Можно ли привлечь ТСЖ за неправомерное перекрытие автомобильной дороги шлагбаумом и блоками?

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к частным автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, находящиеся в собственности физических или юридических лиц, не оборудованные устройствами, ограничивающими проезд транспортных средств неограниченного круга лиц. Иные частные автомобильные дороги относятся к частным автомобильным дорогам необщего пользования.

Таким образом, в собственности ТСЖ может находится дорога, которая будет доступна для проезда только членов ТСЖ, однако в данном случае следует также понимать, что земельный участок, по которому проходит данный объект, также должен находится в собственности ТСЖ, либо принадлежать ему на каком-либо ином праве.

В случае, если ТСЖ перекрывает муниципальную дорогу общего пользования, то это является нарушением ст. 209 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с которой только собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Таким образом, если ТСЖ установило шлагбаумы и блоки на дороге общего пользования, необходимо обратиться в органы местного самоуправления муниципального образования, которое является владельцем дороги, а также в органы полиции для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности за самоуправные действия при перекрытии дороги общего пользования.

Информация подготовлена помощником прокурора Пермского района Грязевой А.В.