

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
«ГОРИЗОНТ»**

*Свидетельство СРО НП «Объединение изыскателей «Альянс»
№ СРО-И-036-18122012 от 17 декабря 2014 г.*

**Реконструкция автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург
км 8+550-км 8+990**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1-16-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
«ГОРИЗОНТ»**

*Свидетельство СРО НП «Объединение изыскателей «Альянс»
№ СРО-И-036-18122012 от 17 декабря 2014 г.*

**Реконструкция автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург
км 8+550-км 8+990**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1-16-ППТ

Директор

О.В. Косачев

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2.1 Обоснование положений по строительству линейного объекта

2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта

В административном положении район работ расположен на территории Пермского края Пермского муниципального района Фроловского сельского поселения в кадастровом квартале 59:32:3430001.

Институтом «Уралгипротранс» в 2015 году выполнены комплексные инженерные изыскания и составлены следующие технические отчеты по объекту «Реконструкция пересечения ул. Героев Хасана и Транссибирской магистрали (включая тоннель)»:

- инженерно-геодезические
- инженерно-геологические
- инженерно-гидрометеорологические
- инженерно-экологические.

Общая протяженность участка реконструируемой автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990 – 0,5 км.

Земельный участок, предоставляемый для размещения автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990, представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями.

Потребность в земельных ресурсах для реконструкции автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990, определена с учетом принятых проектных решений и схем расстановки механизмов.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода.

Все строительные механизмы, опоры, конструкции, материалы и изделия будут размещены в границах планируемого размещения линейного объекта. Вырытый грунт, в том числе и растительный слой грунта, будут размещены вдоль трассы реконструкции автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990.

Реконструкция автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990 осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

Полоса отвода свободна от зданий, строений и каких либо сооружений.

2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

В географическом отношении г. Пермь и его окрестности расположены в Западных предгорьях Среднего Урала.

Климат характеризуется как умеренно континентальный. В таблице 1 по данным СП 131.13330.2012, а также материалам «Научно-прикладного справочника по климату СССР», серия 3, выпуск 9 приведены основные климатические характеристики района по многолетним наблюдениям на

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1
1-16-ППТ.Т2.1									

метеорологической станции Пермь, расположенной в 6 км северо-восточнее района строительства.

Таблица 1

Основные климатические характеристики	Значения характеристик
Средняя годовая температура воздуха (°С)	2.3
Средняя месячная температура воздуха января (°С)	- 13.9
Средняя месячная температура воздуха июля (°С)	18.2
Абсолютный минимум температуры воздуха (°С)	- 47
Абсолютный максимум температуры воздуха (°С)	37
Средняя дата последнего заморозка	30 V
Средняя дата первого заморозка	17 IX
Средняя продолжительность безморозного периода (дни)	116
Среднее годовое количество осадков (мм)	614
<ul style="list-style-type: none"> • за теплый период (IV-X) • за холодный период (XI-III) 	433 181
Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	2 XI
Средняя продолжительность со снежным покровом (дни)	174
Наибольшая за зиму высота снежного покрова	поле
<ul style="list-style-type: none"> • средняя (см) • максимальная (см) • минимальная (см) 	57 84 34
Преобладающие ветры	Ю, ЮЗ
Средняя годовая скорость ветра (м/с)	3.2
Относительная влажность воздуха (%)	
<ul style="list-style-type: none"> • в июле • в январе 	72 82
Наблюденный суточный максимум осадков (мм)	72

В геологическом отношении территория исследуемого района относится к зоне сочленения Русской платформы с Предуральским краевым прогибом. В пределах района располагается брахиантиклинальное поднятие – Полазнинско-Краснокамский вал, который представлен верхнепермскими отложениями уфимского яруса шишимской свиты.

Тип разреза терригенный и представляет собой чередование красноцветных глин и красных, красновато-коричневых аргиллитов и песчаников. Горизонт характеризуется большой изменчивостью состава пород, как по простиранию, так и по вертикали.

Общая мощность пород уфимского яруса до 50.0 м.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1-16-ППТ.Т2.1			

Пермские отложения перекрыты с поверхности элювиальными, элювиально-делювиальными образованиями, представленными суглинками коричневыми, красно-бурыми с включением щебня аргиллита и песчаника. Мощность этих образований изменяется от 0.6 до 6.3 м.

В геологическом строении участка до глубины 31.0 м (сфера взаимодействия сооружений с геологической средой) принимают участие следующие стратиграфо-генетические комплексы грунтов (СГК):

- современные техногенные грунты;
- современные элювиально-делювиальные отложения;
- комплекс среднепермских осадков уфимского яруса.

Почвенно-растительный слой имеет в пределах участка повсеместное распространение. Мощность незначительна до 0.1–0.2 м.

По физико-географическому районированию территория относится к лесной зоне. Леса смешанные, преимущественно хвойно-широколиственные. Из хвойных пород преобладает ель, из лиственных – липа, береза.

Гидрогеологические условия района изысканий характеризуются наличием грунтовых вод трещинно-пластового вида, приуроченных к толще среднепермских осадков и, согласно материалам прошлых лет, наличием верховодки.

Геоморфологической особенностью, определяющей гидрогеологические условия района, является его приуроченность к долине р. Камы и её местного притока – р. Мулянки.

Основные параметры территории

Фроловское сельское поселение расположено в центральной части Пермского муниципального района Пермского края. Село Фролы является административным центром поселения. Территория Администрации Фроловского сельского поселения находится в 16 км от районного центра и 10 км до краевого центра. Общая площадь сельской администрации составляет 2176 га, которая включает в себя 28 населенных пунктов. Населенные пункты расположены в разных направлениях и отдалены друг от друга на расстоянии до 35 км. Общая протяженность дорог составляет 79 км. Численность населения на 01.01.2015 г. составляет 4700 человек. Территория разработки проекта планировки и проекта межевания территории расположена на землях Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в границах кадастрового квартала 59:32:3430001. Основная часть территории проектирования располагается на землях населенных пунктов, а часть на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Сведения о существующей территории

На основании сведений, полученных из государственного кадастра недвижимости, единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), проведен анализ фактического использования территории.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1-16-ППТ.Т2.1			

В границах территории расположены земельные участки, находящиеся в собственности физических лиц, а также участки, находящиеся в Государственной или муниципальной собственности.

Необходимые площади земель для реконструкции автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990, были определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями).

Перечень земельных участков, согласно сведениям ГКН, затрагиваемых при размещении линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990», а также земельных участков и их частей, требующих изъятия, приведен в таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь общая, кв.м	Площадь изъятия, кв.м
1	59:01:4416146:1	541422	2031
2	59:32:3430001:21	597	71
3	59:32:3430001:241	2924	25
4	59:32:3430001:107	8000	352
5	59:32:3430001:675	114374	23685
6	59:32:3430001:959	8307	2408
7	59:32:3430001:1145	243	243
8	59:32:3430001:1146	686	305
9	59:32:3430001:995	1628	33
10	59:32:0000000:6590	5697990	10974
11	59:32:0000000:42	407175	28
12	59:32:0000000:13274	3336	11
13	59:32:3430001:887	58896	2843
14	59:32:0000000:6597	1010906	2931
15	-	-	28

В районе строительства отсутствуют зарегистрированные зоны действия публичных сервитутов.

Район строительства насыщен инженерными сетями и коммуникациями: водопроводы диаметрами от 300 мм до 500 мм, бытовая канализация диаметром от 200 мм до 500 мм, дождевая канализация, теплотрассы диаметром от 79 мм до 273 мм, газопроводы диаметрам от 57 мм до 273 мм, многочисленные воздушные и кабельные линии электропередач и связи.

На данной территории, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10 КВ Ф. ФРОЛЫ;
- ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-110 КВ «ВЛАДИМИРСКАЯ-ДАНИЛИХА», ЦЕПЬ №1,2;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1-16-ППТ.Т2.1

- Охранная зона Кабельной линии связи «Башкултаево-Пермь (2-х кабельная)» в границах Пермского района Пермского края;
 - Охранная зона линейного сооружения – Кабельная линия связи «Башкултаево - НУП Кеты - Пермь (2-х кабельная)» в границах Пермского района Пермского края;
 - Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-160+046 в границах Пермского и Кунгурского районов Пермского края;
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ Ф. ТРАНЗИТ №9.
- В границах зоны, планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990», объекты культурного наследия отсутствуют.

2.2 Технологические и конструктивные решения линейного объекта

2.2.1 Существующее положение объектов автодорожной инфраструктуры

Улица Героев Хасана расположена в Свердловском районе города Перми, по назначению является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения.

Улица выступает продолжением автомобильной дороги Пермь – Екатеринбург и служит въездом в город на южном направлении. По улице осуществляются городские транзитные перемещения между периферийными жилыми районами, промышленными территориями и центром города. С ул. Героев Хасана обслуживаются прилегающие территории, обеспечивается доступ к отдельным предприятиям и учреждениям.

Пассажирский транспорт представлен городскими и пригородными автобусными маршрутами. В границы проектирования входит конечная остановка «Липовая гора». Ул. Героев Хасана от ул. Василия Васильева до перекрестка с въездом в микрорайон «Липовая гора» имеет шесть полос движения. В районе пересечения с железнодорожными путями Транссибирской магистрали шестиполосная дорога сужается до двух полос движения, затрудняя движение. Далее двухполосный участок улицы переходит в четыре полосы автодороги Р-242 Пермь – Екатеринбург.

2.2.2 Проектное положение объектов автодорожной инфраструктуры

Согласно техническим условиям ФКУ «Уралуправтодор» в проектной документации на реконструкцию участка автомобильной дороги Р-242 Пермь – Екатеринбург км 8+930 – ул. Героев Хасана от ул. 4-я Ферма предложено довести до 6-ти полос движения.

На участке автодороги полоса движения составит 3.75 м, ширина обочин 3.75 м с укрепленной полосой 0.75 м, ширина разделительной полосы – 5.00 м, с укрепленной полосой 1.00 м. Ввиду стесненных условий (прохождения вдоль трассы автомобильной дороги сетей связи, дождевой канализации, ВЛ 10 кВ)

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			1-16-ППТ.Т2.1						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

откос насыпи намечен с заложением 1:1.5. Для обеспечения безопасности будет установлено барьерное ограждение.

2.2.3 Показатели и характеристики линейного объекта

Участки автодороги на подходах к железнодорожным путепроводам представлены: со стороны города Перми – улицей Героев Хасана – магистральной улицей общегородского значения с регулируемым движением с шестью полосами движения; со стороны Кунгура – федеральной автомобильной дорогой Пермь – Екатеринбург ІВ технической категории с четырьмя полосами движения и разделительной полосой.

Существующая автодорога непосредственно на участке пересечения с железнодорожными путями имеет две полосы движения с асфальтобетонным покрытием. Ширина проезжей части под путепроводом (с укрепленными асфальтобетоном обочинами) составляет $0.80+2\times 3.50+0.80 = 8.60$ м. Ширина тротуаров по 1.00 м.

Сопряжение федеральной автомобильной дороги с транспортной сетью г. Перми осуществляется в районе рассматриваемой развязки и на части прилегающей улицы Героев Хасана.

Как отмечается в Паспорте проекта автомобильной дороги Пермь – Кунгур «...состояние федеральной сети автомобильных дорог на территории Пермского края, в частности в пределах агломерации Пермь, не отвечает в полной мере потребностям дорожного движения и отстает от развития региональных трасс».

Расположенный на подходе к существующему железнодорожному путепроводу двухполосный участок автомобильной дороги протяжением около 400 м не обеспечивает пропуск транспортного потока и является одним из наиболее «узких» мест в системе городских транспортных коммуникаций, для которого характерно резкое снижение скорости движения транспортного потока и частое образование заторов.

Это обстоятельство вызывает необходимость осуществления реконструкции транспортной развязки.

В настоящее время автомобильная дорога общего пользования федерального значения Пермь – Екатеринбург до границы, установленной примерно в 75 м от существующего путепровода, включающая часть участка сопряжения (переход с четырех полос на две), находится в ведении ФКУ «ФУАД «УРАЛ» Федерального дорожного агентства (ФКУ «Уралуправтодор»), а оставшийся участок сопряжения – и далее ул. Героев Хасана – в зоне ответственности МКУ «Пермблагоустройство». Указанное обстоятельство учтено при установлении параметров реконструируемой автомобильной дороги, в том числе скоростного режима для различных ее участков.

На начальной стадии разработки проектной документации рассмотрены (по согласованию с заказчиком) три принципиально возможных варианта реконструкции транспортной развязки с сооружением:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			1-16-ППТ.Т2.1						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- автодорожного путепровода над железнодорожными путями (вариант 1);
- автодорожного путепровода тоннельного типа в теле железнодорожного полотна (вариант 2);
- двух новых железнодорожных путепроводов на постоянном обходе выносе железнодорожных путей (вариант 3).

Предварительное сопоставление стоимости по вариантам, проведенное Уралгипротрансом для выбора наиболее оптимального из них, показывает, что стоимость строительства транспортной развязки по варианту 3 будет существенно меньше стоимости строительства по варианту 1 (на 395 млн. руб.) и несколько меньше, чем по варианту 2 – на 90 млн. руб. (в уровне текущих цен второго квартала 2015 года).

Кроме того, вариант 3 является более предпочтительным в части:

- минимального занятия земель г. Перми, Свердловской железной дороги и иных владельцев,
- рационального переустройства попадающих в зону строительства инженерных сетей и коммуникаций;
- технологичности строительства – возможности его осуществления в полосе отвода железной дороги на свободной от застройки территории, вне зоны автомобильного и железнодорожного движения;
- обеспечения бесперебойного и безопасного движения поездов по Транссибирской магистрали.

Последнее обстоятельство стало определяющим фактором при выборе варианта пересечения железной и автомобильной дорог владельцем объекта железнодорожной инфраструктуры.

На участке пересечения с автодорогой и на подходах к нему железнодорожные пути располагаются в одном уровне, на общем земляном полотне. В плане железнодорожные пути расположены на кривых с радиусами (без скобок – нечетный, в скобках – четный путь): 635(640), 640(590) и 857(855) м. Кривые разделены двумя прямыми вставками длиной 108 и 33 м. Продольные уклоны путей близки к руководящему уклону (9⁰/₀₀).

Как указывалось ранее, в варианте 3 рассмотрены решения по строительству двух новых железнодорожных путепроводов на постоянном обходе. Для их сооружения железнодорожные пути возможно отнести в южную сторону от их существующего положения (с удалением от городской застройки) – в границах существующей полосы отвода железной дороги.

Максимальное смещение путей составит 13-14 м, протяжение участка отхода (постоянного обхода) – до 0.6-0.8 км.

Длина путепровода 61.77 м и схема 4×13.50 м приняты из условия размещения под путепроводом 4-х полосной автодороги Пермь – Екатеринбург, переходящей в ул. Героев Хасана, и двух тротуаров. При определении длины путепровода и разбивке на пролеты учитывалась необходимость обеспечения на период строительства движения по существующей автодороге Пермь – Екатеринбург.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист 7
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1-16-ППТ.Т2.1	

2.2.4 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», Приказом МЧС России от 11.09.2012 № 536 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, проектируемый объект не является категоризованным по ГО.

В соответствии со сведениями о границах зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий находится в зоне возможных сильных разрушений от г. Пермь, вне зоны возможного радиоактивного загрязнения, вне зоны возможного катастрофического затопления, вне зоны возможного химического заражения.

Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий

Если предусмотрена остановка работы объекта проектирования в военное время, то его оборудование консервируется и объект передается под охрану органам вневедомственной охраны. Руководством объекта должны быть разработаны подробные инженерно-технические и организационные мероприятия по защите людей, конструкций зданий, инженерных сооружений и оборудования от радиоактивного загрязнения и химического заражения, эвакуации людей и наиболее ценного оборудования в безопасные районы.

Руководитель объекта осуществляет непосредственное руководство ГО и несет личную ответственность за ее постоянную готовность, своевременное выполнение мероприятий ГО и безопасность своих сотрудников.

Территория объекта может оказаться в зоне смертельного поражения парами аммиака и хлора при аварийной ситуации на железной дороге, связанной с выбросом, а так же проектируемый объект может оказаться в зоне полных и сильных разрушений при аварии топливозаправщика с бензином на существующей автодороге.

В качестве мер защиты необходимо заблаговременное обеспечение населения противогазами, другими средствами защиты органов дыхания и кожи, размещение его в существующих ЗС ГО. Возникновение чрезвычайных ситуаций на строящемся объекте маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Соблюдение и реализация проектных решений и мероприятий, заложенных в разделе ГОЧС проектной документации позволит:

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	1-16-ППТ.Т2.1	Лист
										8

- обеспечить защиту населения и территорий от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях;

- в большинстве случаев избежать состояния, при котором вероятна угроза возникновения поражающих факторов и воздействий источника чрезвычайной ситуации на население,

объекты народного хозяйства и окружающую природную среду в зоне ЧС;

- значительно снизить ущерб, наносимый народному хозяйству, окружающей природной среде, жизни и здоровью населения, в случае возникновения ЧС.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

1. систему предотвращения пожара;
2. систему противопожарной защиты;
3. комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Проектными решениями, направленными на исключение условий образования горючей среды и исключения образования в горючей среде (или внесение в нее) источников зажигания (согласно ст. 49 и 50 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008), являются:

- применение негорючих веществ и материалов (строительных конструкций, изоляции кабельной продукции и т.д.);
- применение быстродействующих средств защитного отключения электроустановок.

В соответствии со статьей 52 главы 14 Федерального закона №123-ФЗ проектной документацией предусмотрено создание системы противопожарной защиты, направленной на защиту людей, имущества от воздействия опасных факторов пожара.

Работоспособность системы обеспечивается применением строительных конструкций с минимальной их способностью к образованию опасных факторов пожара.

По завершению строительства эксплуатирующей организацией в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» от 25.04.2012 №390 необходимо выполнить следующие организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта:

- обеспечить исправность сооружения в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры к устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару.

Для противопожарной защиты проектируемого объекта применяются конструкции, материалы, обеспечивающие надлежащий уровень надежности и имеющие разрешения для применения на территории Российской Федерации и имеющие сертификаты соответствия и пожарной безопасности.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	1-16-ППТ.Т2.1		Лист
											9

Общая концепция противопожарной защиты объекта разработана с учетом конкретных конструктивных, планировочных и иных особенностей проектируемого сооружения. Представленные в составе проектной документации разделы взаимосвязаны, что позволяет обеспечить защиту объекта строительства на требуемом уровне.

Любые изменения конструктивных, планировочных и инженерных решений, независимо от стадии функционирования объекта, не должны нарушать систему его противопожарной защиты.

Для противопожарной защиты проектируемого объекта применяются конструкции, материалы, оборудование, системы, обеспечивающие надлежащий уровень надежности и имеющие разрешения для применения на территории Российской Федерации. Строительные и иные материалы, намечаемые к применению при строительстве рассматриваемого сооружения, имеют (должны иметь) сертификаты соответствия пожарной безопасности.

2.3 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Распределение площадей земельных участков затрагиваемых при размещении линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990», а также земельных участков и их частей, требующих изъятия приведены в таблице № 3.

Таблица №3

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь общая, кв.м	Площадь изъятия, кв.м
1	59:01:4416146:1	541422	2031
2	59:32:3430001:21	597	71
3	59:32:3430001:241	2924	25
4	59:32:3430001:107	8000	352
5	59:32:3430001:675	114374	23685
6	59:32:3430001:959	8307	2408
7	59:32:3430001:1145	243	243
8	59:32:3430001:1146	686	305
9	59:32:3430001:995	1628	33
10	59:32:0000000:6590	5697990	10974
11	59:32:0000000:42	407175	28
12	59:32:0000000:13274	3336	11
13	59:32:3430001:887	58896	2843
14	59:32:0000000:6597	1010906	2931
15	-	-	28

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			1-16-ППТ.Т2.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.12.2015

№ 1945-КМО

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции автодороги «Пересечение ул. Героев Хасана и Транссибирской магистрали»

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-9 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», п. 4.5.2. Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23.08.2007 № 561 (в редакции от 26.02.2015 № 47):

1. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района разработать проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции автодороги «Пересечение ул. Героев Хасана и Транссибирской магистрали».

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permregion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета имущественных отношений, главного архитектора Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

Заместитель главы администрации
муниципального района по управлению
ресурсами, председатель комитета
имущественных отношений
администрации муниципального района



Л.Г. Ведерникова

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1-16-ППТ.Т2.1

Лист

11



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.03.2016

№ 281

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 14.12.2015 № 1945-КИО «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского края с целью реконструкции автодороги «Пересечение ул. Героев Хасана и Транссибирской магистрали»

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-9 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», п. 4.5.2. Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23.08.2007 № 561 (в редакции от 26.02.2015 № 47), письма ОАО «Уралгипротранс» от 01.02.2016 № 11-151:

1. Внести изменения в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 14.12.2015 № 1945-КИО «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского края с целью реконструкции автодороги «Пересечение ул. Героев Хасана и Транссибирской магистрали», слова: «с целью реконструкции автодороги «Пересечение ул. Героев Хасана и Транссибирской магистрали» заменить словами: «с целью реконструкции автомобильной дороги Р-242 Пермь – Екатеринбург км 8+550-км 8+990»

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraiон.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1-16-ППТ.Т2.1

Лист

12

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

Заместитель главы администрации
 муниципального района по управлению
 ресурсами, председатель комитета
 имущественных отношений
 администрации муниципального района



Л.Г. Ведерникова

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1-16-ППТ.Т2.1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1-16-ППТ.Т2.1

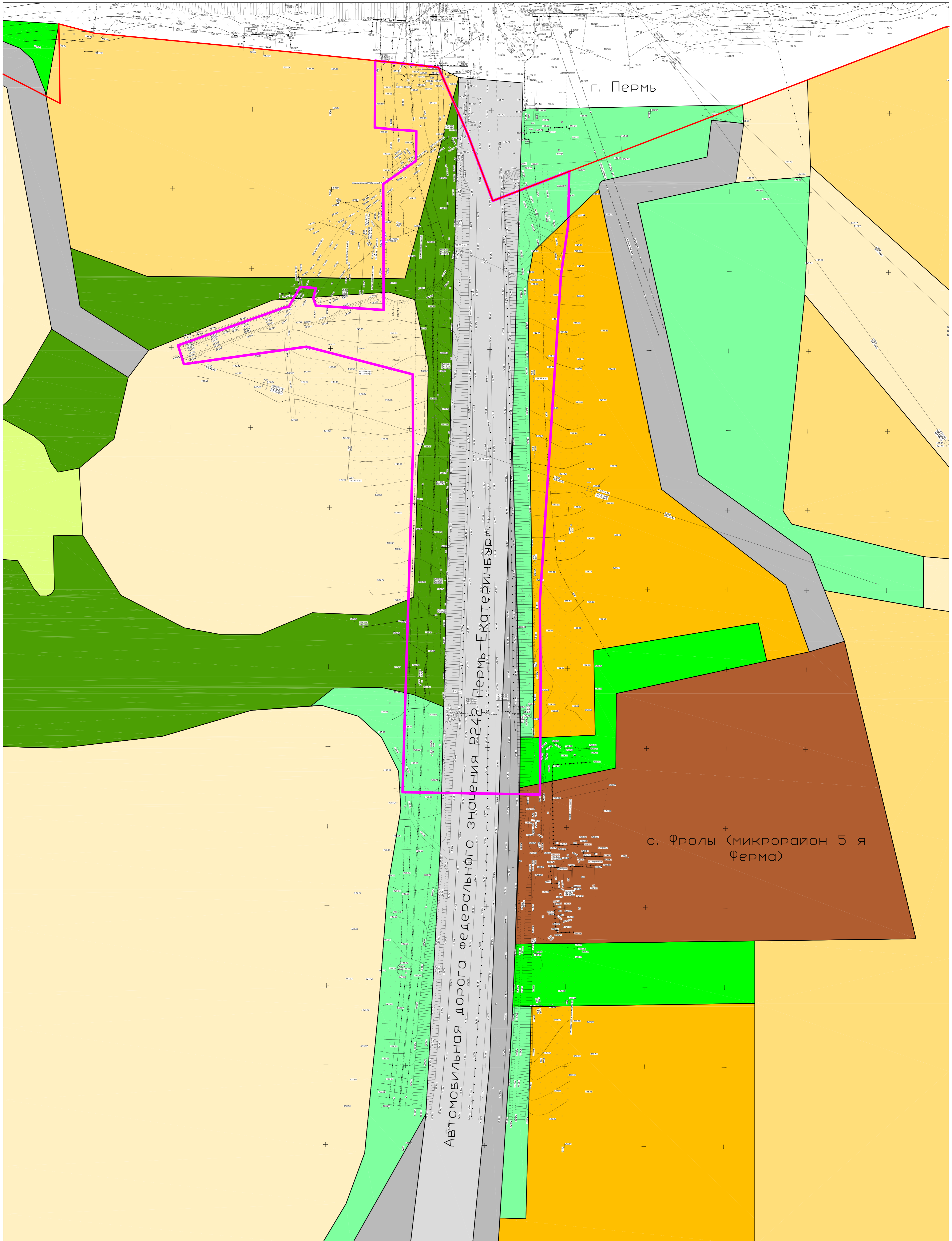
Ситуационный план



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1-16-ППТ.Т2.1



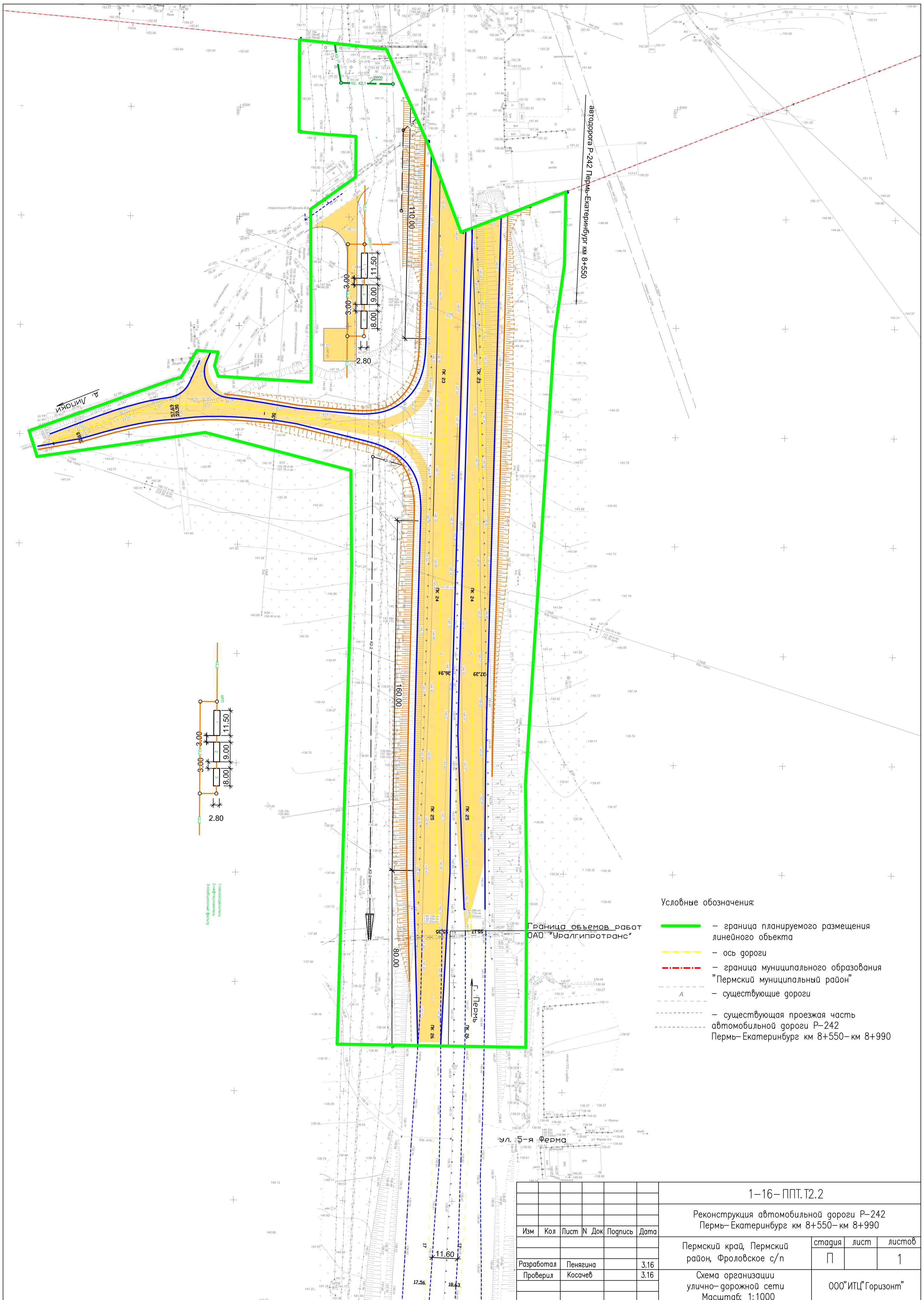
г. Пермь

Автомобильная дорога федерального значения Р242 Пермь-Екатеринбург

с. Фролы (микрорайон 5-я Ферма)

- автомобильные дороги Федерального значения
- дороги местного значения
- сенокосы
- зона садовых дачных участков
- кустарник
- зеленые зоны
- залеж
- территории включаемые в земли населенных пунктов
- территории населенных пунктов
- пашня
- граница планируемого размещения линейного объекта
- граница муниципального образования "Пермский муниципальный район"

						1-16-ППТ.Т2.2			
						Реконструкция автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990			
Изм	Кол	Лист N	Док	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
Разработал	Проверил	Пенягина	Косачев		3.16	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п	П		1
						Схема расположена элементно площадочной структурой. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб: 1:1000			
						ООО "ИПЦ" Горизонт"			



автодорога Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550

Граница объемов работ
ОАО "Уралгипротранс"

г. Пермь

Ул. 5-я Ферма

Условные обозначения:

- граница планируемого размещения линейного объекта
- - - ось дороги
- - - граница муниципального образования "Пермский муниципальный район"
- - - существующие дороги
- - - существующая проезжая часть автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990

1-16- ПП.Т.2.2

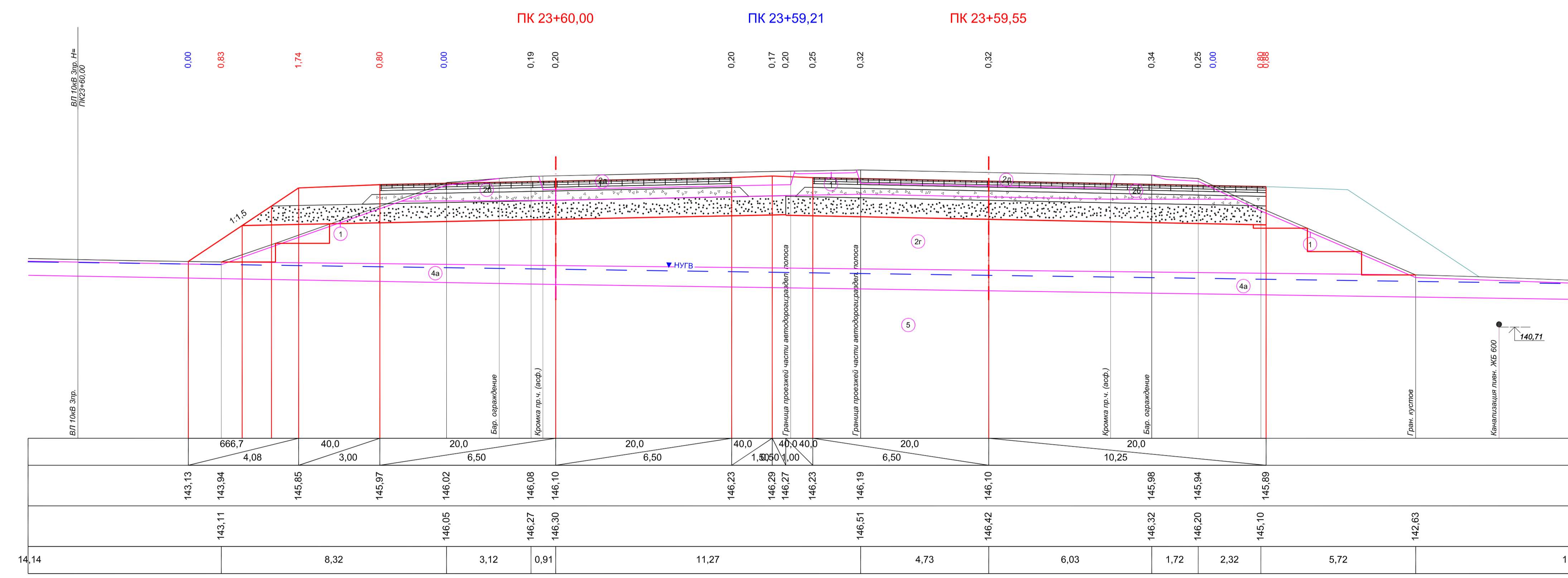
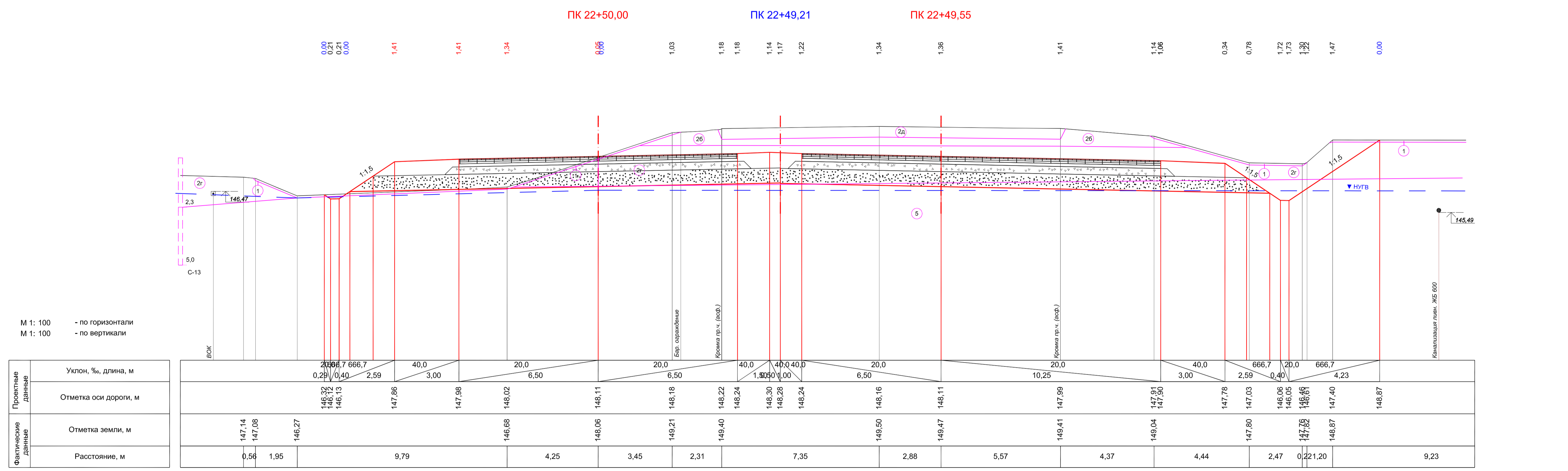
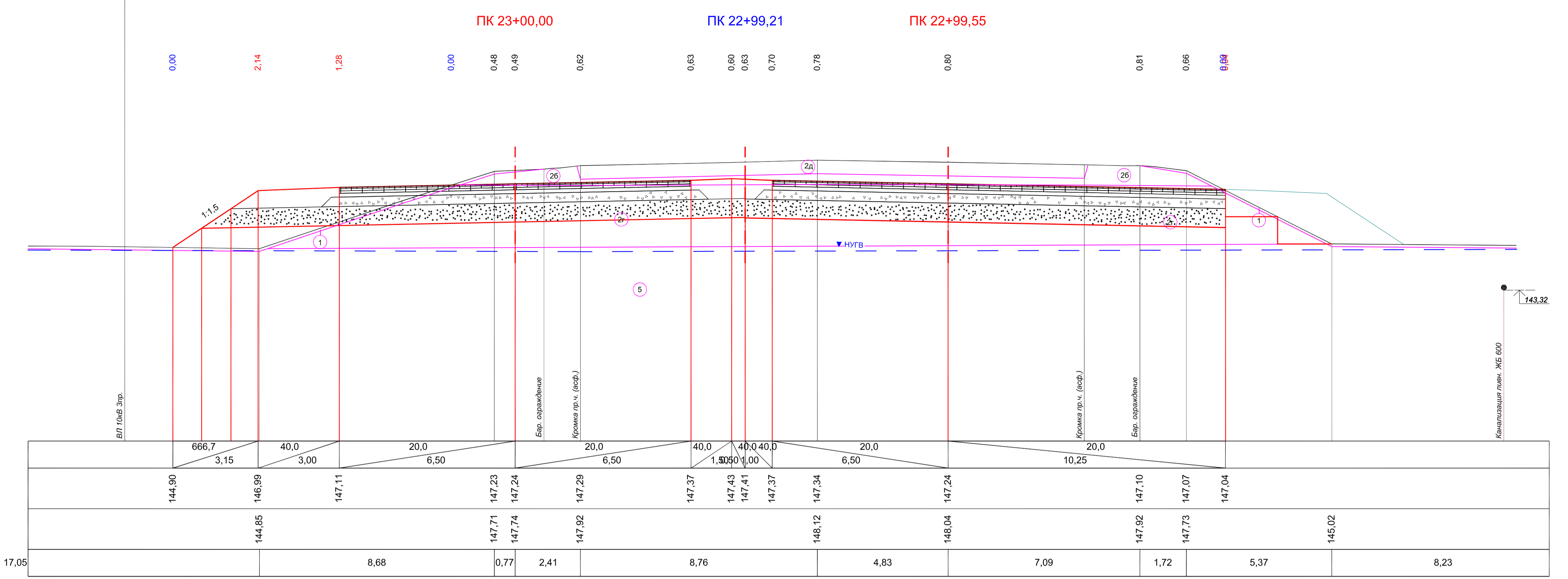
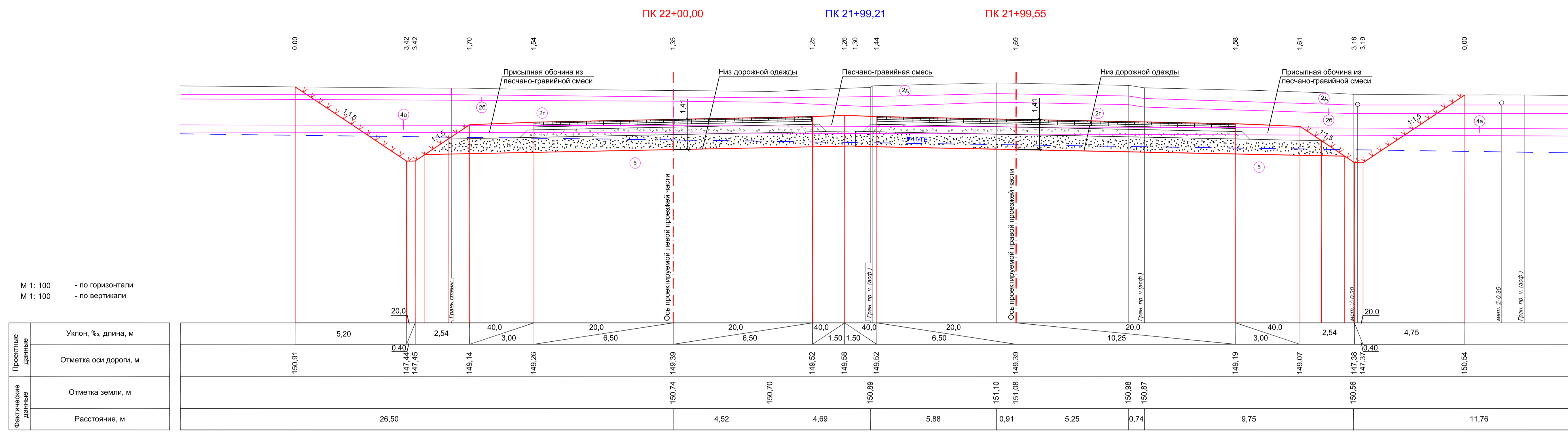
Реконструкция автомобильной дороги Р-242
Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990

Изм	Кол	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал		Пенягина			3.16
Проверил		Косачев			3.16

Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п

Схема организации улично-дорожной сети
Масштаб: 1:1000

стадия	лист	листо́в
П		1
ООО "ИПЦ" Горизонт"		



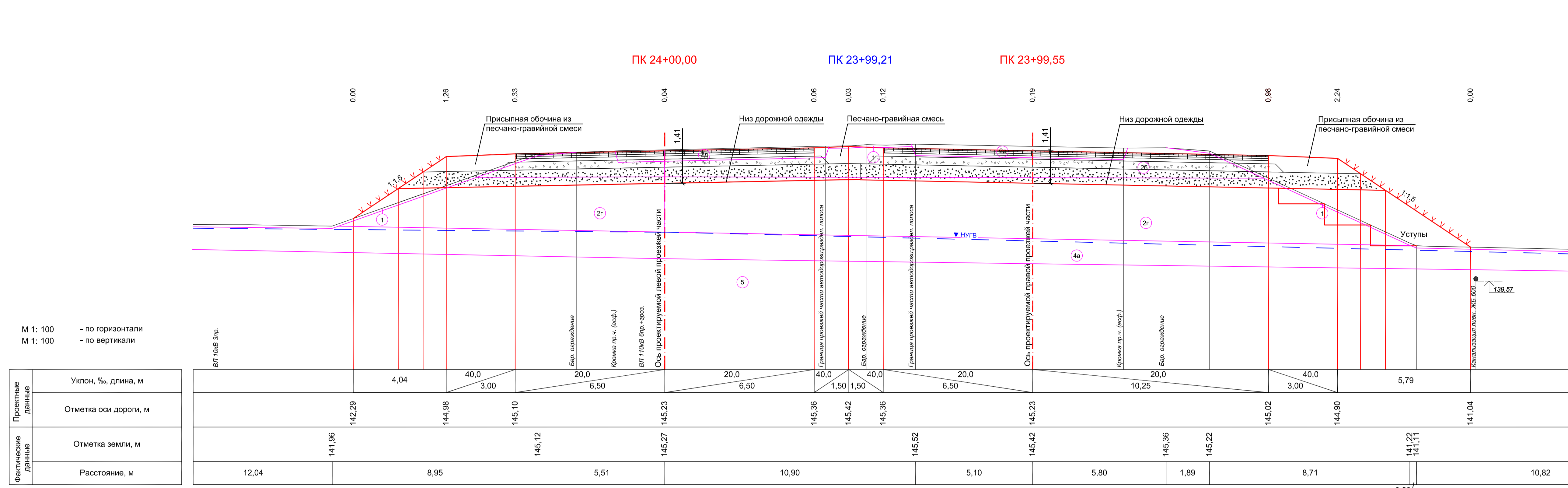
M 1: 100 - по горизонтали
 M 1: 100 - по вертикали

Номер грунта	Группа грунта	Наименование грунта
1	9а	Почвенно-растительный слой
2б	29б	Техногенный грунт - гравийный грунт с песч. заполнением
2г	8д	Техногенный грунт - глина твердая, полутвердая
2а	41а	Техногенный грунт - щебенчатый грунт
2е	35г	Техногенный грунт - сульфидокосищенный, стр. отходами
4а	8г	Глина полутвердая
4б	8б	Глина тугопластичная
5	8д	Глина арциллитоподобная твердая
6	3а	Аргиллит повышенной прочности

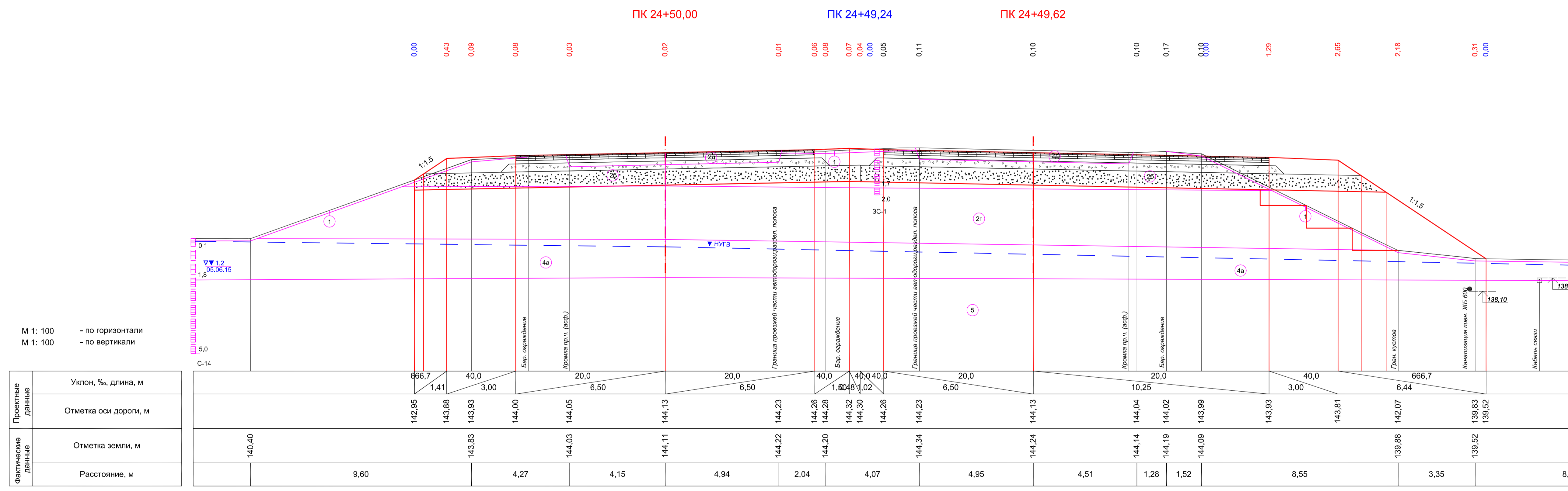
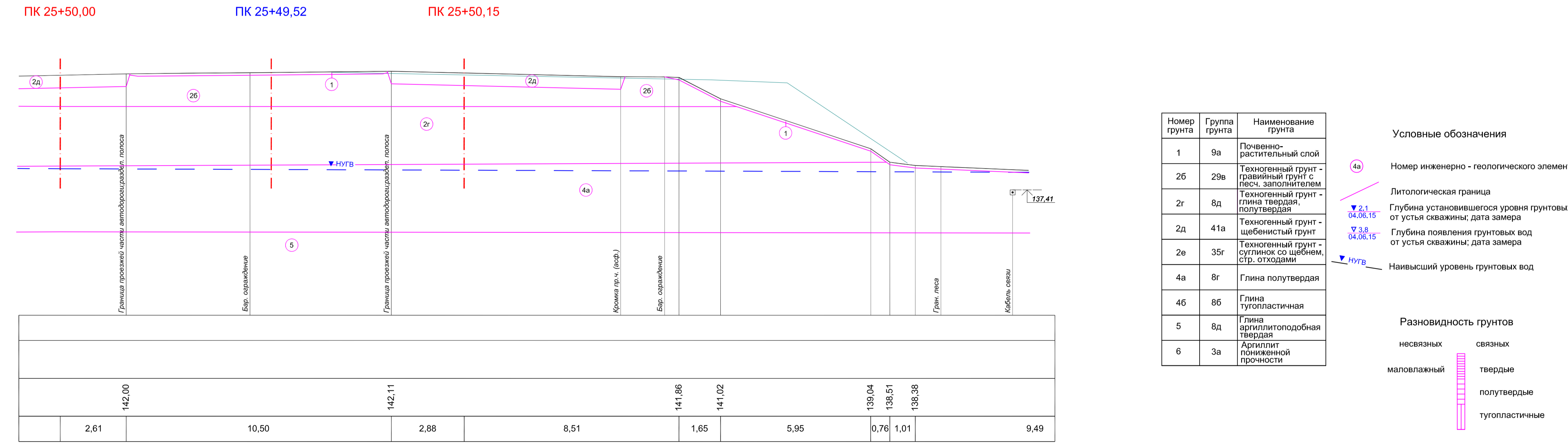
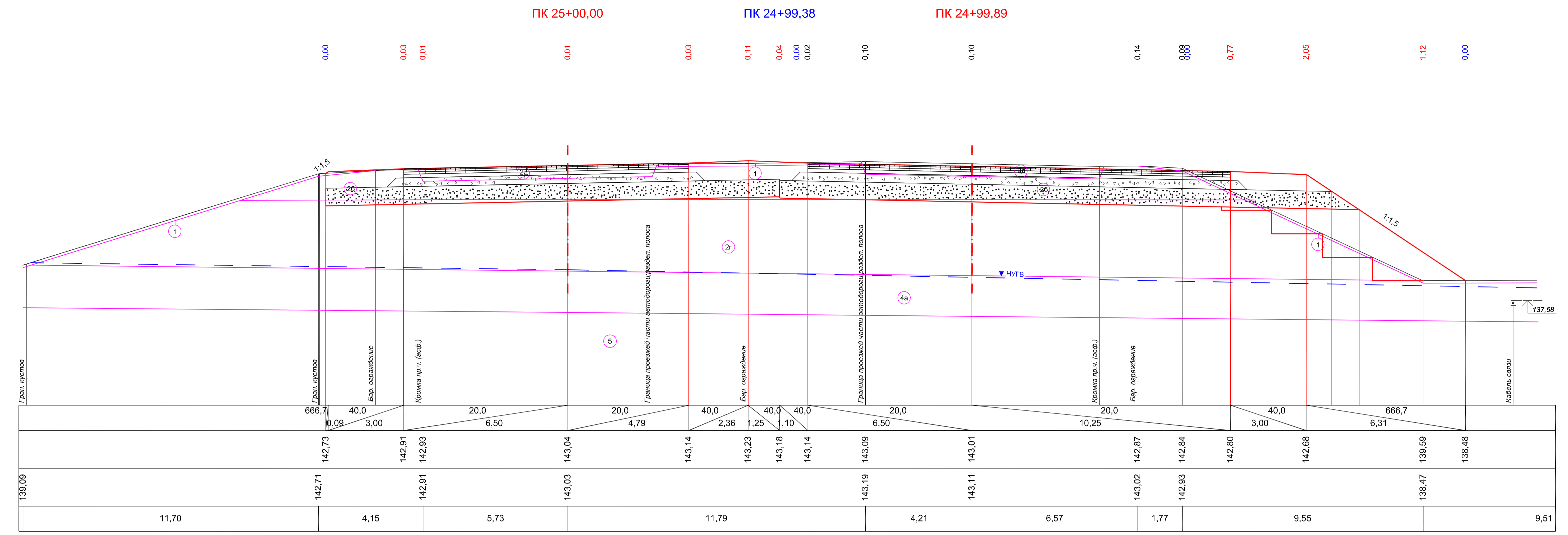
Условные обозначения
 (4а) Номер инженерно-геологического элемента (слоя)
 Литологическая граница
 Глубина установившегося уровня грунтовых вод от устья скважины; дата замера
 Глубина появления грунтовых вод от устья скважины; дата замера
 Нивелирный уровень грунтовых вод
Разновидность грунтов
 невязаных связных
 маловязаных твердые
 полутвердые
 тугопластичные

1-16 - ППТ, Т2.2					
Имя	Код	Лист	Док	Подпись	Дата
Разработал	Ленкина			3.16	
Проверил	Косачев			3.16	

Реконструкция автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990
 Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п
 Поперечные профили
 Масштаб: 1:100
 000'ИП'Г'Горизонт'



Проектные данные	Уклон, %, длина, м
Фактические данные	Отметка оси дороги, м
	Отметка земли, м
	Расстояние, м



Проектные данные	Уклон, %, длина, м
Фактические данные	Отметка оси дороги, м
	Отметка земли, м
	Расстояние, м

Номер грунта	Группа грунта	Наименование грунта
1	9a	Песчано-растительный слой
2a	2a	Техногенный грунт - гравийный грунт с риском засоления
2b	8d	Техногенный грунт - глина твердая, супесь
2d	41a	Техногенный грунт - щебенчатый грунт - супежник со щебнем, стр. отходами
2e	35r	Техногенный грунт - супежник со щебнем, стр. отходами
4a	8r	Глина полутвердая
4b	8c	Глина тугопластичная
5	8d	Глина аргиллитоподобная твердая
6	3a	Аргиллит пониженной проницаемости

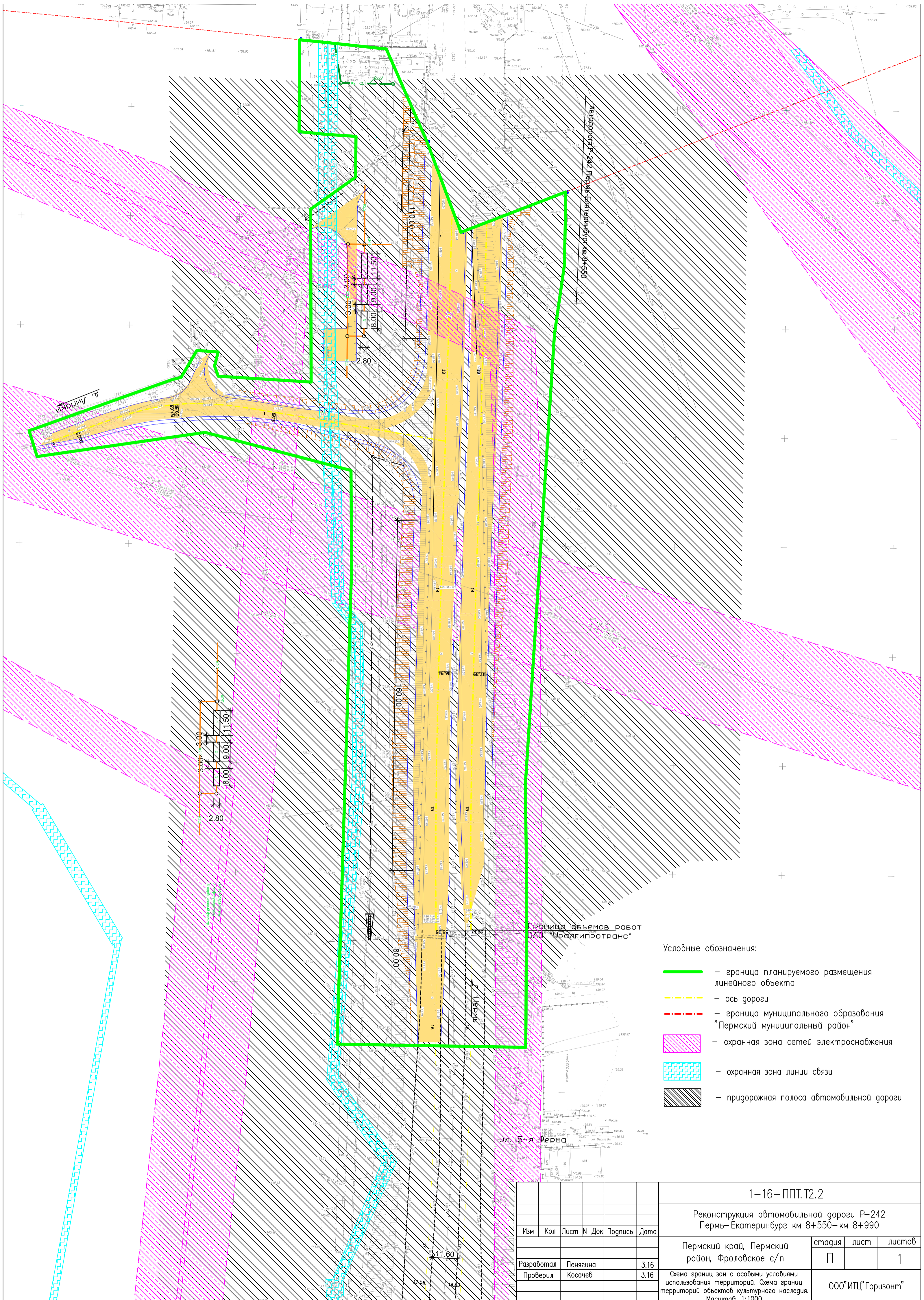
Условные обозначения

- 4a: Номер инженерно-геологического элемента (слоя)
- 4a: Литологическая граница
- 4a: Глубина установившегося уровня грунтовых вод от устья скважины, дата замера
- 4a: Глубина появления грунтовых вод от устья скважины, дата замера
- 4a: Нивелирный уровень грунтовых вод

Разновидность грунтов

- несвязных: маловлажный, твердые
- связных: полутвердые, тугопластичные

1-16 - ППТ. Т2.2							
Реконструкция автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990							
Изм	Кол	Лист	Док	Погн	Дата		
Разработал	Пензен			3.16			
Проверил	Косов			3.16			
Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п					стадия	лист	листок
Поперечные профили					П	2	
Масштаб: 1:100					ООО "ИП" "Горизонт"		



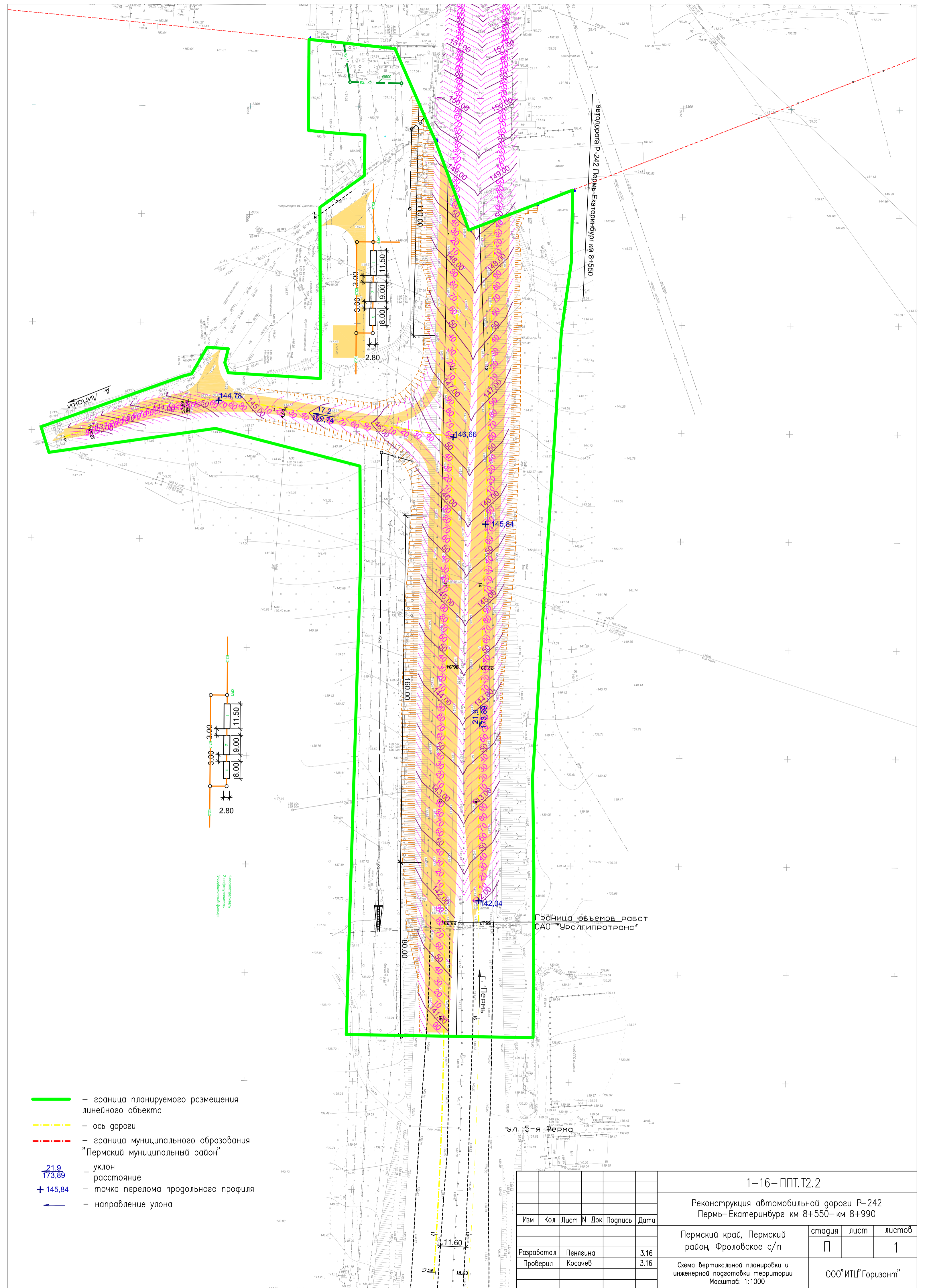
автомобильная дорога Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-8+990

Граница объемов работ ОАО "Урагипротранс"

ул. 5-я Ферма

- Условные обозначения:
- граница планируемого размещения линейного объекта
 - ось дороги
 - - - граница муниципального образования "Пермский муниципальный район"
 - охранный зона сетей электроснабжения
 - охранный зона линии связи
 - придорожная полоса автомобильной дороги

1-16- ППТ.Т2.2					
Реконструкция автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550- км 8+990					
Изм	Кол	Лист	№ Док	Подпись	Дата
				Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п	стадия лист листоб
				П	1
Разработал	Пенягина			3.16	ООО "ИПЦ" Горизонт"
Проверил	Косачев			3.16	
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб: 1:1000					



- граница планируемого размещения линейного объекта
- ось дороги
- - - граница муниципального образования "Пермский муниципальный район"
- $\frac{21.9}{173.89}$ — уклон
- + 145.84 — точка перелома продольного профиля
- \leftarrow направление уклона

Изм	Кол	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал		Пенягина			3.16
Проверил		Косачев			3.16

1-16- ППТ. Т2.2		
Реконструкция автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990		
Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п	стадия	лист
	П	1
000" ИПЦ" Горизонт"		листоб
000" ИПЦ" Горизонт"		1

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
Масштаб: 1:1000