**Предложения по внесению изменений в зонирование территории.**

Общие проектные решения по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 59:32: 3430001: 1009 приняты с учетом ранее разработанного Генерального плана Фроловского сельского поселения.

Проектом планировки данного участка предлагается изменить местоположение общественно-деловых зон в квартале, предназначенном для зон спорта, школ и детских садов.

Радиус обслуживания населения детскими дошкольными учреждениями, как правило, следует принимать не более 300 метров.

 При расположении зоны детских садов в **средней** зоне квартала, предназначенного согласно генплана Фроловского сельского поселения, для зон спорта, школ и детских садов, появляется **возможность большей** **доступности** **ДДУ** для населения проектируемой жилой застройки.

В процессе разработки функционального зонирования территории была определена возможность следующих изменений зон в рассматриваемом квартале:

- перенос зоны детских дошкольных учреждений в среднюю часть квартала;

- перенос зоны школ в южную часть квартала.

Проектом предлагается также перенос зоны здравоохранения на территорию рассматриваемого квартала, и ,соответственно, изменение зоны здравоохранения на зону многоэтажной жилой застройки.

Кроме того, в текстовую часть Правил землепользования и застройки предлагается внести следующие изменения: в статье 46 в разделе **Жилые зоны. Ж-1. вспомогательные виды использования** читать:

- автостоянки для постоянного и временного хранения легковых автомобилей для гостей и жильцов жилых домов на придомовых территориях.