



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2018

№ 265

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в границах кадастрового квартала 59:32:2050001

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 10.08.2017 № 2713-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в границах кадастрового квартала 59:32:2050001», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в границах кадастрового квартала 59:32:2050001, от 07.05.2018, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в границах кадастрового квартала 59:32:2050001, от 14.05.2018, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в границах кадастрового квартала 59:32:2050001, подготовленные ООО «Центр проектирования», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего

постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Фроловского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

Проект планировки и проект межевания территории
с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального
района (площадь 108,87 га)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ 1

Положение о характеристиках планируемого
развития территории
Основная часть

Заказчик: «Муниципальное казенное учреждение «Управление
стратегического развития Пермского муниципального района»

Генеральный директор ООО «Центр проектирования»

Главный специалист



г. Пермь 2017 г.

Ермилов
Ермилов В.Ю.

Василов
Василов У.В.

Состав утверждаемой части

№п/п	Наименование документов		Примечание
1	2	3	4
Текстовые материалы			
1	Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га) на основании муниципального контракта № 0856300012717000025-0794627-01 от 25 сентября 2017 г. Положения о характеристиках планируемого развития территории	Том 1	
2	Общая информация по существующим многоквартирным жилым Приложение №1		
3	Координаты характерных точек красных линий Приложение №2		
Графические материалы			
1	Чертеж планировки территории.	Лист 1	M1:2000
2	Разбивочный чертеж красных линий	Лист 2	M1:2000

Состав пояснительной записки

№ п/п	Наименование	Страница
1	Введение	4
2	Исходные данные для проектирования	4
3	Цели и задачи планирования	5
4	Существующее использование территории	6-8
5	Параметры застройки территории	9-10
6	Положение о характеристиках объектов капитального строительства	11-21
7	Обеспечение жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	22-27
8	Красные линии и перенесение элементов проекта на местность	28
9	Технико-экономические показатели	29-30
10	Положение об очередности планируемого развития территории	31
11	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ	31
12	Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения	32-36

1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га) выполнен на основании муниципального контракта № 0856300012717000025-0794627-01 от 25 сентября 2017 г.

Проект разработан на основе анализа материалов, представленных Муниципальным казенным учреждением «Управление градостроительства Пермского муниципального района», администрацией Фроловского сельского поселения и организациями эксплуатирующие существующие коммуникации и имеющие объекты недвижимости.

В основу разработки принят генеральный план Фроловского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 170).

2. Исходные данные для проектирования

1. Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га) (Приложение к муниципальному контракту № 0856300012717000025-0794627-01 от 25 сентября 2017 г.
2. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 10.08.2017 № 2713-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в границах кадастрового квартала 59:32:2050001»;
3. Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 25.12.2014 № 34);
4. Генеральный план Фроловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 170);
5. Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 171);
6. Проект планировки и проект межевания территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального района Фроловского сельского поселения в с. Фролы по ул. Сибирская, ул. Клубная, ул. Береговая, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.08.2016 № 404;
7. Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Центральная, Сибирская, Весенняя и Садовая в с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского района (с учетом замечаний и предложений согласно заключения о результатах публичных слушаний от 21 сентября 2016 года);
8. Проект планировки и проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающие строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 21.09.2017 № 343-С;
9. Проект планировки и проект межевания части территории с. Фролы в районе ул. Садовая Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:2050001:3373, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 27.10.2017 № 421-С;
10. Письмо МКУ «Управление градостроительства Пермского муниципального района» от 11.12.2017 г. №1367 «О направлении документов».

3. Цели и задачи территориального планирования

Цель проекта планировки территории - обеспечение устойчивого развития проектируемой территории, выделение элементов планировочной структуры, установление красных линий, границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект планировки определяет планировочную структуру территории (организация кварталов (групп) жилой застройки, объектов общественного назначения, объектов инженерной инфраструктуры, иных элементов, организация улиц и других территорий общего пользования, а также решает градостроительными методами основные задачи:

1. Обеспечения безопасности территории, предотвращение вредных воздействий хозяйственной деятельности на окружающую среду, защиту от неблагоприятных природных процессов, инженерную подготовку территории.
2. Сохранение и развитие природных и искусственно созданных озелененных территорий.
3. Развитие общественных территорий и комплексов социальной инфраструктуры.
4. Обеспечение надежности и безопасности систем обслуживания и инженерного обеспечения территории.
5. Формирование средствами благоустройства комфортной и привлекательной среды проживания.

В соответствии с техническим заданием на территории проектирования предусмотрено решение следующих целей:

- Выделение планировочных элементов;
- Установление параметров планируемого развития территории;
- Установление красных линий;
- Установления границ территорий общего пользования;
- Уточнение границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН без установления границ (декларированных);
- Формирование земельных участков, сведения о которых не внесены в ЕГРН;
- Формирование земельных участков, занятых улицами, проездами, водными объектами и другими объектами общего пользования;
- Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;
- Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения;
- Установление границ зданий, сооружений, объектов капитального строительства для внесения сведений о них в ЕГРН;
- Определение границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых подлежат внесению в ЕГРН

4. Существующее использование территории

Проектирование осуществляется на территории населенного пункта – с.Фролы Пермского края в пределах кадастрового квартала 59:32:2050001.

Размещение объекта: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, село Фролы. Площадь территории проектирования – 108, 87 га.

Территории проектирования расположена в центральной части с. Фролы.

Участок проектирования занимает часть территории ограниченной:

- С западной части – автодорогой Пермь – Екатеринбург;
- С южной стороны – р. Мулянка и землями сельхозназначения;
- С северной стороны существующей жилой застройкой и р. Клоповка;
- С восточной стороны существующей жилой застройкой и р.Клоповка..

С.Фролы расположено на расстоянии 16 км от районного центра и 10 км до краевого центра. Вдоль территории с.Фролы проходит железнодорожная магистраль Москва – Владивосток (в восточной части) и автомобильная дорога федерального значения Пермь – Екатеринбург (Р 242).

Территория сельского поселения является достаточно освоенной в хозяйственном отношении, что обусловлено близостью к г.Пермь.

Село Фролы является центром поселения, выполняющим следующие важные функции в поселении:

- административного и экономического центра территории;
- центра социального обслуживания населения;
- места размещения основных трудовых ресурсов.

По данным администрации Фроловского сельского поселения численность населения, проживающая на территории проектирования по состоянию на 01.01.2017 года, составляла 3200 человек.

В соответствии с планировочным решением, принятым в ранее разработанном генеральном плане Фроловского сельского поселения территория с.Фролы несет основную селитебную нагрузку на территории которого расположены существующие многоквартирные и индивидуальные жилые дома, нежилые помещения социального, культурного и бытового назначения, имеются предприятия занимающиеся предпринимательской деятельностью, а именно: предприятие по сборке велосипедов, производству цветных металлов, по выращиванию рассады овощных и цветочных культур.

Практически вся территории проектирования застроена, имеются объекты недвижимости, зарегистрированные в установленном порядке.

Основная часть земельных участков, расположенных на территории проектирования состоит на государственном кадастровом учете, имеются земельные участки, поставленные на государственный учет без уточнения границ.

На территории проектирования имеются:

Объекты недвижимости:

- многоэтажные жилые дома;
- индивидуальные жилые дома;
- нежилые здания.

Сооружения коммунального назначения и объектов энергетики:

- дорожного транспорта;
- сети газоснабжения;
- сети электроснабжения;
- сети канализации;
- сети водоснабжения;

- сети связи.

Объекты коммунальной инфраструктуры:

- котельная;
- трансформаторные подстанции;
- канализационная насосная станция;
- газораспределительные пункты(ГРП);
- вышка сотовой связи.

Объекты соцкультбыта:

- школа;
- детский сад;
- дом культуры;
- магазины;
- предприятия бытового обслуживания населения.

Административные здания:

- Администрация Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района;
- Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
 - Почтовое отделение с.Фролы;
 - Участковый пункт полиции Пермского района.

Объекты для спортивных занятий и отдыха

- детские площадки;
- открытая спортивная площадка (территория школы).

Транспортная инфраструктура:

Имеется сеть дорог, проездов, пешеходных дорожек, значительная часть которых в асфальтовом исполнении, имеется автозаправочная станция.

Рельеф территории проектирования в основном ровный с преимущественным уклоном в южном направлении, перепад абсолютных отметок от 105.10 до 123.75 м. Имеются значительные перепады высот в районе р.Клоповка и отдельных участков в южной части территории проектирования (в районе ул.Клубная). Уклон существующей поверхности благоприятен для размещения зданий, организации движения транспорта и пешеходов, для отвода поверхностных вод. На территории проектирования имеются зеленые насаждения (ива, тополь, береза и др.), кустарники.

Планировочными ограничениями проектируемой территории являются:

- Охранные зоны коммуникаций:
 - линии электропередачи (ЛЭП) Вл 6-10 кВ, Вл 04 кВ.;
 - кабельных линия электропередачи Кл 6 кВ;
 - газопроводов высокого давления;
 - газопроводов низкого давления;
 - нефтепровода
 - подземной и надземной теплотрассы;
 - подземные сети водопровода;
 - подземные сети канализации;
 - сети связи.
- Водоохранные зоны р. Мулянка и р. Клоповка;

- Придорожная полоса автодороги Пермь-Екатеринбург;
- Санитарно-защитные зоны существующей котельной и автозаправочной станции, объектов производственного назначения;
- Наличие зоны вероятного затопления территории
- Наличие приаэродромной территории.

На территории проектирования расположены объекты культурного наследия:

Объекты археологического наследия:

Клопы II, селище.

Клопы III, селище.

На территории проектирования:

- Природоохранные зоны не выделялись.
- Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

5. Параметры застройки территории

Проектируемая территория - часть территории населенного пункта, селитебная территория площадью 108,87 га, ограниченная границами кадастрового квартала 59:32:2050001 в соответствии Техническим заданием на выполнение работ по разработке Проекта планировки и проекта межевания территории с. Фролы.

Проектируемая территория административно относится к населенному пункту с. Фролы Пермского края.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры.

Красные линии квартала являются границей элементов планировочной структуры, при этом:

- элемент, расположенный в пределах квартала, предназначен для размещения объектов капитального строительства различного назначения.
- элемент, расположенный за пределами квартала, предназначен для размещения улично-дорожной сети или озелененной территории.

Ранее разработанной документацией по планировке территории были установлены и утверждены отдельные границы элементов планировочной структуры, с учетом которых данным проектом планировки сформированы проектируемые элементы планировочной структуры:

- кварталы,
- территория общего пользования, (озеленение территории),
- территория, занятая линейными объектами,
- улично-дорожная сеть.

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории в рамках проекта планировки читается как единое жилое образование.

В планировочной структуре выделены кварталы существующей жилой, общественной и производственной застройки, в том числе с обозначением зоны размещения предприятий коммунального и иных назначений и зона зеленых насаждений населенного пункта. Все элементы планировки объединяются транспортно-планировочными осями в единое целое.

Границы существующих и проектируемых элементов планировочной структуры нанесены на Чертеже планировки территории. Основная часть.

5.1. Информация о градостроительных регламентах:

Регламенты параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения следующих функциональных зон:

- Ж-1- Зона многоэтажной жилой застройки;
- Ж-2- Зона среднеэтажной жилой застройки;
- Ж-3- Зона индивидуальной жилой застройки;
- О-1 общественно-деловая зона центра поселения;
- О-3 зона учреждений спорта и отдыха;
- Р-1 зона зеленых насаждений населенного пункта;
- Т-1 зона транспортных объектов;
- К-1 коммунально-складская зона;
- П-5 зона производственно-коммунальных объектов 5 класса вредности;
- ТОП-1 Территория общего пользования.

5.2 Наличие ранее выполненной градостроительной документации.

Информация по планировке территории и участков ее границ содержится в следующих документах:

- Проект планировки и проект межевания территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального района Фроловского сельского поселения в с. Фролы по ул. Сибирская, ул. Клубная, ул. Береговая, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.08.2016 № 404;
- Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Центральная, Сибирская, Весенняя и Садовая в с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского района (с учетом замечаний и предложений согласно заключения о результатах публичных слушаний от 21 сентября 2016 года);
- Проект планировки и проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающие строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 21.09.2017 г. №343-С.
- Проект планировки и проект межевания части территории с. Фролы в районе ул. Садовая Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:2050001:3373, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 27.10.2017 № 421-С;

Иными градостроительными документами в отношении проектируемой территории, утвержденными в установленном порядке Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства Пермского муниципального района» не располагает.

5.3. Плотность застройки

- Площадь проектируемой территории составляет 108,87 га, в том числе жилая территория – 63,62 га.

На территории предлагается разместить:

- 26 земельных участков для многоэтажных жилых домов
- 368 земельных участков для индивидуальных жилых домов.

Планировку каждого участка домовладения предполагается выполнить по индивидуальному выбору Застройщика.

- Количество многоквартирных жилых домов – 40
- Количество индивидуальных жилых домов – 368
- Общая площадь жилого фонда = 178 072 кв.м.
- Расчетная численность населения 4833 человека.
- Коэффициент застройки - 0,16

6. Положение о характеристиках объектов капитального строительства

6.1. Характеристика объектов жилого назначения (многоэтажное и индивидуальное строительство)

Существующий жилищный фонд на территории проектирования представлен многоквартирными среднетажными (2-4 этажа), многоэтажными (5 этажей и выше) домами, и индивидуальными жилыми домами.

По данным Росстрстра на территории проектирования расположено:

Общее количество жилых домов, – 292.

в том числе:

- многоквартирных жилых домов - 35
- индивидуальных жилых домов - 257

Общая информация по существующим многоквартирным жилым домам представлена в Приложении №1

Основные данные по существующим и проектируемым жилым домам сведены в таблицу 1.

Население и жилищный фонд.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту планировки
1.	Население		
1.1	Численность населения, всего: в том числе: многоквартирные жилые дома индивидуальные жилые дома	чел.	4833 3839 994
1.2	Плотность населения	чел/га	44.4
2.	Жилищный фонд		
	Количество многоквартирных жилых домов Существующих Проектируемых	дом	40 35 5
	Количество индивидуальных жилых домов Существующих Проектируемых	дом	368 266 102
2.1	Общая площадь жилищного фонда	кв. м общей площади	178 072
2.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд в.т.ч. многоквартирные жилые дома индивидуальные жилые дома	кв. м общей площади	136 455 106 708.3 29 746.7
2.3	Новое жилищное строительство	кв. м общей площади	41 617

2.3	Новое жилищное строительство	кв. м общей площади	41 617
	в.т.ч.		
	многоквартирные жилые дома		29 785
	индивидуальные жилые дома		11 832
3.	Общее количество земельных участков для жилищного строительства	единиц	394
3.1.	В том числе существующие земельные участки:		
	многоэтажные жилые дома	единиц	16
	застроенные		16
	не застроенные		-
	индивидуальные жилые дома	единиц	357
	застроенные		257
	не застроенные		100
3.2.	В том числе: Вновь формируемые земельные участки:		
	многоэтажные жилые дома, всего:	единиц	10
	в том числе:		
	застроенные		8
	не застроенные		2
	индивидуальные жилые дома, всего:	единиц	11
	в том числе:		
	застроенные		9
	не застроенные		2
4.	Площадь кварталов жилой застройки	га	63,62
	В том числе:		
	Многоэтажной жилой застройки	га	9.29
	Среднеэтажной жилой застройки	га	4.26
	Индивидуальной жилой застройки	га	50.07
5.	Нормативные показатели		
5.1	Средняя обеспеченность жилой площадью	кв.м/чел	30
5.2	Плотность жилого фонда	кв.м/га	1636
5.3	Коэффициент семейственности	чел	2.7
5.4	Площадь индивидуального жилого дома	кв.м.	116

В соответствии с проектом планировки предусмотрено развитие жилищного строительства за счет строительства следующих объектов:

На территория многоэтажной застройки планируется дальнейшее строительство жилых домов. Расчетные параметры проектируемых жилых домов сведены в таблицу.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Расчетное количество приживающих, чел.
1	Весенняя 20	59:32:2050001:43	1527,7	9433,66	314
2	Весенняя 22	59:32:2050001:43	717,96	4447,19	148
3	Весенняя 18	59:32:2050001:43	1737,83	9724,59	324
4	Проектируемый многоквартирный дом	ЗУ 43 (по проекту межевания)	1711.14	3090	103
5	Проектируемый многоквартирный дом	ЗУ 45 (по проекту межевания)	1112.00	3090	103
Итого			6806.4	29 785	992

На территории индивидуальной жилой застройки:

На территории индивидуальной жилищной застройки планируется к строительству 102 домовладения, располагаемых на земельных участках с разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками, для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь земельных участков от 500 до 3534 кв. м..

Территория индивидуальной жилой застройки организована отдельными кварталами. Дома располагаются по периметру кварталов, что позволяет организовать удобную транспортную связь и максимально эффективно использовать территорию, таким образом, создать комфортные условия для проживания. По территории проектирования предусмотрены проезды для организации подъездов на территорию индивидуальных земельных участков. Все земельные участки имеют возможность подъезда с улиц и дорог.

В проекте применены индивидуальные проекты жилых домов, планировку каждого участка домовладения предполагается выполнить по индивидуальному выбору Застройщика.

Планировка приусадебного участка может быть решена с учетом сложившихся традиций:

- Блок хозяйственных построек в составе: гаража, хозсарая и бани располагаются вблизи от входа в жилой дом и имеют непосредственный выезд на улицу и проезд.
- Хозяйственная постройка для содержания скота и птицы расположена в глубине участка на расстоянии санитарного разрыва от жилого дома и соседних участков

6.2. Характеристика объектов территории для спортивных занятий и детского отдыха

Расчет площадок для размещения на территории жилой застройки выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 19.12.2017 года №280..

Общие показатели потребности в площадках различного назначения:

Таблица 3

Наименование	Удельные размеры площадок, м ² /чел	Общая площадь площадок кв. м
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	3383
Площадки для отдыха взрослого населения	0.1	483.3
Площадки для занятия физкультурой	2.0	9666
Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	0.3	1450
	итого	14 982

Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 -75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв.м. Возведение детских площадок проводить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52169-2003. Проектом предусматриваются отдельные и совмещенные детские и спортивные площадки.

Размещение детских и спортивных площадок:

1. Для многоэтажных жилых домов детские и спортивные площадки размещены на придомовой территории, выделенной для эксплуатации жилых домов и прилегающей территории. Для организации отдыха, занятий спортом и организации детского отдыха и досуга детей предусматривается сохранение существующих спортивных площадок.

2. Для индивидуальной жилой застройки размещены площадки предусмотрено на существующих и вновь формируемых земельных участках - в пределах шаговой доступности до 500 метров.

Общее количество земельных участков предназначенных для отдыха детей и спортивных занятий – 12, в том числе вновь формируемых площадок для отдыха детей и спортивных занятий – 3.

3. Общая площадь имеющихся и вновь формируемых площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и площадок для отдыха взрослого населения соответствует нормативным требованиям.

6.3. Характеристика объектов расположенных в коммунально-складской зоне (К-1)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения на территории коммунально-складской зоны следует размещать следующие объекты:

Коммунальное обслуживание Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Склады Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Деловое управление Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

Обслуживание автотранспорта Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.

Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Общественное питание Размещения объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Бытовое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

На территории коммунально-складской зоны размещены 39 земельных участков, которые поставлены на кадастровый учет. Границы всех земельных участков уточнены. Участки застроены. На территории земельных участков расположены объекты недвижимости различного назначения.

Однако значительная часть земельных участков имеет разрешенное использование не соответствующее регламентам установленным для зоны, т.к. имеющиеся объекты недвижимости используются в иных назначениях, в том числе имеют санитарно защитную зону в соответствии с требованиями нормативных документов.

В целях приведения использования отдельных земельных участков в соответствии с регламентами установленными Правилами землепользования и застройки Фроловского

Таблица 4

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Наименование зоны размещения земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования	Планируемое наименование зоны размещения земельного участка	Наличие санитарно-защитной зоны
59:32:2050001:1030	Под промышленные предприятия	Коммунально-складская зона (К-1)	Склады	Коммунально-складская зона (К-1)	Не требуется
59:32:2050001:1031	Под промышленные предприятия	Коммунально-складская зона (К-1)	Склады	Коммунально-складская зона (К-1)	Не требуется
259:32:2050001:87	Под промышленные предприятия	Коммунально-складская зона (К-1)	Склады	Коммунально-складская зона (К-1)	Не требуется
59:32:2050001:966	Под промышленные предприятия	Коммунально-складская зона (К-1)	Склады	Коммунально-складская зона (К-1)	Не требуется
59:32:2050001:8161	Для ведения крестьянского фермерского хозяйства	Коммунально-складская зона (К-1)	Овощеводство	Зона сельскохозяйственных и иных объектов в границах населенных пунктов СХ-2	Требуется 100 м.
59:32:2050001:914	Для ведения крестьянского фермерского хозяйства	Коммунально-складская зона (К-1)	Овощеводство	Зона сельскохозяйственных и иных объектов в границах населенных пунктов СХ-2	Требуется 100 м.
59:32:2050001:932	Под промышленные предприятия	Коммунально-складская зона (К-1)	6.0 Производственная деятельность (размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовление вещей промышленным способом)	П-4 Зона производственно – коммунальных объектов IV класса вредности	Требуется 100 м.
59:32:2050001:2881	Для огородничества	Коммунально-складская зона (К-1)	Для огородничества	Зона сельскохозяйственных и иных объектов в границах населенных пунктов СХ-2	Не требуется
59:32:2050001:2957	Для огородничества	Коммунально-складская зона (К-1)	Для огородничества	Зона сельскохозяйственных и иных объектов	Не требуется

				в границах населенных пунктов СХ-2	
59:32:2050001:645	Под промышленные предприятия	Коммунально-складская зона (К-1)	Склады	Коммунально-складская зона (К-1)	Не требуется
59:32:2050001:3066	Под промышленные предприятия	Коммунально-складская зона (К-1)	Склады	коммунально-складская зона (К-1)	Не требуется
59:32:2050001:628	Под промышленные предприятия	Коммунально-складская зона (К-1)	6.0 Производственная деятельность (размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовление вещей промышленным способом)	П-5 Зона производственно – коммунальных объектов V класса вредности	Не требуется
59:32:2050001:625	Под гаражное строительство	Коммунально-складская зона (К-1)	Склады	Коммунально-складская зона (К-1)	Не требуется
59:32:2050001:629	Под промышленные предприятия	Коммунально-складская зона (К-1)	Склады	Коммунально-складская зона (К-1)	Не требуется
59:32:2050001:3113	Под промышленные предприятия	Коммунально-складская зона (К-1)	Склады	Коммунально-складская зона (К-1)	Не требуется
59:32:2050001:3112	Под промышленные предприятия	Коммунально-складская зона (К-1)	Склады	Коммунально-складская зона (К-1)	Не требуется
59:32:2050001:3111	Под промышленные предприятия	Коммунально-складская зона (К-1)	Склады	Коммунально-складская зона (К-1)	Не требуется

Предлагается внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения по следующим земельным участкам: 59:32:205001:628; 59:32:205001:932; 59:32:205001:8161; 59:32:205001:914; 59:32:205001:2881; 59:32:205001:2957 (предложения изложены в п.12 Том 1).

6.4. Характеристика объектов расположенных на территории зоны транспортных объектов(Т-1)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения в качестве условно разрешенных видов использования предусмотрено размещение автозаправочных станций (АЗС).

На территории проектирования имеется АЗС, которая размещена на земельных участках с разрешенным использованием:

59:32:2050001:633 под объекты транспорта автомобильного (строительство АЗС);

59:32:2050001:2948 - для благоустройства.

Разрешенное использование земельного участка - 59:32:2050001:2948 - для благоустройства, не соответствует видам разрешенного использования зоны транспортных объектов Правил застройки и землепользования и реальному использованию земельного участка.

Необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка -

59:32:2050001:2948 на 4.9. Объекты придорожного сервиса.

Для АЗС установлена - санитарно-защитная зона 100 м.

6.5. Характеристика объектов производственно – коммунальных объектов 5 класса вредности (П-5)

Территория застроена. На земельном участке с кадастровым номером 59:32:2050001:2470 размещено предприятие (цех безалкогольных напитков). Разрешенное использование земельного участка - для размещения промышленных объектов, отсутствует в перечне П-5 зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности Правил застройки и землепользования.

Предлагается дополнить основные виды разрешенного использования П-5 зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, разделом:

Таблица 5

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий

Для объекта по производству безалкогольных напитков установлена санитарно-защитная зона 50 м.

6.6. Характеристика объектов территории общественно-деловая зона центра поселения (О-1)

Основная часть территории застроена. На территории зоны расположены 23 земельных участка, зарегистрированных в Росстрестре. Границы участков уточнены.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:3373 расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 59:32:2050001:2230;

59:32:2050001:3758 в которых расположены предприятия по ремонту автомашин и автомойка.

Предложения по внесению в Правила застройки и землепользования о изменении вида разрешенного использования земельного участка

Таблица 6

Земельный участок		Объект недвижимости		Предложение по изменению разрешенного использования земельного участка	Санитарно-защитная зона, м
Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Кадастровый номер объекта недвижимости	Назначение		
59:32:2050001:3373	Бытовое обслуживание	9:32:2050001:3758	Автосервис	Объекты придорожного сервиса (условно разрешенный вид использования)	50
		59:32:2050001:2230	Автомойка		50

6.7. Характеристика улично-дорожной сети

Предлагаемая проектом система улично-дорожной сети выполнена с использованием существующих улиц и дорог, рационального расположения жилой территории с учётом нормируемых продольных и поперечных уклонов и рациональной прокладки существующих и проектируемых сетей инженерных коммуникаций.

Технико-экономические показатели транспортно-пешеходной сети.

Таблица 7

Вид дороги или сооружения	Тип покрытия	Протяженность, м	Площадь покрытия, проезжей части кв м
Улицы			
Проезжие части улиц	Асфальто-бетон	8934	51003
В том числе:			
- Поселковой улицы	Асфальто-бетон	755	5285
- основных улиц	Асфальто-бетон	6 247	41 124
- второстепенных улиц	Асфальто-бетон	393	2080
Проезжие части проездов	Асфальто-бетон	1539	6156
Тротуары			
Пешеходные тротуары	Асфальто-бетон, плитка	7639	11909

В проекте разработан поперечный профиль улиц с учетом действующих норм (СП 42.13330.2011).

Ширина проектируемых улиц в красных линиях в жилой застройке: от 15 до 22 м
Ширина дорожного полотна:
- улиц: 5-7 м.
- проездов: 2.75 – 5 м.

Ширина улиц рассчитана с учетом организации проезда, организации пешеходного движения, прокладки водостоков, организации уличного освещения, прокладки существующих и проектируемых коммуникаций.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, пешеходные потоки формируются вдоль существующих улиц и имеют выход в центральную зону с.Фролы.

Пешеходные тротуары шириной по - 1.5 метра .

Пешеходные направления и проезжая часть улицы должны быть освещены

Для придомового проезда личного транспорта на территорию к индивидуальным жилым домам предложен проезд с односкатным профилем с твердым покрытием шириной 3 метра.

Величина продольных уклонов поверхностей проезжих частей улиц и тротуаров составляет:

Максимальный уклон – 67.7 ‰)

Минимальный 4,2 ‰)

Максимальная величина продольных уклонов подъездных путей к жилым домам (до 20‰) (норма до 60)

Условия доступа транспортных средств на улицы и дороги местного и федерального назначения обеспечивается через пересечения и примыкания в одном уровне.

6.8. Характеристика объектов обеспечения жилищно- коммунальными услугами

- **Объекты газоснабжения:**

Подача газа на бытовые нужды и отопление одноэтажной застройки осуществляется от газораспределительных пунктов (ГРП) по распределительным и внутриквартальным газопроводам.

Применяемое оборудование:

Газораспределительный пункт (ГРП) – капитальное строение на фундаменте.

Проектируемые газопроводы - выполняются из полиэтиленовых труб.

Параметры применяемого оборудования определить проектом на газоснабжение территории застройки

Газопроводы прокладываются подземно по землям общего назначения, под газонами в коридоре выделенного для прокладки коммуникаций.

- **Объекты электроснабжения:**

Источник электроснабжения – трансформаторные подстанции (ТП) - капитальное строение (существующее) на фундаменте.

Линии электропередачи(04 кВ) – воздушные на бетонных опорах высотой 7-9 метров.

- **Водопровод .**

Подача воды осуществляется по распределительным сетям водопровода, выполненным из полиэтиленовых труб. Водопроводы прокладываются подземно.

Технические параметры системы водоснабжения определить отдельным проектом.

- **Канализация**

Водоотведение осуществляется по распределительным сетям канализации, выполненным из полиэтиленовых труб. Сети канализации прокладываются подземно.

- **Теплоснабжение**

Теплоснабжение осуществляется от существующей котельной.

Подача тепловой энергии осуществляется по распределительным сетям теплоснабжения, выполненным из стальных труб с пенополиуретановым покрытием (ППУ). Трубопроводы прокладываются подземно и надземно.

Технические параметры определить отдельным проектом.

6.9. Характеристика объектов федерального, регионального и муниципального значения

- Объектов капитального строительства муниципального значения на проектируемой территории не запланировано.
- Границы зон для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения не выделялись по причине отсутствия необходимости в размещении указанных объектов на проектируемой территории и отсутствия предложений по размещению таких объектов от органов власти субъекта Российской Федерации.

7. Обеспечение жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

7.1. Объекты социальной инфраструктуры

В соответствии с действующими нормативными требованиями по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры на проектируемой территории произведен расчет потребности в объектах социального назначения и культурно-бытового обслуживания.

- **Расчетная численность населения 4 833 человека.**

Расчет детских учреждений произведен следующим образом:

$$(4\ 833 \text{ чел.} / 2.7) * 0.7 = 1\ 253 \text{ человек (дети).}$$

детей из них –

- возрастная группа (детсад-4года)-	1253:17x4= 295 чел
- возрастная группа (начальная школа-4 года)-	1253:17x4= 295 чел.
- возрастная группа (НСШ-с 5-9классы)=	1253:17x5= 369 учащихся
- возрастная группа(СП-10-11классы)=	1253:17x2 =147 учащихся
	Итого 811 учащихся

Расчет производился в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 19.12.2017 года №280., положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом существующих и сохраняемых объектов на расчетный срок, а также радиусов обслуживания.

Потребность в местах в общеобразовательных школах может быть обеспечена существующей школой и новой строящейся школой в с.Фролы.

Сформированная в с. Фролы система обслуживания и социальная инфраструктура, а также близость размещения территории к г.Перми, позволяет обеспечить население формируемой территории нормативным уровнем потребности в предприятиях обслуживания населения, как по радиусам доступности, так и по ассортименту услуг.

Образование:

Текущая обеспеченность числом мест в детских дошкольных учреждениях составляет 37 % от потребности поселения в детских садах на расчетный срок.

Фроловский детский сад расположен в типовом здании постройки 1983 года, рассчитан на 110 детей, посещают детский сад 139 детей. Здание оборудовано инженерной инфраструктурой – централизованным водопроводом, канализацией, теплоснабжением.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 19.12.2017 года охват детей услугами дошкольного образования должен составлять не менее 85 мест на 100 детей. В соответствии с данным нормативом, а также демографическим прогнозом, произведен расчет необходимого числа мест в детских дошкольных учреждениях. Существующая сеть дошкольных образовательных учреждений не покрывает потребности. На расчетный срок необходимо строительство детского сада.

Существующая сеть учреждений начального и среднего образования также не покрывает расчетные потребности территории. МОУ «Фроловская средняя общеобразовательная школа» расположена в типовом здании, построенном в 1988 году, помещение школы обеспечено централизованным теплоснабжением, водопроводом, канализацией. Расчетное количество учащихся 382..По расчету потребное количество мест в начальной и общеобразовательной школах составляет 811 мест.

Нормативная потребность будет обеспечена при вводе в эксплуатацию вновь построенной школы на 1225 мест.

Здравоохранение. Учреждения сферы здравоохранения представлены в Фроловском сельском поселении Фроловским фельдшерско-акушерским пунктом и поликлиникой. Фроловский ФАП расположен в здании 2011 года постройки, оборудованном инженерной инфраструктурой: водопроводом, канализацией, теплоснабжением. Фельдшерско-акушерский пункт построен в 2011 году. В связи с тем, что большая часть населения обращается за медицинской помощью в учреждения г. Перми, Фроловский ФАП имеет значительный резерв по приему населения.

Искусство и культура. Учреждения культуры и искусства представлены Домом культуры, который расположен в типовом здании, имеет зрительный зал вместимостью 350 мест, год постройки 1988, здание оборудовано теплоснабжением, водопроводом и канализацией, расположено по адресу - с. Фролы, ул. Садовая, 14.

На территории проектирования расположено муниципальное учреждение «Библиотека Фроловского сельского поселения», по адресу с. Фролы, ул. Садовая, 14 (площадь помещения 132 м², книжный фонд 9789 экземпляров). Существующий книжный фонд библиотеки значительно ниже нормативного.

Для удовлетворения потребности населения объектами культуры в соответствии с генеральным планом Фроловского сельского поселения планируется строительство офисного здания в с. Фролы.

Административные учреждения

На территории с. Фролы расположены:

- Администрация Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района;
- Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- Почтовое отделение с. Фролы;
- Участковый пункт полиции Пермского района.

7.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Участок проектирования административно и территориально относится к населенному с. Фролы, расположенному на территории Пермского муниципального района. Территория с. Фролы находится в 16 км от районного центра и 10 км до краевого центра.

Населенный пункт имеет непосредственную внешнюю связь автомобильным и железнодорожным транспортом. Водные связи осуществляются через г. Пермь, воздушные через международный Пермский аэропорт «Большое Савино».

Железнодорожный транспорт представлен участком железнодорожной магистрали Москва-Владивосток, по которой осуществляется пригородное сообщение электропоездов. Имеется остановочный пункт Няшино.

Автомобильный транспорт. Внешний автомобильный транспорт представлен автомобильной дорогой федерального значения Р242 Пермь – Екатеринбург, участками автомобильных дорог регионального значения: Восточный обход г. Перми. Внешние и внутренние транспортные связи с. Фролы обеспечиваются автобусными маршрутами. Ул. Весенняя является основной поселковой связью, соединяющей с. Фролы с соседними населенными пунктами. Сложившаяся уличная сеть территории проектирования позволяет обеспечить транспортные связи с выходом на главную улицу.

Для транспортной связи проектируемой территории с районным и краевым центром и внешними автомагистралями предусмотрено автобусное движение. Территория

проектируемого района будет обслуживаться существующим автобусным маршрутом. Разработка новых маршрутов общественного транспорта проектом не предусмотрено.

Для посадки и высадки пассажиров запроектированы 4 остановочных пункта (по 2 с каждой стороны дороги) на ул. Весенняя, оборудованные карманом для отстоя автотранспорта, павильоном-остановкой.

Расстояние между остановочными пунктами 400-500 м, что обеспечивает нормативную пешеходную доступность для всех жителей района.

Грузовое движение по проектируемым улицам предусматривается только для обслуживания населения.

7.3. Объекты коммунальной инфраструктуры

7.3.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение и водоотведение.

На территории проектирования существует централизованные системы водоснабжения и водоотведения, которая находится в ведении ОАО «Пермское эксплуатационно-строительное предприятие» Источниками водоснабжения в с. Фролы являются сети ООО «Новогор – Прикамье».

Централизованным водоснабжением охвачены все учреждения социальной сферы и многоквартирный фонд. Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением составляет около 45%.

Основная часть индивидуального жилого фонда не обеспечена системами централизованного водоснабжения. Отдельные жилые дома имеют индивидуальные скважины.

В соответствии с генеральным планом Фроловского сельского поселения обеспечение водоснабжением индивидуального жилого сектора предусматривается за счет развития централизованной системы водоснабжения и индивидуальных скважин.

В соответствии с санитарными и технологическими требованиями и на основании Местных нормативов градостроительного проектирования Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 19.12.2017 года №280.:

Общая потребность холодной воды в месяц составляет: **50 515 куб. м/ мес.**

Система водоотведения

Водоотведение осуществляется в канализационные сети ООО «Новогор-Прикамье». Протяженность напорной сети канализации (магистральной сети) от КНС до коллектора ООО «ЛукойлПНОС составляет 5,1 км. Протяженность самотечной сети канализации 6,2 км. Диаметр труб магистральной сети водоотведения равен - 100 - 300 мм.

Централизованной системой водоснабжения обеспечены учреждения социальной сферы, многоквартирный жилой фонд.

Основная часть индивидуального жилого фонда не обеспечена системами централизованного водоотведения. Отдельные жилые дома имеют индивидуальные выгребные ямы.

В соответствии с генеральным планом Фроловского сельского поселения обеспечение водоснабжением индивидуального жилого сектора предусматривается за счет развития централизованной системы водоотведения, локальных индивидуальных очистных сооружений или выгребных ям.

Расчетное водоотведение по проектируемой территории рассчитано в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 19.12.2017 года №280.

В соответствии с табл. 3 «Местных нормативов»:
Общий объем водоотведения составляет 45 815 куб.м /мес.

7.3.2. Теплоснабжение

На территории проектирования имеется система централизованного теплоснабжения. Источником теплоснабжения является котельная с установленной мощностью 6,45 Гкал/час, которая работает на газовом топливе.

Система теплоснабжения с.Фролы – закрытая. Существующая схема тепловых сетей-четырёхтрубная, прокладка тепловых сетей, надземная и подземная. Отпуск тепла осуществляется по температурному графику 95/70 град. Подача тепла от котельной осуществляется по системе распределительных трубопроводов.

Централизованной системой теплоснабжения обеспечены учреждения социальной сферы, многоквартирный жилой фонд. Потребление тепловой энергии от котельной с. Фролы составляет 7092,94 Гкал/час - населением, 977,62 Гкал/час - предприятиями, 1195,66 Гкал/час.- муниципальными учреждениями и предприятиями.

Основная часть индивидуального жилого фонда не обеспечена системами централизованного теплоснабжения.

В соответствии с генеральным планом Фроловского сельского поселения централизованной системой теплоснабжения будет обеспечен многоквартирный жилой фонд (при проведении реконструкции котельной) и объекты соцкультбыта.

Для индивидуальной застройки – автономные источники теплоснабжения с теплогенератором (котлом) в каждой усадьбе, проектной мощностью одного объекта до 25,5 кВт. В качестве топлива рекомендуется природный газ с давлением перед теплогенераторами не более 0.003 Мпа.

Расчет потребности в тепловой энергии по проектируемой территории рассчитан в соответствии с Местными нормативов градостроительного проектирования Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 19.12.2017 года №280.

Общий объем потребности в тепловой энергии составляет:

В соответствии с табл. 5 «Местных нормативов»:

$0.5 \text{ Гкал/кВ.в}^* 136 493,3 = 68 246 \text{ Гкал/год}$

Где S - общая площадь отапливаемых помещений многоквартирного жилого фонда (существующий и проектируемый жилой фонд) -136 493.3 кв.м.

7.3.3. Газоснабжение

Газоснабжение основной части территории проектирования осуществляется природным газом поставляемого по системе распределительных газопроводов «Газпром газораспределение Пермь». Природным газом обеспечена значительная часть существующего жилого фонда.

В соответствии с генеральным планом Фроловского сельского поселения предусматривается газификация индивидуального жилого сектора за счет развития централизованной системы газоснабжения.

Использование природного газа в жилых домах жилой застройки предусматривается на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

Потребности в обеспечении системами газоснабжения существующего и проектируемого жилого фонда рассчитаны в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 19.12.2017 года №280.

В соответствии с табл. 4 «Местных нормативов» прогнозные потребные расходы газа в год составляют: 822 576 куб.м /год

7.3.4. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей с.Фролы осуществляется от подстанции 220/110/6 кВ «Владимирская», являющейся опорной подстанцией Пермской энергосистемы, и подстанции 110/10 кВ «Жигули». Наличие свободных мощностей позволяет обеспечить потребности потребителей. Существующие объекты капитального строительства, расположенные на территории проектирования обеспечены электроэнергией в полном объеме.

Подключение новых потребителей при проектировании, строительстве или реконструкции объектов социальной сферы, производственной и жилой сферы, приведение электроснабжения к нормативной категории, а также необходимость реконструкции либо установки новых ТП определяется проектной организацией на основании технических условий, выдаваемых владельцем электрических сетей

Расчет потребляемой мощности выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 19.12.2017 года №280.

В соответствии с табл. 1 «Местных нормативов»:

Расчетный показатель электропотребления составляет: 7 119 516 кВт.ч /год

Потребителями электрической энергии являются жилые дома с газовыми плитами и осветительные приборы для освещение улиц.

Согласно СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий" к степеням надежности электроснабжения объекта относятся:

- жилые дома - III;
- общественные здания - II;
- наружное освещение - III;

7.3.5. Сети связи

Существующая сеть связи с.Фролы представлена инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности жителей.

Основным оператором, предоставляющим услуги связи, является ФГУП «Почта России». Оператор связи оказывает услуги систем фиксированной и подвижной связи, предоставляет спектр услуг связи: местная, междугородная, международная телефонная связь, услуги передачи данных.

Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети GSM. На территории городского округа предоставляет услуги операторы сети сотовой связи Ростелеком, Мегафон, Билайн и др. Услуги по передачи связи и интернет предоставляется с использованием технологии GPON. Использование базовой сотовой связи «Ростелекома» позволяет обеспечить предоставления услуг мобильной связи в стандарте 3G и LTE.

Телевизионное вещание обеспечивается на базе телевизионных ретрансляторов. Телевизионным вещанием охвачено 100% населения.

Уровень обеспеченности населения стационарной телефонной связью около 85%. В настоящее время в с.Фролы находится в эксплуатации цифровая АТС емкостью 496 номеров., которая является недостаточной для обеспечения телефонной связью строящейся и проектируемой жилой застройки. Необходимо предусмотреть поэтапное расширение АТС до 1000 номеров.

7.3.6. Санитарная очистка.

Проектом предусматривается планово-регулярная система очистки территории от твердых отходов, вывоз которых осуществляется машинами по графику на существующую свалку.

В комплекс мероприятий по санитарной очистке включается организованный регулярный сбор отходов, удаление их с территории и обезвреживание.

Общий годовой объем накоплений на расчетный срок составляет 1 403 830 кг.

Для сбора и удаления ТБО в жилых и общественных секторах согласно СанПиН 42-128-4630-83 должны быть установлены металлические контейнеры на оборудованных контейнерных площадках. Все контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие, ограждение и удобный подъезд к ним.

Потребное количество контейнеров – 25 шт.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г. №64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10» пункт 8.2.5:

Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта.

Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должен быть не менее 20 м. но не более 100м.

Предусматривается оборудование 23 контейнерных площадок.

8. Красные линии и перенесение элементов проекта на местность

Разбивочный план красных линий с координатами выполнен на основании плана архитектурно-планировочной организации территории. В качестве геоподосновы использована цифровая векторная съемка, привязанная к местной системе координат и информация Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района о наличии утвержденных красных линий на территории проектирования (Письмо МКУ «Управление градостроительства Пермского муниципального района» от 11.12.2017 г. №1367 «О направлении документов»).

Расчет координат узловых точек, расстояний и азимутов красных линий выполнен с помощью программы ГИС ИнГЕО.

Привязка зданий и сооружений в квартале застройки осуществляется к закоординированным красным линиям. Линия застройки запроектирована с отступом от красной линии на 3-5 метров.

Привязка конкретных объектов должна производиться в соответствии с проектной документацией, разработанной на последующих стадиях проектирования.

На территории проектирования имеются утвержденные красные линии, установленные на основании утвержденных проектов планировки территории:

1. Проект планировки и проект межевания территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального района Фроловского сельского поселения в с. Фролы по ул. Сибирская, ул. Клубная, ул. Береговая, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.08.2016 № 404;

2. Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Центральная, Сибирская, Весенняя и Садовая в с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского района (с учетом замечаний и предложений согласно заключения о результатах публичных слушаний от 21 сентября 2016 года);

3. Проект планировки и проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающие строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 21.09.2017 г. №343-С.

4. Проект планировки и проект межевания части территории с. Фролы в районе ул. Садовая Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:2050001:3373, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 27.10.2017 № 421-С;

Проектом планировки предполагается изменение координат красных линий с учетом проектируемых красных линий.

Проектируемые красные линии территории сложившейся застройки обеспечивают переменную ширину территорий общего пользования – объектов транспорта автомобильного, что обусловлено необходимостью учета интересов землепользователей и существующей уличной сетью.

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	108.87
1.2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	га	-
	в том числе:		
1.2.1	Жилого назначения, из них:	га	63.61
	Многоэтажной жилой застройки	га	9.29
	Среднеэтажной жилой застройки	га	4.26
	Индивидуальной жилой застройки	га	50.1
1.2.2	Учреждений спорта и отдыха	га	0.14
1.2.3	транспортных объектов	га	1.08
1.2.4	коммунально-складская	га	15.18
1.2.5	производственно-коммунальных объектов V класса вредности	га	0.1
1.2.6	Общественно-деловая зона центра поселения	га	6.82
1.3	Территория общего пользования	га	15.21
	в том числе:	га	
	проезжая часть улицы, проезды,	га	5.1
	тротуары	га	1.15
	озеленение, газоны	га	7.98
	объекты инженерной инфраструктуры	га	0.55
	детские, спортивные площадки	га	0.07
	площадки для сбора мусора	га	0.03
	прибрежная полоса р.Клоповка (кроме зоны Р1)	га	0.3
1.4	территория зеленых насаждений населенного пункта (Р-1)	га	4.75
1.5	территория размещения автомобильной дороги Пермь-Екатеринбург	га	1.97
1.6	Коэффициент застройки	%	
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Численность населения	чел.	4 833
2.2	Плотность населения	чел./га	44.4
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Общая площадь жилых домов	кв.м	178 072
3.2	Средняя этажность индивидуальной застройки	этаж	2
3.3	Новое жилищное строительство	кв.м	41 617
	в том числе:		
	Многоэтажной жилой застройки	кв.м	29 785
	Среднеэтажной жилой застройки	кв.м	-
	Индивидуальной жилой застройки	кв.м	11 832
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения		-

	Детские дошкольные учреждения – всего\1000 чел.	мест	110
	Общеобразовательные школы – всего\1000 чел.	мест	382
4.2	Объекты здравоохранения	соответствующие единицы	1
4.4	Объекты культурно-досугового назначения	соответствующие единицы	-- 1
4.5	Объекты торгового назначения и общественного питания	соответствующие единицы	1
4.6	Объекты спортивного назначения	соответствующие единицы	1
4.7	Объекты социального и коммунально- бытового назначения	соответствующие единицы	5
4.8	Объекты административно-делового назначения	соответствующие единицы	3
4.9	Прочие объекты	соответствующие единицы	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	8934
	в том числе:		
	магистральные дороги		
	магистральные улицы	м	-
	улицы и проезды местного значения	м	8934
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И Благоустройство Территории		
6.1	Водопотребление	куб. м/мес.	50 515
6.2	Водоотведение	куб. м/мес.	45 815
6.3	Электропотребление	тыс. кВт. ч/год	7 575
6.4	Расход газа	тыс. куб. м/год	823
6.5	Общее потребление тепла	Гкал/год	68 246
6.6	Обеспеченность телефонной сетью общего пользования	номеров	496
6.7	Количество твердых бытовых отходов	куб. м/год	7799

10. Положение об очередности планируемого развития территории

Основная часть территории проектирования застроена в соответствии с планировочным решением, принятым в ранее разработанном генеральном плане с. Фролы и настоящим проектом планировки территории. Для дальнейшего развития отводимой под застройку территории предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- 1. Разработка проектов газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, развития уличной сети территории проектирования.*
- 2. Строительство распределительных газопроводов, сетей водоснабжения и канализации, асфальтирование проезжей части улиц, благоустройство территории не оборудованной коммунальными объектами.*

Реализация указанных мероприятий предусматривается без выделения отдельных этапов и может быть реализована одновременно.

11. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ

Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га) выполнен на основании Генерального плана Фроловского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 170) и Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 171) в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

12. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения

Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 171), являются нормативным правовым актом, которым регулируются отношения землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории.

Проектные решения, предлагаемые настоящим проектом планировки территории, позволят упорядочить существующую систему землепользования и привести отдельные земельные участки в соответствие с разрешенным использованием на основании документов на право собственности и их реальным использованием.

Предлагаемым проектом предусматриваются внесение изменений в документы нормативных правовых актов:

1. Внесение изменений в Карту зонирования территории и Карту (схему) зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения в части изменения границ функционального зонирования:

Таблица 8

№ п / п	Кадастровый номер земельного участка	Наименования зоны и вида использования		Предложения по внесению изменений		Основания для внесения изменений
		Вид разрешенного использования	Наименование зоны размещения	Вид разрешенного использования	Наименование зоны размещения	
1	59:32:205001:932	Под промышленные предприятия	К-1 Коммунально-складская зона	6.0 Производственная деятельность (размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовление вещей промышленным способом)	П-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности	ООО «Пермский опытно-металургический экспериментальный завод. Производство цветных металлов и изделий из них
2	59:32:205001:628	Под промышленные предприятия	К-1 Коммунально-складская зона	6.0 Производственная деятельность (размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовление вещей промышленным способом)	П-5 зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности	ООО «Форвард» Производство и сборка велосипедов

3	59:32:205001:2881	Для огородничества	К-1 Коммунально-складская зона	К-1 Для огородничества	Зона сельскохозяйственных и иных объектов в границах населенных пунктов СХ-2	Разрешенное использование не соответствует зоне: Коммунально-складская зона
4	59:32:205001:2957	Для огородничества	К-1 Коммунально-складская зона	Для огородничества	Зона сельскохозяйственных и иных объектов в границах населенных пунктов СХ-2	Разрешенное использование не соответствует зоне: Коммунально-складская зона
5	59:32:205001:8161	Для ведения крестьянского фермерского хозяйства	К-1 Коммунально-складская зона	Овощеводство	Зона сельскохозяйственных и иных объектов в границах населенных пунктов СХ-2	Агрофирма «Усадьба» Выращивание рассады овощных и цветочных культур
6	59:32:205001:914	Для ведения крестьянского фермерского хозяйства	К-1 Коммунально-складская зона	Овощеводство	Зона сельскохозяйственных и иных объектов в границах населенных пунктов СХ-2	Агрофирма «Усадьба» Выращивание рассады овощных и цветочных культур
7	59:32:205001:3У4	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки	Среднеэтажная жилая застройка	Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Предложения по изменению зоны размещения земельных участков нанесены на Схему функционального зонирования территории (вариант для внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения).

2. Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения в части дополнений видов разрешенного использования:

Таблица 9

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименования зоны и вида использования		Предложения по внесению изменений	
		Вид разрешенного использования	Наименование зоны размещения	Вид разрешенного использования	Наименование зоны размещения
		Для размещения промышленных	П-5 зоны производственно-коммунальных	6.4 Пищевая промышленность Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке	П-5 зоны производственно-коммунальных

1	59:32:2050001:2470	объектов	объектов V класса вредности	сельскохозяйствен ной продукци способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	объектов V класса вредности
2	59:32:2050001:932	Под промышленные предприятия	К-1 Коммунально- складская зона	6.0 Производственная деятельность (размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовление вещей промышленным способом)	П-4 Зона производственно- коммунальных объектов IV класса вредности
3	59:32:2050001:628	Под промышленные предприятия	К-1 Коммунально- складская зона	6.0 Производственная деятельность (размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовление вещей промышленным способом)	П-5 Зона производственно – коммунальных объектов V класса вредности

3. Изменение вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с их реальным использованием:

Таблица 10

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид использования земельного участка		Предложения по изменению вида использования земельного участка	
		Вид разрешенного использования в соответствии с данными Росреестра	Наименование зоны размещения	Вид разрешенного использования	Наименование зоны размещения
1	59:32:2050001:2948	Для благоустройства	Т-1 зона транспортных объектов	4.9. Объекты придорожного сервиса	Т-1 зона транспортных объектов
2	59:32:2050001:3042	Для размещения многоквартирных	О-3 зона учреждений	5.1 Спорт.	О-3 зона учреждений

Проект планировки территории и проект межевания территории
Том 1

		домов в 5-10 этажей	спорта и отдыха		спорта и отдыха
3	59:32:2050001:3373	Бытовое обслуживание	О-1 Территория общественно- деловой зоны центра поселения	Объекты придорожного сервиса (условно разрешенный вид использования)	О-1 Территория общественно- деловой зоны центра поселения
4	59:32:2050001:1030	Под промышленные предприятия	К-1 Коммунально- складская зона	Склады	К-1 Коммунально- складская зона
5	59:32:2050001:1031	Под промышленные предприятия	К-1 Коммунально- складская зона	Склады	К-1 Коммунально- складская зона
6	259:32:2050001:87	Под промышленные предприятия	К-1 Коммунально- складская зона	Склады	К-1 Коммунально- складская зона
7	59:32:2050001:966	Под промышленные предприятия	К-1 Коммунально- складская зона	Склады	К-1 Коммунально- складская зона
8	59:32:2050001:645	Под промышленные предприятия	К-1 Коммунально- складская зона	Склады	К-1 Коммунально- складская зона
9	59:32:2050001:3066	Под промышленные предприятия	К-1 Коммунально- складская зона	Склады	К-1 Коммунально- складская зона
10	59:32:2050001:629	Под промышленные предприятия	К-1 Коммунально- складская зона	Склады	К-1 Коммунально- складская зона
11	59:32:2050001:3113	Под промышленные предприятия	К-1 Коммунально- складская зона	Склады	К-1 Коммунально- складская зона
12	59:32:2050001:3112	Под промышленные предприятия	К-1 Коммунально- складская зона	Склады	К-1 Коммунально- складская зона
13	59:32:2050001:3111	Под промышленные предприятия	К-1 Коммунально- складская зона	Склады	К-1 Коммунально- складская зона
14	59:32:2050001:625	Под гаражное строительство	К-1 Коммунально- складская зона	Склады	К-1 Коммунально- складская зона

4. Мероприятия по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения.

Проектом планировки уточнены границы территориальных и функциональных зон, установлены границы красных линий, обозначающие планируемые границы территорий общего пользования. Территория общего пользования исключена из границ функциональных зон.

Границы формируемых и уточняемых земельных участков находятся в границах функциональных зон.

Проектом планировки предлагается внести изменения границ размещения зоны Р-1, зоны зеленых насаждений населенного пункта, пересекающих границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН:

Земельные участки с кадастровыми номерами:

59:32:20500001:50;

59:32:20500001:13547;

Предложения по изменению границ территориальных и функциональных зон изложены в п.12.Том 1 Пояснительной записки и Схеме функционального зонирования территории (Вариант для внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки).

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения проводятся в соответствии с законодательством РФ и в порядке, определенном Главой 6, раздела 23 Правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения.

Генеральный директор



В.Ю.Ермилов

Общая информация по существующим многоквартирным жилым

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Количество этажей	Виды разрешенного использования	Количество квартир	Количество проживающих чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	59:32:2050001:1085 2942	здание	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Садовая, д. 12	3621.6	4	Многоквартирный дом	45	119
2	59:32:2050001:1119 1751	здание	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 13	1858.5	3	Многоквартирный дом	60	163
3	59:32:2050001:1122 48	здание	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Садовая, д. 16	1073.0	2	Многоквартирный дом	22	60
4	59:32:2050001:1125 61	здание	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 9	1278.0	2	Многоквартирный дом	24	61
5	59:32:2050001:1135	здание	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Центральная, д. 15	4166.9	5	Многоквартирный дом	150	376
6	59:32:2050001:1174	здание	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 3	773.5	2	Многоквартирный дом	16	41

7	59:32:2050001:1175	здание	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 7	1284.0	2	Многоквартирный дом	24	72
8	59:32:2050001:1178	здание	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 1	1154.4	4	Многоквартирный дом	23	46
9	59:32:2050001:1229	здание	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, д. 14	158.8	2	Многоквартирный дом	2	4
10	59:32:2050001:1231	здание	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, д. 16	162.6	2	Многоквартирный дом	2	4
11	59:32:2050001:1232	здание	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, д. 18	155.4	1	Многоквартирный дом	2	10
12	59:32:2050001:1233	здание	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, д. 28	162.3	1	Многоквартирный дом	2	11
13	59:32:2050001:1236	здание	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 5	901.9	2	Многоквартирный дом	18	51
14	59:32:2050001:1237	здание	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул.	1324.2	2	Многоквартирный дом	24	95

			Центральная, д. 11					
15	59:32:2050001:1761	здание	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Центральная, д 3а	992.6	2	Многоквартирный дом	22	47
16	59:32:2050001:1768	здание	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Луговая, д 35а	445.9	4	Многоквартирный дом	2	5
17	59:32:2050001:1769	здание	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Строителей, д 10	216.3	2	Многоквартирный дом	2	10
18	59:32:2050001:1774	здание	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Луговая, д 5	134.7	1	Многоквартирный дом	2	15
19	59:32:2050001:1775	здание	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Луговая, д 35	420.2	2	Многоквартирный дом	2	3
20	59:32:2050001:1811	здание	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Луговая, д 3	127.0	1	Многоквартирный дом	2	9
21	59:32:2050001:1848	здание	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Весенняя, д 4	18374.0	10	Многоквартирный дом	72	120
22	59:32:2050001:1851	здание	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Весенняя, д 6	0.0	10	Многоквартирный дом	72	113
23	59:32:2050001:1970	здание	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Сибирская, д 55а	279.2	1	Многоквартирный дом	5	29
24	59:32:2050001:2023	здание	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 2	3988.0	5	Многоквартирный дом	30	102
25	59:32:2050001:2103	здание	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д.	4737.1	11	Многоквартирный дом	72	126

			8					
26	59:32:2050001:2240	здание	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 5	4962.8	11	Многоквартирный дом	89	125
27	59:32:2050001:2248	здание	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Весенняя, д 3	4986.0	11	Многоквартирный дом	89	141
28	59:32:2050001:2632	здание	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 1	4997.3	11	Многоквартирный дом	89	115
29	59:32:2050001:2873	здание	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 35	5027.8	11	Многоквартирный дом	89	121
30	59:32:2050001:3054	здание	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 37	2992.1	10	Многоквартирный дом	89	14
31	59:32:2050001:3124	здание	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 9	5908.3	11	Многоквартирный дом	89	114
32	59:32:2050001:3237	здание	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 7	5799.6	11	Многоквартирный дом	89	102
33	59:32:2050001:3566	здание	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 24	12477.5	11	Многоквартирный дом	186	251

34	59:32:2050001:3582	здание	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 26	10226.5	9-11	Многоквартирный дом	159	142
35	59:32:2050001:1121	здание	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 43	547.7	2	Многоквартирный дом	38	30
ИТОГО								2847

Координаты характерных точек красных линий
МСК 59

№ точек	X	Y
1	508573,83	2233638,08
2	508562,38	2233637,33
3	508545,33	2233634,74
4	508538,98	2233633,94
5	508519,12	2233626,49
6	508440,44	2233555,04
7	508394,01	2233510,54
8	508369,74	2233486,16
9	508372,14	2233482,3
10	508380,83	2233468,74
11	508385,31	2233463,19
12	508404,23	2233435,75
13	508411,13	2233420,92
14	508418,64	2233404,76
15	508421,24	2233399,01
16	508433,58	2233319,75
17	508359,7	2233307,76
18	508361,96	2233353,82
19	508366,96	2233360,61
20	508369,74	2233372,12
21	508414,75	2233383,5
22	508407,5	2233397,55
23	508405,91	2233401,44
24	508402,39	2233408,98
25	508399,67	2233414,61
26	508398,06	2233418,67
27	508396,91	2233421,22
28	508395,54	2233420,6
29	508389,83	2233433,27
30	508386,44	2233439,23
31	508375,07	2233459,69
32	508367,97	2233472,46
33	508364,65	2233477,07
34	508362,48	2233480,77
35	508308,05	2233460,28
36	508308,65	2233417,74
37	508309,39	2233283,14
38	508354,97	2233291,09
39	508356,82	2233310,4

40	508358,44	2233339,05
41	508358,25	2233348,07
42	508358,41	2233354,37
43	508358,46	2233355,96
44	508358,42	2233360,15
45	508357,96	2233365,41
46	508357,92	2233365,74
47	508361,66	2233366,08
48	508361,36	2233369,8
49	508360,74	2233370,18
50	508360,4	2233374,5
51	508360,88	2233381,44
52	508373,53	2233385,76
53	508376,28	2233386,6
54	508388,54	2233390,36
55	508389,29	2233388,39
56	508392,1	2233389,46
57	508391,5	2233391,02
58	508287,8	2233320,19
59	508294,04	2233366,16
60	508294,09	2233388,81
61	508294,14	2233413,79
62	508289,33	2233438,72
63	508285,39	2233437,84
64	508278,14	2233468,97
65	508176,49	2233445,26
66	508138,14	2233438,56
67	508081,26	2233433,06
68	508080,9	2233436,76
69	508054,62	2233435,43
70	508043,47	2233383,73
71	508043,41	2233383,5
72	508031,63	2233385,87
73	508027,12	2233342,38
74	508027,14	2233339,76
75	508070,66	2233338,96
76	508129,01	2233338,18
77	508237,36	2233336,33
78	508252,69	2233334
79	508251,24	2233323,85
80	508236,54	2233273,68
81	508230,97	2233327,3
82	508197,46	2233327,34
83	508027,22	2233330,21
84	508027,9	2233245,4

85	508148,69	2233262,7
86	508192,13	2233267,97
87	508554,86	2233743,92
88	508554,48	2233743,89
89	508553,85	2233745,42
90	508549,85	2233745,01
91	508538,07	2233739,9
92	508530,64	2233730,65
93	508511,34	2233718,29
94	508507,9	2233716,03
95	508503,4	2233715,22
96	508449,17	2233754,37
97	508451,03	2233756,41
98	508501,2	2233719,1
99	508504,25	2233718,62
100	508510,52	2233725,42
101	508545,1	2233750,34
102	508553,52	2233751,1
103	508597,94	2233659,2
104	508549,2	2233652,49
105	508497,45	2233634,24
106	508466,72	2233611,14
107	508371,07	2233527,27
108	508356,75	2233517,8
109	508326,6	2233505,83
110	508326,53	2233506,02
111	508320,23	2233503,58
112	508317,13	2233503,1
113	508291,14	2233499,39
114	508155,52	2233475,41
115	508123,29	2233470,44
116	508067,56	2233465,24
117	508049,66	2233465,41
118	508048,12	2233487,48
119	508054,17	2233487,46
120	508054,06	2233498,97
121	508047,9	2233498,88
122	508046,32	2233517,58
123	508041,89	2233516,09
124	508041,38	2233531,66
125	508042,56	2233534,76
126	508046,66	2233538,28
127	508063,13	2233545,27
128	508068,03	2233548,17
129	508080,82	2233555,75

130	508086,58	2233560,29
131	508089,21	2233562,53
132	508091,51	2233564,43
133	508093,58	2233565,46
134	508100,89	2233569,14
135	508104,84	2233569,84
136	508106,43	2233570,47
137	508111,8	2233571,56
138	508123,08	2233572,84
139	508132,29	2233572,46
140	508146,36	2233574,23
141	508150	2233574,69
142	508157,15	2233575,38
143	508165,26	2233577,4
144	508175,72	2233580,71
145	508205,42	2233583,02
146	508223,59	2233584,24
147	508244,82	2233585,37
148	508161,58	2233588,09
149	508158,71	2233601,7
150	508152,85	2233617,76
151	508152,27	2233620,44
152	508152,34	2233622,46
153	508152,82	2233624,51
154	508154,41	2233627,39
155	508161,58	2233636,2
156	508176,63	2233646,75
157	508176,11	2233660,56
158	508091,82	2233702,72
159	508015,4	2233678,03
160	508040,67	2233577,82
161	508044,48	2233559,33
162	508047,11	2233545,37
163	508056,4	2233549,95
164	508077,17	2233562,32
165	508086,96	2233573,59
166	508089,47	2233575,16
167	508097,55	2233578,75
168	508106,04	2233581,01
169	508112,76	2233582,57
170	508119,53	2233583,41
171	508134,31	2233584,9
172	508154,22	2233586,62
173	507985,29	2233239,96
174	507986,56	2233293,75

175	508003,64	2233293,87
176	508005,42	2233318,82
177	508007,45	2233347,52
178	508012,42	2233384,5
179	508013,92	2233384,35
180	508014,48	2233389,41
181	508013,08	2233389,53
182	508016,16	2233411,7
183	508009,82	2233410,87
184	508009,38	2233415,32
185	508006,61	2233442,81
186	507980,67	2233440,48
187	507954,3	2233438,01
188	507954,48	2233436,5
189	507882,84	2233430,08
190	507840,48	2233421,96
191	507824,03	2233419,58
192	507816,05	2233417,59
193	507768,05	2233403,91
194	507738,87	2233394,94
195	507733,19	2233382,21
196	507741,23	2233354,55
197	507758,46	2233307,29
198	507765,31	2233279,01
199	507759,2	2233277,4
200	507752,04	2233305,64
201	507736,34	2233350,28
202	507726,66	2233380,51
203	507684,43	2233370,31
204	507614	2233342,96
205	507613,27	2233344,64
206	507610,6	2233343,45
207	507611,26	2233341,9
208	507583,97	2233331,3
209	507501,13	2233307,39
210	507367,05	2233273,15
211	507313,26	2233265,01
212	507457,78	2233193,62
213	507473,77	2233192,73
214	507607,61	2233200,01
215	507700,78	2233205,07
216	507781,81	2233213,12
217	507791,16	2233214,33
218	507882,21	2233226,96
219	507919,22	2233231,57

220	508027,49	2233460,51
221	508028,39	2233475,53
222	508027,89	2233505,76
223	508027,65	2233519,19
224	508024,5	2233552,4
225	508006,9	2233618,69
226	507920,01	2233596,89
227	507908,42	2233596,3
228	507893,9	2233649,57
229	507899,1	2233643,61
230	507910,98	2233601,48
231	507919,97	2233604,07
232	507921,04	2233600,11
233	507937,44	2233604,5
234	507936,91	2233606,42
235	508004,37	2233623,65
236	508005,37	2233624,43
237	507994,83	2233664,19
238	507962,58	2233785,65
239	507955,21	2233823,89
240	507935,65	2233852,97
241	507931,42	2233854,34
242	507919,2	2233845,89
243	507876,02	2233816,03
244	507889,17	2233775,57
245	507881,63	2233773,44
246	507865,75	2233827,88
247	507872,07	2233829,25
248	507874,76	2233820,07
249	507903,22	2233840,5
250	507928,38	2233858,58
251	507894,41	2233884,8
252	507809,46	2233965,18
253	507771,41	2233993,36
254	507767,66	2233997,63
255	507749,38	2234016,32
256	507726,1	2234042,34
257	507703,07	2234063,86
258	507670,35	2234089,4
259	507664,4	2234094,02
260	507663,22	2234094,52
261	507661,25	2234094,33
262	507660,16	2234093,15
263	507659,65	2234091,31
264	507661,35	2234032,94

265	507663,99	2233942,65
266	507715,97	2233938,21
267	507709,29	2233974,81
268	507708,03	2233980,45
269	507716,69	2233983,61
270	507768,42	2233806,12
271	507757,04	2233803,04
272	507779,76	2233723,54
273	507792,62	2233681,43
274	507819,83	2233689,31
275	507861,62	2233700,92
276	507871,86	2233703,66
277	507883,64	2233663,11
278	507849,63	2233652,16
279	507806,38	2233638,74
280	507832,52	2233553,02
281	507896,45	2233571,76
282	507915,9	2233576,85
283	507942,69	2233585,02
284	507963,54	2233512,34
285	507920,93	2233498,66
286	507909	2233510,74
287	507899,97	2233508,53
288	507903,32	2233491,17
289	507910,55	2233456,69
290	507911,9	2233450,47
291	508022,76	2233460,14
292	507908,23	2233447,99
293	507905,92	2233460,83
294	507895,53	2233507,85
295	507894,23	2233511,82
296	507917,45	2233517,42
297	507921,54	2233504,1
298	507953,34	2233513,17
299	507935,01	2233576,93
300	507835,06	2233546,18
301	507835,11	2233542,02
302	507842	2233510,96
303	507856,83	2233442,19
304	507875,26	2233444,44
305	507969,07	2234174,95
306	507937,71	2234097,8
307	507925,41	2234067,55
308	507870,34	2233932,05
309	507744,7	2234049,01

310	507843,51	2233452,38
311	507840,62	2233466,45
312	507835,14	2233488,09
313	507828,6	2233519,55
314	507825,77	2233531,32
315	507827,89	2233531,86
316	507813,42	2233589,72
317	507810,89	2233596,5
318	507809,19	2233602,26
319	507807,02	2233601,58
320	507781,63	2233684,77
321	507765,04	2233740,34
322	507761,85	2233739,37
323	507743,61	2233796,38
324	507718,32	2233800,3
325	507671,67	2233786,61
326	507672,24	2233725,17
327	507668,31	2233689,17
328	507670,41	2233635,61
329	507688,62	2233564,21
330	507711,69	2233476,12
331	507724,07	2233418,44
332	507790,76	2233440,05
333	507742,82	2233807,9
334	507741	2233816,36
335	507707,06	2233928,08
336	507695,94	2233930,18
337	507681,66	2233932,96
338	507667,42	2233930,82
339	507660,06	2233930,03
340	507660,99	2233899,09
341	507662,2	2233854,43
342	507664,09	2233795,71
343	507724,58	2233811,97
344	507713,42	2233410,3
345	507707,34	2233435,88
346	507704,75	2233446,57
347	507696,84	2233480,49
348	507675,59	2233556,39
349	507653,48	2233624,32
350	507648,98	2233668,8
351	507645,95	2233704,51
352	507643,55	2233724,31
353	507572,06	2233698,06
354	507573,02	2233690,04

355	507573,3	2233679,34
356	507560,41	2233677,96
357	507559,52	2233687,42
358	507557,67	2233694,21
359	507557,27	2233695,54
360	507552,82	2233711,99
361	507550,08	2233722,93
362	507544,56	2233741,32
363	507549,28	2233742,66
364	507544,96	2233756,85
365	507543,53	2233761,71
366	507550,27	2233763,48
367	507554,08	2233751,65
368	507555,05	2233747,17
369	507556,09	2233737,8
370	507554,51	2233737,25
371	507566,78	2233702,21
372	507570,57	2233703,56
373	507624,26	2233722,58
374	507645,16	2233730,15
375	507643,14	2233767,93
376	507644,18	2233777,63
377	507642,66	2233826,52
378	507637,71	2233861,03
379	507635,49	2233875,49
380	507418,9	2233811,24
381	507430,56	2233761,32
382	507430,57	2233761,2
383	507430,33	2233761,16
384	507431,55	2233752,54
385	507435,64	2233723,58
386	507456,86	2233686,96
387	507462,25	2233675,76
388	507464,17	2233671,25
389	507467,47	2233664,9
390	507477,17	2233647,66
391	507479,47	2233642,81
392	507483,08	2233637,07
393	507490,28	2233623,3
394	507490,76	2233622,46
395	507498,68	2233606,3
396	507505,42	2233592,55
397	507520,82	2233562,61
398	507523,32	2233557,74
399	507529,74	2233544,89

400	507531,63	2233539,7
401	507540,48	2233522,61
402	507546,27	2233504,67
403	507551,7	2233486,58
404	507554,58	2233476,09
405	507558,21	2233457,44
406	507559,77	2233444,07
407	507562,47	2233420,82
408	507560,2	2233412,12
409	507566,11	2233387,64
410	507567,58	2233380,92
411	507568,35	2233377,41
412	507571,61	2233369,31
413	507579,53	2233359,53
414	507600,82	2233365,96
415	507621,79	2233371,92
416	507624,76	2233373,15
417	507636,5	2233376,44
418	507638,78	2233377,03
419	507665,3	2233384,5
420	507663,33	2233390,56
421	507646,05	2233892,04
422	507644,77	2233925,04
423	507638,29	2234130,77
424	507632,37	2234135,32
425	507636,78	2234182,8
426	507636,79	2234237,99
427	507639,18	2234356,5
428	507640,31	2234412,1
429	507640,62	2234429,42
430	507566,51	2234414,43
431	507414,6	2234383,68
432	507375,9	2234376,34
433	507321,07	2234360,19
434	507285,95	2234337,75
435	507268,66	2234321,38
436	507300,74	2234201,24
437	507372,3	2233959,37
438	507412,17	2233824,97
439	507587,89	2233876,46
440	507561,96	2233971,81
441	507557,66	2233974,02
442	507539,83	2233976,01
443	507519,33	2233972,19
444	507488,48	2233965,97

445	507484,52	2233968,08
446	507467,86	2234035,54
447	507472,78	2234037,05
448	507488,76	2233971,68
449	507519,02	2233977,48
450	507551,5	2233981,01
451	507568,17	2233978,8
452	507568,43	2233976,14
453	507587,09	2233908,28
454	507596,14	2233878,7
455	507566,44	2233354,7
456	507551,12	2233391,8
457	507544,52	2233455,57
458	507541,48	2233471,54
459	507523,36	2233535,12
460	507516,1	2233552,7
461	507498,45	2233583,57
462	507492,83	2233595,17
463	507476,86	2233623,05
464	507470,17	2233637,61
465	507463,3	2233651,49
466	507460,78	2233658,02
467	507460,71	2233659,23
468	507456,58	2233667,71
469	507457,46	2233668,14
470	507451,25	2233679,56
471	507443,39	2233691,23
472	507439,27	2233689,68
473	507433,52	2233686,82
474	507429,86	2233685,82
475	507405,52	2233674,14
476	507400,7	2233672,22
477	507390,29	2233668,08
478	507381,91	2233666,07
479	507369,52	2233665,7
480	507361,32	2233666,24
481	507347,21	2233667,79
482	507343,08	2233668,23
483	507345,04	2233637,35
484	507355,2	2233617,82
485	507351,86	2233616,69
486	507364,26	2233568,38
487	507367,35	2233536,77
488	507370,78	2233506,94
489	507379,9	2233452,03

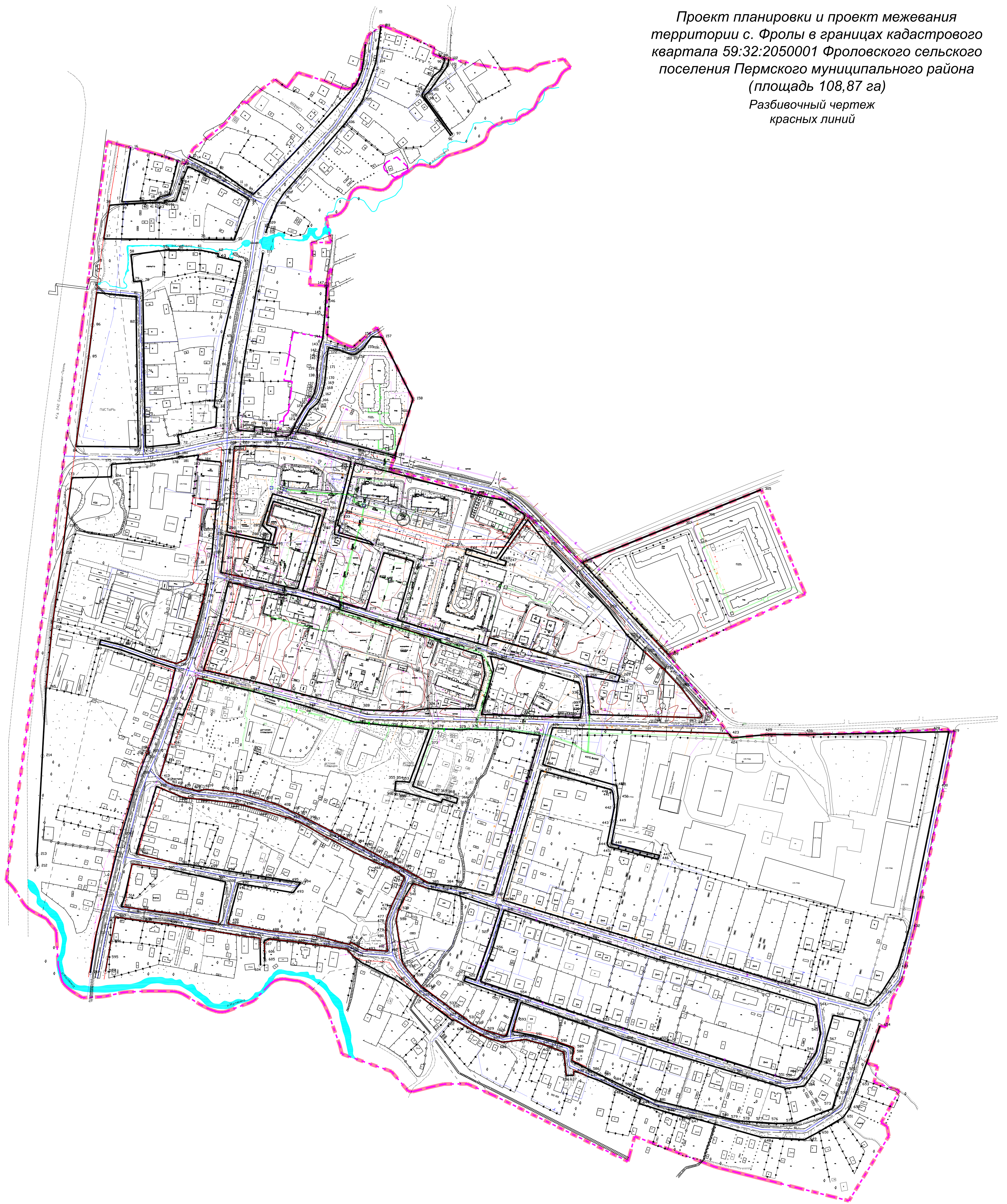
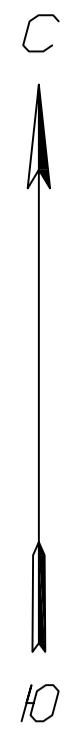
490	507383,79	2233452,74
491	507432,35	2233465,62
492	507434,62	2233466,12
493	507422,27	2233540,19
494	507436,05	2233550,15
495	507438,62	2233533,32
496	507444,41	2233497,5
497	507448,83	2233469,96
498	507452,61	2233446,54
499	507456,38	2233423,1
500	507460,19	2233399,49
501	507461,48	2233384,27
502	507474,42	2233329,99
503	507474,94	2233327,11
504	507461,19	2233321,73
505	507454,96	2233366,08
506	507451,89	2233381,96
507	507438,2	2233443,04
508	507436,95	2233448,49
509	507382,13	2233438,58
510	507390,19	2233399,3
511	507393,53	2233380,46
512	507400,18	2233331,09
513	507403,52	2233307,25
514	507417,12	2233311,85
515	507435,21	2233702,63
516	507434,5	2233704,73
517	507428,42	2233721,61
518	507424,87	2233737,71
519	507419,95	2233760,09
520	507399,82	2233820,22
521	507365,71	2233809,63
522	507303,58	2233787,74
523	507308,2	2233773,88
524	507302,52	2233771,63
525	507276,51	2233845,04
526	507228,61	2233829,92
527	507228,4	2233827,41
528	507228,3	2233825,15
529	507236,35	2233798,42
530	507243,99	2233782,94
531	507252,03	2233773,53
532	507266,81	2233751,98
533	507270,98	2233747,02
534	507294,13	2233714,77

535	507309,04	2233702,29
536	507321,13	2233692,16
537	507327,08	2233688,46
538	507385,09	2233679,7
539	507399,97	2233683,21
540	507418,89	2233693,05
541	507398,71	2233826,03
542	507332,95	2234031,45
543	507304,43	2234130,34
544	507269,58	2234249,16
545	507231,42	2234255,24
546	507205,42	2234249,3
547	507174,91	2234229,21
548	507168,85	2234223,81
549	507168,81	2234218,55
550	507169,12	2234212,11
551	507173,86	2234193,58
552	507223,63	2234034,92
553	507248,66	2233954,89
554	507285,82	2233842,92
555	507301,79	2233794,47
556	507346,79	2233810,77
557	507273,67	2233849,13
558	507246,19	2233926
559	507237,09	2233953,52
560	507223,63	2233987,75
561	507178,68	2234136,71
562	507162,93	2234188,2
563	507156,64	2234208,95
564	507160,22	2234233,84
565	507190,45	2234254,98
566	507194,11	2234257,02
567	507222,43	2234262,73
568	507255,94	2234272,45
569	507248,23	2234309,16
570	507181,82	2234289,22
571	507168,9	2234285,31
572	507149,42	2234277,35
573	507129,2	2234271,65
574	507124,62	2234259,19
575	507109,5	2234221,42
576	507109,13	2234194,58
577	507110,41	2234174,55
578	507111,62	2234156,86
579	507112,66	2234143,67

580	507119,29	2234117,08
581	507140,07	2234032,24
582	507153,86	2234000,45
583	507160,98	2233985,53
584	507167,92	2233971
585	507174,57	2233957,07
586	507181,9	2233941,63
587	507194,51	2233918,46
588	507205,53	2233919,67
589	507212,28	2233920,29
590	507220,09	2233897,98
591	507228,99	2233864,31
592	507233,93	2233837,78
593	507248,79	2233841,92
594	507315	2233285,51
595	507333,57	2233288,82
596	507355,1	2233292,88
597	507389,42	2233299,45
598	507384,33	2233334,76
599	507380,3	2233368,56
600	507371,87	2233421,71
601	507364,82	2233464,27
602	507361,62	2233485,39
603	507360,3	2233495,24
604	507323,4	2233495,87
605	507330,44	2233501,82
606	507340,97	2233501,48
607	507356,85	2233501,16
608	507359,42	2233509,46
609	507355,77	2233542,2
610	507351,63	2233571,41
611	507351,26	2233571,45
612	507351,42	2233572,87
613	507350,89	2233576,56
614	507345,73	2233612,8
615	507341,97	2233616,42
616	507335,8	2233622,36
617	507327,09	2233633,42
618	507304,67	2233678,46
619	507286,95	2233705,69
620	507282,45	2233711,3
621	507255,29	2233747,56
622	507248,3	2233756,96
623	507249,97	2233758,32
624	507241,86	2233773,16

625	507238,75	2233778,77
626	507229,82	2233794,83
627	507223,93	2233806,75
628	507219,31	2233824,8
629	507223,04	2233855,36
630	507222	2233858,28
631	507217,89	2233874,34
632	507213,73	2233887,82
633	507212,99	2233889,68
634	507211,67	2233891,9
635	507205,73	2233907,5
636	507174,26	2233910,74
637	507174,59	2233920,8
638	507179,84	2233920,72
639	507177,13	2233931,21
640	507173,33	2233938,8
641	507167,55	2233954,46
642	507156,61	2233978,41
643	507142,12	2234011,19
644	507136,15	2234009,37
645	507125,54	2234043,25
646	507115,53	2234078,65
647	507117,45	2234079,28
648	507090,31	2234175,36
649	507087,31	2234233,98
650	507098,32	2234254,41
651	507117,38	2234286,3
652	507130,08	2234295,1
653	507161,09	2234307,08
654	507241,76	2234336,2

Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)
Разбивочный чертеж красных линий



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Граница кадастрового квартала 59:32:2050001
- Проектируемые красные линии
- Ликвидируемые красные линии
- Поворотные точки проектируемых красных линий
- Номера поворотных точек проектируемых красных линий
- Проезжая часть проектируемых улиц

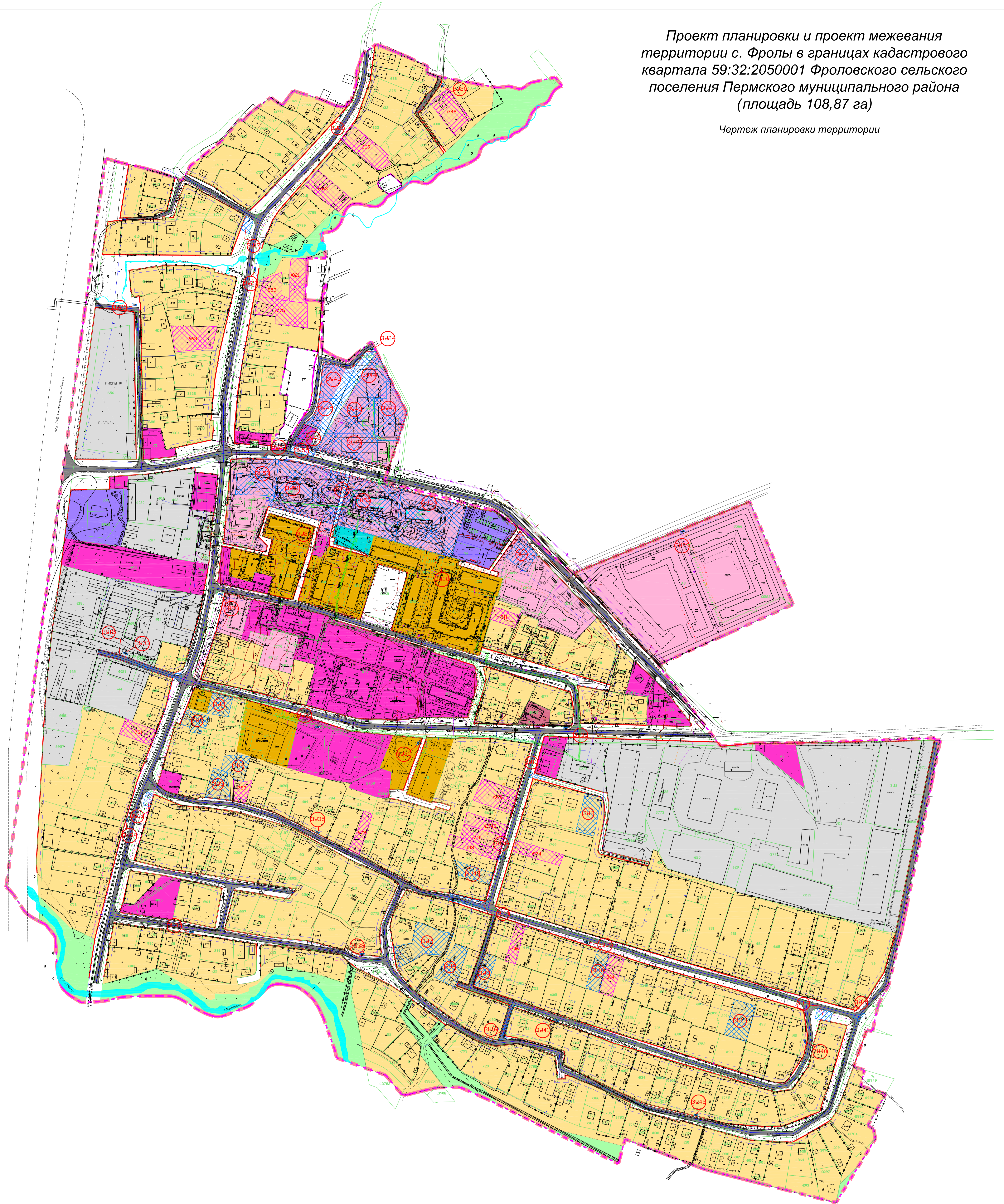
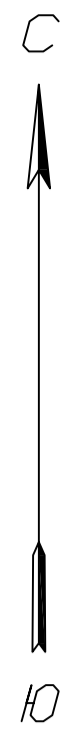
Существующая инженерная инфраструктура:

- Кабель подземный 6 кВ
- Кабель подземный 0,4 кВ
- ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ
- Газопровод
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Линии связи
- Комплексная трансформаторная подстанция
- Газораспределительный пункт

					Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)		
Имя	Фамилия	Лист № от	Листов	Дата	Проект планировки территории, Основной чертеж		
Разраб.	Евдоким Д.В.	Лист	2	Листов	1		
Полномочный представитель	Васильев У.В.	Чертеж проекта планировки и проект межевания территории			ООО "Центр проектирования"		
					Разбивочный чертеж красных линий		
					Масштаб 1:2000		

Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)

Чертеж планировки территории

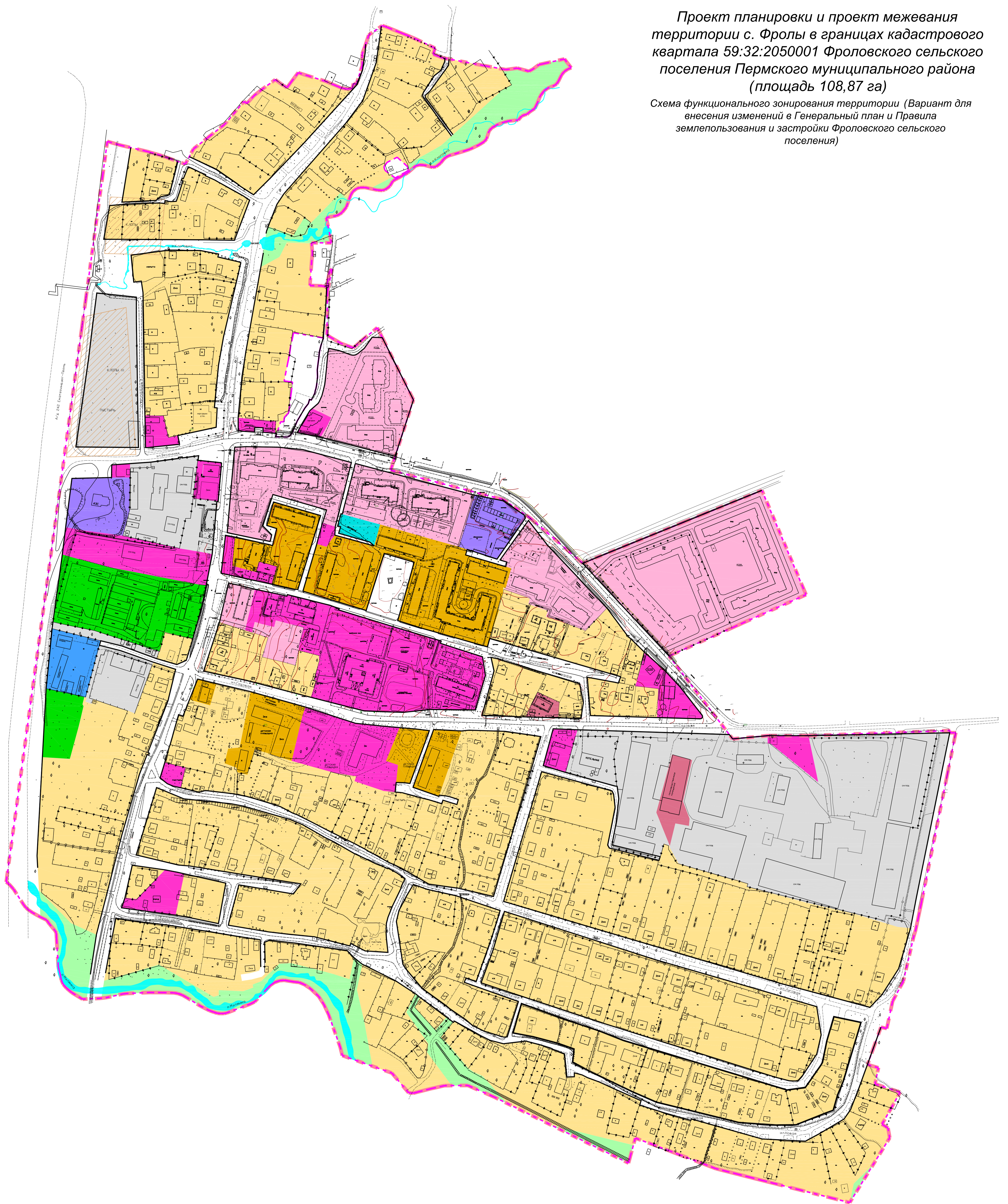
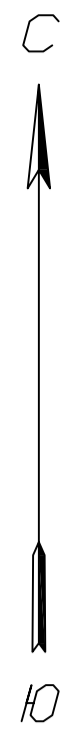


- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Граница кадастрового квартала 59:32:2050001
 - Проектируемые красные линии
 - Границы участков стоящих на кадастровом учёте
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы уточняемых земельных участков
 - Проезжая часть проектируемых улиц
 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
 - Площадка для сбора твердых коммунальных отходов
 - Условные номера образуемых земельных участков
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Территориальные зоны:**
- Ж-1 Зона многоэтажной жилой застройки
 - Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки
 - Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки
 - О-1 Общественно-деловая зона центра поселения
 - О-3 Зона учреждений спорта и отдыха
 - Р-1 Зона зеленых насаждений населенного пункта
 - Т-1 Зона транспортных объектов
 - П-5 Зона производственно-коммунальных объектов 5 класса вредности
 - К-1 Коммунально-складская зона
 - ТЭП-1 Территория общего пользования
- Существующая инженерная инфраструктура:**
- Кабель подземный 6 кВ
 - Кабель подземный 0,4 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ
 - Газопровод
 - Водопровод
 - Канализация
 - Теплотрасса
 - Линии связи
 - Комплексная трансформаторная подстанция
 - Газораспределительный пункт
- Проектируемая инженерная инфраструктура:**
- Газопровод
 - Водопровод
 - Канализация
 - Теплотрасса

Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)				
Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Евдоким Д.В.	1		
Гл. специалист	Васильев У.В.			
Проект планировки территории, материалы по обоснованию				
Чертеж проекта планировки и проект межевания территории				
М 1:2000				
Страницы	Лист	Листов		
ПП	1	1		
ООО "Центр проектирования"				

Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)

Схема функционального зонирования территории (Вариант для внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения)



- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Граница кадастрового квартала 59:32:2050001
 - Проектируемые красные линии
- Территориальные зоны:**
- Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки
 - Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки
 - О-1 Общественно-деловая зона центра поселения
 - О-3 Зона учреждений спорта и отдыха
 - Р-1 Зона зеленых насаждений населенного пункта
 - Т-1 Зона транспортных объектов
 - П-5 Зона производственно-коммунальных объектов 5 класса вредности
 - К-1 Коммунально-складская зона
 - П-6 Зона производственно-коммунальных объектов 4 класса вредности
 - СХ-2 Зона сельскохозяйственных и иных объектов в границах населенных пунктов
 - ТОП-1 Территория общего пользования
 - Объекты археологического наследия (КЛОПы I, КЛОПы II)

Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)				
Имя	Фамилия	Лист	№ докум.	Листов
Проект планировки территории				
Разработчик	Ермилов Д.В.	Лист	1	1
Генеральный директор	Васильев У.В.	Лист		
Схема функционального зонирования территории (Вариант для внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения ИЛ 1/2009)				
			ООО "Центр проектирования"	

Проект планировки и проект межевания территории
с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального
района (площадь 108,87 га)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ 2

Обоснование положений по планировке территории
Материалы по обоснованию

Заказчик: «Муниципальное казенное учреждение «Управление
стратегического развития Пермского муниципального района»

Генеральный директор ООО «Центр проектирования»



Ермилов В.Ю.

Главный специалист



Василов У.В.

г.Пермь, 2017 г.

Состав обосновывающих материалов

№п/п	Наименование документов		Примечание
1	2	3	4
Текстовые материалы			
1	Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га) на основании муниципального контракта № 0856300012717000025-0794627-01 от 25 сентября 2017 г. Пояснительная записка. Обоснование положений по планировке территории	Том 2	
2	Варианты планировочных решений Приложение №1		
3	Расчет потребности площадок для размещения на территории многоквартирной застройки Приложение №2		
4	Расчет потребности территории для хранения индивидуального транспорта на территории многоэтажной и среднеэтажной застройки Приложение №3.		
Графические материалы			
1	Карта планировочной структуры территории	Лист 1	M1:6000
2	Схема границ зон с особыми условиями территории	Лист 2	M1:2000
3	Схема организации движения транспорта схема организации улично-дорожной сети	Лист 3	M1:2000
4.	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Лист 4	M1:2000
5.	Результаты инженерных изысканий	Лист 5	M1:2000
6	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства Схема границ территории объектов культурного наследия	Лист 6	M1:2000

Состав пояснительной записки

№ п/п	Наименование	Страница
1	Введение	4-5
2	Анализ современного состояния территории	6-8
3	Обоснование параметров планируемого развития территории	9-25
4	Варианты планировочных решений для индивидуальной жилой застройки	26
5	Обоснование обеспеченности проектируемой территории объектами социальной инфраструктуры	27-29
6	Обоснование обеспеченности проектируемой территории объектами транспортной инфраструктуры	30-31
7	Обоснование обеспеченности проектируемой территории объектами коммунальной инфраструктуры	32-37
8	Благоустройство и озеленение территории	38-39
9	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	40-41
10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения:	42
11	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	43
12	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	44
13	Охрана объектов культурного наследия	45
14	Основные технико-экономические показатели проекта	46

1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га) выполнен на основании муниципального контракта № 0856300012717000025-0794627-01 от 25 сентября 2017 г.

Проект разработан на основе анализа материалов, представленных Муниципальным казенным учреждением «Управление градостроительства Пермского муниципального района», администрацией Фроловского сельского поселения и организациями эксплуатирующие существующие коммуникации и имеющие объекты недвижимости.

Общие проектные решения приняты с учетом положений Генерального плана Фроловского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 170) и Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 171).

Подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития планировочной структуры.

Участок проектирования расположен в пределах кадастрового квартала 59:32:2050001 в с.Фролы Пермского муниципального района Пермского края.

Проект выполнен на основе действующих нормативно правовых документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступившими в силу с 01.01.2017 г);
2. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступившими в силу с 01.01.2017 г);
3. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О землеустройстве";
4. Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред.от 03.07.2016 г) (с изм. и доп., вступившими в силу с 01.01.2017 г);
7. Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 г. №688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
10. Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (с изм. 17.05.2016);
11. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150».

- 12.ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979)
- 13.Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
14. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
15. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- 16.СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- 17.СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
18. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);
- 19.Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно – коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150;
20. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов»;
- 21.Действующие технические регламенты, СанПиН, СП, СНиП, иные нормативные документы и акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.
- 22.Местные нормативы градостроительного проектирования Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденные Решением Земского Собрания от 19.12.2017 года №280.

2. Анализ современного состояния территории

2.1. Расположение территории в структуре с. Фролы

Проектирование осуществляется на территории населенного пункта – с. Фролы Пермского края в пределах кадастрового квартала 59:32:2050001. Площадь проектирования 108,87 га.

Численность населения с. Фролы – 3200 человек. (По состоянию на 01.01.2017 года).

На территории отсутствуют крупные промышленные предприятия. Имеются отдельные предприятия производящие промышленную и сельскохозяйственную продукцию. Такими предприятиями являются – ООО «Форвард» - производство велосипедов, ООО «Пермский опытно-металлургический экспериментальный завод» - производство цветных металлов и изделий из них, Агрофирма «Усальба» – производитель саженцев, рассады овощных и цветочных культур.

Большая часть экономически активного населения работает в г. Перми. Территории с. Фролы привлекательна для развития города-спутника с застройкой эконом класса и рассматривается в качестве перспективного района комплексного жилищного освоения.

В с. Фролы существует развитая инфраструктура социального и культурно-бытового обслуживания. Имеется школа на 380 мест, детский сад на 110 мест, дом культуры, поликлиника, библиотека, магазины продовольственных и бытовых товаров, аптека. Имеются административные здания, производственные помещения.

Планируется к сдаче школа на 1225 мест и строительство детских дошкольных учреждений, спортивных объектов.

На территории имеется котельная, централизованные системы водоснабжения и канализации. Основная часть территории газифицирована природным газом, уровень электрификации составляет 100%.

Территория проектирования расположена в центральной части с. Фролы, на которой расположена основная часть существующего жилого фонда с. Фролы (многоэтажная, среднеэтажная и индивидуальная застройка).

В настоящее время основная часть территории застроена, земельные участки, расположенные на территории проектирования состоят на государственном кадастровом учете, имеются земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН без установления границ (декларированные).

Климат. Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34 град.С. Абсолютный минимум равен -49 0С. Изотерма среднегодовой температуры воздуха +1,5 0С проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах +180С, январские в пределах – -150С.

Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год. В целом климат для проживания населения оценивается как умеренно благоприятный.

Рельеф. Рельеф территории речного происхождения, сформировавшийся в результате речного морфогенеза: глубинной, боковой регрессивной эрозии и аккумуляции.

Рельефообразующими элементами являются река Кама и ее приток р.Мулянка. Основными формами рельефа в пределах проектируемой территории являются пойма и аккумулятивно-эрозийные надпойменные террасы.

Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых и коричнево-бурых мергелистых глин, прослаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабоизвестковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод.

Названные коренные породы покрыты четвертичными отложениями, дневные горизонты которых являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую толщину на ровных пространствах, на выпуклых вершинах, на некоторых южных и западных склонах они смыты и уступают место выходящим на поверхность коренным породам – известнякам и пермским глинам, песчаникам, элювий которых становится почвообразующей породой. По днищам логов, депрессионным понижениям, подножиям склонов распространены современные делювиальные отложения. Речные поймы сложены современными аллювиальными отложениями. Являясь разнообразными по своим физико-химическим свойствам, морфологическим признакам, материнские породы отлагают особый отпечаток на процессе почвообразования.

Рельеф территории проектирования в основном ровный (центральная часть). Имеется возвышение в северной части территории. В районе протекания р. Клоповка (северная часть территории) имеются значительные перепады высот в сторону понижения, что привело к образованию резких склонов по направлению к руслу реки.

В южной части территории имеется перепад высот в сторону понижения (в районе ул. Клубная) и дальнейшему формированию равнинной территории в районе поймы р.Мулянка. По внешнему облику рельеф территории равнинный, по морфологическим категориям – волнистый, холмистый, увалочный, балочный и долинный.

Гидрография и гидрология. Гидрография района представлена средним течением Камы и нижним течением реки Сылвы. К району относятся акватории значительной части Сылвенского залива Камского водохранилища, и русловая часть верхней зоны Воткинского водохранилища, а также несколько сотен малых рек и ручьев.

На территории проектирования протекают р. Мулянка и р.Клоповка. Гидросеть территории подчеркивает особенности рельефа, и все водотоки впадают в Каму.

Гидрографическая сеть на территории хорошо развита и представляет собой наличие сети речных долин и логов, которые хорошо дренируют местность.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженьный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в южной части территории проектирования, которая находится в зоне затопления. В

зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Пресные подземные вода распространены на всей территории и могут использоваться в целях полива. Для обеспечения населения питьевой водой используются подземные источники водоснабжения.

Геологическое строение. Территория Фроловского сельского поселения характеризуется большим разнообразием коренных пород, причем более древние отложения развиты на востоке района и по мере продвижения на запад сменяются более молодыми.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимает участие сложный комплекс пород палеозоя мощностью до 2-5 км, перекрытые образованиями неогенового и четвертичного возраста.

В основании разреза палеозоя залегают породы девонского и каменно-угольного возраста – известняки, доломиты, песчаники, аргиллиты, алевролиты.

Верхняя часть разреза палеозойской толщи сложена осадочно-галогеенными породами пермского возраста. В основании разреза кунгурского яруса залегают ангидриты, глины, доломиты, песчаники, которые выше сменяются мощной соляной толщей – каменной солью с прослоями сильвинита и карналлита. Глубина залегания соляной толщи 100-250 м, мощность до 500 м. Перекрывается соляная толща переслаивающимися пластами каменной соли, мергелей и ангидрита.

В составе отложений уфимского, казанского и татарского ярусов перми преобладают глины, аргиллиты, алевролиты, чередующиеся с прослоями гипса, песчаников и конгломератов. На значительной части территории поселения породы залегают близко к дневной поверхности и обнажаются в долинах рек и ручьев, в бортах оврагов.

3. Обоснование параметров планируемого развития территории

Проектируемая территория административно относится к населенному пункту с.Фролы.

Основные принципы планировочной организации сводятся к следующему:

- 1.Создание комфортных условий проживания населения
- 2.Обеспечение удобных внутриселенческих связей
- 3.Формирование планировочной структуры на основе максимального разделения

пешеходного и транспортного движения

К планировочной структуре относятся объектные, линейные и территориальные элементы населенного пункта или его частей, частных и публичных пространств, функциональное назначение, параметры, связи между ними, взаимное расположение которых регулируется посредством градостроительного регулирования.

Проектируемая территория - часть территории населенного пункта, селитебная территория площадью 108,87 га, ограниченная границами кадастрового квартала 59:32:2050001 в соответствии Техническим заданием на выполнение работ по разработке Проекта планировки и проекта межевания территории с. Фролы.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017 г. №738/пр и Правилами землепользования и застройки элемент планировочной структуры - это квартал или микрорайон, границами которого являются красные линии, определенные документацией по планировке территории.

Ранее разработанной документацией по планировке территории были установлены и утверждены отдельные границы элементов планировочной структуры, с учетом которых данным проектом планировки сформированы проектируемые элементы планировочной структуры:

- кварталы,
- территория общего пользования, (озеленение территории).
- территория, занятая линейными объектами,
- улично-дорожная сеть.

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории в рамках проекта планировки читается как единое жилое образование.

Границы существующих и проектируемых элементов планировочной структуры нанесены на Чертеже планировки территории. Основной чертеж.

В планировочной структуре выделены кварталы существующей жилой, общественной и производственной застройки, в том числе с обозначением зоны размещения предприятий коммунального и иных назначений и зона зеленых насаждений населенного пункта. Все элементы планировки объединяются транспортно-планировочными осями в единое целое.

Смешанные зоны сформированы в сложившихся частях территории проектирования. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (с площадью участка, не более 5 га) с непожароопасными и

невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленных для жилой и общественной застройки норм, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, подъездных железнодорожных путей, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении). При реконструкции и упорядочении чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки в смешанных зонах в случае невозможности устранения вредного влияния предприятия на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону. Площадь территории, для которой может быть установлен режим смешанной производственно-жилой зоны, должна быть не менее 3 га:

В соответствии с СП 52.13330 в сельских поселениях допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, а также других производственных объектов, размещение которых допустимо в жилых зонах. В сельских поселениях по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора в составе смешанных зон допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

При формировании проекта планировки определение допустимого размещения объектов капитального строительства выполнено в соответствии с **Правилами землепользования и застройки** применительно к различным функциональным зонам.

Информация о градостроительных регламентах:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения на территории проектирования выделены следующие территориальные зоны:

- Ж-1- Зона многоэтажной жилой застройки;
- Ж-2- Зона среднеэтажной жилой застройки;
- Ж-3- Зона индивидуальной жилой застройки;
- О-1 общественно-деловая зона центра поселения;
- О-3 зона учреждений спорта и отдыха;
- Р-1 зона зеленых насаждений населенного пункта;
- Т-1 зона транспортных объектов;
- К-1 коммунально-складская зона;
- П-5 зона производственно-коммунальных объектов 5 класса вредности;
- ТОП-1 Территория общего пользования.

3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

3.1.1 Территория жилой зоны:

На территории проектирования расположено 408 жилых домов, том числе 40 многоквартирных жилых домов и 368 индивидуальных жилых дома.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения жилые дома размещены в:

- Ж1- Зона многоэтажной жилой застройки;
- Ж2- . Зона среднеэтажной жилой застройки;
- Ж3- Зона индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с Проектом планировки территории сформированы кварталы жилой застройки, границы которых совпадают с границами красных линий.

Территория среднеэтажной и многоэтажной застройки:

Основная часть территории застроена. Жилые дома расположены на земельных участках, границы которых уточнены. Часть жилых домов имеет закрепленную территорию соответствующую нормативным требованиям к земельным участкам необходимых для эксплуатации жилых домов.

Проектом планировки предлагается разграничение отдельных земельных участков для их дальнейшего предоставления в общую долевую собственность собственников жилых помещений многоквартирных домов. Предлагается раздел и перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2050001:3041 и 59:32:2050001:1991.

Обоснование границ формируемых (образуемых) земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома:

Таблица 1

№ п/п	Местоположение адрес	Этажность	Общая площадь квартир, кв.м	Строительные нормы	Удельные показатели и земельной доли	Площадь земельного участка			Недостаток (избыток) территории (-или +)
						Нормат	Зарегистрирован	Проектная	
1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 1	11	4997.3	СП 42.13330.2011	0.92	4598	-	6206.54	+1608
2	Пермский край, Пермский р-н, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 3	11	4986.0	СП 42.13330.2011	0.92	4587	-	5621	+1034
3	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 5	11	4962.8	СП 42.13330.2011	0.92	4566	-	6274	+1708
4	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 35	11	5027.8	СП 42.13330.2011	0.92	4626	-	2371	-2255
5	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул.	5	3988.0	СП 42.13330.	0.92	3667	-	2601	-1066

	Весенняя, д. 2			2011					
6	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Весенняя, д 4	11	4737.1	СП 42.13330. 2011	0.92	4358	-	2493	-1865
7	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Весенняя, д 6	11	4737.1	СП 42.13330. 2011	0.92	4358	-	2907	-1451
8	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 8	11	4737.1	СП 42.13330 2011	0.92	4358	-	2763	-1595

На территория многоэтажной застройки планируется дальнейшее строительство жилых домов. Расчетные параметры проектируемых жилых домов сведены в таблицу.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Расчетное количество приживающих, чел.
1	Весенняя 20	59:32:2050001:43	1527,7	9433,66	314
2	Весенняя 22	59:32:2050001:43	717,96	4447,19	148
3	Весенняя 18	59:32:2050001:43	1737,83	9724,59	324
4	Проектируемый многоквартирный дом	ЗУ 43 (по проекту межевания)	1711.14	3090	103
5	Проектируемый многоквартирный дом	ЗУ 45 (по проекту межевания)	1112.0	3090	103
Итого			6806.4	29 785	992

Линии жилой застройки приняты:

Зона многоэтажной жилой застройки - с нормативным отступом от красных линий в размере 5 метров.

Зона среднеэтажной жилой застройки (в существующей застройке) – по линии застройки.

Территория индивидуальной жилой застройки

В соответствии с заданием территория застраивается жилыми домами усадебного типа. На территории имеется 266 жилых дома, планируется к размещению 102 индивидуальных жилых дома на имеющихся земельных участках. Всего земельных участков под индивидуальное жилищное строительство – 368.

Размеры земельных участков на территории проектирования определяются в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными нормативами. Границы земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежным земельным участкам и проездов, естественным границам, границам отвода инженерно-транспортных коммуникаций. Линии жилой застройки приняты с нормативным отступом от красных линий в размере - 5 метров.

Проектом предусматривается застройка индивидуальными жилыми домами для проживания одной семьи (усадебного типа) до 3 этажей включительно.

Территория индивидуальной жилой застройки организована отдельными кварталами. Дома располагаются внутри квартала, что позволяет организовать удобную транспортную связь и максимально эффективно использовать территорию, таким образом, создать комфортные условия для проживания.

Все земельные участки имеют возможность подъезда с улиц и проездов.

В проекте применены индивидуальные проекты жилых домов.

Планировка приусадебного участка может быть решена с учетом сложившихся традиций:

- Блок хозяйственных построек в составе: гаража, хозсарая и бани располагаются вблизи от входа в жилой дом и имеют непосредственный выезд на улицу.
- Хозяйственная постройка для содержания скота и птицы расположена в глубине участка на расстоянии санитарного разрыва от жилого дома и соседних участков

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства территории индивидуальной жилой застройки определены:

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения:

- Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц - 5 м;
 - Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка - 3 м;
2. По границам охранных зон подземных и надземных коммуникаций;
 3. По границам береговой полосы и водоохранных зон;
 4. По границам санитарно-защитных зон;
 5. По границам придорожной полосы.

Нормативные документы, определяющие границы санитарно-защитных и охранных зон коммуникаций (см п.3.1.2).

3.1.2 Территория с особыми условиями использования

Планировочные ограничения развития территории проектирования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования, является установление зон с особыми условиями использования.

Наличие зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

В соответствии с действующим законодательством к зонам с *особыми условиями использования территории относятся – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов.*

Проектируемая территория частично расположена в охранных зонах инженерных коммуникаций, водоохранных зонах р.Мулянка и р.Клоповка, санитарно-защитных зонах производственных объектов, имеются объекты культурного наследия.

В границах территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, леса, скверы, парки и зоны действия публичных сервитутов.

Санитарно-защитные и охранные зоны

Часть территории проектирования расположена в охранных зонах линии электропередачи (ВЛ -6 кВ, КЛ-6 кВ), газопроводов высокого и низкого давлений, водопровода, канализации и теплотрассы.

Градостроительные ограничения территории связаны с существующими и проектируемыми объектами и сооружениями инженерной инфраструктуры, хозяйственная деятельность и использование земельных участков, на территории которых или вблизи них, находятся объекты электро, водо, тепло и газоснабжения, происходит на особых условиях.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объектов в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных и индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Охранная зона объектов электроснабжения:

В соответствии с Постановлением РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования территории в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередач и иных объектов электросетевого хозяйства

Исходя из мощности ЛЭП, для защиты населения от действия электромагнитного поля установлены санитарно-защитные зоны для линий электропередачи (санитарные правила СанПи № 2971-84 – «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»).

Охранная зона объектов газоснабжения

По территории проектирования проложены газопроводы высокого и низкого давлений. *Охранная зона газораспределительной сети*- территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов

газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Охранная зона распределительных газопроводов

В целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878, устанавливается охранная зона.

Под охранной зоной газораспределительных сетей понимается территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети:

- вдоль газопровода среднего в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров – с каждой стороны;
- вдоль трассы подземного полиэтиленового газопровода низкого давления при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации

Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс хозяйственно-бытовой канализации в целях обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения возможности повреждения.

Охранная зона водопровода

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 26.07.2017)).

Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» (п. 4 Типовых правил).

Размеры охранных, санитарно-защитных зон и минимальных расстояний для объектов

Таблица 3

Объект	Охранная зона (м)	Санитарно-защитная зона (м)	Минимальные расстояния до зданий и сооружений (м)
Газопровод высокого давления	2	-	7
Газопровод низкого давления	2	-	2
КЛ- 6 кВ	2	-	0.6
Вл 6 кВ	10	-	-
Вл 04 кВ	2	-	-
Водопровод	5	10	5
Канализация	5	-	3 - для самотечной 5 - для напорной
Теплотрасса - надземная - подземная	-	-	20 более 3

В соответствии с нормативными документами проектом планировки устанавливаются санитарно-защитные зоны для объектов, расположенных на отдельных земельных участках.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлены следующие санитарно-защитные зоны:

Таблица 4

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Предложение по изменению разрешенного использования земельного участка	Вид деятельности	Санитарно-защитная зона м
59:32:2050001:932	промышленные предприятия	промышленные предприятия	ООО «Пермский опытно-металлургический экспериментальный завод. Производство цветных металлов и изделий из них	100
59:32:2050001:633 59:32:2050001:2948	под объекты транспорта автомобильного (строительство АЗС); для благоустройства	под объекты транспорта автомобильного (строительство АЗС);	Автозаправочная станция	100
59:32:2050001:3373	Бытовое обслуживание	Объекты придорожного сервиса (условно разрешенный вид использования)	Автосервис автомойка	50
59:32:2050001:2470	Промышленное предприятие (цех безалкогольных напитков).	Пищевая	Производство безалкогольных напитков	50

59:32:2050001:8161	Для ведения крестьянского фермерского хозяйства	Для ведения крестьянского фермерского хозяйства (зона СХ-2)	Выращивание рассады овощных и цветочных культур	100
59:32:2050001:914	Для ведения крестьянского фермерского хозяйства	Для ведения крестьянского фермерского хозяйства (зона СХ-2)	Выращивание рассады овощных и цветочных культур	100
59:32:2050001:2573	Под объекты инженерного оборудования теплоснабжения (котельная)	Под объекты инженерного оборудования теплоснабжения (котельная)	Котельная	10 (Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае № 3474-ЦА от 08.12.2017 г.)
<p>Размер санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>				

3.1.3 Территория водоохраных зон.

Признаки водоохраных зон - это территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев. На них устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности. Целями их установления является предотвращение загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Прибрежные защитные полосы устанавливаются в границах водоохраных зон, то есть являются неотъемлемой их частью. Прибрежная защитная полоса совпадает с водоохраной зоной, если протяженность реки или ручья небольшая и составляет менее десяти километров от истока до устья.

В прибрежных защитных полосах вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, то есть устанавливаются повышенные меры охраны, связанные с тем, что такие участки территории находятся в непосредственной близости от охраняемых водных объектов.

В пределах водоохраных зон и прибрежных защитных полос имеются береговые полосы. Их установление не связано с охраной водного объекта. Береговая полоса - это полоса вдоль береговой линии (границы) водного объекта (статья 6 ВК РФ).

Ширина береговой полосы 20 м, для рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км, - 5 метров. Прибрежная защитная полоса не совпадает с береговой полосой и не бывает меньше ее: она всегда шире. Береговая полоса является общедоступной. Каждый гражданин вправе передвигаться и пребывать в любой ее части, а следовательно, требовать от других освобождения береговой полосы. Земельные участки в пределах береговой полосы не могут быть приватизированы (пункт 8 статьи 27 ЗК РФ).

В соответствии с статьей 27 ЗК РФ следует, что земельные участки в пределах водоохраной зоны и природной защитной полосы не изымаются из оборота, могут находиться в частной собственности.

Владельцы земельных участков, в границах которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности. Специальный режим предполагает, что на данной территории устанавливаются запреты и ограничения на ведение хозяйственной и иной деятельности.

Согласно части 15 статьи 65 ВК РФ в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Проектом планировки территории установлены границы береговой полосы и водоохраной зоны.

Размеры водоохранных зон, прибрежной и береговой полосы.

Таблица 5

Водный объект	Размер, м		
	Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы
р.Мулянка	50	20	20
р..Клоповка (длина до 10 км)	20	20	5

3.1.4. Территория придорожной полосы

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы.

К придорожным полосам автомобильной дороги относят территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги (статья 1 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития. Для автомобильной дороги

федерального назначения Пермь-Екатеринбург в соответствии с ст. 26 ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ **придорожная полоса установлена в размере 75м.**

3.1.5. Приаэродромная территория.

Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино установлена Постановлением правительства РФ №138 от 11.03.2010 года « Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ», в пределах которой (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.(Учетный номер в ГКН 59.32.2.857).

3.1.6. Территории детских площадок, площадок для спортивных занятий

Для организации детского отдыха и досуга детей предусматривается организация детских площадок.

Для организации отдыха и занятий спортом предусматривается организация площадок для спортивных занятий

Численность населения: 4833 чел.

Общие показатели потребности в площадках различного назначения:

Таблица б

Наименование	Удельные размеры площадок, м ² /чел	Общая площадь площадок кв.м
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	3383
Площадки для отдыха взрослого населения	0.1	483.3
Площадки для занятия физкультурой	2.0	9666
Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	0.3	1450
	итого	14 982

Расчет потребности площадок для размещения на территории многоквартирной застройки выполнен в соответствии с с Местными нормативами градостроительного проектирования Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 19.12.2017 года №280 Расчетные данные приведены в Приложении №3..

Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 -75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв.м.

Проектом предусматриваются отдельные и совмещенные детские и спортивные площадки.

Размещение детских и спортивных площадок:

1. Для многоэтажных жилых домов детские и спортивные площадки размещены на придомовой территории, выделенной для эксплуатации жилых домов. Для организации отдыха, занятий спортом и организации детского отдыха и досуга детей предусматривается сохранение существующих спортивных площадок.

2. Для индивидуальной жилой застройки размещение площадок предусмотрено на существующих и вновь формируемых земельных участках - в пределах шаговой доступности до 500 метров.

Перечень земельных участков состоящих на кадастровом учете, которые могут быть использованы для размещения площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения:

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка для площадки	Площадь земельного участка кв.м	Назначение
1	59:32:2050001:1994	141	Для благоустройства территории
2	59:32:2050001:2884	420	Для благоустройства территории
3	59:32:2050001:3067	220	Для размещения детских площадок и озеленения
4	59:32:2050001:3068	3100	Для размещения детских площадок и озеленения
5	59:32:2050001:2184	101	Для благоустройства территории
6	59:32:2050001:2184	461	Для благоустройства территории
7	59:32:2050001:2951	395	Для благоустройства территории
8	59:32:2050001:2959	310	Для благоустройства территории
9	59:32:2050001:3042	1433	Для размещения многоквартирных домов

Проектом предусматривается формирование земельных участков для отдыха детей и спортивных занятий в количестве 3 площадок на территории индивидуальной жилой застройки.

Общее количество земельных участков предназначенных для отдыха детей и спортивных занятий для населения, проживающего на территории индивидуальной жилой застройки – 12, в том числе вновь формируемых площадок для отдыха детей и спортивных занятий – 3.

3. Общая площадь имеющихся и вновь формируемых площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и площадок для отдыха взрослого населения соответствует нормативным требованиям

3.1.7 Территория улично-дорожной сети

Предлагаемая проектом система улично-дорожной сети выполнена с использованием существующих улиц и дорог, рационального расположения жилой территории с учётом нормируемых продольных и поперечных уклонов и рациональной прокладки существующих и проектируемых сетей инженерных коммуникаций.

Генеральным планом Фроловского сельского поселения определена функциональная система улиц, которая позволяет обеспечить связь проектируемой территории с

общественным центром и создать необходимые проезды к жилым домам, объектам соцкультбыта и иным зданиям и объектам, расположенным на территории проектирования.

Проектное решение основано на том, что проектируемая жилая застройка расположена на территории населенного пункта, ограничена существующими улицами, значительная часть которых имеет проезжую часть в асфальтовом покрытии.

Проектируемая система улиц и проездов сформирована на основании Генерального плана. Предлагаемая сеть улиц состоит из главной, основных, второстепенных улиц, основных и второстепенных проездов и проездов по территории многоэтажной жилой застройки.

Грузовое движение автотранспорта предусмотрено только по улицам Весенняя и Садовая, по остальным улицам (основным и второстепенным), предусматривается только для обслуживания населения.

Параметры уличной сети территории проектирования.

Таблица 8

Название улицы	Категория	Длина, км	Ширина улицы в красных линиях, м	Ширина проезжей части м./ площадь кв.м
ул. Весенняя	Автомобильная дорога IV категории	755	19-23	7,0/ 5285
ул. Садовая	Автомобильная дорога IV категории	734	12-28	6,0/ 4404
ул. Сибирская	Основная улица в жилой застройке	1296	15-36	6,0/ 7776
ул. Центральная	Основная улица в жилой застройке	552	8-25	6,0/ 3312
ул. Клубная	Основная улица в жилой застройке	820	8-17	6,0/ 4920
ул. Луговая	Основная улица в жилой застройке	789	14-25	6,0/ 4734
ул. Береговая	Основная улица в жилой застройке	388	7-15	6,0/ 2328
ул. Строителей	Основная улица в жилой застройке	712	7-14	6,0/ 4272
ул. Новая	Основная улица в жилой застройке	803	9-20	6,0/ 4818
ул. Полевая	Основная улица в жилой застройке	153	10-14	6,0/ 918
ул. Юбилейная	Второстепенная улица в жилой застройке	278	7-10	5/ 1390

ул.Набережная	Второстепенная улица в жилой застройке	115	5.3-8	6,0/ 690
	Проезды	1539	7-11	3.5-5/ 6156
Итого		8934		51 003

В проекте разработан поперечный профиль проезжей части улицы с учетом действующих норм (СП 42.13330.2011).

Условия доступа транспортных средств на улицы и дороги местного и федерального назначения обеспечивается через пересечения и примыкания в одном уровне.

Пешеходные направления и проезжая часть улицы должны быть освещены

В соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 для обеспечения пожарного проезда минимальная ширина улицы – 7 м., проезда – 3,5 м.

Протяженность проезжей части улиц с твердым покрытием 8934 метра.

3.1.8 Территория объектов культурного наследия

На территории проектирования расположены 2 памятника археологии, которые имеют статус региональных:

Клопы II, селище;

Клопы III, селище.

В соответствии с законом Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Указа президента РФ от 20.02.1995 № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения", закона Пермского края №415-ПК от 07.07.2009 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края», распоряжения губернатора №713 от 05.12.2000 г. (в редакции распоряжения Правительства Пермского края от 12.09.2009 №104-ПП) «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения и местного (муниципального) значения», решения Малого Совета Пермского областного Совета народных депутатов от 20.05.1993 N 683 "Об утверждении списка памятников истории и культуры области, принимаемых на государственную охрану", вышеназванные объекты культурного наследия поставлены на государственный учет. В настоящее время земельные участки, на котором расположены памятники археологии не поставлены на кадастровый учет. Целесообразен перевод земель, на которых расположен памятник археологии в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия.

Проектом установлены границы размещения объектов культурного наследия:

- Клопы II, селище

- Клопы III, селище.

3.1.9.Территория общественно-деловой зоны центра поселения(О-1)

Основная часть территории застроена. На территории зоны расположены 23 земельных участка, зарегистрированных в Росреестре. Границы участков уточнены.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:3373 расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 59:32:2050001:2230;

59:32:2050001:3758, в которых расположены предприятия по ремонту автомашин и автомойка.

Предложения по внесению изменений видов разрешенного использования земельных участков:

Таблица 9

Земельный участок		Объект недвижимости		Предложение по изменению разрешенного использования земельного участка	Санитарно-защитная зона, м
Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Кадастровый номер объекта недвижимости	Назначение		
59:32:2050001:3373	Бытовое обслуживание	9:32:2050001:3758	Автосервис	Объекты придорожного сервиса (условно разрешенный вид использования)	50
		59:32:2050001:2230	Автомойка		50

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

7.1.12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг:

Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ).

Мойка автомобилей до двух постов,

установлена - санитарно-защитная зона 50 м.

Градостроительные регламенты территория общественно-деловой зоны центра поселения:

Проектом планировки установлены следующие регламенты для размещения объектов капитального строительства:

1. Отступ линии регулирования застройки от красных линий – не установлен.
2. По границам охранных зон подземных и надземных коммуникаций;
3. По границам санитарно-защитных зон;

Минимальная площадь земельного участка под объекты торговли- 5000 кв.м.

3.1.10. Территория зона учреждений спорта и отдыха (О-3)

На территории проектирования расположен земельный участок, который состоит на государственном кадастровом учете и границы которого уточнены. Кадастровый номер земельного участка 59:32:2050001:3042. Разрешенное использование участка - для размещения многоквартирных домов в 5-10 этажей.

Требуется изменение разрешенного использования для приведения в соответствии с Правилами застройки и землепользования с целью установления разрешенного использования – 5.1 Спорт.

Участок не застроен. Регламенты не установлены.

3.1.11. Территория зоны зеленых насаждений населенного пункта (P-1)

Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков территории размещения зоны P-1.
Регламенты не установлены.

3.1.12. Территория зона транспортных объектов (T-1)

Территория застроена. На территории проектирования имеются:

1. Автозаправочная станция (АЗС).

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

Раздел: 7.1.12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг;

Пункт 5: Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом.

Установлена - санитарно-защитная зона 100 м.

2. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:2050001:36 под объекты транспорта автомобильного (автостоянка).

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 19.12.2017 года №280, составляет:

Таблица 10

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м			
	От въездов в гаражи и открытых стоянок при числе легковых автомобилей			
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300
жилые дома	10	15	25	35
Торцы жилых домов без окон	6	10	15	25
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50
Лечебные учреждения со стационарами	25	50	по расчетам	по расчетам

Учитывая, что расстояние от границы участка до окон жилых домов составляет 15 метров, на автостоянке может быть размещено не более 50 автомобилей.

3.1.13. Территория зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-5)

Территория застроена. На земельном участке с кадастровым номером 59:32:2050001:2470 размещено промышленное предприятие (цех безалкогольных напитков).

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

Раздел 7.1.8. Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ

П.13. Производство безалкогольных напитков на основе концентратов и эссенций

Для объекта по производству безалкогольных напитков установлена санитарно-защитная зона 50 м.

Проектом планировки установлены следующие регламенты для размещения объектов капитального строительства:

1. Отступ линии регулирования застройки от красных линий – не установлен
2. По границам охранных зон подземных и надземных коммуникаций; --
3. По границам санитарно-защитных зон;

3.1.14. Территория коммунально-складской зоны (К-1)

На территории расположено 39 земельных участков различного назначения.

Основная часть территории застроена. Имеются объекты не соответствующие регламентам, установленным для коммунально-складской зоны. По отдельным объектам требуется внесение изменений в Правила застройки и землепользования с целью изменения зонирования и установления санитарно-защитной зоны (предложения изложены в Томе 1 Проекта планировки территории).

Минимальные размеры земельных участков не устанавливаются.

Проектом планировки установлены следующие регламенты для размещения объектов капитального строительства:

1. Отступ линии регулирования застройки от красных линий – не установлен
2. По границам охранных зон подземных и надземных коммуникаций;
3. По границам санитарно-защитных зон;
4. По границам придорожной полосы.

3.1.15 Территория объектов федерального, регионального и муниципального значения

- Объектов капитального строительства муниципального значения на проектируемой территории не запланировано.
- Границы зон для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения не выделялись по причине отсутствия необходимости в размещении указанных объектов на проектируемой территории и отсутствия предложений по размещению таких объектов от органов власти субъекта Российской Федерации.

4. Варианты планировочных решений для индивидуальной жилой застройки

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, установлены следующие параметры жилых домов:

Предельное количество этажей -3

Максимальная высота жилого дома – 15 метров

Предлагаются следующие технико-экономические показатели жилого дома:

- Уровень комфорта - массовый (эконом класс) Табл. 2 СП 42,13330.2011
- Типы домов - усадебного и коттеджного типа:
 - площадь застройки 80 м²
 - общая площадь 116 м²
 - жилая площадь – 85 м²
- Архитектурно-планировочное решение:

Здание многоквартирного жилого дома с террасой представляет из себя двухэтажное жилое здание с частично холодным чердаком, при этом, второй этаж – мансардный. На первом этаже расположены: кухня-столовая, гостиная, кабинет, бильярдная (игровая), прихожая, гардеробная, санузел, холл, тамбур и терраса. На втором этаже расположены: спальные комнаты, санузел и холл. Попасть на второй этаж можно с помощью лестницы, расположенной в холле первого этажа.

Высота помещений первого и мансардного этажа – 2,8 м, в местах примыкания кровли к стенам мансардного этажа – 1,38 м.

Тип фундамента – ленточный, подвальные помещения не предусматриваются, в связи с наличием грунтовых вод на глубине от 0,5 до 1,8 м

Варианты объемно пространственных решений застройки территории индивидуальными жилыми домами в жилой зоне в соответствии с проектом планировки территории даны в Приложении 1.

5.Обоснование обеспеченности проектируемой территории объектами социальной инфраструктуры

В соответствии с действующими нормативными требованиями по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры в проектируемой территории произведен расчет потребности в объектах социального назначения и культурно-бытового обслуживания. Результаты расчета приведены в таблице №1

- Расчетная численность населения 4 833 человек.

Расчет детских учреждений произведен следующим образом:

$$(4\ 833\ \text{чел.} / 2.7) * 0.7 = 1\ 253\ \text{человек (дети)}$$

детей из них –

- возрастная группа (детсад- 4года)- $1253:17 \times 4 = 295$ чел
- возрастная группа (начальная школа-4 года)- $1253:17 \times 4 = 295$ чел.
- возрастная группа (НСШ-с 5-9классы)= $1253:17 \times 5 = 369$ учащихся
- возрастная группа(СП-10-11классы)= $1253:17 \times 2 = 147$ учащихся

Итого 811 учащихся

Расчет системы культурно-бытового обслуживания.

Таблица 11.

Вид обслуживания	Норма обеспеченност и На 1000 жителей	Потреб-ность по норме	Имеется в наличии	Место размещения
Образование				
Детские дошкольные учреждения, - место	30	144 места	110 мест	Существующий детский сад
Начальная школа	100% детей	295 мест	-	
Общеобразовательные школы, учащиеся	100	483 места	382 мест	Школа
Здравоохранение				
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	19.2	93	поликлиника	ул Весенняя 2
Стационар	По заданию на проект	-	-	Учреждения г.Перми
Аптеки	1	1 объект	1 объект	
Раздаточный пункт молочной кухни, объект	4	19 кв м	-	
Торговля и общественное питание				
Торговые объекты м ² торг. площади	486.6	2 350 кв м	2 350 кв м	
Общественное питание , место	40	192 места	192 места	Столовая
Культура				
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	25-35	120 мест	350мест	Дом культуры
Клубы Клуб, посетительское место	80	384 места	-	Школа, дом культуры

Вид обслуживания	Норма обеспеченности и На 1000 жителей	Потребность по норме	Имеется в наличии	Место размещения
Детская школа искусств и эстетического образования	2,7% школьников	22 места	22 места	Дом культуры
Библиотека Библиотека, /читат.место	5-6	24 места	24 места	Дом культуры
Культовые здания				
Духовно-религиозный центр	<i>По заданию на проект</i>	1 объект	-	Выделен земельный участок для размещения
Коммунально-бытовое обслуживание				
Предприятия бытового обслуживания	4	19 раб.мест	-	г.Пермь
Прачечная, кг белья /смену	60	288 кг/смену	-	г.Пермь
Химчистка, кг вещей /смену	3,5	17 кг/смену	-	г.Пермь
Баня, место	7	34 места	-	г.Пермь
Гостиницы, место	3	14 мест	-	г.Пермь
Жилищные службы	<i>По заданию на проект</i>	1 объект	Имеются	Управляющие компании многоквартирных домов
Учреждения социального и коммунально-бытового назначения:				
ДЮСШ, %	2,3 % от числа школьников	19 мест	15 мест	Имеются секции при школе и доме культуры
Спортзалы м2 площади пола	350	1690 кв.м	288 кв.м	Школа
- открытая территория для спорта, тыс. кв.м	1,95	9,4	0,3 га	Школа
Отделения банков/ операц.место	<i>на 1-2 тыс. чел</i>	5 места	-	г.Пермь
Отделение связи объект	<i>по нормам</i>	I	I	
Отделение сбербанка	<i>по нормам</i>	1 отделение	-	г.Пермь

Расчет производился в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 19.12.2017 года №280, положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом существующих и сохраняемых объектов на расчетный срок, а также радиусов обслуживания.

Потребность в местах в общеобразовательных школах может быть обеспечена существующей школой и строящейся новой школой.

Сформированная в с. Фролы система обслуживания социальная инфраструктура и близость размещения от г.Перми позволяет обеспечить население формируемой территории нормативным уровнем потребности в предприятиях обслуживания населения, как по радиусам доступности, так и по ассортименту услуг.

Текущая обеспеченность числом мест в детских дошкольных учреждениях составляет 37 % от потребности поселения в детских садах на расчетный срок. В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 19.12.2017 года №280 количество мест в детских дошкольных учреждениях должно быть не менее 144 мест. Существующая сеть дошкольных образовательных учреждений не покрывает потребности. На расчетный срок необходимо строительство детского сада. Существующая сеть учреждений среднего образования также не покрывает потребности поселения. Предусматривается строительство школы на 1225 мест. Ввод в эксплуатацию в 2018 году.

Здравоохранение

На территории проектирования имеется поликлиника, расположена по адресу Весенняя 2. Потребности поселения в учреждениях здравоохранения в настоящий момент обеспечиваются за счет учреждений здравоохранения в районном и краевом центрах обслуживания (г.Пермь). В с.Фролы планируется строительство больничного комплекса, который покроет потребности в оказании медицинских услуг проектируемой территории.

Культура и искусство

Потребность населения территории в учреждениях культуры и искусства обеспечивается за счет сложившейся сети учреждений.

Обеспеченность культурно-досуговыми учреждениями во Фроловском сельском поселении на сегодняшний день соответствует нормативной.

В с.Фролы соблюдается уровень обеспеченности населения книжным фондом (9780 экз.), однако, в связи со значительным ростом населения и при соответствующем поддержании и обновлении книжного фонда, необходимо строительство новых библиотек.

Физическая культура и спорт

Схема территориального планирования Пермского края предусматривает доведение общей площади спортивных залов края до 939 тыс. м² (0,34 м² на душу населения), плоскостных сооружений до 5230 тыс. м² (1,89 м² на человека).

Таким образом, поселению требуется значительно увеличить общую площадь спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений, что предполагается сделать за счет:

- строительства новой общеобразовательной школы;
- реконструкции существующих и строительство новых плоскостных спортивных сооружений (с оборудованием площадок для игры в волейбол, баскетбол, футбол и т.п.);
- строительства спортивного комплекса и стадиона в с. Фролы.

Потребность в местах в общеобразовательных школах может быть обеспечена существующей школой и строящейся новой школой.

Сформированная в с. Фролы система обслуживания социальная инфраструктура и близость размещения от г.Перми позволяет обеспечить население формируемой территории нормативным уровнем потребности в предприятиях обслуживания населения, как по радиусам доступности, так и по ассортименту услуг.

Текущая обеспеченность числом мест в детских дошкольных учреждениях составляет 37 % от потребности поселения в детских садах на расчетный срок. В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 19.12.2017 года №280 количество мест в детских дошкольных учреждениях должно быть не менее 144 мест. Существующая сеть дошкольных образовательных учреждений не покрывает потребности. На расчетный срок необходимо строительство детского сада. Существующая сеть учреждений среднего образования также не покрывает потребности поселения. Предусматривается строительство школы на 1225 мест. Ввод в эксплуатацию в 2018 году.

Здравоохранение

На территории проектирования имеется поликлиника, расположена по адресу Весенняя 2. Потребности поселения в учреждениях здравоохранения в настоящий момент обеспечиваются за счет учреждений здравоохранения в районном и краевом центрах обслуживания (г.Пермь). В с.Фролы планируется строительство больничного комплекса, который покроет потребности в оказании медицинских услуг проектируемой территории.

Культура и искусство

Потребность населения территории в учреждениях культуры и искусства обеспечивается за счет сложившейся сети учреждений.

Обеспеченность культурно-досуговыми учреждениями во Фроловском сельском поселении на сегодняшний день соответствует нормативной.

В с.Фролы соблюдается уровень обеспеченности населения книжным фондом (9780 экз.), однако, в связи со значительным ростом населения и при соответствующем поддержании и обновлении книжного фонда, необходимо строительство новых библиотек.

Физическая культура и спорт

Схема территориального планирования Пермского края предусматривает доведение общей площади спортивных залов края до 939 тыс. м² (0,34 м² на душу населения), плоскостных сооружений до 5230 тыс. м² (1,89 м² на человека).

Таким образом, поселению требуется значительно увеличить общую площадь спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений, что предполагается сделать за счет:

- строительства новой общеобразовательной школы;
- реконструкции существующих и строительство новых плоскостных спортивных сооружений (с оборудованием площадок для игры в волейбол, баскетбол, футбол и т.п.);
- строительства спортивного комплекса и стадиона в с. Фролы.

6. Обоснование обеспеченности проектируемой территории объектами транспортной инфраструктуры

6.1. Транспортное обслуживание территории

Участок проектирования административно и территориально относится к населенному с. Фролы, расположенному на территории Пермского муниципального района. Территория с. Фролы находится в 16 км от районного центра и 10 км до краевого центра.

Населенный пункт имеет непосредственную внешнюю связь автомобильным и железнодорожным транспортом. Водные связи осуществляются через г. Пермь, воздушные через международный Пермский аэропорт «Большое Савино».

Железнодорожный транспорт представлен участком железнодорожной магистрали Москва-Владивосток, по которой осуществляется пригородное сообщение электропоездов. Имеется остановочный пункт Няшино.

Автомобильный транспорт. Внешний автомобильный транспорт представлен автомобильной дорогой федерального значения Р242 Пермь – Екатеринбург, участками автомобильных дорог регионального значения: Восточный обход г. Перми. Внешние и внутренние транспортные связи с. Фролы обеспечиваются автобусными маршрутами. Ул. Весенняя является основной поселковой связью, соединяющей с. Фролы с соседними населенными пунктами. Сложившаяся уличная сеть территории проектирования позволяет обеспечить транспортные связи с выходом на главную улицу.

Для транспортной связи проектируемой территории с районным и краевым центром и внешними автомагистралями предусмотрено автобусное движение. Территория проектируемого района будет обслуживаться существующим автобусным маршрутом. Разработка новых маршрутов общественного транспорта проектом не предусмотрено.

Для посадки и высадки пассажиров запроектированы 4 остановочных пункта (по 2 с каждой стороны дороги) на ул. Весенняя, оборудованные карманом для отстоя автотранспорта, павильоном-остановкой.

Расстояние между остановочными пунктами 400-500 м, что обеспечивает нормативную пешеходную доступность для всех жителей района.

Грузовое движение по проектируемым улицам предусматривается только для обслуживания населения.

6.2. Размещение мест хранения индивидуальных транспортных средств

В соответствии с требованиями, установленными Решением Земского собрания Пермского муниципального района от 26.06.2008 г. №682, норма обеспеченности автостоянками для кратковременного и постоянного хранения легкового автотранспорта составляет 300 ед. на 1000 жителей. Таким образом, требуемое число машиномест для кратковременного и постоянного хранения легкового автотранспорта проектируемой застройки равно $4833 / 1000 * 300 = 1450$ м/м.

Размещение мест хранения:

1. Территория индивидуальной застройки:

Постоянное хранение индивидуального транспорта на территории индивидуальной застройки предусматривается в гаражах на территориях приусадебных участков.

Парковки для временного хранения индивидуального транспорта не предусматриваются.

2. Территория многоэтажной и среднеэтажной застройки.

Постоянное хранение индивидуального транспорта на территории многоэтажной застройки предусматривается на придомовой территории, закрепленной для эксплуатации многоквартирных домов, прилегающей территории и организованной автостоянки на территории кадастрового квартала 59:32:2050001:36.

Кроме того размещение индивидуального транспорта предусмотрено на территории отведенной для гаражного кооператива (Зона Т 4, Карта планировочной структуры территории).

Согласно СП 42.13330 для размещения одного машино-места на наземных автостоянках легковых автомобилей требуется (с учетом проездов) 25 кв.м.

Расчет потребности территории для хранения индивидуального транспорта на территории многоэтажной и среднеэтажной застройки прилагается, Приложение №4.

Расчетная потребность количества машиномест составляет – 820.

Имеется машиномест – 459.

Учитывая наличие автостоянки на 50 машиномест и наличие территории отведенной для гаражного кооператива (30 мест) потребное количество (недостаток) машиномест составляет – 350.

Общая территория земельных участков недостаточна для размещения индивидуального транспорта на территории многоэтажной застройки в соответствии с нормативами требованиями.

Расчетная потребная (дополнительная) площадь для размещения автостоянок с проездами для территории многоэтажной застройки составляет – 8 750 кв.м.

В границах проектирования имеются земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:2050001:3048, 59:32:2050001:3049, 59:32:2050001:3051 с разрешенным использованием – для стоянок автомобильного транспорта, которые могут быть использованы для организации автостоянок. Общая площадь участков – 4570 кв.м.,

С учетом имеющихся участков необходимо дополнительное выделение земельного участка площадью 4180 кв.м.

Учитывая, что на территории проектирования отсутствуют свободные земельные участки необходимые для размещения индивидуального транспорта для жителей многоквартирных жилых домов необходимо рассмотреть возможность выделения земельного участка площадью 4180 кв.м. за территорией проектирования.

7. Основание обеспеченности проектируемой территории объектами коммунальной инфраструктуры

Характеристика района и систем инженерного обеспечения

Район проектирования площадью 108,87 га с численностью населения 4 833 чел. оснащен существующими объектами и системами коммунального обеспечения населения.

На территории проектирования имеются централизованные системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Имеется котельная, которая обеспечивает тепловой энергией многоквартирные дома, отдельные жилые дома, объекты соцкультбыта, административные здания, производственные помещения, расположенные в центральной части территории проектирования.

Уровень обеспеченности централизованными системами тепло, водоснабжения около 40-45 % от общего объема потребителей. Очистка бытовых сточных вод производится системой очистных сооружений ПНОС.

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от Пермской энергосистемы МРСК Урала - Перэнерго». Обеспеченность в потребности электроэнергии 100%.

Газоснабжение основной части территории проектирования осуществляется природным газом поставляемого по системе распределительных газопроводов «Газпром газораспределение Пермь».

7.1. Расчетное водопотребление

Система водоснабжения существующего жилищного фонда, объектов соцкультбыта и производственных помещений обеспечивается за счет имеющихся объектов водоснабжения, эксплуатацию которых производит ООО «Новогор Прикамье». Централизованным водоснабжением охвачены все учреждения социальной сферы. Жилой фонд, оборудованный централизованным водоснабжением составляет около 45%.

Генеральным планом предусматривается обеспечение централизованными системами водоснабжения всего жилищного фонда с. Фролы., в том числе и территории проектирования.

Потребности в обеспечении системами водоснабжения существующего и проектируемого жилого фонда рассчитаны в соответствии с санитарными и технологическими требованиями и на основании Местных нормативов градостроительного проектирования Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 19.12.2017 года №280.

Расчет произведен из потребности обеспечения населения в количестве 4 833 чел. в том числе:

3839 чел. проживает в многоквартирных жилых домах;

994 чел. проживает в индивидуальных жилых домах.

В соответствии с табл. 2 «Местных нормативов»:

Прогнозные потребные расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды составляют:

$3890 \text{ чел.} * 10.5 \text{ куб.м/мес.} = 40\,845 \text{ куб.м /мес.}$

$994 \text{ чел.} * 5 \text{ куб.м/мес.} = 4970 \text{ куб.м /мес.}$

Итого: 45 815 куб.м /мес

2. Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар)

Наружное пожаротушение принимается согласно СП 8.13130.2009 " Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности": количество пожаров 1, расход 10 л/с (от 1000 до 5000 чел.). Продолжительность пожара 3 часа. Потребное количество - 108 куб.м

На территории многоквартирной жилой застройки предусматривается установка пожарных гидрантов от существующей системы водоснабжения и системы трубопроводов для пожаротушения в жилых домах в соответствии с требованиями нормативных документов.

На территории индивидуальной жилой застройки предусмотреть устройство пожарных гидрантов при проектировании и строительстве распределительных сетей водоснабжения. Согласно п.4.1 СП 8.13130.2009 допускается применение наружного пожарного водоснабжения из искусственных или естественных водоемов.

3. Кроме того добавляется на неучтенные расходы (10%).

4. Итого общая потребность холодной воды в месяц составляет:
 $(45\ 815 + 108) * 1.1 = 50\ 515$ куб. м/ мес.

Для нужд сельскохозяйственного производства рекомендован поверхностный водозабор. Забор воды на поливку улиц и зеленых насаждений так же рекомендуется производить из естественных источников воды, расположенных на территории населенного пункта.

7.2.Расчётное водоотведение

Система водоотведения с. Фролы осуществляется в канализационные сети ООО «Новогор-Прикамье». Протяженность напорной сети канализации (магистральной сети) от КНС до коллектора ООО «ЛукойлПНОС составляет 5,1 км. Протяженность самотечной сети канализации 6,2 км. Диаметр труб магистральной сети водоотведения составляет 100, 160, 300 мм. Имеется канализационная насосная станция (КНС).

Расчетное водоотведение по проектируемой территории рассчитано в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 19.12.2017 года №280.

В соответствии с табл. 3 «Местных нормативов»:

Общий объем водоотведения составляет 45 815 куб.м /мес.

В соответствии с Генеральным планом Фроловского сельского поселения планируется строительство очистных сооружений с. Фролы производительностью 7,5 тыс. м³/сут.;

7.3.Расчётное теплоснабжение

Теплоснабжение осуществляется централизованными и децентрализованными источниками теплоснабжения. На территории проектирования расположена котельная, работающая на газе

Технические параметры котельной:

Котлы - 3хКСВ-2,5

Установленная мощность 6,45 Гкал/час

Присоединенная нагрузка 4,709 Гкал/час.

Потребление тепловой энергии от котельной с. Фролы составляет:

7092,94 Гкал/час – население;

977,62 Гкал/час – предприятия;

1195,66 Гкал/час, муниципальные учреждения и предприятия.

Сети теплоснабжения выполнены в наземном и подземном исполнении

Расчет потребности в тепловой энергии по проектируемой территории рассчитан в соответствии с Местными нормативов градостроительного проектирования Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 19.12.2017 года №280.

Общий объем потребности в тепловой энергии составляет:

В соответствии с табл. 5 «Местных нормативов»:

$0.5 \text{ Гкал/кВ.в} * 136\,493,3 = 68\,246 \text{ Гкал/год.}$

Где S - общая площадь отапливаемых помещений многоквартирного жилого фонда (существующий и проектируемый жилой фонд) -136 493.3 кв.м.

В соответствии с Генеральным планом Фроловского сельского поселения централизованное теплоснабжение предусматривается для многоэтажных жилых домов и объектов соцкультбыта.

Теплоснабжение существующей и перспективной индивидуальной жилой застройки планируется от индивидуальных тепловых источников, работающих на природном газе.

7.4.Расчётное газоснабжение

Газоснабжение территории проектирования осуществляется природным газом по существующей системе распределительных газопроводов, принадлежащих ООО «Газпром газораспределение Пермь», которая обеспечивает потребности основной части существующего жилого фонда и объектов соцкультбыта.

В соответствии с Генеральным планом Фроловского сельского поселения предусмотрена газификация существующего и проектируемого жилого фонда территории проектирования в полном объеме.

Использование природного газа проектируемой жилой застройкой, а также учреждениями обслуживания предусматривается на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребителей.

Потребности в обеспечении системами газоснабжения существующего и проектируемого жилого фонда рассчитаны в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 19.12.2017 года №280.

Расчет произведен из потребности обеспечения населения в количестве 4 833 чел. в том числе:

3839 чел. проживает в многоквартирных жилых домах;

994 чел. проживает в индивидуальных жилых домах.

В соответствии с табл. 4 «Местных нормативов»:

Прогнозные потребные расходы газа в год составляют:

$3890 \text{ чел.} * 144 \text{ куб.м/чел.} = 560\,160 \text{ куб.м /год.}$

$994 \text{ чел.} * 264 \text{ куб.м/мес.} = 262\,416 \text{ куб.м /год.}$

Итого: 822 576 куб.м /год

В соответствии с Генеральным планом Фроловского сельского поселения первоочередными объектами газификации являются:

- Строительство распределительного газопровода по ул. Клубной, Сибирской, Береговой в с. Фролы (протяженность 1,6 км, 2013г.)
- Газоснабжение жилых домов N 16а, 22, 43, 45, 47, 49, 51 по ул. Клубной в с. Фролы

7.5.Расчётное электроснабжение

Электроснабжение территории проектирования осуществляется от Пермской энергосистемы по существующей системе распределительных сетей. Потребности в электроэнергии существующих объектов капитального строительства обеспечены на 100%. Расчет потребляемой мощности выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 19.12.2017 года №280.

Расчет произведен из потребности обеспечения населения в количестве 4 833 чел. в том числе:

3839 чел. проживает в многоквартирных жилых домах;

994 чел. проживает в индивидуальных жилых домах.

В соответствии с табл. 1 «Местных нормативов»:

Расчетный показатель электропотребления составляет:

$3839 \text{ чел.} * 1404 \text{ кВт.ч/чел.} = 5\,389\,956 \text{ кВт.ч /год.}$

$994 \text{ чел.} * 1740 \text{ кВт.ч/чел.} = 1\,729\,560 \text{ кВт.ч /год.}$

Итого: 7 119 516 кВт.ч /год

Наружное освещение:

Высота опоры. 9.5 м. Светильник РКУ 77-250-002, лампа ДРЛ мощность 250 Вт - 43 метра

Протяженность улично- дорожной сети – 8 934 метров

Количество светильников – 208

Мощность светильников = Количество светильников* мощность 1 светильника= 52 кВт
объем электропотребления для наружного освещения составляет:

$208 * 0.25 * 24 \text{ час.} * 365 \text{ дней} = 455\,520 \text{ кВт.ч /год}$

Общий объем электропотребления составляет:

Общая электрическая нагрузка: $(7\,119\,516 + 455\,520) = 7\,575\,036 \text{ кВт.ч /год}$

Потребителями электрической энергии являются жилые дома с газовыми плитами и освещение внутри квартальных проездов. Согласно СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий" к степеням надежности электроснабжения объекта относятся:

- жилые дома - III;

- общественные здания - II;

- наружное освещение - III;

Питание сети наружного освещения предусматривается от ТП с установленной в ней панели наружного освещения и другого необходимого оборудования для подключения .

В соответствии с Генеральным планом Фроловского сельского поселения первоочередными мероприятиями по развитию электроснабжения:

Строительство воздушно-кабельной линии 0,4/6 кВ в с. Фролы

Строительство сетей электроснабжения (кабельных линий) комплекса жилых домов в с. Фролы.

7.6. Сети связи

Существующая сеть связи с.Фролы представлена инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности жителей.

Основным оператором, предоставляющим услуги связи, является ФГУП «Почта России». Оператор связи оказывает услуги систем фиксированной и подвижной связи, предоставляет спектр услуг связи: местная, междугородная, международная телефонная связь, услуги передачи данных.

Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети GSM. На территории городского округа предоставляет услуги операторы сети сотовой связи Ростелеком, Мегафон, Билайн и др. Услуги по передачи связи и интернет предоставляется с использованием технологии GPON. Использование базовой сотовой связи «Ростелекома» позволяет обеспечить предоставления услуг мобильной связи в стандарте 3G и LTE.

Телевизионное вещание обеспечивается на базе телевизионных ретрансляторов. Телевизионным вещанием охвачено 100% населения.

Уровень обеспеченности населения стационарной телефонной связью около 85%. В настоящее время в с.Фролы находится в эксплуатации цифровая АТС емкостью 496 номеров., которая является недостаточной для обеспечения телефонной связью строящейся и проектируемой жилой застройки. Необходимо предусмотреть поэтапное расширение АТС до 1000 номеров.

7.7. Санитарная очистка.

Проектом предусматривается плано-регулярная система очистки территории поселка от твердых отходов, вывоз которых осуществляется машинами по графику на существующую свалку.

В комплекс мероприятий по санитарной очистке включается организованный, регулярный сбор отходов, удаление их с территории и обезвреживание.

Таблица 13

№п/п	Отходы	Норма на человека в год	Накопления в год на расчетный срок
1.	Твердые бытовые отходы ,кг	200	966 600
2.	Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, кг	7	437 230
3.	Всего		1 403 830

Для сбора и удаления ТБО в жилых и общественных секторах согласно СанПиН 42-128-4630-83 должны быть установлены металлические контейнеры на оборудованных контейнерных площадках. Все контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие, ограждение и удобный подъезд к ним.

Последующие расчеты производятся с учетом установки евроконтейнеров вместимостью 1.1 куб. м. на обустроенных площадках в жилых зонах возле жилых зданий и сооружений.

Вывоз мусора необходимо производить 1 раз в сутки.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт.}} = П_{\text{год}} * t * K1 / (365 * V)$$

Где: $P_{\text{год}}$ – годовое накопление отходов, куб. м (для контейнеров 1 куб. м=180-240 кг)

t – периодичность удаления отходов, сутки

$K1$ - коэффициент неравномерности отходов - 1.25

V – вместимость контейнера 1.1 куб. м

Исходя из формулы, необходимое число контейнеров составит

$B_{\text{конт.}} = 7799 * 1 * 1.25 / (365 * 1.1) = 24.28$ шт.

Принимаем 25 контейнеров.

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских сооружений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 контейнеров.

Предусматривается оборудование 23 контейнерных площадки.

Периодичность удаления отходов должна соответствовать санитарным правилам содержания населенных мест: СанПин 42-128-4630-83. Необходимо организовать постоянный вывоз мусора в зимний период 1 раз в 3 дня, в летний период 1 раз в день.

Согласно СанПин 42-128-4630-83 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» очистка, мойка, дезинфекция мусоросборных емкостей должна проводиться не реже 1 раза в месяц с применением средств, разрешенных органами и учреждениями госсанэпидслужбы в установленном порядке. Дезинфекция металлических мусоросборник (контейнеров) в летний период должна осуществляется раз в 10 дней - при "несменяемой" системе вывоза, и после каждого опорожнения контейнера - при "сменяемой" системе вывоза твердых бытовых отходов.

Учитывая повышенную степень благоустройства проектируемого жилого района, настоящим проектом предлагается рассмотреть на дальнейшей стадии проектирования организацию селективного сбора ТБО от населения с разделением домашнего мусора по фракциям – органические отходы (пищевые отходы и бумага), неорганические (стеклянная и металлическая тара) и пластмасса в специальную тару (разноцветные пластиковые мешки) – по европейскому типу с установкой контейнеров соответствующего цвета для разных отходов.

8. Благоустройство и озеленение территории

8.1. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории планирует комплекс инженерных мероприятий и сооружений по обеспечению пригодности территории для различных видов строительства и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий. В соответствии с санитарно-техническими требованиями по обеспечению современного уровня благоустройства предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории;
- организация отвода поверхностных сточных вод.

Рельеф территории малой сложности без выраженных уклонов (Максимальный уклон местности не превышает 67.7‰) и является благоприятным для проведения работ по жилищному строительству, прокладке транспортных путей, открытого приема в лотки поверхностных вод с последующим их удалением за пределы проектируемой территории. Рельеф территории в значительной мере предопределяет планировочную композицию проезжих частей улиц и проездов, внутри кварталных проездов. Для их прокладки наиболее благоприятен рельеф с уклонами от 5-50‰.

Существующая сеть уличной сети и организация подъездов к жилым домам, располагаемым на территории земельных участков, произведен исходя из достижений наименьшего объема земляных работ, возможного баланса перемещаемого грунта от мест срезки к местам насыпи.

8.1.1. Вертикальная планировка

Схема вертикальной подготовки и инженерной подготовки территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:1000 Система координат местная МСК- 59, система высот Балтийская.

Схема вертикальной планировки территории выполнена методом проектных отметок, с максимальным приближением проектных отметок к существующему рельефу. В сложившейся застройке высотные отметки сохраняются существующими.

Величина продольных уклонов поверхностей проезжих частей улиц и тротуаров соответствует нормативным требованиям и составляет:

Максимальный уклон - 67.7 ‰)
Минимальный 4.2 ‰)

Максимальная величина продольных уклонов подъездных путей к жилым домам (до 20‰) (норма до 60)

Величина поперечных уклонов :

Проезжей части улиц (двухскатный профиль) - до 20‰ в каждую сторону)

Укрепления дорог -до 40‰)

Тротуаров: до 20‰

Газонов на улицах - от 5 до до 20‰)

На стадии технического проектирования при реконструкции дорог продольные профили улиц уточняются с целью получения наиболее рационального их решения с точки зрения безопасного движения транспортных средств и пешеходов, а так же наилучшего баланса земляных работ.

Тротуары возвышаются над проезжими частями улиц на 150 мм и имеют поперечный уклон в сторону проезжей части до 20‰.(норматив до 40)

Графическое изображение принятых решений показано на чертеже « Вертикальная планировка территории», выполненном на топографической подоснове в М 1:2000.

8.1.2. Организация отвода поверхностных сточных вод

Проектом предусмотрена открытая водосточная сеть. Открытые водостоки представляют собой придорожные каналы, собирающие поверхностный сток и отводящие его на рельеф в места естественного водосбора. В местах пересечения каналов с проездом устраиваются железобетонные лотки. Ширина канала по дну составляет 0,3 м., глубина в начальной точке 0,4 м., в конечной точке – до 1,0 м., заложение откосов 1:1,5. Размеры канала приняты в соответствии с требованиями пункта 2.43 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Укрепление дна и бортов каналов производится в зависимости от уклона канала по дну засевом травы или укладкой бетонных плит.

На участках пересечения пешеходных дорожек и подъездов к жилым домам в лотках устанавливаются стальные водопропускные трубы диаметром 500 мм.

В настоящий момент на территории проектирования отсутствует система очистки поверхностных сточных вод.

В соответствии с Генеральным планом Фроловского сельского поселения планируется строительство очистных сооружений с. Фролы, в том числе и для очистки поверхностных сточных вод.

Графическое изображение принятых решений показано на чертеже «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории», выполненном на топографической подоснове в М 1:2000.

8.2. Озеленение территории

Параллельно с архитектурно-градостроительными задачами проектом планировки решаются вопросы озеленения.

Перспективное озеленение территории (места общего пользования) предусматривается за счет сохранения существующих посадок зеленых насаждений и обустройство газонов.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

- ограниченного использования – озеленение и благоустройство индивидуальной жилой территории.

- специального назначения (газоны вдоль проезжей части проезда).

- территория размещения зоны Р-1 зоны зеленых насаждений населенного пункта.

В соответствии с СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» площадь зеленых насаждений общего пользования должна составлять (при норме на человека в сельских поселениях - 16м²). - 77 328 кв.м. (.7.73 га).

Фактическая площадь озеленения – 7.98 га.

8.3. Организация пешеходного движения

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, пешеходные потоки формируются вдоль существующих улиц и проездов и имеют выход в центральную зону г. Фролы.

Пешеходные тротуары шириной по 1,5 метра, покрытие – асфальт, тротуарная плитка.

На территории, выделенной для эксплуатации много квартирных жилых домов предусмотрена прокладка дорожно-тропиночной сети.

Для придомового проезда личного транспорта на территорию к индивидуальным жилым домам предложен проезд с односкатным профилем с твердым покрытием шириной 3 метра.

Протяженность проектируемых пешеходных дорожек - 7639 м.

в том числе существующих – 1076 м. площадью 1419 кв. м.

9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

9.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Состояние атмосферы рассматриваемой территории определяют автомобильные выбросы внутри жилого образования и расположенные за границей рассматриваемой территории.

Автомобильные выбросы представляют собой смесь загрязняющих веществ, из которых в атмосферу в опасных для здоровья количествах могут поступать такие токсичные газы, как оксид углерода (CO), диоксид азота (NO₂), соединения свинца (Pb), сажа (C), а при очень высокой интенсивности движения – формальдегид и бензопирен. Большая часть этих выбросов остается в атмосфере, а меньшая часть откладывается в почвах, растительном покрове и может выноситься и эмигрировать в гидросеть. В виду малой интенсивности движения и качественное озеленение территории состояние атмосферного воздуха заметно не ухудшается.

9.2. Мероприятия по охране почв

Источником загрязнения почв проектируемой территории являются бытовые отходы, мусор, загрязнения от автотранспорта.

Автомобильные дороги оказывают негативное влияние на все компоненты окружающей среды, включая почву. При эксплуатации дорог происходит постоянное загрязнение почв такими тяжелыми металлами, как свинец, цинк, медь, кадмий и некоторые другие. Из этих металлов особо выделяется свинец, к значительным выбросам которого приводит применение этилированных марок бензина в карбюраторных двигателях автотранспорта.

Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% - выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к автодороге земель, накапливается в верхнем (до 10 см) слое почв.

Кардинально проблему загрязнения почв свинцом можно решить переходом на неэтилированные марки бензина. Для обеспечения защиты земель от загрязнения соединениями тяжелых металлов рекомендуется древесно-кустарниковые посадки лиственных пород вдоль дорог. Состав пород должен подбираться с учетом рекомендаций по озеленению автомобильных дорог.

С целью предотвращения загрязнения почвенного покрова, проектом предлагается:

- организация сбора и удаления бытовых отходов;
- защитное озеленение полос вдоль автодороги.

9.3. Мероприятия по охране водных ресурсов

В соответствии с требованиями охраны природы, водохозяйственная деятельность в настоящее время и в перспективе должна быть направлена на рациональное использование водных ресурсов и охрану вод от загрязнения.

Мероприятия по охране водных ресурсов включают в себя:

- организация ливневой канализации на проектируемой территории;
- снижение удельного потребления свежей воды за счет повышения технического уровня систем водоснабжения, их реконструкции, оснащения средствами учета и контроля расходования воды;
- запрет мойки автотранспорта в водотоках;
- организация мониторинга за качеством поверхностных и подземных вод.

9.4. Мероприятия по защите населения от шума

Шум – важный фактор, неблагоприятно воздействующий на население .

На рассматриваемой территории основным источником шума является транспорт.

Для достижения нормативных уровней рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение шумности транспортных средств, усовершенствование покрытия проезжей части;
- организация шумозащитного озеленения.

В целях изучения динамики радиационной и электромагнитной обстановок целесообразно рекомендовать следующие мероприятия:

1. Периодическое проведение гамма спектрометрической съемки в комплексе с наземным обследованием;
2. Проведение контрольных замеров по напряженности полей;
3. Установление дозиметрического контроля ввозимого на территорию сырья используемых строительных материалов.

10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения:

- Проектом рекомендуется на последующих стадиях разработки документации учесть:
- 1) жилые районы и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт;
 - 2) уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5% , поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска;
 - 3) ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м;
 - 4) опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 10 см;
 - 5) при проектировании путей эвакуации инвалидов следует исходить из того, что эти пути должны соответствовать требованиям обеспечения их доступности и безопасности для передвижения инвалидов;
 - 6) минимальное количество таких мест следует принимать из расчета: 4%, но не менее 2 мест при общем числе мест на стоянке до 100; 3 процента - при общем числе мест 101 — 200; 2 процента - при числе мест 201 — 1000; 20 мест плюс не менее 1 процента на каждые 100 свыше 1000 мест при общей вместимости автостоянки более 1000 машино-мест;
 - 7) на автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомашин инвалидов не менее 20 процентов мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций - не менее 30 процентов мест;
 - 8) гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается нормами или принимается по заданию на проектирование.
 - 9) Временные стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых домов, в которых проживают инвалиды, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов;
 - 10) площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 м от входов в общественные здания и не более 300 м от жилых зданий, в которых проживают инвалиды;
 - 11) места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

11. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Рассматриваемая в проекте территория является селитебной, на которой отсутствуют опасные производственные объекты. Территория не сейсмоопасна, карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.

Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами.

Во избежание затопления территории ливневыми водами проектом предусмотрен организованный отвод поверхностных стоков по проезжей части.

Техногенными источниками возможных чрезвычайных ситуаций в селе являются: пожары, аварии на газовом оборудовании.

Для предупреждения пожаров проектом предусмотрены необходимые планировочные решения.

На планируемой территории возможными источниками чрезвычайных ситуаций могут являться аварии на сетях газоснабжения и теплоснабжения. Иные пожаровзрывоопасные объекты отсутствуют.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями соответствуют нормам СП и Техническому регламенту о требовании пожарной безопасности. При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учтена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям. Ширина всех проездов соответствует требованиям безопасности и равна не менее 6 метрам.

Во избежание аварий на газовых сетях и оборудовании все земляные работы вблизи сетей следует осуществлять с разрешения эксплуатирующей организации. Газовое оборудование необходимо систематически проверять на исправность также соответствующими службами.

12. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 г. № 1115 « О порядке отнесения к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 г. №013 «О введении в действие показателей для отнесения организаций к категориям по ГО» территория проектирования не относится к категорированной территории по ГО и ЧС.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Территория проектирования не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом от 25.07.2006 г. №433/90/376, зарегистрирован 12.09.2006 г. №8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

На обеспечение устойчивого функционирования жилого образования в условиях военного времени и мирный период направлены следующие планировочные и организационные решения:

- организация жилой территории в виде небольших компактных кварталов;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к домам как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений;
- возможность выездов на внешнюю магистраль;
- организация автобусного сообщения с хорошей пешеходной доступностью;
- оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением.

В целях организации пожаротушения на территории проектирования предусмотрено:

1. На территории многоэтажной застройки имеются оборудованные системы пожаротушения.
2. На территории индивидуальной застройки имеются емкости для пожаротушения и организованы подъезды к местам забора воды из естественных источников (р.Мулянка), имеются пожарные гидранты.

13. Охрана объектов культурного наследия

На планируемой территории имеются **объекты культурного наследия** (памятники археологии) регионального значения (Основание: Генеральный план Фроловского сельского поселения):

- Клопы II, селище;
- Клопы III, селище.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Использование территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо принятие следующих мер.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ может осуществляться при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

При обнаружении на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения вышеперечисленных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном Федеральным законодательством.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия предлагается проведение следующих мероприятий на первую очередь:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границы территорий объектов культурного наследия и зоны их охраны;
- после разработки и утверждения границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны определить земельные участки, части земельных участков, находящиеся в границах зон охраны объектов культурного наследия, обозначить в Правилах землепользования и застройки режим использования, ограничивающий хозяйственную деятельность в границах данных участков;
- включение в проекты проведения работ, связанных с земельными участками на которых расположены объекты культурного наследия, раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и согласование проектов с органом охраны культурного наследия.
- информирование землепользователей о наличии объектов культурного наследия на земельных участках.
- согласование проектов нормативно-правовых актов по предоставлению земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, государственной инспекцией по охране культурного наследия Пермского края.

14. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

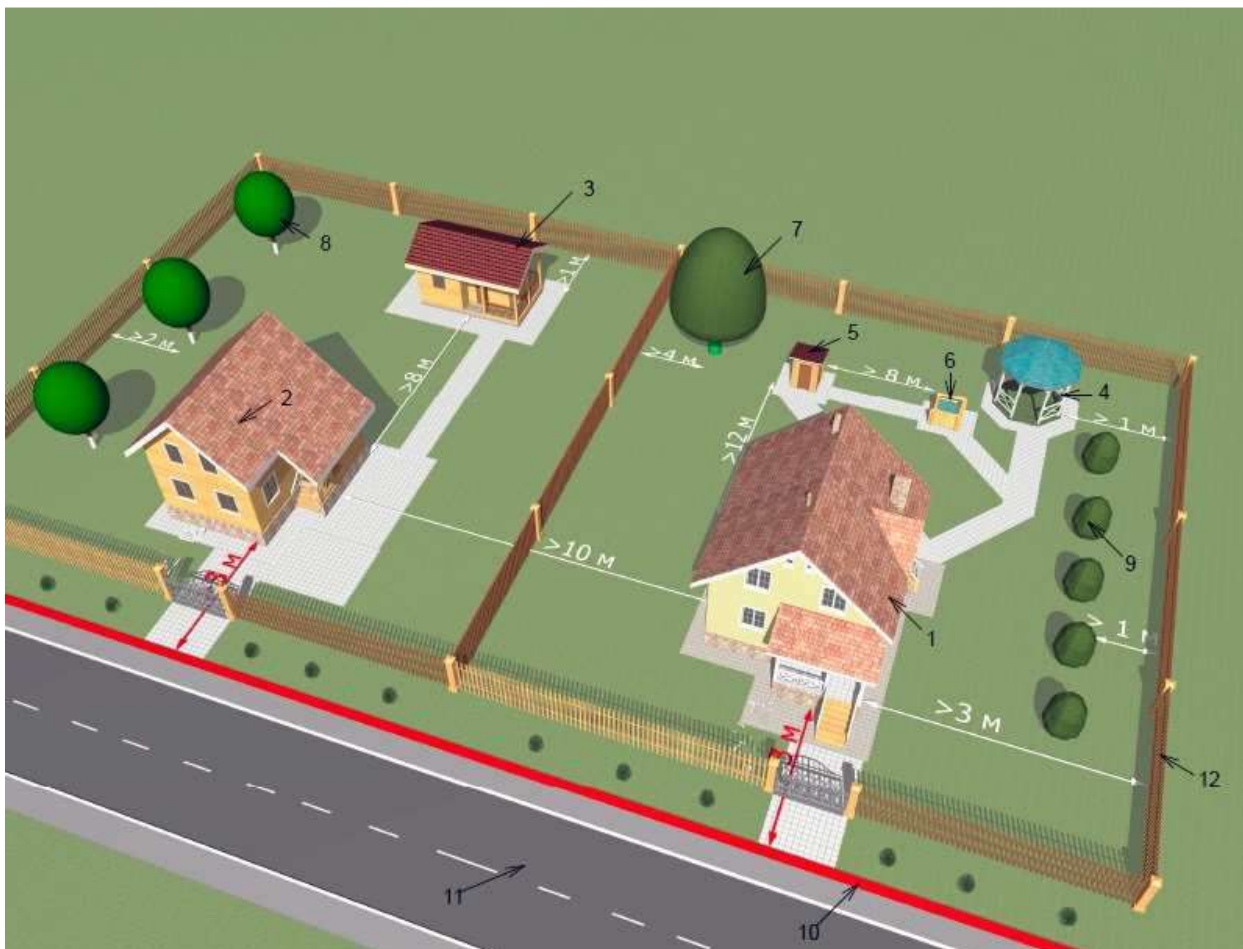
№п/п	Наименование	Ед. изм.	Расчетный срок	%
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Площадь проектируемого участка	га	108.87	100
2	Жилая территория	га	63.61	58.4
3	Учрежденный спорта и отдыха	га	0.14	-
4	транспортных объектов	га	1.08	0.8
5	коммунально-складская	га	15.18	14
6	производственно-коммунальных объектов V класса вредности	га	0.1	0.05
7	Общественно-деловая зона центра поселения	га	6.82	6.3
8	Территория общего пользования	га	15.21	14
	в том числе:			
	проезжая часть улицы, проезды,	га	5.1	
	тротуары	га	1.15	
	озеленение, газоны	га	7.98	
	объекты инженерной инфраструктуры	га	0.55	
	детские, спортивные площадки	га	0.07	
	площадки для сбора мусора	га	0.03	-
	прибрежная полоса р.Клоповка (кроме зоны Р1)	га	0.3	-
9	территория зеленых насаждений населенного пункта (Р-1)	га	4.75	4.3
10	территория размещения автомобильной дороги Пермь-Екатеринбург	га	1.97	1.8
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых домов	кв.м	178 072	-
3.3	Существующий жилищный фонд	кв.м	136 455	-
	в том числе:			
	Многоэтажной жилой застройки	кв.м	80 489	
	Среднеэтажной жилой застройки	кв.м	26 219	
	Индивидуальной жилой застройки	кв.м	29 747	
3.3	Новое жилищное строительство	кв.м	41 617	-
	в том числе:			
	Многоэтажной жилой застройки	кв.м	29 785	-
	Среднеэтажной жилой застройки	кв.м	--	-
	Индивидуальной жилой застройки	кв.м	11 832	-
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	8 934	-
	улицы и проезды местного значения	м	8 934	-
5	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
5.1	Водопотребление	куб. м/мес.	50 515	-
5.2	Водоотведение	куб. м/мес.	45 815	-
5.3	Электропотребление	тыс. кВт. ч/год	7 575	-
5.4	Расход газа	тыс. куб. м/год.	823	-
5.5	Общее потребление тепла	Гкал/год	68 246	-
5.6	Обеспеченность телефонной сетью общего пользования	номеров	496	-
5.7	Количество твердых бытовых отходов	куб. м/год.	7799	-

Генеральный директор



В.Ю.Ермилов

Варианты планировочных решений застройки территории в жилой зоне



1. Каменный дом с деревянными перекрытиями
2. Деревянный дом
3. Баня
4. Беседка
5. Туалет
6. Колодец
- 7., 8. Высокослое дерево, , низкорослое дерево
9. Кустарник
10. Красная линия
11. Проезжая часть улицы
12. Ограждения (границы участков)

Расчет потребности площадок для отдыха на территории зон среднеэтажной и многоэтажной застройки

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Количество проживающих чел.	Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Площадь площадок для отдыха взрослого населения	Площадь площадок для занятия физкультурой	Площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	59:32:2050001:1085	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Садовая, д. 12	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Садовая, д. 12	119	83	12	238	36	имеется 2 площадки на придомовой территории
2	59:32:2050001:1119	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 13	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 13	163	114	16	326	49	имеется детская площадка на территории дома Центральная 15
3	59:32:2050001:1122	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Садовая, д. 16	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Садовая, д. 16	60	42	6	120	18	имеется детская площадка на прилегающей территории, земельный участок 59:32:2050001: 3348
4	59:32:2050001:1125	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул.	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 9	61	42	6	122	18	имеется детская площадка на прилегающей территории, земельный участок 59:32:2050001: 3068

		Центральная, д. 9							
5	59:32:2050001:1135	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Центральная, д. 15	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Центральная, д. 15	376	263	38	752	113	имеется площадка на придомовой территории
6	59:32:2050001:1174	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 3	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 3	41	28	4	82	12	площадка на прилегающей территории, земельный участок 59:32:2050001: 3068
7	59:32:2050001:1175	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 7	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 7	72	50	7	144	22	площадка на прилегающей территории, земельный участок 59:32:2050001: 3068
8	59:32:2050001:1178	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 1	46	32	5	92	14	На придомовой территории и площадка на прилегающей территории, земельный участок 59:32:2050001: 3067
9	59:32:2050001:1236	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная,	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 5	51	36	5	102	15	площадка на прилегающей территории, земельный участок 59:32:2050001: 3068

		д. 5							
10	59:32:2050001:1237	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 11	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Центральная, д. 11	95	67	10	190	29	площадка на прилегающей территории, земельный участок 59:32:2050001: 3068
11	59:32:2050001:1761	Пермский край, Пермский р-н, с. Фролы, ул. Центральная, д. 3а	Пермский край, Пермский р-н, с. Фролы, ул. Центральная, д 3а	47	33	5	94	14	площадка на прилегающей территории, земельный участок 59:32:2050001: 3067
12	59:32:2050001:1848	Пермский край, Пермский р-н, с. Фролы, ул. Весенняя, д 4	Пермский край, Пермский р-н, с. Фролы, ул. Весенняя, д 4	120	84	12	240	36	имеется площадка на придомовой территории
13	59:32:2050001:1851	Пермский край, Пермский р-н, с. Фролы, ул. Весенняя, д 6	Пермский край, Пермский р-н, с. Фролы, ул. Весенняя, д 6	113	79	11	226	40	имеется площадка на придомовой территории
14	59:32:2050001:2023	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 2	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 2	102	71	10	204	31	имеется площадка на придомовой территории
15	59:32:2050001:2103	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 8	Пермский край, Пермский район, с. Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 8	126	88	13	252	38	имеется площадка на придомовой территории
16	59:32:2050001:2240	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя,	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 5	125	88	13	250	38	имеется площадка на придомовой территории

		д. 5							
17	59:32:2050001:2248	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Весенняя, д 3	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Весенняя, д 3	141	99	14	282	42	имеется площадка на придомовой территории
18	59:32:2050001:2632	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 1	115	81	23	230	115	имеется площадка на придомовой территории
19	59:32:2050001:2873	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 35	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 35	121	85	12	242	36	имеется площадка на придомовой территории Весенняя 1 и площадка на прилегающей территории, земельный участок 59:32:2050001: 2884
20	59:32:2050001:3054	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 37	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 37	90	63	6	180	27	площадка на прилегающей территории, земельный участок 59:32:2050001: 3067
21	59:32:2050001:3124	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 9	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 9	114	80	11	228	34	имеется площадка на придомовой территории
22	59:32:2050001:3237	Пермский край, Пермский район,	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.	102	70	10	204	30	имеется площадка на придомовой территории

		Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 7	Фролы, ул. Весенняя, д. 7						
23	59:32:2050001:3566	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 24	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 24	251	176	25	502	75	имеется площадка на придомовой территории
24	59:32:2050001:3582	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 26	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 26	142	99	14	284	43	имеется площадка на придомовой территории
25	59:32:2050001:1121 где дом зу 47	здание	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 43	547.7 41	многоквартирный	_____	Жилой дом	10520845.98	площадка на прилегающей территории, земельный участок 59:32:2050001: 3067

25 домов площадь

110 158.7 квю м

27 домов площадь ---л

Многоэтажки:

Квартал	Площадь участка	Дома рядом		
2175	723 благ.	Сибирская 35 Весенняя 1	не пойдет	
2193	412 благ	Сибирская 43 частные	может быть но она огорожена	
2687	220 благ	Весенняя 8	убирается	
2884	420 благоустр	Сибирская 35 Весенняя 1 Сибирская 37	можно использовать	
3099	960 благ	Весенняя 7, Весенняя ,9 Центральная 13	автостоянка	
3348	182	Садовая 16	пойдет	
3068	3100 детская		пойдет	
3067	717 детская		пойдет	
2231	600 благ 2 площадки	за администрац	нет	
ИНДИВИД				
1994	141 благ	ул. Строителей		
2184	101 длаг	ул. Строителей		
2249	461 благ	у пруда Клубная		
2918	112 благ	автомойка	не пойдет	
2937	195 благ	Береговая 10	непонятно под что?	
2951	395 благ	Сибирская 77 тупик	пойдет	
2959	310 благ	Клубная 14	пойдет	
59:32:2050001:3042.	1 433		пойдет Спорт	
	Общая площадь 8449			

	7260			
	норматив 6200 на 2000 чел (3.1 м на чел)			
	формировать			
	луговая 36 -261 кв.м			
	сибирская 67-67 120 м			
	сибирская 16-14 400 м			

Площадка 3100 кв 3068

Площадка 717 м кв 3067

Расчет потребности мест хранения индивидуальных транспортных средств на территории зон среднеэтажной и многоэтажной застройки

Приложение №3

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Количество проживающих чел.	Расчетное количество машино-мест	Площадь площадок для размещения легковых автомашин кв.м	Фактическое количество машино-мест	Недостаток количества машино-мест	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	59:32:2050001:1085	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Садовая, д. 12	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Садовая, д. 12	119	36	893	15	21	-
2	59:32:2050001:1119	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 13	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 13	163	49	1223	нет	49	имеется автостоянка на прилегающей территории Земельный участок 59:32:2050001:36
3	59:32:2050001:1122	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Садовая, д. 16	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Садовая, д. 16	60	18	450	нет	8	имеется 10 мест на прилегающей территории
4	59:32:2050001:1125	Пермский край, Пермский район,	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.	61	18	450	нет	18	имеется автостоянка на

		Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 9	Фролы, ул. Центральная, д. 9						прилегающей территории Земельный участок 59:32:2050001: 36
5	59:32:2050001:1135	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Центральная, д. 15	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Центральная, д. 15	376	113	2820	15	98	-
6	59:32:2050001:1174	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 3	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 3	41	12	308	нет	12	-
7	59:32:2050001:1175	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 7	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 7	72	22	540	нет	22	-
8	59:32:2050001:1178	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 1	46	14	345	14	-	На придомовой территории
9	59:32:2050001:1236	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы,	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 5	51	15	383	нет	15	

		ул. Центральная, д. 5							
10	59:32:2050001:1237	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 11	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 11	95	29	725	20	9	На придомовой территории
11	59:32:2050001:1761	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Центральная, д 3а	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Центральная, д 3а	47	14	350	14	-	На придомовой территории
12	59:32:2050001:1848	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Весенняя, д 4	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Весенняя, д 4	120	36	900	13	23	-
13	59:32:2050001:1851	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Весенняя, д 6	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Весенняя, д 6	113	34	850	10	24	-
14	59:32:2050001:2023	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 2	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 2	102	31	765	10	21	-
15	59:32:2050001:2103	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 8	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 8	126	38	945	18	20	-
16	59:32:2050001:2240	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, с.	125	38	945	40	-	-

		с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 5	Фролы, ул. Весенняя, д. 5						
17	59:32:2050001:2248	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Весенняя, д 3	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Весенняя, д 3	141	42	1058	40	2	-
18	59:32:2050001:2632	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 1	115	35	863	40	-	-
19	59:32:2050001:2873	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 35	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 35	121	36	908	15	21	-
20	59:32:2050001:3054	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 37	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 37	90	27	675	15	12	-
21	59:32:2050001:3124	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 9	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 9	114	35	863	10	25	-
22	59:32:2050001:3237	Пермский край, Пермский район, Фроловское	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул.	102	31	765	10	21	-

		с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 7	Весенняя, д. 7						
23	59:32:2050001:3566	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 24	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 24	251	75	1882	150	-	
24	59:32:2050001:3582	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 26	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 26	142	43	1065			
25	59:32:2050001:1121 где дом зу 47	здание	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 43	30	9	_____	нет	9	
всего						820		459	430



Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)

Карта планировочной структуры территории



Легенда

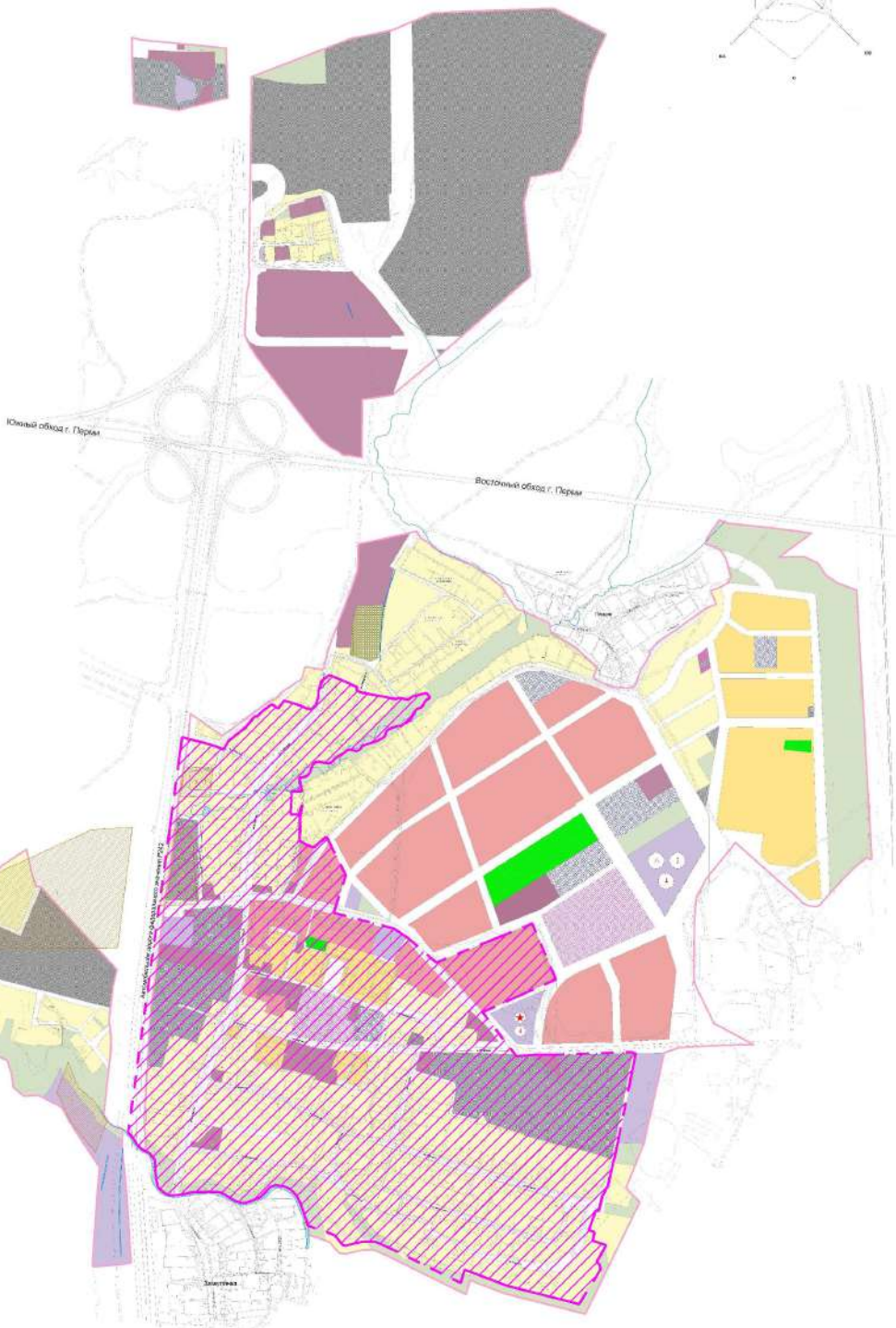
Цвет	Обозначение
Желтый	Зона для размещения объектов складского назначения
Оранжевый	Зона для размещения объектов складского назначения
Синий	Зона для размещения объектов складского назначения
Сиреневый	Зона для размещения объектов складского назначения
Зеленый	Зона для размещения объектов складского назначения
Серый	Зона для размещения объектов складского назначения
Белый	Зона для размещения объектов складского назначения
Коричневый	Зона для размещения объектов складского назначения
Фиолетовый	Зона для размещения объектов складского назначения
Розовый	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-зеленый	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-синий	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-коричневый	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-фиолетовый	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-розовый	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-зеленый	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-синий	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-коричневый	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-фиолетовый	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-розовый	Зона для размещения объектов складского назначения

Символы:

- Звезда: Объект культурного наследия
- Квадрат: Объект культурного наследия
- Круг: Объект культурного наследия
- Триангулы: Объект культурного наследия

Территориальное обозначение:

- Красная линия: Граница проектируемой территории

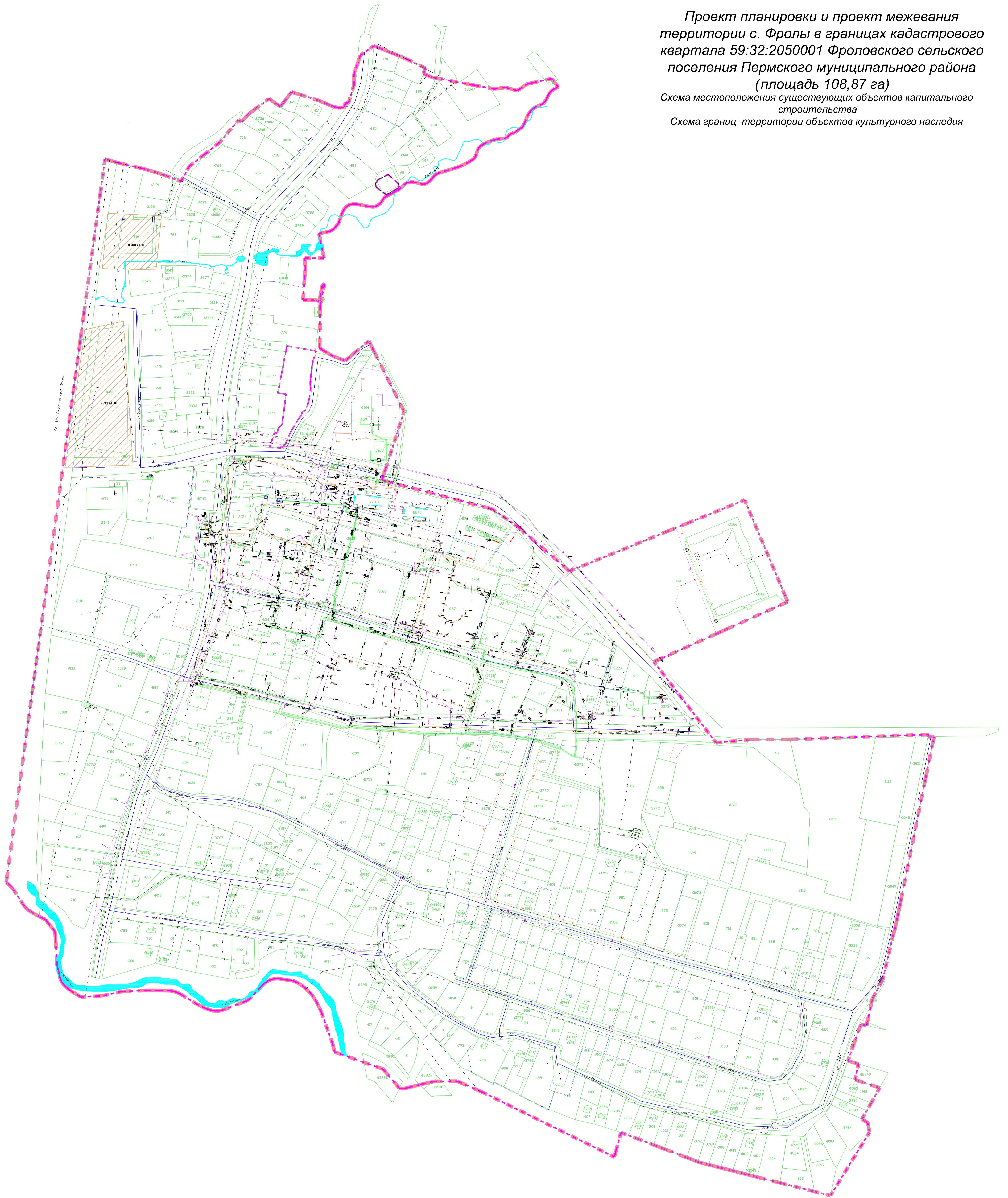
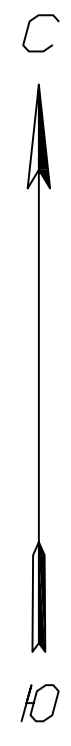


Условные обозначения:
Граница проектируемой территории

Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Листов	Дата	Стр.	Лист	Листов
Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)							1	1
Проект планировки территории							1	1
Масштабы по обоснованию							1	1
Чертеж проекта планировки							ООО "Центр проектирования"	
Карта планировочной структуры территории								
Масштаб 1:5000								

Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства
Схема границ территории объектов культурного наследия



- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
 - Граница кадастрового квартала 59:32:2050001
 - Границы земельных участков и объектов капитального строительства (зданий) стоящих на кадастровом учёте
 - Номера земельных участков и зданий стоящих на кадастровом учёте

Существующая инженерная инфраструктура:

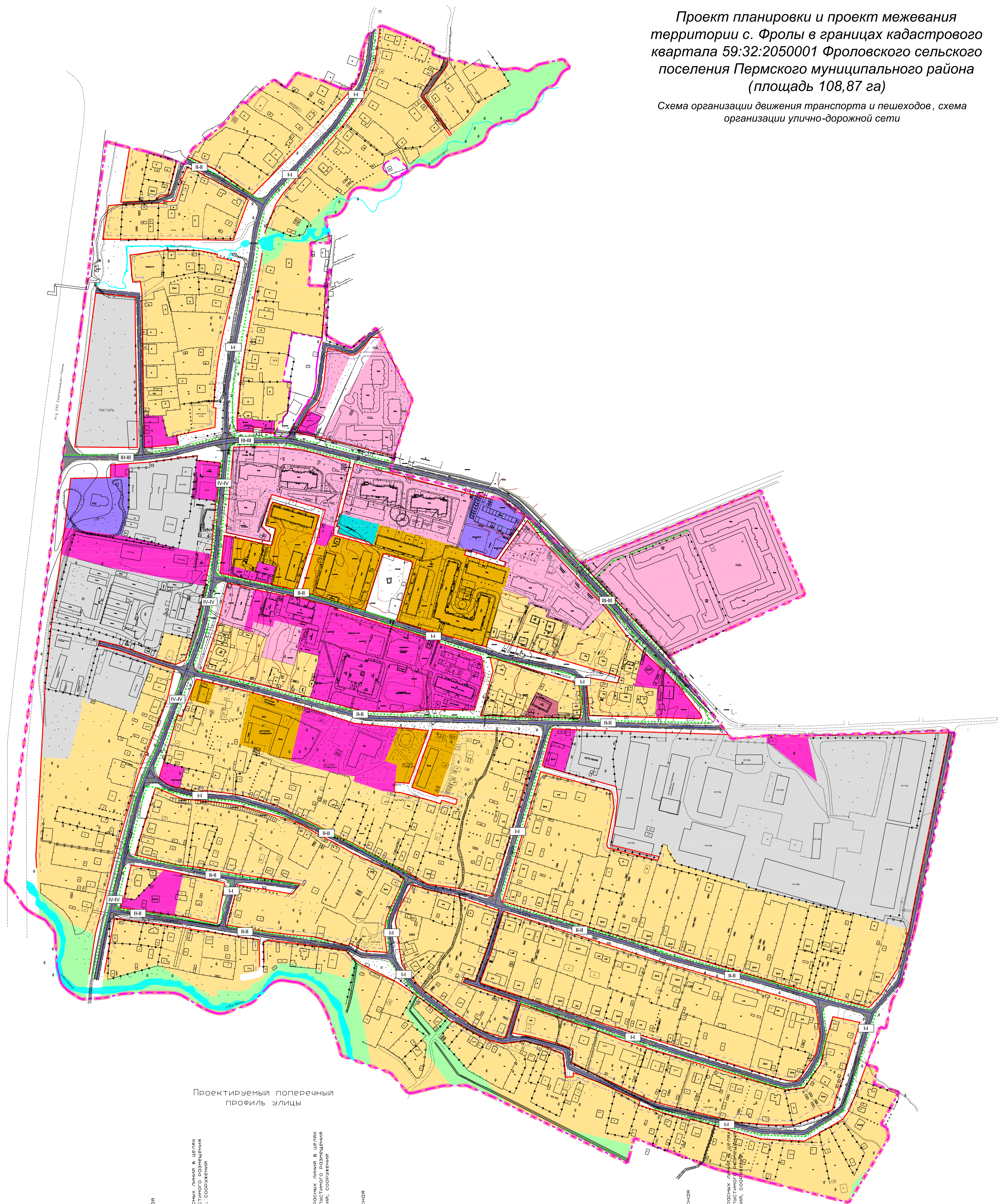
- Кабель подземный 6 кВ
- Кабель подземный 0.4 кВ
- ВЛ 0.4 кВ, ВЛ 10 кВ
- Газопровод
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Линии связи
- ТП - Комплексная трансформаторная подстанция
- ГРП - Газораспределительный пункт

Объекты археологического наследия (КЛОПЫ II, КЛОПЫ III)

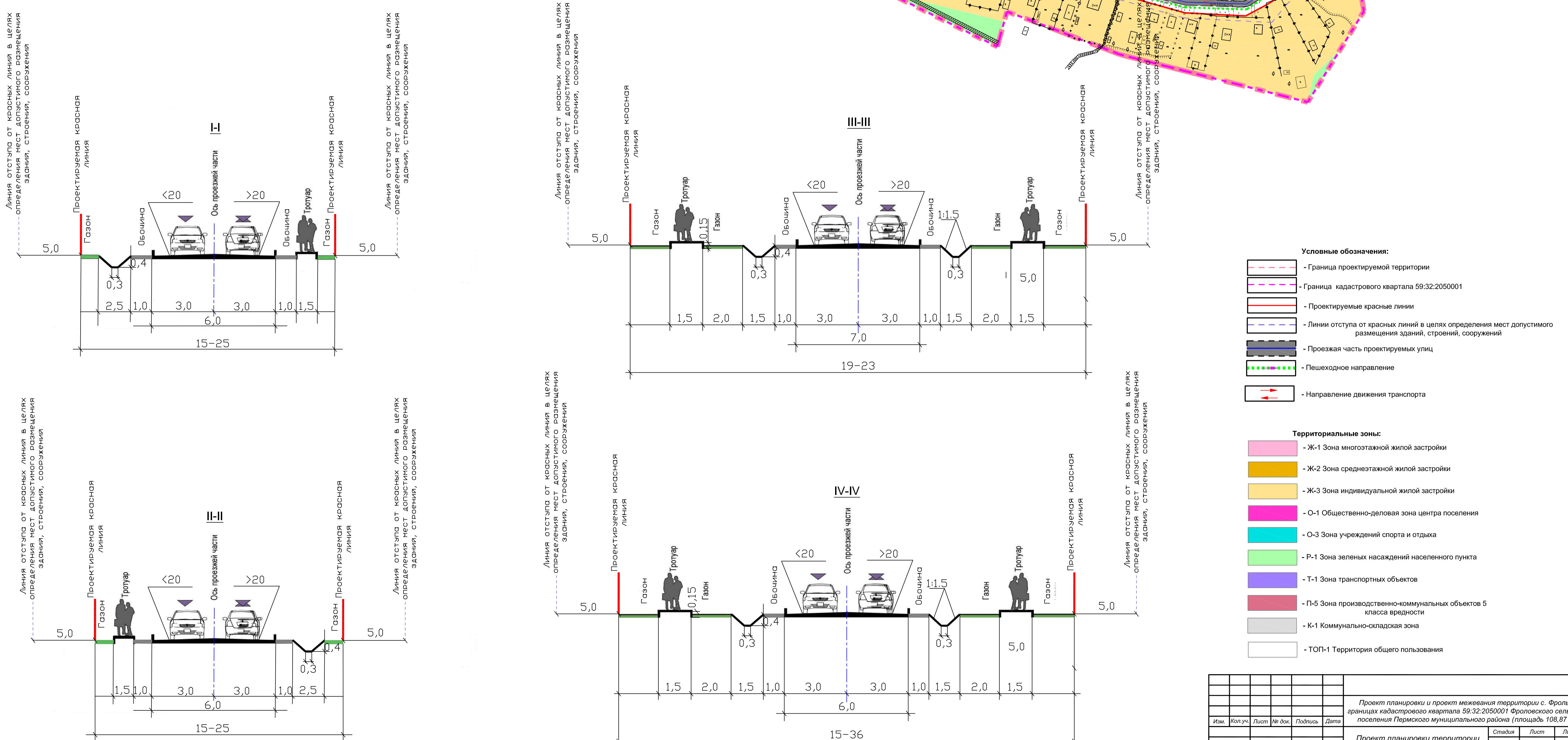
					Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)		
Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Листов	Дата	Проект планировки территории, Материалы по обоснованию	
Разработчик	Ермилов Д.В.	Лист	№ док.	Листов	Дата	6	1
Генеральный директор	Васильев У.В.	Лист	№ док.	Листов	Дата	ООО "Центр проектирования"	

Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)

Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети



Проектируемый поперечный профиль улицы

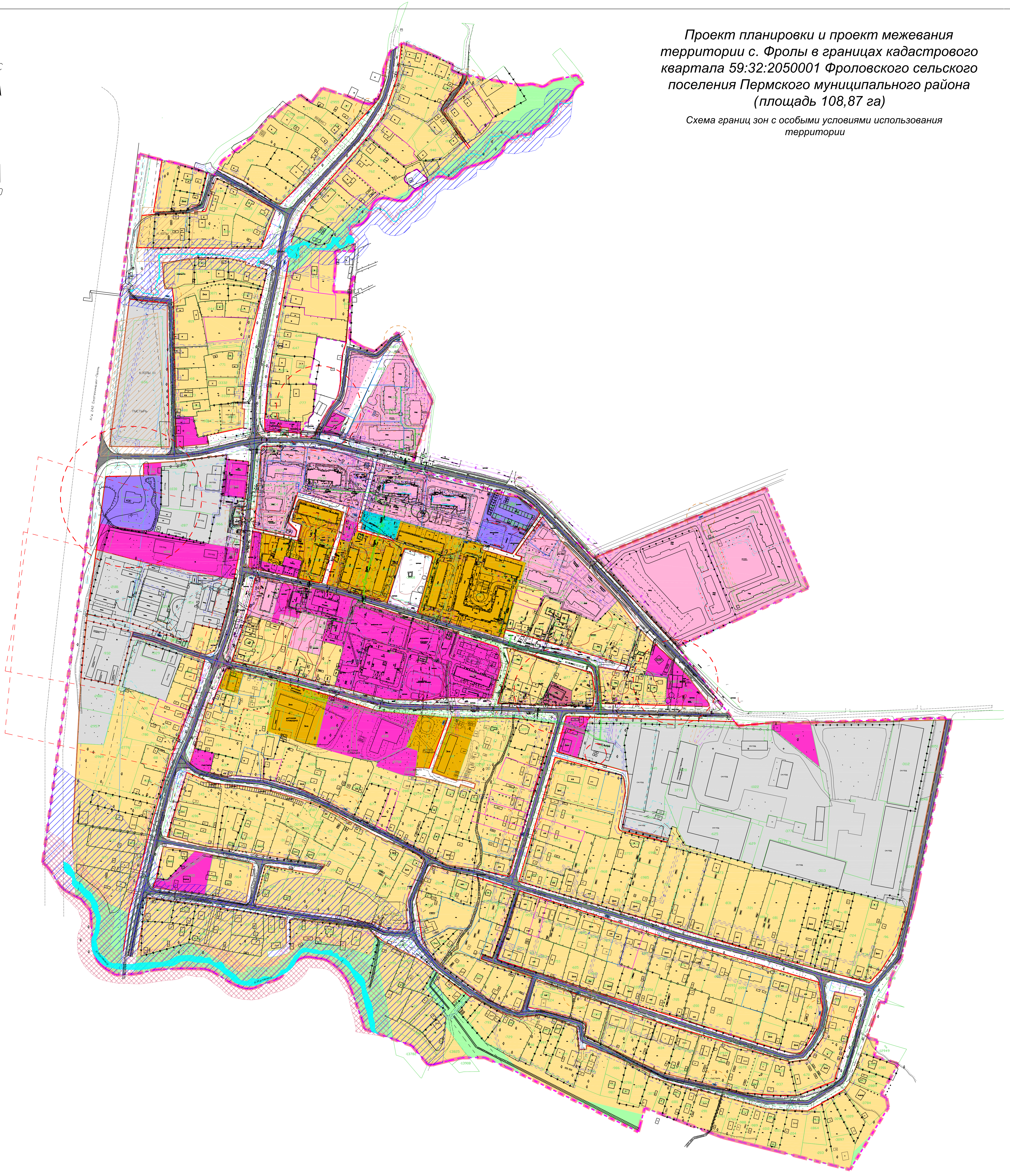
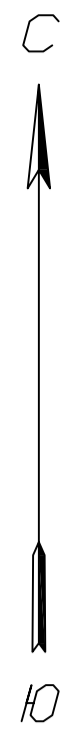


- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Граница кадастрового квартала 59:32:2050001
 - Проектируемые красные линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Проезжая часть проектируемых улиц
 - Пешеходное направление
 - Направление движения транспорта
- Территориальные зоны:**
- Ж-1 Зона многоэтажной жилой застройки
 - Ж-2 Зона среднетажной жилой застройки
 - Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки
 - О-1 Общественно-деловая зона центра поселения
 - О-3 Зона учреждений спорта и отдыха
 - Р-1 Зона зеленых насаждений населенного пункта
 - Т-1 Зона транспортных объектов
 - П-5 Зона производственно-коммунальных объектов 5 класса вредности
 - К-1 Коммунально-складская зона
 - ТОП-1 Территория общего пользования

Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)				Страница	Лист	Листов
Проект планировки территории, материалы по обоснованию				3	3	1
Имя	Фамилия	Полное имя	Дата			
Разработчик	Ермолов Д.В.					
Получатель	Васильев У.В.					
Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети				ООО "Центр проектирования"		
М.П. 2009						

Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Граница кадастрового квартала 59:32:2050001
 - Проектируемые красные линии
 - Границы участков стоящих на кадастровом учёте
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы уточняемых земельных участков
 - Проезжая часть проектируемых улиц
 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
 - TKQ - Площадка для сбора твердых коммунальных отходов
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Территориальные зоны:**
- Ж-1 Зона многоэтажной жилой застройки
 - Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки
 - Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки
 - О-1 Общественно-деловая зона центра поселения
 - О-3 Зона учреждений спорта и отдыха
 - Р-1 Зона зеленых насаждений населенного пункта
 - Т-1 Зона транспортных объектов
 - П-5 Зона производственно-коммунальных объектов 5 класса вредности
 - К-1 Коммунально-складская зона
 - ТОП-1 Территория общего пользования

- Существующая инженерная инфраструктура:**
- Кабель подземный 6 кВ
 - Кабель подземный 0.4 кВ
 - ВЛ 0.4 кВ, ВЛ 10 кВ
 - Газопровод
 - Водопровод
 - Канализация
 - Теплотрасса
 - Линии связи
 - ТП - Комплексная трансформаторная подстанция
 - ГРП - Газораспределительный пункт
- Проектируемая инженерная инфраструктура:**
- Газопровод
 - Водопровод
 - Канализация
 - Теплотрасса

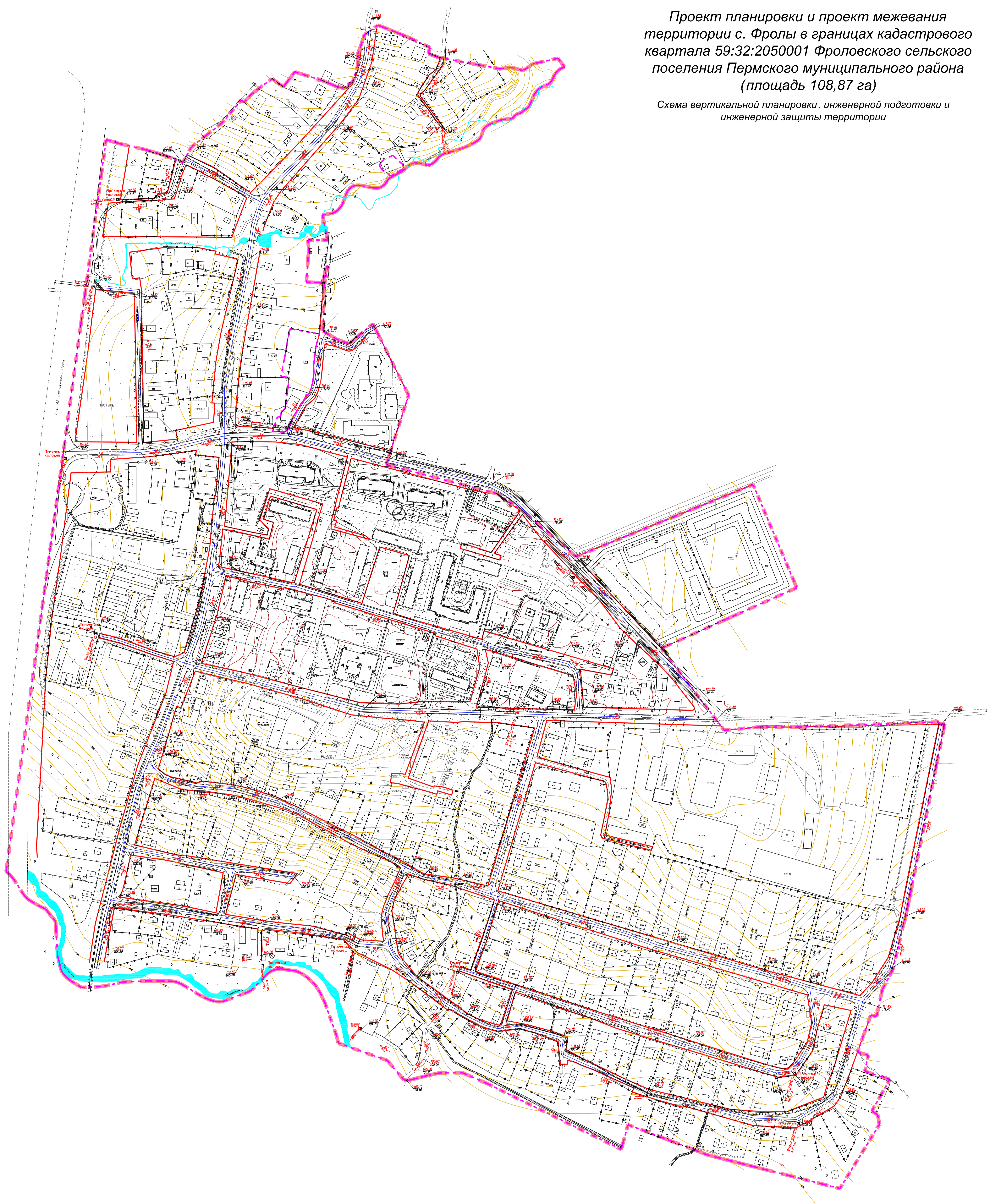
- Санитарно-защитные и охранные зоны:**
- Охранная зона существующего газопровода
 - Охранная зона существующего водопровода
 - Охранная зона существующей теплотрассы
 - Охранная зона существующей канализации
 - Охранная зона существующей линии связи
 - Охранная зона существующей линии ЛЭП (кабель 6 кВ, кабель 0.4 кВ, ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 кВ)
 - Охранная зона проектируемого газопровода
 - Охранная зона проектируемого водопровода
 - Охранная зона проектируемой канализации
 - Охранная зона проектируемой теплотрассы
 - Расстояние от площадок сбора твердых коммунальных отходов до жилых домов (20 м.)
 - Прибрежная полоса реки
 - Водоохранная зона реки
 - Санитарно-защитная зона
 - Объекты археологического наследия (КЛОПЫ и КЛОПЫ II)
 - Придорожная полоса

Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)				
Имя	Фамилия	Лист	№ докум.	Листов
Разработчик	Евдокимов Д.В.	2	1	1
Проверенный	Васильев У.В.			
Проект планировки территории, материалы по обоснованию территории по обоснованию территории				
Часть проекта планировки территории				
Схема границ зон с особыми условиями использования территории				
М 1:2000				
ООО "Центр проектирования"				

Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

С
Ю

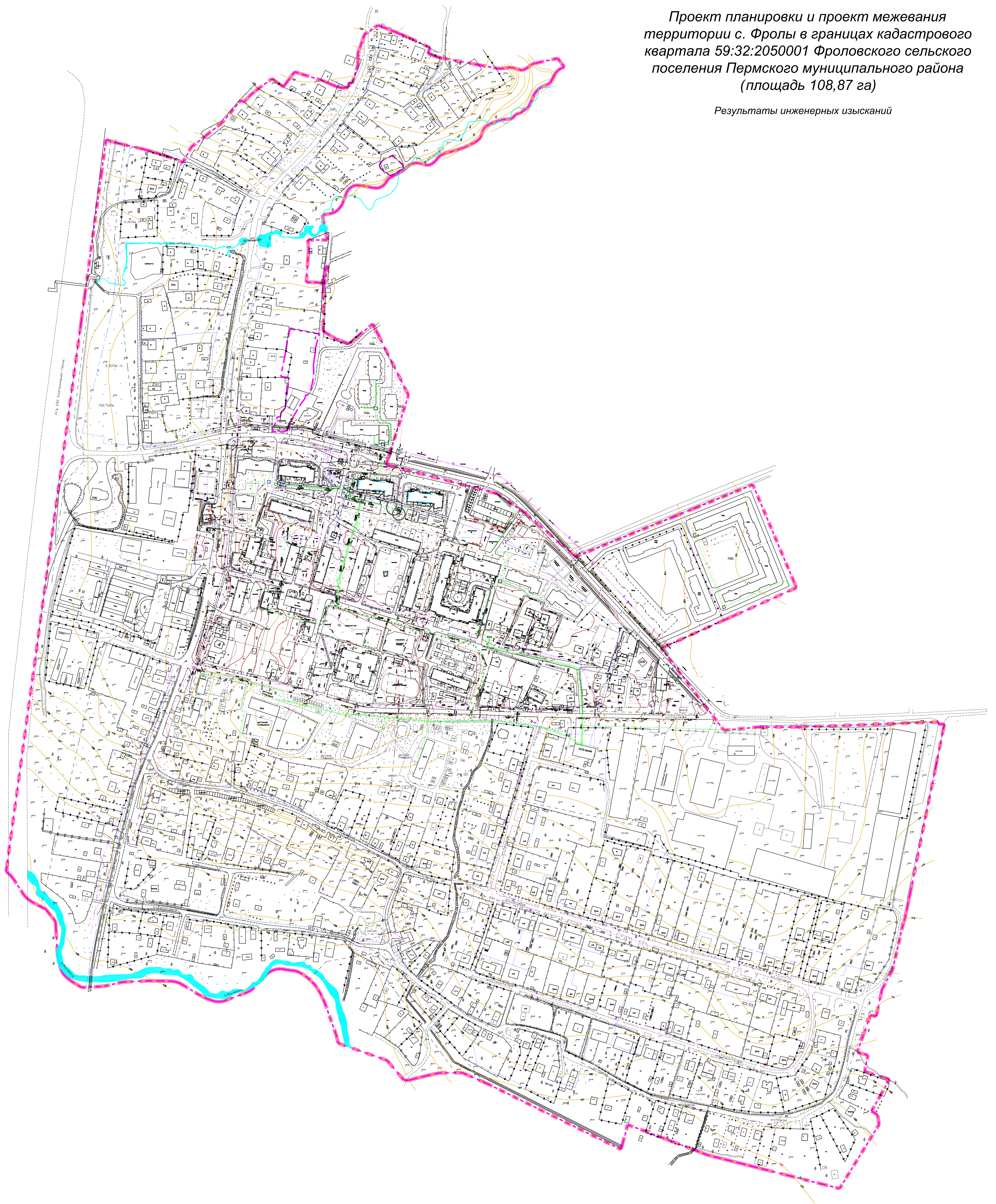
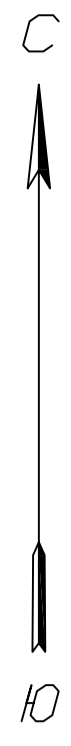


- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
 - Граница кадастрового квартала 59:32:2050001
 - Проектируемые красные линии
 - Проезжая часть проектируемых улиц
 - Уклон в промиллях
 - Направление уклона
 - Расстояние между точками в метрах
 - Проектная отметка земли
 - Существующая отметка земли

Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)				
Имя	Фамилия	Лист	№ докум.	Листов
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				
Разработчик	Евстигнев Д.В.	Лист	4	1
Генеральный проектировщик	Васильев У.В.	Лист		
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000				
ООО "Центр проектирования"				

Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)

Результаты инженерных изысканий



- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Граница кадастрового квартала 59:32:2050001
 - Существующие здания, строения
 - Высотная отметка
 - Горизонтали

- Существующая инженерная инфраструктура:**
- Кабель подземный 6 кВ
 - Кабель подземный 0.4 кВ
 - ВЛ 0.4 кВ, ВЛ 10 кВ
 - Газопровод
 - Водопровод
 - Канализация
 - Теплотрасса
 - Линии связи
 - Комплексная трансформаторная подстанция
 - Газораспределительный пункт

					Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)		
Имя	Фамилия	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
						Листы	Листы
						ПП	5
Разработчик	Ермилов Д.В.					ООО "Центр проектирования"	
Специалист	Васильев У.В.					Результаты инженерных изысканий	
						Масштаб 1:2000	

Проект планировки и проект межевания территории
с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального
района (площадь 108,87 га)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ 3

Проект межевания территории
Основная часть

Заказчик: «Муниципальное казенное учреждение «Управление
стратегического развития Пермского муниципального района»

Генеральный директор ООО «Центр проектирования»

Ермилов В.Ю.

Главный специалист

Василов У.В.



г.Пермь , 2017 г.

Состав утверждаемой части

№п/п	Наименование документов		Примечание
1	2	3	4
Текстовые материалы			
1	Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания, в квартале, ограниченном улицами Степанова, Менделеева и Челюскинцев с целью размещения индивидуальной жилой застройки выполнен на основании муниципального контракта № 0856300012717000025-0794627-01 от 25 сентября 2017 г. Пояснительная записка. Проект межевания территории , Основная часть	Том 3	
2	Координаты поворотных точек формируемых земельных участков, Приложение №1		
3	Координаты поворотных точек уточняемых земельных участков, Приложение №2		
4	Координаты осей проезжей части проезда Приложение №3		
5	Экспликация земельных участков фактического землепользования Приложение № 4		
Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории.	Лист 1	M1:2000

Состав пояснительной записки

№ п/п	Наименование	Страница
1	Общая часть	4
2	Цель разработки проекта	4
3	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
4	Рекомендации по установлению границ на местности	5
5	Структура территории, образуемая в результате межевания	5-13
6	Правовой статус территории межевания	14
7	Установление публичных сервитутов	15-18
8	Технико-экономические показатели проекта межевания	19

1. Общая часть.

Проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га) выполнен на основании муниципального контракта № 0856300012717000025-0794627-01 от 25 сентября 2017 г.

Проект межевания территории подготовлен в целях обеспечения развития данной территории.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 108,87 га.

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основании разработанного проекта планировки территории в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Проект межевания выполнен в соответствии с:

1. Генеральным планом Фроловского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 170)
2. Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 171).
3. Кадастровым планом территории на соответствующий квартал, в отношении которого проводятся работы.
4. Градостроительным кодексом Российской Федерации.
5. Чертежами планировки территории.
6. Действующими нормами и правилами СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.

2. Цель разработки проекта.

1. Установления правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также для размещения объектов капитального строительства.
3. Формирование земельных участков, занятых улицами, проездами, водными объектами и другими объектами общего пользования;
4. Уточнение границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН без установления границ (декларированных);
5. Повышения эффективности использования территории.

Задачей подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ вновь формируемых земельных участков.

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Координирование принятых решений произведено в местной системе координат МСК 59, класс геодезической сети ОМС 1. Система высот – Балтийская. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

4. Рекомендации по установлению границ на местности

Установление границ земельных участков на местности выполняется в соответствии с действующим законодательством РФ и инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Становление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линии.

5. Структура территории, образуемая в результате межевания

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 на землях муниципальной собственности, находящихся в ведении администрации Пермского муниципального района и частной собственности, в границах территории населенного пункта.

Земельные участки формируются в зонах:

Ж1- Зона многоэтажной жилой застройки;

Ж3- Зона индивидуальной жилой застройки;

Р-1 зона зеленых насаждений населенного пункта;

К-1 коммунально-складская зона;

ТОП-1 Территория общего пользования

Образование земельных участков произведено путем раздела, перераспределения существующих земельных участков и формирования земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На территории проектирования имеются земельные участки, зарегистрированные в установленном Законом порядке, относящиеся к землям населенного пункта. Вид разрешенного использования и размеры участков приведены в экспликации земельных участков фактического использования, приложение №4.

Проектом межевания формируется 55 земельных участков различного назначения.

5.1. Формируемые земельные участки

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания земельные участки образуются посредством:

- Раздела земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.
- Перераспределения земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.
- Образования из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности;

Размеры земельных участков в границах подлежащих застройке территорий установлены с учетом градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий и проектируемых красных линий.

Границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории кварталов, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, окаймляющие квартал, был обеспечен беспрепятственный доступ по автомобильным подъездам.

Границы земельных участков территории размещения Зоны многоэтажной жилой застройки определены в соответствии с требованиями нормативных документов (СП 42.13330.2011) и проектом планировки территории.

Размеры земельных участков для размещений уличной сети определены с учетом границ существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, существующей уличной сетью с учетом организации въездов на земельные участки, а также нормативных расстояний по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями и расстояниями от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, принятых в соответствии с Таблицей 16 и Таблицей 15 СП 42.13330.2011, а также с учетом интересов землепользователей.

Экспликация формируемых земельных участков

Обозначение участка	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м	Разрешенное использование	Вид образования
59:32:2050001:ЗУ1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя	1072	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001:ЗУ2	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская	822,63	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001:ЗУ3	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская	764,27	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001:ЗУ4	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская	1000,08	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем формирования из земель населенных пунктов

Проект планировки территории и проект межевания территории
Том 3

59:32:2050001: ЗУ5	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Клубная	1073,09	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ6	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая	1329,14	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ7	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Клубная	2566,79	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ8	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая	1371,80	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ9	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая	750,6	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ10	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая	993,89	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ11	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая	1588,35	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ12	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская	783,74	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения объектов улично- дорожной сети)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ13	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая	91,21	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения объектов улично- дорожной сети)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ14	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая	475,73	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения объектов улично- дорожной сети)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ15	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая	92,96	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения объектов улично- дорожной сети)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ16	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Клубная	288,16	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения объектов улично- дорожной сети)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ17	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская	238,27	Земельные участки (территории) общего пользования	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ18	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская	192,46	Земельные участки (территории) общего пользования	Образован путем формирования из земель населенных пунктов

Проект планировки территории и проект межевания территории
Том 3

59:32:2050001: ЗУ19	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская	291,98	Земельные участки (территории) общего пользования	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ20	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Набережная	12	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ21	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская	12	Земельные участки (территории) общего пользования (объекты благоустройства)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ22	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская	12	Земельные участки (территории) общего пользования (объекты благоустройства)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ23	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Юбилейная	12	Земельные участки (территории) общего пользования (объекты благоустройства)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ24	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Фроловская	12	Земельные участки (территории) общего пользования (объекты благоустройства)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ25	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя	12	Земельные участки (территории) общего пользования (объекты благоустройства)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ26	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская	12	Земельные участки (территории) общего пользования (объекты благоустройства)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ27	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя	12	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ28	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя	12	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ29	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя	12	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ30	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Садовая	12	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ31	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Садовая	12	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ32	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Садовая	12	Земельные участки (территории) общего пользования (объекты благоустройства)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ33	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Садовая	12	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001:	Пермский край,	12	Земельные участки	Образован путем

Проект планировки территории и проект межевания территории
Том 3

ЗУ34	Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская		(территории) общего пользования (объекты благоустройства)	формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ35	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Клубная	12	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ36	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая	12	Земельные участки (территории) общего пользования (объекты благоустройства)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ37	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Береговая	12	Земельные участки (территории) общего пользования (объекты благоустройства)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ38	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Береговая	12	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ39	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая	12	Земельные участки (территории) общего пользования (объекты благоустройства)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ40	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Строителей	12	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ41	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Строителей	12	Земельные участки (территории) общего пользования (объекты благоустройства)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ42	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Новая	12	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ43	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя	1711.14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ44	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 8	2762.91	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2050001:1991, 59:32:2050001:3069, 59:32:2050001:2687,
59:32:2050001: ЗУ45	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя	1112.00	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:2050001: ЗУ46	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Весенняя, д 6	2906.73	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2050001:1991 и 59:32:2050001:3069
59:32:2050001: ЗУ47	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул Весенняя, д 4	2492.98	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:1991

59:32:2050001: ЗУ48	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя	1094.71	Магазины	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2050001:991 и 59:32:2050001:3236 и земель населенных пунктов
59:32:2050001 :ЗУ49	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 2	2600.82	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2050001:1991 и 59:32:2050001:3069
59:32:2050001: ЗУ50	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 35	2371.02	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:3041
59:32:2050001: ЗУ51	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 1	6206.54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:3041
59:32:2050001: ЗУ52	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя,	354.96	Территория общего пользования (проезд)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:3041
59:32:2050001: ЗУ53	Пермский край, Пермский р-н, с Фролы, ул. Весенняя, д. 3	5621.06	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:3041
59:32:2050001: ЗУ54	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 5	6273.69	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:3041
59:32:2050001: ЗУ55	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя	309.58	Территория общего пользования	Образован путем формирования из земель населенных пунктов

5.2 Установление границ земельных участков, состоящих на кадастровом учете без установления границ (декларированных)

Экспликация уточняемых земельных участков

Обозначение участка	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь по док-м, кв.м	Площадь по проекту межевания кв.м
59:32:2050001: 138	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 8, Квартира 2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1034	1034

Проект планировки территории и проект межевания территории
Том 3

59:32:2050001: 663	Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 22	Для личного подсобного хозяйства	1872	1872
59:32:2050001: 669	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, 9	Для личного подсобного хозяйства	1826	1855
59:32:2050001: 679	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, 23	Для личного подсобного хозяйства	760	770
59:32:2050001: 706	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, 16-1	Для личного подсобного хозяйства	723	714
59:32:2050001: 731	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 32 а	Для личного подсобного хозяйства	946	975
59:32:2050001: 740	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Луговая, дом 8, квартира 1	Для личного подсобного хозяйства	1000	1153
59:32:2050001: 763	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 15	Личное хозяйство	1500	1567
59:32:2050001: 775	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 21	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	2106
59:32:2050001: 783	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, дом 9	Для личного подсобного хозяйства	800	613
59:32:2050001: 804	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Луговая, д. 24, кв. 1	Для личного подсобного хозяйства	1100	1100
59:32:2050001: 821	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 19а	Личное подсобное хозяйство	1500	1369
59:32:2050001: 853	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с.п., с. Фролы, ул. Сибирская, д. 19	Личное подсобное хозяйство	771	926
59:32:2050001: 974	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 5, кв. 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	1080
59:32:2050001: 976	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 4	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1690
59:32:2050001: 2943	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, д. 6, кв. 2	Для личного подсобного хозяйства	940	940

5.3 Установление границ земельных участков объектов культурного наследия

На территории проектирования расположены 2 памятника археологии, которые имеют статус региональных:

Клопы II, селище;

Клопы III, селище.

Границы земельных участков мест размещения объектов культурного наследия установлены в соответствии с Картой зонирования территории Правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения и естественными границами на местности посредством инструментального определения координат.

Площадь земельных участков:

Клопы III, селище – 14 325,65 кв.м

Клопы III, селище - 5 666 кв.м

Координаты поворотных точек земельных участков

МСК 59

Клопы II, селище.		
Номер точек	Y	X
1	2233259,67	508205,16
2	2233313,38	508217,11
3	2233316,07	508180,59
4	2233317,99	508152,21
5	2233320,63	508109,75
6	2233324,47	508050,78
7	2233326,51	508017,56
8	2233232,53	508014,31
9	2233239,51	508059,40
10	2233253,15	508156,91
11	2233257,48	508185,48
1	2233259,67	508205,16
Клопы III, селище.		
Номер точек	Y	X
1	2233291,89	508366,74
2	2233366,25	508363,31
3	2233358,73	508288,27
4	2233284,24	508290,05
1	2233291,89	508366,74

5.4 Установление границ береговой полосы и водоохранных зон

В составе графических материалов Генерального плана (основной чертеж) имеется информация о наличии водоохранных зон р.Мулянка и р.Клоповка. В результате проведения изыскательских работ выявлены отклонения в размещении р.Мулянка и р.Клоповка в сравнении с материалами Генерального плана.

Проектом планировки границы земельных участков мест размещения береговой полосы и водоохранных зон р. Мулянка и р.Клоповка установлены в соответствии с естественным размещением водных объектов на местности посредством инструментального определения координат.

5.5 Установление границ земельных участков зоны зеленых насаждений населенного пункта (Р-1)

Границы земельных участков зоны зеленых насаждений населенного пункта (Р-1) определены в соответствии с Картой зонирования территории Правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения и естественными границами на местности посредством инструментального определения координат.

Формирование красных линий

Красные линии сформированы в соответствии с проектом планировки территории.

Проектируемые красные линии территории сложившейся застройки обеспечивают переменную ширину территорий общего пользования – с учетом организации проезда, организации пешеходного движения, прокладки водостоков, организации уличного освещения, прокладки существующих и проектируемых коммуникаций и учета интересов землепользователей существующих земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете.

Формирование линий отступа от красных линий

Проектом межевания предусматривается формирование линий отступа от красных линий в целях определения места размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с регламентами установленными Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 171).

Линии отступа установлены:

1. Зона многоэтажной жилой застройки- 5 метров от красной линии.
2. Зона среднеэтажной застройки – по границам красных линий.
3. Зона индивидуальной жилой застройки- 5 метров от красной линии.
4. Общественно-деловая зона центра поселения - по границам красных линий;
5. Зона учреждений спорта и отдыха - по границам красных линий;
6. Зона транспортных объектов - по границам красных линий;
7. Коммунально-складская зона - по границам красных линий ;
8. Зона производственно-коммунальных объектов 5 класса вредности 300 метров - по границам красных линий.

6. Правовой статус территории межевания

На период подготовки проекта межевания на территории проектирования имеются объекты недвижимости, состоящие на государственном кадастровом учете:

- земельные участки;
- объекты энергетики (ТП, ГРП);
- жилые дома;
- не жилые строения;
- коммуникации:
 - линии электропередачи (ЛЭП) Вл 6 кВ, КЛ 6 кВ. (Охранные зоны);
 - газопроводы высокого и низкого давления (Охранные зоны);
 - теплотрасса (охранные зоны);
 - сети водоснабжения (охранные зоны);
 - сети канализации (охранные зоны).

Экспликация земельных участков фактического землепользования прилагается (Приложение 4).

Настоящий проект обеспечивают равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проектом межевания предусматривается формирование земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (улицы, проезды, зона зеленых насаждений населенного пункта, площадка для спорта и отдыха).

7. Установление публичных сервитутов

7.1 Размещение коммуникации, расположенных на территории общего пользования

Проектом межевания не устанавливаются границы зон с особыми условиями использования территорий и границы зон действия публичных сервитутов для коммуникаций расположенных на территории общего пользования в связи с тем, что земельные участки, формируемые под линии электропередачи, водопроводы, газопроводы, теплотрассы не запрещают использование земельных участков по их назначению и не ограничивают права собственников земельных участков.

В соответствии с ст. 90 ЗК РФ на земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном ст. 90 ЗК РФ не требуется. У собственников земельных участков возникают ограничения прав в связи с установлением охранных зон таких объектов.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 19.12.2017 года «Все инженерные сети: электроснабжение, водоснабжение, канализация, линии связи, газоснабжения) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей».

7.2 Публичный сервитут для организации проезда.

Проектом межевания предусмотрено формирование отдельных земельных участков для эксплуатации многоэтажных жилых домов, расположенных на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:1991.

При разделе земельного участка для каждого из жилых домов по адресу: ул. Весенняя 2, ул. Весенняя 4, ул. Весенняя 6, ул. Весенняя 8 сформирован земельный участок, необходимый для эксплуатации жилых домов, который может быть оформлен в общую долевую собственность собственников жилых помещений многоквартирных домов.

В целях организации подъездов к жилым домам и доступа к существующей детской площадке проектом предлагается оформления общественного сервитута на часть формируемых земельных участки.

Оформление границ земельных участков для общественного сервитута предлагается по границам существующих проездов, имеющих на территории земельного участка 59:32:2050001:1991.

Обозначение участка	Площадь земельного участка, кв.м	Разрешенное использование	Обозначение части земельного участка под сервитут	Площадь земельного участка под сервитут кв.м	Основание для установления сервитута
59:32:2050001:3У49	2600.82	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	59:32:2050001:3У49: чзу1	145	Организация проезда
			59:32:2050001:3У49: чзу2	133	Организация проезда
59:32:2050001:3У46	2906.73	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	59:03:0400108:3У46: чзу1	796	Организация проезда, детская

					спортивная площадка
59:32:2050001:ЗУ47	2492.98	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	59:03:0400108:ЗУ47: чзу1	356	Организация проезда
59:32:2050001:ЗУ44	2762.91	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	59:32:2050001:ЗУ44: чзу1	582	Организация проезда
59:32:2050001:ЗУ43	1711.14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	59:03:0400108:ЗУ43: чзу1	16	Организация проезда

Сервитут - это право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества. Сервитут является вещным правом. Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний (пункт 2 статьи 23 Земельного кодекса).

**Координаты поворотных точек земельных участков для оформления сервитута
МСК 59**

ЗУ49 чзу1		
Номер точек	Y	X
1	2233626,47	508062,77
2	2233658,34	508062,74
3	2233660,33	508058,05
4	2233629,52	508057,78
1	2233626,47	508062,77
ЗУ49 чзу2.		
Номер точек	Y	X
1	2233590,41	508062,81
2	2233596,02	508062,80
3	2233592,86	508055,63
4	2233582,96	508039,37
5	2233577,82	508040,67
6	2233587,70	508056,85
1	2233590,41	508062,81

ЗУ46 чзу1

Номер точек	Y	X
1	2233614,18	508114,93
2	2233619,54	508114,92
3	2233611,06	508095,94
4	2233610,60	508093,32
5	2233611,65	508090,23
6	2233613,30	508088,69
7	2233615,84	508087,34
8	2233629,67	508078,99
9	2233633,76	508074,82
10	2233653,43	508074,91
11	2233656,16	508076,28
12	2233658,41	508080,51
13	2233658,34	508062,74
14	2233629,47	508062,77
15	2233629,37	508071,70
16	2233625,94	508075,95
17	2233610,38	508084,35
18	2233607,50	508084,86
19	2233605,41	508083,48
20	2233596,01	508062,80
21	2233590,42	508062,82
1	2233614,18	508114,93

ЗУ47 чзуп

Номер точек	Y	X
1	2233658,51	508106,94
2	2233658,51	508106,94
3	2233669,60	508111,10
4	2233675,10	508111,09
5	2233675,08	508104,75
6	2233671,96	508102,29
7	2233665,67	508102,21
8	2233663,39	508101,01
9	2233663,32	508064,50
10	2233667,79	508053,39
11	2233662,34	508053,37
12	2233658,34	508062,74
1	2233658,51	508106,94

ЗУ44 чзуп

Номер точек	Y	X
1	2233632,68	508156,56
2	2233666,86	508155,74
3	2233675,17	508140,90
4	2233675,15	508234,58

5	2233675,10	508111,09
6	2233669,60	508111,10
7	2233670,26	508112,92
8	2233670,32	508140,87
9	2233664,40	508150,05
10	2233663,03	508150,99
11	2233638,40	508151,24
12	2233635,31	508149,85
13	2233634,08	508147,47
14	2233619,54	508114,94
15	2233614,18	508114,93
16	2233630,82	508152,44
1	2233632,68	508156,56

ЗУ43 чзу1.

Номер точек	Y	X
1	2233631,17	508157,48
2	2233631,58	508156,78
3	2233632,68	508156,56
4	2233630,82	508152,44
5	2233627,21	508153,59
6	2233625,46	508153,34
1	2233631,17	508157,48

7. Технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок
1	Общая площадь территории в границах проектируемой территории	кв.м	1 088 731.6
2	Территория жилой застройки, в том числе:	кв.м	636 144.51
2.1	территория многоэтажной жилой застройки	кв.м	92 856.94
2.2	территория среднеэтажной жилой застройки	кв.м	42 628.25
2.3	территория индивидуальной жилой застройки	кв.м	500 659,32
3.	территория зоны транспортных объектов (Т-1)	кв.м	10 837.41
4	территория общественно-деловой зоны центра поселения (О-1)	кв.м	68 211.88
5	территория зоны производственно-коммунальных объектов 5 класса вредности (П-5)	кв.м	1 044
6	территория коммунально-складской зоны (К-1)	кв.м	151 782.96
7	территория зоны зеленых насаждений населенного пункта (Р-1)	кв.м	47 500.16
		кв.м	
8	территория зоны учреждений спорта и отдыха (О-3)	кв.м	1 433
9	Территория размещения автомобильной дороги Пермь-Екатеринбург	кв.м	19 683
		кв.м	
10	Территория общего пользования	кв.м	152 094.68
10.1	Проезжая часть улицы, проезда	кв.м	51 003
10.2	Тротуары	кв.м	11 459
10.3	Газоны, озеленение	кв.м	79 810.68
10.4	Объекты инженерной инфраструктуры (ГРП, ТП), коммуникации	кв.м	5 520
10.5	Детские, спортивные площадки	кв.м	723
10.6	Территория размещения площадок для сбора мусора (ТКО)	кв.м	276
10.7	Территория прибрежной полосы р.Клоповка (кроме зоны Р1)	кв.м	3303

Генеральный директор ООО «Центр проектирования»



В.Ю.Ермилов

Приложение № 1

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков
МСК 59

№ точек	X	Y
1	507892.86	2233839.71
2	507922.52	2233862.76
3	507896.64	2233882.47
4	507872.66	2233865.98
5	507706.00	2233435.36
6	507698.86	2233463.45
7	507673.35	2233457.03
8	507674.01	2233452.48
9	507673.08	2233452.22
10	507674.09	2233449.43
11	507677.84	2233427.25
12	507682.22	2233399.03
13	507673.53	2233430.26
14	507656.73	2233425.75
15	507659.11	2233416.79
16	507654.75	2233415.89
17	507653.87	2233420.17
18	507649.61	2233419.30
19	507651.86	2233407.69
20	507651.90	2233406.60
21	507652.24	2233404.80
22	507653.38	2233405.11
23	507654.01	2233402.55
24	507658.88	2233403.49
25	507662.90	2233391.57
26	507619.04	2233451.66
27	507620.79	2233468.68
28	507618.95	2233480.40
29	507617.66	2233487.31
30	507616.69	2233487.04
31	507583.96	2233477.79
32	507586.42	2233467.10
33	507587.30	2233464.26
34	507593.54	2233463.00
35	507596.13	2233455.77
36	507557.85	2233459.26
37	507558.21	2233457.44
38	507561.97	2233425.13
39	507602.64	2233436.58
40	507599.34	2233446.85
41	507567.53	2233948.49
42	507561.86	2233971.10
43	507508.66	2233960.54
44	507515.31	2233935.48
45	507357.09	2233684.88

46	507361.43	2233709.71
47	507390.43	2233715.97
48	507388.95	2233722.41
49	507385.90	2233729.62
50	507384.52	2233732.87
51	507380.22	2233742.96
52	507377.98	2233751.18
53	507376.53	2233756.50
54	507374.74	2233767.33
55	507345.14	2233757.22
56	507345.11	2233752.88
57	507345.69	2233740.67
58	507346.40	2233725.62
59	507337.05	2233711.19
60	507334.21	2233705.46
61	507327.97	2233691.96
62	507359.81	2233769.85
63	507357.50	2233777.30
64	507356.35	2233780.88
65	507354.12	2233787.65
66	507347.24	2233785.23
67	507327.57	2233778.41
68	507327.37	2233779.02
69	507317.66	2233775.69
70	507317.72	2233775.51
71	507309.59	2233772.21
72	507309.19	2233773.39
73	507300.68	2233769.54
74	507314.22	2233741.20
75	507346.79	2233810.77
76	507342.09	2233823.99
77	507341.22	2233826.13
78	507314.26	2233817.28
79	507305.08	2233814.26
80	507298.52	2233812.25
81	507303.86	2233796.10
82	507351.48	2233966.18
83	507346.23	2233981.83
84	507293.61	2233967.47
85	507299.04	2233950.40
86	507299.33	2233949.52
87	507306.49	2233951.30
88	507316.39	2233954.19
89	507328.85	2233958.05
90	507329.03	2233958.35
91	507335.18	2233960.41
92	507342.22	2233962.78
93	507343.95	2233963.30
94	507283.69	2234154.09
95	507274.73	2234184.13

96	507273.42	2234183.72
97	507262.62	2234180.66
98	507260.34	2234179.87
99	507258.60	2234179.40
100	507248.57	2234176.70
101	507246.41	2234176.23
102	507238.95	2234173.87
103	507231.56	2234171.78
104	507225.97	2234169.95
105	507227.15	2234166.13
106	507235.29	2234139.79
107	507253.90	2234145.59
108	507255.82	2234146.19
109	507257.75	2234146.71
110	507259.63	2234147.19
111	507270.39	2234150.42
112	507272.06	2234150.92
113	507280.91	2234153.34
114	507282.54	2234153.78
115	507765.31	2233279.01
116	507758.46	2233307.29
117	507741.23	2233354.55
118	507739.64	2233360.03
119	507733.42	2233381.41
120	507732.42	2233386.35
121	507733.27	2233393.42
122	507721.74	2233391.15
123	507725.68	2233384.44
124	507726.66	2233380.51
125	507736.34	2233350.28
126	507752.04	2233305.64
127	507759.20	2233277.40
128	507598.76	2233873.30
129	507593.44	2233878.03
130	507588.67	2233894.89
131	507586.24	2233894.09
132	507590.33	2233877.29
133	507589.00	2233870.35
134	507430.33	2233761.16
135	507418.81	2233804.59
136	507417.68	2233809.40
137	507419.18	2233815.57
138	507406.16	2233811.59
139	507410.35	2233807.42
140	507412.08	2233802.65
141	507419.95	2233760.09
142	507263.84	2234318.55
143	507262.62	2234323.62
144	507265.26	2234333.79
145	507251.94	2234324.33

146	507257.12	2234322.77
147	507258.64	2234316.81
148	507278.60	2233843.52
149	507276.56	2233849.38
150	507275.36	2233853.84
151	507273.67	2233849.13
152	507233.93	2233837.78
153	507229.52	2233840.84
154	507228.61	2233829.92
155	507276.51	2233845.04
156	508362.48	2233480.77
157	508356.18	2233491.54
158	508341.58	2233486.31
159	508338.30	2233485.45
160	508344.32	2233473.94
161	507569.41	2233344.76
162	507566.44	2233354.70
163	507548.86	2233349.40
164	507551.48	2233339.50
165	507564.02	2233343.00
166	507271.62	2234268.85
167	507270.96	2234271.38
168	507266.32	2234288.98
169	507253.26	2234285.21
170	507255.95	2234272.40
171	507257.82	2234264.97
172	508545.37	2233752.08
173	508544.44	2233753.85
174	508539.13	2233751.05
175	508540.06	2233749.28
176	508503.42	2233612.54
177	508502.27	2233614.18
178	508497.36	2233610.73
179	508498.51	2233609.09
180	508291.87	2233492.73
181	508291.67	2233494.72
182	508285.70	2233494.14
183	508285.90	2233492.15
184	508241.91	2233324.55
185	508241.29	2233330.52
186	508239.30	2233330.31
187	508239.92	2233324.35
188	508178.43	2233651.40
189	508180.96	2233656.84
190	508179.15	2233657.68
191	508176.62	2233652.24
192	508032.24	2233503.69
193	508032.17	2233509.69
194	508030.17	2233509.66
195	508030.24	2233503.66

196	507843.57	2233443.33
197	507842.10	2233449.15
198	507840.16	2233448.66
199	507841.63	2233442.84
200	507932.82	2233591.22
201	507930.73	2233596.85
202	507928.85	2233596.15
203	507930.94	2233590.53
204	507894.41	2233747.75
205	507892.54	2233753.45
206	507890.64	2233752.83
207	507892.51	2233747.12
208	507927.96	2234079.72
209	507930.32	2234085.24
210	507928.48	2234086.02
211	507926.12	2234080.50
212	507660.71	2233577.51
213	507659.37	2233583.36
214	507657.42	2233582.91
215	507658.76	2233577.06
216	507639.97	2233718.22
217	507639.30	2233720.11
218	507633.64	2233718.12
219	507634.31	2233716.23
220	507658.46	2233918.93
221	507658.33	2233924.93
222	507656.33	2233924.89
223	507656.46	2233918.89
224	507762.58	2233313.05
225	507760.49	2233318.67
226	507758.61	2233317.97
227	507760.71	2233312.35
228	507534.92	2233317.49
229	507534.41	2233319.42
230	507528.61	2233317.88
231	507529.12	2233315.95
232	507516.57	2233577.38
233	507513.83	2233582.72
234	507512.05	2233581.81
235	507514.79	2233576.47
236	507482.13	2233830.61
237	507481.49	2233832.50
238	507475.80	2233830.61
239	507476.43	2233828.71
240	507378.28	2233403.55
241	507377.20	2233409.46
242	507375.24	2233409.10
243	507376.31	2233403.19
244	507347.40	2233638.95
245	507347.00	2233644.93

246	507345.00	2233644.80
247	507345.41	2233638.81
248	507364.89	2233948.13
249	507363.14	2233953.87
250	507361.23	2233953.29
251	507362.98	2233947.55
252	507228.55	2234250.78
253	507228.20	2234252.75
254	507222.29	2234251.70
255	507222.64	2234249.73
256	507256.72	2233906.37
257	507254.64	2233912.00
258	507252.76	2233911.31
259	507254.84	2233905.68
260	507126.33	2234099.38
261	507124.72	2234105.16
262	507122.79	2234104.63
263	507124.40	2234098.85
264	508161.58	2233588.09
265	508158.71	2233601.70
266	508152.85	2233617.76
267	508152.27	2233620.44
268	508152.34	2233622.46
269	508152.82	2233624.51
270	508154.41	2233627.39
271	508161.58	2233636.20
272	508176.63	2233646.75
273	508176.11	2233660.56
274	508134.56	2233681.37
275	508091.82	2233702.72
276	508053.35	2233690.29
277	508053.40	2233662.34
278	508019.40	2233662.18
279	508040.67	2233577.82
280	508031.33	2233574.37
281	508033.24	2233567.25
282	508039.15	2233541.42
283	508047.34	2233545.48
284	508056.40	2233549.95
285	508077.17	2233562.32
286	508078.30	2233563.62
287	508080.10	2233565.69
288	508086.96	2233573.59
289	508089.47	2233575.16
290	508097.55	2233578.75
291	508106.04	2233581.01
292	508112.63	2233582.54
293	508119.53	2233583.41
294	508134.31	2233584.90
295	508154.22	2233586.62

296	508156.28	2233632.48
297	508151.49	2233630.36
298	508114.93	2233614.18
299	508110.45	2233612.14
300	508114.89	2233648.78
301	508112.98	2233648.78
302	508112.97	2233658.48
303	508111.12	2233658.48
304	508111.09	2233675.10
305	508134.58	2233675.15
306	508062.74	2233658.31
307	508056.85	2233587.70
308	508062.81	2233590.42
309	508064.86	2233591.35
310	508067.33	2233592.48
311	508070.60	2233585.40
312	508078.02	2233620.23
313	508076.72	2233623.12
314	508074.18	2233621.81
315	508075.53	2233618.96
316	508074.38	2233618.56
317	508072.91	2233621.34
318	508070.57	2233619.83
319	508072.00	2233617.01
320	508028.19	2233488.74
321	508027.89	2233505.76
322	508027.83	2233508.99
323	508027.13	2233524.61
324	508026.95	2233526.53
325	508024.50	2233552.40
326	508021.55	2233563.50
327	508014.22	2233591.09
328	508013.65	2233593.25
329	508010.35	2233605.68
330	508009.33	2233609.55
331	508009.10	2233610.42
332	508006.86	2233618.86
333	508005.56	2233623.71
334	508005.31	2233624.67
335	507999.19	2233647.77
336	507994.83	2233664.19
337	507992.80	2233671.82
338	507991.36	2233677.25
339	507987.90	2233690.24
340	507986.49	2233695.55
341	507969.80	2233758.46
342	507964.41	2233778.75
343	507962.58	2233785.65
344	507913.97	2233770.74
345	507909.13	2233769.25

346	507892.74	2233764.23
347	507894.46	2233758.05
348	507895.46	2233754.45
349	507897.51	2233747.11
350	507899.82	2233738.78
351	507904.14	2233723.23
352	507914.51	2233687.18
353	507922.07	2233660.91
354	507934.93	2233613.72
355	507936.24	2233608.89
356	507936.64	2233607.43
357	507936.92	2233606.40
358	507937.44	2233604.50
359	507937.92	2233602.75
360	507938.24	2233601.57
361	507939.04	2233598.64
362	507940.33	2233593.90
363	507945.94	2233573.31
364	507958.43	2233530.03
365	507963.18	2233513.59
366	507963.54	2233512.34
367	507973.76	2233520.16
368	507977.18	2233511.77
369	507977.90	2233506.57
370	507978.48	2233494.34
371	507978.81	2233466.77
372	508008.52	2233468.68
373	508008.24	2233471.78
374	508006.99	2233485.60
375	508006.80	2233487.78
376	508011.54	2233487.99
377	508022.19	2233488.47
378	507973.83	2233521.86
379	508011.79	2233541.48
380	508011.60	2233542.46
381	508010.62	2233542.27
382	508010.81	2233541.29
383	508003.82	2233582.63
384	508003.63	2233583.61
385	508002.65	2233583.42
386	508002.84	2233582.44
387	508004.60	2233608.36
388	508003.93	2233612.26
389	508001.48	2233611.84
390	508002.14	2233607.95
391	508001.16	2233607.80
392	508000.49	2233611.70
393	507998.09	2233611.28
394	507998.74	2233607.38
395	507991.83	2233594.12

396	507988.91	2233611.21
397	507980.33	2233609.73
398	507983.24	2233592.66
399	507994.90	2233628.45
400	507994.71	2233629.43
401	507993.73	2233629.24
402	507993.92	2233628.26
403	507985.61	2233677.49
404	507985.43	2233678.47
405	507984.44	2233678.28
406	507984.63	2233677.30
407	507977.11	2233722.64
408	507976.92	2233723.62
409	507975.95	2233723.45
410	507976.13	2233722.46

Приложение № 2

Координаты поворотных точек уточняемых земельных участков
МСК 59

№ точек	X	Y
1	508538.42	2233759.65
2	508495.12	2233790.81
3	508473.18	2233769.15
4	508516.73	2233736.26
5	508518.95	2233734.58
6	508488.01	2233627.15
7	508486.65	2233628.93
8	508485.00	2233631.20
9	508480.89	2233636.83
10	508464.38	2233656.56
11	508457.33	2233666.02
12	508445.83	2233678.03
13	508443.36	2233675.74
14	508441.97	2233676.93
15	508440.33	2233675.23
16	508433.98	2233680.82
17	508426.30	2233664.38
18	508427.13	2233660.24
19	508464.13	2233615.80
20	508468.44	2233612.43
21	508425.70	2233580.43
22	508417.96	2233589.50
23	508402.70	2233607.89
24	508386.76	2233626.32
25	508368.86	2233608.74
26	508376.26	2233598.39
27	508384.81	2233586.94
28	508390.27	2233580.79
29	508395.19	2233575.27
30	508399.37	2233570.67
31	508402.51	2233566.29
32	508404.86	2233563.02
33	508275.76	2233505.75
34	508285.14	2233530.74
35	508253.40	2233530.85
36	508248.38	2233541.54
37	508289.91	2233541.75
38	508294.41	2233542.38
39	508304.87	2233543.41
40	508303.84	2233564.80
41	508290.85	2233565.87
42	508276.95	2233564.68
43	508246.71	2233562.50
44	508242.26	2233565.80
45	508208.58	2233566.00

46	508211.49	2233541.49
47	508214.27	2233521.56
48	508224.79	2233521.74
49	508227.39	2233494.91
50	508227.54	2233493.38
51	508251.67	2233499.37
52	508246.77	2233530.76
53	508245.42	2233541.31
54	508243.62	2233555.34
55	508211.00	2233378.74
56	508211.01	2233384.97
57	508211.21	2233399.76
58	508211.10	2233408.64
59	508211.07	2233421.50
60	508210.76	2233424.56
61	508211.13	2233426.32
62	508210.18	2233441.64
63	508180.31	2233434.64
64	508180.72	2233425.43
65	508179.71	2233425.10
66	508175.59	2233383.72
67	508203.20	2233379.84
68	507824.69	2233822.18
69	507821.45	2233832.52
70	507820.33	2233836.08
71	507817.19	2233844.58
72	507812.80	2233857.82
73	507815.17	2233858.47
74	507814.64	2233859.88
75	507795.98	2233851.40
76	507806.95	2233818.71
77	507808.16	2233816.66
78	507670.82	2233315.44
79	507666.93	2233325.06
80	507666.04	2233324.75
81	507654.23	2233357.24
82	507634.15	2233349.01
83	507642.42	2233326.98
84	507645.77	2233317.74
85	507647.23	2233313.71
86	507648.32	2233310.72
87	507649.57	2233307.27
88	507650.92	2233307.55
89	507653.63	2233308.65
90	507669.74	2233315.20
91	507587.30	2233464.26
92	507586.42	2233467.10
93	507583.96	2233477.79
94	507585.22	2233489.72
95	507578.23	2233487.67

96	507574.82	2233486.66
97	507556.74	2233480.60
98	507554.39	2233479.89
99	507558.04	2233463.78
100	507543.64	2233643.69
101	507538.93	2233655.31
102	507526.02	2233651.42
103	507511.06	2233646.91
104	507485.44	2233637.28
105	507485.11	2233638.18
106	507483.08	2233637.07
107	507490.28	2233623.30
108	507510.46	2233632.62
109	507524.82	2233637.87
110	507587.87	2233806.88
111	507587.13	2233809.85
112	507585.72	2233815.40
113	507583.98	2233819.94
114	507580.46	2233826.57
115	507579.58	2233829.58
116	507577.43	2233835.46
117	507576.40	2233838.29
118	507571.31	2233852.24
119	507570.64	2233854.08
120	507570.39	2233854.77
121	507540.05	2233845.27
122	507547.33	2233825.11
123	507552.21	2233811.42
124	507553.83	2233805.68
125	507558.54	2233794.30
126	507542.17	2233785.79
127	507537.56	2233799.08
128	507535.53	2233804.70
129	507534.75	2233808.05
130	507531.71	2233815.67
131	507530.71	2233818.89
132	507530.18	2233820.59
133	507529.07	2233823.66
134	507525.93	2233833.02
135	507523.70	2233841.60
136	507508.86	2233836.93
137	507488.83	2233831.35
138	507475.54	2233827.08
139	507478.90	2233816.24
140	507481.99	2233806.67
141	507482.55	2233805.00
142	507486.15	2233794.32
143	507487.08	2233791.06
144	507492.01	2233776.14
145	507493.96	2233769.76

146	507494.82	2233766.59
147	507495.80	2233763.34
148	507497.01	2233759.35
149	507497.38	2233757.90
150	507511.50	2233762.29
151	507506.80	2233776.60
152	507525.37	2233781.50
153	507521.84	2233793.33
154	507496.50	2233808.00
155	507495.25	2233811.80
156	507489.80	2233828.42
157	507502.25	2233853.70
158	507501.10	2233857.56
159	507501.66	2233857.77
160	507499.18	2233866.16
161	507496.65	2233874.04
162	507495.87	2233877.56
163	507494.16	2233883.42
164	507493.62	2233883.34
165	507492.51	2233886.87
166	507489.89	2233896.21
167	507487.44	2233904.13
168	507482.87	2233918.59
169	507468.22	2233913.31
170	507477.44	2233880.34
171	507479.82	2233873.62
172	507485.58	2233855.60
173	507487.55	2233849.65
174	507387.93	2233853.95
175	507383.46	2233866.18
176	507374.03	2233862.92
177	507363.43	2233859.38
178	507360.12	2233858.43
179	507359.78	2233859.55
180	507332.75	2233852.33
181	507335.76	2233843.11
182	507335.29	2233842.96
183	507336.78	2233837.53
184	507338.36	2233838.40
185	507348.11	2233841.81
186	507360.48	2233845.58
187	507368.92	2233848.16
188	507346.23	2233981.83
189	507339.38	2234002.62
190	507331.24	2233999.40
191	507321.14	2233996.21
192	507287.63	2233985.36
193	507291.20	2233974.34
194	507293.61	2233967.47

Каталог координат поворотных точек осей дорог (МСК 59)

№ точек	X	Y
1	508590,1	2233647,95
2	508550,41	2233643,25
3	508521,82	2233634,72
4	508493,85	2233617,61
5	508462,59	2233596,51
6	508401,5	2233539,7
7	508373,24	2233512,95
8	508360,86	2233503,52
9	508356,02	2233501,18
10	508347,66	2233497,13
11	508322,02	2233489,99
12	508278,88	2233483,84
13	508256,89	2233479,87
14	508221,56	2233472,22
15	508154,1	2233458,95
16	508103,73	2233450,39
17	508035,73	2233450,54
18	508027,92	2233450,56
19	507851,74	2233433,23
20	507843,75	2233432,42
21	507776,87	2233417,94
22	507723,62	2233398,32
23	507620,48	2233360,31
24	507587,89	2233345,53
25	507582,85	2233343,24
26	507553,21	2233331,86
27	507493,28	2233316,91
28	507470,81	2233311,43
29	507399,69	2233294,08
30	507357,77	2233284,38
31	507306,5	2233274,79
32	507375,55	2233445,36
33	507365,53	2233508,13
34	507348,9	2233614,91
35	507339,75	2233633,21
36	507336,4	2233676,17
37	507321,91	2233683,77
38	507291,11	2233710,85

39	507258,1	2233753,59
40	507241,12	2233781,34
41	507227,91	2233807,97
42	507223,29	2233824,9
43	507224,46	2233835,17
44	507226,8	2233855,77
45	507210,83	2233912,59
46	507187,83	2233915,06
47	507176,54	2233940,1
48	507159,36	2233979,61
49	507144,95	2234012,4
50	507135,3	2234031,14
51	507100,65	2234176,01
52	507098,74	2234234,54
53	507130,9	2234284,3
54	507260,43	2234325,21
55	507261,63	2234325,59
56	507304,65	2234362,49
57	507375,37	2234379,75
58	507640,69	2234433,37
59	508416,34	2233396,46
60	508239,94	2233273,88
61	508234,31	2233331,23
62	508013,68	2233337,35
63	508013,26	2233333,99
64	508014,59	2233229,61
65	508017,99	2233371,62
66	508032,67	2233431,52
67	508037,3	2233460,35
68	508036,03	2233537,15
69	508069,19	2233553,46
70	508081,51	2233561,03
71	508092,19	2233570,87
72	508102,35	2233575,31
73	508166,72	2233583,67
74	508161,49	2233605,98
75	508156,57	2233619,11
76	508156,76	2233623,77
77	508164,7	2233633,37
78	508179,07	2233644,95
79	508184,91	2233656,1
80	508014,31	2233624,36
81	508002,53	2233673,88
82	507920,3	2233874,17
83	507812,55	2233976,73

84	507779,27	2234003,68
85	507691,89	2234089,59
86	507829,6	2233541,34
87	507829,65	2233546,26
88	507743,14	2233828,64
89	507726,93	2233908,2
90	507723,31	2233920,8
91	507714,49	2233931,62
92	507703,77	2233935,14
93	507762,19	2233279,06
94	507754,83	2233307,78
95	507738,93	2233351,91
96	507660,89	2233640,04
97	507653,85	2233887,1
98	507652,4	2233937,99
99	507647,03	2234124,05
100	507568,56	2233367,44
101	507565,11	2233376,3
102	507555,87	2233411,93
103	507552,22	2233463,34
104	507535,77	2233521,63
105	507479,79	2233633,64
106	507445,29	2233698,05
107	507431,77	2233722,04
108	507424,09	2233766,57
109	507407,76	2233814,48
110	507404,76	2233824,79
111	507353,29	2234001,51
112	507336,96	2234046,87
113	507313,67	2234135,58
114	507299,73	2234187,72
115	507279,36	2234252,48
116	507231,26	2234259,45
117	507205,65	2234253,98
118	507180,67	2234240,46
119	507165,32	2234226,58
120	507162,66	2234206,82
121	507202,85	2234077,89
122	507278,54	2233851,67
123	507279,64	2233848,4
124	507299,32	2233790,2
125	507304,65	2233773,73
126	507347,77	2233807,6
127	507235	2233834,97
128	507442,78	2233462,79

129	507431,03	2233546,52
130	507383,45	2233671,47
131	507338,64	2233675,26

Экспликация земельных участков фактического землепользования

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	59:32:2050001:1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, дом 14, Квартира 1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	776 +/-6	219445.04
2	59:32:2050001:2	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, пер. Речной, 1	2	Для садоводства	939 +/-7	137309.97
3	59:32:2050001:3	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Школьная, 11	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	895 +/-9	253097.05
4	59:32:2050001:4	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, дом 11а, ГК "Гаражный", гаражный бокс 9	2	Для гаражного строительства	29 +/-2	17910.69
5	59:32:2050001:6	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, дом 47	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1559 +/-8	440869.61
6	59:32:2050001:7	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, 16	2	Для личного подсобного хозяйства	526 +/-5	148747.54
7	59:32:2050001:10	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Строителей, дом 17, квартира 2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	788 +/-6	222838.52
8	59:32:2050001:11	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Строителей, дом 15, квартира 1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	661 +/-6	186924.19
9	59:32:2050001:13	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 7, квартира 2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1286 +/-9	363667.94
10	59:32:2050001:14	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 7, квартира 1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	983 +/-9	277982.57

11	59:32:2050001:15	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, 11а, г.к. Гаражный, гаражный бокс №2	2	Для гаражного строительства	29 +/-2	17910.69
12	59:32:2050001:16	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы	2	Для учебной и научно-исследовательской деятельности	2163 +/-10	3618936.93
13	59:32:2050001:17	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Садовая, дом 16б	2	Для огородничества	727 +/-5	106309.21
14	59:32:2050001:20	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, 11а г.к. Гаражный гаражный бокс 12	2	Для гаражного строительства	49 +/-2	30262.89
15	59:32:2050001:22	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, пер. Речной, 5	2	Для индивидуального жилищного строительства	1042 +/-7	294667.18
16	59:32:2050001:23	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, дом 6, квартира 1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1389 +/-8	392795.31
17	59:32:2050001:24	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, 19а	2	Для садоводства	571 +/-5	83497.33
18	59:32:2050001:27	Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500 +/-8	424185
19	59:32:2050001:28	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Садовая, 11а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1323 +/-16	374131.17
20	59:32:2050001:29	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, пер. Речной, 7	2	Для садоводства	1010 +/-7	147692.3
21	59:32:2050001:30	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, 8а	2	Под общественную застройку (строительство торгового павильона)	60 +/-2	124575
22	59:32:2050001:31	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, 75	2	индивидуальное жилищное строительство	1301 +/-8	367909.79
23	59:32:2050001:33	Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 5	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1300	367627
24	59:32:2050001:35	край Пермский, р-н Пермский, с/п	2	Для ведения личного подсобного	1207 +/-8	341327.53

		Фроловское, с. Фролы, ул. Береговая, 3в		хозяйства		
25	59:32:2050001:36	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы	2	Под объекты транспорта Автомобильного	787 +/-5	486059.07
26	59:32:2050001:39	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Юбилейная, 15а	2	Под объекты мелкорозничной торговли	200 +/-3	415250
27	59:32:2050001:40	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, 7а	2	Под общественную застройку (строительство павильона)	60 +/-2	124575
28	59:32:2050001:42	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, 11б	2	Под объекты мелкорозничной торговли (под киоск для продажи воды)	21 +/-1	43601.25
29	59:32:2050001:43	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Весенняя	2	под жилую застройку Многоэтажную (со встроенными пристроенными объектами не производственного социально-культурного бытового назначения)	36640 +/-40	55333.73
30	59:32:2050001:44	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, 30д	2	Под коммунально-складские объекты	3965 +/-26	3926975.65
31	59:32:2050001:46	Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, 14В	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200 +/-9	339348
32	59:32:2050001:47	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 43	2	Под жилую застройку Малоэтажную	1030 +/-8	291273.7
33	59:32:2050001:48	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Садовая, дом 16	2	Под жилую застройку Малоэтажную	2284 +/-17	645892.36
34	59:32:2050001:49	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Садовая, дом 16в	2	для индивидуального жилищного строительства	601 +/-5	169956.79
35	59:32:2050001:50	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п., с. Фролы, ул. Сибирская, 17 "б"	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200 +/-7	339348
36	59:32:2050001:51	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Береговая, 5б	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	961 +/-6	271761.19

37	59:32:2050001:52	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, пер. Речной, 3	2	для ведения личного подсобного хозяйства	1038 +/-7	293536.02
38	59:32:2050001:56	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, 69	2	для индивидуального жилищного строительства	1442 +/-8	407783.18
39	59:32:2050001:57	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Садовая, 24	2	под общественную застройку (административное здание)	2003 +/-9	1957000
40	59:32:2050001:58	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, 11а, г.к. "Гаражный", гаражный бокс №6	2	Для гаражного строительства	30 +/-1	18528.3
41	59:32:2050001:59	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Береговая, 3г	2	Под жилую застройку Индивидуальную	749 +/-6	211809.71
42	59:32:2050001:61	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, дом 9	2	Под жилую застройку Малоэтажную	2135 +/-10	603756.65
43	59:32:2050001:62	край Пермский, р-н Пермский, автомобильная дорога 1Р 242 Пермь-Екатеринбург, участок км 10+290 - км 11+350	2	Под существующую автомобильную дорогу 1Р 242 Пермь-Екатеринбург, участок км 10+290 - км 11+350	16156 +/-55	9366441
44	59:32:2050001:63	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Строителей, дом 5, кв. 1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	702 +/-6	198518.58
45	59:32:2050001:64	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, 3б	2	под общественную застройку (офисное здание)	280 +/-3	580787.2
46	59:32:2050001:65	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, 11а, г.к. "Гаражный", гаражный бокс №4	2	Для гаражного строительства	31 +/-1	19145.91
47	59:32:2050001:66	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, 11а г.к. "Гаражный", гаражный бокс №3	2	Для гаражного строительства	30 +/-1	18528.3
48	59:32:2050001:68	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Юбилейная, 5	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1300 +/-7	367627
49	59:32:2050001:69	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, к дому №29 по ул. Центральная	2	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения	193 +/-2	111891.75

50	59:32:2050001:70	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	925 +/-6	261580.75
51	59:32:2050001:71	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Юбилейная, дом 11	2	под общественную застройку	1300 +/-4	367627
52	59:32:2050001:73	Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Набережная, 6а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	968 +/-7	273740.72
53	59:32:2050001:74	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, 18а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	800 +/-12	226232
54	59:32:2050001:75	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, 59а	2	Для монастырей и других религиозных объектов	807 +/-4	1350199.77
55	59:32:2050001:76 (входит в единое землепользование 59:32:2050001:875)	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская	2	Огородничество	129 +/-2	14339.64
56	59:32:2050001:77 (входит в единое землепользование 59:32:2050001:875)	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская	2	Огородничество	223 +/-2	24788.68
57	59:32:2050001:79	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 22"а"	2	Для садоводства	204 +/-5	29830.92
58	59:32:2050001:80	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 35а, квартира 1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	841 +/-10	237826.39
59	59:32:2050001:81	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 35а, квартира 2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	739 +/-10	208981.81
60	59:32:2050001:82	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 35а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	86 +/-3	24319.94
61	59:32:2050001:83	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	434 +/-7	122730.86

		35а				
62	59:32:2050001:85	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 30 б	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1123 +/-7	317573.17
63	59:32:2050001:86 (входит в единое землепользование 59:32:2050001:876)	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская	2	Огородничество	190	21120.4
64	59:32:2050001:87 (входит в единое землепользование 59:32:2050001:876)	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская	2	Огородничество	645	71698.2
65	59:32:2050001:88	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 36	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1100 +/-7	311069
66	59:32:2050001:89	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная	2	Под объекты мелкорозничной торговли (установка киоска печатной продукции)	25 +/-1	51906.25
67	59:32:2050001:90	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская	2	Для огородничества	904 +/-5	132191.92
68	59:32:2050001:91 (входит в единое землепользование 59:32:2050001:878)	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы	2	Огородничество	268 +/-3	29790.88
69	59:32:2050001:92 (входит в единое землепользование 59:32:2050001:878)	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы	2	Огородничество	239 +/-2	26567.24
70	59:32:2050001:96	Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, с. Фролы, ул. Луговая, дом 41	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2409 +/-11	681241.11
71	59:32:2050001:104	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, дом 15	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	565580
72	59:32:2050001:112	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Школьная, 1	2	Для огородничества	527 +/-5	77063.21

73	59:32:2050001:113	край Пермский, р-н Пермский, с.п. Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, 12	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2795 +/-12	790398.05
74	59:32:2050001:115	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с Фролы, ул Клубная, д 33	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000 +/-9	565580
75	59:32:2050001:123	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, дом 49	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1379 +/-16	389967.41
76	59:32:2050001:124	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, 51	2	Для личного подсобного хозяйства	1471	415984.09
77	59:32:2050001:125	край Пермский, р-н Пермский, автомобильная дорога 1Р 242 Пермь - Екатеринбург, участок км 10+290 - км 11+350	2	Под существующую автомобильную дорогу 1Р 242 Пермь - Екатеринбург, участок км 10+290 - км 11+350	3527 +/-35	2044778.25
78	59:32:2050001:129	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, дом 24	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2554 +/-11	722245.66
79	59:32:2050001:138	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 8, Квартира 2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1034	292404.86
80	59:32:2050001:141	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 10а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	982 +/-7	277699.78
81	59:32:2050001:145	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 61	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1425	402975.75
82	59:32:2050001:148	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, 49 а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1300 +/-8	367627
83	59:32:2050001:180	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, поз.117	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1084 +/-12	306544.36
84	59:32:2050001:181	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, дом 29, квартира 2	2	Для личного подсобного хозяйства	2299 +/-14	650134.21
85	59:32:2050001:193	Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, с. Фролы, ул. Луговая, дом	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800 +/-9	509022

		32				
86	59:32:2050001:195	Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, с. Фролы, ул. Луговая, дом 34, Квартира 2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1007 +/-0	284769.53
87	59:32:2050001:197	Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, с. Фролы, ул. Строителей, дом 27	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	282790
88	59:32:2050001:198	Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, с. Фролы, ул. Строителей, дом 25	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1599 +/-0	452181.21
89	59:32:2050001:200	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Строителей, дом 21	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1250 +/-7	353487.5
90	59:32:2050001:203	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы	2	Под жилую застройку Индивидуальную	1300 +/-22	367627
91	59:32:2050001:204	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Новая, д. 16	2	_____	1885 +/-20	533059.15
92	59:32:2050001:216	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, дом 3а	2	Под жилую застройку Малоэтажную	2184 +/-10	617613.36
93	59:32:2050001:219	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Строителей, дом 26	2	Для личного подсобного хозяйства	1124	317855.96
94	59:32:2050001:220	Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, с. Фролы, ул. Луговая, дом 36	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1295	366213.05
95	59:32:2050001:222	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Береговая, дом 3	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	703 +/-6	198801.37
96	59:32:2050001:223	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Береговая, дом 2	2	Под жилую застройку Индивидуальную	2121 +/-10	599797.59
97	59:32:2050001:225	Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, с. Фролы, ул. Береговая, дом 6	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500 +/-9	424185

98	59:32:2050001:226	Пермский край, Пермский район, Фроловский с/о, с. Фролы, ул. Береговая, дом 8	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1380 +/-8	390250.2
99	59:32:2050001:227	Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, с. Фролы, ул. Береговая, дом 10	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	395906
100	59:32:2050001:228	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Строителей, дом 12	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1464 +/-9	414004.56
101	59:32:2050001:232	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 65	2	Для личного подсобного хозяйства	1027 +/-8	290425.33
102	59:32:2050001:239	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Садовая, дом 14	2	Под объекты культурно-бытового назначения	3928 +/-13	6571976.08
103	59:32:2050001:240	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Садовая, дом 7	2	общеобразовательные учреждения	15938 +/-13	26666027.18
104	59:32:2050001:275	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 3а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	793 +/-7	224252.47
105	59:32:2050001:276	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, дом 19	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1232	348397.28
106	59:32:2050001:277	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, дом 10	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	976 +/-6	276003.04
107	59:32:2050001:281	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Новая, д. 8	2	Под жилую застройку Индивидуальную	1766 +/-17	499407.14
108	59:32:2050001:286	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 53, квартира 1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	608 +/-0	171936.32
109	59:32:2050001:287	Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, с. Фролы, ул. Юбилейная, дом 13 а	2	Под промышленные предприятия	2999	2970239.59
110	59:32:2050001:291	край Пермский, р-н Пермский, с/п	2	Для ведения личного подсобного	1494 +/-8	422488.26

		Фроловское, с. Фролы, ул. Береговая, дом 3 а		хозяйства		
111	59:32:2050001:293	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, 35а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000 +/-4	282790
112	59:32:2050001:296	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы	2	Для гаражного строительства	18 +/-1	11116.98
113	59:32:2050001:297	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, дом 29	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	681 +/-7	192579.99
114	59:32:2050001:298	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Школьная, 7	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	600 +/-7	169674
115	59:32:2050001:299	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, 11а, г.к. "Гаражный", гаражный бокс №5	2	Для гаражного строительства	31 +/-1	19145.91
116	59:32:2050001:300	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, 79	2	Для садоводства	2676 +/-18	391311.48
117	59:32:2050001:600	Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, с. Фролы, ул. Набережная, дом 3	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1296 +/-0	366495.84
118	59:32:2050001:605	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Строителей, дом 9	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1233 +/-8	348680.07
119	59:32:2050001:610	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Полевая, дом 6	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2192 +/-10	619875.68
120	59:32:2050001:625	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Садовая, дом 20 а	2	Под гаражное строительство	5221 +/-8	1744000
121	59:32:2050001:628	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Садовая, примыкает к северо-западной границе участка при д. 20а	2	Под промышленные предприятия	3317 +/-12	1161000
122	59:32:2050001:629	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Садовая, примыкает к восточной границе участка при доме 20а	2	Под промышленные предприятия	950 +/-4	940889.5

123	59:32:2050001:630	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, дом 2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	935 +/-6	264408.65
124	59:32:2050001:631	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 40 а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2736	773713.44
125	59:32:2050001:632	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 37 а	2	Под общественную застройку	55 +/-2	114193.75
126	59:32:2050001:633	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Юбилейная, дом 15	2	Под объекты транспорта Автомобильного (под строительство АЗС)	1500 +/-4	3114375
127	59:32:2050001:634	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Садовая, примыкает к северной границе при д. 20а	2	Под коммунально-складские объекты	417 +/-8	413000.97
128	59:32:2050001:635	Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 7	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1700 +/-9	480743
129	59:32:2050001:639	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, дом 8	2	общеобразовательные учреждения	5253 +/-15	8788846.83
130	59:32:2050001:640	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, 4	2	Под общественную застройку	585 +/-5	978769.35
131	59:32:2050001:641	Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, с. Фролы, ул. Садовая, дом 18а	2	Под общественную застройку	100 +/-2	207625
132	59:32:2050001:642	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Садовая, дом 13	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	975 +/-6	275720.25
133	59:32:2050001:645	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Садовая, дом 22	2	Под промышленные предприятия	7957 +/-20	2658000
134	59:32:2050001:646	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, 27	2	Для личного подсобного хозяйства	1594 +/-8	450767.26
135	59:32:2050001:647	край Пермский, р-н Пермский, с/п	2	Для ведения личного подсобного	1200 +/-4	339348

		Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 27		хозяйства		
136	59:32:2050001:648	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 25	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	600 +/-4	169674
137	59:32:2050001:649	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, Позиция 119	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2077 +/-15	587354.83
138	59:32:2050001:650	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 33	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1314 +/-8	371586.06
139	59:32:2050001:651	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Садовая, д. 15	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000 +/-6	282790
140	59:32:2050001:652	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы	2	Для гаражного строительства	1400	864654
141	59:32:2050001:653	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы	2	Для гаражного строительства	800	494088
142	59:32:2050001:654	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, дом 2	2	Под общественную застройку	565 +/-6	1173081.25
143	59:32:2050001:655	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 1а	2	Под общественную застройку	540 +/-8	1121175
144	59:32:2050001:656	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Юбилейная, 2	2	Под промышленные предприятия	8774	3097000
145	59:32:2050001:657	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, дом 15	2	Под жилую застройку Среднеэтажную	8237 +/-18	13029698.45
146	59:32:2050001:658	Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, 28 а	2	Под общественную застройку	7000 +/-24	2338000
147	59:32:2050001:659	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы	2	Под жилую застройку Многоэтажную (со встроенными пристроенными объектами не производственного социально - культурного бытового назначения)	10483 +/-21	16582533.55

148	59:32:2050001:660	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Клубная, д. 10, кв. 2	2	Для личного подсобного хозяйства	1565 +/-9	442566.35
149	59:32:2050001:661	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 3а	2	Для личного подсобного хозяйства	793	224252.47
150	59:32:2050001:662	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 3	2	Для личного подсобного хозяйства	957 +/-8	270630.03
151	59:32:2050001:663	Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 22	2	Для личного подсобного хозяйства	1872	529382.88
152	59:32:2050001:665	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Строителей, д. 6, кв. 2	2	Для личного подсобного хозяйства	987 +/-9	279113.73
153	59:32:2050001:667	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 32б	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1101 +/-7	311351.79
154	59:32:2050001:668	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 31	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3264 +/-16	923026.56
155	59:32:2050001:669	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, 9	2	Для личного подсобного хозяйства	1696	479611.84
156	59:32:2050001:670	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Строителей, 22	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1202 +/-4	339913.58
157	59:32:2050001:671	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 44	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2679 +/-11	757594.41
158	59:32:2050001:672	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, 42	2	Для личного подсобного хозяйства	1917 +/-11	542108.43
159	59:32:2050001:673	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Строителей, д. 3, кв. 2	2	Для садоводства	807 +/-6	118007.61
160	59:32:2050001:674	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Строителей, д. 6, кв. 1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	976 +/-7	276003.04

161	59:32:2050001:675	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 21	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3286 +/-30	929247.94
162	59:32:2050001:677	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, дом 21	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1832 +/-9	518071.28
163	59:32:2050001:679	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, 23	2	Для личного подсобного хозяйства	760	214920.4
164	59:32:2050001:680	Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Набережная, дом 6	2	Для садоводства	1066 +/-8	155881.18
165	59:32:2050001:681	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Луговая, дом 18, квартира 1	2	Для личного подсобного хозяйства	913 +/-8	258187.27
166	59:32:2050001:683	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Луговая, дом 10 а	2	Для личного подсобного хозяйства	1000	282790
167	59:32:2050001:684	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 47	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1662	469996.98
168	59:32:2050001:685	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 28, квартира 1	2	Для личного подсобного хозяйства	1366 +/-9	386291.14
169	59:32:2050001:687	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 24, квартира 2	2	Для личного подсобного хозяйства	1127 +/-8	318704.33
170	59:32:2050001:688	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Юбилейная, дом 9	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	866 +/-7	244896.14
171	59:32:2050001:689	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Строителей, 14	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1799 +/-9	508739.21
172	59:32:2050001:690	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Клубная	2	Для личного подсобного хозяйства	800	226232
173	59:32:2050001:691	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 16, квартира 2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	817 +/-8	231039.43

174	59:32:2050001:692	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, 3-1	2	Для личного подсобного хозяйства	1776 +/-10	502235.04
175	59:32:2050001:693	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Луговая, дом 22, квартира 3	2	Для личного подсобного хозяйства	1000	282790
176	59:32:2050001:694	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 13, квартира 1	2	Для личного подсобного хозяйства	1665 +/-26	470845.35
177	59:32:2050001:696	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, 63	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1083 +/-8	306261.57
178	59:32:2050001:698	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Набережная, д. 7	2	Для личного подсобного хозяйства	839	237260.81
179	59:32:2050001:701	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, Позиция 80	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1321 +/-8	373565.59
180	59:32:2050001:702	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Полевая, д. 3	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1699 +/-8	480460.21
181	59:32:2050001:704	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 59	2	Для личного подсобного хозяйства	1572 +/-8	444545.88
182	59:32:2050001:705	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Строителей, дом 19	2	Для личного подсобного хозяйства	1306 +/-25	369323.74
183	59:32:2050001:706	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, 16-1	2	Для личного подсобного хозяйства	723	204457.17
184	59:32:2050001:709	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Луговая, дом 14а, квартира 1	2	Для личного подсобного хозяйства	815	230473.85
185	59:32:2050001:711	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Луговая	2	Для личного подсобного хозяйства	1034	292404.86
186	59:32:2050001:712	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, 30	2	Для личного подсобного хозяйства	1045 +/-7	295515.55
187	59:32:2050001:713	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Для личного подсобного хозяйства	608	171936.32
188	59:32:2050001:714	Пермский край, Пермский район,	2	Для личного подсобного хозяйства	1200 +/-7	339348

		Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, 55-2				
189	59:32:2050001:716	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 46	2	Для личного подсобного хозяйства	2408 +/-11	680958.32
190	59:32:2050001:718	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, 8	2	Для личного подсобного хозяйства	1024	289576.96
191	59:32:2050001:719	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, Поэзия 70	2	Для личного подсобного хозяйства	1242	351225.18
192	59:32:2050001:720	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Для личного подсобного хозяйства	1200	339348
193	59:32:2050001:721	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, д. 27	2	Для личного подсобного хозяйства	3534 +/-13	999379.86
194	59:32:2050001:722	Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, с. Фролы, ул. Луговая, дом 19	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3500 +/-8	989765
195	59:32:2050001:723	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Луговая, д. 22, кв. 1	2	Для личного подсобного хозяйства	1025 +/-7	289859.75
196	59:32:2050001:724	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, 37	2	Для личного подсобного хозяйства	2727 +/-16	771168.33
197	59:32:2050001:725	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Для личного подсобного хозяйства	3000	848370
198	59:32:2050001:726	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Строителей, д. 1, кв. 2	2	Для личного подсобного хозяйства	800	226232
199	59:32:2050001:727	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Клубная, дом 11	2	Для личного подсобного хозяйства	1420 +/-8	401561.8
200	59:32:2050001:729	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Клубная, дом 20	2	Для личного подсобного хозяйства	2411 +/-5	681806.69
201	59:32:2050001:730	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Центральная, дом 8	2	Для личного подсобного хозяйства	976	276003.04
202	59:32:2050001:731	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 32 а	2	Для личного подсобного хозяйства	946	267519.34
203	59:32:2050001:733	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Для личного подсобного хозяйства	2500	706975

204	59:32:2050001:734	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Для личного подсобного хозяйства	1500	424185
205	59:32:2050001:735	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Для личного подсобного хозяйства	3500	989765
206	59:32:2050001:736	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 39	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1181 +/-10	333974.99
207	59:32:2050001:739	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, Позиция 83	2	Для личного подсобного хозяйства	1500	424185
208	59:32:2050001:740	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Луговая, дом 8, квартира 1	2	Для личного подсобного хозяйства	1000	282790
209	59:32:2050001:742	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Набережная, дом 4	2	Для личного подсобного хозяйства	1375	388836.25
210	59:32:2050001:743	Пермский край, Пермский район, с. Фролы	2	Для личного подсобного хозяйства	1615 +/-9	456705.85
211	59:32:2050001:744	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Для личного подсобного хозяйства	1200	339348
212	59:32:2050001:745	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Для личного подсобного хозяйства	1300	367627
213	59:32:2050001:746	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, д.18, кв. 2	2	Для личного подсобного хозяйства	953 +/-8	269498.87
214	59:32:2050001:747	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Садовая, дом 9, квартира 2	2	Для личного подсобного хозяйства	1960 +/-8	554268.4
215	59:32:2050001:748	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Для личного подсобного хозяйства	1400	395906
216	59:32:2050001:749	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Для личного подсобного хозяйства	3000	848370
217	59:32:2050001:751	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Для личного подсобного хозяйства	3500	989765
218	59:32:2050001:752	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Строителей, д. 23	2	Для личного подсобного хозяйства	1664 +/-14	470562.56
219	59:32:2050001:753	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, Позиция 68	2	Для личного подсобного хозяйства	1202 +/-9	339913.58
220	59:32:2050001:754	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Строителей, дом 13	2	Для личного подсобного хозяйства	1146 +/-7	324077.34
221	59:32:2050001:755	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы,	2	Для личного подсобного хозяйства	1200	339348

		ул. Луговая, поз. 71				
222	59:32:2050001:757	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 10	2	Личное хозяйство	2042 +/-9	577457.18
223	59:32:2050001:758	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 8	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1435 +/-8	405803.65
224	59:32:2050001:762	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 13	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1926 +/-10	544653.54
225	59:32:2050001:763	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 15	2	Личное хозяйство	1500	424185
226	59:32:2050001:764	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Набережная, дом 2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1428 +/-8	403824.12
227	59:32:2050001:768	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Полевая, дом 4	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000 +/-9	565580
228	59:32:2050001:769	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Полевая, дом 1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2146 +/-9	606867.34
229	59:32:2050001:771	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, 24	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1724 +/-8	487529.96
230	59:32:2050001:772	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Юбилейная, дом 3	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1327 +/-8	375262.33
231	59:32:2050001:773	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Юбилейная, дом 7	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	805 +/-7	227645.95
232	59:32:2050001:774	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, 19в	2	Для личного подсобного хозяйства с приусадебным участком	600 +/-9	169674
233	59:32:2050001:775	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 21	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	565580

234	59:32:2050001:776	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 23	2	Для личного подсобного хозяйства	2771 +/-14	783611.09
235	59:32:2050001:777	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 33	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1699 +/-9	480460.21
236	59:32:2050001:778	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Для посадки овощей	1000	1510.2
237	59:32:2050001:780	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 34	2	Для личного подсобного хозяйства	1480 +/-6	418529.2
238	59:32:2050001:782	Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, с. Фролы, ул. Садовая, дом 3	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000 +/-7	282790
239	59:32:2050001:783	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, дом 9	2	Для личного подсобного хозяйства	800	226232
240	59:32:2050001:784	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, д.17	2	Личное хозяйство	1367 +/-8	386573.93
241	59:32:2050001:785	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, дом 6	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2682 +/-11	758442.78
242	59:32:2050001:787	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, дом 27	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1544 +/-8	436627.76
243	59:32:2050001:788	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Береговая, 5	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1158 +/-7	327470.82
244	59:32:2050001:790	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Личное подсобное хозяйство с приусадебным участком	2000	565580
245	59:32:2050001:793	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, дом 18	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1300 +/-8	367627
246	59:32:2050001:795	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Личное хозяйство	2800	791812
247	59:32:2050001:796	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Клубная, 26	2	Для ведения личного подсобного хозяйства с приусадебным участком	1971 +/-9	557379.09
248	59:32:2050001:798	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, д. 10 кв. 1	2	для ведения личного подсобного хозяйства	1500 +/-11	424185

249	59:32:2050001:799	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Луговая, д. 3, кв. 2	2	Личное хозяйство	1742 +/-15	492620.18
250	59:32:2050001:801	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, дом 11	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1898 +/-13	536735.42
251	59:32:2050001:804	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Луговая, д. 24, кв. 1	2	Для личного подсобного хозяйства	1100	311069
252	59:32:2050001:805	Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 28, квартира 2	2	Для строительства индивидуального жилого дома с приусадебным участком	1787 +/-10	505345.73
253	59:32:2050001:806	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Строителей, 29	2	Личное хозяйство	1604 +/-8	453595.16
254	59:32:2050001:808	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Личное хозяйство	1500	424185
255	59:32:2050001:810	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 1	2	Личное подсобное хозяйство	1700	480743
256	59:32:2050001:811	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Личное подсобное хозяйство	1800	509022
257	59:32:2050001:812	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Личное подсобное хозяйство	1200	339348
258	59:32:2050001:814	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Личное подсобное хозяйство	1000	282790
259	59:32:2050001:816	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Набережная, дом 1	2	Личное подсобное хозяйство	1502	424750.58
260	59:32:2050001:817	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Для садоводства	601	87884.23
261	59:32:2050001:819	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Юбилейная, дом 1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2575 +/-11	728184.25
262	59:32:2050001:820	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Юбилейная, дом 5	2	Личное подсобное хозяйство	1300	367627
263	59:32:2050001:821	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 19а	2	Личное подсобное хозяйство	1500	424185
264	59:32:2050001:822	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 25	2	Личное подсобное хозяйство	1800	509022
265	59:32:2050001:823	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская,	2	Личное подсобное хозяйство	1200	339348

		дом 35				
266	59:32:2050001:825	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 38	2	Личное подсобное хозяйство	1600 +/-4	452464
267	59:32:2050001:831	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 25	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3217 +/-30	909735.43
268	59:32:2050001:832	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Луговая, дом 28, квартира 2	2	Личное подсобное хозяйство	1800	509022
269	59:32:2050001:833	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Луговая, позиция 76	2	Личное подсобное хозяйство	1664	470562.56
270	59:32:2050001:834	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Строителей, 8	2	Для личного подсобного хозяйства	2209 +/-10	624683.11
271	59:32:2050001:835	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Луговая, позиция 76а	2	Личное подсобное хозяйство	1500	424185
272	59:32:2050001:836	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Береговая, дом 10	2	Личное подсобное хозяйство	1400	395906
273	59:32:2050001:837	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 67	2	Личное подсобное хозяйство	1298 +/-4	367061.42
274	59:32:2050001:838	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 65	2	Личное подсобное хозяйство	1027	290425.33
275	59:32:2050001:839	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Садовая, дом 18	2	Под общественную застройку	3928	6571976.08
276	59:32:2050001:840	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Садовая, дом 7	2	Под общественную застройку	16037	26831665.07
277	59:32:2050001:841	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 65	2	Под промышленные предприятия	117	115877.97
278	59:32:2050001:842	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Юбилейная, дом 13	2	Под промышленные предприятия	2999	2970239.59
279	59:32:2050001:843	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, дом 3	2	Под жилую застройку индивидуальную	644	182116.76

280	59:32:2050001:844	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, дом 5	2	Под жилую застройку индивидуальную	794	224535.26
281	59:32:2050001:845	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, дом 7	2	Под жилую застройку индивидуальную	1027	290425.33
282	59:32:2050001:846	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, дом 8	2	Под жилую застройку индивидуальную	1023	289294.17
283	59:32:2050001:847	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, дом 11	2	Под жилую застройку индивидуальную	1040	294101.6
284	59:32:2050001:848	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы	2	Под промышленные предприятия	5933	5876102.53
285	59:32:2050001:849	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Центральная, позиция 19/2	2	Личное подсобное хозяйство	1637	462927.23
286	59:32:2050001:850	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Личное подсобное хозяйство	1359	384311.61
287	59:32:2050001:851	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Личное подсобное хозяйство	1207	341327.53
288	59:32:2050001:852	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 16а, квартира 2	2	Личное подсобное хозяйство	900	254511
289	59:32:2050001:853	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с.п., с. Фролы, ул. Сибирская, д. 19	2	Личное подсобное хозяйство	771	218031.09
290	59:32:2050001:854	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, 16 а	2	Индивидуальный жилой дом с придомовым участком	744 +/-7	210395.76
291	59:32:2050001:856	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Личное подсобное хозяйство	1200	339348
292	59:32:2050001:857	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Личное подсобное хозяйство	933	263843.07
293	59:32:2050001:858	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Личное подсобное хозяйство	2113	597535.27
294	59:32:2050001:859	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Личное подсобное хозяйство	1735	490640.65
295	59:32:2050001:860	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Личное подсобное хозяйство	2138	604605.02
296	59:32:2050001:861	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Личное подсобное хозяйство	178	50336.62

297	59:32:2050001:862	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Личное подсобное хозяйство	1123	317573.17
298	59:32:2050001:863	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Личное подсобное хозяйство	1100	311069
299	59:32:2050001:864	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Личное подсобное хозяйство	1000	282790
300	59:32:2050001:865	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Личное подсобное хозяйство	1464	414004.56
301	59:32:2050001:866	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 26	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1595 +/-9	451050.05
302	59:32:2050001:867	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Личное подсобное хозяйство	1600	452464
303	59:32:2050001:868	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Общественная застройка	5253	8788846.83
304	59:32:2050001:869	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Общественная застройка	585	978769.35
305	59:32:2050001:870	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Огородничество	380	55567.4
306	59:32:2050001:871	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Огородничество	500	73115
307	59:32:2050001:872	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Огородничество	1400	204722
308	59:32:2050001:873	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Сибирская	2	Огородничество	150	21934.5
309	59:32:2050001:874	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Огородничество	350	51180.5
310	59:32:2050001:875	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская	2	Огородничество	352 +/-4	51472.96
311	59:32:2050001:876	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская	2	Огородничество	835 +/-6	122102.05
312	59:32:2050001:877	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Огородничество	1270	185712.1
313	59:32:2050001:878	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы	2	Огородничество	507 +/-5	74138.61
314	59:32:2050001:879	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Садовая	2	Огородничество	160	23396.8
315	59:32:2050001:880	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, а/д Пермь-Кунгур	2	Огородничество	1310	191561.3
316	59:32:2050001:881	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, поз. 19/3	2	Строительство жилого дома и личное подсобное хозяйство	1637	462927.23
317	59:32:2050001:882	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Огородничество	820	119908.6

318	59:32:2050001:883	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Клубная	2	Огородничество	280	40944.4
319	59:32:2050001:884	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, между ул.Садовой и ул.Клубной	2	Огородничество	860	125757.8
320	59:32:2050001:885	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Огородничество	810	118446.3
321	59:32:2050001:886	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Огородничество	920	134531.6
322	59:32:2050001:887	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Огородничество	1530	223731.9
323	59:32:2050001:888	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Огородничество	1200	175476
324	59:32:2050001:889	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 30А	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1372 +/-8	387987.88
325	59:32:2050001:890	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Береговая, 5а	2	Для садоводства	1310	191561.3
326	59:32:2050001:891	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, между ул.Сибирской и а/д Пермь-Кунгур	2	Огородничество	900	131607
327	59:32:2050001:892	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, примыкает к участку по ул.Набережной д.4	2	Огородничество	168	24566.64
328	59:32:2050001:893	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, между ул.Сибирской и а/д Пермь-Кунгур	2	Огородничество	570	83351.1
329	59:32:2050001:894	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, между ул.Садовой и ул.Клубной	2	Огородничество	500	73115
330	59:32:2050001:895	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, около д.9	2	Огородничество	120	17547.6
331	59:32:2050001:896	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, около ул.Центральной	2	Огородничество	260	38019.8
332	59:32:2050001:897	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, около автогааража	2	Огородничество	1125	164508.75
333	59:32:2050001:898	край Пермский, р-н Пермский, с/п	2	Огородничество	450	65803.5

		Фроловское, с. Фролы, между ул.Сибирской и а/д Пермь-Кунгур				
334	59:32:2050001:899	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, примыкает к д. 22	2	Общественная застройка (баня)	6	1696.74
335	59:32:2050001:900	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, при д.8	2	Огородничество	1180	172551.4
336	59:32:2050001:901	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Садовая, дом 13	2	Личное подсобное хозяйство	975	275720.25
337	59:32:2050001:902	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Центральная, дом 27	2	Личное подсобное хозяйство	1594	450767.26
338	59:32:2050001:903	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, между ул.Сибирской и с/т Фроловское	2	Коммунально-складские объекты	25	24760.25
339	59:32:2050001:904	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, около д.6	2	Коммунально-складские объекты	10	9904.1
340	59:32:2050001:905	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, около ул.Клубной	2	Огородничество	560	81888.8
341	59:32:2050001:906	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, около ул.Юбилейной	2	Огородничество	935	136725.05
342	59:32:2050001:907	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, около остановки Нефтяник	2	Огородничество	490	71652.7
343	59:32:2050001:908	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, около остановки Нефтяник	2	Огородничество	300	43869
344	59:32:2050001:909	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, в 0,025 км северо-западнее д.2	2	Личное подсобное хозяйство	255	72111.45
345	59:32:2050001:910	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Садовая	2	Личное подсобное хозяйство	1000	282790
346	59:32:2050001:911	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул Садовая, д 17	2	Личное подсобное хозяйство	1018	287880.22
347	59:32:2050001:912	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 30в	2	Автогараж	4442	2743423.62

348	59:32:2050001:913	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Юбилейная, дом 15	2	АЗС	1500	3114375
349	59:32:2050001:914	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, 28 б	2	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	11029 +/-44	16656
350	59:32:2050001:915	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 32	2	Под производственную базу	4920	4872817.2
351	59:32:2050001:916	Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, с. Фролы, ул. Юбилейная, дом 13	2	Под промышленные предприятия	6149 +/-32	6090031.09
352	59:32:2050001:917	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Юбилейная, дом 13а	2	Промышленное предприятие	2999	6226673.75
353	59:32:2050001:918	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 37а	2	Общественная застройка	55	114193.75
354	59:32:2050001:919	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, дом 5а	2	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения	74 +/-2	42901.5
355	59:32:2050001:920	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Садовая, дом 20а	2	Промышленное предприятие	7957	7880692.37
356	59:32:2050001:921	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Центральная	2	Проектно-изыскательские работы	3600	7474500
357	59:32:2050001:922	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы	2	Магазин	545	1131556.25
358	59:32:2050001:923	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Центральная, дом 2	2	Общественная застройка	565	1173081.25
359	59:32:2050001:924	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Садовая, дом 18а	2	Торговый павильон	100	207625
360	59:32:2050001:926	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 51. Участок находится примерно в 0,01 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское,	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	442 +/-5	124993.18

		с. Фролы, ул. Клубная, дом 51				
361	59:32:2050001:927	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, дом 2а	2	Под объекты культурно-бытового назначения	81 +/-2	135521.91
362	59:32:2050001:928	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, примыкает к участку при д. 10	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	362 +/-4	102369.98
363	59:32:2050001:929	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, 16а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	827 +/-6	233867.33
364	59:32:2050001:930	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир к дом 36. Участок находится примерно в 0.1 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 36	2	Для огородничества	557 +/-8	81450.11
365	59:32:2050001:931	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, 31	2	под общественную застройку (магазин)	1051 +/-6	972000
366	59:32:2050001:932	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, 32	2	Под промышленные предприятия	4920 +/-28	1580000
367	59:32:2050001:934	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 18. Участок находится примерно в 0,013 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, дом 18	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	220 +/-3	62213.8
368	59:32:2050001:935	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, 30г, гаражный бокс №6	2	Для гаражного строительства	24 +/-2	14822.64
369	59:32:2050001:936	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 30г, гаражный бокс №5	2	Для гаражного строительства	24 +/-2	14822.64

370	59:32:2050001:937	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Строителей, 20	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1770 +/-10	500538.3
371	59:32:2050001:939	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Набережная, дом 1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	702 +/-5	198518.58
372	59:32:2050001:940	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Набережная, 1 а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	800 +/-6	226232
373	59:32:2050001:941	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Строителей, дом 4, квартира 1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	813 +/-8	229908.27
374	59:32:2050001:944	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, 37а/1	2	Под общественную застройку (остановочный комплекс)	70 +/-2	145337.5
375	59:32:2050001:947	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Садовая, дом 5	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1779 +/-9	503083.41
376	59:32:2050001:948	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, 11а, ГК "Гаражный", гаражный бокс №16	2	Для гаражного строительства	33 +/-2	20381.13
377	59:32:2050001:949	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, 11а, г.к. "Гаражный", гаражный бокс № 20	2	Для гаражного строительства	31 +/-2	19145.91
378	59:32:2050001:950	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 35/1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	700 +/-16	197953
379	59:32:2050001:951	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 35/2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	700 +/-16	197953
380	59:32:2050001:952	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, с Фролы, ул Береговая, 16	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000 +/-7	282790
381	59:32:2050001:953	Пермский край, Пермский район, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 14, кв.2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	773 +/-6	218596.67

382	59:32:2050001:955	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Строителей, 11	2	Для личного подсобного хозяйства	1270 +/-7	359143.3
383	59:32:2050001:956	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы	2	Для личного подсобного хозяйства	3500	989765
384	59:32:2050001:957	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, 12	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2102 +/-10	594424.58
385	59:32:2050001:959	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, 11а, г.к. "Гаражный", гаражный бокс №11	2	Для гаражного строительства	34 +/-2	20998.74
386	59:32:2050001:960	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Садовая	2	Под коммунально-складские объекты	150	148561.5
387	59:32:2050001:961	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, 11а, г.к. "Гаражный", гаражный бокс № 14	2	Для гаражного строительства	35 +/-2	21616.35
388	59:32:2050001:962	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная, 11а г.к.Гаражный, гаражный бокс 10	2	Для гаражного строительства	41 +/-2	25322.01
389	59:32:2050001:963	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Школьная, 9	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1008 +/-10	285052.32
390	59:32:2050001:964	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Береговая, 12	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000 +/-10	565580
391	59:32:2050001:965	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Строителей, дом 4, Квартира 2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	839 +/-8	237260.81
392	59:32:2050001:966	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.13а. Участок находится примерно в 0,006 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Юбилейная, дом 13а	2	Под промышленные предприятия	1218 +/-18	1206319.38
393	59:32:2050001:968	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 13, квартира 2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1805 +/-13	510435.95

394	59:32:2050001:972	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 15	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1724 +/-37	487529.96
395	59:32:2050001:974	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 5, кв. 1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	282790
396	59:32:2050001:975	Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 5, кв. 2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1045 +/-10	295515.55
397	59:32:2050001:976	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, дом 4	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	424185
398	59:32:2050001:980	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Береговая, 5в	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	639 +/-5	180702.81
399	59:32:2050001:981	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Береговая, 3б	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1473 +/-9	416549.67
400	59:32:2050001:983	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Береговая, 1б	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1036 +/-7	292970.44
401	59:32:2050001:984	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Береговая, 1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1562 +/-10	441717.98
402	59:32:2050001:986	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, 28	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	748 +/-5	211526.92
403	59:32:2050001:987	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Клубная, 28а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	748 +/-5	211526.92
404	59:32:2050001:988	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Новая, 12	2	Под жилую застройку Индивидуальную	943 +/-8	266670.97
405	59:32:2050001:989	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Новая, 12а	2	Под жилую застройку Индивидуальную	942 +/-8	266388.18
406	59:32:2050001:990	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Береговая, 5д	2	для ведения личного подсобного хозяйства	1000 +/-6	282790
407	59:32:2050001:991	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, 33а	2	для размещения объектов торговли	400 +/-4	830500
408	59:32:2050001:993	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 6	2	для благоустройства территории	291 +/-4	42552.93

409	59:32:2050001:997	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос., с. Фролы, ул. Клубная, д. 22	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1304 +/-12	368758.16
410	59:32:2050001:998	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос., с. Фролы, ул. Клубная, 22б	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	715 +/-6	202194.85
411	59:32:2050001:999	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, 40	2	Для личного подсобного хозяйства	1000 +/-6	282790
412	59:32:2050001:1000	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, 40б	2	Для личного подсобного хозяйства	1597 +/-6	451615.63
413	59:32:2050001:1001	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Новая, 6а	2	Под жилую застройку индивидуальную	1000 +/-6	282790
414	59:32:2050001:1002	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Новая, 6	2	Под жилую застройку индивидуальную	766 +/-6	216617.14
415	59:32:2050001:1003	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Строителей, д. 10, кв. 1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	737 +/-4	208416.23
416	59:32:2050001:1004	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Строителей, д. 10, кв. 2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	738 +/-4	208699.02
417	59:32:2050001:1005	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная	2	Под объекты мелкорозничной торговли (киоск)	12 +/-1	24915
418	59:32:2050001:1009	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Новая, 22	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500 +/-10	424185
419	59:32:2050001:1010	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Новая, 14	2	Под жилую застройку Индивидуальную	942 +/-8	266388.18
420	59:32:2050001:1011	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Новая, 14а	2	Под жилую застройку Индивидуальную	943 +/-9	266670.97
421	59:32:2050001:1013	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с.п., с. Фролы, ул. Береговая, 1в	2	под жилую застройку Индивидуальную	655 +/-6	185227.45
422	59:32:2050001:1014	Пермский край, Пермский район,	2	для установки торгового павильона	50 +/-1	103812.5

		Фроловское с/п, с. Фролы				
423	59:32:2050001:1015	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Береговая, 16а	2	Под общественную застройку (строительство офисного здания)	1879 +/-9	1725000
424	59:32:2050001:1016	Пермский край, Пермский район, с/пос. Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 14	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	693 +/-6	195973.47
425	59:32:2050001:1017	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 14а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	702 +/-6	198518.58
426	59:32:2050001:1018	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 17	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1275 +/-8	360557.25
427	59:32:2050001:1020	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, 6	2	Для личного подсобного хозяйства	1213 +/-7	343024.27
428	59:32:2050001:1022	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Садовая, 20	2	Под гаражное строительство, асфальтовую площадку	22334 +/-22	13793701.74
429	59:32:2050001:1023	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Клубная, д. 31	2	Для личного подсобного хозяйства	979 +/-7	276851.41
430	59:32:2050001:1024	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Школьная, 7 а	2	Для личного подсобного хозяйства	979 +/-7	276851.41
431	59:32:2050001:1025	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 30 г, гаражный бокс №1	2	для гаражного строительства	26 +/-2	16057.86
432	59:32:2050001:1026	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Садовая, 12б	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	672 +/-6	190034.88
433	59:32:2050001:1027	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Клубная, д. 13	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000 +/-6	282790
434	59:32:2050001:1029	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская	2	под автогараж	847 +/-4	523115.67

		30в				
435	59:32:2050001:1030	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Юбилейная, 13б	2	Под промышленные предприятия	1735 +/-10	1718361.35
436	59:32:2050001:1031	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Юбилейная, д. 13	2	Под промышленные предприятия	4414 +/-22	4371669.74
437	59:32:2050001:1748	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 21а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	841 +/-6	237826.39
438	59:32:2050001:1749	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 21	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	778 +/-6	220010.62
439	59:32:2050001:1750	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя	2	под строительство магистральных сетей (наружные сети связи)	60 +/-3	34785
440	59:32:2050001:1751	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 13	2	Под жилую застройку Среднеэтажную	1810 +/-10	2863148.5
441	59:32:2050001:1752	край Пермский, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 55, кв. 1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	741 +/-6	209547.39
442	59:32:2050001:1864	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Новая, 18	2	Под жилую застройку Индивидуальную	1200 +/-7	339348
443	59:32:2050001:1978	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Центральная	2	Для личного подсобного хозяйства	96 +/-4	27147.84
444	59:32:2050001:1980	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, 23а	2	Для личного подсобного хозяйства	666 +/-5	188338.14
445	59:32:2050001:1981	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Новая, 28	2	под жилую застройку Индивидуальную	1172 +/-8	331429.88
446	59:32:2050001:1983	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Строителей, д. 5, кв. 2	2	Для личного подсобного хозяйства	819 +/-6	231605.01
447	59:32:2050001:1984	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая,	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1196 +/-12	338216.84

		дом 17а				
448	59:32:2050001:1985	Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, 17б	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1199 +/-12	339065.21
449	59:32:2050001:1986	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, дом 17	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1201 +/-12	339630.79
450	59:32:2050001:1990	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 2а	2	Под жилую застройку Многоэтажную (со встроенными пристроенными объектами не производственного социально - культурного бытового назначения)	800 +/-2	1265480
451	59:32:2050001:1991	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя	2	Под жилую застройку Многоэтажную (со встроенными пристроенными объектами не производственного социально - культурного бытового назначения)	9683 +/-2	15317053.55
452	59:32:2050001:1994	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы	2	для благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства)	141 +/-3	1
453	59:32:2050001:1995	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Береговая, 1а	2	для ведения личного подсобного хозяйства	1376 +/-8	389119.04
454	59:32:2050001:1998	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос., с.Фролы, ул.Луговая, д.12, кв.1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	813 +/-10	229908.27
455	59:32:2050001:2013	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Клубная	2	для ведения личного подсобного хозяйства	94 +/-6	26582.26
456	59:32:2050001:2014	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Клубная, дом 35	2	для ведения личного подсобного хозяйства	1557 +/-8	440304.03
457	59:32:2050001:2081	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Полевая, 7	2	Для личного подсобного хозяйства	523 +/-8	147899.17
458	59:32:2050001:2082	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Полевая, 7	2	Для личного подсобного хозяйства	577 +/-8	163169.83
459	59:32:2050001:2093	Пермский край, Пермский район,	2	для ведения личного подсобного	800 +/-6	226232

		Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Луговая, 30а		хозяйства		
460	59:32:2050001:2094	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул.Луговая, дом 30, квартира 1	2	для ведения личного подсобного хозяйства	700 +/-6	197953
461	59:32:2050001:2096	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с.п., с. Фролы, ул. Весенняя, д. 11	2	Индивидуальное жилищное строительство	600 +/-5	169674
462	59:32:2050001:2099	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Сибирская, д.28б	2	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	501 +/-4	756.61
463	59:32:2050001:2175	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Сибирская, д.35	2	под благоустройство	723 +/-7	_____
464	59:32:2050001:2176	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Клубная, 14г	2	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	600 +/-6	169674
465	59:32:2050001:2177	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Садовая, 12а	2	Для строительства 2-х этажного административного здания социально-культурно-бытового назначения	2750 +/-11	4601052.5
466	59:32:2050001:2179	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, 71	2	под объекты инженерного оборудования электроснабжения (строительство ВЛ-0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, 71 (кад. № 59:32:2050001:982)	328 +/-12	190158
467	59:32:2050001:2181	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Сибирская	2	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	5269 +/-16	7956.19
468	59:32:2050001:2184	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы	2	для благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства)	101 +/-2	_____
469	59:32:2050001:2187	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Клубная, 6а	2	для ведения личного подсобного хозяйства	292 +/-6	82574.68
470	59:32:2050001:2188	Пермский край, Пермский район,	2	для ведения личного подсобного	491 +/-8	138849.89

		Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Клубная, д. 6, кв. 2		хозяйства		
471	59:32:2050001:2190	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, 11а, г.к. "Гаражный", гаражный бокс №15	2	Для гаражного строительства	33 +/-1	20381.13
472	59:32:2050001:2193	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, примыкающий к земельному участку по ул.Сибирская, д. 30	2	Для благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства)	412 +/-4	_____
473	59:32:2050001:2196	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 31	2	для ведения личного подсобного хозяйства	1137 +/-6	321532.23
474	59:32:2050001:2197	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д.31а	2	для ведения личного подсобного хозяйства	405 +/-4	114529.95
475	59:32:2050001:2198	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Сибирская, 77а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	660 +/-6	186641.4
476	59:32:2050001:2199	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Сибирская, 77	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	660 +/-6	186641.4
477	59:32:2050001:2202	Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, 2а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1995 +/-16	564166.05
478	59:32:2050001:2203	Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, д. 2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1178 +/-13	333126.62
479	59:32:2050001:2225	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Садовая, д. 9, кв. 1	2	Для личного подсобного хозяйства	1455 +/-8	411459.45
480	59:32:2050001:2229	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Садовая, д. 16а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	660 +/-6	186641.4
481	59:32:2050001:2231 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, около д. 45	2	Для благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства)	600 +/-7	_____

482	59:32:2050001:2232	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, 45	2	Под строительство 2-х этажного административного здания социально-культурно-бытового назначения	1650 +/-8	2760631.5
483	59:32:2050001:2243	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная	2	Для огородничества	401 +/-6	58638.23
484	59:32:2050001:2246	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Клубная, д. 37	2	для ведения личного подсобного хозяйства	1138 +/-6	321815.02
485	59:32:2050001:2249	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Клубная	2	Для благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства)	461 +/-4	_____
486	59:32:2050001:2251	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Новая	2	Под объекты транспорта Автомобильного	7074 +/-38	4101151.5
487	59:32:2050001:2333	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, 11 а, г.к. "Гаражный", гаражный бокс № 13	2	для гаражного строительства	37 +/-2	22851.57
488	59:32:2050001:2433	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Строителей, 18а	2	для ведения личного подсобного хозяйства	600 +/-9	169674
489	59:32:2050001:2434	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Строителей, д.18	2	для ведения личного подсобного хозяйства	600 +/-9	169674
490	59:32:2050001:2443	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Юбилейная, 1в	2	Для индивидуального жилищного строительства	824 +/-6	233018.96
491	59:32:2050001:2444	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 20	2	Для личного подсобного хозяйства	995 +/-7	281376.05
492	59:32:2050001:2470	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Садовая, д. 11	2	Под промышленные предприятия (цех безалкогольных напитков)	1044 +/-11	1033988.04
493	59:32:2050001:2471	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Садовая,	2	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	740 +/-10	209264.6

		116				
494	59:32:2050001:2521	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, 1, 3, 5	2	под объекты инженерного оборудования электроснабжения (объект: "2КТПНУ-630/10/0,4 кВ и КЛ-10 кВ для электроснабжения трех жилых домов по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Весенняя, 1,3,5")	320 +/-3	185520
495	59:32:2050001:2573	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Садовая, 18	2	под объекты инженерного оборудования теплоснабжения (котельная)	3529 +/-12	3495156.89
496	59:32:2050001:2635	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, 11а, г.к. "Гаражный", гаражный бокс №7	2	Для гаражного строительства	31 +/-1	19145.91
497	59:32:2050001:2637	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	Под объекты инженерного оборудования канализации (строительство сети канализации для комплекса жилых домов по адресу: Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, 1,3,5) с. Фролы	592 +/-6	343212
498	59:32:2050001:2651	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная	2	под объекты транспорта Автомобильного (размещение автостоянки)	424 +/-4	261866.64
499	59:32:2050001:2675	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1700 +/-8	480743
500	59:32:2050001:2676	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная	2	для стоянки личных автомобилей	28 +/-1	17293.08
501	59:32:2050001:2677	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	650 +/-5	183813.5
502	59:32:2050001:2678	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, д. 6, кв. 1	2	для ведения личного подсобного хозяйства	1009 +/-11	285335.11
503	59:32:2050001:2687	Пермский край, Пермский район,	2	Для обустройства детской площадки	220 +/-3	_____

		Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя				
504	59:32:2050001:2693	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Клубная, д. 25	2	для ведения личного подсобного хозяйства	615 +/-7	173915.85
505	59:32:2050001:2706	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Клубная, д. 41а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	711 +/-7	201063.69
506	59:32:2050001:2707	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Клубная, д. 41	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	837 +/-9	236695.23
507	59:32:2050001:2741 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 33)	Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ВЛ-10 кВ ф. Владимирский	2	под объекты инженерного оборудования электроснабжения	16 +/-1	9276
508	59:32:2050001:2742	Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, КТП-6272	2	под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	16 +/-1	9276
509	59:32:2050001:2745	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская	2	Под общественную застройку (строительство магазина-кафе)	951 +/-6	880000
510	59:32:2050001:2752	Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, КТП-6363	2	под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	57 +/-1	33045.75
511	59:32:2050001:2758	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Школьная, 2	2	Под общественную застройку (строительство бани)	1560 +/-8	3238950
512	59:32:2050001:2763 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 93)	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	под объекты инженерного оборудования газоснабжения (распределительная сеть газопроводов среднего и низкого давления, инв.№27269)	111 +/-20	64352.25
513	59:32:2050001:2766	Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, КТП-6358	2	под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	51 +/-1	29567.25
514	59:32:2050001:2767	Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ВЛ-10 кВ ф. Владимирский	2	под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	1 +/-1	579.75

515	59:32:2050001:2769	Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ТП-6377	2	под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	108 +/-2	62613
516	59:32:2050001:2770	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	для размещения объектов мелкорозничной торговли (торгово-остановочный павильон)	74 +/-2	153642.5
517	59:32:2050001:2773	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	для благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства)	385 +/-7	_____
518	59:32:2050001:2776	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос., с. Фролы, ул. Сибирская	2	Для огородничества	336 +/-4	49133.28
519	59:32:2050001:2780 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 11)	Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ВЛ 10 кВ Ф. Фролы	2	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	6 +/-1	3478.5
520	59:32:2050001:2790	Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, КТП-6376	2	под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	132 +/-2	76527
521	59:32:2050001:2881	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	Для огородничества	2100 +/-9	307083
522	59:32:2050001:2884	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	Для благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек, и др. элементов благоустройства)	420 +/-6	_____
523	59:32:2050001:2885	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, д.20, кв.1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	994 +/-7	281093.26
524	59:32:2050001:2887	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Школьная, 3	2	для ведения личного подсобного хозяйства	685 +/-5	193711.15
525	59:32:2050001:2889	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Новая, 26	2	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	600 +/-7	169674
526	59:32:2050001:2890	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Новая, 26а	2	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	555 +/-7	156948.45

527	59:32:2050001:2893	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная	2	Под хозяйственные постройки	23 +/-1	_____
528	59:32:2050001:2894 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 7)	Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ВЛ 10 кВ ф. Ферма-1	2	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	3 +/-1	1739.25
529	59:32:2050001:2897	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Центральная, 9а	2	под общественную застройку (строительство магазина)	320 +/-4	664400
530	59:32:2050001:2906	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская	2	Под хозяйственные постройки	50 +/-1	_____
531	59:32:2050001:2910	Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ВЛ-10 кВ ф. Владимирский	2	под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	1 +/-1	579.75
532	59:32:2050001:2912 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, 4	2	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения (проектирование "КЛ - 0,4 кВ от 2 КТПНУ - 10/0,4 кВ")	724 +/-14	419739
533	59:32:2050001:2913	Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, 11а, ГК "Гаражный", гаражный бокс № 1	2	под гаражный бокс	33 +/-1	20381.13
534	59:32:2050001:2914	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, д. 9а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	600 +/-5	169674
535	59:32:2050001:2915	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, д. 9	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	891 +/-6	251965.89
536	59:32:2050001:2917	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, 3б	2	Для благоустройства	150 +/-5	_____
537	59:32:2050001:2918	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	для благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек и других элементов)	112 +/-4	_____

				благоустройства)		
538	59:32:2050001:2920	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	Для установки металлического гаража	30 +/-1	18528.3
539	59:32:2050001:2924	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос., с. Фролы, ул. Центральная, д.7	2	под многоквартирный жилой дом этажностью 2 этажа	1790 +/-11	506194.1
540	59:32:2050001:2925	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос., с. Фролы, ул. Центральная, д. 11	2	под многоквартирный жилой дом этажностью 2 этажа	2135 +/-11	603756.65
541	59:32:2050001:2926	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	Под объекты транспорта Автомобильного	612 +/-6	354807
542	59:32:2050001:2929	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос., с. Фролы, ул. Центральная, д.1	2	под многоквартирный жилой дом этажностью 3 этажа	1662 +/-8	2629034.7
543	59:32:2050001:2937	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	Для благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства)	195 +/-3	_____
544	59:32:2050001:2938 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская	2	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения (строительство ВЛ-0,4 кВ)	83 +/-3	48119.25
545	59:32:2050001:2942	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос., с. Фролы, ул. Садовая, д.12	2	под многоквартирный жилой дом этажностью 3 этажа	3339 +/-12	5281797.15
546	59:32:2050001:2943	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, д. 6, кв. 2	2	для личного подсобного хозяйства	940	265822.6
547	59:32:2050001:2945	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская	2	Для огородничества	450 +/-4	65803.5
548	59:32:2050001:2946	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская	2	для индивидуального жилищного строительства	713 +/-6	201629.27
549	59:32:2050001:2947	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 49б	2	для индивидуального жилищного строительства	650 +/-6	183813.5

550	59:32:2050001:2948	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Сибирская	2	Для благоустройства	1444 +/-4	_____
551	59:32:2050001:2951	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская	2	Для благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства)	395 +/-4	_____
552	59:32:2050001:2953	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, д. 12, кв. 2	2	Для личного хозяйства	657 +/-6	185793.03
553	59:32:2050001:2954	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Луговая, д. 12а	2	Для личного хозяйства	623 +/-6	176178.17
554	59:32:2050001:2957	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	Для огородничества	2000 +/-9	292460
555	59:32:2050001:2958	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос., село Фролы, улица Строителей	2	Под объекты транспорта автомобильного	2939 +/-50	1703885.25
556	59:32:2050001:2959	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Клубная, примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 59:32:2050001:2176	2	Для благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства)	310 +/-4	_____
557	59:32:2050001:2960	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос., с. Фролы, ул. Центральная, д. 5	2	под многоквартирный жилой дом этажностью 2 этажа	2034 +/-10	575194.86
558	59:32:2050001:2963	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, село Фролы, улица Луговая	2	под объекты транспорта автомобильного	4044 +/-79	2344509
559	59:32:2050001:2969	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы	2	Для огородничества	3900 +/-22	570297
560	59:32:2050001:2977	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Школьная, д. 5	2	для индивидуального жилищного строительства	750 +/-6	212092.5
561	59:32:2050001:2978	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Школьная, д. 5а	2	для индивидуального жилищного строительства	750 +/-6	212092.5
562	59:32:2050001:2979	Пермский край, Пермский район,	2	Для строительства 2КТПНУ-	45 +/-2	26088.75

	(Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя		630/10/0,4 кВ и КЛ-10 кВ для электроснабжения трех жилых домов по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Весенняя, 1, 3, 5		
563	59:32:2050001:2980	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п., с. Фролы, ул. Новая	2	для благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек и др. элементов благоустройства)	206 +/-4	_____
564	59:32:2050001:2981	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, 23	2	Для индивидуального жилищного строительства	760 +/-6	214920.4
565	59:32:2050001:2982	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, 25	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2262 +/-10	639670.98
566	59:32:2050001:2983	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Садовая	2	для общего пользования (для размещения пешеходной дорожки)	235 +/-4	_____
567	59:32:2050001:2984	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Центральная	2	для общего пользования (для размещения пешеходной дорожки)	298 +/-5	_____
568	59:32:2050001:2985	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Клубная	2	Под объекты транспорта Автомобильного	9727 +/-20	5639228.25
569	59:32:2050001:2986	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Центральная	2	Под объекты транспорта Автомобильного	5302 +/-18	3073834.5
570	59:32:2050001:2987	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Береговая	2	Под объекты транспорта Автомобильного	5420 +/-21	3142245
571	59:32:2050001:3031 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Сибирская	2	для общего пользования (для размещения пешеходной дорожки)	886 +/-13	_____
572	59:32:2050001:3032	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Садовая	2	Под объекты транспорта Автомобильного	7920 +/-37	4591620
573	59:32:2050001:3033 (Граница участка многоконтурная.	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы	2	Под объекты инженерного оборудования Теплоснабжения	3746 +/-28	2171743.5

	Количество контуров - 5)					
574	59:32:2050001:3041	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, ул.Весенняя	2	для размещения многоквартирных домов в 5-10 этажей	20993 +/-51	33207777.05
575	59:32:2050001:3042	Пермский край, р-н Пермский, с. Фролы, ул. Весенняя, д. За	2	для размещения многоквартирных домов в 5-10 этажей	1433 +/-13	2266791.05
576	59:32:2050001:3045	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос., с. Фролы, ул. Сибирская, д.51	2	под многоквартирный жилой дом	772 +/-6	218313.88
577	59:32:2050001:3046	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос., с. Фролы, ул. Центральная, д.3	2	под многоквартирный жилой дом этажностью 2 этажа	1017 +/-7	287597.43
578	59:32:2050001:3047	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул.Сибирская,д.37	2	для размещения многоквартирных домов этажностью в 5-10 этажей	1633 +/-14	2583161.05
579	59:32:2050001:3048	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	Под объекты транспорта автомобильного (под стоянку автотранспорта)	1318 +/-9	814009.98
580	59:32:2050001:3049	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	Под объекты транспорта автомобильного (под стоянку автотранспорта)	1975 +/-11	1219779.75
581	59:32:2050001:3050	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п., с. Фролы, примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 59:32:2050001:672	2	для благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек и др. элементов благоустройства)	322 +/-4	_____
582	59:32:2050001:3051	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	Под объекты транспорта автомобильного (под стоянку автотранспорта)	1277 +/-8	788687.97
583	59:32:2050001:3053	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	под объекты мелкорозничной торговли	15 +/-1	31143.75
584	59:32:2050001:3059	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул.Клубная,43	2	для индивидуального жилищного строительства	1127 +/-7	318704.33
585	59:32:2050001:3060	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул.Клубная, д.45	2	для индивидуального жилищного строительства	1091 +/-7	308523.89

586	59:32:2050001:3064	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Юбилейная	2	_____	1313 +/-8	2726116.25
587	59:32:2050001:3066	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации	2252 +/-10	2230403.32
588	59:32:2050001:3067	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	Для размещения детских площадок и озеленения	717 +/-6	_____
589	59:32:2050001:3068	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	Для размещения детских площадок и озеленения	3100 +/-11	_____
590	59:32:2050001:3069	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя	2	под объекты транспорта Автомобильного	860 +/-6	498585
591	59:32:2050001:3071	Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, 18б	2	для индивидуального жилищного строительства	900 +/-7	254511
592	59:32:2050001:3073	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, 23а	2	Для индивидуального жилищного строительства	1229 +/-9	347548.91
593	59:32:2050001:3074	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, д.23	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2101 +/-10	594141.79
594	59:32:2050001:3076	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Новая	2	для индивидуального жилищного строительства	650 +/-14	183813.5
595	59:32:2050001:3077	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Новая, 4а	2	для индивидуального жилищного строительства	900 +/-12	254511
596	59:32:2050001:3078	Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Строителей	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1493 +/-9	422205.47
597	59:32:2050001:3082	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ГСК Гаражный, бокс 20	2	Для гаража	29 +/-1	17910.69
598	59:32:2050001:3083	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	Для размещения металлического гаража	30 +/-1	18528.3
599	59:32:2050001:3092	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Школьная	2	Под объекты транспорта Автомобильного	884 +/-8	512499
600	59:32:2050001:3093	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Юбилейная	2	Под объекты транспорта Автомобильного	1650 +/-23	956587.5
601	59:32:2050001:3094	Пермский край, Пермский район,	2	под объекты общего пользования	207 +/-5	120008.25

		Фроловское с/п, с. Фролы		(под дорогу)		
602	59:32:2050001:3095	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, пер. Речной	2	под объекты транспорта Автомобильного	435 +/-4	252191.25
603	59:32:2050001:3096	Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с. Фролы	2	Для садоводства	1000 +/-8	146230
604	59:32:2050001:3097	Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с. Фролы	2	Для садоводства	1500 +/-9	219345
605	59:32:2050001:3098	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Сибирская	2	Под объекты транспорта Автомобильного	3997 +/-15	2317260.75
606	59:32:2050001:3099	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	для благоустройства территории	960 +/-6	_____
607	59:32:2050001:3108	Пермский край, район Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Весенняя, 7	2	Многоквартирные дома этажностью 5-10 этажей	3527 +/-6	5579184.95
608	59:32:2050001:3109	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, 9	2	Многоквартирные дома этажностью 5-10 этажей	3848 +/-6	6086958.8
609	59:32:2050001:3111	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Садовая.	2	Под промышленные предприятия	17546 +/-31	7089000
610	59:32:2050001:3112	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Садовая.	2	Под промышленные предприятия	6497 +/-19	2729000
611	59:32:2050001:3113	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Садовая.	2	Под промышленные предприятия	12022 +/-42	4857000
612	59:32:2050001:3114	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	Под хозяйственные постройки (овощные ямы)	75 +/-2	113.25
613	59:32:2050001:3121	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Полевая, д. 8	2	Для личного подсобного хозяйства	1500 +/-8	424185
614	59:32:2050001:3122	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Полевая, 8 а	2	Для индивидуального жилищного строительства	1000 +/-7	282790
615	59:32:2050001:3218	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, 28в	2	магазины	717 +/-9	1488671.25
616	59:32:2050001:3219	Пермский край, район Пермский, с/п	2	для индивидуального жилищного	968 +/-8	273740.72

		Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 18		строительства		
617	59:32:2050001:3221	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Клубная, д. 14	2	для индивидуального жилищного строительства	583 +/-8	164866.57
618	59:32:2050001:3222	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Сибирская, 29а	2	Для индивидуального жилищного строительства	860 +/-6	243199.4
619	59:32:2050001:3223	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Сибирская, 29	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1456 +/-8	411742.24
620	59:32:2050001:3224	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Строителей, д. 24	2	Для индивидуального жилищного строительства	1000 +/-7	282790
621	59:32:2050001:3225	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Строителей, 24а	2	Для индивидуального жилищного строительства	1044 +/-7	295232.76
622	59:32:2050001:3228	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, д. 39а	2	для индивидуального жилищного строительства	1191 +/-8	336802.89
623	59:32:2050001:3229	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Центральная, д. 29	2	для индивидуального жилищного строительства	1248 +/-12	352921.92
624	59:32:2050001:3231	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с.п., с. Фролы, ул. Весенняя	2	Места общего пользования (улично-дорожная сеть)	2039 +/-9	1
625	59:32:2050001:3232	Пермский край, район Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Полевая, д. 2а, кв. 2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	600 +/-5	169674
626	59:32:2050001:3233	Пермский край, район Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Полевая, д. 2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	708 +/-5	200215.32
627	59:32:2050001:3234	Пермский край, район Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Полевая, д. 2а, кв. 1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	600 +/-5	169674
628	59:32:2050001:3235	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Клубная, д. 6б	2	Для индивидуального жилищного строительства	814 +/-6	230191.06

629	59:32:2050001:3236	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская	2	Для бытового обслуживания	215 +/-4	446393.75
630	59:32:2050001:3332	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, 26а	2	Для индивидуального жилищного строительства	510 +/-6	144222.9
631	59:32:2050001:3333	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 26	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1172 +/-8	331429.88
632	59:32:2050001:3340	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Строителей, 2а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	660 +/-5	186641.4
633	59:32:2050001:3341	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Строителей, д. 2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1396 +/-8	394774.84
634	59:32:2050001:3342	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, д. 20, кв. 2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	892 +/-7	252248.68
635	59:32:2050001:3345	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, дом 26а	2	Для индивидуального жилищного строительства	1570 +/-8	443980.3
636	59:32:2050001:3347	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	40 +/-1	23190
637	59:32:2050001:3348	Пермский край, Пермский р-н, с. Фролы	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (Объекты благоустройства)	182 +/-3	51467.78
638	59:32:2050001:3350	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Центральная	2	Объекты бытового обслуживания	240 +/-3	498300
639	59:32:2050001:3353	Пермский край, Пермский р-н, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 16	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1689 +/-8	477632.31
640	59:32:2050001:3355	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Строителей, д. 15, кв. 2	2	Для индивидуального жилищного строительства	873 +/-6	246875.67
641	59:32:2050001:3356	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, нп с. Фролы, ул. Строителей, д. 17, кв. 1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	876 +/-6	247724.04

642	59:32:2050001:3369	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 73	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1790 +/-8.94	506194.1
643	59:32:2050001:3372	Пермский край, Пермский район, Фроловское с.п., с. Фролы, ул. Сибирская, д. 28	2	_____	1228 +/-8	2549635
644	59:32:2050001:3373	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 15	2	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1697 +/-8	3523396.25
645	59:32:2050001:3374	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с.п., с. Фролы, ул. Юбилейная, 1а/1	2	для индивидуального жилищного строительства	703 +/-9	198801.37
646	59:32:2050001:3375	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с.п., с. Фролы, ул. Юбилейная, д. 1а	2	для индивидуального жилищного строительства	705 +/-9	199366.95
647	59:32:2050001:3563	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул.Клубная, д.10, кв.1	2	для ведения личного подсобного хозяйства	2010 +/-16	568407.9
648	59:32:2050001:3564	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, 77б	2	для индивидуального жилищного строительства	915 +/-11	258752.85
649	59:32:2050001:3581	Пермский край, Пермский р-н, с. Фролы, ул. Центральная, д. 10а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	890 +/-6	251683.1
650	59:32:2050001:3757	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Луговая	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1730 +/-15	489226.7
651	59:32:2050001:3760	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Новая, д. 10а	2	Для индивидуального жилищного строительства	883 +/-10	249703.57
652	59:32:2050001:3761	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Новая, д. 10	2	Для индивидуального жилищного строительства	883 +/-10	249703.57
653	59:32:2050001:3762	Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, с. Фролы	2	Коммунальное обслуживание	65 +/-3	37683.75
654	59:32:2050001:3763	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Клубная, д. 12	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2821 +/-19	797750.59

655	59:32:2050001:3765	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, 1/1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500 +/-8	424185
656	59:32:2050001:3767	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 71а	2	для индивидуального жилищного строительства	631 +/-9	178440.49
657	59:32:2050001:3768	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 71	2	для индивидуального жилищного строительства	811 +/-10	229342.69
658	59:32:2050001:3770	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Садовая	2	Склады	85 +/-2	38070.65
659	59:32:2050001:3771	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Садовая	2	Склады	2918 +/-11	1306943.02
660	59:32:2050001:3772	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/с, с. Фролы, ул. Клубная, д. 14б	2	для ведения личного подсобного хозяйства	1891 +/-12	534755.89
661	59:32:2050001:3774	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, д. 1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1350 +/-7	381766.5
662	59:32:2050001:3775	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, 1/2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000 +/-7	282790
663	59:32:2050001:3777	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Полевая, 9	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	939 +/-6	265539.81
664	59:32:2050001:3778	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 4	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	939 +/-6	265539.81
665	59:32:2050001:3780	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, 30г, гаражный бокс №8	2	Обслуживание автотранспорта	31 +/-0.56	19145.91
666	59:32:2050001:3782	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Клубная, д. 22а	2	Для индивидуального жилищного строительства	728 +/-8	205871.12
667	59:32:2050001:3784	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с.	2	для индивидуального жилищного строительства	1974 +/-16	558227.46

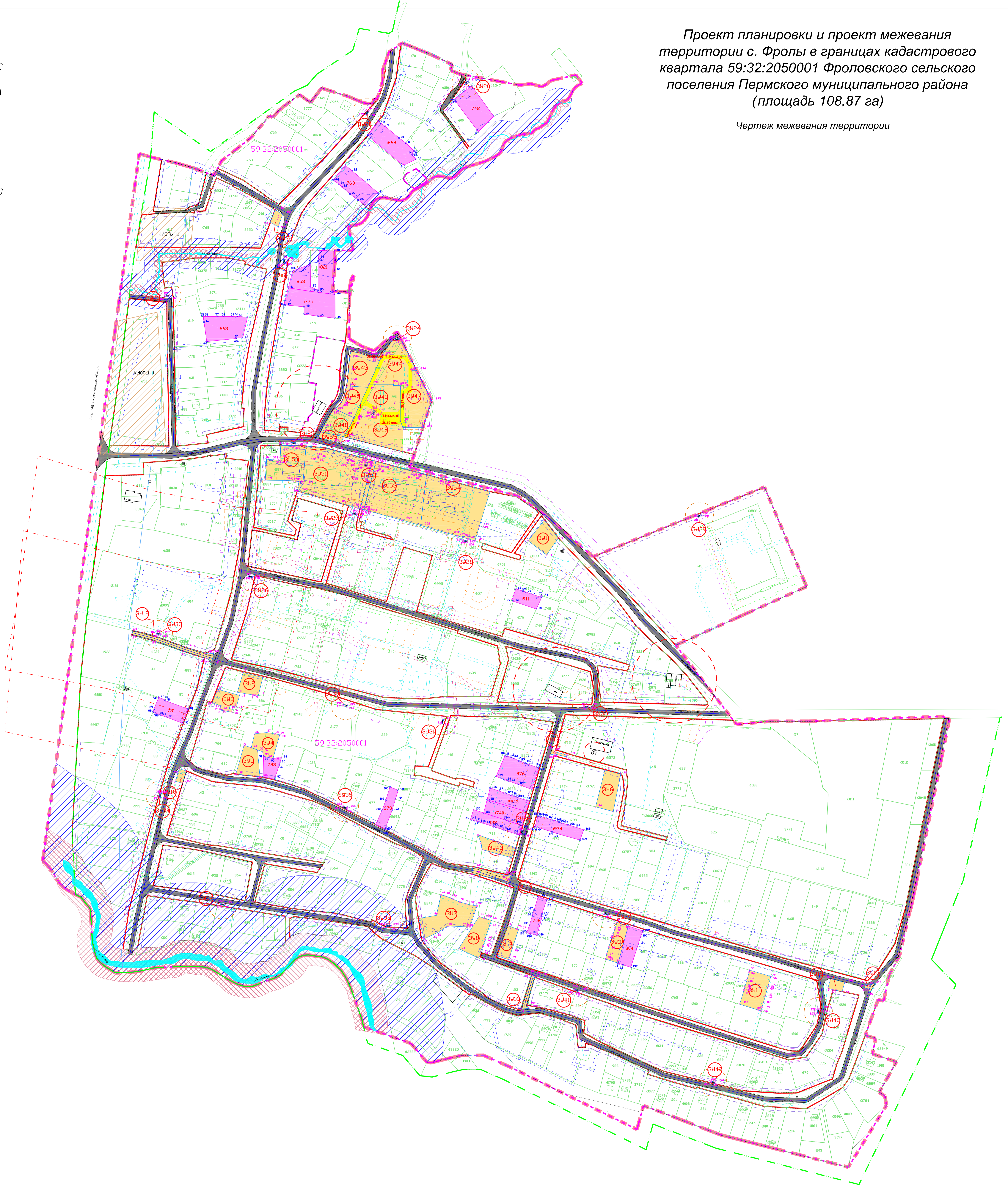
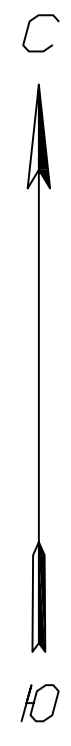
		Фролы, ул. Новая				
668	59:32:2050001:3785	Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, с. Фролы	2	для ведения личного подсобного хозяйства	904 +/-11	255642.16
669	59:32:2050001:3786	Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, с. Фролы	2	_____	800 +/-10	226232
670	59:32:2050001:3787	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Садовая, д. 16в	2	для индивидуального жилищного строительства	679 +/-5	192014.41
671	59:32:2050001:3788	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, 17а/1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	750 +/-6	212092.5
672	59:32:2050001:3789	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, 17а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	768 +/-6	217182.72
673	59:32:2050001:3790	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Весенняя, д.15	2	Бытовое обслуживание	2302 +/-10	4779527.5
674	59:32:2050002:1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, д. 9а	2	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	732 +/-5	207002.28
675	59:32:3430015:170	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, сдт. Фроловское	2	Для садоводства	748 +/-7	88144.32
676	59:32:2050001:813	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская, дом 11	2	Личное подсобное хозяйство	1576 +/-10	445677.04
677	59:32:0000000:1077	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя	2	Под строительство магистральных сетей (наружные сети водоснабжения)	240 +/-5	139140
678	59:32:0000000:12725 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	под объекты инженерного оборудования (строительство сетей напорной канализации)	640 +/-14	363699.03
679	59:32:0000000:12768	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения (проектирование "ВЛ-0,4 кВ от РУ-	274 +/-8	156569.49

				0,4 кВ ТП-6476 для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Новая, 40 (кадастровый номер земельного участка: 59:32:3430001:825), ул. Строителей, 24, ул. Новая, 24")		
680	59:32:0000000:12769 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Новая	2	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения (строительство КТП-400/10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ для электроснабжения объекта по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Новая)	2169 +/-54	1256327.9
681	59:32:0000000:12811 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 27)	Пермский край, Пермский муниципальный район, на земельном участке расположена ВЛ 10 кВ Ф. Фролы	3	Под ЛЭП 6-220 кВ	18 +/-1	13.5
682	59:32:0000000:12949	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Новая	2	для ведения личного подсобного хозяйства	1277 +/-9	323540.71
683	59:32:0000000:13109 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 6)	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская	2	Под объекты транспорта Автомобильного	18654 +/-63	10801307.95
684	59:32:0000000:13220 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя	2	под объекты транспорта Автомобильного	24228 +/-109	13864825.12
685	59:32:0000000:13294	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Набережная	2	под объекты транспорта Автомобильного	923 +/-9	525998.9
686	59:32:0000000:13336	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Полевая	2	под объекты транспорта Автомобильного	3422 +/-12	1959669.2
687	59:32:0000000:13547	Пермский край, Пермский район,	2	для ведения личного подсобного	3442 +/-12	935863.84

		Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Набережная, д. 5		хозяйства		
688	59:32:0000000:13782	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, с. Фролы	2	Для индивидуального жилищного строительства	1729 +/-15	351972.53
689	59:32:0000000:13825	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	600 +/-8.57	122142
690	59:32:0000000:13908	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с.Фролы	2	Ведение огородничества	555 +/-5	71878.05

Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)

Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Граница кадастрового квартала 59:32:2050001
 - Проектируемые красные линии
 - Границы участков стоящих на кадастровом учёте
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы уточняемых земельных участков
 - Проезжая часть проектируемых улиц
 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
 - Площадь для сбора твердых коммунальных отходов
 - Условные номера образуемых земельных участков
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы зон действия публичных сервитутов
 - Граница населенного пункта
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Поворотные точки образуемых земельных участков
 - Поворотные точки уточняемых земельных участков
 - Номера поворотных точек образуемых земельных участков
 - Номера поворотных точек уточняемых земельных участков

- Санитарно защитные и охранные зоны:**
- Охранная зона существующего газопровода
 - Охранная зона существующего водопровода
 - Охранная зона существующей теплотрассы
 - Охранная зона существующей канализации
 - Охранная зона существующей линии связи
 - Охранная зона существующей линии ЛЭП (кабель 6 кВ, кабель 0.4 кВ, ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 кВ)
 - Охранная зона проектируемого газопровода
 - Охранная зона проектируемого водопровода
 - Охранная зона проектируемой канализации
 - Охранная зона проектируемой теплотрассы
 - Расстояние от площадок сбора твердых коммунальных отходов до жилых домов (20 м.)
 - Прибрежная полоса реки
 - Водоохранная зона реки
 - Санитарно-защитная зона
 - Объекты археологического наследия (КЛОПЫ II, КЛОПЫ III)
 - Придорожная полоса

Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)				
Имя	Фамилия	Лист	№ докум.	Подпись
Разработчик	Ермилов Д.В.	1	1	
Генеральный директор	Васильев У.В.			
Проект планировки территории, Основная часть				
Чертеж проекта межевания территории				
М 1:2000				
			Лист	Листов
			1	1
ООО "Центр проектирования"				

Проект планировки и проект межевания территории
с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального
района (площадь 108,87 га)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ 4

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Заказчик: «Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»

Генеральный директор ООО «Центр проектирования»

Ермилов В.Ю.

Главный специалист

Василов У.В.



г.Пермь , 2017 г.

Состав материалов по обоснованию

№п/п	Наименование документов		Примечание
1	2	3	4
Текстовые материалы			
1	Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га) на основании муниципального контракта № 0856300012717000025-0794627-01 от 25 сентября 2017 г. Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Том 4	
Графические материалы			
1	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства	Лист 1	M1:2000
2	Границы зон с особыми условиями территорий Границы особо охраняемых природных территорий Границы территории объектов культурного наследия	Лист 2	M1:2000

1. Общая часть.

Проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га) выполнен на основании муниципального контракта № 0856300012717000025-0794627-01 от 25 сентября 2017 г.

Проект межевания территории подготовлен в целях обеспечения развития данной территории.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 108,87 га.

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основании разработанного проекта планировки территории в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

2. Межевание территории.

Подготовка проекта межевания территорий, осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для жилищного строительства, размещения объектов капитального строительства, объектов инженерной инфраструктуры, территории общего пользования и проектными предложениями по параметрам застройки территории в соответствии с проектом планировки.

Размеры земельных участков в границах подлежащих застройке территорий установлены с учетом Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории (Приложение к муниципальному контракту № 0856300012717000025-0794627-01 от 25 сентября 2017 г.) и градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий, существующих и проектируемых красных линий.

3. Материалы по обоснованию

В соответствии с статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 3) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

3.1 Границы существующих земельных участков

В соответствии с информацией Росреестра на проектируемой территории имеются земельные участки, состоящие на государственном кадастровом учете:

- Земельные участки (Реестр существующих земельных участков прилагается, Том 3, приложение №3 к проекту межевания)
- Охранные зоны коммуникаций:
 - линии электропередачи (ЛЭП) Вл 10кВ..
 - газопровода высокого давления;
 - газопровода низкого давления;
 - теплотрассы;
 - водопровода;
 - канализации.

3.2 Местоположение существующих объектов капитального строительства

На период подготовки проекта межевания на территории проектирования имеются объекты недвижимости, состоящие на государственном кадастровом учете:

Расположение указанных объектов нанесено на схеме «Местоположение существующих объектов капитального строительства».

3.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Охранная зона распределительных газопроводов

Охранная зона газораспределительной сети- территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Хозяйственная деятельность и использование земельных участков, на территории которых или вблизи них находятся газопроводы, происходит на особых условиях. Связано это с тем, что в соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов. Это обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- 1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

- 2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- 3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- 4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения;
- 5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- б) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах газопроводов без письменного разрешения запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда,

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

- производить геологосъемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Охранная зона линий электропередачи

Выделение охранных зон (ОЗ) вдоль ВЛ всех классов напряжения входит в комплекс мероприятий, направленных на создание нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности ВЛ и предотвращения несчастных случаев. Для этих же целей регламентируются минимально допустимые расстояния от проводов ВЛ до зданий и сооружений, до транспортных средств и др., а так-же прорубаются просеки для ВЛ, проходящих через лесные массивы. Земельные участки, входящие в охранные зоны ВЛ, а также отведенные для строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта ВЛ (зоны отчуждения), не изымаются из оборота, но используются с

ограничениями, установленными режимом землепользования охранной зоны, и при условии наложения сервитутов на землю.

Ограничения землепользования в зонах отчуждения и охранных зонах ВЛ направлены на:

- организацию свободного доступа эксплуатирующего и ремонтного персонала;
- предотвращение механических повреждений ВЛ;
- предотвращение нарушений нормальной работы ВЛ из-за перекрытий воздушной изоляции на здания, сооружения, растительность, транспортные средства и т.д.;
- исключения травмоопасности для населения при авариях на ВЛ (обрывах проводов, расцеплении изоляторов и т.д.), при остановках транспортных средств под ВЛ и т.д.

Режим землепользования для охранной зоны ВЛ изложен в ПУЭ (гл. 2.5), для санитарно-защитной зоны ВЛ – в СанПиН 2971-84.

Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации

Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс хозяйственно-бытовой канализации в целях обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения возможности повреждения.

Охранная зона водопровода

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 26.07.2017).

Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» (п. 4 Типовых правил).

Согласно пунктам 5, 6 Типовых правил в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

По данным топографических изысканий, данных Росреестра и информации организаций, эксплуатирующие объекты инженерного обеспечения, на территории проектирования расположены:

Подземные и надземные коммуникации:

- линии электропередачи (ЛЭП) Вл 10 кВ, Вл 04 кВ.;
- кабельные линия электропередачи Кл 6 кВ;
- газопроводы высокого и среднего давлений;
- газопровод низкого давления;
- подземная и надземная теплотрасса;
- подземные сети водопровода;
- подземные сети канализации;

Границы охранных зон коммуникаций и границы минимальных расстояний от коммуникаций до зданий и сооружений установлены в соответствии с требованием законодательства РФ.

Размеры охранных, санитарно-защитных зон и минимальных расстояний для объектов

Объект	Охранная зона (м)	Санитарно-защитная зона (м)	Минимальные расстояния до зданий и сооружений (м)	Наименование документа-основание для установления сервитута, ограничения (обременения)
Приаэродромная территория аэропорта				Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 «Об утверждении Федеральных

Большое Савино				правил использования воздушного пространства РФ»
Газопровод среднего давления	2	-	7	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»
Газопровод низкого давления	2	-	2	2 Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»
КЛ- 6 кВ	20	20	0.6	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Вл 6 кВ	10	10	-	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон
Вл 04 кВ	2	2	-	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон
Водопровод	5	10	5	СанПиН 2.1.41.110.02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Канализация	5	-	3 - для самотечной 5 - для напорной	СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85
Теплотрасса - надземная - подземная	-	-	20 более 3	Приказ от 17.08.1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых

				сетей»
Линии связи				Постановление Привительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»

Проектом межевания не устанавливаются границы зон с особыми условиями использования территорий с тем, что земельные участки, формируемые под линии электропередачи, газопроводы, линии связи не запрещают использование земельных участков по их назначению и не ограничивают права собственников земельных участков.

В соответствии с ст. 90 ЗК РФ на земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном ст. 90 ЗК РФ не требуется. У собственников земельных участков возникают ограничения прав в связи с установлением охранных зон таких объектов.

3.4 Границы особо охраняемых природных территорий

К особо охраняемым природным территориям (ООПТ) относятся: природные заказники, памятники природы, заповедные участки леса, национальные парки, заповедники. Основное назначение этих территорий – охрана ценных природных объектов: ботанических, зоологических, гидрологических, геологических, комплексных, ландшафтных

В соответствии с утвержденным генеральным планом Фроловского сельского поселения особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

3.5 Границы территорий объектов культурного наследия

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры)» в соответствии с статьей 3 Закона №73-ФЗ, к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся: объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На планируемой территории имеются **объекты культурного наследия** (памятники археологии) регионального значения (Основание: Генеральный план Фроловского сельского поселения):

- Клопы II, селище;
- Клопы III, селище.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Использование территорий объектов культурного наследия

осуществляется в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо принятие следующих мер.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, -- строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ может осуществляться при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

При обнаружении на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения вышеперечисленных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном Федеральным законодательством.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Проектом межевания установлены границы размещения объектов культурного наследия (памятники археологии) регионального значения :

- Клопы II, селище;
- Клопы III, селище.

Чертежи проекта межевания с:

- Границами существующих земельных участков.
- Местоположения существующих объектов капитального строительства.

выполнены на одном чертеже, т.к. оформление чертежей обеспечивает читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Чертеж выполнен на топографической основе в масштабе 1:2000

- Границами особо охраняемых природных территорий.
- Границами территории объектов культурного наследия.
- Границами зон с особыми условиями территорий.

выполнены на одном чертеже, т.к. оформление чертежей обеспечивает читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

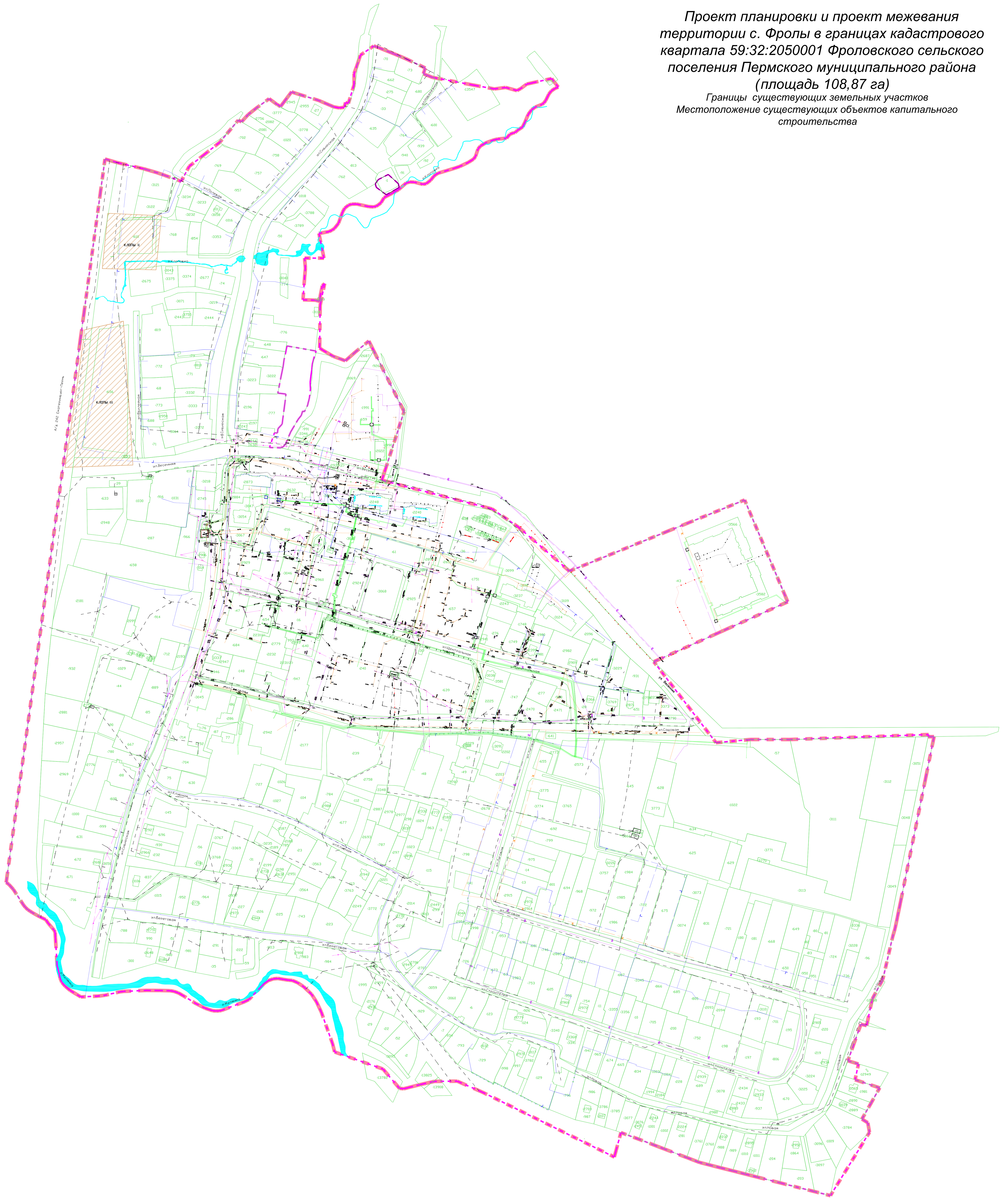
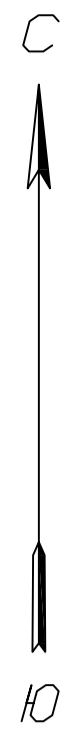
Чертеж выполнен на топографической основе в масштабе 1:2000

Генеральный директор ООО «Центр проектирования»

 В.Ю.Ермилов

Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)

Границы существующих земельных участков
Местоположение существующих объектов капитального строительства



- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
 - Граница кадастрового квартала 59:32:2050001
 - Границы земельных участков и существующих объектов капитального строительства (здания) стоящих на кадастровом учёте
 - Номера земельных участков и зданий стоящих на кадастровом учёте

Существующая инженерная инфраструктура:

- Кабель подземный 6 кВ
- Кабель подземный 0,4 кВ
- ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ
- Газопровод
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Линии связи
- ТП - Комплексная трансформаторная подстанция
- ГРП - Газораспределительный пункт

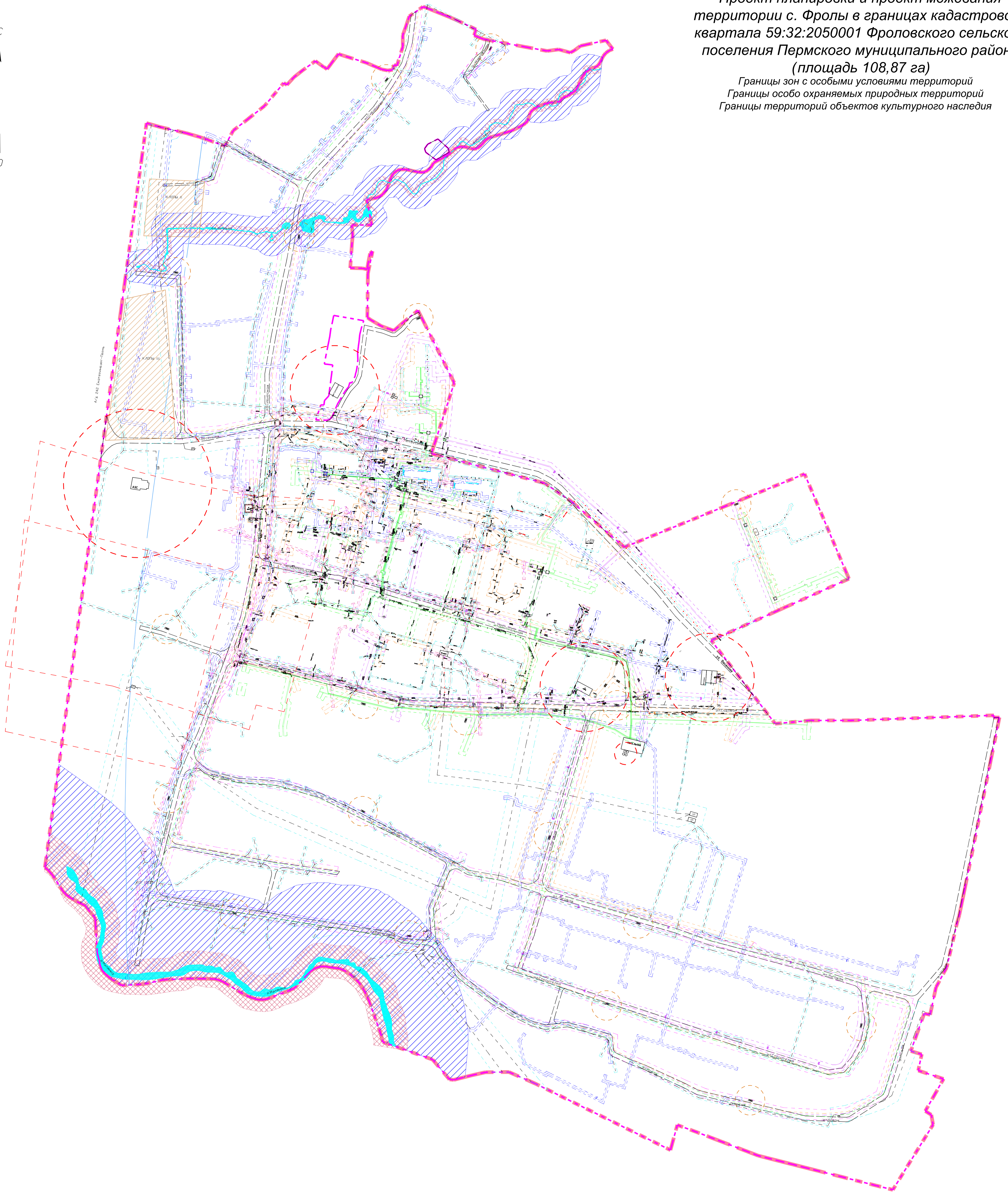
Объекты археологического наследия (КЛОПЫ I, КЛОПЫ II)

					Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)		
Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Листов	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обводнению	
Разработчик	Ермилов Д.В.	Лист	№ док.	Листов	Дата	Страницы	Листы
Генеральный директор	Васильев У.В.	Лист	№ док.	Листов	Дата	1	1
						ООО "Центр проектирования"	

Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)

Границы зон с особыми условиями территорий
Границы особо охраняемых природных территорий
Границы территорий объектов культурного наследия

С
Ю



Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
- Граница кадастрового квартала 59:32:2050001

Существующая инженерная инфраструктура (охраняемые зоны):

- Кабель подземный 6 кВ
- Кабель подземный 0.4 кВ
- ВЛ 0.4 кВ, ВЛ 10 кВ
- Газопровод
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Линии связи
- Комплексная трансформаторная подстанция
- Газораспределительный пункт

Проектируемая инженерная инфраструктура (охраняемые зоны):

- Газопровод
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса

Санитарно защитные и охраняемые зоны:

- Охранная зона существующего газопровода
- Охранная зона существующего водопровода
- Охранная зона существующей теплотрассы
- Охранная зона существующей канализации
- Охранная зона существующей линии связи
- Охранная зона существующей линии ЛЭП (кабель 6 кВ, кабель 0.4 кВ, ВЛ 0.4 кВ, ВЛ 10 кВ)
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Охранная зона проектируемого водопровода
- Охранная зона проектируемой канализации
- Охранная зона проектируемой теплотрассы
- Расстояние от площадок сбора твердых коммунальных отходов до жилых домов (20 м.)
- Прибрежная полоса реки
- Водоохранная зона реки
- Санитарно-защитная зона
- Объекты археологического наследия (КЛОПЫ, ВКЛОПЫ III)
- Придорожная полоса

				Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района (площадь 108,87 га)		
Имя	Фамилия	Лист № от	Листов	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	
					Листы	Листы
Разработчик	Ермилов Д.В.	2	1		ООО "Центр проектирования"	
Генеральный директор	Васильев У.В.				Границы зон с особыми условиями территорий, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия № 1/2020	