



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.07.2019

№ 440

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края: с. Фролы, в районе ул. 5-я Ферма; д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 13.12.2018 № 64 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Шуваята Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 26.12.2018 № 66 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории в районе ул. 5-я Ферма в с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края: с. Фролы, в районе ул. 5-я Ферма; д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная, от 09.07.2019, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края: с. Фролы, в районе ул. 5-я Ферма; д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная, от 15.07.2019, администрация Пермского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края: с. Фролы, в районе ул. 5-я Ферма; д. Шуваята, в районе ул. Речная и

ул. Придорожная, подготовленные ИП Двинянинов А.В., являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Фроловского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

Индивидуальный предприниматель Двинянинов Андрей Валерьевич

ОГРН 313590702900020 ИНН 590700650566

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

*«Проект планировки части территории
Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края:
с. Фролы, в районе ул. 5-я Ферма;
д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная»*

Пояснительная записка

Основная часть

ТОМ 1

Разработана:

ИП А.В. Двинянинов

2019

СОДЕРЖАНИЕ

	Наименование	Страница
	Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
	Введение	3
1.	Исходно-разрешительная документация	4
2.	Общая характеристика объекта проектирования	6
3.	Цели разработки проекта планировки территории	6
4.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	7
5.	Положение об очередности планируемого развития территории	8
6.	Территории общего пользования и красные линии.	8
7.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ	11
8.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	12
	Том 1. Графическая часть	
	Чертёж проекта планировки М 1:500	

Введение

Проект планировки части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края: с. Фролы в районе ул.5-я Ферма; д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная, разработан на основании распоряжений управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 26.12.2018 № 66 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории в районе ул.5-я Ферма с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» и от 13.12.2018 № 64 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории в районе д. Шуваята Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

Проект планировки территории разработан в целях образования земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности в кадастровых кварталах 59:32:2250001, 59:32:2230001, под аварийными ветхими многоквартирными малоэтажными жилыми домами, подлежащими сносу.

Задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию земельных участков.

Документация по планировке территории «Проект планировки части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края: с. Фролы в районе ул.5-я Ферма; д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная» выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативами градостроительного проектирования.

1. Исходно – разрешительная документация

Проект планировки части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края: с. Фролы в районе ул.5-я Ферма; д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная, выполнен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами, установления красных линий на проектируемой территории и организации придомового пространства.

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Фроловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района от 30.05.2013 № 296 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.03.2018 № 300);
- Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Фроловского

сельского поселения от 22.08.2013 № 312 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 171);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 19.12.2017 № 280;
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с поправкой);
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 26.12.2018 № 66 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории в районе ул.5-я Ферма с.Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» и от 13.12.2018 № 64 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории в районе д. Шуваята Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровый план территории на кадастровые кварталы 59:32:2250001, 59:32:2230001;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

2. Общая характеристика объекта проектирования

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке, находится в границах кадастровых кварталов 59:32:2250001, 59:32:2230001, в населенных пунктах с. Фролы и д. Шуваята. Местоположение проектируемой территории отражено в графической части Тома 2 на Листе 1.

Площадь территории в границах проектирования составляет:

с. Фролы в районе ул.5-я Ферма - 0,1851 га (уточнена документацией).

д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная - 0,4891 га (уточнена документацией).

Документация по планировке территории разработана в отношении двух земельных участков. Земельные участки относятся к категории земель – «земли населенных пунктов». На участках расположены аварийные одноэтажные четырехквартирные жилые дома с сопутствующими постройками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения проектируемые участки расположены в территориальной зоне Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки».

Документация по планировке территории разработана с учетом анализа существующей застройки, физико – географических, социально – экономических, экологических условий, а также с учетом ограничений, действующих на проектируемой территории.

В границах проектируемой территории объекты самовольного строительства, историко – культурного наследия, федерального и регионального значения отсутствуют. В юго-западной части территории проектирования проходят инженерные сети: ТП-0451 10КВт/0,4 КВт.

В границах проектируемой территории расположены зоны с особыми условиями территории:

- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

3. Цели разработки проекта планировки территории

Проект планировки подготовлен в целях:

- формирования земельных участков под аварийными многоквартирными малоэтажными жилыми домами, подлежащими сносу;
- обеспечения возможности организации придомовой территории с учетом потребностей жителей;
- установления красных линий для уточнения и закрепления территорий общего пользования.

В документации по планировке территории для реализации проектных предложений:

- проведен анализ фактического землепользования на территории проектирования,
- определены границы и площади земельных участков.

4. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки подготовлен в отношении двух земельных участков, расположенных в с. Фролы и д. Шуваята Фроловского сельского поселения. На данных земельных участках находятся одноэтажные четырехквартирные жилые дома. Земельные участки под домами не сформированы и границы их не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В границах проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

1. формирование земельного участка из муниципальных земель под ветхим одноэтажным многоквартирным домом, расположенным по ул. 5-я Ферма в с. Фролы, постановления его на кадастровый учет, а в дальнейшем для сноса ветхого дома и возведения нового многоквартирного дома.
2. формирование земельного участка из муниципальных земель под ветхим одноэтажным многоквартирным домом, расположенным по ул. Речная в д. Шуваята, постановления его на кадастровый учет, а в дальнейшем для сноса ветхого дома и возведения нового многоквартирного дома.

Таблица 1

Экспликация формируемого земельного участка в районе ул. 5-я Ферма с. Фролы

№	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь объекта недвижимости (жилого), кв.м	Фактическое разрешенное использование земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования
1	468	156	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Экспликация формируемого земельного участка

д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная

№	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь объекта недвижимости (жилого), кв.м	Фактическое разрешенное использование земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования
1	877	82	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

5. Положение об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в границах которой расположены многоквартирные жилые дома, планируется проводить в три этапа.

Первый этап – проведение кадастровых работ по формированию земельных участков под аварийными многоквартирными жилыми домами.

Второй этап – снос аварийных домов.

Третий этап – строительство новых многоквартирных жилых домов на месте аварийных домов.

Размещение, строительство и реконструкция новых объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры не предусмотрено.

6. Территории общего пользования и красные линии

Красные линии – это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом рельефа планируемой территории.

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования.

**Ведомость координат поворотных точек красных линий
в районе ул.5-я Ферма с. Фролы**

№.№ точек	Y	X
1	2233593,20	509696,31
2	2233613,29	509698,83
3	2233614,65	509699,31
4	2233615,62	509701,52
5	2233615,79	509703,98
6	2233613,61	509718,16
7	2233609,99	509734,66
8	2233610,81	509736,34
9	2233609,92	509740,00
10	2233609,61	509741,28
11	2233611,65	509741,68
12	2233606,92	509763,57
13	2233608,47	509764,75
14	2233613,93	509743,99
15	2233613,91	509742,12
16	2233614,63	509735,69
17	2233617,97	509719,15
18	2233620,15	509708,37
19	2233620,87	509704,81
20	2233621,70	509701,93
21	2233622,76	509700,69
22	2233649,09	509703,65
23	2233650,76	509702,07
24	2233628,36	509699,01
25	2233629,99	509692,19
26	2233628,74	509691,93
27	2233624,20	509690,97
28	2233622,97	509690,46
29	2233619,69	509689,18
30	2233605,29	509688,77
31	2233583,09	509688,26

Ведомость координат поворотных точек красных линий**д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная**

№№ точек	Y	X
1	2231402,50	509123,06
2	2231430,92	509127,41
3	2231453,14	509129,87
4	2231464,42	509131,20
5	2231464,92	509144,06
6	2231470,26	509156,88
7	2231454,84	509156,44
8	2231507,39	509164,78
9	2231479,28	509152,52
10	2231475,19	509142,27
11	2231474,26	509122,35
12	2231471,45	509116,65
13	2231468,28	509106,70
14	2231465,25	509088,90
15	2231457,76	509089,14
16	2231456,99	509085,14
17	2231454,02	509069,69
18	2231452,66	509065,63
19	2231446,31	509068,37
20	2231447,58	509072,98
21	2231451,93	509091,76
22	2231455,39	509097,29
23	2231456,14	509100,79
24	2231459,56	509117,55
25	2231431,35	509119,26
26	2231424,00	509119,10
27	2231421,15	509119,21
28	2231420,92	509115,10
29	2231388,42	509110,16

7. Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации

Документация по планировке части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края: с. Фролы в районе ул.5-я Ферма; д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная выполнена на основании Правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 171), в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

8. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь
1	ТЕРРИТОРИЯ проектирования, всего:	га	0,6742
2	Территория в границах проекта планировки, подлежащая межеванию	га	0,1345
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	0,5397



**Проект планировки части территории Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края:
с. Фролы, в районе ул. 5-я Ферма
Чертеж проекта планировки. Схема функционального зонирования**



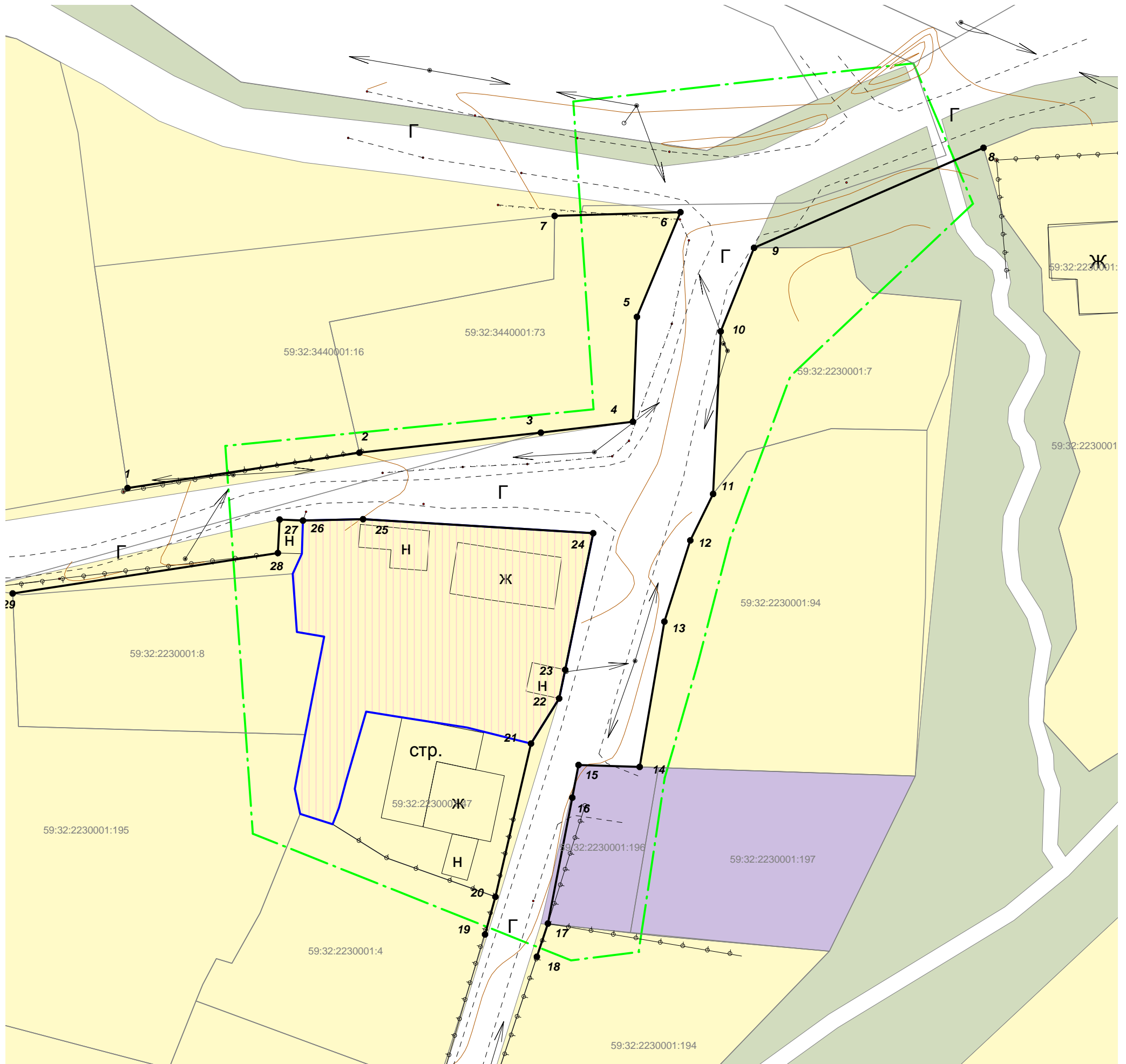
Условные обозначения:

- - - Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- 1 Поворотные точки красных линий
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы образуемого земельного участка
- Общественная зона населенного пункта
- Зона индивидуальной жилой застройки
- Установленные красные линии
- X Отменяемые красные линии

						Проект планировки территории					
						Проект планировки части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края: с. Фролы, в районе ул. 5-я Ферма					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов		
						Проект планировки территории Основная часть			П	1	2
Разраб.		Двнянинов			05.19	Чертеж проекта планировки. Схема функционального зонирования М 1:500			ИП Двнянинов А.В.		



**Проект планировки части территории Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края:
д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная
Чертеж проекта планировки. Схема функционального зонирования.**



Условные обозначения:

- · - · - Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- 1 Поворотные точки красных линий
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы образуемого земельного участка
- Зона транспортных объектов
- Зона индивидуальной жилой застройки

						Проект планировки территории				
						Проект планировки части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края: д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная				
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								П	2	2
Разраб.		Двнянинов			05.19	Чертеж проекта планировки М 1:500		ИП Двнянинов А.В.		

Индивидуальный предприниматель Двинянинов Андрей Валерьевич

ОГРН 313590702900020 ИНН 590700650566

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

*«Проект планировки части территории
Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края:
с. Фролы, в районе ул. 5-я Ферма;
д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная»*

Пояснительная записка

Материалы по обоснованию

ТОМ 2

Разработана:

ИП А.В. Двинянинов

2019

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Страница
1	Существующее положение	3
2	Природно-климатические условия	3
2.1	Климат	3
2.2	Гидрография	4
2.3	Рельеф	5
2.4	Геологическое строение	5
3	Проектные решения	6
3.1	Планировочная организация территории	6
4	Транспортная инфраструктура территории. Улично-дорожная сеть.	7
5	Инженерное оборудование территории.	8
5.1	Водоснабжение	8
5.2	Водоотведение	8
5.3	Теплоснабжение	8
5.4	Газоснабжение	8
5.5	Электроснабжение	8
6	Охрана окружающей среды	8
6.1	Охрана атмосферного воздуха	8
6.2	Охрана почв	9
7.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	9
7.1	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9
7.2	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	11
8	Инженерные изыскания	11
	Графические приложения	
	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории населенного пункта, Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	
	Схема улично-дорожной сети и вертикальной планировки М 1:500	

1.Существующее положение

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке, находится в границах кадастровых кварталов 59:32:2250001, 59:32:2230001, в населенных пунктах с. Фролы и д. Шуваята. Местоположение проектируемой территории отражено в графической части Тома 2 на Листе 1.

Площадь территории в границах проектирования составляет:

с. Фролы в районе ул.5-я Ферма - 0,1851 га (уточнена документацией).

д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная - 0,4891 га (уточнена документацией).

Документация по планировке территории разработана в отношении двух земельных участков. Земельные участки относятся к категории земель – «земли населенных пунктов». На участках расположены аварийные одноэтажные четырехквартирные жилые дома с сопутствующими постройками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения проектируемые участки расположены в территориальной зоне Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки».

Документация по планировке территории разработана с учетом анализа существующей застройки, физико – географических, социально – экономических, экологических условий, а также с учетом ограничений, действующих на проектируемой территории.

Рельеф территории проектирования ровный. Абсолютные отметки существующей поверхности в границах проектируемой территории изменяются от 140,0 до 140,7 по Балтийской системе высотных координат.

В границах проектируемой территории расположены зоны с особыми условиями территории:

- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

2. Природно-климатические условия

2.1.Климат

Климат на территории поселения умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и теплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Абсолютный минимум равен -49°C . Среднегодовая температура воздуха составляет $+1,5^{\circ}\text{C}$. Повсеместно значительна разница между температурами лета и

зимы. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой минус 15°C, самым теплым - июль со среднемесячной температурой +18°C.

Продолжительность безморозная периода у почвы – 80-100 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Средняя из наибольших высот снежного покрова составляет 55 см, максимальная высота – 75 см, минимальная – 35 см.

Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/с, с максимум в мае и октябре 3,6 м/с. В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Основные метеорологические явления на территории – это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня в год.

В целом, климат для проживания населения оценивается как умеренно благоприятный.

Площадка проектируемой территории представляет собой открытый участок, относительно ровный, с общим уклоном с СВ на ЮЗ.

Рельеф ровный.

Сведения о наличии опасных природных и техноприродных процессов на участке изысканий отсутствуют.

2.2. Гидрография

Гидрография района представлена средним течением Камы и нижним течением реки Сылвы. К району относятся акватории значительной части Сылвенского залива Камского водохранилища и русловая часть верхней зоны Воткинского водохранилища, а также несколько сотен малых рек и ручьев.

Гидросеть района подчеркивает особенности рельефа, все крупные водотоки берут начало на склонах Тулвинской возвышенности. Реки Пизя, Юг, Качка и Мулянка впадают в Каму, а Сыра и Бабка являются притоками Сылвы.

Сток Камы зарегулирован плотинами Камской и Воткинской ГЭС. Водным режим Камы на территории Пермского района определяется, в основном, величиной среднесуточных расходов через плотину Камской ГЭС и подпором от плотины Воткинской ГЭС. Сыльва, в пределах рассматриваемой территории, представляет собой обширный залив Камского водохранилища.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложения зависит от режима рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Пресные подземные воды распространены практически повсеместно. Для обеспечения населения питьевой водой используются подземные источники водоснабжения.

2.3. Рельеф

Территория населенного пункта Фролы располагается на правом берегу р. Мулянка, левого притока р. Кама.

Рельеф территории речного происхождения, сформировавшийся в результате речного морфогенеза: глубинной, боковой, регрессивной эрозии и аккумуляции. Рельефообразующими элементами являются река Кама и ее приток р. Мулянка. Основными формами рельефа в пределах рассматриваемой территории являются пойма и аккумулятивно-эрозионные надпойменные террасы.

По внешнему облику рельеф территории равнинный, по морфологическим категориям – волнистый, холмистый, увалистый, балочный и долинный. По отношению к уровню океана низкий (абс. отм. 92-180 м), по глубине расчленения очень мелкий, по густоте расчленения – слабо и среднерасчлененный.

2.4. Геологическое строение

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена

в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород, имеют наибольшее распространение на территории района и составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах реки Камы и ее крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы (3,8%), но днищам логов – дерновые намытые почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%. Пяту часть всей территории сельскохозяйственных земель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

3. Проектные решения

3.1 Планировочная организация территории

В границы проектирования входят два земельных участка, на которых размещены многоквартирные малоэтажные жилые дома. Предусмотренные проектом земельные участки сформированы для постановки на кадастровый учет.

Настоящим проектом предусмотрено формирование земельных участков из муниципальных земель под аварийными многоквартирными малоэтажными жилыми домами, подлежащими сносу.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом рельефа планируемой территории.

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Данные об образуемых земельных участках сведены в таблицу 1 и отображены на Чертеже межевания территории.

Таблица 1

Экспликация формируемого земельного участка

в районе ул. 5-я Ферма с. Фролы

№	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь объекта недвижимости (жилого), кв.м	Фактическое разрешенное использование земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования
1	468	156	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

**Экспликация формируемого земельного участка
д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная**

№	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь объекта недвижимости (жилого), кв.м	Фактическое разрешенное использование земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования
1	877	82	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

4. Транспортная инфраструктура территории.

Улично-дорожная сеть

В границах проектируемой территории расположены основные улицы: улица 5-я Ферма, улица Речная, улица Придорожная и подъезды к существующим объектам капитального строительства. Проектом предусмотрено частичное расширение улиц путем установления кранных линий.

5. Инженерная инфраструктура

5.1 Водоснабжение

Водоснабжение проектируемой территории организовано ранее. Проектирование новых сетей не предусмотрено.

5.2 Водоотведение

Водоотведение проектируемой территории организовано ранее. Проектирование новых сетей не предусмотрено.

5.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемой территории организовано ранее. Проектирование новых сетей не предусмотрено.

5.4 Газоснабжение

Газоснабжение проектируемой территории организовано ранее. Проектирование новых сетей не предусмотрено.

5.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории организовано ранее. Проектирование новых сетей не предусмотрено.

6. Охрана окружающей среды

6.1. Охрана атмосферного воздуха

Состояние атмосферы рассматриваемой территории определяют автомобильные выбросы внутри жилого образования и расположенные за границей рассматриваемой территории (объездная дорога).

Автомобильные выбросы представляют собой смесь загрязняющих веществ, из которых в атмосферу в опасных для здоровья количествах могут поступать такие токсичные газы, как оксид углерода (СО), диоксид азота (N02), соединения свинца (РЬ), сажа (С), а при очень высокой интенсивности движения - формальдегид и бензопирен. Большая часть этих выбросов остается в атмосфере, а меньшая часть откладывается в почвах, растительном покрове и может выноситься, и эмигрировать в гидросеть. В виду малой интенсивности движения, применения улучшенного дорожного покрытия, а также качественное озеленение территории: устройство скверов и бульваров, посадка деревьев и кустарников вдоль

основных транспортных магистралей состояние атмосферного воздуха заметно не ухудшается.

6.2. Охрана почв

Источником загрязнения почв проектируемой территории являются бытовые отходы, мусор, загрязнения от автотранспорта.

Автомобильные дороги оказывают негативное влияние на все компоненты окружающей среды, включая почву. При эксплуатации дорог происходит постоянное загрязнение почв такими тяжелыми металлами, как свинец, цинк, медь, кадмий и некоторые другие. Из этих металлов особо выделяется свинец, к значительным выбросам которого приводит применение этилированных марок бензина в карбюраторных двигателях автотранспорта.

Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% - выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к автодороге земель, накапливается в верхнем (до 10 см) слое почв.

Кардинально проблему загрязнения почв свинцом можно решить переходом на неэтилированный марок бензин. Для обеспечения защиты земель от загрязнения соединениями тяжелых металлов рекомендуется древесно-кустарниковые посадки лиственных пород вдоль дорог. Состав пород должен подбираться с учетом рекомендаций по озеленению автомобильных дорог.

С целью предотвращения загрязнения почвенного покрова, проектом предлагается:

- организация сбора и удаления бытовых отходов;
- защитное озеленение полос вдоль автодорог.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

7.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Рассматриваемая в проекте территория является селитебной, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасна, карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.

Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать:

- сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку;
- ливневые осадки, приводящие к затоплению территорий;
- метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой;
- град, оказывающий ударную динамическую нагрузку;
- сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций;
- грозы с электрическими разрядами.

Проектная документация на рабочей стадии должна подвергаться экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений, особое внимание следует обращать на принятие конструктивных решений для детских учреждений и зданий со значительным количеством посетителей.

На особо пожароопасных объектах необходимо предусмотреть системы автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации.

Во избежание затопления территории ливневыми водами проектом предусмотрен организованный отвод поверхностных стоков по проезжей части и, далее, на локальные очистные сооружения ливневой канализации с дальнейшим сбросом очищенных стоков в реку.

Техногенными источниками возможных чрезвычайных ситуаций в являются:

- пожары;
- аварии на газовых сетях.

Для предупреждения пожаров проектом предусмотрены необходимые планировочные решения.

На планируемой территории и на смежных с кварталом территориях согласно данному проекту, не предусмотрено размещение пожаровзрывоопасных объектов.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями соответствуют нормам СП и Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности. При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учтена возможность проезда пожарных машин к домам. Ширина всех проездов соответствует требованиям безопасности и равна не менее 6 метрам.

Схема водопровода предусматривает установку системы пожаротушения.

Во избежание аварий на газовых сетях и оборудовании все земляные работы вблизи сетей следует осуществлять с разрешения эксплуатирующей организации.

Газовое оборудование необходимо систематически проверять на исправность также соответствующими службами.

7.2. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

На обеспечение устойчивого функционирования жилого образования в условиях военного времени, и мирный период направлены следующие планировочные и организационные решения:

- организация жилой территории в виде небольших компактных кварталов;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к домам как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений;
- возможность выездов на внешнюю магистраль;
- организация автобусного сообщения с хорошей пешеходной доступностью;
- оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе, централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением.

8. Инженерные изыскания

Инженерные изыскания на проектируемую территорию проводились в 2019 году.

На сегодняшний день они являются достаточными и актуальными (с учетом срока давности).



**Проект планировки части территории Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края:
с. Фролы, в районе ул. 5-я Ферма
Схема улично-дорожной сети**



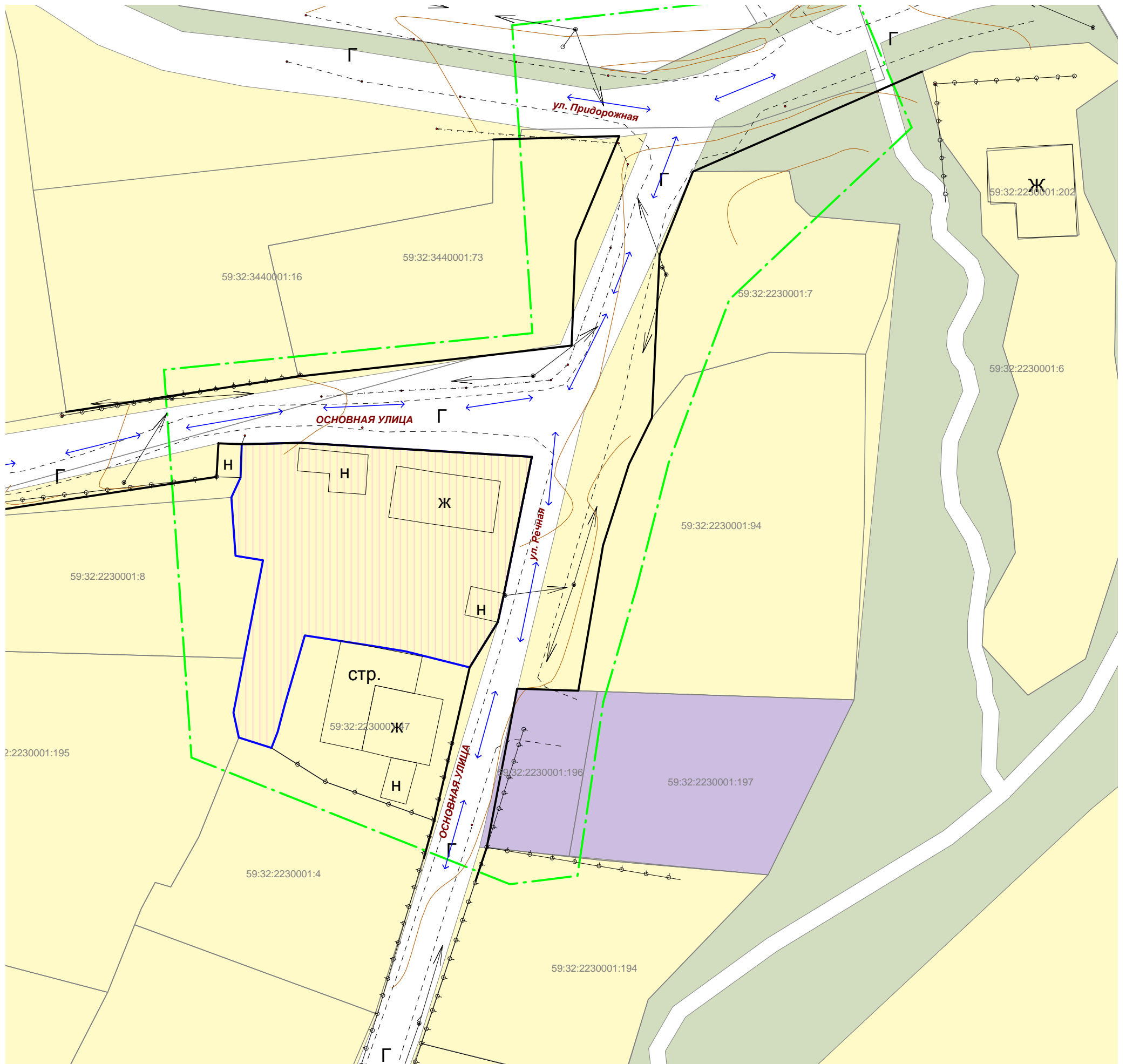
Условные обозначения:

- - - - - Граница проектируемой территории
- — — — — Проектируемые красные линии
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы образуемого земельного участка
- Общественная зона населенного пункта
- Зона индивидуальной жилой застройки
- ↔ Направления движения

						Проект планировки территории				
						Проект планировки части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края: с. Фролы, в районе ул. 5-я Ферма				
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Стадия П	Лист 1	Листов 2
Разраб.		Двнянинов			05.19	Схема улично-дорожной сети М 1:500		ИП Двнянинов А.В.		



**Проект планировки части территории Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края:
д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная
Схема улично-дорожной сети**



Условные обозначения:

- - - Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы образуемого земельного участка
- Зона транспортных объектов
- Зона индивидуальной жилой застройки
- ↔ Направления движения

						Проект планировки территории				
						Проект планировки части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края: д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная				
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Стадия П	Лист 2	Листов 2
Разраб.		Двнянинов			05.19	Схема улично-дорожной сети М 1:500		ИП Двнянинов А.В.		

Индивидуальный предприниматель Двинянинов Андрей Валерьевич

ОГРН 313590702900020 ИНН 590700650566

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

*«Проект межевания части территории
Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края:
с. Фролы, в районе ул. 5-я Ферма;
д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная»*

Пояснительная записка

ТОМ 3

Разработана:

ИП В.В.Горина

2019

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Страница
1. Общая часть	3
2. Цель разработки проекта	5
3. Характеристика проектируемого объекта	5
4. Ведомость координат характерных точек границ формируемого земельного участка	6
5. Опорно – межевая сеть на территории проектирования	7
6. Рекомендации по порядку установления границ на местности	7
7. Установление публичных сервитутов	8
8. Вывод	8
Графические приложения	
1. Чертеж межевания территории М 1:500	
2. План фактического использования территории М 1:500	

1. Общая часть.

Проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края: с. Фролы в районе ул.5-я Ферма; д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная подготовлен с целью образования земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности в кадастровых кварталах 59:32:2250001, 59:32:2230001.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Фроловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района от 30.05.2013 № 296 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.03.2018 № 300);
- Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 171);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 19.12.2017 № 280;
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с поправкой);
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 13.12.2018 № 64 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории в районе д. Шуваята Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 26.12.2018 № 66 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории в районе ул.5-я Ферма с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

Проект межевания разработан с учетом анализа физико – географических, социально – экономических, экологических условий и с учетом ограничений, действующих на проектируемой территории.

Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровый план территории на кадастровые кварталы 59:32:2250001, 59:32:2230001.
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

2. Цель разработки проекта

Проект межевания территории разработан в целях образования земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности в кадастровых кварталах 59:32:2250001, 59:32:2230001, под аварийными малоэтажными жилыми многоквартирными домами, подлежащими сносу.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Характеристика проектируемого объекта

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке, находится в границах кадастровых кварталов 59:32:2250001, 59:32:2230001, в населенных пунктах с. Фролы и д. Шуваята. Местоположение проектируемой территории отражено в графической части Тома 2 на Листе 1.

Площадь территории в границах проектирования составляет:

с. Фролы в районе ул.5-я Ферма - 0,1851 га (уточнена документацией).

д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная - 0,4891 га (уточнена документацией).

Документация по планировке территории разработана в отношении двух земельных участков. Земельные участки относятся к категории земель – «земли населенных пунктов». На участках расположены аварийные одноэтажные четырехквартирные жилые дома с сопутствующими постройками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения проектируемые участки расположены в территориальной зоне Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки».

На территории проектирования установлены красные линии с учетом сформированных земельных участков.

**Экспликация формируемого земельного участка
в районе ул. 5-я Ферма с. Фролы**

№	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь объекта недвижимости (жилого), кв.м	Фактическое разрешенное использование земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования
1	468	156	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

**Экспликация формируемого земельного участка
д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная**

№	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь объекта недвижимости (жилого), кв.м	Фактическое разрешенное использование земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования
1	877	82	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

4.Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков ул.5-я Ферма с.Фролы

№№ точек	Y	X
1	2233613,93	509743,99
2	2233625,01	509746,52
3	2233626,35	509742,52
4	2233629,98	509731,28
5	2233629,92	509719,77
6	2233632,14	509709,91
7	2233620,98	509708,50
8	2233620,15	509708,37
9	2233617,97	509719,15
10	2233614,63	509735,69
11	2233613,91	509742,12

д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная

Таблица 4

№№ точек	Y	X
1	2231424,00	509119,10
2	2231431,35	509119,26
3	2231459,56	509117,55
4	2231456,14	509100,79
5	2231455,39	509097,29
6	2231451,93	509091,76
7	2231444,08	509093,73
8	2231440,30	509094,33
9	2231435,29	509095,11
10	2231431,74	509095,67
11	2231430,87	509092,67
12	2231429,28	509087,19
13	2231428,40	509083,86
14	2231427,64	509081,88
15	2231423,65	509083,15
16	2231422,99	509086,21
17	2231423,26	509087,60
18	2231424,04	509091,63
19	2231424,28	509092,87
20	2231426,60	509104,87
21	2231423,25	509105,43
22	2231422,74	509112,58
23	2231423,86	509115,02

5. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

6. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

7. Установление публичных сервитутов

На проектируемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены следующими объектами инженерной инфраструктуры:

- ЛЭП 0,4 кВт вдоль улицы Полевая;
- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Решения отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории Том 2, графическая часть, лист 2.

8. Вывод

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Границы запроектированного земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и исходным данным.



**Проект межевания части территории Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края:
с. Фролы, в районе ул. 5-я Ферма
Чертеж проекта межевания территории**



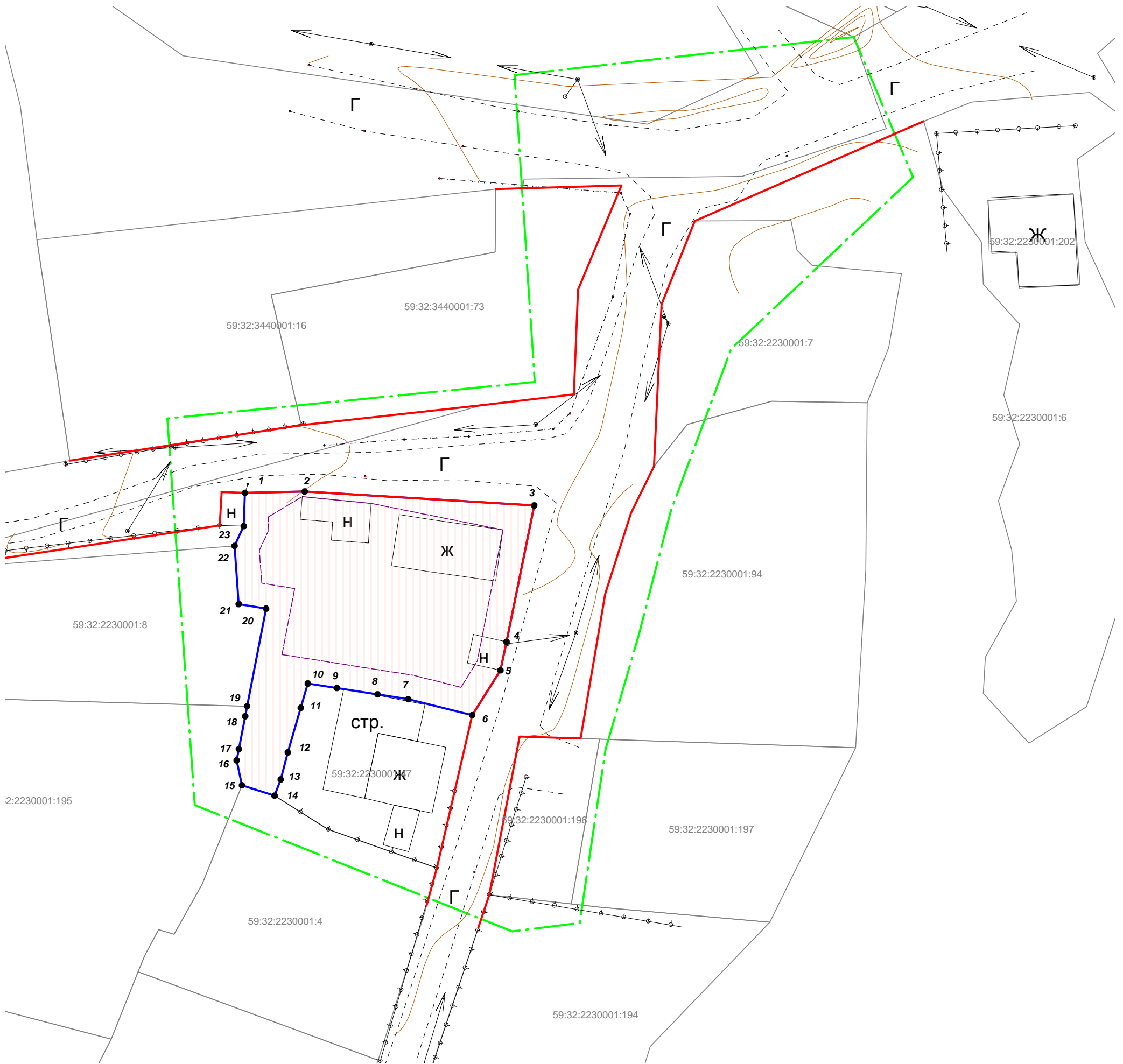
Условные обозначения:

- - - Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- 1 Поворотные точки образуемого земельного участка
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы образуемого земельного участка

						Проект межевания территории				
						Проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края: с. Фролы, в районе ул. 5-я Ферма				
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Проект межевания территории Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
Разраб.		Двигянинов			05.19	Чертеж проекта межевания территории М 1:500		ИП Двигянинов А.В.		



**Проект межевания части территории Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края: с. Фролы,
в районе ул. 5-я Ферма; д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная
Чертеж проекта межевания территории**



Условные обозначения:

- - - Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- 1 Поворотные точки образуемого земельного участка
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы образуемого земельного участка

						Проект межевания территории				
						Проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края: с. Фролы, в районе ул. 5-я Ферма; д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная				
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
Разраб.		Двнянинов			05.19	Чертеж проекта межевания территории М 1:500		ИП Двнянинов А.В.		



**Проект межевания части территории Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края: с. Фролы,
в районе ул. 5-я Ферма; д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная
План фактического использования территории**



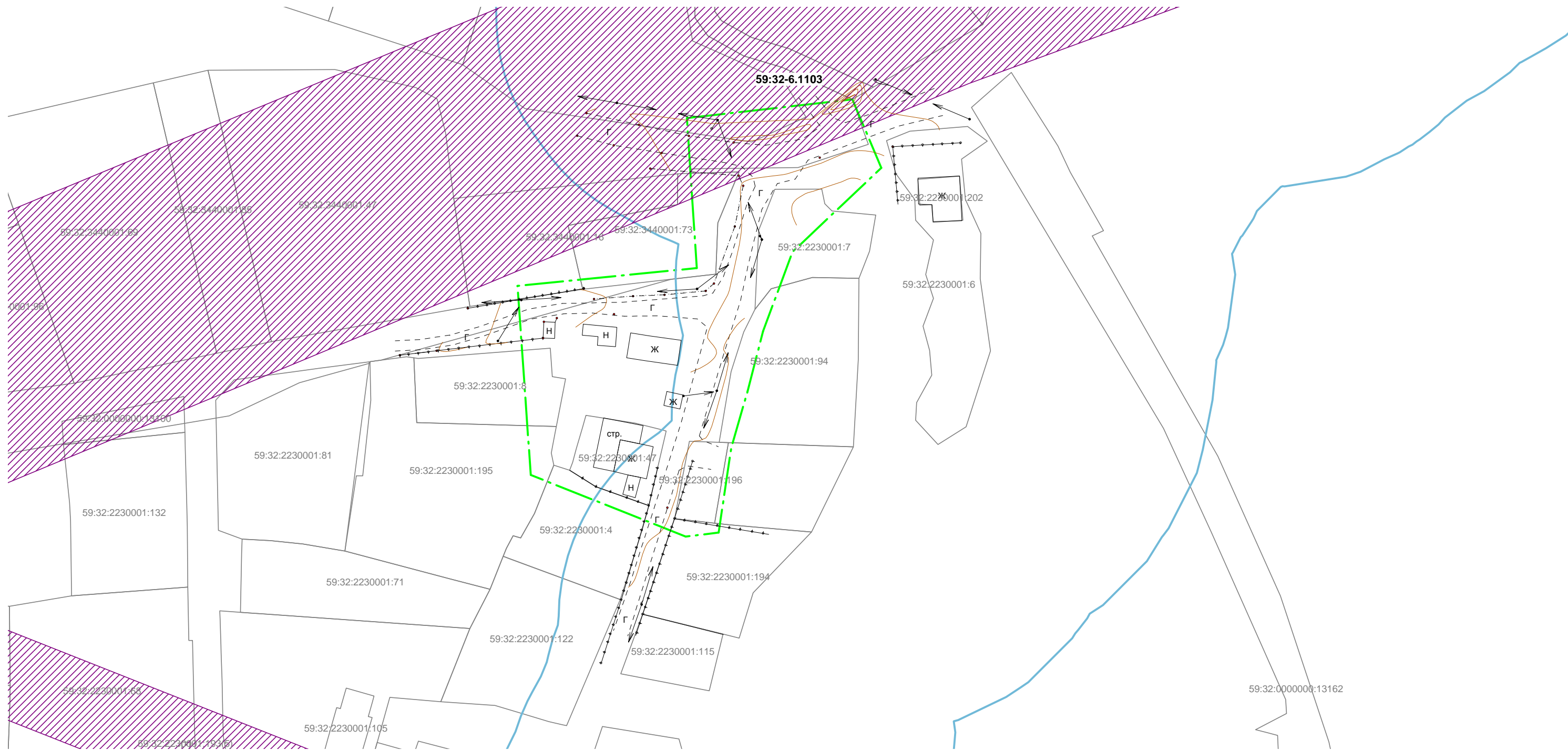
Условные обозначения:

- - - Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы водоохранной зоны
- Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

						<i>Проект межевания территории</i>			
						<i>Проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края: с. Фролы, в районе ул. 5-я Ферма; д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная</i>			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории Материалы по обоснованию	П	1	1
Разраб.	Двинынинов				05.19	План фактического использования территории М 1:1000	ИП Двинынинов А.В.		



**Проект межевания части территории Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края: с. Фролы,
в районе ул. 5-я Ферма; д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная
План фактического использования территории**



Условные обозначения:

- - - Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы водоохранной зоны
- Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

						<i>Проект межевания территории</i>			
						<i>Проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края: с. Фролы, в районе ул. 5-я Ферма; д. Шуваята, в районе ул. Речная и ул. Придорожная</i>			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						<i>Проект межевания территории Материалы по обоснованию</i>			
						<i>П 1 1</i>			
Разраб.		Двигянинов			05.19	<i>План фактического использования территории М 1:1000</i>			
						<i>ИП Двигянинов А.В.</i>			