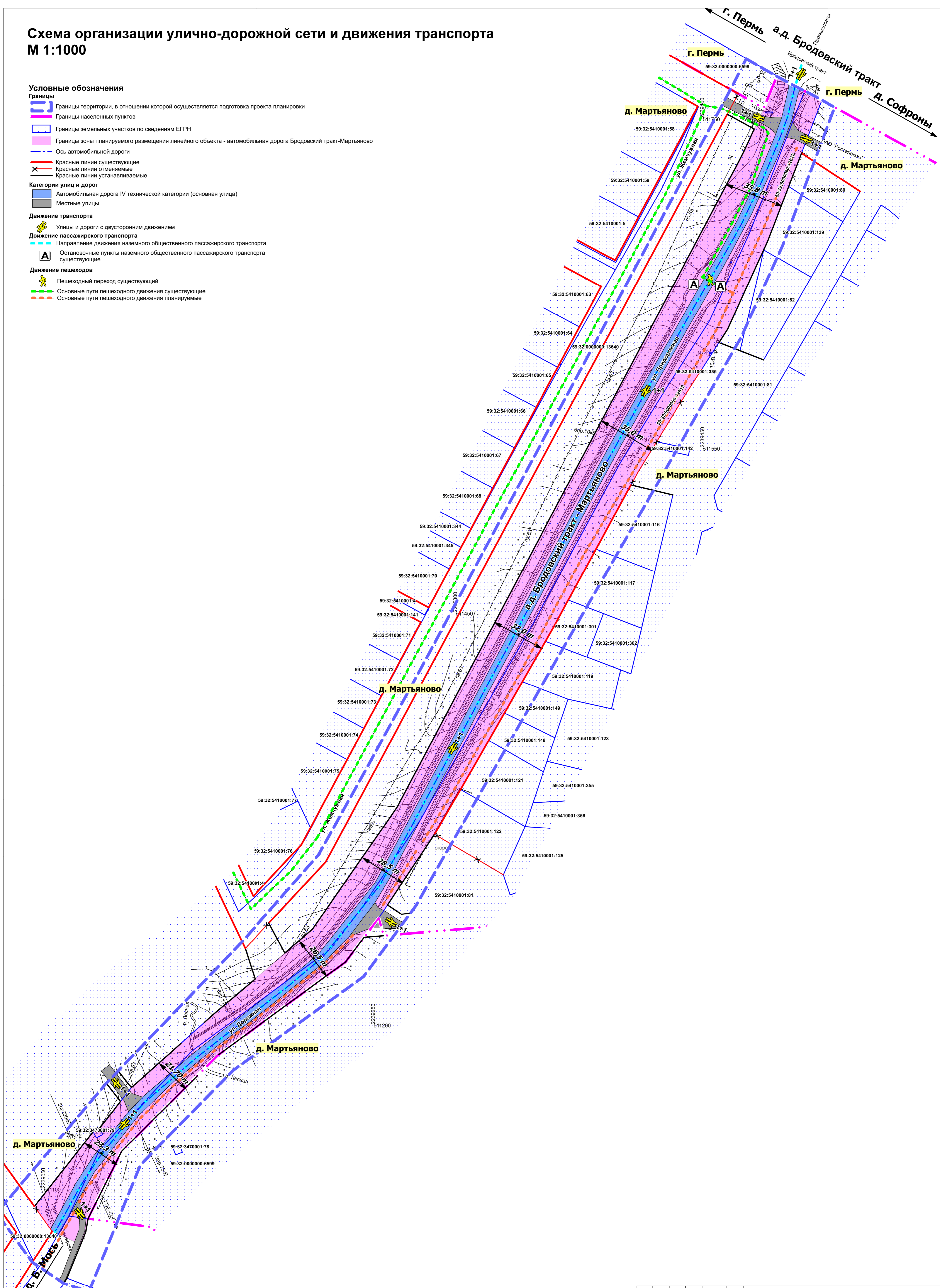
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края					
Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт-Мартяново					
Нач. отдела А.С. Ишмуратова				Лист	Масштаб
Консультант А.Н. Катаева				1	1:1000
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)				МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"	

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

М 1:1000

Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт-Мартьяново
 - Ось автомобильной дороги
- Красные линии существующие**
- Красные линии отменяемые
 - Красные линии устанавливаемые
- Категории улиц и дорог**
- Автомобильная дорога IV технической категории (основная улица)
 - Местные улицы
- Движение транспорта**
- Улицы и дороги с двусторонним движением
- Движение пассажирского транспорта**
- Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта
 - Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта существующие
- Движение пешеходов**
- Пешеходный переход существующий
 - Основные пути пешеходного движения существующие
 - Основные пути пешеходного движения планируемые



						Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края		
Имя	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт-Мартьяново		
Нач. отдела	А.С. Ишмуратова					Лист	Листов	Масштаб
Консультант	А.Н. Кагаева					1	1	1:1000
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		
						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Схема конструктивных и планировочных решений Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт-Мартьяново

Пикетаж

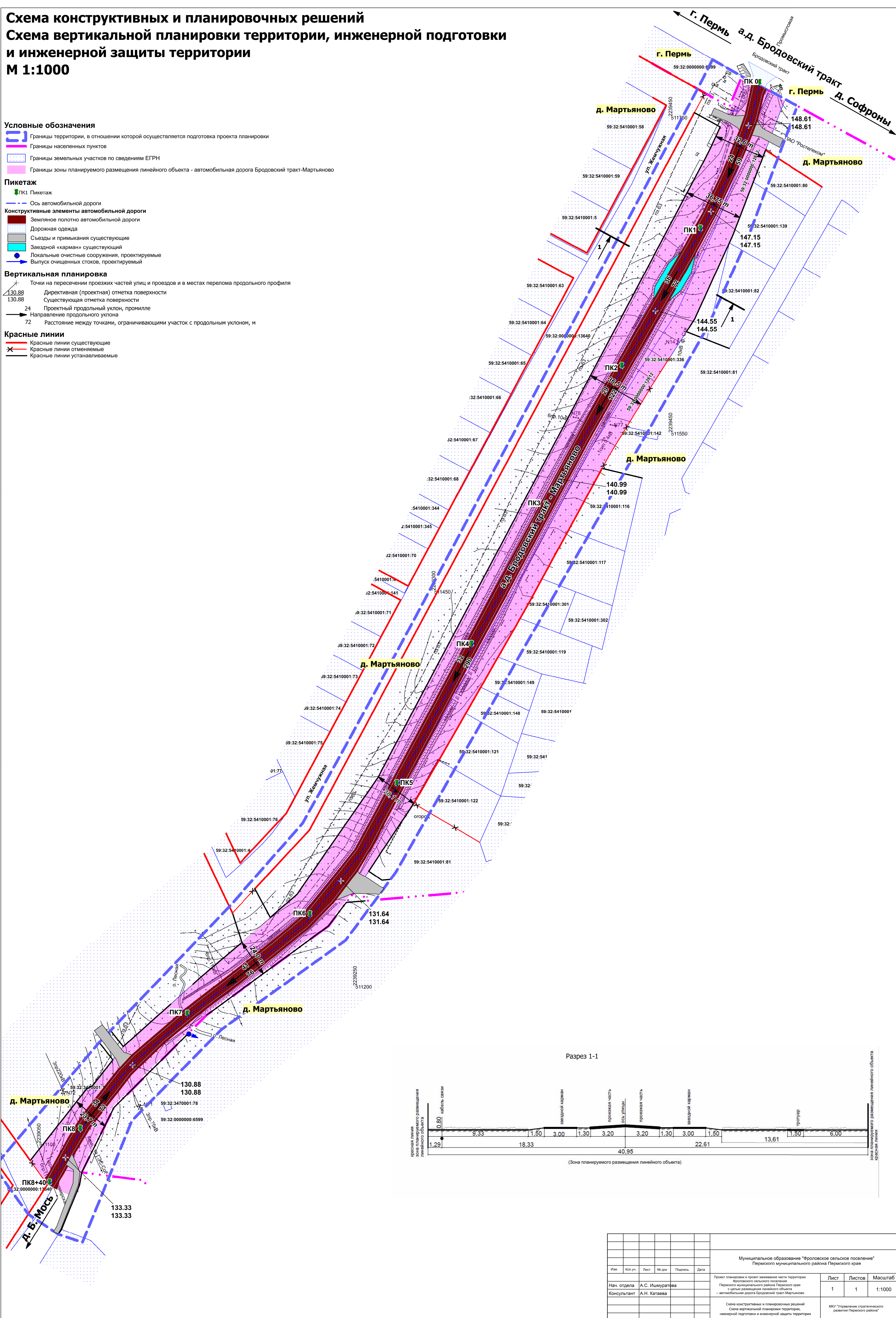
- ПК1 Пикетаж
- Ось автомобильной дороги
- Конструктивные элементы автомобильной дороги**
- Земляное полотно автомобильной дороги
- Дорожная одежда
- Съезды и примыкания существующие
- Звездной «карман» существующий
- Локальные очистные сооружения, проектируемые
- Выпуск очищенных стоков, проектируемый

Вертикальная планировка

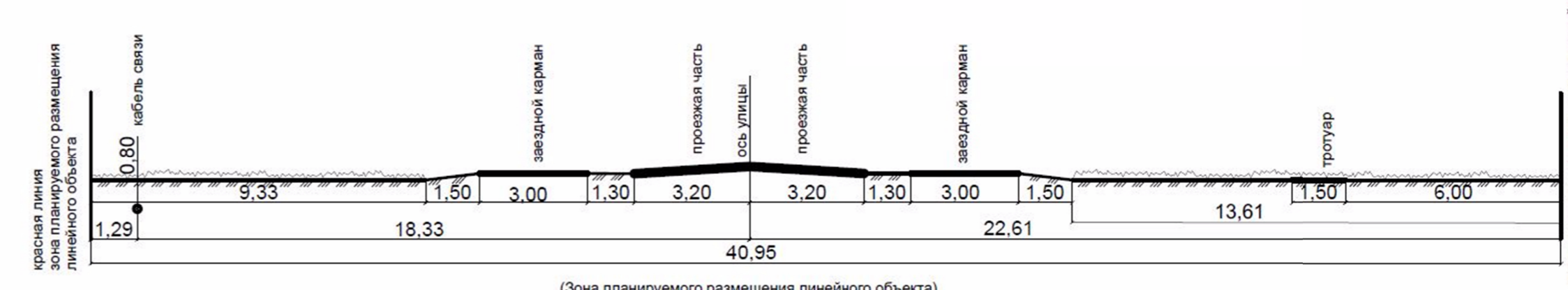
- Точки на пересечении проезжих частей улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
- Директивная (проектная) отметка поверхности
- Существующая отметка поверхности
- 24 Проектный продольный уклон, промилле
- 72 Направление продольного уклона
- 72 Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, м

Красные линии

- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые



Разрез 1-1



(Зона планируемого размещения линейного объекта)

Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края						Лист	Листов	Масштаб
Им.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1	1	1:1000
Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт-Мартьяново								
Схема конструктивных и планировочных решений Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
Нач. отдела Консультант								
А.С. Ишмуратова А.Н. Катаева								

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Введение

Проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт - Мартьяново разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 24.02.2020 № 33 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново.

В соответствии с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение границ зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с частью 2 раздела 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

При разработке документации по планировке территории учтены:

- схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2020 № 61);

- генеральный план муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района» Пермского края (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.02.2015 № 51, от 27.10.2016 № 170, от 29.03.2018 № 300);

- правила землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.05.2019 г. № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края».

При разработке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав,

ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»;

- Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

- ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования»;

- Постановление администрации Пермского муниципального района от 20.12.2019 № 924 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»;

- Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования расположена в границах Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Автомобильная дорога начинается с примыкания к автомобильной дороге «Бродовский тракт» и завершается в д. Мартьяново.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», территория проектирования по климатическому районированию относится к IV строительному климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+3,5\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус $16,2\text{ }^{\circ}\text{C}$, самым тёплым – июль со средней месячной температурой $+24,5\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус $49\text{ }^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум $+39\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус $34\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Рельеф на территории проектирования ровный с общим понижением рельефа к водному объекту. В границах проектирования отсутствуют нарушенные территории, препятствующие размещению линейных объектов.

Максимальная отметка поверхности в пределах территории проектирования – 150,39; минимальная отметка поверхности в пределах территории проектирования – 127,59. Абсолютный перепад высот составляет – 22,80 м (система высот - Балтийской 1977 г.). Уклон поверхности рельефа колеблется в диапазоне 24-41 промилле.

Размещаемый линейный объект имеет пересечение с водным объектом (река Лесная). Мостовые сооружения отсутствуют.

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории

Автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования местного значения «Бродовский тракт». Автомобильная дорога Бродовский тракт - Мартьяново является существующей, учтена в едином государственном реестре недвижимости как объект капитального строительства с кадастровым номером - 59:32:0000000:13298.

В соответствии с генеральным планом Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденным решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района» Пермского края (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.02.2015 № 51, от 27.10.2016 № 170, от 29.03.2018 № 300), линейный объект является автомобильной дорогой общего пользования местного значения и находится в собственности МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района».

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования территории д. Большая Мось, д. Мартьяново» правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.05.2019 г. № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» в границах проектирования расположены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

- зона природных территорий (Р-2);
- общественная зона населенного пункта (О-2);
- зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3).

Согласно вышеуказанной карте, автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново является территорией общего пользования дорожной сети, на которую в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

1. Проект планировки и проект межевания территории д. Мартьяново Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:5410001:79 и 59:32:3480001:1176, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 31.07.2015 № 1208.

2. Проект планировки территории Фроловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 28.02.2013 № 278 (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района от 25.02.2015 № 621).

3. Проект межевания территории д. Большая Мось и д. Мартьяново Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства транспортной инфраструктуры, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 06.09.2016 № 479.

Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение.

В границах проектирования расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, объекты капитального строительства жилого назначения.

Объекты капитального строительства жилого назначения представлены существующей индивидуальной жилой застройкой.

В представлении перечня объектов капитального строительства жилого назначения, общественно-делового и иного назначения отсутствует необходимость в связи с тем, что данные объекты не являются предметом проектирования и не влияют на определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта

2.2.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- улично-дорожная сеть;
- территория, занятая линейным объектом – автомобильная дорога местного значения Бродовский тракт – Мартьяново.

По автомобильной дороге Бродовский тракт – Мартьяново организовано движение общественного пассажирского транспорта с остановочным пунктом, расположенном в д. Мартьяново - ПК1+40.

2.2.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 0,4 кВ	воздушные
2	Линии электропередачи 10 кВ	воздушные
3	Линии электропередачи 110 кВ ПЕРМЬ-ВЛАДИМИРСКАЯ	воздушные
4	Линии электропередачи 75 кВ	воздушные
5	ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС - Владимирская II цепь	59:00:0000000:7851
6	ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС - Владимирская I цепь	59:00:0000000:7849

Объекты газоснабжения

Таблица 2

№	Наименование	Характеристика
1	Газопровод	подземный, пэ. 63

Объекты связи

Таблица 3

№	Наименование	Характеристика
1	Линия связи	кабельная

2.2.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли водного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях населенных пунктов в черте д. Мартьяново. Кроме того, согласно сведениям из ЕГРН, в границах зоны планируемого размещения расположены земельные участки с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения. Категория данных земельных участков установлена ошибочно, в связи с тем, что они расположены в черте населенного пункта.

2.2.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса;
- приаэродромная территория;
- охранные зоны инженерных коммуникаций.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в ЕГРН. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в ЕГРН, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Водоохранные зоны

К водоохраным зонам относятся:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса общего пользования.

Характеристика водоохраных зон

Таблица 4

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м./реестровый номер	Ширина прибрежной защитной полосы, м. /реестровый номер	Ширина береговой полосы, м
1	р. Лесная	50 (59:00-6.1413)	50 (59:00-6.1414)	5

Режим использования территорий в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования

Охранные зоны инженерных коммуникаций

В границах проектирования расположены следующие охранные зоны инженерных коммуникаций:

- охранные зоны объектов электроснабжения;
- охранные зоны объектов газоснабжения;
- охранные зоны линий и сооружений связи.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 5

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	Охранный зона газопровода	59:00-6.286
2	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ Ф. СХИ	59:32-6.1271
3	Охранный зона ВЛ-10КВ СЕЛЬХОЗИНСТИТУТ, ВЛ-10КВ СЕЛЬХОЗИНСТИТУТ отпайка к КТП-6766, ВЛ-10кВ Сафроны ПС Сафроны отпайка к КТП-6766, КЛ-10кВ СХИ ПС Владимирская, КЛ-10 КВ Ф.БРОДЫ ОТ ПС САФРОНЫ, ВЛ-10 КВ Ф.БРОДЫ С ПС САФРОНЫ	59:00-6.705
4	Охранный зона ВЛ, КЛ-0,4кВ КТП-6778 №1,2,3,4, ВЛ, КЛ-0.4кВ КТП-6799 №1,2,3,4,5, ВЛ, КЛ-0.4кВ КТП-6780 №1,2,3,4,5,6	59:32-6.2672
5	Охранный зона внешних линий связи и радио КС-2, лит.АЕ	59:00-6.798
6	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-220 КВ ПЕРМСКАЯ ГРЭС-ВЛАДИМИРСКАЯ ЦЕПЬ 1,2 НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	59:32-6.538
7	Охранный зона ВЛ-220 кВ КамГЭС-Владимирская на территории Пермского муниципального района	59:32-6.1357
8	Охранный зона ВЛ-220 кВ Камская ГЭС-Соболи на территории Пермского муниципального района	59:32-6.1102
9	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 КВ ПЕРМЬ-ВЛАДИМИРСКАЯ, ЦЕПЬ №1,2	59:01-6.4122

Охранные зоны объектов электроснабжения

Размеры охранных зон линий электропередачи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости.

Для линий электропередачи 0,4 кВ охранная зона определяется вдоль трассы линии по 2 м от крайнего провода.

Вокруг подстанций охранная зона определяется от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10м.

Охранные зоны объектов газоснабжения

Охранные зоны газопроводов устанавливаются в размере 2 м от сетей газоснабжения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости. Режим использования территорий, расположенных в таких зонах, определяется также вышеуказанным постановлением.

Охранные зоны объектов связи

Охранные зоны линий связи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для линий связи, расположенных вне границ населенных пунктов.

Приаэродромная территория

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

2.3. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.3.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Автомобильная дорога Бродовский тракт - Мартьяново является существующей, учтена в едином государственном реестре недвижимости, как объект капитального строительства с кадастровым номером - 59:32:0000000:13298. Согласно сведениям из ЕГРН и постановлению администрации Пермского муниципального района от 20.12.2019 № 924 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» протяженность автомобильной дороги составляет 840 м.

Данным проектом планировки территории уточнена протяженность автомобильной дороги Бродовский тракт – Мартьяново в соответствии с топографической основой М 1:500, выполненной в 2020 году.

Начальная точка автомобильной дороги принята на пересечении осей автомобильных дорог Бродовский тракт – Мартьяново – «Бродовский тракт». Конечная точка принята в д. Мартьяново - ПК8+40.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования. В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 20.12.2019 № 924 «Об

утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги Бродовский тракт – Мартьяново устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново определена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с частью 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с частью 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- дорожная одежда;
- водоотводные конструктивные элементы: канава боковая придорожная;
- тротуары.

Земляное полотно автомобильной дороги - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункту 3.64 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина земляного полотна по проекту составляет 10 м.

Дорожная одежда - конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно, согласно пункту 3.81 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина дорожной одежды соответствует ширине проезжей части и составляет 6 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Канавы боковые придорожные - канавы, проходящие вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапециoidalного профиля, согласно пункту 3.65 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Проектом планировки территории предусмотрена организация боковых канав на всей протяженности трассы автомобильной дороги.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 24 до 41% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к обочинам с уклоном 20%. Поперечный уклон обочин – 4%. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностных стоков производится в водные объекты после их очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях, согласно положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории. Местоположение проектируемых локальных очистных сооружений, а также выпуска очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от характеристик проектируемого объекта, с условием, что проектируемые локальные очистные сооружения должны быть расположены на самых низких отметках бассейнов стоков.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» проектом планировки территории определены дополнительные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- съезды, примыкания дорог;
- автобусные остановки.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих маршрутов общественного пассажирского транспорта с сохранением остановочных пунктов.

Перечень остановочных комплексов

Таблица 6

№	Название остановочного комплекса	Местоположение	Километр	Статус
1	Остановочный комплекс «д. Мартьяново»			
1.1	ост. «д. Мартьяново» в	д. Мартьяново	ПК1+40	существующая

	сторону г. Пермь			
1.2	ост. «д. Мартьяново» в сторону д. Большая Мось		ПК1+40	существующая

В соответствии с пунктом 5.3.3. ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» остановочные пункты, расположенные в границах населенных пунктов должны состоять из следующих элементов:

- остановочная площадка;
- посадочная площадка;
- заездной «карман»;
- боковая разделительная полоса;
- тротуары и пешеходные дорожки;
- автопавильон;
- пешеходный переход;
- скамья;
- урна для мусора;

технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, ограждения);

освещение (при расстоянии до места возможного подключения к распределительным сетям не более 500 м).

Параметры заездного кармана и посадочной площадки определяются в соответствии с ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования». Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку.

Параметры заездных карманов остановочных пунктов

Таблица 7

Название остановочного пункта	Ширина на полосы заездного кармана ¹ , м	Длина остановочной площадки и заездного кармана ² , м	Длина участков въезда и выезда на остановочную площадку ³ , м	Ширина посадочной площадки ⁴ , м	Длина посадочной площадки ⁵ , м
ост.«д. Мартьяново»	3	13	15	3	13

2.3.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново

Таблица 8

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	Бродовский тракт – Мартьяново
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-087
3	Значение	местное
4	Категория	IV (основная улица)
5	Протяженность	0,840 км
6	Начальная точка	ПК0 - примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения «Бродовский тракт»
7	Конечная точка	ПК8+40

№	Параметр	Характеристика
		д. Мартьяново
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	д. Мартьяново начальная точка ПК0 конечная точка ПК8+40
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
11	Пропускная способность	200-500 авт/сут
12	Количество полос движения	2
13	Ширина полосы движения*	3,0 м
14	Ширина проезжей части	6 м
15	Наличие обочин	-
16	Ширина обочины	-
17	Тип дорожной одежды	облегченный
18	Покрытие	асфальтобетон
19	Ширина полосы отвода	19,5-36,5 м
20	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
21	Наличие тротуара	ул. Придорожная – с левой стороны в направлении д. Мартьяново
	Ширина пешеходной части*	ул. Придорожная -1,5 м
22	Наличие линий движения общественного транспорта	на всем протяжении автомобильной дороги
23	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	ост. д. Мартьяново – ПК1+40
24	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

2.3.3. Установление границ зон с особыми условиями использования территорий, в связи с размещением линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях населенных пунктов в черте д. Мартьяново. В соответствии с п. 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установление придорожных полос в границах населенного пункта не требуется.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения IV технической категории - Бродовский тракт – Мартьяново не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории обозначены на пересечении с осью автомобильной дороги в виде пикета. Вышеуказанные пикеты обозначены на схеме «Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Километр	Статус объекта капитального строительства
1	2	3	43
1	Газопровод	ПК0+15	существующая
2	Кабель связи	ПК0+20	существующая
3	Линия электропередачи 10 кВ	ПК2+38	существующий
4	Линия электропередачи 110 кВ	ПК6+70	существующая
5	Линия электропередачи 75 кВ	ПК7+54	существующая
6	Линия электропередачи 220 кВ	ПК7+98	существующая
7	Линия электропередачи 110 кВ	ПК8+36	существующая

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Таблица 10

№	Наименование водного объекта	Километр
---	------------------------------	----------

п/п		
1	2	1
1	р. Лесная	ПК7+2

ПРИЛОЖЕНИЯ



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2020

№ 33

**О разработке проекта планировки и
проекта межевания части территории
Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения
линейного объекта – автомобильная
дорога Бродовский тракт – Мартьяново**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом МКУ «Управление благоустройством Пермского района» от 14.08.2019 № СЭД-299-09-03-02-94:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново, в границах согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение 1
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 24.03.2020 № 33

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново



— - Территория проектирования

Приложение 2
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 24.03.2020 № 33

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново

№ п/п	Наименование раз-делов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги; Протяженность автомобильной дороги – 0,8 км; Площадь территории – 2,4 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в

		<p>информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления);</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p>
6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	<p>Автомобильная дорога общего пользования Бродовский тракт – Мартьяново, 4 категории, согласно схеме расположения территории изысканий.</p>
7	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении 1 к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
8	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>

Схема расположения территории изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново



— - территория изысканий

Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Решетка сточная • Колодец дренажного трубопровода • Колодец канализации • Колодец ливневой канализации • Колодец разрушенный, замощенный • Колодец • Колодец смотровой
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Колодец (смотровой) • Контрольно-измерительный пункт • Заглушка • Газопровод сбросной ("свеча") • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Информационная табличка • Переход (диаметра, материала) • Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб

		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Центральный тепловой пункт (ЦТП) • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения • Светофор • Указатель дорог • Знак дорожный • Знак километровый • Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Прожектор • Прожектор карликовый • Переход от воздушной ЛЭП к подземной • Молниеотвод
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Пункт ГГС • Пункт ГСС • Точка плановой сети долговременного закрепления • Точка плановой сети временного закрепления • Пункт ориентирный • Знак нивелирный (репер) • Отметка высоты • Отметка высоты головки рельса • Пункт астрономический • Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент • Урез воды

			<ul style="list-style-type: none"> • Труба дымоходная • Опора трубопровода • Столб деревянный • Столб железобетонный • Столб металлический • Ферма деревянная • Ферма железобетонная • Ферма металлическая • Столб фермовый • Столб с консолями • Оттяжка столба, трубы, вышки • Скважина буровая • Труба заводская • Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Тумба афишная • Могила отдельная • Фонтан
		Наименование	Текстовый (255)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Газопроводы	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения:

			<ul style="list-style-type: none"> • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультитория	Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)

		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи	Линия, мультитиния	Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультитиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • ЛЭП высокого напряжения

			<ul style="list-style-type: none"> • ЛЭП низкого напряжения
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
Примечание	Текстовый (70)		
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Горячее водоснабжение • Отопление
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич

			<ul style="list-style-type: none"> • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт

			<ul style="list-style-type: none"> • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трубопроводы прочие	Линия, мультитиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл

			<ul style="list-style-type: none"> • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бордюр • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка • Граница города • Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная • Горизонталь основная • Горизонталь дополнительная • Горизонталь утолщенная • Арка на дороге • Доска мемориальная • Стенка подпорная каменная • Стенка подпорная деревянная
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл

			<ul style="list-style-type: none"> • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры водопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево

			<ul style="list-style-type: none"> • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры канализации	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения:

			<ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры сетей теплоснабжения	Линия, мультитиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун

		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Железная дорога • Железная дорога монорельсовая • Железная дорога узкоколейная • Пути станционные
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий

			<ul style="list-style-type: none"> • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автобусная станция • Автовокзал • Автомобильные весы • Авторемонтная мастерская • Авторемонтный завод • Автотранспортная колонна • Автотранспортное предприятие • Административное здание • Автозаправочная станция • Алебастровый завод • Амбулатория • Ангар • Аэродром • Аэропорт • Барак • Бассейн • Бетонный завод • Библиотека • Биологическая станция • Блокпост • Блок-секция • Больница • Бумажная фабрика • Вагонное депо • Вагоноремонтный завод • Ветеринарный пункт • Водная станция • Водозабор • Водокачка • Водонагнетательная установка • Водонапорная башня • Водоотвод • Водопроводная станция • Вокзал • Газовый завод • Газокомпрессорная станция • Гараж • Геологическая расчистка • Гидрометеорологическая станция • Гидронаблюдательный пост

- Гидроэлектростанция
- Гипсовый завод
- Гипсовый карьер
- Глинозёмный завод
- Гончарный завод
- Госпиталь
- Гостиница
- Градирня
- Деревообрабатывающий завод
- Детский дом
- Детский сад
- Диспетчерская
- Дом Культуры
- Дом Отдыха
- Домостроительный завод, комбинат
- Дровяной склад
- ЖБИ завод
- Животноводческая ферма
- Жилой дом
- Землянка
- Зерноводческий совхоз
- Зерносушилка
- Зимник
- Институт
- Казарма
- Казармы железнодорожные
- Каменный столб
- Каучуковый завод
- Кинотеатр
- Кирпичный завод
- Кожевенный завод
- Коллектор
- Комбикормовый завод
- Комбинат
- Компрессорная станция
- Кондитерская фабрика
- Консервный завод, комбинат
- Контрольно-распределительный пункт
- Котельная
- КПП
- Крупяной завод
- Курорт
- Лакокрасочный завод
- Лесника дом
- Лесничество

- Лесозащитная станция
- Лесопильный завод
- Лесоучасток
- Лечебница
- Магазин
- Макаaronная фабрика
- Маслобойный завод
- Маслодельный завод
- Маслохранилище
- Мастерская
- Машинно-животноводческая станция
- Машинно-мелиоративная станция
- Машинно-тракторная мастерская
- Машиностроительный завод
- Мебельная фабрика
- Мельница
- Металлообрабатывающий завод
- Метеорологическая станция
- меховая фабрика
- Молочно-товарная ферма
- Молочный завод
- Монастырь
- МТС
- Мукомольная фабрика
- Мусороулавливающее устройство
- Мыловаренный завод
- Мясной промышленности завод
- Мясной промышленности комбинат
- Наблюдательная вышка
- Нагнетательная установка
- Насосная станция
- Нефтедобыча склад
- Нефтеперерабатывающий завод
- Нефтеcборный пункт
- Нефтехранилище
- Нефтяная яма
- Обгонный пункт
- Обогагительная фабрика
- Обсерватория
- Обувная фабрика
- Овощехранилище
- Овце-товарная ферма
- Овчинно-шубная фабрика
- Огнеупорных изделий завод
- Опорный пункт милиции

- Оранжерея
- Остановочный пункт
- Охотничья изба
- Очистные сооружения
- Парфюмерно-косметическая фабрика
- Паром
- Пасека
- Передвижная механизированная колонна
- Пивоваренный завод
- Пионерский лагерь
- Пищевой промышленности завод
- Пищевых концентратов завод
- Пластических масс завод
- Пограничная застава
- Пограничная комендатура
- Подсобное хозяйство
- Пожарная вышка, пожарное депо
- Полевой стан
- Полиграфический комбинат, фабрика
- Поликлиника
- Поселковый Совет
- Пост ГАИ
- Проволочный завод
- Прожекторная вышка
- Прядильная фабрика
- Птицеварная ферма
- Пункт
- Путевой пост
- Радиостанция
- Распределительный пункт
- Регулятор
- Резиновых изделий завод
- Ремонтно-строительное управление
- Ремонтно-техническая мастерская
- Ремонтно-техническая станция
- Ремонтный завод
- Рыбный завод
- Рыбозащитное устройство
- Рыбоконсервный комбинат
- Рынок
- Санаторий
- Сахарный завод
- Светооптическая система
- Свинотоварная ферма
- Сельхозтехника (отделение)

- Сигнализация
- Силосная башня
- Склад ГСМ
- Склад
- Скотный двор
- Скотомогильник
- Сортировочная станция
- Спирто-водочный завод, спиртовой
- Спичечная фабрика
- Спортивная вышка
- Спортивная площадка
- Стадион
- Становище, стойбище
- Станция
- Станция перекачки
- Стекольный завод
- Сторожевая вышка
- Стрелочный пост
- Строительно-монтажное управление
- Строительное управление, участок
- Строительных материалов завод
- Судоремонтный завод
- Судостроительный завод
- Сушильня
- Текстильная фабрика
- Текстильный комбинат
- Телевидение
- Телетайп
- Телефон
- Теплица
- Техникум
- Ткацкая фабрика
- Товарная станция
- Товарный парк
- Толевый завод
- Трикотажная фабрика
- Туристическая база
- ТЭЦ
- Укрепление
- Усилительный пункт
- Учебное хозяйство
- Фанерный завод
- Ферма
- Фундамент
- Химико-фармацевтический завод

			<ul style="list-style-type: none"> • Химический завод • Хлебный комбинат • Холодильник • Хромовый рудник • Цементный завод • Цинковый рудник • Чайная фабрика • Черепичный завод • Швейная фабрика • Школа • Элеватор • Электростанция
	Тип здания		Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Жилое • Нежилое • Общественное
	Наименование		Текстовый (225)
	Состояние		Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный
	Материал		Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун

		Этажность	Целое (Integer)
		Улица	Текстовый (225)
		Номер дома	Текстовый (70)
		Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
		Высота здания	Целое (Integer)
		Особенности конструкции	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа • с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый • крытый • на общем основании • на отдельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах
Примечание	Текстовый (70)		
Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельностоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
		Вид растительности	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Хвойный • Лиственный • Смешанный • Широколиственный • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый

			<ul style="list-style-type: none"> • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, плетни, трельяжи
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Высотная характеристика	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м • 4 м и более
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины

			<ul style="list-style-type: none"> Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Газорегуляторный пункт (ГРП) Контрольно-распределительный пункт Групповая резервуарная установка Шкафный регуляторный пункт (ШРП) Газораспределительная станция (ГРС)
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
Сооружения прочих инженерных сетей	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Планово-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Без покрытия Асфальт Бетон

			<ul style="list-style-type: none"> • Цементобетон • Бульжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Описание	Текстовый (500)
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Дороги • Тротуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки • Площадки с покрытием • Перекрестки • Мосты, путепроводы
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Бульжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок

			<ul style="list-style-type: none"> • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка • Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений

		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Озеро • Канавы • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом • Канавы с непостоянным берегом • Канал с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

Заказчик – Муниципальное Казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»

«Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

028-20-ИГИ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2020



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

Заказчик – Муниципальное Казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»

«Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

028-20-ИГИ

Том 1

Генеральный директор

Д.В. Пинаев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Пермь, 2020

Текстовая часть

Инв.№ ориг	Пописать и лага	Взам.инв.№

Из	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Кострамин			05.2020
Н.контрол		Пинаев			05.2020

028-20-ИГИ		
Текстовая часть	Стадия	Листов
	П	28
	ООО «Уралгеодезия»	

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Содержание

I.	Инженерно-геодезические изыскания	стр.
1.	Общие сведения	7
2.	Краткая физико-географическая характеристика района работ	8
3.	Топографо-геодезическая изученность района	11
4.	Методика производства работ	12
4.1	Планово-высотное обоснование	12
4.2	Топографическая съемка	12
5.	Заключение	13
Приложения:		
A.	Свидетельство СРО	14
B.	Журнал рекогносцировочного обследования	19
B.	Каталог координат и высот центров пунктов	20
Г.	Схема GPS	21
Д.	Выписка на исходные пункты	22
Е.	Свидетельство о поверке приборов	23
Ж.	Техническое задание	26
З.	АКТ приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ	29
И.	Лист согласований инженерных коммуникаций	31
К.	Топографический план масштаба 1:500	32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	028-20-ИГИ	
						1	

Раздел «Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново» выполнен на основании:

- Муниципальный контракт №28 от 12 мая 2020г.
- Свидетельство о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г.

в соответствии с документами:

- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02). Утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

- Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	028-20-ИГИ	2

І. Инженерно – геодезические изыскания

1. Общие сведения

Технический отчет по инженерным изысканиям на объекте «Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново», выполнены ООО «Уралгеодезия» на основании муниципального контракта №28 от 12 мая 2020г. Право на инженерные изыскания представлено Свидетельством о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г выданного некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве (АИИС)» (Приложение А).

Целью инженерных изысканий является получение современной топографической основы, на площадке, находящейся на территории Пермского района, необходимой для выполнения проектных работ.

Уровень ответственности нормальный, Размещение линейного объекта.

Полевые работы выполнены в мае 2020 года.

Виды и объемы выполненных работ сведены в таблицу 1.

таблица 1

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ
1.	Создание инженерно-топографических планов М 1:500	га	4.1

Общая площадь съемки –4.1 га

Система координат – МСК-59

Система высот – Балтийская

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	028-20-ИГИ	Лист
							3

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	028-20-ИГИ	Лист
							6

3. Топографо-геодезическая изученность района работ

Из картографических материалов на район изысканий имеются планшеты района в масштабе 1:25000. За основу данный материал не принимался в виду плохого качества исходного материала.

В качестве исходных пунктов для плановой и высотной привязки на объекте были приняты пункты: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха».

Данные по исходным пунктам получены по запросу в районном территориальном отделе Роснедвижимости.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	028-20-ИГИ	Лист
							7

5. Заключение

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000,1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02), утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Полученные топографо-геодезические материалы пригодны для производства работ по проектированию.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	028-20-ИГИ	Лист
							9

Свидетельство СРО

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«25» февраля 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 01-И-№2124-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «Уралгеодезия»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1125905004136 ИНН 5905291387

РФ, 614500, Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 244, офис 8
(адрес местонахождения организации)Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 177 от 25.02.2015 г.)Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» февраля 2015 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.**Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2124 от 21 сентября 2012 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

028-20-ИГИ

Лист

10

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «25» февраля 2015 г. № 01-И-№2124-1

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
4.	5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения) 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

см. на обороте

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

04.03.20 1604/2020
(дата) (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)
115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-И-001-28042009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)
Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» (ООО «Уралгеодезия»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5905291387
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1125905004136
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Льва Толстого, д. 33, вход отдельный
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2290
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального	21.09.2012

Инва.№ ориг
Попись и лага
Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.09.2012 Протокол Координационного совета №121
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.09.2012	Нет	Нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй	-----
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве

Инва.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и лага	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель исполнительного директора
(должность
уполномоченного лица)

Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)



Инв. № ориг	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

Журнал рекогносцировочного обследования

№ п/п	Имя	Вид дефекта	Тип знака
1	«Устиново»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	Пир. 4 кл. 5.0м. Центр 46.
2	«Тарасово»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	пир.3кл. 7.3. Центр 1.
3	«Бол.Савино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 3кл. 12.0м. Центр 1оп.
4	«Заборная»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 2кл. 38.1м. Центр 51
5	«Няшино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 11м. Центр46
6	«Фролы»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 8м. Центр46

Инва.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и лага	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

028-20-ИГИ

Лист

15

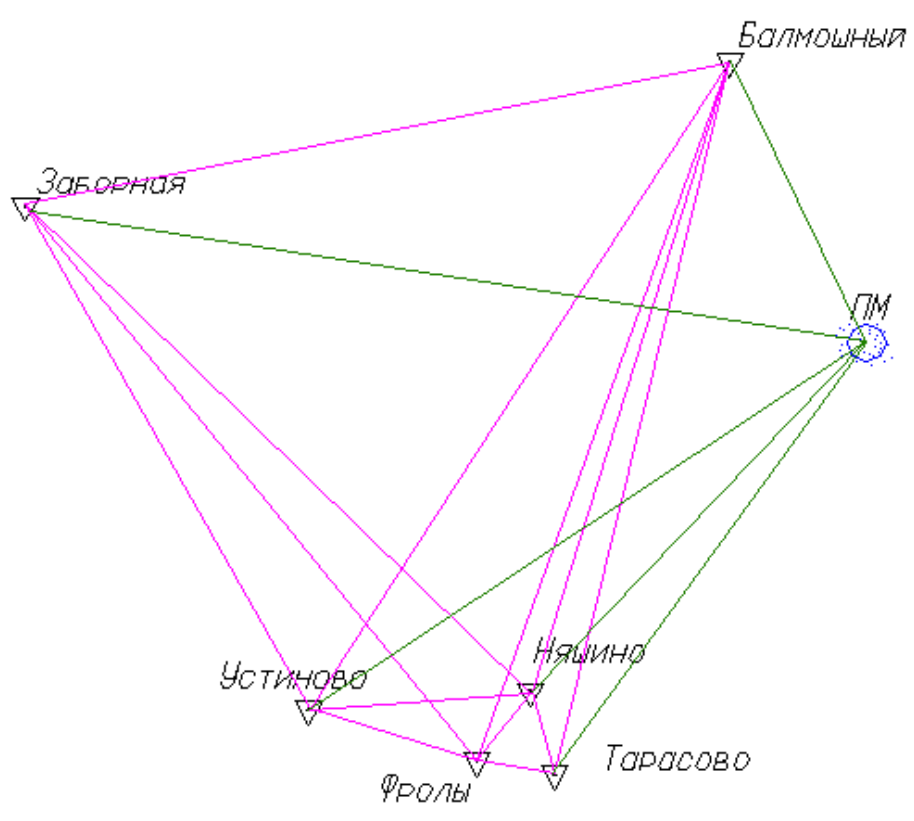
Каталог координат и высот центров пунктов

1		«Устиново»	507440.34	2228783.16	135.20
2		«Тарасово»	505622.07	2225700.18	148.67
3		«Балмошный»	525660.15	2240635.25	183.90
4		«Заборная»	521598.64	2220808.17	143.30
5		«Няшино»	507944.42	2235030.32	132.40
6		«Фролы»	505986.99	2233523.54	105.80

Система высот: Балтийская
Система координат: МСК-59

Инв. № ориг	Попись и лага	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	028-20-ИГИ	16

Схема GPS



Масштаб 1: 10 000

- Красава ▲** пункт государственной геодезической сети
- вектор в режиме статика
- - - вектор в режиме кинематика

Инв. № ориг	Подпись и лага	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

028-20-ИГИ



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
А П М № 0 2 5 0 6 5 3

Действительно до «16» декабря 2019 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном
PrinCe i70 Turbo

информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)
Госреестр №72764-18

серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются) отсутствует
заводской номер (номера) 1051468

поверено в соответствии с описанием типа
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МП АПМ 27-18
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: Тахеометр электронный Leica TS30, зав. № 364046, 1 разряд
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке)

Имитатор сигналов СН-3803М, зав. № Н80315064, СКО 0,1 м

при следующих значениях влияющих факторов: температура -14,8 °С,
приводят перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
атмосферное давление 761 мм. рт. ст., относительная влажность 77 %

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель отдела

К.А. Ревин
Подпись Инициалы, фамилия

Поверитель

С.В. Вязовец
Подпись Инициалы, фамилия

«17» декабря 2018 г.

1 8 0 0 4 2 3 4 1 5 3

Инв.№ ориг	Взам.инв.№
Попись и лага	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

028-20-ИГИ

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Уралгеодезия»

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник
Муниципальное казенное учреждение
«Управление стратегического развития
Пермского муниципального района»

МП

Д.В.Пинаев

МП

Е.М.Воеводина



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги; Протяженность автомобильной дороги – 0,8 км; Площадь территории – 2,4 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ ориг

Лист

028-20-ИГИ

22

Изм Кол.уч Лист №док Подпись Дата

АКТ

приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ.

1. Объект: «Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново»

2. Приемочный контроль материалов полевых топографо-геодезических работ, выполненный на объекте, произведен главным специалистом сектора топографо-геодезических изысканий Пинаевым Д.В.

3. В основу приемки и оценки качества выполненных работ приняты СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96. Техническое задание, утвержденное начальником Муниципального казенного учреждения «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» Воеводиной Е.М.

4. Полевые работы выполнены в мае 2020г. бригадой изыскателей под руководством главного специалиста сектора топографо-геодезических изысканий Пинаева Д.В.

5. Виды и объем выполненных и принятых работ:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Задано		Выполнено	
			объем	стоимость	объем	стоимость
1	«Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново»	га	2.4		4.1	

Интв.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

6. Результаты приемочного контроля (точность):

Угловые и линейные измерения произведены: электронным тахеометром Topcon 239.

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями п.п. 5.14 – 5.18 СП 11 – 104 – 97.

Метод топографической съемки: тахеометрический. Съёмка выполнена электронным тахеометром Topcon 239.

7. Состояние полевой документации (простота, выразительность, внешний вид): удовлетворительно.

8. Заключение по работе (оценка результатов полевых работ): удовлетворительно

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96. Материалы пригодны для дальнейшего составления технического отчета.

Главный специалист отдела изысканий



Пинаев Д.В.

Инв. № ориг	Подпись и лага	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	028-20-ИГИ			25

Лист согласования инженерных коммуникаций

№	Название организации, телефон, адрес	
1		

Инв. № ориг	Взам. инв. №
Полпись и лага	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

028-20-ИГИ

Топографический план масштаба 1:500

Инв. № ориг	Подпись и лага	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	028-20-ИГИ

Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 16.07.2021 № СЭД-2021-
299-01-01-05.С-352

**Проект планировки и проект межевания части территории
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта
– автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново**

**Том 3
Проект межевания территории
Основная часть
Шифр 4-33.20-2021**

Раздел 5 «Чертежи межевания территории»
Раздел 6 «Текстовая часть»

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:1000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)	1	1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:1000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:1000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:1000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:1000
Раздел 8	Текстовая часть		

Содержание

Раздел 5 «Чертежи межевания территории»	4
Чертежи межевания территории. 1 этап	4
Чертежи межевания территории. 2 этап	4
Раздел 6 «Текстовая часть»	7
1. Цели разработки проекта межевания территории.....	8
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	8
3. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков	10
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	11
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	11
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	11
Приложение	12
Каталоги координат границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	12

Раздел 5 «Чертежи межевания территории»




Чертеж межевания территории. 1 этап


Чертеж межевания территории. 2 этап

Чертеж межевания территории
1 этап
М 1:1000

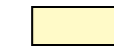


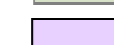
Условные обозначения

Границы




-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы населенных пунктов
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

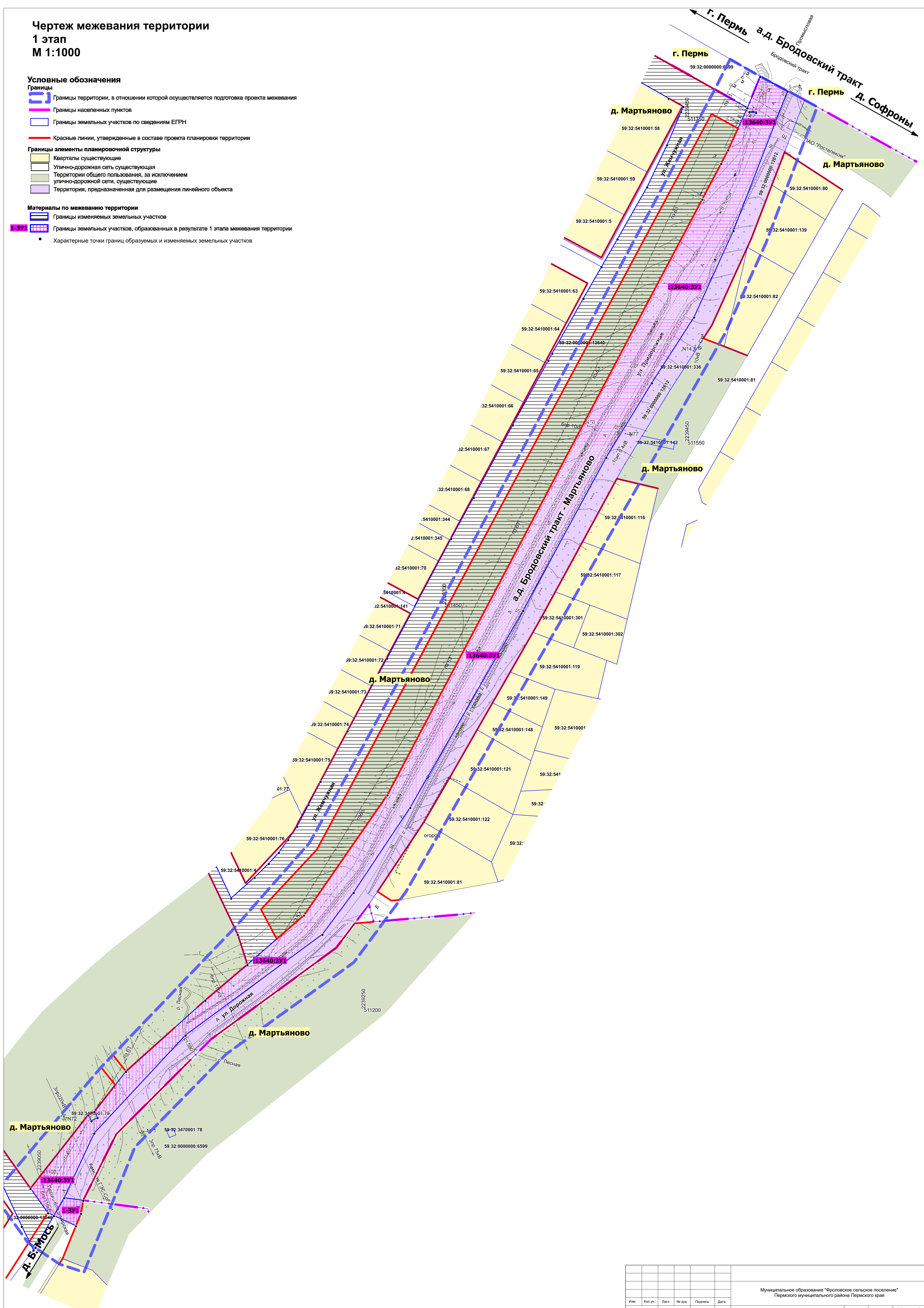
 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Границы элементы планировочной структуры

-  Кварталы существующие
-  Улично-дорожная сеть существующая
-  Территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети, существующие
-  Территория, предназначенная для размещения линейного объекта

Материалы по межеванию территории

-  Границы изменяемых земельных участков
-  Границы земельных участков, образованных в результате 1 этапа межевания территории
-  Характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков

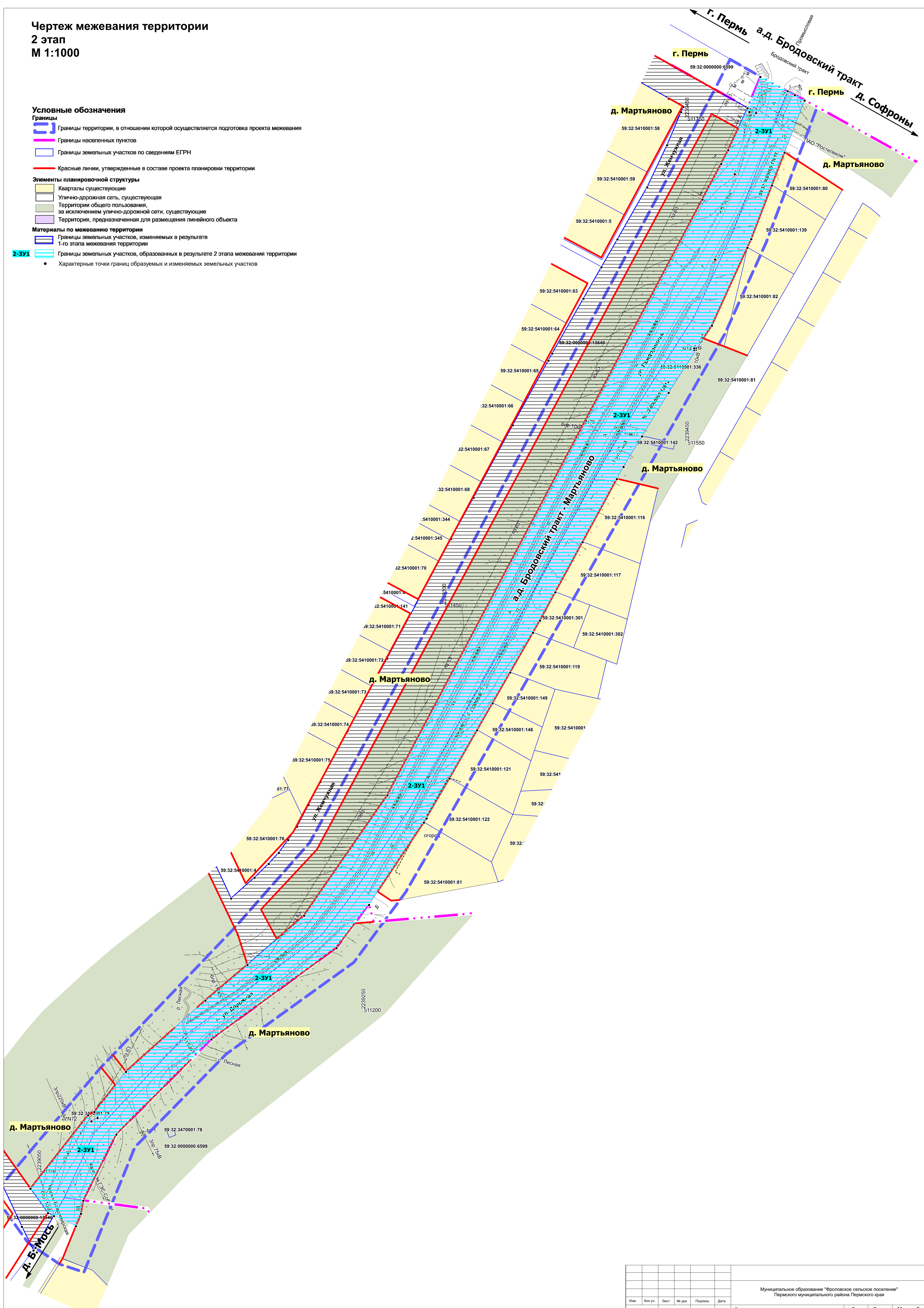


						Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края		
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт-Мартьяново		
Нач. отдела	А.С. Ишмуратова							
Консультант	А.Н. Катаева					1	1	1:1000
Чертеж межевания территории 1 этап						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Чертеж межевания территории
2 этап
М 1:1000

Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы населенных пунктов
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории**
- Элементы планировочной структуры**
- Кварталы существующие
 - Улично-дорожная сеть, существующая
 - Территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети, существующие
 - Территория, предназначенная для размещения линейного объекта
- Материалы по межеванию территории**
- Границы земельных участков, изменяемых в результате 1-го этапа межевания территории
 - Границы земельных участков, образованных в результате 2-го этапа межевания территории
 - Характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков



						Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Им.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт-Мартьяново	Лист	Листов	Масштаб
Нач. отдела	А.С. Ишмуратова	1	1				1	1	1:1000
Консультант	А.Н. Катаева					Чертеж межевания территории 2 этап	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Раздел 6 «Текстовая часть»

1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка под линейный объект (автомобильная дорога Бродовский тракт-Мартьяново) в два этапа.

В соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Линии отступа от красных линий не устанавливаются.

1 этап межевания территории

Земельный участок :13640:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13640 с сохранением исходного земельного участка 59:32:0000000:13640 в измененных границах.

В соответствии с п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ при разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах в случае, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:13640 является собственностью муниципального образования «Фроловское сельское поселение», в связи с чем раздел земельного участка с

кадастровым номером 59:32:0000000:13640 производится с сохранением его в измененных границах. Земельный участок :13640:ЗУ1 образован под автомобильную дорогу Бродовский тракт-Мартьяново.

Земельный участок 1-ЗУ1 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под автомобильную дорогу общего пользования Бродовский тракт-Мартьяново. Границы образуемого земельного участка установлены в соответствии с устанавливаемыми в составе проекта планировки территории красными линиями и границами зоны планируемого размещения линейного объекта. Основанием образования земельного участка 1-ЗУ1 является п. 1 ч. 1 ст. 11.3 ЗК РФ.

2 этап межевания территории

В результате второго этапа межевания образуется один земельный участок 2-ЗУ1. Земельный участок 2-ЗУ1 образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:12612 и земельных участков :13640:ЗУ1, 1-ЗУ1, образованных в результате 1-го этапа межевания территории. Земельный участок № 2-ЗУ1 образован под территорию общего пользования и будет отнесен к имуществу общего пользования. Границы и площадь земельного участка определены в соответствии с устанавливаемыми в составе проекта планировки красными линиями. Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

3. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый/у словный № на чертеже	Этап межевания	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Категория земель	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
59:32:0000000:13640	1	Пермский край, р-н Пермский	для строительства объектов транспортной инфраструктуры; для объектов общественно-делового значения	67440	Земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13640, с сохранением исходного в измененных границах
:13640:3У1	1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Мартьяново	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15594	Земли населенных пунктов	
1-3У1	1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Мартьяново	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	198	Земли населенных пунктов	образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2-3У1	2	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Мартьяново	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	25626	Земли населенных пунктов	объединение земельного участка 59:32:0000000:12612 и земельных участков 13640:3У1, 1-3У1, образованных в результате 1 этапа межевания

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Все образуемые земельные участки, представленные в таблице 1, за исключением изменённого земельного участка 59:32:0000000:13640, отнесены к территории общего пользования.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено резервирование и изъятие образуемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории в границах территории проектирования:

- проект планировки и проект межевания территории д. Мартьяново Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:5410001:79 и 59:32:3480001:1176, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 31.07.2015 № 1208;

- проект планировки территории Фроловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 28.02.2013 № 278 (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района от 25.02.2015 № 621);

- проект межевания территории д. Большая Мось и д. Мартьяново Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства транспортной инфраструктуры, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 06.09.2016 №479.

Приложение
Каталоги координат границ образуемых земельных участков

:13640:ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	511088.79	2239045.05
2	511134.19	2239080.68
3	511130.47	2239082.66
4	511132.49	2239086.44
5	511136.23	2239084.50
6	511160.98	2239103.98
7	511205.00	2239153.00
8	511227.00	2239179.00
9	511257.46	2239214.02
10	511331.71	2239265.46
11	511699.53	2239459.95
12	511721.44	2239471.55
13	511729.93	2239475.90
14	511755.88	2239487.80
15	511775.17	2239495.68
16	511766.12	2239512.47
17	511680.09	2239479.16
18	511626.72	2239454.84
19	511586.09	2239428.74
20	511540.13	2239400.56
21	511445.53	2239349.26
22	511323.95	2239279.56
23	511271.47	2239244.56
24	511245.67	2239225.29
25	511183.40	2239140.76
26	511122.91	2239084.42
27	511083.00	2239065.86
28	511072.01	2239059.50
29	511073.72	2239055.82
1	511088.79	2239045.05
1	511753.54	2239488.97
2	511753.52	2239493.14
3	511752.92	2239493.14

4	511752.94	2239488.97
1	511753.54	2239488.97
1	511662.45	2239467.77
2	511662.45	2239468.38
3	511661.85	2239468.38
4	511661.85	2239467.77
1	511662.45	2239467.77
1	511715.20	2239479.92
2	511715.20	2239480.52
3	511714.59	2239480.52
4	511714.59	2239479.92
1	511715.20	2239479.92

1-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	511083.00	2239065.86
2	511081.46	2239077.62
3	511073.34	2239076.22
4	511065.70	2239073.11
5	511072.01	2239059.50
1	511083.00	2239065.86

2-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	511088.79	2239045.05
2	511134.19	2239080.68
3	511130.47	2239082.66
4	511132.49	2239086.44
5	511136.23	2239084.50
6	511160.98	2239103.98
7	511205.00	2239153.00
8	511227.00	2239179.00
9	511257.46	2239214.02
10	511331.71	2239265.46
11	511699.53	2239459.95
12	511721.44	2239471.55
13	511729.93	2239475.90

14	511755.88	2239487.80
15	511775.17	2239495.68
16	511766.12	2239512.47
17	511766.40	2239512.58
18	511763.99	2239517.04
19	511760.67	2239523.07
20	511728.46	2239510.68
21	511708.25	2239502.90
22	511675.05	2239490.13
23	511669.76	2239487.72
24	511621.67	2239465.81
25	511580.16	2239439.12
26	511553.29	2239422.72
27	511534.49	2239411.24
28	511526.91	2239407.12
29	511488.02	2239385.97
30	511457.04	2239369.12
31	511439.60	2239359.64
32	511432.06	2239355.32
33	511407.50	2239341.25
34	511388.51	2239330.37
35	511371.88	2239320.84
36	511342.06	2239303.75
37	511317.43	2239289.64
38	511314.89	2239287.95
39	511264.05	2239254.05
40	511237.37	2239233.89
41	511181.03	2239156.78
42	511122.31	2239098.06
43	511081.46	2239077.62
44	511073.34	2239076.22
45	511065.70	2239073.11
46	511073.72	2239055.82
1	511088.79	2239045.05
1	511753.54	2239488.97
2	511753.52	2239493.14
3	511752.92	2239493.14
4	511752.94	2239488.97
1	511753.54	2239488.97
1	511715.20	2239479.92
2	511715.20	2239480.52
3	511714.59	2239480.52
4	511714.59	2239479.92

1	511715.20	2239479.92
1	511607.69	2239454.90
2	511607.69	2239455.90
3	511606.69	2239455.90
4	511606.69	2239454.90
1	511607.69	2239454.90
1	511662.45	2239467.77
2	511662.45	2239468.38
3	511661.85	2239468.38
4	511661.85	2239467.77
1	511662.45	2239467.77

Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального района
Пермского края

**Проект планировки и проект межевания части территории
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново**

Том 4
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию
Шифр 4-33.20-2021

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»
Раздел 8 «Текстовая часть»

Пермь, 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:1000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)	1	1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:1000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:1000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:1000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:1000
Раздел 8	Текстовая часть		




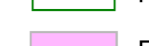
Содержание



Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»	4
Раздел 8 «Текстовая часть»	5
1. Цели разработки проекта межевания территории.....	5
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	5
3. Перечень существующих земельных участков	6

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000

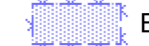
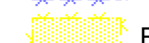




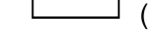
Условные обозначения

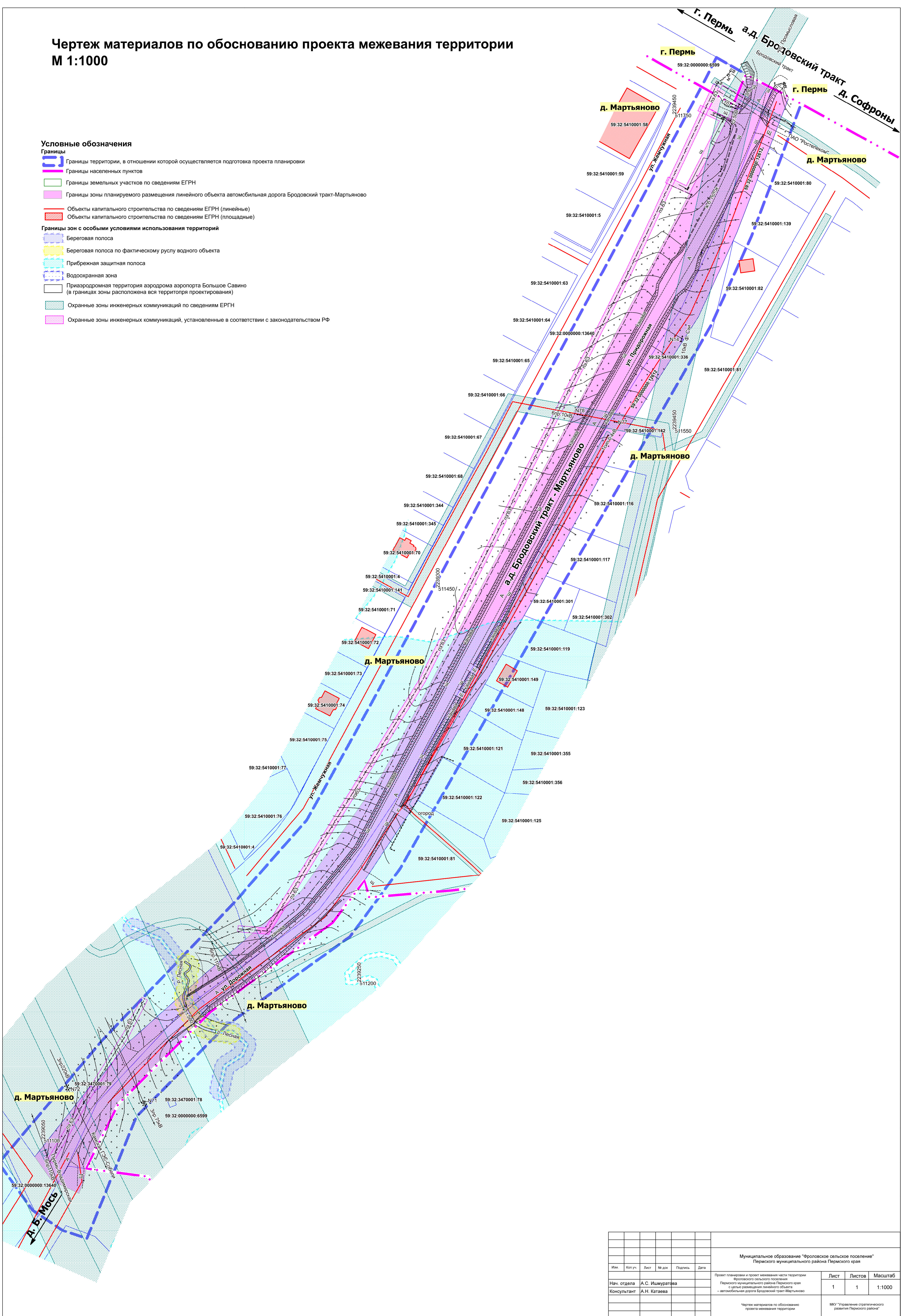
Границы

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенных пунктов
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Бродовский тракт-Мартьяново

-  Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН (линейные)
-  Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН (площадные)

Границы зон с особыми условиями использования территорий

-  Береговая полоса
-  Береговая полоса по фактическому руслу водного объекта
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границах зоны расположена вся территория проектирования)
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ



						Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края		
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильной дороги Бродовский тракт-Мартьяново		
Нач. отдела	А.С. Ишмуратова							
Консультант	А.Н. Кагаева					1	1	1:1000
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Раздел 8 «Текстовая часть»

1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории.

Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию».

3. Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь по документам, кв. м
1	59:32:5410001:81	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Мартьяново	Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение"	Муниципальная собственность	для размещения объекта инфраструктуры (дорога); для общего пользования (уличная сеть)	земли населенных пунктов	51615 +/- 79
2	59:32:5410001:82	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Мартьяново	частная собственность	Общая долевая собственность	для индивидуального жилищного строительства; для индивидуальной жилой застройки	земли населенных пунктов	1432 +/- 13
3	59:32:5410001:116	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Мартьяново	частная собственность	Общая долевая собственность	для индивидуального жилищного строительства; для индивидуальной жилой застройки	земли населенных пунктов	1458 +/- 13
4	59:32:5410001:117	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Мартьяново	частная собственность	Общая совместная собственность	для индивидуального жилищного строительства; для индивидуальной жилой застройки	земли населенных пунктов	1498 +/- 13

5	59:32:5410001:119	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Мартьяново	частная собственность	Общая совместная собственность	для индивидуального жилищного строительства; для индивидуальной жилой застройки	земли населенных пунктов	1424 +/- 13
6	59:32:5410001:121	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Мартьяново	частная собственность	Общая долевая собственность	для индивидуального жилищного строительства; для индивидуальной жилой застройки	земли населенных пунктов	1435 +/- 13
7	59:32:5410001:122	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Мартьяново	частная собственность	собственность	для индивидуального жилищного строительства; для индивидуальной жилой застройки	земли населенных пунктов	1482 +/- 13
8	59:32:5410001:139	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Мартьяново	частная собственность	собственность	для индивидуального жилищного строительства; для индивидуальной жилой застройки	земли населенных пунктов	1434 +/- 13
9	59:32:5410001:148	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Мартьяново, ул. Придорожная, д. 17	частная собственность	собственность	для индивидуального жилищного строительства; для индивидуальной жилой застройки	земли населенных пунктов	738 +/- 9

10	59:32:5410001:149	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Мартьяново, ул. Придорожная, д. 15	частная собственность	собственность	для индивидуального жилищного строительства; для индивидуальной жилой застройки	земли населенных пунктов	739 +/- 9
11	59:32:5410001:301	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Мартьяново	частная собственность	собственность	для индивидуального жилищного строительства; для индивидуальной жилой застройки	земли населенных пунктов	700 +/- 7
12	59:32:5410001:142	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Мартьяново	Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение"	Муниципальная собственность	размещение объектов инженерного оборудования электроснабжения (строительство распределительной сети 10 кв от рп-39 (пс «кочкино») с установкой тп-10/0,4 кв для электроснабжения участков, выделяемых многодетным семьям во фроловском с/п пермского района (д. большая мось); для размещения объектов электросетевого хозяйства	земли населенных пунктов	86 +/- 2

13	59:32:5410001:80	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Мартьяново	Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение"	Муниципальная собственность	магазины; для размещения объектов торговли; магазины	земли населенных пунктов	868 +/- 10
14	59:32:3470001:79	край Пермский, р-н Пермский, Вл-220 кВ, КамГЭС– п.с. "Владимирская" цепь 2.	Российская Федерация	собственность	под объекты инженерного оборудования электроснабжения; для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	18
			Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"	Аренда			
15	59:32:0000000:1261 2	Пермский край, Пермский район	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	Муниципальная собственность	для учебной и научно-исследовательской работы; для научно-исследовательских целей	Земли сельскохозяйственного назначения	9834 +/- 45
16	59:32:0000000:1391 0	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, д. Мартьяново, ВЛ 10 кВ ф.СХИ	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	Муниципальная собственность	под объекты инженерного оборудования электроснабжения;	Земли населенных пунктов	3 +/- 0.44

			Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Аренда	для размещения иных объектов энергетики		
17	59:32:0000000:13640	Пермский край, р-н Пермский	Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение"	Муниципальная собственность	для строительства объектов транспортной инфраструктуры; для объектов общественно-делового значения	Земли сельскохозяйственного назначения	83034 +/- 6
18	59:32:0000000:5 (входящий участок 59:32:0000000:6599)	Пермский край, р-н Пермский	Российская Федерация	собственность	для учебной и научно-исследовательской работы; для объектов общественно-делового значения	Земли сельскохозяйственного назначения	26103296 +/- 33323
			Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Пермский государственный аграрно-технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова"	Постоянное (бессрочное) пользование			