



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

26.02.2015

№ 50

**О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки муниципального образования
«Фроловское сельское поселение»
Пермского муниципального района
Пермского края, утвержденные
решением Совета депутатов
Фроловского сельского поселения
от 22.08.2013 № 312**

В соответствии со ст. ст. 8, 31, 32, 33, 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1 ст.14, ч.4 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края в части размещения общественно-деловых зон применительно к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3430001:1009 и о внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки территории Фроловского сельского поселения от 20.01.2015, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений,

Земское Собрание РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312:

1.1. Утвердить в новой редакции:

1.1.1. Карту зонирования территории с. Фролы Фроловского сельского

поселения (Приложение 1 к настоящему решению);

1.1.2. Карту (схему) зон с особыми условиями использования территорий с. Фролы Фроловского сельского поселения (Приложение 2 к настоящему решению).

1.2. В статье 46 для Зоны многоэтажных многоквартирных домов 5-10 этажей (Ж-1) установить вспомогательные виды использования в новой редакции:

«Вспомогательные виды использования:

- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, хозяйственные площадки;
- объекты благоустройства;
- автостоянки для постоянного и временного хранения легковых автомобилей для гостей и жильцов жилых домов на придомовых территориях;
- цтп, тп, сети инженерно-технического обеспечения (тепло- газо- электро- водоснабжения и водоотведения и др.) для присоединения объектов капитального строительства, планируемых к строительству (реконструкции), строящихся (реконструируемых) и построенных (реконструированных) в границах населенных пунктов;
- площадки для сбора мусора, общественные туалеты.»

1.3. Статью 46 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования, даже если они прямо не указаны в градостроительных регламентах, являются следующие:

- виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную в соответствии с нормативно-техническими документами;

- для объектов, требующих постоянного присутствия охраны – помещения или здания для персонала охраны;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- автомобильные проезды и подъезды, оборудованные пешеходные пути, обслуживающие соответствующие участки;

- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

- хозяйственные здания, строения, сооружения, площадки (в том для мусоросборников), необходимые для нормального функционирования основных и условно разрешенных видов использования;

- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома, детские учреждения).».

2. Администрации Пермского муниципального района обеспечить доступ к утвержденным документам, указанным в пункте 1 настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Пермского муниципального района в срок,

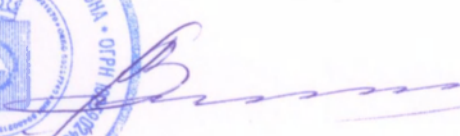
не превышающий десяти дней со дня принятия настоящего решения, а также разместить в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня их получения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Земского Собрания Пермского муниципального района по развитию инфраструктуры и управлению ресурсами.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального района,
заместитель председателя
Земского Собрания




А.М. Захаров