



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.07.2022

СЭД-2022-299-01-01-05.С-425

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта**

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 4 статьи 4 Закона Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», пунктом 6 части 2 статьи 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15 февраля 2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-15 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта», протоколом общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта от 21 июня 2022 г., заключением о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта от 24 июня 2022 г.

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района

Пермского края с целью размещения линейного объекта, с шифром 6-24.22-2022, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта, с шифром 6-24.22-2022, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Фроловского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Временно исполняющий полномочия  
главы муниципального района



И.А. Варушкин

Приложение 1  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 28.07.2022 № СЭД-2022-299-01-  
01-05.С-425

**ПРОЕКТ**  
планировки части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения  
линейного объекта

**ШИФР 6-24.22-2022**

**Состав проекта**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество во листов</b>	<b>Масштаб</b>
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Основная часть</b>			
<b>Раздел I</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
<b>Раздел II</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-

# Чертеж красных линий части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта М 1:2000

## Условные обозначения


### Границы

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Границы населенного пункта


 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

 Красные линии устанавливаемые

 Красные линии отменяемые

 Красные линии существующие

 1. Номера характерных точек красных линий

 1. Условные номера участков красных линий

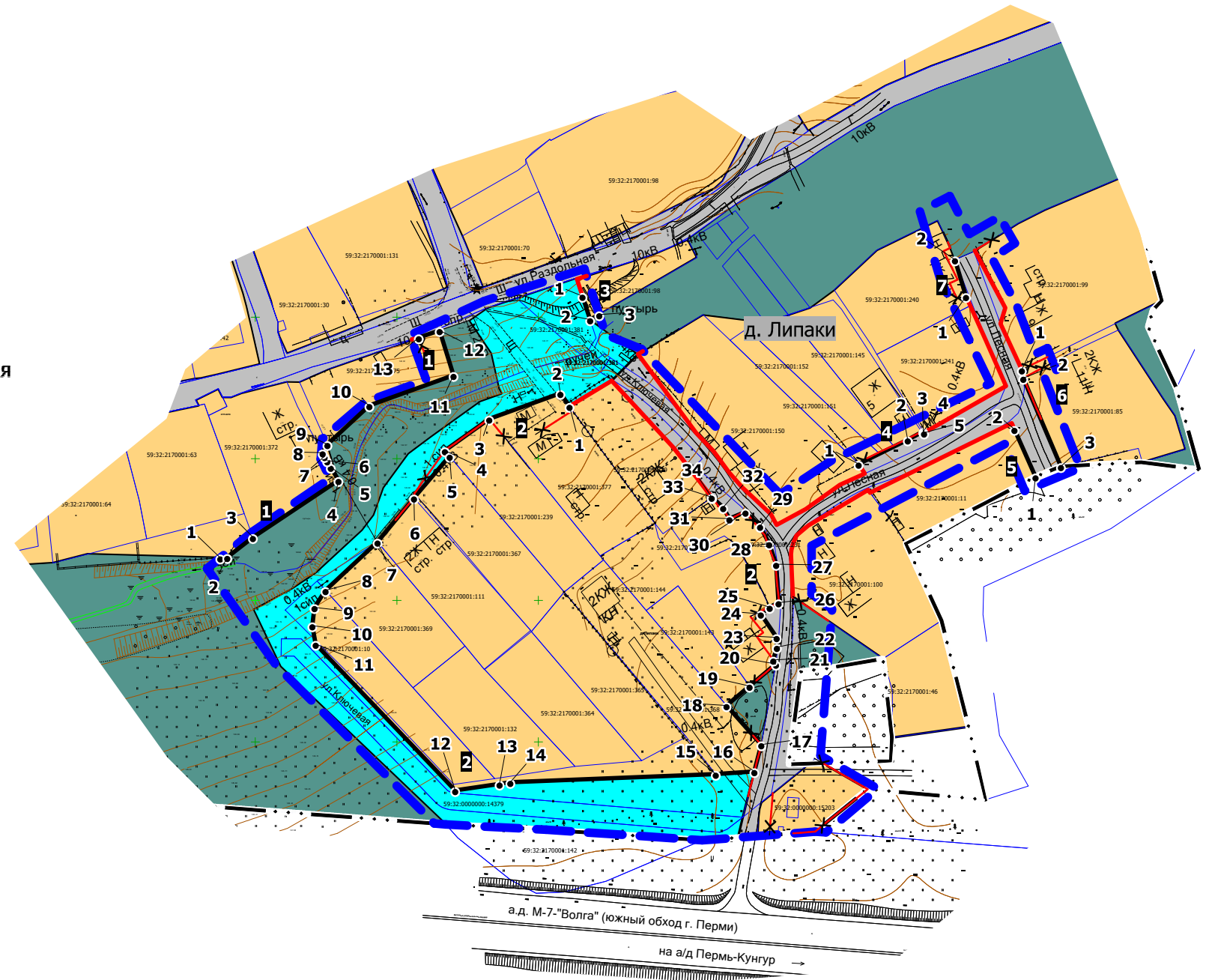
### Границы элементов планировочной структуры

 Кварталы существующие

 Улично-дорожная сеть (планируемая)

 Улично-дорожная сеть (существующая)

 Территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети существующая









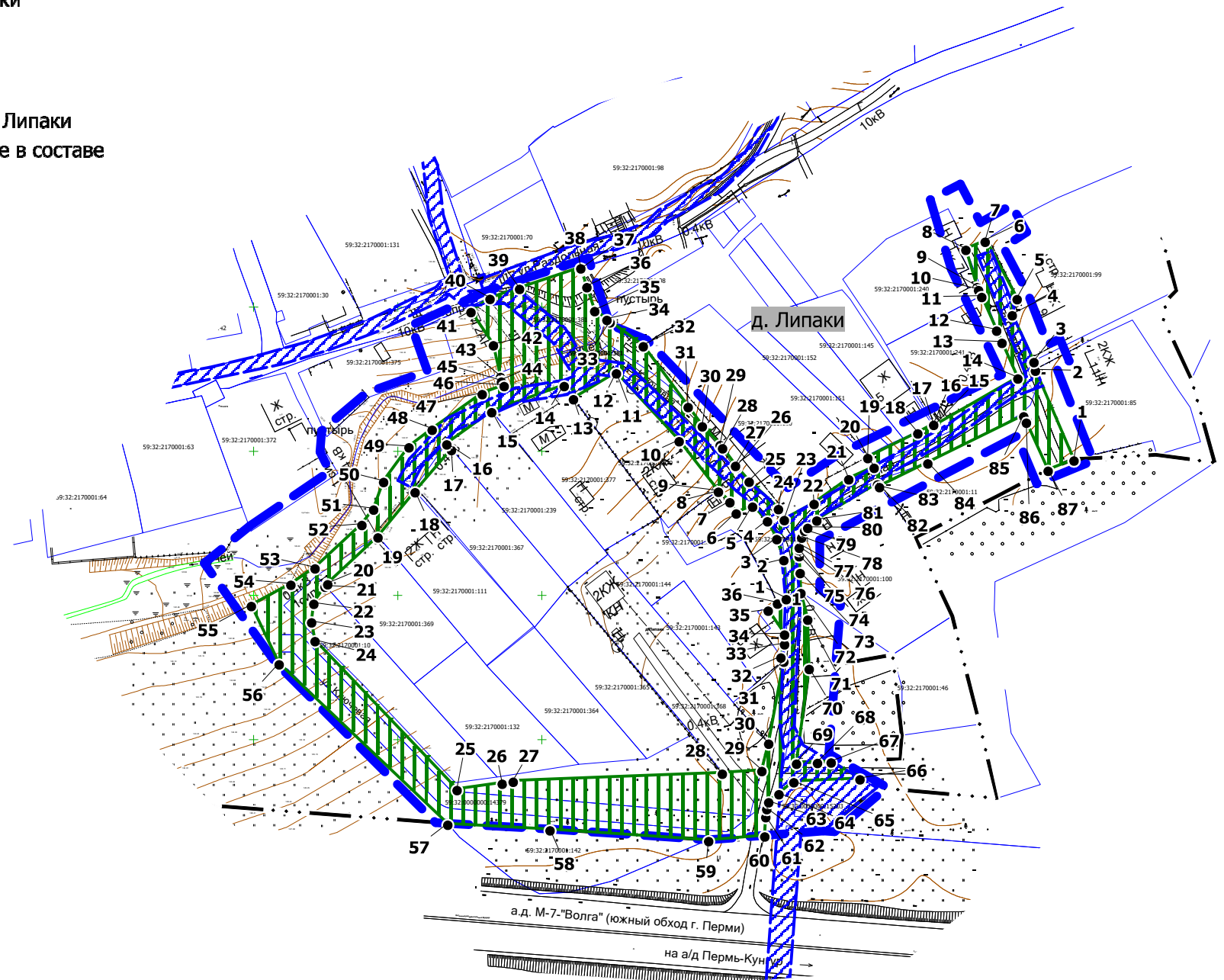
						Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмуратова								
Консультант	М.А. Савицкий								
						Чертеж красных линий	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта М 1:2000

## Условные обозначения

### Границы

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Липаки
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, утвержденные в составе ранее разработанной документации по планировке территории
-  1. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта



						Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
Консультант М.А. Савицкий									



Каталог координат характерных точек  
1 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509415.02	2232287.60
2	509415.19	2232290.04
3	509422.28	2232299.11
4	509442.36	2232329.33
5	509447.01	2232326.60
6	509449.30	2232325.30
7	509450.87	2232324.43
8	509452.13	2232323.74
9	509455.08	2232325.38
10	509468.85	2232340.20
11	509479.44	2232369.93
12	509495.27	2232365.02
13	509492.74	2232357.68

Каталог координат характерных точек  
2 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509468.54	2232410.92
2	509473.12	2232407.74
3	509464.07	2232382.54
4	509452.91	2232366.95
5	509450.95	2232368.60
6	509436.24	2232355.98
7	509420.65	2232343.12
8	509403.52	2232324.72
9	509397.54	2232320.87
10	509391.11	2232320.07
11	509384.60	2232321.29
12	509332.94	2232370.55
13	509335.20	2232386.20
14	509335.82	2232390.02
15	509338.63	2232462.59

16	509339.58	2232476.26
17	509349.06	2232478.68
18	509362.92	2232466.41
19	509369.75	2232474.56
20	509377.55	2232483.88
21	509378.93	2232482.90
22	509383.50	2232484.19
23	509386.94	2232484.14
24	509395.25	2232478.53
25	509397.63	2232481.67
26	509399.21	2232484.80
27	509412.77	2232483.94
28	509420.03	2232481.49
29	509426.23	2232478.24
30	509431.24	2232473.10
31	509428.87	2232467.44
32	509432.79	2232465.19
33	509436.39	2232461.32
34	509436.44	2232461.18

Каталог координат характерных точек  
3 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509507.43	2232415.54
2	509499.10	2232418.26
3	509500.94	2232421.41

Каталог координат характерных точек  
4 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509448.10	2232513.06
2	509456.71	2232530.42
3	509459.66	2232535.89
4	509459.60	2232535.93
5	509459.13	2232536.21

**Каталог координат характерных точек  
5 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509443.69	2232575.58
2	509460.40	2232568.11

**Каталог координат характерных точек  
6 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509481.40	2232570.70
2	509478.47	2232571.24
3	509447.31	2232584.55

**Каталог координат характерных точек  
7 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509507.37	2232551.00
2	509520.33	2232547.07

**Раздел II. Положение о размещении линейных объектов**

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта – улично–дорожная сеть в д. Липаки.

Параметры линейного объекта, приняты в соответствии с таблицей 11.4 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.30 «СНИП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».



Параметры линейного объекта – улично–дорожная сеть в д. Липаки

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование улично-дорожной сети	улично–дорожная сеть в д. Липаки
2	Значение	местное
3	Категория	местная улица
4	Протяженность	743 м
5	Начальная точка	ПК0 примыкает к ул. Раздольная
6	Конечная точка	ПК9 +561 Примыкает к ул. Ключевая
7	Населенные пункты, по территории которых проходит улично-дорожная сеть	д. Липаки
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	40 км/ч
10	Количество полос движения	2
11	Ширина полосы движения	2,75-3 м*
12	Ширина проезжей части	5.5 м
13	Наличие обочин	-
14	Ширина обочины	-
15	Наличие тротуара	-
16	Ширина пешеходной части	-
17	Тип дорожной одежды	щебеночный
18	Покрытие	щебень
19	Ширина полосы отвода	не менее 5.5 м
20	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
21	Наличие линий движения общественного транспорта	-
22	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
23	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

\*Примечание: параметры занижены до 2,75 м в связи с отсутствием места для размещения конструктивных элементов требуемых размеров.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта – улично–дорожная сеть в д. Липаки расположена на территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края и проходит по территории д. Липаки.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509447.31	2232584.55
2	509478.47	2232571.24
3	509481.40	2232570.70
4	509497.65	2232563.18
5	509503.27	2232564.83
6	509523.47	2232554.12
7	509523.13	2232553.78
8	509520.33	2232547.07
9	509507.37	2232551.00
10	509506.42	2232551.44
11	509504.03	2232552.56
12	509492.31	2232557.72
13	509488.08	2232559.61
14	509475.70	2232565.13
15	509459.13	2232536.21
16	509459.60	2232535.93
17	509459.66	2232535.89
18	509456.71	2232530.42
19	509448.10	2232513.06
20	509444.75	2232515.25
21	509440.79	2232506.46
22	509432.25	2232494.41
23	509426.63	2232484.09
24	509430.41	2232482.05
25	509439.91	2232471.87
26	509444.90	2232467.49

27	509445.39	2232467.13
28	509451.53	2232462.63
29	509452.60	2232461.85
30	509459.16	2232455.64
31	509465.80	2232450.73
32	509486.90	2232435.15
33	509495.21	2232423.65
34	509496.05	2232422.49
35	509499.10	2232418.26
36	509507.43	2232415.54
37	509513.41	2232413.59
38	509513.89	2232413.43
39	509506.78	2232392.17
40	509503.37	2232381.95
41	509498.78	2232375.35
42	509487.22	2232383.16
43	509476.20	2232385.63
44	509474.85	2232385.93
45	509474.62	2232385.98
46	509473.07	2232386.90
47	509470.33	2232379.26
48	509457.92	2232361.93
49	509451.88	2232353.85
50	509439.81	2232345.07
51	509430.23	2232341.62
52	509424.89	2232337.55
53	509409.88	2232321.28
54	509404.19	2232312.84
55	509396.86	2232299.19
56	509376.58	2232308.85
57	509320.91	2232367.29
58	509318.99	2232402.76
59	509315.29	2232457.85
60	509316.91	2232477.34
61	509323.60	2232477.65
62	509326.33	2232477.98
63	509328.71	2232478.68
64	509331.57	2232482.24
65	509335.72	2232487.39
66	509336.73	2232510.32
67	509342.51	2232500.33
68	509342.36	2232495.63
69	509342.12	2232488.31

70	509374.94	2232492.74
71	509392.04	2232492.17
72	509401.32	2232489.84
73	509408.24	2232489.55
74	509414.12	2232489.26
75	509416.25	2232489.16
76	509417.02	2232489.24
77	509417.95	2232489.34
78	509420.56	2232490.10
79	509422.90	2232491.15
80	509423.87	2232492.25
81	509426.49	2232495.35
82	509439.02	2232516.46
83	509438.02	2232517.12
84	509446.24	2232533.86
85	509462.58	2232567.13
86	509460.40	2232568.11
87	509443.69	2232575.58
1	509447.31	2232584.55
1	509399.21	2232484.80
2	509412.77	2232483.94
3	509420.03	2232481.49
4	509426.23	2232478.24
5	509431.24	2232473.10
6	509428.87	2232467.44
7	509432.79	2232465.19
8	509436.39	2232461.32
9	509436.44	2232461.18
10	509453.99	2232447.62
11	509477.51	2232425.81
12	509477.51	2232425.81
13	509468.54	2232410.92
14	509473.12	2232407.74
15	509464.07	2232382.54
16	509452.91	2232366.95
17	509450.95	2232368.60
18	509436.24	2232355.98
19	509420.65	2232343.12
20	509404.38	2232325.64
21	509403.52	2232324.72
22	509397.54	2232320.87
23	509391.11	2232320.07

24	509384.60	2232321.29
25	509332.94	2232370.55
26	509335.20	2232386.20
27	509335.82	2232390.02
28	509338.63	2232462.59
29	509339.58	2232476.26
30	509349.06	2232478.68
31	509377.55	2232483.88
32	509378.93	2232482.90
33	509383.50	2232484.19
34	509386.94	2232484.14
35	509395.25	2232478.53
36	509397.63	2232481.67
1	509399.21	2232484.80

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта

планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта – улично–дорожная сеть в д. Липаки не предусматриваются.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение планово-предупредительного ремонта автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение технического обслуживания контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, резинотехнические изделия, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон твердых бытовых отходов;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

#### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения



перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19 сентября 1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект – улично–дорожная сеть в д. Липаки является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 ноября 2020 г. № 725/пр «об утверждении СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

Приложение 2  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 28.07.2022 № СЭД-2022-299-01-  
01-05.С-425

**ПРОЕКТ**  
**межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения**  
**линейного объекта**

**ШИФР 6-24.22-2022**




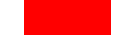


**Состав проекта**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество во листов</b>	<b>Масштаб</b>
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Основная часть</b>			
<b>Раздел I</b>	Чертеж межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории 2 этап	1	1:2000
<b>Раздел II</b>	Текстовая часть	-	-



# Чертеж межевания территории части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта 1 этап М 1:2000

## Условные обозначения





### Границы

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
-  Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории

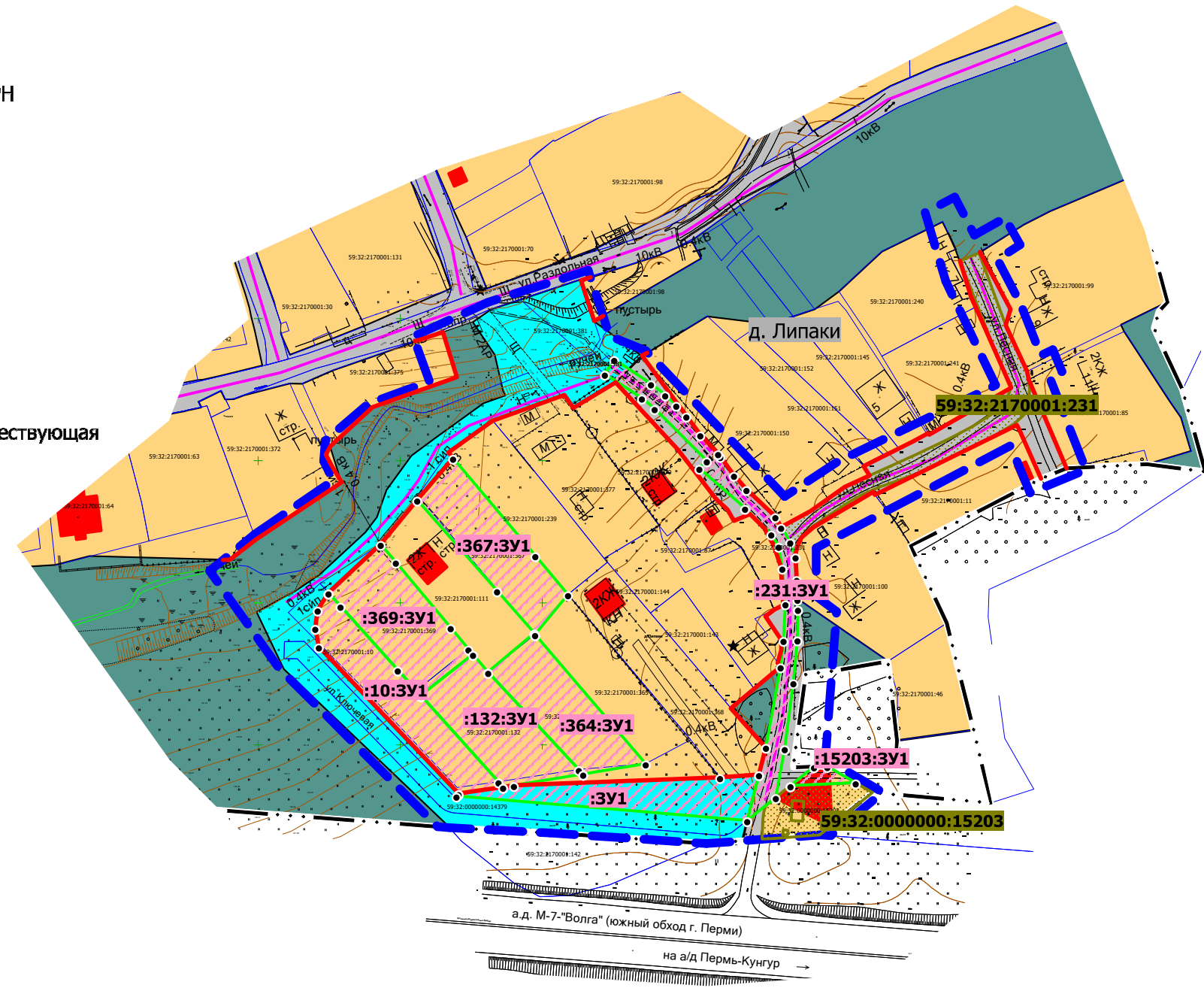
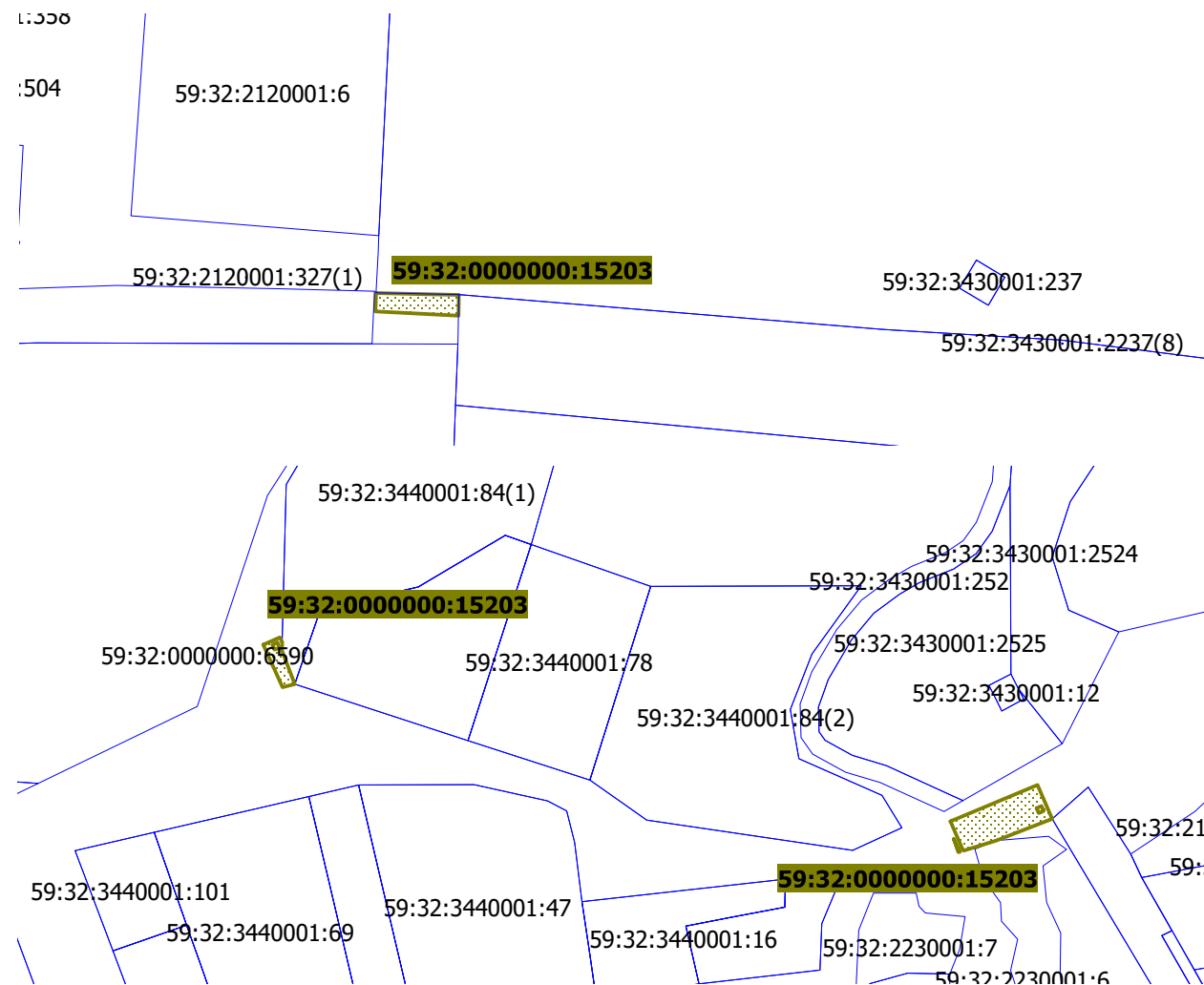
### Мероприятия по межеванию территории

-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы изменяемых земельных участков
- Характерные точки границ образуемых земельных участков

### Границы элементов планировочной структуры

-  Кварталы существующие
-  Улично-дорожная сеть (планируемая)
-  Улично-дорожная сеть (существующая)
-  Территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети существующая

Примечание: Линии отступа от красных линий не устанавливаются.



Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
						Чертеж межевания территории 1 этап	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

# Чертеж межевания территории части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта

2 этап

М 1:2000

## Условные обозначения

### Границы

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

 Границы населенного пункта

 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

 Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

 Границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН

 Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории


### Мероприятия по межеванию территории

 :10:ЗУ1 Границы земельных участков, образованных в результате 1-го этапа межевания территории

 :ЗУ2 Границы земельных участков, образованных в результате 2-го этапа межевания территории

• Характерные точки границ образуемых земельных участков

### Границы элементов планировочной структуры

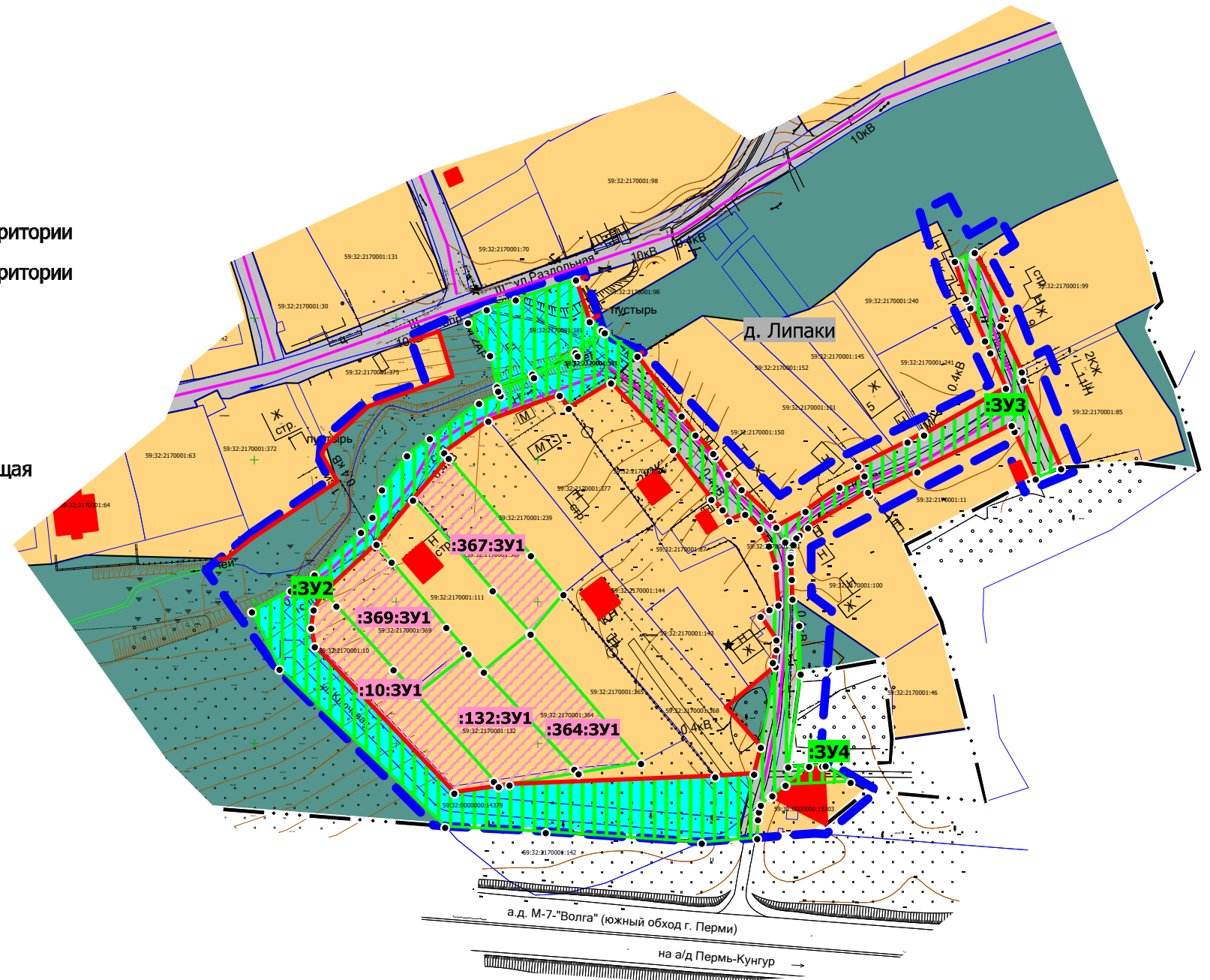
 Кварталы существующие

 Улично-дорожная сеть (планируемая)

 Улично-дорожная сеть (существующая)

 Территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети существующая

Примечание: Линии отступа от красных линий не устанавливаются.



Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
						Чертеж межевания территории 2 этап	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

## Раздел II. Текстовая часть

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в два этапа.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Линии отступа от красных линий не устанавливаются.

#### 1 этап межевания территории

Земельный участок :ЗУ1 образован из земель, находящихся в муниципальной собственности с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Липаки. Границы образуемого земельного участка установлены в соответствии с устанавливаемыми в составе проекта планировки территории красными линиями и границами зоны планируемого размещения линейного объекта. Основанием образования земельного участка :ЗУ1 является п. 1 ч. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с условным номером :10:ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:10 и земель находящихся в муниципальной собственности.

Земельные участки с условными номерами :369:ЗУ1, :132:ЗУ1 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2170001:369, 59:32:2170001:132 и земель, находящихся в муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером :367:ЗУ1, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:367 и земель находящихся в муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером :364:ЗУ1, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:364 и земель находящихся в муниципальной собственности.

При размещении улично-дорожной сети в д. Липаки, зона планируемого размещения наложилась на земельные участки 59:32:2170001:10, 59:32:2170001:369, 59:32:2170001:367, в связи с чем было принято решение о

перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2170001:10, 59:32:2170001:369, 59:32:2170001:132, 59:32:2170001:367. С целью исключения изъятия вышеуказанных земельных участков, перераспределение осуществляется с исходной площадью.

Земельный участок :231:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:231 с сохранением исходного земельного участка 59:32:2170001:231 в измененных границах.

Земельный участок :15203:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:15203 с сохранением исходного земельного участка 59:32:0000000:15203 в измененных границах.

Основанием раздела земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2170001:231, 59:32:0000000:15203 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что земельные участки находятся в муниципальной собственности.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, проводится в соответствии со статьей 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой проводится в соответствии со статьей 39.27. Земельного кодекса Российской Федерации.

## **2 этап межевания территории**

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0000000:14379, 59:32:2170001:381, условными номерами :ЗУ1, :231:ЗУ1 и земель находящихся в муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:231 и земель находящихся в муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с условным номером :15203:ЗУ1 и земель находящихся в муниципальной собственности.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой проводится в соответствии со статьей 39.27. Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 образованы под территорию общего пользования и будут отнесены к имуществу общего пользования. Границы и площадь земельных участков определены в соответствии с устанавливаемыми, в составе проекта планировки территории, красными линиями. Вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1).

## 2. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
:10:3У1	1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Липаки, ул. Ключевая, 17	Для ведения личного подсобного хозяйств	Земли населенных пунктов	1193	Образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:10 и земель находящихся в муниципальной собственности	-
:369:3У1	1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1200	Образованы в результате перераспределения земельных	-



:132:3У1	1	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1179	участков с кадастровыми номерами 59:32:2170001:369, 59:32:2170001:132 и земель находящихся в муниципальной собственности	-
:367:3У1	1	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д.Липаки	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1163	Образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:367 и земель находящихся в муниципальной собственности	-

:364:ЗУ1	1	Пермский край, Фроловское сельское поселение, д.Липаки	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1097	Образован в результате перераспреде ления земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001: 364 и земель находящихся в муниципальной собственности	-
:15203:ЗУ 1	1	Пермский край, Пермский Фроловское с/п р-н,	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	90	раздел земельного участка с	-

59:32:0000 000:15203	1	Пермский Пермский Фроловское с/п	край, р-н,	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяй- ственного назначения	914	кадастровым номером 59:32:0000000: 15203, в результате которого будет образован один земельный участок (:15203:ЗУ1), а земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000: 15203 сохранится в измененных границах	-
:231:ЗУ1	1	Пермский Пермский Фроловское д.Липаки, ул.Лесная	край, район, с/п,	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	1042	раздел земельного участка с кадастровым	-

59:32:2170 001:231	1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки, ул.Лесная	под объекты транспорта Автомобильного	Земли населенных пунктов	962	номером 59:32:2170001: 231, в результате которого будет образован один земельный участок (:231:ЗУ1), а земельный участок с кадастровым номером 59:32:2170001: 231 сохранится в измененных границах	-
:ЗУ1	1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	960	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	-

:ЗУ2	2	Пермский Пермский Фроловское д.Липаки	край, район, с/п,	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	7414	Образован в результате перераспреде ления земельных участков с кадастровыми номера 59:32:0000000: 14379, 59:32:2170001: 381, условными номера :ЗУ1, :231:ЗУ1 и земель находящихся в муниципальной собственности	-
------	---	--	-------------------------	----------------------------------	--------------------------------	------	--	---

:ЗУ3	2	Пермский Пермский Фроловское д.Липаки	край, район, с/п,	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	1588	Образован в результате перераспреде ления земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001: 231 и земель находящихся в муниципальной собственности	-
:ЗУ4	2	Пермский Пермский Фроловское д.Липаки	край, район, с/п,	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	90	Образован в результате перераспреде ления земельного участка с условным номером :15203:ЗУ1 и земель находящихся в муниципальной собственности	

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и в отношении которых предполагаются изъятие для муниципальных нужд**

Образуемые земельные участки отнесенные к территориям общего пользования отображены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
:15203:ЗУ1 (1 этап межевания)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	90
:231:ЗУ1 (1 этап межевания)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1042
:ЗУ1 (1 этап межевания)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	960
:ЗУ2 (2 этап межевания)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7414
:ЗУ3 (2 этап межевания)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1588
:ЗУ4 (2 этап межевания)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	90

Земельные участки в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд проектом межевания не предусмотрено.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории в границах территории проектирования:

- Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Замараево, д. Шуваята, д. Липаки, с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25 сентября 2019 № 599 (в редакции от 03 июля 2020 №372).



**5. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории**

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509424.13	2232298.75
2	509443.06	2232326.40
3	509449.84	2232323.05
4	509457.07	2232323.64
5	509470.12	2232338.85
6	509477.87	2232360.30
7	509493.72	2232354.60
8	509505.62	2232380.70
9	509517.03	2232416.18
10	509493.82	2232423.73
11	509488.73	2232436.39
12	509437.40	2232485.36
13	509449.53	2232503.75
14	509476.60	2232559.55
15	509513.12	2232542.04
16	509537.28	2232534.77
17	509542.72	2232545.20
18	509529.34	2232552.15
19	509535.47	2232562.87
20	509526.01	2232568.26
21	509520.71	2232560.23
22	509504.83	2232568.60
23	509487.03	2232575.54
24	509489.01	2232579.76
25	509481.36	2232582.94
26	509479.39	2232578.52
27	509446.77	2232591.40
28	509438.70	2232571.71
29	509455.24	2232564.80
30	509419.26	2232496.45
31	509402.26	2232496.49
32	509396.92	2232503.62
33	509345.15	2232499.61
34	509333.37	2232519.85

35	509318.06	2232501.58
36	509318.36	2232497.72
37	509315.29	2232457.85
38	509318.99	2232402.76
39	509320.91	2232367.29
40	509321.22	2232363.16
41	509376.99	2232307.35
42	509411.20	2232282.89
1	509424.13	2232298.75

## 6. Каталоги координат образуемых земельных участков

:10:ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509391.11	2232320.07
2	509397.54	2232320.87
3	509403.52	2232324.72
4	509398.84	2232328.95
5	509376.47	2232349.13
6	509369.18	2232355.68
7	509367.45	2232357.24
8	509337.03	2232384.54
9	509335.20	2232386.20
10	509332.94	2232370.55
11	509384.60	2232321.29
1	509391.11	2232320.07

:369:ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509403.52	2232324.72
2	509420.65	2232343.12
3	509414.38	2232348.40
4	509391.30	2232367.74
5	509383.84	2232374.01
6	509381.98	2232375.57
7	509367.45	2232357.24

8	509369.18	2232355.68
9	509376.47	2232349.13
10	509398.84	2232328.95
1	509403.52	2232324.72

:132:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509367.45	2232357.24
2	509381.98	2232375.57
3	509375.70	2232380.83
4	509375.60	2232380.93
5	509341.41	2232412.86
6	509339.79	2232414.41
7	509335.20	2232386.20
8	509337.03	2232384.54
1	509367.45	2232357.24

:367:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509388.92	2232397.46
2	509389.36	2232397.20
3	509404.30	2232384.07
4	509436.24	2232355.98
5	509450.95	2232368.60
6	509416.66	2232397.51
7	509402.94	2232409.08
1	509388.92	2232397.46

:364:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509339.79	2232414.41
2	509343.39	2232436.39

3	509388.92	2232397.46
4	509389.36	2232397.20
5	509375.70	2232380.83
6	509375.60	2232380.93
7	509341.41	2232412.86
1	509339.79	2232414.41

:15203:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509335.72	2232487.39
2	509342.36	2232495.63
3	509343.75	2232497.36
4	509344.21	2232497.41
5	509342.51	2232500.33
6	509336.73	2232510.32
1	509335.72	2232487.39

:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509339.58	2232476.26
2	509338.63	2232462.59
3	509335.82	2232390.02
4	509335.20	2232386.20
5	509332.94	2232370.55
6	509332.04	2232369.75
7	509323.45	2232472.15
1	509339.58	2232476.26

:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509496.05	2232422.49
2	509499.10	2232418.26

3	509513.41	2232413.59
4	509513.89	2232413.43
5	509506.78	2232392.17
6	509503.37	2232381.95
7	509498.78	2232375.35
8	509487.22	2232383.16
9	509476.20	2232385.63
10	509480.68	2232398.08
11	509488.21	2232413.27
1	509496.05	2232422.49
1	509342.36	2232495.63
2	509342.12	2232488.31
3	509374.94	2232492.74
4	509392.04	2232492.17
5	509401.32	2232489.84
6	509408.24	2232489.55
7	509414.12	2232489.26
8	509416.25	2232489.16
9	509421.50	2232487.28
10	509426.63	2232484.09
11	509430.41	2232482.05
12	509439.91	2232471.87
13	509444.90	2232467.49
14	509445.39	2232467.13
15	509451.53	2232462.63
16	509452.60	2232461.85
17	509459.16	2232455.64
18	509465.80	2232450.73
19	509486.90	2232435.15
20	509495.21	2232423.65
21	509487.04	2232414.04
22	509479.41	2232398.62
23	509474.85	2232385.93
24	509474.62	2232385.98
25	509473.07	2232386.90
26	509470.33	2232379.26
27	509457.92	2232361.93
28	509451.88	2232353.85
29	509439.81	2232345.07
30	509430.23	2232341.62
31	509424.89	2232337.55
32	509409.88	2232321.28

33	509404.19	2232312.84
34	509396.86	2232299.19
35	509376.58	2232308.85
36	509320.91	2232367.29
37	509318.99	2232402.76
38	509315.29	2232457.85
39	509316.91	2232477.34
40	509323.60	2232477.65
41	509326.33	2232477.98
42	509328.71	2232478.68
43	509331.57	2232482.24
44	509331.95	2232482.71
1	509342.36	2232495.63
1	509399.21	2232484.80
2	509412.77	2232483.94
3	509420.03	2232481.49
4	509426.23	2232478.24
5	509431.24	2232473.10
6	509428.87	2232467.44
7	509432.79	2232465.19
8	509436.39	2232461.32
9	509436.44	2232461.18
10	509453.99	2232447.62
11	509477.51	2232425.81
12	509477.51	2232425.81
13	509468.54	2232410.92
14	509473.12	2232407.74
15	509464.07	2232382.54
16	509452.91	2232366.95
17	509450.95	2232368.60
18	509436.24	2232355.98
19	509420.65	2232343.12
20	509404.38	2232325.64
21	509403.52	2232324.72
22	509397.54	2232320.87
23	509391.11	2232320.07
24	509384.60	2232321.29
25	509332.94	2232370.55
26	509335.20	2232386.20
27	509335.82	2232390.02
28	509338.63	2232462.59
29	509339.58	2232476.26

30	509349.06	2232478.68
31	509377.55	2232483.88
32	509378.93	2232482.90
33	509383.50	2232484.19
34	509386.94	2232484.14
35	509395.25	2232478.53
36	509397.63	2232481.67
1	509399.21	2232484.80

:ЗУЗ

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509447.31	2232584.55
2	509443.69	2232575.58
3	509460.40	2232568.11
4	509462.58	2232567.13
5	509446.24	2232533.86
6	509438.02	2232517.12
7	509439.02	2232516.46
8	509426.49	2232495.35
9	509423.87	2232492.25
10	509422.90	2232491.15
11	509420.56	2232490.10
12	509417.95	2232489.34
13	509417.02	2232489.24
14	509416.25	2232489.16
15	509421.50	2232487.28
16	509426.63	2232484.09
17	509432.25	2232494.41
18	509440.79	2232506.46
19	509444.75	2232515.25
20	509448.10	2232513.06
21	509456.71	2232530.42
22	509459.66	2232535.89
23	509459.60	2232535.93
24	509459.13	2232536.21
25	509475.70	2232565.13
26	509488.08	2232559.61
27	509492.32	2232557.73
28	509504.03	2232552.56
29	509506.42	2232551.44

30	509507.37	2232551.00
31	509520.33	2232547.07
32	509523.13	2232553.78
33	509523.47	2232554.12
34	509503.27	2232564.83
35	509497.65	2232563.18
36	509481.40	2232570.70
37	509478.47	2232571.24
1	509447.31	2232584.55

:3У4

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509335.72	2232487.39
2	509342.36	2232495.63
3	509342.51	2232500.33
4	509342.55	2232501.54
5	509336.73	2232510.32
1	509335.72	2232487.39