Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала № 59:32:2190001

расположенного по адресу Пермский край,

Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение

д.Няшино

Пояснительная записка

ТОМ 1

Основная часть

29-2021-ПМТ

Директор Осинского филиала **Шадрина Г.И.**

"__"_____ 2021 г.

Исполнитель проекта **Абраков И.И.**

"__"_____ 2021 г.

М.П.

2021

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	**Обозначение**	**Наименование**	**Стр.**
	29-2021-ПМТ	**Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.**	1
1		Введение	4
2		Общая часть	4
3		Описание проектных решений	5
		Экспликация уточняемых и изменяемых земельных участков	14
		Экспликация образуемых земельных участков	22
		Чертеж межевания территории 1 этап.	
		Чертеж межевания территории 2 этап.	
		Чертеж межевания территории 3 этап.	
	29-2021-ПМТ	**Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию.**	1
1		Введение	4
2		Общая часть	4
3		Краткая физико-географическая характеристика проектируемой территории	5
4		Зоны с особыми условиями использования территорий:	6
5		Анализ современного использования территории	8
6		Описание проектных решений	9
		Экспликация земельных участков фактического землепользования	
		Экспликация уточняемых и изменяемых земельных участков	
		Экспликация образуемых земельных участков	
		Каталог координат красных линий	
		Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	
		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (материалы по обоснованию).	

1.Введение.

Проект межевания территории выполнен с целью проведения комплексных кадастровых работ и предоставления земельных участков гражданам для индивидуальной застройки разработан ГБУ «ЦТИ ПК» Осинский филиал в рамках выполнения муниципального контракта № 0156300000720000035 от 07.12.2020 г.

Проект межевания разрабатывается с целью установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

2.Общая часть.

Площадь территории проектирования составляет 13,86 га.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. №105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользовании в застройке ородов и других поселений»;
- Генеральный план Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения 30.05.2013 г. №49 «Об утверждении генерального плана Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района» ;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" утв .Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края" от 30.05.2019 № 399 (ред. №312 от 22.08.2013 г., № 73 от 06.10.2014 г.).

3.Описание проектных решений

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Проектом межевания предлагается:

- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:306 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного пользования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:79 и земель, находящихся в муниципальной собственности установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:7 и земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:84, т.к. часть строений выходят за границы указанного участка (1 этап);
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:84 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:322 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);

- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:115, т.к. часть жилого выходит за границы указанного участка (1 этап);
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:115 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»(код 2.2);
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:130 (1 этап);
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:130 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:315.
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:315 и земель, находящихся в униципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:450.
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:451.
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:139.
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:139 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:140.
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:140 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования

«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);

- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:455 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:137;
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:132.
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:9.
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:459.
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:460.
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:1.
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:302.
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:133 (1 этап);
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:133 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»(код 2.2);
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:307 (1 этап);
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:104 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»
- Уточнить земельный участок с кадастровым номером 59:32:2190001:138 с уменьшением площади более чем, на 10%. (Площадь по ЕГРН – 1500 кв.м., площадь после уточнения – 1152 кв.м.;
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:142.
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:462.

- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:462.
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:300 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:463;
- Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:112 (1 этап).
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:112 (2 контура) и земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:295 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:134.
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:464 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:80.(1 этап);
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:80 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:143.(1 этап);
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:143 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования

«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);

- Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:75 (1 этап).
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:75 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:339;
- Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:94 (1 этап). Уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:94 возможно после исправления реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6600(59:32:0000000:5), так указанный участок накладывается частично на жилой дом и полностью на строения по адресу: Пермский район, д. Няшино, ул. Зеленая, 1.
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:94 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:326 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:301 (1 этап);
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:301 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»(код 2.2);
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:3
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:88 (1 этап);
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

59:32:2190001:88 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»(код 2.2);

- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:468 (2 контура);
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:467;
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:144 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:76 (59:32:2190001:78) (1 этап);
    - 2-й этап провести образование 7-и земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:76 с сохранением исходного земельного участка 59:32:2190001:76 в измененных границах. Основанием раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:76 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ в связи с тем, что земельный участок находится в муниципальной собственности.
        - :76ЗУ1 с установлением вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» ул. Энергетиков
        - :76ЗУ2 с установлением вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» » (код 2.1.1);
        - :76ЗУ3 (2 контура) с установлением вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1);
        - :76ЗУ4 с установлением вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1);
        - :76ЗУ5 с установлением вида разрешенного использования «Ведение огородничества»» (код 13.1);
        - :76ЗУ6 с установлением вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» » (код 2.1.1);
        - :76ЗУ7 с установлением вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» » (код 2.1.1);
    - 3-й этап провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным кадастровым номером :76ЗУ7 и земель, находящихся в государственной или

муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»

- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 (ул.Дорожная) из земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 (2 контура), (ул.Энергетиков) из земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»);
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ3 из земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ4 (ул.Подлесная) из земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ5 (ул.Зеленая) из земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ6 из земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ7 из земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) по адресу Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Подлесная, д.6 кв.1;
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ8 из земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) по адресу Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Подлесная;
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ9 из земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) по адресу Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Подлесная;
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ10 из земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) по адресу Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Подлесная.

Не удалось идентифицировать следующие участки (права не зарегистрированы, адресов не присвоены):

- 59:32:2190001:89
- 59:32:2190001:90
- 59:32:2190001:95
- 59:32:2190001:96
- 59:32:2190001:97
- 59:32:2190001:109
- 59:32:2190001:110
- 59:32:2190001:114
- 59:32:2190001:124
- 59:32:2190001:127
- 59:32:2190001:128
- 59:32:2190001:261

ПРИЛОЖЕНИЯ

Экспликация уточняемых и изменяемых земельных участков Приложение № 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м^2	Площадь по проекту м^2	Примечание
1.	59:32:2190001:450	614530, Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, д Няшино, ул Дорожная, д 6/1	Частная собственность	Блокированная жилая застройка	953 +/-9	984	исправление реестровой ошибки
2.	59:32:2190001:451	614530, Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, д Няшино, ул Дорожная, д 6/2	Частная собственность	Блокированная жилая застройка	953 +/-9	976	исправление реестровой ошибки
3.	59:32:2190001:139	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, д Няшино, ул Дорожная, д 8	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	1062 +/-4	1154	исправление реестровой ошибки
4.	59:32:2190001:140	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, д Няшино, ул Дорожная, д 8а	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	1063 +/-5	1071	исправление реестровой ошибки
5.	59:32:2190001:84	Местоположение	Частная	Для ведения личного	714 +/-8	738	исправление

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м^2	Площадь по проекту м^2	Примечание
		установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Энергетиков, 2	собственность	подсобного хозяйства			реестровой ошибки
6.	59:32:2190001:115	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Энергетиков, д 4	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1599 +/-10	1696	исправление реестровой ошибки
7.	59:32:2190001:130	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Энергетиков, 6	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1860 +/-10	2007	исправление реестровой ошибки
8.	59:32:2190001:315	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1623	исправление реестровой ошибки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м^2	Площадь по проекту м^2	Примечание
		Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Энергетиков, д 6а					
9.	59:32:2190001:76 (входит в единое землепользование 59:32:2190001:78)	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	Кто собственник	———	18914 +/-29	19602	исправление реестровой ошибки
10.	59:32:2190001:132	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Энергетиков, д 7	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1085 +/-12	1076	исправление реестровой ошибки
11.	59:32:2190001:133	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Энергетиков, д 7а	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1037 +/-11	1118	исправление реестровой ошибки
12.	59:32:2190001:137	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1770 +/-10	1775	исправление реестровой ошибки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м^2	Площадь по проекту м^2	Примечание
		Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Энергетиков, 5					
13.	59:32:2190001:1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Дорожная, д 10	Аренда Кто собственник	Для садоводства	612 +/-5	654	исправление реестровой ошибки
14.	59:32:2190001:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Энергетиков, д 3	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1365 +/-13	1328	исправление реестровой ошибки
15.	59:32:2190001:459	614531, Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Энергетиков	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	626 +/-9	633	исправление реестровой ошибки
16.	59:32:2190001:460	614531, Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Энергетиков	Частная собственность	Блокированная жилая застройка	300 +/-6	330	исправление реестровой ошибки
17.	59:32:2190001:302	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Дорожная, д 12а	Частная собственность	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	549 +/-5	566	исправление реестровой ошибки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м^2	Площадь по проекту м^2	Примечание
18.	59:32:2190001:307	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Дорожная, д 12	Частная собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1100 +/-7	1148	исправление реестровой ошибки
19.	59:32:2190001:138	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, д Няшино, ул Дорожная	Частная собственность	Для посадки овощей	1500	1152	уточнение местоположения границ земельного участка
20.	59:32:2190001:142	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Дорожная, д 3а	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	796 +/-6	818	исправление реестровой ошибки
21.	59:32:2190001:462	614530, Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, д Няшино, ул Дорожная	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2707 +/-10	2734	исправление реестровой ошибки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м^2	Площадь по проекту м^2	Примечание
22.	59:32:2190001:463	614530, Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Дорожная	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	877 +/-6	851	исправление реестровой ошибки
23.	59:32:2190001:112	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Подлесная, д 11	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1900	1811	уточнение местоположения границ земельного участка
24.	59:32:2190001:134	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Подлесная, 4	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2165	2162	уточнение местоположения границ земельного участка
25.	59:32:2190001:80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Подлесная, 2а	Частная собственность	Для садоводства	655 +/-6	684	исправление реестровой ошибки
26.	59:32:0000000:339	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Няшино,	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1583	1526	исправление реестровой ошибки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м^2	Площадь по проекту м^2	Примечание
		ул. Подлесная, 1а					
27.	59:32:2190001:94	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Зеленая, д 1		Для садоводства	700	770	уточнение местоположения границ земельного участка
28.	59:32:2190001:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	815	816	уточнение местоположения границ земельного участка
29.	59:32:2190001:87	614531, Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	666 +/-9	674	исправление реестровой ошибки
30.	59:32:2190001:88	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Подлесная, д 3	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	2323 +/-10	2324	исправление реестровой ошибки
31.	59:32:2190001:3	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Зеленая, д 2	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	448 +/-4	443	исправление реестровой ошибки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м^2	Площадь по проекту м^2	Примечание
32.	59:32:2190001:467	614530, Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Подлесная	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1756 +/-8	1812	исправление реестровой ошибки
33.	59:32:2190001:468 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	614530, Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Подлесная	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	506 +/-5	524	исправление реестровой ошибки
34.	59:32:2190001:143	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Подлесная, д 9а	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1016 +/-6	1029	исправление реестровой ошибки
35.	59:32:2190001:301	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Зеленая, д 7а	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	659 +/-9	665	исправление реестровой ошибки

Экспликация образуемых земельных участков приложение № 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Местоположение земельного участка	Этап межевания территории	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту $м^2$	Способ образования
1.	:ЗУ1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	1	земельные участки (территории) общего пользования	8625	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
2.	:ЗУ2	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	1	земельные участки (территории) общего пользования	2787	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
3.	:ЗУ3	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	1	земельные участки (территории) общего пользования	6505	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
4.	:ЗУ4	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	1	земельные участки (территории) общего пользования	7734	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
5.	:ЗУ5	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	1	земельные участки (территории) общего пользования	1599	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
6.	:ЗУ6	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	1	земельные участки (территории) общего пользования	901	Образование земельного участка из земель находящихся в

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Местоположение земельного участка	Этап межевания территории	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м^2	Способ образования
						муниципальной собственности
7.	:ЗУ7	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Подлесная,	1	Блокированная жилая застройка	216	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
8.	:ЗУ8	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	1	Ведение огородничества	329	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
9.	:ЗУ9	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино ул.Подлесная	1	Ведение огородничества	324	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
10.	:ЗУ10	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	1	Ведение огородничества	386	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
11.	:ЗУ11	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	1	земельные участки (территории) общего пользования	2275	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
12.	:ЗУ7/1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино ул.Дорожная	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	846	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
13.	:ЗУ75/1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1027	Образование земельного участка из земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Местоположение земельного участка	Этап межевания территории	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м^2	Способ образования
				(приусадебный земельный участок)		находящихся в муниципальной собственности
14.	:ЗУ79/1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Дорожная, 2	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1510	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
15.	:ЗУ84/1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Энергетиков, 2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	962	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
16.	:ЗУ85/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Подлесная, д 5	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	844	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
17.	:ЗУ85/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Подлесная, д 2а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1085	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
18.	:ЗУ104/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Дорожная, д 9	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1606	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
19.	:ЗУ112/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Подлесная, д 11	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1851	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
20.	:ЗУ115/1	Пермский край, Пермский	2	Для ведения личного	1826	Образование земельного

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Местоположение земельного участка	Этап межевания территории	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м^2	Способ образования
		р-н, д Няшино, ул Энергетиков, д 4		подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		участка из земель находящихся в муниципальной собственности
21.	:ЗУ301/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Зеленая, д 7а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	724	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22.	:ЗУ133/1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Энергетиков, д 7а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1353	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
23.	:ЗУ143/1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Подлесная, д 9а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1129	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
24.	:ЗУ144/1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Подлесная, д 9	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	755	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
25.	:ЗУ295/1	614531, Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Подлесная, д 6, кв 2	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	935	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
26.	:ЗУ300/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул	1	Для ведения личного подсобного хозяйства	2419	Образование земельного участка из земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Местоположение земельного участка	Этап межевания территории	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м^2	Способ образования
		Зеленая		(приусадебный земельный участок)		находящихся в муниципальной собственности
27.	:ЗУ322/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Энергетиков	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	831	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
28.	:ЗУ326/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Зеленая, д 5	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1876	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29.	:ЗУ465/1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Подлесная	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	751	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
30.	:ЗУ306/1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Дорожная	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	770	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
31.	:ЗУ455/1	Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, д.Няшино, ул.Энергетиков, 9	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	878	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
32.	:ЗУ464/1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул	1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1292	Образование земельного участка из земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Местоположение земельного участка	Этап межевания территории	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м^2	Способ образования
		Подлесная		(приусадебный земельный участок)		находящихся в муниципальной собственности
33.	:ЗУ326/1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Зеленая, д. 5	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1876	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
34.	:ЗУ88/1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Подлесная, 3	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2356	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
35.	:ЗУ94/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Зеленая, д 1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	921	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
36.	:ЗУ315/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Энергетиков, д 6а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1667	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
37.	:ЗУ130/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Энергетиков, д 6	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2178	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
38.	:ЗУ139/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Дорожная, д 8	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1346	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
39.	:ЗУ140/1	Пермский край, Пермский	2	Для ведения личного	1372	Образование земельного

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Местоположение земельного участка	Этап межевания территории	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м^2	Способ образования
		район, д Няшино, ул Дорожная, д 8а		подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		участка из земель находящихся в муниципальной собственности
40.	:76ЗУ1	Пермский край, Пермский район, д Няшино	2	земельные участки (территории) общего пользования	2599	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:76 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
41.	:76ЗУ2	Пермский край, Пермский район, д Няшино	2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2156	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:76 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
42.	:76ЗУ3	Пермский край, Пермский район, д Няшино	2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2605	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:76 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
43.	:76ЗУ4	Пермский край, Пермский район, д Няшино	2	Коммунальное обслуживание	3598	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:76 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
44.	:76ЗУ5	Пермский край, Пермский район, д Няшино	2	Ведение огородничества	2542	образование путем раздела земельного участка с

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Местоположение земельного участка	Этап межевания территории	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту $м^2$	Способ образования
						кадастровым номером 59:32:2190001:76 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
45.	:76ЗУ6	Пермский край, Пермский район, д Няшино	2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1427	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:76 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
46.	:76ЗУ7	Пермский край, Пермский район, д Няшино	2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2649	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:76 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
47.	:76ЗУ7/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино	3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5160	

проект межевания территории

кадастрового квартала 59:32:2190001

д.Няшино Пермского района Пермского края

Чертеж межевания территории
1 этап

Условные обозначения

- Границы проектирования
- Устанавливаемые красные линии
- Границы уточняемых, изменяемых земельных участков (1 этап)
- Границы земельных участков образуемых путем перераспределения (1 этап)
- Границы земельных участков образуемых из земель муниципальной собственности (1 этап)
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков общего пользования образуемых из земель муниципальной собственности

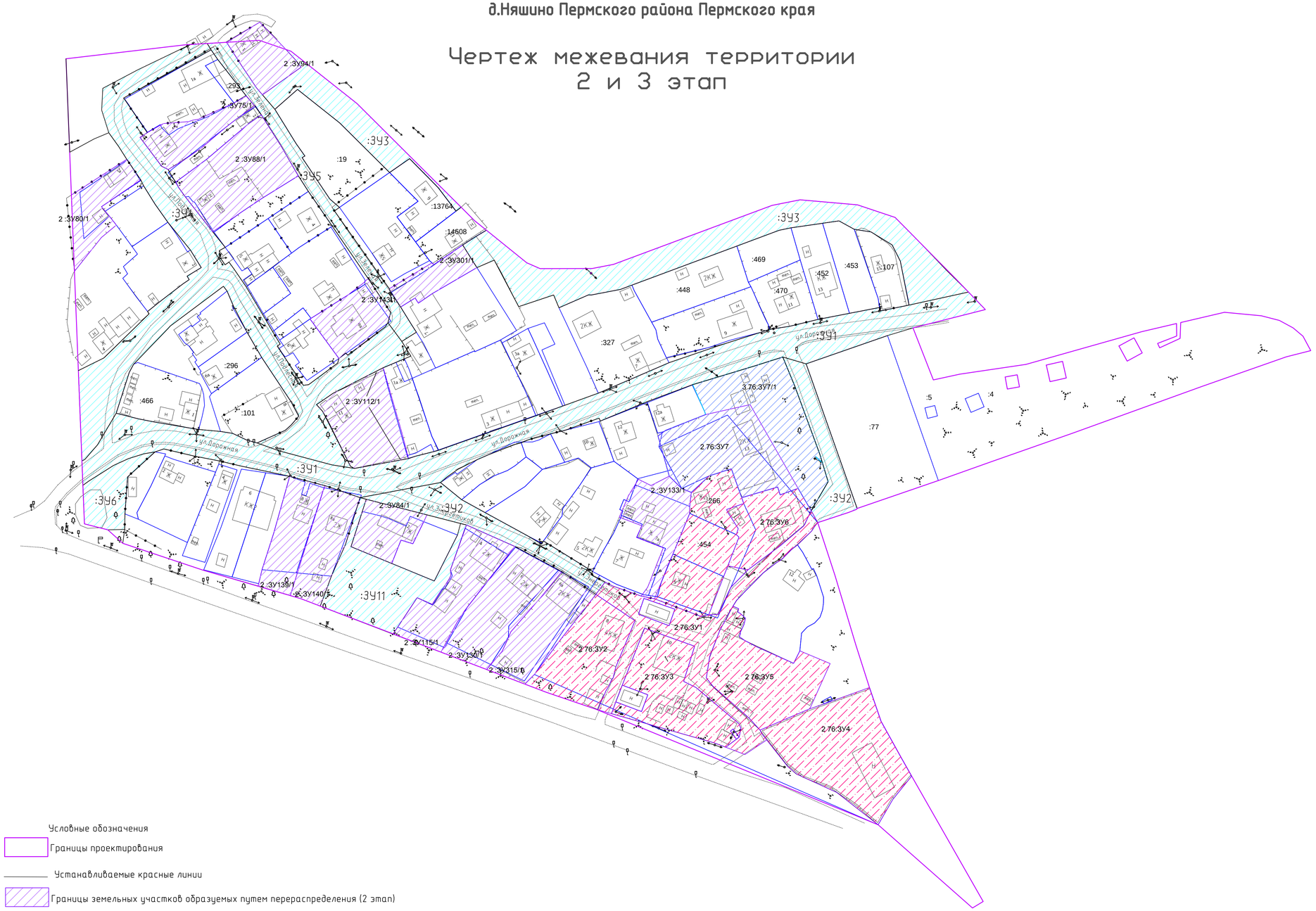
					29-2021-МПТ		
					Пермский край, Пермский район, д.Няшино, кадастровый квартал 59:32:2190001		
Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор	Шайрина Г.И.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Абрамов И.И.					ПМТ		
					Чертеж межевания территории (основная часть) 1:1000	ГБУ "ЦТИ ПК"		

проект межевания территории

кадастрового квартала 59:32:2190001

д.Няшино Пермского района Пермского края

Чертеж межевания территории
2 и 3 этап



Условные обозначения

- Границы проектирования
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков образуемых путем перераспределения (2 этап)
- Границы земельных участков образуемых путем раздела ЗУ 59:32:2190001:76 (2 этап)
- Граница земельного участка образуемого путем перераспределения (3 этап)
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков общего пользования образуемых из земель муниципальной собственности

						29-2021-МПТ
						Пермский край, Пермский район, д.Няшина, кадастровый квартал 59:32:2190001
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор		Шадрина Г.И.				Проект межевания территории
Исполнил		Абраков И.И.				
						Чертеж межевания территории (основная часть) 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ		

ГБУ "ЦТИ ПК"

Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала № 59:32:2190001

расположенного по адресу Пермский край,

Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение

д.Няшино

Пояснительная записка
ТОМ 2
Материалы по обоснованию

29-2021-ПМТ

Директор Осинского филиала **Шадрина Г.И.**
"__"_____ 2021 г.

Исполнитель проекта **Абраков И.И.**
"__"_____ 2021 г.

М.П.

2021

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	**Обозначение**	**Наименование**	**Стр.**
	29-2021-ПМТ	**Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.**	1
1		Введение	4
2		Общая часть	4
3		Описание проектных решений	5
		Экспликация уточняемых и изменяемых земельных участков	14
		Экспликация образуемых земельных участков	22
		Чертеж межевания территории 1 этап.	
		Чертеж межевания территории 2 этап.	
		Чертеж межевания территории 3 этап.	
	29-2021-ПМТ	**Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию.**	1
1		Введение	4
2		Общая часть	4
3		Краткая физико-географическая характеристика проектируемой территории	5
4		Зоны с особыми условиями использования территорий:	6
5		Анализ современного использования территории	8
6		Описание проектных решений	9
		Экспликация земельных участков фактического землепользования	
		Экспликация уточняемых и изменяемых земельных участков	
		Экспликация образуемых земельных участков	
		Каталог координат красных линий	
		Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	
		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (материалы по обоснованию).	

1.Введение.

Проект межевания территории кадастрового квартала № 59:32:2190001 расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение д.Няшино выполнен ГБУ «ЦТИ ПК» Осинский филиал в рамках выполнения муниципального контракта № 0156300000720000035 от 07.12.2020 г.

Проект межевания разрабатывается с целью установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

2.Общая часть.

Площадь территории проектирования составляет 13,86 га.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. №105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользовании в застройке ородов и других поселений»;
- Генеральный план Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения 30.05.2013 г. №49 «Об утверждении генерального плана Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района» ;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" утв .Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края" от 30.05.2019 № 399 (ред. №312 от 22.08.2013 г., № 73 от 06.10.2014 г.).

3.Краткая физико-географическая характеристика проектируемой территории

Пермский муниципальногорайон находится на левобережье реки Камы и в ольшом геоморфологическом делении расположен в основном на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются на территорию района с юга. Коренными породами, слагающими местность, являются отложения ка-занского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых и ко-ричнево-бурых мергелистых глин, прослаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабоизвестковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод.

Названные коренные породы покрыты четвертичными отложениями, дневные горизонты которых являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую толщу на ровных пространствах, на отлагают осо-бый отпечаток на процессе почвообразования. Поскольку территория района с трех сторон опоясана крупными река-ми – на западе и севере это река Кама, на востоке ее самый крупный приток – Сылва, а вся территория района покрыта сетью их крупных и мелких прито-ков, то большую площадь района представляют долины этих рек. Долины рек Кама и Сылва на значительных площадях залиты водами Воткинского и Камского водохранилищ.

На западе и севере района вдоль русла реки Кама остались незатопленными отдельные участки поймы, чаще заболоченные. Надпойменная терраса реки Кама достигает здесь наибольшей ширины и сливаясь с хорошо разработанными долинами крупных притоков (р. Мулянка, Качка), образует обширные выровненные пространства, которые составляют значительную часть территорий сельскохозяйственных предприятий. Надпойменная терраса имеет высотные отметки, не превышающие 100-120 метров над уровнем моря. Исключение составляет территория бывшего совхоза "Верхнемуллинский", где на пятой надпойменной террасе отметки могут достигать 245-250 метров над уровнем моря. Данная терраса представляет собой слабоволнистую равнину с уклонами не более 1,5. На фоне спокойного рельефа иногда видны уступы, свидетельствующие о многоярусности террасы. В широких понижениях при близком залегании минерализованных грунтовых вод образовались торфяные низинные болота.

Рельеф территории Пермского муниципальногорайона в основном холмисто-увалистый. В этой части Пермского края формирование рельефа наиболее близко к завершению, поэтому вершины холмов и увалов неширокие, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций. Разветвленная сеть логов в районе является результатом древнеэрози-онных процессов. Лога залесены и задернованы, ширина и глубина их колеб-лется в больших пределах, склоны покатые и крутые, днища чаще узкие, иногда выположены и в большинстве

переувлажнены, что вызывает забола-чивание почв. Днища логов служат ложем для многочисленных рек и ручьев, питающих крупные реки.

Особое место в геоморфологии района занимают долины рек, пересекающие его территорию и впадающие в Каму и Сылву. Большинство из них глубоко врезаны и представлены в основном поймами. Наиболее крупный приток Камы – река Мулянка, более мелкие – речка Качка, Пизя, Юг. Притоки Сылвы – река Бабка, Сыра.

Большинство мелких речек и ручьев протекает по днищам логов и имеет неширокие долины, где формирование почв идет под влиянием двух процессов аллювиального и делювиального. Оценивая инженерно-геологические условия территории, можно отме-тить следующие неблагоприятные условия ее освоения: 1.

Наличие крутых склонов, интенсивно расчлененных оврагами на территориях, расположенных по берегам Воткинского и Камского водохранилищ. Освоение этих территорий требует проведения вертикальной планировки и противоэрозионных мероприятий. 2. Наличие надпойменных террас с близким залеганием уровня грунто-вых вод, заболоченные и заторфованные на отдельных участках, что требует проведения мероприятий по понижению грунтовых вод. 3. Большие площади рек, затопляемые паводкавыми водами.

4.Зоны с особыми условиями использования территорий.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в целях защиты водных объектов; хозяйственную деятельность в которых, проводить в соответствии с Водным кодексом РФ.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны предусмотреть в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

Зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (потенциально опасные объекты экономики, зоны возможного химического заражения, зоны затопления и др.)

Охранные коридоры инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляются в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Месторождения полезных ископаемых. Виды и режим использования недвижимости и земельных участков определяются по согласованию со специально уполномоченными органами в соответствии с законодательством о недрах, государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

Придорожные полосы и зоны ограничения застройки от автодорог - для реконструкции, расширения и ремонта автомобильных дорог, исходя из перспективы их развития и размещения объектов дорожной инфраструктуры; В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

50м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

20м – для автомобильных дорог пятой категории;

50м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

20м – для автомобильных дорог пятой категории;

100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Таблица 2. Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	**Наименование документа**	**Название зоны с особыми условиями использования территории**	**Размер, м**
1	**2**	**3**	**4**
1	Водный кодекс РФ	Водоохранная зона рек	100
		Прибрежная защитная полоса	50
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона	для ЛЭП до 1 кВ 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами

			минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); для ЛЭП 1 – 20 кВ 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
3	Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об	Охранная зона кабеля связи	2
		утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации»	
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны)

5.Анализ современного использования территории

В системе расселения Пермского муниципального района Фроловское сельское поселение занимает центральное положение. Опорным центром районного уровня является город Пермь, выполняющее административные, обслуживающие и иные функции. Система расселения Фроловского сельского поселения носит линейный характер.

Пространственная организация территории Фроловского сельского поселения представляет основной планировочный узел, образованный селом Фролы и деревнями Няшино, Замулянка и основную планировочную ось (транзитную) в направлении автомобильной федерального значения Пермь – Екатеринбург и участка железнодорожной магистрали Москва – Владивосток.

Второстепенный планировочный узел образован в восточной части поселения деревнями Жебреи и Никулино, второстепенная планировочная ось проходит вдоль берега Камского водохранилища.

Проектируемая территория находится в северной части с.Фролы Пермского района и ограничена с Южной и Восточной стороны землями

сельхозназначения, с Южной стороны автодорогой Фролы – Вашуры, с северной стороны жеоезной дорогой.

В настоящее время территория застроена индивидуальными жилами домами и 3-я многоквартирными и одной 2-х квартирной домами, на улице Энергетиков в доме №10 есть магазин. В восточной части есть не большая промышленная зона, где расположен территория энергетиков.

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения проектируемая территория расположена в следующих зонах: Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3), Общественная зона населенного пункта (О-2), Зона природных территорий (Р-2), Зона инженерной инфраструктуры (И-1).

3.Описание проектных решений

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Проектом межевания предлагается:

- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:306 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного пользования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:79 и земель, находящихся в муниципальной собственности установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:7 и земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:84, т.к. часть строений выходят за границы указанного участка (1 этап);

    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:84 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:322 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:115, т.к. часть жилого выходит за границы указанного участка (1 этап);
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:115 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»(код 2.2);
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:130 (1 этап);
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:130 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:315.
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:315 и земель, находящихся в униципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:450.
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:451.
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:139.
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

59:32:2190001:139 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);

- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:140.
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:140 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:455 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:137;
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:132.
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:9.
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:459.
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:460.
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:1.
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:302.
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:133 (1 этап);
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:133 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»(код 2.2);
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:307 (1 этап);
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:104 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида

разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

- Уточнить земельный участок с кадастровым номером 59:32:2190001:138 с уменьшением площади более чем, на 10%. (Площадь по ЕГРН – 1500 кв.м., площадь после уточнения – 1152 кв.м.;
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:142.
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:462.
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:462.
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:300 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:463;
- Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:112 (1 этап).
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:112 (2 контура) и земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:295 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:134.
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:464 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:80.(1 этап);
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:80 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования

«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);

- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:143.(1 этап);
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:143 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:75 (1 этап).
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:75 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:339;
- Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:94 (1 этап). Уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:94 возможно после исправления реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6600(59:32:0000000:5), так указанный участок накладывается частично на жилой дом и полностью на строения по адресу: Пермский район, д. Няшино, ул. Зеленая, 1.
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:94 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:326 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:301 (1 этап);
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:301 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования

«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»(код 2.2);

- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:3
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:88 (1 этап);
    - 2-й этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:88 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»(код 2.2);
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:468 (2 контура);
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:467;
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:144 и земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»
- Провести исправление реестровой ошибки местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:76 (59:32:2190001:78) (1 этап);
    - 2-й этап провести образование 7-и земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:76 с сохранением исходного земельного участка 59:32:2190001:76 в измененных границах. Основанием раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:76 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ в связи с тем, что земельный участок находится в муниципальной собственности.
        - :76ЗУ1 с установлением вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» ул. Энергетиков
        - :76ЗУ2 с установлением вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» » (код 2.1.1);
        - :76ЗУ3 (2 контура) с установлением вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1);
        - :76ЗУ4 с установлением вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1);
        - :76ЗУ5 с установлением вида разрешенного использования «Ведение огородничества»» (код 13.1);

        - :76ЗУ6 с установлением вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» » (код 2.1.1);
        - :76ЗУ7 с установлением вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» » (код 2.1.1);
    - 3-й этап провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным кадастровым номером :76ЗУ7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 (ул.Дорожная) из земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 (2 контура), (ул.Энергетиков) из земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»);
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ3 из земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ4 (ул.Подлесная) из земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ5 (ул.Зеленая) из земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ6 из земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ7 из земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) по адресу Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Подлесная, д.6 кв.1;
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ8 из земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) по адресу Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Подлесная;

- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ9 из земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) по адресу Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Подлесная;
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ10 из земель, находящихся в муниципальной собственности с установлением вида разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) по адресу Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Подлесная.

Не удалось идентифицировать следующие участки (права не зарегистрированы, адресов не присвоены):

- 59:32:2190001:89
- 59:32:2190001:90
- 59:32:2190001:95
- 59:32:2190001:96
- 59:32:2190001:97
- 59:32:2190001:109
- 59:32:2190001:110
- 59:32:2190001:114
- 59:32:2190001:124
- 59:32:2190001:127
- 59:32:2190001:128
- 59:32:2190001:261

ПРИЛОЖЕНИЯ

Экспликация уточняемых и изменяемых земельных участков Приложение № 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м^2	Площадь по проекту м^2	Примечание
1.	59:32:2190001:450	614530, Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, д Няшино, ул Дорожная, д 6/1	Частная собственность	Блокированная жилая застройка	953 +/-9	984	исправление реестровой ошибки
2.	59:32:2190001:451	614530, Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, д Няшино, ул Дорожная, д 6/2	Частная собственность	Блокированная жилая застройка	953 +/-9	976	исправление реестровой ошибки
3.	59:32:2190001:139	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, д Няшино, ул Дорожная, д 8	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	1062 +/-4	1154	исправление реестровой ошибки
4.	59:32:2190001:140	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, д Няшино, ул Дорожная, д 8а	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	1063 +/-5	1071	исправление реестровой ошибки
5.	59:32:2190001:84	Местоположение	Частная	Для ведения личного	714 +/-8	738	исправление

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м^2	Площадь по проекту м^2	Примечание
		установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Энергетиков, 2	собственность	подсобного хозяйства			реестровой ошибки
6.	59:32:2190001:115	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Энергетиков, д 4	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1599 +/-10	1696	исправление реестровой ошибки
7.	59:32:2190001:130	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Энергетиков, 6	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1860 +/-10	2007	исправление реестровой ошибки
8.	59:32:2190001:315	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1623	исправление реестровой ошибки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м^2	Площадь по проекту м^2	Примечание
		Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Энергетиков, д 6а					
9.	59:32:2190001:76 (входит в единое землепользование 59:32:2190001:78)	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	Кто собственник	———	18914 +/-29	19602	исправление реестровой ошибки
10.	59:32:2190001:132	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Энергетиков, д 7	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1085 +/-12	1076	исправление реестровой ошибки
11.	59:32:2190001:133	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Энергетиков, д 7а	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1037 +/-11	1118	исправление реестровой ошибки
12.	59:32:2190001:137	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1770 +/-10	1775	исправление реестровой ошибки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м^2	Площадь по проекту м^2	Примечание
		Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Энергетиков, 5					
13.	59:32:2190001:1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Дорожная, д 10	Аренда Кто собственник	Для садоводства	612 +/-5	654	исправление реестровой ошибки
14.	59:32:2190001:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Энергетиков, д 3	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1365 +/-13	1328	исправление реестровой ошибки
15.	59:32:2190001:459	614531, Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Энергетиков	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	626 +/-9	633	исправление реестровой ошибки
16.	59:32:2190001:460	614531, Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Энергетиков	Частная собственность	Блокированная жилая застройка	300 +/-6	330	исправление реестровой ошибки
17.	59:32:2190001:302	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Дорожная, д 12а	Частная собственность	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	549 +/-5	566	исправление реестровой ошибки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м^2	Площадь по проекту м^2	Примечание
18.	59:32:2190001:307	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Дорожная, д 12	Частная собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1100 +/-7	1148	исправление реестровой ошибки
19.	59:32:2190001:138	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, д Няшино, ул Дорожная	Частная собственность	Для посадки овощей	1500	1152	уточнение местоположения границ земельного участка
20.	59:32:2190001:142	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Дорожная, д 3а	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	796 +/-6	818	исправление реестровой ошибки
21.	59:32:2190001:462	614530, Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, д Няшино, ул Дорожная	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2707 +/-10	2734	исправление реестровой ошибки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м^2	Площадь по проекту м^2	Примечание
22.	59:32:2190001:463	614530, Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Дорожная	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	877 +/-6	851	исправление реестровой ошибки
23.	59:32:2190001:112	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Подлесная, д 11	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1900	1811	уточнение местоположения границ земельного участка
24.	59:32:2190001:134	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Подлесная, 4	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2165	2162	уточнение местоположения границ земельного участка
25.	59:32:2190001:80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Подлесная, 2а	Частная собственность	Для садоводства	655 +/-6	684	исправление реестровой ошибки
26.	59:32:0000000:339	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Няшино,	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1583	1526	исправление реестровой ошибки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м^2	Площадь по проекту м^2	Примечание
		ул. Подлесная, 1а					
27.	59:32:2190001:94	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Зеленая, д 1		Для садоводства	700	770	уточнение местоположения границ земельного участка
28.	59:32:2190001:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	815	816	уточнение местоположения границ земельного участка
29.	59:32:2190001:87	614531, Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	666 +/-9	674	исправление реестровой ошибки
30.	59:32:2190001:88	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Подлесная, д 3	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	2323 +/-10	2324	исправление реестровой ошибки
31.	59:32:2190001:3	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Зеленая, д 2	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	448 +/-4	443	исправление реестровой ошибки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м^2	Площадь по проекту м^2	Примечание
32.	59:32:2190001:467	614530, Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Подлесная	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1756 +/-8	1812	исправление реестровой ошибки
33.	59:32:2190001:468 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	614530, Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Подлесная	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	506 +/-5	524	исправление реестровой ошибки
34.	59:32:2190001:143	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Подлесная, д 9а	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1016 +/-6	1029	исправление реестровой ошибки
35.	59:32:2190001:301	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Зеленая, д 7а	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	659 +/-9	665	исправление реестровой ошибки

Экспликация образуемых земельных участков приложение № 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Местоположение земельного участка	Этап межевания территории	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту $м^2$	Способ образования
1.	:ЗУ1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	1	земельные участки (территории) общего пользования	8625	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
2.	:ЗУ2	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	1	земельные участки (территории) общего пользования	2787	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
3.	:ЗУ3	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	1	земельные участки (территории) общего пользования	6505	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
4.	:ЗУ4	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	1	земельные участки (территории) общего пользования	7734	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
5.	:ЗУ5	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	1	земельные участки (территории) общего пользования	1599	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
6.	:ЗУ6	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	1	земельные участки (территории) общего пользования	901	Образование земельного участка из земель находящихся в

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Местоположение земельного участка	Этап межевания территории	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м^2	Способ образования
						муниципальной собственности
7.	:ЗУ7	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Подлесная,	1	Блокированная жилая застройка	216	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
8.	:ЗУ8	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	1	Ведение огородничества	329	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
9.	:ЗУ9	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино ул.Подлесная	1	Ведение огородничества	324	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
10.	:ЗУ10	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	1	Ведение огородничества	386	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
11.	:ЗУ11	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	1	земельные участки (территории) общего пользования	2275	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
12.	:ЗУ7/1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино ул.Дорожная	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	846	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
13.	:ЗУ75/1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1027	Образование земельного участка из земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Местоположение земельного участка	Этап межевания территории	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м^2	Способ образования
				(приусадебный земельный участок)		находящихся в муниципальной собственности
14.	:ЗУ79/1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Дорожная, 2	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1510	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
15.	:ЗУ84/1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Энергетиков, 2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	962	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
16.	:ЗУ85/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Подлесная, д 5	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	844	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
17.	:ЗУ85/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Подлесная, д 2а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1085	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
18.	:ЗУ104/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Дорожная, д 9	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1606	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
19.	:ЗУ112/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Подлесная, д 11	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1851	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
20.	:ЗУ115/1	Пермский край, Пермский	2	Для ведения личного	1826	Образование земельного

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Местоположение земельного участка	Этап межевания территории	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м^2	Способ образования
		р-н, д Няшино, ул Энергетиков, д 4		подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		участка из земель находящихся в муниципальной собственности
21.	:ЗУ301/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Зеленая, д 7а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	724	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22.	:ЗУ133/1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Энергетиков, д 7а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1353	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
23.	:ЗУ143/1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Подлесная, д 9а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1129	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
24.	:ЗУ144/1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Подлесная, д 9	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	755	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
25.	:ЗУ295/1	614531, Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Подлесная, д 6, кв 2	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	935	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
26.	:ЗУ300/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул	1	Для ведения личного подсобного хозяйства	2419	Образование земельного участка из земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Местоположение земельного участка	Этап межевания территории	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м^2	Способ образования
		Зеленая		(приусадебный земельный участок)		находящихся в муниципальной собственности
27.	:ЗУ322/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Энергетиков	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	831	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
28.	:ЗУ326/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Зеленая, д 5	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1876	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29.	:ЗУ465/1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Подлесная	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	751	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
30.	:ЗУ306/1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Дорожная	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	770	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
31.	:ЗУ455/1	Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, д.Няшино, ул.Энергетиков, 9	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	878	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
32.	:ЗУ464/1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул	1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1292	Образование земельного участка из земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Местоположение земельного участка	Этап межевания территории	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м^2	Способ образования
		Подлесная		(приусадебный земельный участок)		находящихся в муниципальной собственности
33.	:ЗУ326/1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Зеленая, д. 5	1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1876	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
34.	:ЗУ88/1	Пермский край, Пермский р-н, д Няшино, ул Подлесная, 3	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2356	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
35.	:ЗУ94/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Зеленая, д 1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	921	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
36.	:ЗУ315/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Энергетиков, д 6а	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1667	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
37.	:ЗУ130/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Энергетиков, д 6	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2178	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
38.	:ЗУ139/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино, ул Дорожная, д 8	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1346	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
39.	:ЗУ140/1	Пермский край, Пермский	2	Для ведения личного	1372	Образование земельного

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Местоположение земельного участка	Этап межевания территории	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м^2	Способ образования
		район, д Няшино, ул Дорожная, д 8а		подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		участка из земель находящихся в муниципальной собственности
40.	:76ЗУ1	Пермский край, Пермский район, д Няшино	2	земельные участки (территории) общего пользования	2599	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:76 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
41.	:76ЗУ2	Пермский край, Пермский район, д Няшино	2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2156	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:76 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
42.	:76ЗУ3	Пермский край, Пермский район, д Няшино	2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2605	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:76 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
43.	:76ЗУ4	Пермский край, Пермский район, д Няшино	2	Коммунальное обслуживание	3598	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:76 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
44.	:76ЗУ5	Пермский край, Пермский район, д Няшино	2	Ведение огородничества	2542	образование путем раздела земельного участка с

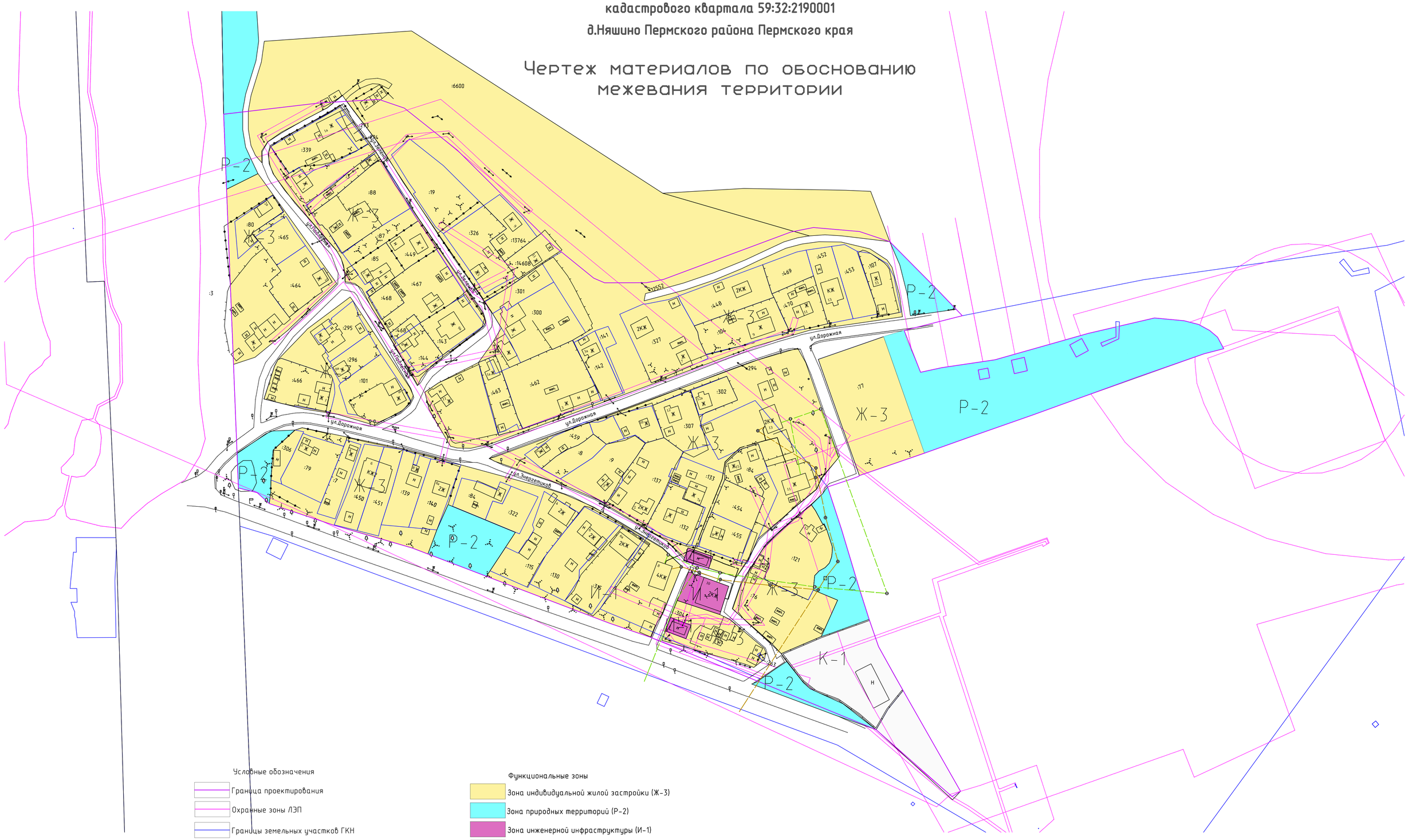
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Местоположение земельного участка	Этап межевания территории	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту $м^2$	Способ образования
						кадастровым номером 59:32:2190001:76 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
45.	:76ЗУ6	Пермский край, Пермский район, д Няшино	2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1427	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:76 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
46.	:76ЗУ7	Пермский край, Пермский район, д Няшино	2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2649	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:76 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
47.	:76ЗУ7/1	Пермский край, Пермский район, д Няшино	3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5160	

проект межевания территории

кадастрового квартала 59:32:2190001

д.Няшино Пермского района Пермского края

Чертеж материалов по обоснованию межевания территории



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Охранные зоны ЛЭП
- Границы земельных участков ГКН
- :45 кад.номер земельного участка

Функциональные зоны

- Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3)
- Зона природных территорий (Р-2)
- Зона инженерной инфраструктуры (И-1)
- Зона транспортных объектов (К-1)
- Теплотрасса
- Водопроводные сети
- Канализационны сети

						29-2021-МПТ		
						Пермский край, Пермский район, д.Няшино, кадастровый квартал 59:32:2190001		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор		Шадрина Г.И.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Абрахов И.И.					ПМТ	2	3
						Чертеж межевания территории (основная часть) 1:1000	ГБУ "ЦТИ ПК"		