



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2017

№ 343-С

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающей строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.07.2017 № 2395-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающих строительство котельной для теплоснабжения школы», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающим строительство котельной для теплоснабжения школы, от 07.09.2017, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающим строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы, от 13.09.2017, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающих строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней, со дня принятия настоящего постановления, направить проект планировки и проект межевания территории главе Фроловского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006
СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-П-188-24072013 от 22.04.2015

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

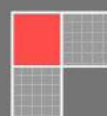
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе
ул. Светлая, предусматривающий строительство газопровода к
котельной для теплоснабжения школы

ТОМ I

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ

2017



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
	Заверение проектной документации	4
	Введение	5
1	Исходно – разрешительная документация	6
2	Общая характеристика объекта проектирования	9
3	Сведения о размещении линейного объекта	10
4	Цели разработки проекта планировки территории	11
5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	12
6	Предельные параметры разрешенного строительства	13
7	Мероприятия, необходимые для освоения территории	14
8	Мероприятия по охране окружающей среды	14
9	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности	17
10	Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации	21
11	Основные технико – экономические показатели проекта планировки территории	23
Графическая часть		
	Чертеж красных линий М 1:1000 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Документация по планировке части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающая строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы, разработана на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.07.2017 № 2395-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающих строительство котельной для теплоснабжения школы».

Проектные решения, принятые в документации, соответствуют требованиям СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)», постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генерального плана Фроловского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 170), а также требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных норм и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию проектируемого объекта.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0573.01-2015-594802550504-П-188. Свидетельство выдано без ограничения срока. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-П-188-24072013.

ИП Шинков Игорь Борисович _____

ВВЕДЕНИЕ

Понятие «планировка территории» раскрывается как действия по созданию и упорядочению условий для развития территории, осуществляемые путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Планировка территории является одним из этапов градостроительной деятельности. Следуя за планированием территории и градостроительным зонированием, планировка территории осуществляется в целях детальной проработки градостроительных решений применительно к территории конкретных планировочных элементов (кварталов, микрорайонов и т.д.).

Линейные объекты – это линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Газопровод — это инженерное сооружение, предназначенное для транспортировки газа и его продуктов (в основном природного газа) с помощью трубопровода. Газ по газопроводам и газовым сетям подаётся под определённым избыточным давлением.

Газопроводы распределительных сетей — предназначены для доставки газа от газораспределительных станций к конечному потребителю.

Документация по планировке территории выполнена в объеме, необходимом для определения размещения линейного объекта – газопровода на соответствующей территории с учетом инженерно – технических и юридических аспектов.

ТОМ I. Проект планировки территории. Основная часть.

РАЗДЕЛ 1. Исходно – разрешительная документация

При разработке проекта планировки части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающего строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы, учтены указания и рекомендации следующих нормативно – правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства» (ред. от 17.05.2016);
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в ред. от 25.12.2014 № 34);
- Генеральный план Фроловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 170);
- Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фроловского сельского поселения» Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 171);

- СП 62.13330.2011. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (с Изменениями № 1, 2);
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Приказ министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 17.08.2012 серия 59-БГ № 534096, регистрационная запись № 59-59-14/071/2012-201;

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.07.2017 № 2395-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающих строительство котельной для теплоснабжения школы»;
- Технические условия наружной сети газоснабжения от 12.04.2017 № 17/121, выданные Пермским районным филиалом ЗАО «Газпром газораспределение Пермь, в соответствии с требованиями актуализированной редакции СНиП 42-01-2002, СП 62.13330.2011, «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» и СП42-101-2003, СП42-102-2004, СП42-103-2003.

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:2050001, 59:32:3430001;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

РАЗДЕЛ 2. Общая характеристика объекта проектирования

Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки природного газа по ГОСТ 5542-2014 с теплотой сгорания 8090 ккал/нм³ и удельным весом 0,6893 кг/нм³.

Природный газ является взрывоопасным веществом, по токсикологической характеристике относится к веществам четвертого класса опасности (вещества малоопасные).

По рабочему давлению газопровод классифицируется как газопроводы высокого давления I категории (от 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно) и газопровод среднего давления (до 0,3 МПа включительно).

Проектируемый газопровод принадлежит к опасным производственным объектам III класса опасности.

Идентификационные признаки объекта согласно «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870:

1. Назначение – транспортировка природного газа по территориям населенных пунктов - с давлением, не превышающим 1,2 мегапаскаля (сеть газораспределения).
2. Объекты, входящие в сети газораспределения – газопровод высокого давления I категории, пункт редуцирования газа и газопровод среднего давления.
3. Давление природного газа:
 - газопровод высокого давления I категории (от 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно);
 - газопровод среднего давления (от 0,005 до 0,3 МПа включительно).

Проектируемый участок газопровода высокого давления I категории берет начало от существующего подземного стального газопровода высокого давления I-й категории (1,2 МПа) Ø114x5,0, по ул. Центральная в с. Фролы, Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, идущего к ГРП № 7, с давлением в точке подключения P=0,9 МПа до пункта газорегуляторного шкафного.

Участок среднего давления берет начало от отключающего устройства на выходе из запроектированного пункта газорегуляторного шкафного ГРПШ до границы участка котельной.

Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения котельной по адресу ул. Светлая, 1.

Общая длина газопровода составляет 539,3 м.

Проектируемый газопровод прокладывается подземно на глубине более 1,33м.

РАЗДЕЛ 3. Сведения о размещении линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта – газопровода относится к категории земель «земли населенных пунктов» и расположена в границах населенного пункта село Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Маршрут прохождения трассы газопровода принят согласно гидравлического расчета системы газоснабжения до котельной для теплоснабжения школы по ул. Светлая в с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Выбранный вариант обоснован минимальным пересечением и сближением от существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений.

Точка подключения – существующий подземный газопровод высокого давления I категории ($P=1,2$ МПа) Ду100мм по ул. Центральная в с. Фролы, идущего к ГРП № 7.

Зона планируемого размещения линейного объекта находится в границах следующих кадастровых кварталов: 59:32:2050001 и 59:32:3430001.

Площадь формируемого земельного участка под газопровод представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

При строительстве газопровода необходим отвод земли на всю протяженность трассы газопровода шириной 10,0 м.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровода объекты самовольного строительства, историко – культурного наследия, федерального и регионального значения отсутствуют.

Проектируемый газопровод пересекает существующие коммуникации:

- газопровод 0,3МПа;
- водопровод;
- канализацию;

- кабель связи;
- воздушные линии электропередач 0,4кВ;
- силовые кабели 10кВ;
- тепловую сеть;
- автомобильные дороги местного значения.

Рельеф местности ровный, с общим незначительным уклоном в южном направлении.

Отметки поверхности изменяются от 117,0 до 121,0 м. Перепад высот по всей трассе составляет не более 4,0 м.

Рельеф территории пригоден для размещения газопровода.

РАЗДЕЛ 4. Цели разработки проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется:

- для выделения элементов планировочной структуры;
- выявления территории, занятой линейным объектом;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта – газопровода;
- установления параметров планируемого развития территории;
- установления красных линий.

Основные цели разработки проекта планировки:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- уточнение и детализация планировочной структуры и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры;
- установление границ зон, предназначенных для застройки, в соответствии с документами территориального планирования;
- уточнение вида разрешенного использования земельных участков в границах элементов планировочной структуры;
- повышение эффективности использования территории поселения;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;
- выделение территории, ограниченной охранной зоной проектируемого линейного объекта.

Главной задачей при разработке документации по планировке территории является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно – технических решений при определении зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровода к котельной для теплоснабжения школы по ул. Светлая.

РАЗДЕЛ 5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки территории предусмотрено выделение зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровода к котельной для теплоснабжения школы по ул. Светлая, и ГРПШ. Перечень координат характерных точек зон приведен в Таблице 1.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровода

Таблица 1

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 233 611,39	507 938,91	16	2 233 937,79	507 897,60
2	2 233 621,95	507 936,00	17	2 234 089,45	507 960,95
3	2 233 626,57	507 934,15	18	2 234 093,31	507 951,73
4	2 233 658,92	507 926,99	19	2 233 937,79	507 886,76
5	2 233 747,24	507 901,30	20	2 233 923,99	507 892,51
6	2 233 827,53	507 901,69	21	2 233 876,99	507 934,86
7	2 233 833,02	507 909,48	22	2 233 861,33	507 918,90
8	2 233 834,00	507 909,09	23	2 233 851,95	507 919,00
9	2 233 835,69	507 913,27	24	2 233 832,73	507 891,71
10	2 233 844,17	507 925,31	25	2 233 745,84	507 891,30
11	2 233 845,80	507 924,69	26	2 233 656,44	507 917,29
12	2 233 847,44	507 929,05	27	2 233 623,61	507 924,57
13	2 233 857,17	507 928,94	28	2 233 618,75	507 926,50
14	2 233 876,57	507 948,70	29	2 233 608,73	507 929,27
15	2 233 929,41	507 901,09			

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ГРПШ

Таблица 2

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
30	2 233 619,67	507 932,95	32	2 233 625,78	507 927,77
31	2 233 626,66	507 931,24	33	2 233 618,75	507 929,51

РАЗДЕЛ 6. Предельные параметры разрешенного строительства

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровода к котельной для теплоснабжения школы по ул. Светлая не предусмотрено размещение каких – либо объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, соответственно установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не требуется.

Минимальные отступы от границ земельных участков, выделенных для размещения линейного объекта приведены в Таблице 2.

Нормируемые расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных коммуникаций до зданий и сооружений

Таблица 3

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,005	св. 0,005 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2
Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
Тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	0,2	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включ. (природный газ); до 1,6 МПа включ. (СУГ):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:	То же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
Ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5

РАЗДЕЛ 7. Мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки документации по планировке территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не требуется, ввиду отсутствия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта каких – либо объектов капитального строительства.

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют, соответственно мероприятия по сохранению данных объектов не требуются.

На основании разработанной документации по планировке территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны газопровода.

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в иную категорию земель, планируемой для размещения линейного объекта территории, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуется.

РАЗДЕЛ 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Загрязнение атмосферного воздуха при строительстве, демонтаже и эксплуатации объектов газовой промышленности возможно от целого ряда организованных и неорганизованных стационарных и передвижных источников.

При эксплуатации проектируемых сооружений в атмосферный воздух возможно поступление сероводорода, гексана, метана, бензола, ксилола, толуола.

В составе проекта предусмотрен комплекс мероприятий и решений, направленных на снижение негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха (применение современной запорной арматуры, теплогидроизоляция аппаратуры и оборудования, применение современных контрольно-измерительных приборов и автоматики, контроль за технологическими режимами и др.).

Одним из наиболее уязвимых в экологическом отношении элементов окружающей природной среды является приповерхностная гидросфера. Это

объясняется большой подвижностью поверхностных и подземных вод, скоростью миграции химических элементов, особенно в периоды паводков.

При строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений может наблюдаться техногенное воздействие на поверхностные и подземные воды, в том числе влекущее за собой определенные негативные последствия, которые, прежде всего, могут проявиться в их загрязнении.

Воздействие на поверхностные и подземные воды при строительстве проектируемых сооружений может выражаться, прежде всего, в химическом загрязнении вод горюче-смазочными материалами, бытовыми и строительными отходами, взвешенными веществами.

С целью снижения негативного воздействия на рассматриваемые водотоки необходимо предусмотреть мероприятия, уменьшающие наносимый ущерб.

Наибольшее негативное воздействие на приповерхностную гидросферу по данному проекту возможно при работе спецтехники и проливе ГСМ.

При выполнении всех природоохранных мероприятий за время строительства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на приповерхностную гидросферу будет минимальным.

Общим правилом охраны поверхностных и подземных вод от загрязнения является функционирование системы производственно-экологического контроля.

Воздействие на флору, фауну и природные ландшафты в целом присутствует на всех этапах строительства проектируемого объекта, имеет сложный характер, определяемый спецификой миграции различных поллютантов в природных средах. Прямое попадание загрязняющих веществ в растительные и животные организмы в значительных масштабах возможно только при аварийных ситуациях.

Загрязнение и засорение земель может происходить в течение длительного периода под влиянием загрязняющих веществ, поступающих от техногенных источников.

Источниками загрязнения при строительстве проектируемых сооружений являются: склады ГСМ, автотранспортная и строительная техника, отходы производства и потребления.

В основном загрязнение почв возможно при возникновении аварийных ситуаций.

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир являются:

- отчуждение территории под строительство;
- загрязнение атмосферного воздуха взвешенными и химическими веществами;

- шумовые, вибрационные, световые виды воздействий при строительстве объекта.

Максимальное воздействие на растительный мир происходит в процессе изъятия земель под строительство, связанное с непосредственным уничтожением растительности: вырубка леса, сведение мелколесья и кустарника, сопровождающиеся трансформацией растительных сообществ и частичным разрушением снимаемого почвенно-растительного слоя при планировке территории. Удаление древесного яруса вызывает изменение микроклимата вдоль вырубки и рядом с ней, в результате чего происходит замещение коренной лесной экосистемы вторичной. Кроме того, на большей части земель растительный покров испытывает воздействие технологического оборудования и транспортных средств. Нарушение растительного покрова приводит к резкому всплеску водной эрозии, увеличению минерализации гумуса, вымыванию и улетучиванию элементов питания растений.

Данное воздействие является краткосрочным, однако использование преимущественно крупнотоннажной техники, обуславливает значительную степень повреждения растительности вплоть до ее полного уничтожения, существенное уплотнение почв и грунтов. Границы данного воздействия ограничиваются пределами строительной полосы временного отвода.

На проектируемой территории практически отсутствуют участки с растительным покровом. Ущерб растительного и животного мира будет минимальным.

При условии выполнения всех предусмотренных проектом мероприятий растительность в районе расположения проектируемых сооружений сохранит свой фоновый облик.

Эксплуатация проектируемых сооружений в безаварийном режиме не окажет негативного воздействия на животных.

В районе строительства отсутствуют особо охраняемые природные территории. Места обитания объектов растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Пермского края, при проведении экологических изысканий не выявлены.

Строительство проектируемых сооружений не приведет к какому-либо существенному влиянию на ландшафты, почвы, растительный и животный мир, ввиду малых значений этого воздействия. При соблюдении природоохранных норм и правил в период эксплуатации промышленных объектов, проведении комплекса природоохранных мероприятий состояние растительности и животного мира останется в пределах фоновых показателей.

Воздействие отходов производства и потребления на окружающую среду зависит от вида и количества образующихся отходов, их класса опасности, способов размещения и обезвреживания.

В период проведения строительных и демонтажных работ образуются отходы строительных материалов, обтирочный материал и отработанные масла при эксплуатации строительной техники, металлоотходы, отходы изоляционных материалов, отходы кабеля и проводов, отходы при производстве сварочных работ, тара из-под ЛКМ, бытовые отходы. В процессе эксплуатации проектируемых сооружений образуются отходы при их обслуживании.

При строительстве проектируемых сооружений одной из главных задач является выбор более совершенных и экологически безопасных условий размещения (утилизации) образующихся отходов.

Основным элементом в обращении с отходами является их отдельный сбор и временное хранение на специально оборудованных площадках в пределах строящегося объекта с последующим постоянным размещением не утилизируемых отходов на полигонах.

При соблюдении правил складирования, утилизации, захоронения и транспортировки образующихся отходов, воздействие на окружающую среду будет минимальным.

РАЗДЕЛ 9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категоризованным по ГО объектом.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом от 25.07.2006 № 433/90/376, зарегистрирован 12.09.2006 № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и

транспортными гудками.

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Рассматриваемая в проекте территория является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер. Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- авария на сети газоснабжения;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

Территория проектируемого объекта является объектом, на котором транспортируется и используется потенциально опасное (взрывопожароопасное) вещество - газ природный.

Горючие газы относятся к группе веществ, способных образовывать с воздухом взрывоопасные смеси.

Газопровод представляет определенную опасность, так как при разрушении газопровода возможно образование газоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Газоздушное облако объема, достаточного для причинения значительного ущерба, может образоваться только при мгновенном разрушении газопровода.

Наиболее опасными участками проектируемого газопровода (с точки зрения влияния возможной аварии на население и персонал) являются надземные его участки (места установки задвижек). При разрушении подземного трубопровода объемы максимально возможных выбросов значительно ниже.

Сценарий гипотетической аварии на газопроводе предусматривает полное разрушение трубопровода и выброс газа. Также наиболее опасным на газопроводе является утечка газа через поврежденные трубы. Как наиболее опасный вариант аварии рассматривается разрушение трубопровода на полное сечение.

Зоны загазованности образуются по направлению истечения струи газа из отверстия при разрушении трубопровода на полное сечение вдоль оси газопровода.

Размер зоны загазованности зависит от параметров газопровода

(диаметр и давление газа). Возможной причиной аварийной разгерметизации трубопровода могут быть:

- повышение давления выше расчетного;
- физический износ;
- внешняя и внутренняя коррозия;
- механические повреждения и т.д.

Сценарий развития аварийных ситуаций при разгерметизации может быть следующим:

- истечение из отверстия в трубопроводе;
- взрывоопасный продукт выбрасывается в окружающую среду.

При разрушении подземного трубопровода и отключающих устройств на нем объемы максимально возможных выбросов значительно ниже.

Решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ.

В целях исключения разгерметизации газопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ в окружающую среду, предусматриваются следующие мероприятия:

- транспорт газа осуществляется по герметизированной системе, которая исключает выбросы вредных веществ в атмосферу;
- прокладка газопровода подземная и надземная;
- газопровод выполнен из стальных труб;
- арматура принята стальная на давление, превышающее рабочее давление в газопроводе;
- защита газопровода и арматуры от коррозии;
- периодический осмотр трассы газопровода.

Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ.

Постоянный технический надзор за газопроводом и сооружениями на нем осуществляет специальная газовая служба. Для определения наличия и уровня концентрации газа в воздухе применяются шахтные интерферометры (ШИ-5).

Газовый анализ воздуха проводят с помощью газоанализатора, показывающего содержание паров природного газа.

Проектные решения соответствуют следующим законам и нормативным документам:

1. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
2. Федеральный закон от 11.11.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
3. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной

- безопасности опасных производственных объектов»;
4. ГОСТ Р 23.0.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение».
 5. ГОСТ 12.1.05 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Технология чрезвычайных ситуаций. Термины и определения».
 6. ГОСТ Р 22.0.03 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».
 7. СП 165.1325800.2014 «Инженерно - технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».
 8. РД 08-120-96 «Методические указания по проведению анализа риска опасных промышленных объектов».
 9. СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;
 10. СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
 11. Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС;
 12. ПБ 09-540-03 «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных, химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств».
 13. СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «ИТМ ГО ЧС» проектов строительства.

Противопожарные мероприятия

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в составе проектной документации в соответствии с требованиями статьи 48, пункта 12 Градостроительного кодекса РФ и постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара; системой противопожарной защиты; организационно-техническими мероприятиями.

Стационарное оборудование системы противопожарной защиты размещается в помещении операторной газораспределительной станции (ГРС), включает в себя комплекс технических средств, направленных на исключение условий возникновения пожара.

Система противопожарной защиты здания обеспечивается активными и пассивными инженерными мероприятиями: системой пожаротушения, пределом огнестойкости основных несущих конструкций, конструктивными и объемно-планировочными решениями, ограничивающими распространение пожара.

Проектной документацией предусмотрены системы противопожарной защиты в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также в соответствии с требованиями:

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок»

СП 2.13130.2009 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»

СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»

При подземной и наземной (в насыпи) прокладках трубопроводов необходимо предусматривать противэрозионные мероприятия с использованием местных материалов, а при пересечении подземными трубопроводами крутых склонов, промоин, оросительных каналов и кюветов в местах пересечений — перемычки, предотвращающие проникание в траншею воды и распространение ее вдоль трубопровода.

При прокладке трубопроводов в земляных насыпях на пересечениях через балки, овраги и ручьи следует предусматривать устройство водопропускных сооружений (лотков, труб и т.п.). Поперечное сечение водопропускных сооружений следует определять по максимальному расходу воды повторяемостью один раз в 50 лет.

Крепление незатопляемых берегов в местах пересечения подземными трубопроводами следует предусматривать до отметки, возвышающейся не менее чем на 0,5 м над расчетным паводковым горизонтом повторяемостью один раз в 50 лет и на 0,5 м — над высотой вкатывания волн на откос.

На затопляемых берегах кроме откосной части должна укрепляться пойменная часть на участке, прилегающем к откосу, длиной 1—5 м,

Ширина укрепляемой полосы берега определяется проектом в зависимости от геологических и гидрогеологических условий.

РАЗДЕЛ 10. Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации

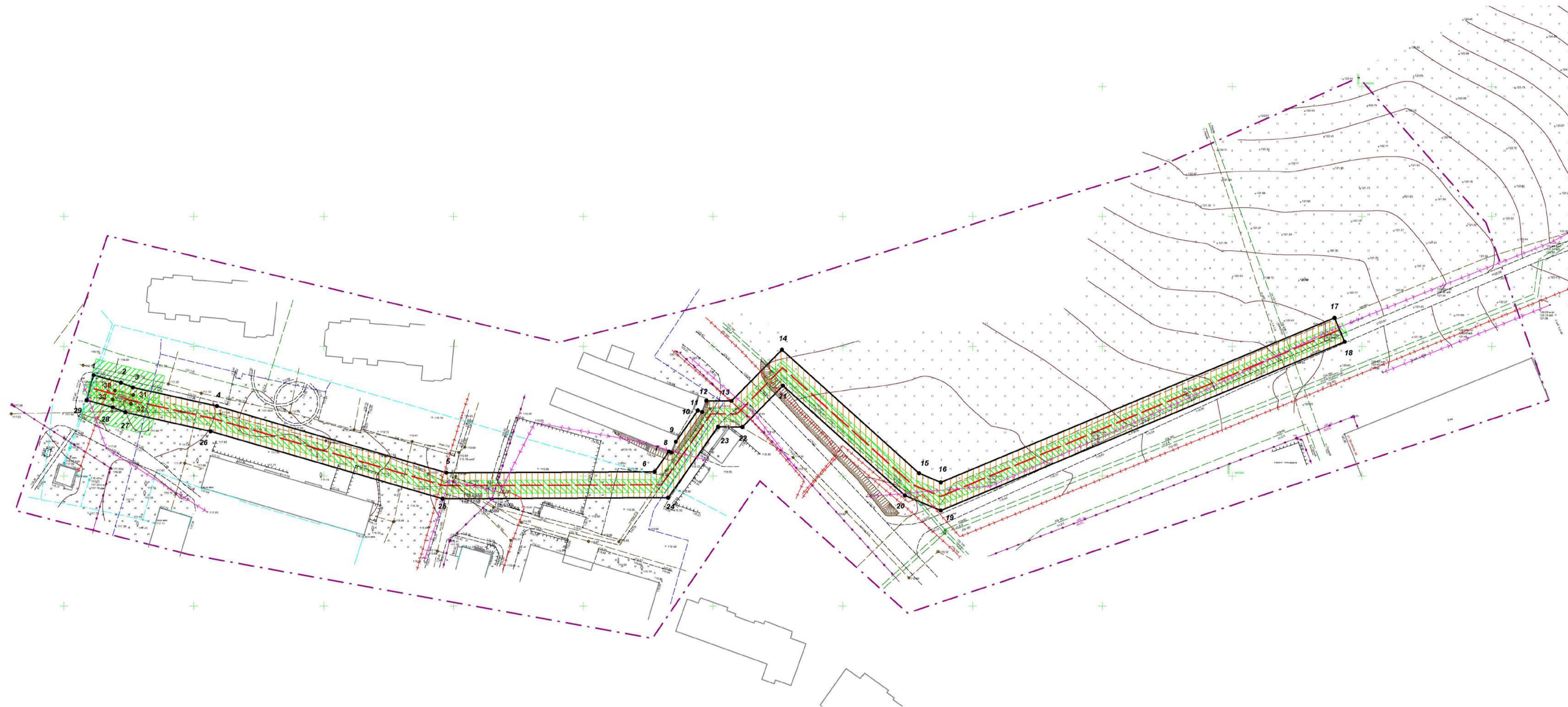
Документация по планировке территории части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающая строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы, разработана на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.07.2017 № 2395-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающих строительство котельной для теплоснабжения школы», в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

РАЗДЕЛ 11. Основные технико – экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования	га	6,7
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода	га	0,5
3	Площадь зоны планируемого размещения ГРПШ	га	0,0026
4	Протяженность линейного объекта	м	539,3
5	Ширина полосы отвода линейного объекта	м	10
6	Ширина охранной зоны линейного объекта - газопровода	м	3 (от газопровода со стороны провода) и 2 (с противоположной стороны)
7	Ширина охранной зоны ГРПШ	м	10



**Проект планировки части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения
 Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая,
 предусматривающий строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**



Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 233 611,39	507 938,91	16	2 233 937,79	507 897,60
2	2 233 621,95	507 936,00	17	2 234 089,45	507 960,95
3	2 233 626,57	507 934,15	18	2 234 093,31	507 951,73
4	2 233 658,92	507 926,99	19	2 233 937,79	507 886,76
5	2 233 747,24	507 901,30	20	2 233 923,99	507 892,51
6	2 233 827,53	507 901,69	21	2 233 876,99	507 934,86
7	2 233 833,02	507 909,48	22	2 233 861,33	507 918,90
8	2 233 834,00	507 909,09	23	2 233 851,95	507 919,00
9	2 233 835,69	507 913,27	24	2 233 832,73	507 891,71
10	2 233 844,17	507 925,31	25	2 233 745,84	507 891,30
11	2 233 845,80	507 924,69	26	2 233 656,44	507 917,29
12	2 233 847,44	507 929,05	27	2 233 623,61	507 924,57
13	2 233 857,17	507 928,94	28	2 233 618,75	507 926,50
14	2 233 876,57	507 948,70	29	2 233 608,73	507 929,27
15	2 233 929,41	507 901,09			

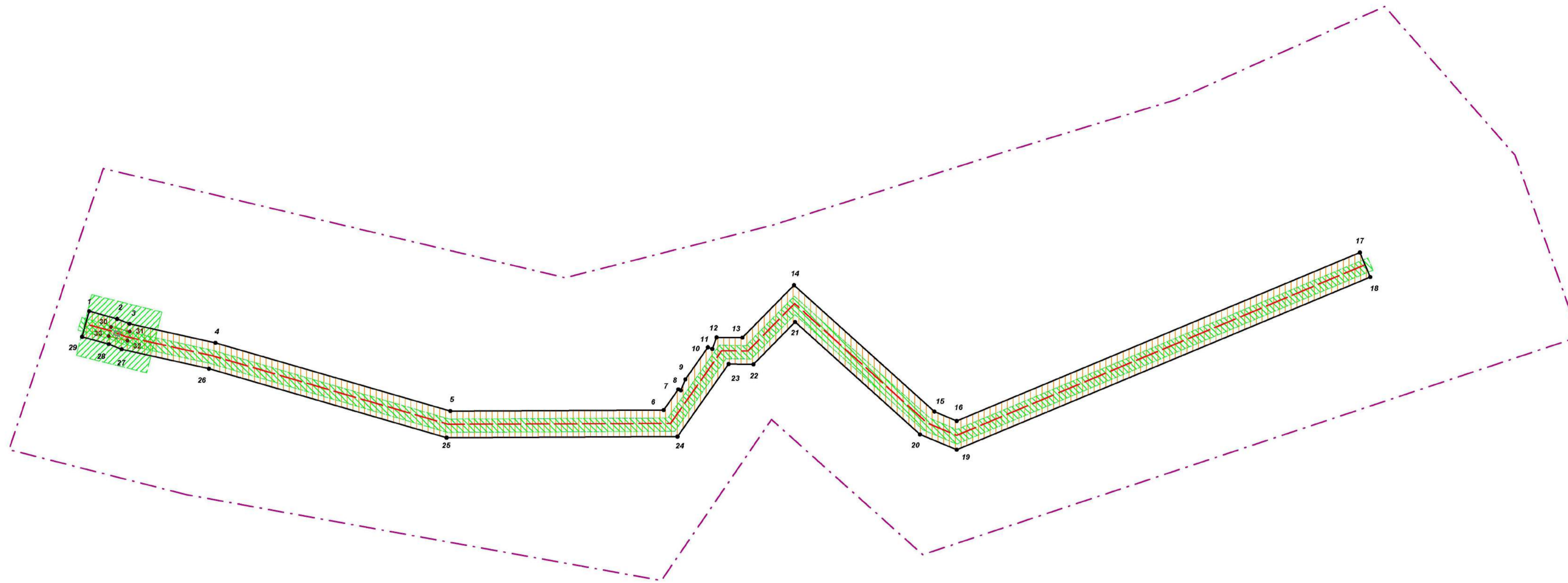
Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Устанавливаемые красные линии
- Линейный объект - газопровод
- 1 Номера характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта
- 30 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ГРПШ
- ГРПШ
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта - газопровода
- Границы зон планируемого размещения ГРПШ
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Охранная зона ГРПШ

Проект планировки территории					
Проект планировки части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающий строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы					
Ивл.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист
				П	1
Разраб. Шинков				07.17	Листов
Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000				ИП Шинков Игорь Борисович СРО-П-188-24072013	



**Проект планировки части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения
 Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая,
 предусматривающий строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

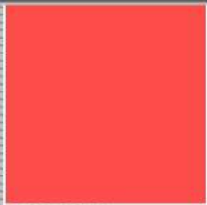


Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 233 611,39	507 938,91	16	2 233 937,79	507 897,60
2	2 233 621,95	507 936,00	17	2 234 089,45	507 960,95
3	2 233 626,57	507 934,15	18	2 234 093,31	507 951,73
4	2 233 658,92	507 926,99	19	2 233 937,79	507 886,76
5	2 233 747,24	507 901,30	20	2 233 923,99	507 892,51
6	2 233 827,53	507 901,69	21	2 233 876,99	507 934,86
7	2 233 833,02	507 909,48	22	2 233 861,33	507 918,90
8	2 233 834,00	507 909,09	23	2 233 851,95	507 919,00
9	2 233 835,69	507 913,27	24	2 233 832,73	507 891,71
10	2 233 844,17	507 925,31	25	2 233 745,84	507 891,30
11	2 233 845,80	507 924,69	26	2 233 656,44	507 917,29
12	2 233 847,44	507 929,05	27	2 233 623,61	507 924,57
13	2 233 857,17	507 928,94	28	2 233 618,75	507 926,50
14	2 233 876,57	507 948,70	29	2 233 608,73	507 929,27
15	2 233 929,41	507 901,09			

- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Устанавливаемые красные линии
 - Линейный объект - газопровод
 - 1 Номера характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта
 - 30 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ГРПШ
 - ГРПШ
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта - газопровода
 - Границы зон планируемого размещения ГРПШ
 - Охранная зона проектируемого газопровода
 - Охранная зона ГРПШ

Проект планировки территории					
Проект планировки части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающий строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы					
Ивл.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист
				П	1
Разраб. Шинков				07.17	Листов
Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000				ИП Шинков Игорь Борисович СРО-П-188-24072013	



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ**
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006
СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-П-188-24072013 от
22.04.2015

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

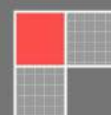
**части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе
ул. Светлая, предусматривающий строительство газопровода к
котельной для теплоснабжения школы**

ТОМ II

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ

2017



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Анализ современного использования территории	4
1.1.	Существующее использование территории	4
1.2.	Природно – климатические условия территории	5
1.3.	Ограничения (обременения) в использовании территории	7
2	Проектные решения	11
2.1.	Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	11
3	Красные линии и территории общего пользования	12
4	Вертикальная планировка	13
5	Ведомость пересечений придорожной полосы линейного объекта с земельными участками	13
6	Инженерно – геодезические изыскания	14
7	Инженерно- геологические изыскания	15
8	Исходно – разрешительная документация	16
Графическая часть		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:5000	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	
4	Результаты инженерных изысканий: топографический план территории. М 1:500	
Приложения		
	Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.07.2017 № 2395-р	
	Свидетельство о допуске к определенному виду работ от 22.04.2015 № 0573.01-2015-594802550504-П-188	

ТОМ II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

РАЗДЕЛ 1. Анализ современного использования территории

1.1. Существующее использование территории

Зона планируемого размещения линейного объекта находится в границах следующих кадастровых кварталов: 59:32:2050001 и 59:32:3430001.

Маршрут прохождения трассы газопровода принят согласно гидравлического расчета системы газоснабжения до котельной для теплоснабжения школы по ул. Светлая в с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Выбранный вариант обоснован минимальным пересечением и сближением от существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений.

Точка подключения – существующий подземный газопровод высокого давления I категории ($P=1,2$ МПа) Ду100мм по ул. Центральная в с. Фролы, идущего к ГРП № 7.

Зона планируемого размещения линейного объекта – газопровода относится к категории земель «земли населенных пунктов» и расположена в границах населенного пункта село Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Площадь формируемого земельного участка под газопровод представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

При строительстве газопровода необходим отвод земли на всю протяженность трассы газопровода шириной 10,0 м.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровода объекты самовольного строительства, историко – культурного наследия, федерального и регионального значения отсутствуют.

Проектируемый газопровод пересекает существующие коммуникации:

- газопровод 0,3МПа;
- водопровод;

- канализацию;
- кабель связи;
- воздушные линии электропередач 0,4кВ;
- силовые кабели 10кВ;
- тепловую сеть;
- автомобильные дороги местного значения.

Рельеф местности ровный, с общим незначительным уклоном в южном направлении.

Отметки поверхности изменяются от 117,0 до 121,0 м. Перепад высот по всей трассе составляет не более 4,0 м.

Рельеф территории пригоден для размещения газопровода.

1.2. Природно – климатические условия территории

Климат

Климат на территории поселения умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и теплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Абсолютный минимум равен -49°C . Среднегодовая температура воздуха составляет $+1,5^{\circ}\text{C}$. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой минус 15°C , самым теплым - июль со среднемесячной температурой $+18^{\circ}\text{C}$.

Продолжительность безморозная периода у почвы – 80-100 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Средняя из наибольших высот снежного покрова составляет 55 см, максимальная высота – 75 см, минимальная – 35 см.

Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/с, с максимум в мае и октябре 3,6 м/с. В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Основные метеорологические явления на территории – это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня в год.

В целом, климат для проживания населения оценивается как умеренно благоприятный.

Площадка проектируемой территории представляет собой открытый участок, относительно ровный, с общим уклоном с СВ на ЮЗ.

Рельеф всхолмленный с углами наклона до 4°.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 177.00-128.13 м (Балтийская система высот).

Сведения о наличии опасных природных и техноприродных процессов на участке изысканий отсутствуют.

Геолого-гидрогеологическая характеристика

Гидрография района представлена средним течением Камы и нижним течением реки Сылвы. К району относятся акватории значительной части Сылвенского залива Камского водохранилища и русловая часть верхней зоны Воткинского водохранилища, а также несколько сотен малых рек и ручьев.

Гидросеть района подчеркивает особенности рельефа, все крупные водотоки берут начало на склонах Тулвинской возвышенности. Реки Пизя, Юг, Качка и Мулянка впадают в Каму, а Сыра и Бабка являются притоками Сылвы.

Сток Камы зарегулирован плотинами Камской и Воткинской ГЭС. Водным режим Камы на территории Пермского района определяется, в основном, величиной среднесуточных расходов через плотину Камской ГЭС и подпором от плотины Воткинской ГЭС. Сылва, в пределах рассматриваемой территории, представляет собой обширный залив Камского водохранилища.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложения зависит от режима рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Пресные подземные воды распространены практически повсеместно. Для обеспечения населения питьевой водой используются подземные источники водоснабжения.

Почвы

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород, имеют наибольшее распространение на территории района и составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах реки Камы и ее крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы (3,8%), но днищам логов – дерновые намытые почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%. Пятую часть всей территории сельскохозяйственных земель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

1.3. Ограничения (обременения) в использовании территории

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.), зоны охраны памятников истории и культуры, водоохраные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Фроловского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 170), в пределах рассматриваемой территории объекты

культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

1. Охранные зоны ВЛ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непромышленных зданий и сооружений:

- 25 метров – для ВЛ – 220 кВ;
- 20 метров – для ВЛ – 110 кВ;
- 15 метров – для ВЛ – 35 кВ;
- 10 метров – для ВЛ 10 кВ и ВЛ – 6 кВ;
- 2 метра – для ВЛ 0,4 кВ;
- 1 метр – для КЛ – 10 кВ.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

2. Охранные газораспределительной сети.

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительной сети (далее – ГРС) на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

1. Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.
2. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.
3. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.
4. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.
5. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.
6. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.
7. Разводить огонь и размещать источники огня.
8. Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.
9. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.
10. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.
11. Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

3. Санитарно-защитная полоса водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Основания для установления сервитутов, ограничений (обременений)

Таблица 1

№ п/п	Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения)	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
2	СанПиН 2.1.41110.02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	Охранная зона сетей водоснабжения
3	СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85	Охранная зона канализационных сетей
	Приказ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	Охранная зона тепловых сетей
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона линии связи
6	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранные зоны ВЛ и КЛ

7	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газопровода
---	--	---------------------------

РАЗДЕЛ 2. Проектные решения

2.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки природного газа по ГОСТ 5542-2014 с теплотой сгорания 8090 ккал/м³ и удельным весом 0,6893 кг/м³.

Природный газ является взрывоопасным веществом, по токсикологической характеристике относится к веществам четвертого класса опасности (вещества малоопасные).

По рабочему давлению газопровод классифицируется как газопроводы высокого давления I категории (от 0,6 МПа до 1,2 Мпа включительно) и газопровод среднего давления (до 0,3 МПа включительно).

Проектируемый газопровод принадлежит к опасным производственным объектам III класса опасности.

Проектируемый участок газопровода высокого давления I категории берет начало от существующего подземного стального газопровода высокого давления I-й категории (1,2МПа) Ø114x5,0, по ул. Центральная в с. Фролы, Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, идущего к ГРП № 7, с давлением в точке подключения P=0,9 МПа до пункта газорегуляторного шкафного. Участок среднего давления берет начало от отключающего устройства на выходе из запроектированного пункта газорегуляторного шкафного ГРПШ до границы участка котельной.

Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения котельной по адресу ул. Светлая,1.

Общая длина газопровода составляет 539,3 м.

Проектируемый газопровод прокладывается подземно на глубине более 1,33м.

Зона планируемого размещения линейного объекта находится в границах следующих кадастровых кварталов: 59:32:2050001 и 59:32:3430001.

Площадь формируемого земельного участка под газопровод представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительного-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

При строительстве газопровода необходим отвод земли на всю протяженность трассы газопровода шириной 10,0 м.

РАЗДЕЛ 3. Красные линии и территории общего пользования

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии на территории проектирования размещены в соответствии Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

Ширина зоны планируемого размещения объекта в красных линиях принята 10 метров.

Градостроительным кодексом РФ предусмотрено требование по соблюдению минимальных отступов от границ земельных участков, что позволяет определить места допустимого размещения зданий и сооружений, которые контролируются линиями регулирования застройки. Строительство за пределами линий регулирования застройки запрещено.

Документацией по планировке территории предусмотрено, что линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.

Ведомость координат характерных точек красных линий

Таблица 2

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 233 611,39	507 938,91	16	2 233 937,79	507 897,60
2	2 233 621,95	507 936,00	17	2 234 089,45	507 960,95
3	2 233 626,57	507 934,15	18	2 234 093,31	507 951,73
4	2 233 658,92	507 926,99	19	2 233 937,79	507 886,76
5	2 233 747,24	507 901,30	20	2 233 923,99	507 892,51
6	2 233 827,53	507 901,69	21	2 233 876,99	507 934,86
7	2 233 833,02	507 909,48	22	2 233 861,33	507 918,90
8	2 233 834,00	507 909,09	23	2 233 851,95	507 919,00
9	2 233 835,69	507 913,27	24	2 233 832,73	507 891,71
10	2 233 844,17	507 925,31	25	2 233 745,84	507 891,30
11	2 233 845,80	507 924,69	26	2 233 656,44	507 917,29
12	2 233 847,44	507 929,05	27	2 233 623,61	507 924,57
13	2 233 857,17	507 928,94	28	2 233 618,75	507 926,50
14	2 233 876,57	507 948,70	29	2 233 608,73	507 929,27
15	2 233 929,41	507 901,09			

РАЗДЕЛ 4. Вертикальная планировка

В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не требуется.

РАЗДЕЛ 5. Ведомость пересечений зоны планируемого размещения линейного объекта с земельными участками, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости

Перечень земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3

Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения объекта	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка в границах зоны планируемого размещения объекта, кв.м
59:32:2050001:3042	1433	326

59:32:2050001:61	2135	319
59:32:2050001:3041	20993	652
59:32:2050001:2897	320	65
59:32:2050001:2651	424	32
59:32:2050001:36	787	368
59:32:3430001:1254	19838	1246
59:32:3430001:1272	10162	22

РАЗДЕЛ 6. Инженерно – геодезические изыскания

Целью инженерных изысканий является получение актуальных топографо-геодезических материалов с данными о ситуации и рельефе местности, существующих сооружениях и коммуникациях, необходимых для обоснования компоновки зданий и сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений по ним, составления ситуационного и генерального планов проектируемого объекта, разработки мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты, мероприятий по охране природной среды, проекта организации строительства.

Сведения об объекте проектирования:

- Здание котельной;
- Дымовая труба-стелла Н=36м.;
- Подземные резервуары резервного топлива;
- Инженерные коммуникации.

В районе изысканий имеются геодезические пункты, которые были приняты за исходные.

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование местности с целью определения границ топографической съемки, определения местоположения исходных пунктов, мест закладки точек съемочной сети.

По данным обследования, центры пунктов геоосновы сохранены и находятся в удовлетворительном состоянии для производства работ.

При производстве инженерно-геодезических изысканий были соблюдены требования нормативных документов по охране труда, окружающей природной среды и пожарной безопасности.

Технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий выполнен отдельным документом.

РАЗДЕЛ 7. Инженерно – геологические изыскания

Цель изысканий - изучение и комплексная оценка инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка изысканий, получение необходимых данных для разработки экономически целесообразных и технически обоснованных проектных решений.

1. В административном отношении участок изысканий расположен в Пермском районе Пермского края, на территории п. Фролы.

2. В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на делювиальном склоне IV левобережной надпойменной террасы р. Кама, осложненном долиной р. Мулянка.

3. В геологическом строении территории до глубины 10,0 м принимают участие нижнепермские алевролиты и песчаники, перекрытые четвертичными делювиальными отложениями. В скважине 4 встречен насыпной грунт мощностью 0,5 м. На остальной территории с поверхности развит почвенно-растительный слой, мощностью 0,2 м.

4. В гидрогеологическом отношении территория работ относится к Камской области трещинно-грунтовых и трещинно-пластовых вод линзовидных коллекторов [32].

Подземные воды встречены 10-метровыми скважинами на глубине 6,5-8,3 м (отметки 116,10-116,45 м, система высот Балтийская). При снятии давления вышележащих пород установившийся уровень зафиксирован на глубинах 3,9-4,8 м (отметки 118,70-120,00 м, система высот Балтийская). Высота напора 2,1-3,6 м.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые, с минерализацией 0,651-0,683 г/л. Неагрессивны к бетону марки W4; неагрессивны при периодическом смачивании и при постоянном погружении к арматуре железобетонных конструкций; среднеагрессивны к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода, согласно табл. В.3, В.4, Г.2, Х.3 СП 28.13330.2012 [26]. Согласно табл. 3, 5 ГОСТ 9.602-2005 [1], по отношению к свинцовой оболочке кабеля подземные воды обладают низкой коррозионной агрессивностью, по отношению к алюминиевой оболочке – высокой.

В соответствии с геоморфологическими условиями, в периоды весеннего снеготаяния, обильных дождей, при нарушении естественного стока на поверхности площадки возможно кратковременное скопление талых и дождевых вод.

5. Нормативная глубина сезонного промерзания под оголенной от снега поверхностью в районе работ, согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2011 [24], составляет для глинистых грунтов 1,7 м.

6. По степени морозоопасности, согласно п.п. 2,137 «Пособие...» [18], суглинки твердые (ИГЭ-1), залегающие в пределах глубины сезонного промерзания, являются слабо- и среднепучинистыми грунтами. Для проектирования рекомендуется принять ка среднепучинистые.

7. Согласно приложению И СП 11-105-97, часть II, исследуемая территория относится к участку II-Б1 – потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий.

8. Согласно СП 14.13330.2014 [23], на основании общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 (карта А) расчетная сейсмическая интенсивность территории соответствует пяти баллам.

9. Инженерно-геологические и гидрогеологические условия района работ, по совокупности факторов, характеризуются II категорией сложности, согласно приложения Б СП 11-105-97 ч. I [20].

Технический отчет по результатам инженерно – геологических изысканий выполнен отдельны документом.

РАЗДЕЛ 8. Исходно – разрешительная документация

При разработке проекта планировки территории южнее с. Кольцово Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края учтены указания и рекомендации следующих нормативно – правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства» (ред. от 17.05.2016);
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в ред. от 25.12.2014 № 34);
- Генеральный план Фроловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от

30.05.2013 № 296 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 170);

- Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 171);
- СП 62.13330.2011. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (с Изменениями № 1, 2);
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150);
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;

- Приказ министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 17.08.2012 серия 59-БГ № 534096, регистрационная запись № 59-59-14/071/2012-201;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.07.2017 № 2395-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающих строительство котельной для теплоснабжения школы»;
- Технические условия наружной сети газоснабжения от 12.04.2017 № 17/121, выданные Пермским районным филиалом ЗАО «Газпром газораспределение Пермь, в соответствии с требованиями актуализированной редакции СНиП 42-01-2002, СП 62.13330.2011, «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» и СП42-101-2003, СП42-102-2004, СП42-103-2003.

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

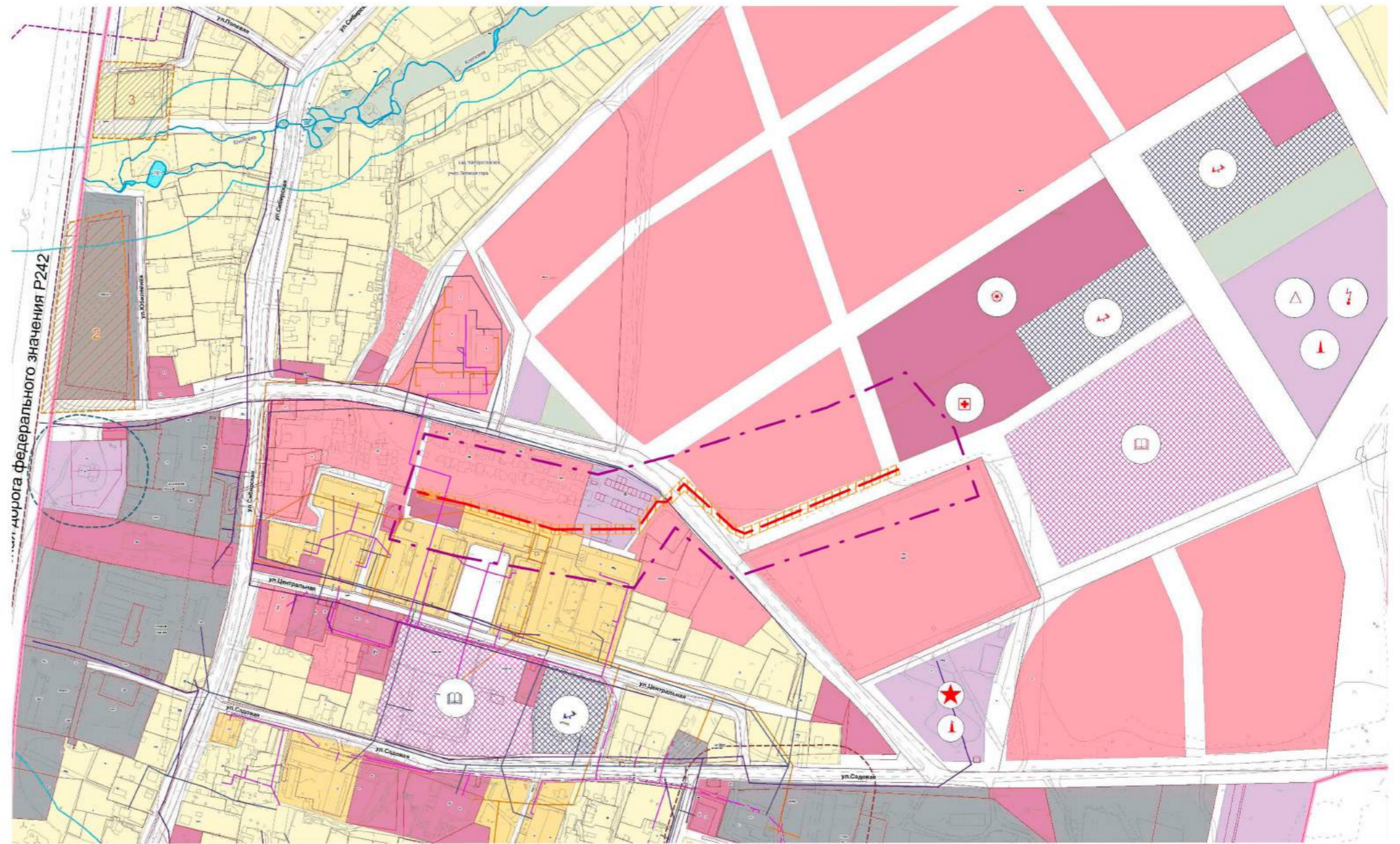
- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:2050001, 59:32:3430001;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

**Проект планировки части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая,
предусматривающий строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**



Функциональные зоны	
Наименование	
Жилая зона	
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	[Color swatch]
Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами	[Color swatch]
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	[Color swatch]
Общественно-деловые зоны	
Зона общественно-делового назначения	[Color swatch]
Территории школ	[Color swatch]
Территории детских садов	[Color swatch]
Рекреационные зоны	
Зона зеленых насаждений населенного пункта	[Color swatch]
Зона инженерной и транспортной инфраструктур	
Зона инженерной и транспортной инфраструктур	[Color swatch]
Производственные и коммунальные зоны	
Зона производственно-коммунальных объектов	[Color swatch]
Земли сельскохозяйственного производства	
Земли сельскохозяйственного производства	[Color swatch]
Территории общего пользования	
Территории общего пользования	[Color swatch]
Граница с. Фролы	
Водные поверхности	
Границы земельных участков, учтенные в ГИИ	
Объекты капитального строительства	
[Symbol]	Детский сад
[Symbol]	Школа
[Symbol]	СВА
[Symbol]	Спортивное сооружение
[Symbol]	ЦРП
[Symbol]	ТП
[Symbol]	Котельная
[Symbol]	Пожарное депо



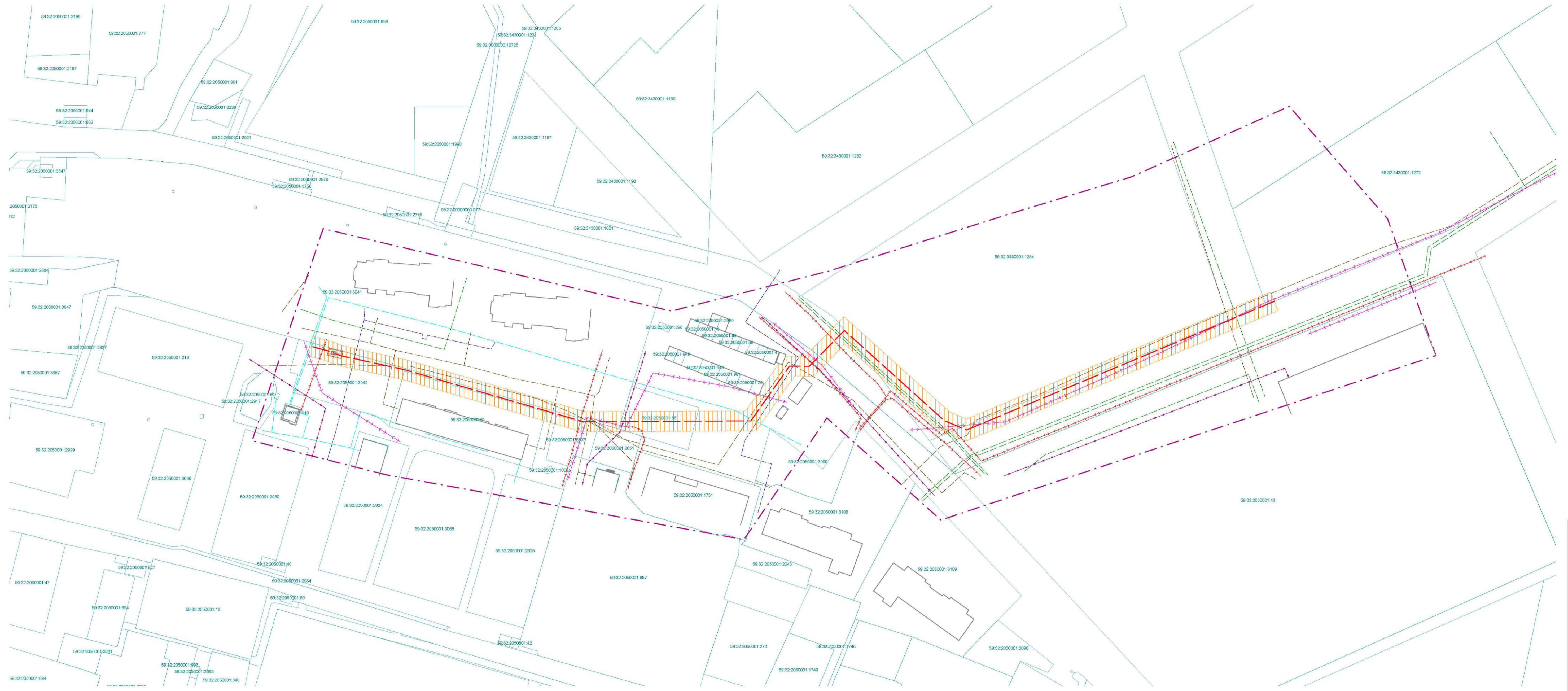
Условные обозначения:

- - - Граница территории проектирования
- - - Линейный объект - газопровод
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта - газопровода
- Границы зон планируемого размещения ГРПШ

						Проект планировки территории			
						Проект планировки части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающий строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	П	1	1
Разраб.		Шинков			07.17	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000	ИП Шинков Игорь Борисович СРО-П-188-24072013		



**Проект планировки части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая,
предусматривающий строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



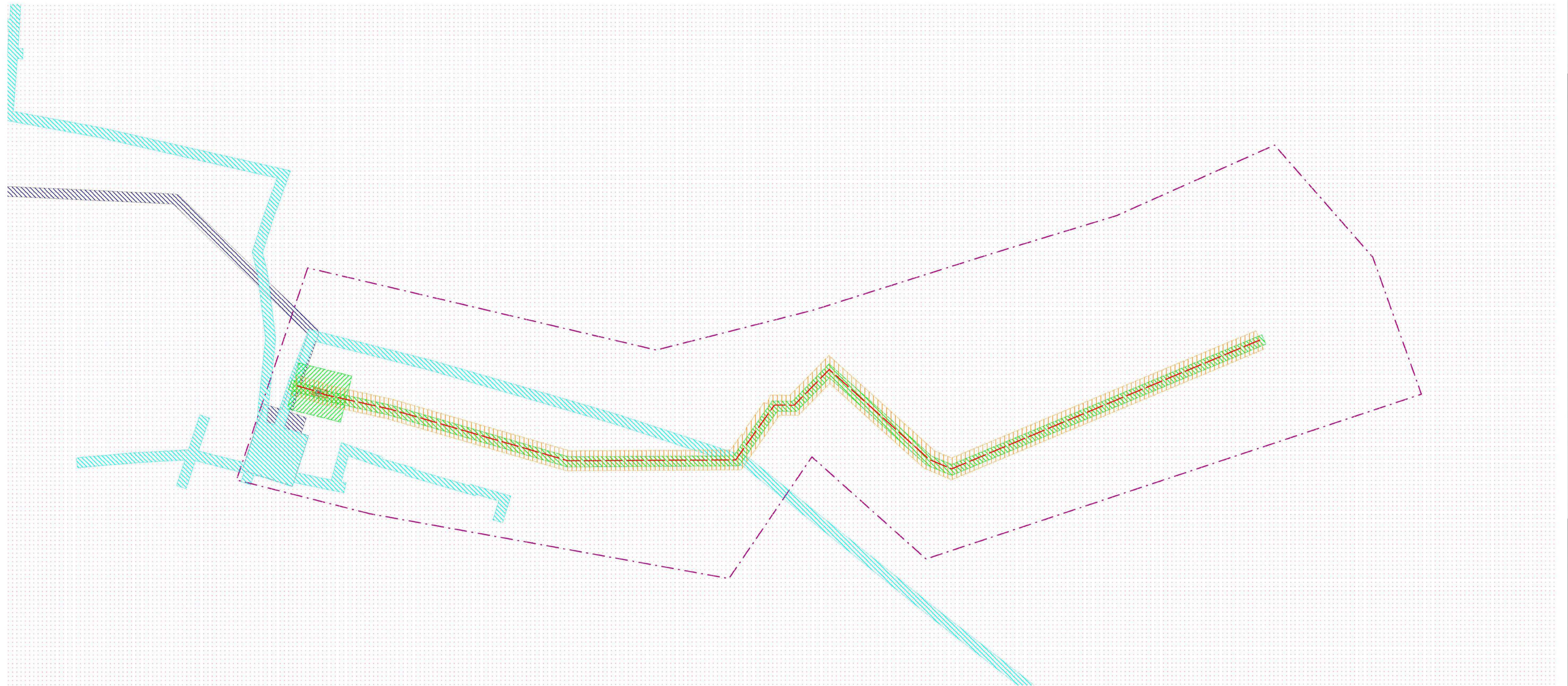
Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Линейный объект - газопровод
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта - газопровода
- Границы зон планируемого размещения ГРПШ
- ГРПШ
- Объекты капитального строительства
- Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Сети канализации
- Сети водоснабжения
- Сети теплоснабжения
- Сети газоснабжения
- Линии связи
- ВЛ до 1000 В
- ВЛ свыше 1000 В

Проект планировки территории					
Проект планировки части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающий строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	1
Разраб. Шинков				07.17	1
Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:1000				ИП Шинков Игорь Борисович СРО-П-188-24072013	



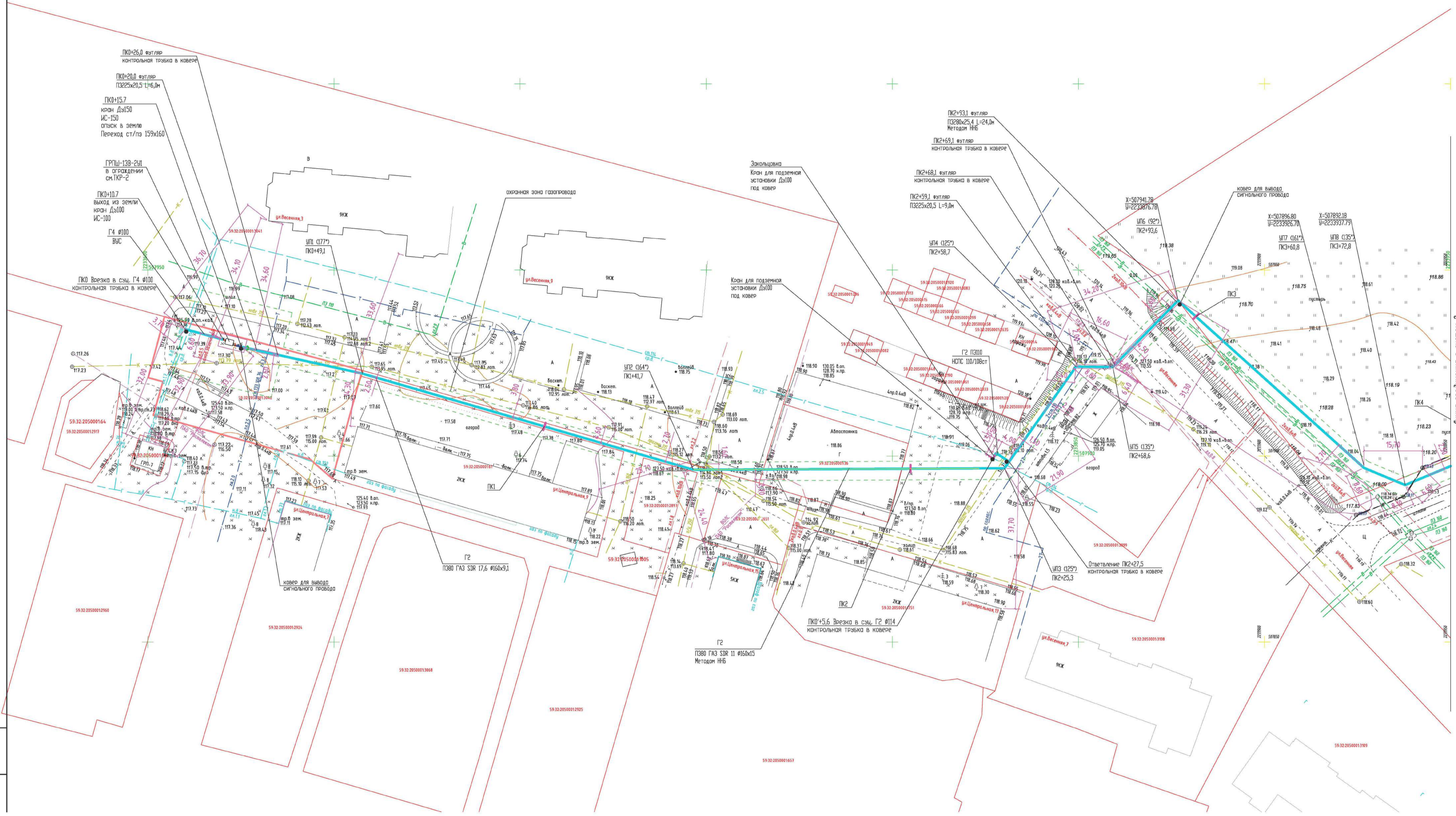
Проект планировки части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая,
предусматривающий строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

-  Граница территории проектирования
-  Линейный объект - газопровод
-  ГРПШ
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта - газопровода
-  Границы зон планируемого размещения ГРПШ
-  Охранная зона проектируемого газопровода
-  Охранная зона ГРПШ
-  Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
-  Охранная зона распределительной сети газопроводов среднего и низкого давления
-  Охранная зона газопровода высокого давления

Проект планировки территории						
Проект планировки части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающей строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
Разраб.	Шинков		07.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		ИП Шинков Игорь Борисович СРО-П-188-24072013

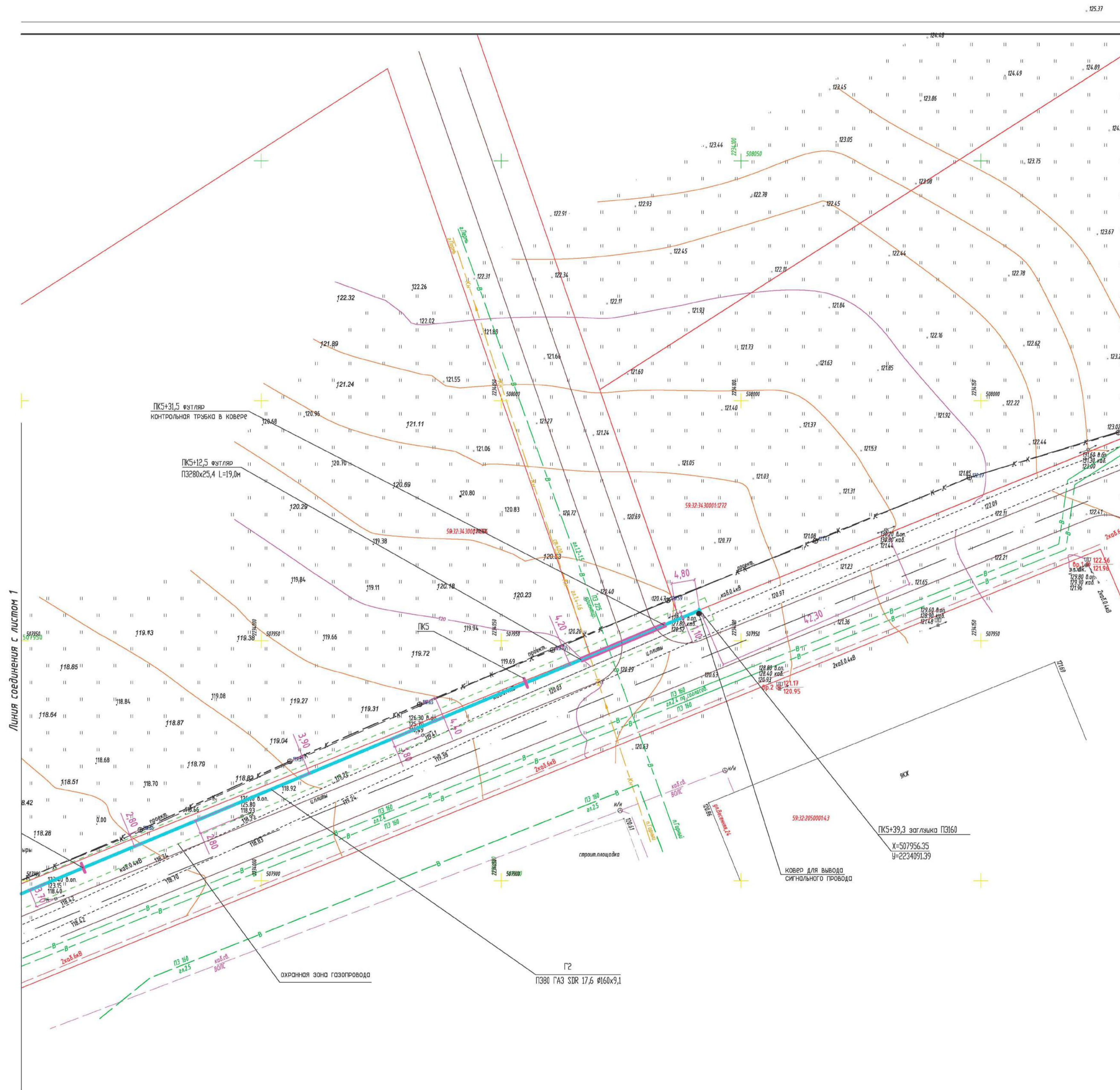


Линия соединения с листом 2

1. Система координат: МСК-59
2. Система высот: Балтийская
3. Сечение рельефа: 0.5м.

Внимание!
При производстве земляных работ
обязательно вызвать представителя
владельца подземной коммуникации.

Проект планировки территории					
Проект планировки части территории с. Фролы Фридриховского сельского поселения Ленинского муниципального района Ленинградской области в районе ул. Свелья, предусматривающий строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Страниц	Листов
Материалы по обоснованию				1	2
Исполнитель				ИП Шинков Игорь Борисович	
Результаты инженерных изысканий				СРО-П-188-24.07.2013	
М:1:500					



1. Система координат: МСК-59
2. Система высот: Балтийская
3. Сечение рельефа: 0.5м.

Внимание!

При производстве земляных работ обязательно вызвать представителя владельца подземной коммуникации.

Проект планировки территории					
Проект планировки части территории с. Фрунзе Псковского сельского поселения Псковского муниципального района Псковской области в районе ул. Светлая, предусматривающий строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Статус	Лист
Материалы по обоснованию				2	2
Исполнитель				Шинков	07.17
Результаты инженерных изысканий				ИП Шинков Игорь Борисович	
М 1:500				СРО-П-188-24072013	



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.07.2017

№ 2395-р

**О разработке проекта планировки
и проекта межевания части территории
с. Фролы Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края в районе ул. Светлая,
предусматривающих строительство
котельной для теплоснабжения школы**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, заявлением ООО «НОВТЭК ПМ» от 14.07.2017 № 2944:

1. Разрешить ООО «ТГВ - Альянс» разработать проект планировки и проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающих строительство котельной для теплоснабжения школы.
2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального района



Н.А. Хлебников

Приложение 1
к распоряжению Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 17.07.2017 № 2395-р

Техническое задание
на производство инженерно-геодезических и инженерно-геологических
изысканий

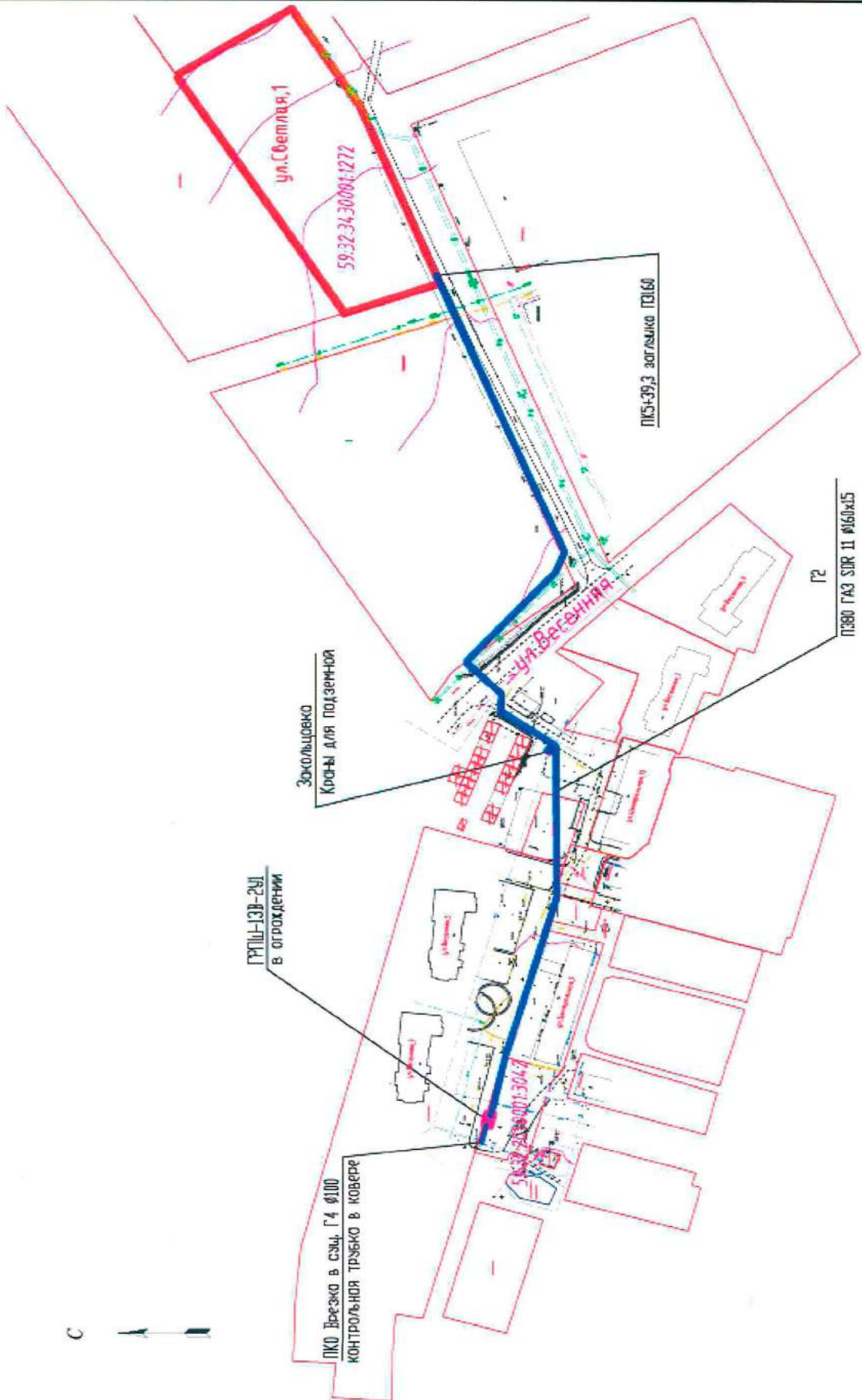
1. Название объекта	Котельная для теплоснабжения школы по адресу: ул. Светлая, 1, с. Фролы, Пермский район, Пермского края.
2. Территориальное расположение объекта	Пермский край, Пермский район, с. Фролы
3. Шифр объекта	2017-ИИ-001
4. Заказчик	ООО «ТГВ-Альянс» Адрес юридический: 614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Чкалова, д.9, корпус Е, офис 633. Адрес фактический: 614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д.19.
5. Проектная организация, выдавшая задание	ООО «ТГВ-Альянс» Адрес юридический: 614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Чкалова, д.9, корпус Е, офис 633. Адрес фактический: 614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д.19.
6. Главный инженер проекта	Малых Д.М. тел. 89048479285
7. Основание для производства изысканий	Задание на проектирование заказчика
8. Границы производства работ	Согласно ситуационного плана и схеме проектируемых сооружений
9. Основные показатели объекта	9.1. Здание котельной: - уровень ответственности – нормальный; - габариты 9м x15м по осям; - тип фундамента – столбчатый - предполагаемая глубина заложения фундамента – до 2,5м 9.2. Дымовая труба - стелла Н=24 м: - уровень ответственности – нормальный; - тип фундамента – монолитный, железобетонный - предполагаемая глубина заложения фундамента – до 4,0м 9.3. Инженерные коммуникации: - протяженность - согласно выданных ТУ, в границах участка - глубина заложения: 1-2,5м 9.4. Газопровод с точкой подключения по ул. Центральная в районе ГРП-7: - протяженность 540метров - согласно выданных ТУ, до

	<p>границы участка. - глубина заложения: 1,5-2,2м.</p>
10. Сведения о ранее выполненных изыскательских работах	нет
11. Стадия проектирования	Проектная и Рабочая документации
12. Система высот	Балтийская
13. Система координат	МСК 59
14. Инженерные изыскания выполнить в составе:	Инженерно-геодезические Инженерно-геологические
15. Отчетные материалы изысканий	- Отчет - Текстовые приложения - Графические приложения
16. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:	- СП 47.13330.2012; - СП 11-104-97; - СП 11-105-97
17. Контроль за качеством выполненных работ	17.1. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с действующими нормативными документами
18. Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности расчетных характеристик:	Согласно действующим нормативным документам (СП 47.13330.2012; СП 11-104-97; СП 11-105-97).
19. Начало работ	Согласно договора
20. Окончание работ	Согласно договора
21. Требования к составу, порядку и форме предоставления изыскательской продукции заказчику	Технический отчет выдать в 4-х экземплярах в бумажном виде, 1 экземпляр в электронном виде – 2 CD-диск.
22. Дополнительные требования к инженерным изысканиям	<p>22.1. Инженерно-геодезические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Определить наличие всех коммуникаций, определить диаметр, материал и глубину заложения подземных трубопроводов. - Определить наличие подземных сооружений. - Выполнить согласование материалов инженерно-геодезических изысканий с организациями, эксплуатирующими инженерные сооружения. - Составить ведомость согласований; <p>22.2. Инженерно-геологические</p> <ul style="list-style-type: none"> - Произвести рекогносцировочное обследование трасс (площадок) с целью выявления неблагоприятных инженерно-геологических условий. - Произвести механическое бурение скважин - Изучить дать комплексную оценку инженерно-геологических и гидрогеологических условий района проектируемого строительства
23. Приложения к техническому заданию	<p>23.1. Ситуационный план</p> <p>23.2. Схема проектируемых сооружений</p> <p>23.3. Ситуационный план газопровода</p>

Ситуационный план



Ситуационный план
газопровода





Региональный Альянс Проектировщиков

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации

**Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация
"Региональный альянс проектировщиков"**

Адрес местонахождения: 115035, Москва, Софийская набережная, д. 30, стр. 3;
www.sro-rap.ru; Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:
СРО-П-188-24072013;

г. Москва

«22» апреля 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0573.01-2015-594802550504-П-188

Выдано члену саморегулируемой организации:
**Индивидуальному предпринимателю
Шинкову Игорю Борисовичу**

ИНН 594802550504 ОГРН 306594802700011

Адрес: 614506, Пермский край, Пермский р-н, д. Кондратово,
ул. Культуры, д. 2, кв. 24.

Основание выдачи: Решение Совета Саморегулируемой
организации Некоммерческое партнерство "Региональный альянс проектировщиков",
Протокол № 155 от «22» апреля 2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении
к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия «22» апреля 2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного нет

Президент СРО НП
«Региональный Альянс
Проектировщиков»



Д.В. Харуцкий.

Серия AP

0000789 *



Приложение
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от «22» апреля 2015 г.
№ 0573.01-2015-594802550504-П-188

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Региональный альянс проектировщиков» ИП Шинков Игорь Борисович имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	нет

2. особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Региональный альянс проектировщиков» ИП Шинков Игорь Борисович имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Региональный альянс проектировщиков» ИП Шинков Игорь Борисович имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия РР

№ 0001937 *



	<p>4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения</p> <p>4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации</p> <p>4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения</p> <p>4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем</p> <p>4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами</p> <p>4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения</p>
5.	<p>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</p> <p>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений</p> <p>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений</p> <p>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений</p> <p>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем</p> <p>5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений</p>
6.	<p>6. Работы по подготовке технологических решений:</p> <p>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов</p> <p>6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов</p> <p>6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов</p> <p>6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов</p> <p>6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов</p> <p>6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов</p> <p>6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов</p> <p>6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов</p>
7.	<p>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия РР

№ 0001938 *



	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
	7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

ИП Шинков Игорь Борисович вправе заключать договоры на работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей

Президент СРО НП
«Региональный Альянс
Проектировщиков»




Д.В.Харуцкий

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия РР

№ 0001939 *



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ**
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006
СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-П-188-24072013 от
22.04.2015

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

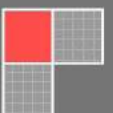
**части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе
ул. Светлая, предусматривающий строительство газопровода к
котельной для теплоснабжения школы**

ТОМ III

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ

2017



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Общая часть	4
2	Цель разработки проекта	6
3	Характеристика объекта проектирования	6
4	Проектные решения	7
5	Ведомости координат поворотных точек формируемых земельных участков	9
6	Технико – экономические показатели проекта межевания территории	12
Графическая часть		
	Чертеж межевания территории М 1:1000	

ТОМ III. Проект межевания территории. Основная часть.

РАЗДЕЛ 1. Общая часть

Проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающего строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы, выполнен в составе проекта планировки на данную территорию, в целях выделения зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровода к котельной, предназначенной для теплоснабжения школы в с. Фролы по ул. Светлая, а также для установления красных линий.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативно – правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства» (ред. от 17.05.2016);
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в ред. от 25.12.2014 № 34);
- Генеральный план Фроловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 170);
- Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения

Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 171);

- СП 62.13330.2011. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (с Изменениями № 1, 2);
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Приказ министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Свидетельство о государственной регистрации права от 17.08.2012 серия 59-БГ № 534096, регистрационная запись № 59-59-14/071/2012-201;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.07.2017 № 2395-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающих строительство котельной для теплоснабжения школы»;
- Технические условия наружной сети газоснабжения от 12.04.2017 № 17/121, выданные Пермским районным филиалом ЗАО «Газпром газораспределение Пермь, в соответствии с требованиями актуализированной редакции СНиП 42-01-2002, СП 62.13330.2011, «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» и СП42-101-2003, СП42-102-2004, СП42-103-2003.

РАЗДЕЛ 2. Цель разработки проекта

Основными целями разработки проекта межевания являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- определение и установление границ сервитутов;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;
- анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

РАЗДЕЛ 3. Характеристика объекта проектирования

Проектируемые газопроводы предназначены для транспортировки природного газа по ГОСТ 5542-2014 с теплотой сгорания 8090 ккал/нм³ и удельным весом 0,6893 кг/нм³.

Природный газ является взрывоопасным веществом, по токсикологической характеристике относится к веществам четвертого класса опасности (вещества малоопасные).

По рабочему давлению газопровод классифицируется как газопроводы высокого давления I категории (от 0,6 МПа до 1,2 Мпа включительно) и газопровод среднего давления (до 0,3 МПа включительно) .

Проектируемый газопровод принадлежит к опасным производственным объектам III класса опасности.

Идентификационные признаки объекта согласно «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870:

1. Назначение – транспортировка природного газа по территориям населенных пунктов - с давлением, не превышающим 1,2 мегапаскаля (сеть газораспределения).
2. Объекты, входящие в сети газораспределения – газопроводы высокого давления I категории, пункт редуцирования газа и газопроводы среднего давления.
3. Давление природного газа:
 - газопроводы высокого давления I категории (от 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно);
 - газопроводы среднего давления (от 0,005 до 0,3 МПа включительно).

Проектируемый участок газопровода высокого давления I категории берет начало от существующего подземного стального газопровода высокого давления I-й категории (1,2 МПа) Ø114x5,0, по ул. Центральная в с. Фролы, Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, идущего к ГРП № 7, с давлением в точке подключения $P=0,9$ МПа до пункта газорегуляторного шкафного.

Участок среднего давления берет начало от отключающего устройства на выходе из запроектированного пункта газорегуляторного шкафного ГРПШ до границы участка котельной.

Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения котельной по адресу ул. Светлая, 1.

Общая длина газопровода составляет 539,3 м.

Проектируемый газопровод прокладывается подземно на глубине более 1,33 м.

РАЗДЕЛ 4. Проектные решения

В границах территории проектирования предполагается формирование земельного участка для размещения газопровода.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровода – 0,5 га.

Данные об образуемом земельном участках сведены в Таблицу 1.

Таблица 1

Экспликация земельных участков

Обозначение земельного участка на чертеже	Разрешенное использование формируемого земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м	Способ формирования земельного участка
ЗУ1	-	Земли населенных пунктов	326	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:2050001:3042
ЗУ2	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	2354	Использование на период строительства
ЗУ3	-	Земли населенных пунктов	319	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:2050001:61
ЗУ4	-	Земли населенных пунктов	652	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:2050001:3041
ЗУ5	-	Земли населенных пунктов	65	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:2050001:2897
ЗУ6	-	Земли населенных пунктов	32	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:2050001:2651
ЗУ7	-	Земли населенных пунктов	368	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:2050001:36
ЗУ8	-	Земли населенных пунктов	1246	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:1254
ЗУ9	-	Земли населенных пунктов	22	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:1272

ЗУ10	-	Земли населенных пунктов	26	Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:3042 для размещения ГРПШ (в постоянное (бессрочное) пользование)
------	---	--------------------------	----	---

Раздел 5. Ведомости координат поворотных точек формируемых земельных участков

ЗУ1		
Площадь 326 кв.м		
№ точки	Y	X
1	2 233 608,73	507 929,27
2	2 233 610,53	507 935,80
45	2 233 613,72	507 934,93
46	2 233 657,61	507 922,97
56	2 233 657,18	507 921,47
42	2 233 656,05	507 917,38
43	2 233 623,61	507 924,57
44	2 233 618,75	507 926,50
ЗУ2		
Площадь 2354 кв.м		
№ точки	Y	X
28	2 233 928,45	507 890,65
61	2 234 068,51	507 947,12
22	2 234 066,98	507 951,56
23	2 234 085,46	507 959,28
62	2 234 087,06	507 954,66
25	2 234 091,35	507 956,40
26	2 234 093,31	507 951,73
27	2 233 937,79	507 886,76
47	2 233 657,61	507 922,97
48	2 233 660,91	507 922,07
49	2 233 723,23	507 904,14
50	2 233 738,78	507 899,82
51	2 233 747,11	507 897,51
52	2 233 754,45	507 895,46
37	2 233 753,28	507 891,34
38	2 233 746,39	507 891,30
59	2 233 747,64	507 895,47
58	2 233 733,19	507 899,46
40	2 233 732,19	507 895,27

41	2 233 726,77	507 896,84
57	2 233 727,85	507 901,16
56	2 233 657,18	507 921,47
35	2 233 801,21	507 891,56
60	2 233 803,06	507 898,58
9	2 233 803,85	507 901,57
10	2 233 827,53	507 901,69
11	2 233 833,02	507 909,48
12	2 233 834,00	507 909,09
13	2 233 835,69	507 913,27
14	2 233 844,17	507 925,31
15	2 233 845,80	507 924,69
16	2 233 847,44	507 929,05
17	2 233 857,17	507 928,94
18	2 233 873,69	507 945,77
30	2 233 893,99	507 919,55
31	2 233 876,99	507 934,86
32	2 233 861,33	507 918,90
33	2 233 851,95	507 919,00
34	2 233 832,73	507 891,71
ЗУ3		
Площадь 652 кв.м		
№ точки	Y	X
8	2 233 766,88	507 901,40
54	2 233 764,23	507 892,74
53	2 233 758,05	507 894,46
52	2 233 754,45	507 895,46
51	2 233 747,11	507 897,51
50	2 233 738,78	507 899,82
49	2 233 723,23	507 904,14
48	2 233 660,91	507 922,07
47	2 233 657,61	507 922,97
46	2 233 657,61	507 922,97
45	2 233 613,72	507 934,93
11	2 233 610,53	507 935,80
2	2 233 611,39	507 938,91
3	2 233 621,95	507 936,00
4	2 233 626,57	507 934,15
5	2 233 658,92	507 926,99
6	2 233 747,24	507 901,30
ЗУ4		
Площадь 319 кв.м		
№ точки	Y	X
42	2 233 656,05	507 917,38

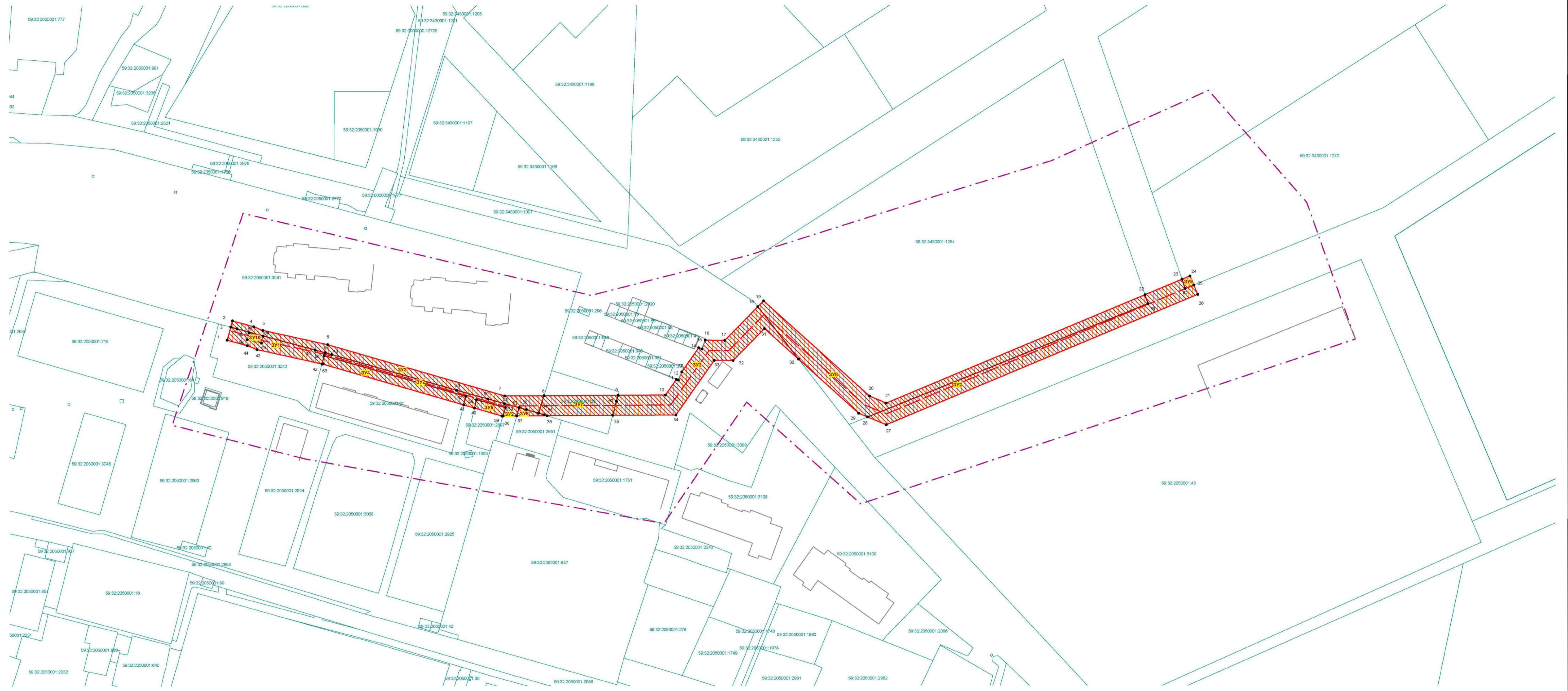
56	2 233 657,18	507 921,47
57	2 233 727,85	507 901,16
41	2 233 726,77	507 896,84
63	2 233 656,44	507 917,29
ЗУ5		
Площадь 65 кв.м		
№ точки	Y	X
40	2 233 732,19	507 895,27
58	2 233 733,19	507 899,46
59	2 233 747,64	507 895,47
38	2 233 746,39	507 891,30
39	2 233 745,84	507 891,30
ЗУ6		
Площадь 32 кв.м		
№ точки	Y	X
37	2 233 753,28	507 891,34
52	2 233 754,45	507 895,46
53	2 233 758,05	507 894,46
54	2 233 764,23	507 892,74
55	2 233 767,03	507 891,88
36	2 233 768,47	507 891,41
ЗУ7		
Площадь 368 кв.м		
№ точки	Y	X
54	2 233 764,23	507 892,74
8	2 233 766,88	507 901,40
9	2 233 803,85	507 901,57
60	2 233 803,06	507 898,58
35	2 233 801,21	507 891,56
36	2 233 768,47	507 891,41
55	2 233 767,03	507 891,88
ЗУ8		
Площадь 1246 кв.м		
№ точки	Y	X
22	2 234 066,98	507 951,56
61	2 234 068,51	507 947,12
28	2 233 928,45	507 890,65
29	2 233 923,99	507 892,51
30	2 233 893,99	507 919,55
18	2 233 873,69	507 945,77
19	2 233 876,57	507 948,70
20	2 233 929,41	507 901,09
21	2 233 937,79	507 897,60
ЗУ9		

Площадь 22 кв.м		
№ точки	Y	X
23	2 234 085,46	507 959,28
24	2 234 089,45	507 960,95
25	2 234 091,35	507 956,40
62	2 234 087,06	507 954,66
ЗУ10		
Площадь 26 кв.м		
№ точки	Y	X
63	2 233 619,67	507 932,95
64	2 233 626,66	507 931,24
65	2 233 625,78	507 927,77
66	2 233 618,75	507 929,51

Раздел 6. Техничко – экономические показатели проекта межевания территории

Показатель	Единицы измерения	Количество
Площадь формируемого земельного участка под газопровод, всего	га	0,5385
Площадь формируемого земельного участка под газопровод, подлежащая межеванию	га	0,2354
Территории, неподлежащие межеванию	га	0,3031

**Проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая,
предусматривающий строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**




Условные обозначения:

- - - Граница территории проектирования
- - - Линейный объект - газопровод
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта-газопровода
- Границы зон планируемого размещения ГРПШ
- Границы образуемых земельных участков для размещения проектируемого объекта
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

* Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями

Проект межевания территории					
Проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающий строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				П	1
Разраб. Шинков				07.17	ИП Шинков Игорь Борисович СРО-П-188-24072013
Чертеж межевания территории М 1:1000					



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от
27.01.2006
СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-П-188-24072013 от
22.04.2015**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

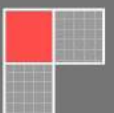
**части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе
ул. Светлая, предусматривающий строительство газопровода к
котельной для теплоснабжения школы**

ТОМ IV

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ

2017



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА IV

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Используемые исходные материалы	4
2	Опорно – межевая сеть на территории проектирования	4
3	Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
4	Установление публичных сервитутов	5
5	Правовой статус объекта межевания	8
6	Вывод	8
Графическая часть		
	Схема фактического использования территории и существующих объектов М 1:1000	

ТОМ IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

РАЗДЕЛ 1. Используемые исходные материалы

Для разработки проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:2050001, 59:32:3430001;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

РАЗДЕЛ 2. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

РАЗДЕЛ 3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

РАЗДЕЛ 4. Установление публичных сервитутов

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.), зоны охраны памятников истории и культуры, водоохраные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Фроловского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 170), в пределах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

1. Охранные зоны ВЛ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непромышленных зданий и сооружений:

- 25 метров – для ВЛ – 220 кВ;
- 20 метров – для ВЛ – 110 кВ;
- 15 метров – для ВЛ – 35 кВ;
- 10 метров – для ВЛ 10 кВ и ВЛ – 6 кВ;
- 2 метра – для ВЛ 0,4 кВ;
- 1 метр – для КЛ – 10 кВ.

В охранный зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

2. Охранные газораспределительной сети.

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительной сети (далее – ГРС) на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

1. Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.
2. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.
3. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.
4. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.
5. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.
6. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.
7. Разводить огонь и размещать источники огня.

8. Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.
9. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.
10. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.
11. Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

3. Санитарно-защитная полоса водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Основания для установления сервитутов, ограничений (обременений)

Таблица 1

№ п/п	Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения)	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
2	СанПиН 2.1.41110.02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	Охранная зона сетей водоснабжения

3	СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85	Охранная зона канализационных сетей
	Приказ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	Охранная зона тепловых сетей
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона линии связи
6	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранные зоны ВЛ и КЛ
7	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газопровода

РАЗДЕЛ 5. Правовой статус объекта межевания.

На период подготовки проекта межевания на территории имеются объекты капитального строительства, инженерные сети (газопровод 0,3МПа, водопровод, канализация, кабель связи, воздушные линии электропередач 0,4кВ, силовые кабеля 10кВ, тепловая сеть).

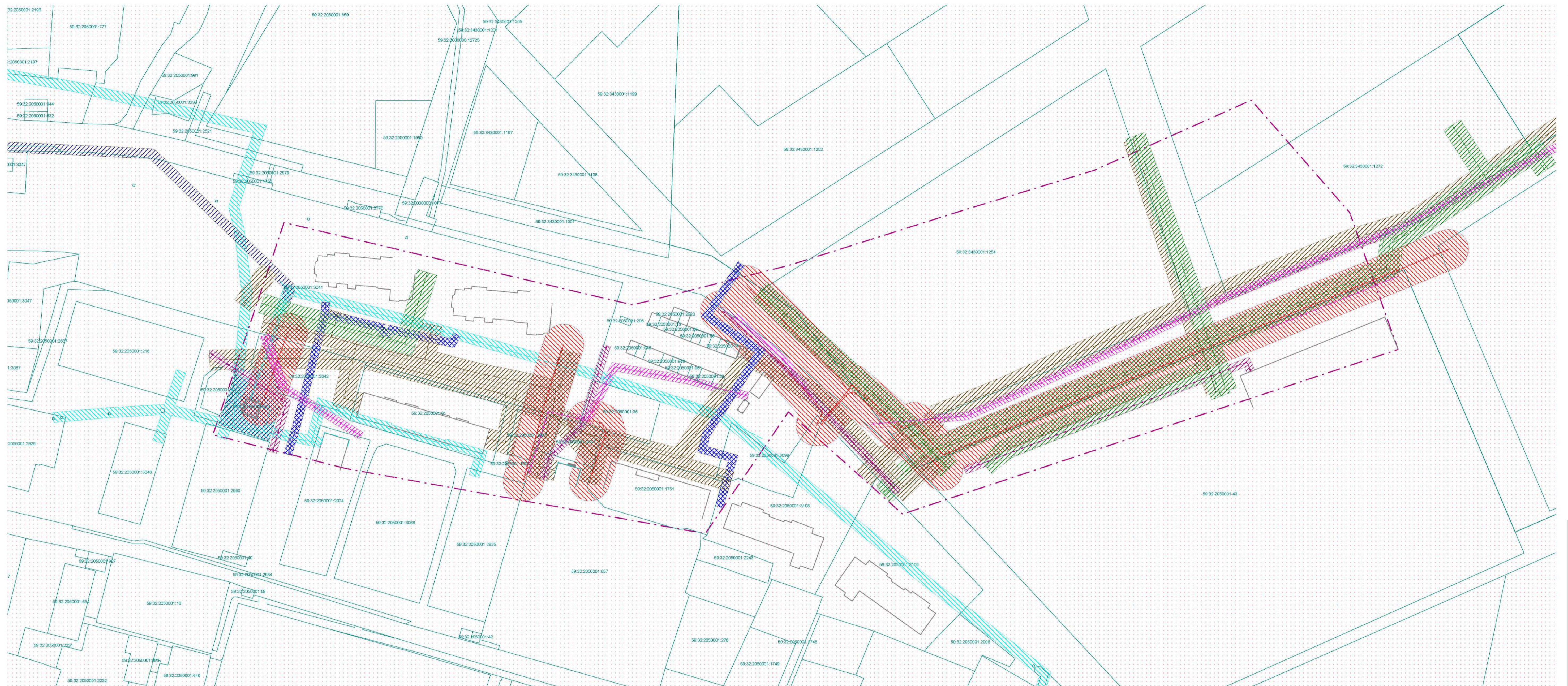
В границах территории проектирования планируется строительство газопровода высокого давления I категории (от 0,6 МПа до 1,2 Мпа включительно) и газопровод среднего давления (до 0,3 МПа включительно).

РАДЕЛ 6. Вывод

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы запроектированных земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и исходным данным.

**Проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая,
предусматривающий строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы
СХЕМА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ**



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Сети канализации
- Сети водоснабжения
- Сети теплоснабжения
- Сети газоснабжения
- Линии связи
- ВЛ до 1000 В
- ВЛ свыше 1000 В

- Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино
- Охранная зона распределительной сети газопроводов среднего и низкого давления
- Охранная зона газопровода высокого давления
- Охранная зона сетей канализации
- Охранная зона сетей водоснабжения
- Охранная зона сетей теплоснабжения

- Охранная зона линии связи
- Охранная зона ВЛ до 1000 В
- Охранная зона ВЛ свыше 1000 В
- Объекты капитального строительства
- Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости

Проект межевания территории					
Проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающий строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	1
Разраб. Шинков				07.17	1
Схема фактического использования территории и существующих объектов М 1:1000				ИП Шинков Игорь Борисович СРО-П-188-24072013	