



Центр регионального развития, инноваций
и управления (ООО)
614010, г. Пермь, ул. Клары Цеткин 5, e-mail: PSTUcenter@mail.ru

ПЕРМСКИЙ КРАЙ
ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ФРОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**Земельные участки с кадастровыми номерами,
59:32:5410001:79, 59:32:3480001:1176.**

Том 2. Проект межевания. Пояснительная записка.

Шифр 029-2014-ПМ

Руководитель проекта

И.В.Долгачева

Главный архитектор проекта

А. Н. Фатыхов

Главный инженер проекта

И.Е.Лещев

Пермь 2014

СОДЕРЖАНИЕ			
Раз дел	Обозначение	Наименование	Стр.
	029-2014-ПП	Том 1 Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
		Введение	4
1		Исходно-разрешительная документация	4
2		Общая характеристика объекта проектирования	5
3		Положения о размещении объектов капитального строительства	6
4		Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории. Каталог координат красных линий.	15
5		Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	24
6		Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	25
	029-2014-ПП	Том 1. Графическая часть	
1		Чертёж красных линий.	лист 1
2		Чертёж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон планируемого размещения объектов местного значения.	лист 2
	029-2014-ПМ	Том 2. Проект межевания. Пояснительная записка	
1		Общие данные	4
2		Сведения об использованных материалах	6
3		Описание предлагаемых проектных решений	6
4		Правовой статус объектов планирования	28
5		Установление публичных сервитутов	28
6		Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	30
	029-2014-ПМ	Том 2. Графическая часть	
1		Чертёж межевания территории	Лист 1
2		Ведомость координат	Лист 1.1.
3		Ведомость координат	Лист 1.2.
	029-2014-ПП	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания. Текстовая часть.	
		Введение	4
1		Исходно-разрешительная документация	4
2		Анализ современного использования территории	5
2.1		Существующее использование территории	5
2.2		Природно-климатические условия	6
2.3		Ограничения использования территории	9
3		Проектные решения	16
3.1		Планировочная организация территории	16
3.2		Зонирование территории	17

3.3		Архитектурно-планировочное решение	19
3.3.1.		Жилая застройка. Население.	19
3.3.2		Размещение объектов обслуживания населения	28
3.4		Благоустройство и озеленение территории	29
3.5		Инженерная подготовка территории	29
3.6.		Транспортная инфраструктура территории	31
3.7.		Красные линии и перенесение элементов на местность	35
4		Инженерное оборудование территории	43
4.1		Водоснабжение	43
4.2		Водоотведение	45
4.3		Теплоснабжение	45
4.4		Газоснабжение	46
4.5		Электроснабжение	47
4.6		Сети связи и телефонизация	48
4.7		Телевидение и интернет	48
4.8		Санитарная очистка территории	49
5		Охрана окружающей среды	50
5.1		Охрана атмосферного воздуха	50
5.2		Охрана почв	51
5.3		Мероприятия по защите населения от шума	51
6.		Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	51
6.1		Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	51
6.2		Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	52
7.		Основные технико-экономические показатели проекта планировки	53
3.	029-2014-ПП	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть.	
		Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	лист 3
		Схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта на соответствующей территории	лист 4
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	лист 5
		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	лист 6
		Схема размещения инженерных сетей и сооружений	лист 7

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Территория подготовки проекта межевания расположена в Пермском муниципальном районе, во Фроловском сельском поселении и прилегает к северо-восточной границе д. Мартьяново

С северо-запада участок ограничен рекой Мось, с восточной – землями лесного фонда, относящиеся к защитным лесам и являющихся зеленой зоной г. Перми. С юго-востока участок ограничен автомобильной дорогой регионального значения Южный обход города Перми. С северо-востока участок ограничен автомобильной дорогой Пермь – Жебреи.

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории.

Земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям, формируются путем раздела двух земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:5410001:79, 59:32:3480001:1176, которые в соответствии с генеральным планом Фроловского сельского поселения включены в границу населенного пункта – деревню Мартьяново.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Проектируемые земельные участки расположены в кадастровых кварталах: 59:32:5410001 и 59:32:3480001

Проект планировки территории и проект межевания территории в д. Мартьяново Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», выделенной под усадьбную застройку разработан на основании государственного контракта №0156200001614000001-0056544-01 от 13 мая 2014 года.

Разработка документации по разработке проекта межевания территории в д. Мартьяново Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», выделенной под усадьбную застройку выполнена на основании государственного контракта №0156200001614000001-0056544-01 от 13 мая 2014 в соответствии с:

1. Генеральным планом Фроловского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов от 30.05.2013 г. №296
2. Правилами землепользования и застройки территории Фроловского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов от 22.08.2013 №312.
3. Постановление главы муниципального образования Фроловского сельского поселения от 12.03.2014 г. №67 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории д. Мартьяново Фроловского сельского поселения»

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;

Кадастровые выписки на земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:5410001:79, 59:32: 3480001:1176

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Генеральный план Фроловского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов от 30.05.2013 г. №296
4. Правила землепользования и застройки территории Фроловского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов от 22.08.2013 №312.
5. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»
6. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
7. СП 47.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»
8. Постановление от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Площадь территории в утверждённых границах проектирования составляет – 103,67 га.

ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства, объектов обслуживания населения, объектов инженерной инфраструктуры в границах проектирования в соответствии с проектом планировки и проектными предложениями по параметрам застройки территории, определение границ других участков.

Размеры земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линий, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации №137-ФЗ от 25 октября 2001 года.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года

3. Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации №191-ФЗ от 29 декабря 2004 года.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года.
5. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ:

1. Топографическая съемка масштаба 1:500
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровые планы территории.

3. ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ:

В соответствии с проектом планировки территории образовано 341 земельный участок для жилищного строительства общей площадью 38565 м², для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно. В соответствии с законом Пермского края N 871 – ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» площади земельных участков составляют около 1400 - 1500 м².

Сформировано 19 участков зоны обслуживания для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения площадью 26561 м².

Сформирован участок для размещения детского дошкольного учреждения площадью 11643.42 м².

Для объектов инженерной инфраструктуры образовано 4 земельных участка общей площадью 3688 м².

Сформирован земельный участок для размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения площадью 11608,44 м².

Таблица 1. Координаты поворотных точек формируемых земельных участков для жилищного строительства (Ж-3)

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	511708.25	2239502.9
2	511686.81	2239535.84
3	511653.21	2239516.51
4	511669.76	2239487.72
5	511675.05	2239490.13
6	511602.96	2239487.65
7	511608.54	2239473.35
8	511657.22	2239485.05
9	511681.76	2239550.23
10	511659.34	2239589.25
11	511631.85	2239573.45

12	511654.27	2239534.43
13	511637.59	2239627.11
14	511612.65	2239614.55
15	511609.34	2239612.62
16	511604.34	2239557.65
17	511626.77	2239518.63
18	511589.26	2239600.88
19	511581.96	2239596.61
20	511576.59	2239541.71
21	511599.02	2239502.69
22	511554.33	2239580.46
23	511548.86	2239525.76
24	511571.28	2239486.75
25	511552.55	2239579.42
26	511526.58	2239564.53
27	511521.11	2239509.82
28	511543.53	2239470.8
29	511498.82	2239548.61
30	511492.84	2239493.58
31	511512.23	2239459.74
32	511520.42	2239457.53
33	511489.86	2239543.48
34	511475.79	2239535.39
35	511473.57	2239527.2
36	511613.37	2239652.24
37	511595.97	2239682.61
38	511566.71	2239665.84
39	511589.08	2239626.8
40	511609.65	2239638.59
41	511569.05	2239717.59
42	511545.84	2239705.18
43	511562.16	2239663.23
44	511536.87	2239653.27
45	511561.20	2239610.82
46	511533.7	2239698.69
47	511519.89	2239699.41
48	511528.4	2239651.26
49	511508.32	2239646.50
50	511536.8	2239596.83
51	511483.22	2239692.47
52	511487.0	2239628.97
53	511513.15	2239583.28
54	511459.59	2239678.62
55	511465.7	2239616.77
56	511469.08	2239604.05
57	511488.94	2239569.41
58	511437.39	2239657.98
59	511434.24	2239567.56
60	511453.52	2239553.26
61	511460.08	2239552.87

62	511414.58	2239602.3
63	511422.7	2239576.11
64	511418.06	2239626.68
65	511559.78	2239729.64
66	511544.73	2239749.21
67	511539.89	2239747.73
68	511524.33	2239749.51
69	511514.81	2239751.22
70	511501.65	2239718.92
71	511531.07	2239714.29
72	511509.90	2239773.25
73	511477.82	2239759.19
74	511482.55	2239719.28
75	511465.32	2239753.71
76	511452.03	2239746.74
77	511440.52	2239743.79
78	511452.91	2239704.77
79	511431.23	2239741.42
80	511409.53	2239726.14
81	511403.05	2239722.49
82	511433.78	2239691.16
83	511385.73	2239712.74
84	511377.52	2239702.15
85	511406.28	2239690.89
86	511397.92	2239683.94
87	511418.02	2239666.14
88	511368.8	2239659.72
89	511373.07	2239640.86
90	511526.9	2239407.11
91	511520.88	2239432.54
92	511481.5	2239423.22
93	511474.45	2239421.58
94	511488.02	2239385.97
95	511440.09	2239413.59
96	511457.03	2239369.12
97	511422.65	2239409.53
98	511412.33	2239407.11
99	511414.7	2239400.89
100	511432.05	2239355.32
101	511439.6	2239359.64
102	511391.13	2239395.36
103	511396.92	2239368.99
104	511407.48	2239341.24
105	511359.22	2239356.27
106	511352.81	2239354.11
107	511371.88	2239320.83
108	511389.71	2239401.8
109	511377.24	2239398.87
110	511350.52	2239392.45
111	511319.61	2239342.91

112	511342.05	2239303.75
113	511316.69	2239384.30
114	511290.25	2239329.71
115	511314.88	2239287.94
116	511317.42	2239289.64
117	511313.08	2239383.44
118	511295.2	2239380.83
119	511277.99	2239333.81
120	511489.62	2239481.1
121	511465.77	2239522.71
122	511457.58	2239524.93
123	511443.32	2239516.74
124	511457.16	2239475.01
125	511472.03	2239471.02
126	511427.44	2239466.18
127	511434.71	2239435.19
128	511478.07	2239445.39
129	511434.33	2239511.58
130	511410.38	2239497.99
131	511425.07	2239465.47
132	511379.45	2239451.92
133	511389.74	2239424.6
134	511370.6	2239475.43
135	511368.54	2239474.27
136	511348.63	2239457.77
137	511358.19	2239417.17
138	511312.4	2239427.78
139	511307.66	2239414.82
140	511314.66	2239406.92
141	511440.78	2239551.5
142	511406.32	2239577.05
143	511397.07	2239574.19
144	511393.74	2239564.48
145	511389.30	2239552.97
146	511417.72	2239528.60
147	511440.19	2239541.47
148	511359.46	2239522.65
149	511345.11	2239533.61
150	511334.84	2239528.92
151	511307.66	2239526.39
152	511298.26	2239515.70
153	511333.53	2239488.74
154	511291.46	2239507.98
155	511287.24	2239494.74
156	511289.54	2239474.47
157	511293.02	2239468.03
158	511314.36	2239463.64
159	511112.79	2239267.07
160	511107.93	2239277.94
161	511092.83	2239271.22

162	511068.14	2239260.14
163	511059.26	2239254.69
164	511051.26	2239251.10
165	511069.33	2239214.17
166	511078.11	2239228.71
167	511084.72	2239246.46
168	511008.14	2239231.75
169	511029.34	2239218.71
170	511051.11	2239205.1
171	511061.42	2239210.24
172	511122.92	2239306.43
173	511110.03	2239350.2
174	511083.09	2239338.11
175	511078.97	2239336.25
176	511097.40	2239295.02
177	511110.48	2239380.03
178	511072.35	2239385.0
179	511065.14	2239382.05
180	511055.75	2239325.83
181	511050.59	2239323.51
182	511069.07	2239282.35
183	511037.40	2239370.72
184	511027.94	2239313.34
185	511021.97	2239310.66
186	511040.42	2239269.54
187	511009.20	2239359.19
188	510994.19	2239304.25
189	510991.03	2239303.51
190	511011.97	2239256.82
191	510984.32	2239349.03
192	510981.08	2239301.23
193	510969.23	2239255.69
194	510986.15	2239245.28
195	510971.01	2239343.59
196	510953.40	2239343.26
197	510953.40	2239307.94
198	510931.67	2239278.8
199	510935.43	2239342.94
200	510915.82	2239288.55
201	510904.28	2239342.36
202	510890.49	2239304.13
203	511166.02	2239431.09
204	511129.52	2239427.97
205	511132.9	2239388.32
206	511138.68	2239380.26
207	511155.29	2239387.97
208	511163.84	2239404.38
209	511166.07	2239417.27
210	511166.01	2239435.91
211	511151.65	2239463.09

212	511136.85	2239478.18
213	511124.59	2239485.70
214	511117.34	2239394.26
215	511113.68	2239437.18
216	511075.45	2239433.8
217	511078.33	2239399.35
218	511110.4	2239475.62
219	511072.44	2239469.85
220	511063.43	2239397.56
221	511061.34	2239422.6
222	511015.76	2239415.08
223	511018.75	2239379.3
224	511058.87	2239452.09
225	511012.98	2239448.26
226	511058.03	2239462.19
227	511008.5	2239502.04
228	511010.3	2239480.55
229	510972.13	2239409.38
230	510974.10	2239385.61
231	510984.90	2239376.48
232	510969.28	2239443.49
233	510966.48	2239476.89
234	511006.16	2239513.39
235	510963.74	2239509.85
236	511000.02	2239543.08
237	510994.21	2239549.48
238	510960.66	2239546.68
239	510961.33	2239358.41
240	510958.53	2239391.88
241	510913.69	2239388.14
242	510916.23	2239357.59
243	510955.86	2239423.77
244	510911.03	2239420.03
245	510913.38	2239391.88
246	510953.21	2239455.66
247	510908.37	2239451.92
248	510910.65	2239424.55
249	510950.55	2239487.55
250	510905.70	2239483.8
251	510907.95	2239456.94
252	510947.88	2239519.44
253	510903.03	2239515.69
254	510905.22	2239489.43
255	510945.22	2239551.33
256	510908.43	2239548.26
257	510901.95	2239549.09
258	510902.57	2239521.36
259	510868.53	2239388.14
260	510871.15	2239356.76
261	510865.80	2239420.81

262	510863.1	2239453.19
263	510860.39	2239485.68
264	510857.72	2239517.61
265	510868.77	2239560.95
266	510913.19	2239573.75
267	510879.28	2239602.18
268	510931.43	2239586.65
269	510899.96	2239629.57
270	510892.23	2239628.87
271	511145.55	2239549.66
272	511123.69	2239560.5
273	511098.28	2239573.09
274	511093.11	2239562.68
275	511091.96	2239538.50
276	511116.29	2239523.92
277	511159.05	2239561.53
278	511173.54	2239591.62
279	511145.9	2239605.32
280	511120.47	2239617.91
281	511180.33	2239605.70
282	511189.53	2239635.14
283	511190.16	2239641.2
284	511168.89	2239651.74
285	511143.48	2239664.33
286	511193.64	2239674.70
287	511157.49	2239692.61
288	511206.32	2239712.09
289	511174.86	2239727.68
290	511219.83	2239773.04
291	511239.94	2239806.28
292	511236.41	2239823.01
293	511213.64	2239827.01
294	511207.04	2239827.59
295	511200.81	2239783.12
296	511251.66	2239854.17
297	511257.44	2239863.74
298	511260.75	2239881.42
299	511267.67	2239894.7
300	511249.73	2239914.12
301	511221.63	2239865.6
302	511300.41	2239935.03
303	511316.37	2239968.75
304	511299.51	2240000.09
305	511271.52	2239951.76
306	511082.85	2239575.75
307	511098.25	2239606.83
308	511057.92	2239626.8
309	511045.53	2239601.8
310	511112.46	2239635.5
311	511072.14	2239655.48

312	511126.65	2239664.18
313	511086.34	2239684.15
314	511140.87	2239692.85
315	511100.54	2239712.83
316	511155.07	2239721.53
317	511114.75	2239741.5
318	511169.28	2239750.2
319	511128.95	2239770.18
320	511180.67	2239773.2
321	511177.96	2239781.24
322	511143.01	2239798.55
323	511031.81	2239675.45
324	511017.60	2239646.78
325	511046.02	2239704.13
326	511060.22	2239732.8
327	511074.42	2239761.48
328	511088.63	2239790.15
329	511108.05	2239815.87
330	511100.01	2239813.15
331	511187.38	2239795.42
332	511193.58	2239839.66
333	511168.03	2239843.24
334	511163.95	2239831.25
335	511154.32	2239802.99
336	511178.78	2239790.87
337	511194.96	2239849.48
338	511216.01	2239885.84
339	511189.05	2239896.97
340	511185.47	2239888.32
341	511173.58	2239859.52
342	511238.38	2239924.46
343	511205.93	2239937.86
344	511197.36	2239917.11
345	511242.96	2239932.37
346	511257.45	2239957.39
347	511220.33	2239972.72
348	511209.25	2239945.90
349	511274.33	2239986.54
350	511233.09	2240003.65
351	511221.22	2239974.87
352	511284.65	2240004.36
353	511264.52	2240029.78
354	511247.55	2240038.49
355	511118.3	2239850.1
356	511109.33	2239831.97
357	511112.04	2239823.93
358	511131.56	2239876.87
359	511143.88	2239905.5
360	511134.53	2239882.85
361	511155.77	2239934.29

362	511167.66	2239963.08
363	511179.62	2239992.05
364	511191.53	2240020.88
365	511238.65	2240043.05
366	511218.69	2240040.79
367	511202.2	2240046.59
368	510995.79	2239636.51
369	511016.96	2239679.26
370	510999.84	2239690.84
371	510965.47	2239665.53
372	510970.26	2239654.34
373	510981.78	2239709.62
374	510975.27	2239716.40
375	510954.15	2239725.37
376	510955.64	2239688.51
377	511033.16	2239711.96
378	510992.83	2239731.94
379	511047.4	2239740.71
380	511007.08	2239760.69
381	511061.3	2239768.77
382	511020.97	2239788.74
383	511075.19	2239796.80
384	511034.87	2239816.78
385	511086.59	2239819.83
386	511083.89	2239827.86
387	511048.96	2239845.25
388	510966.75	2239780.66
389	510953.03	2239753.07
390	510953.42	2239753.07
391	510980.65	2239808.72
392	510994.53	2239836.76
393	511014.06	2239862.62
394	511006.01	2239859.91
395	511094.55	2239835.91
396	511113.93	2239875.01
397	511087.11	2239888.89
398	511066.15	2239846.75
399	511090.59	2239834.58
400	511073.96	2239895.7
401	511060.51	2239902.37
402	511039.44	2239860.04
403	511052.96	2239853.31
404	511033.64	2239915.68
405	511014.53	2239877.11
406	511016.40	2239871.50
407	511120.74	2239888.76
408	511127.38	2239904.84
409	511086.08	2239922.72
410	511079.73	2239907.36
411	511139.43	2239934.02

412	511097.84	2239951.19
413	511087.28	2239925.63
414	511151.44	2239963.09
415	511109.84	2239980.27
416	511099.49	2239955.20
417	511163.38	2239992.0
418	511121.79	2240009.18
419	511111.71	2239984.78
420	511175.34	2240021.0
421	511133.78	2240038.24
422	511123.92	2240014.36
423	511187.43	2240050.14
424	511145.84	2240067.32
425	511136.10	2240043.87
426	511045.69	2239942.8
427	511038.72	2239925.96
428	511057.9	2239972.38
429	511070.10	2240001.96
430	511082.33	2240031.53
431	511094.54	2240061.11
432	511113.28	2240093.24
433	511107.22	2240091.68
434	510831.87	2239109.0
435	510826.65	2239112.07
436	510787.61	2239134.76
437	510780.03	2239131.33
438	510776.59	2239125.71
439	510770.95	2239123.18
440	510787.31	2239086.72
441	510799.44	2239095.54
442	510740.48	2239109.50
443	510757.92	2239070.64
444	510773.18	2239076.45
445	510709.52	2239095.61
446	510726.17	2239058.52
447	510677.42	2239081.2
448	510692.64	2239045.74
449	510752.64	2239140.91
450	510753.35	2239154.68
451	510732.99	2239166.52
452	510695.63	2239136.61
453	510705.77	2239119.79
454	510696.18	2239187.92
455	510687.89	2239175.17
456	510675.74	2239169.73
457	510685.71	2239153.16
458	510650.04	2239122.43
459	510657.23	2239113.76
460	510665.75	2239101.89
461	510653.66	2239177.37

462	510636.15	2239137.61
463	510647.25	2239190.97
464	510608.78	2239187.53
465	510610.64	2239166.76
466	510625.94	2239148.88
467	510653.28	2239030.72
468	510638.73	2239064.59
469	510602.76	2239049.15
470	510616.65	2239016.76
471	510564.78	2239032.85
472	510577.94	2239003.02
473	510595.35	2239008.63
474	510561.42	2239031.4
475	510557.21	2239031.49
476	510534.54	2239021.49
477	510523.85	2239016.77
478	510535.92	2238989.44
479	510545.22	2238992.47
480	510482.24	2238998.4
481	510477.32	2238996.33
482	510486.48	2238973.28
483	510649.61	2239094.66
484	510614.12	2239135.46
485	510593.77	2239132.24
486	510613.53	2239082.91
487	510571.37	2239128.71
488	510584.75	2239073.53
489	510558.95	2239126.75
490	510547.72	2239110.72
491	510560.12	2239065.52
492	510513.93	2239100.66
493	510536.53	2239057.83
494	510574.32	2239184.46
495	510555.24	2239182.75
496	510558.02	2239140.73
497	510525.30	2239180.07
498	510515.14	2239139.32
499	510508.21	2239111.51
500	510519.78	2239039.63
501	510511.72	2239072.7
502	510467.16	2239057.18
503	510484.43	2239024.88
504	510496.63	2239101.31
505	510460.19	2239094.50
506	510493.88	2239116.05
507	510507.63	2239171.2
508	510486.09	2239176.57
509	510477.14	2239175.77
510	510474.6	2239147.05
511	510482.38	2239113.9

512	510433.25	2239136.94
513	510439.05	2239105.81
514	510457.85	2239174.03
515	510427.41	2239168.15
516	510388.44	2239128.57
517	510385.65	2239116.35
518	510401.5	2239098.8
519	510382.46	2239159.43
520	510354.09	2239111.98
521	510359.52	2239071.08
522	510384.97	2239076.35
523	510348.66	2239152.88
524	510359.99	2238953.53
525	510354.69	2238993.48
526	510331.98	2238988.78
527	510315.3	2238974.72
528	510344.3	2238940.30
529	510290.39	2238953.73
530	510320.14	2238919.96
531	510266.40	2238933.53
532	510295.41	2238899.11
533	510352.71	2239008.39
534	510346.78	2239053.12
535	510312.01	2239045.91
536	510317.10	2239021.27
537	510325.23	2239002.70
538	510315.71	2238994.68
539	510305.43	2239018.2
540	510260.84	2238998.68
541	510281.64	2238965.98
542	510294.87	2239042.36
543	510249.53	2239032.97
544	510226.8	2238975.16
545	510258.97	2238946.87
546	510222.64	2239027.4
547	510196.65	2239022.02
548	510182.55	2238995.18
549	510344.79	2239068.03
550	510339.32	2239109.26
551	510304.75	2239102.11
552	510313.17	2239061.47
553	510331.0	2239149.46
554	510296.33	2239142.74
555	510270.48	2239095.01
556	510278.9	2239054.37
557	510261.97	2239136.08
558	510236.21	2239087.91
559	510244.62	2239047.27
560	510227.6	2239129.42
561	510202.62	2239080.95

562	510211.04	2239040.31
563	510193.92	2239122.89
564	510168.34	2239073.85
565	510176.76	2239033.21
566	510183.96	2239120.96
567	510159.72	2239115.47
568	510143.5	2239064.63
569	510141.66	2239013.69
570	510152.57	2239015.95
571	510126.95	2239108.05
572	510135.08	2239068.82
573	510094.92	2239100.79
574	510087.89	2239084.68
575	510100.27	2239063.3
576	510124.47	2239021.48
577	510274.57	2238881.56
578	510263.9	2238908.19
579	510253.45	2238919.75
580	510228.34	2238893.49
581	510239.64	2238874.25
582	510248.66	2238859.73
583	510225.90	2238950.21
584	510202.25	2238919.78
585	510224.57	2238898.28
586	510226.77	2238896.17
587	510228.57	2238953.63
588	510218.58	2238962.41
589	510197.47	2238971.96
590	510178.33	2238931.78
591	510201.03	2238920.96
592	510168.01	2238985.3
593	510149.55	2238944.55
594	510138.62	2238998.61
595	510120.84	2238959.35
596	510133.11	2238951.71
597	510113.91	2239009.8
598	510111.92	2239013.24
599	510085.28	2238991.78
600	510087.72	2238988.72
601	510115.05	2238962.96
602	510093.98	2239044.22
603	510059.45	2239024.23
604	510077.07	2239073.43
605	510038.58	2239051.15
606	510050.93	2239034.94
607	510065.14	2239094.04
608	510014.66	2239082.6
609	510015.14	2239081.95
610	510697.59	2239362.10
611	510701.6	2239381.09

612	510657.56	2239390.36
613	510651.74	2239362.67
614	510649.23	2239350.76
615	510678.66	2239353.32
616	510708.19	2239412.4
617	510664.15	2239421.67
618	510658.39	2239394.31
619	510714.78	2239443.72
620	510670.74	2239452.99
621	510665.04	2239425.94
622	510719.70	2239467.08
623	510715.71	2239474.02
624	510677.81	2239486.57
625	510671.71	2239457.57
626	510614.36	2239403.57
627	510607.7	2239371.94
628	510621.02	2239435.21
629	510627.66	2239466.84
630	510641.2	2239498.69
631	510633.44	2239494.23
632	510725.87	2239485.74
633	510736.72	2239509.26
634	510694.26	2239524.65
635	510680.64	2239495.11
636	510718.53	2239482.55
637	510749.59	2239537.16
638	510704.31	2239554.15
639	510650.65	2239537.53
640	510640.46	2239515.44
641	510644.02	2239507.23
642	510665.1	2239568.86
643	510588.29	2239352.53
644	510592.92	2239374.52
645	510550.75	2239383.40
646	510546.93	2239366.59
647	510547.52	2239341.85
648	510579.36	2239344.63
649	510599.91	2239407.8
650	510557.04	2239416.83
651	510552.82	2239396.76
652	510606.92	2239441.09
653	510564.05	2239450.11
654	510559.41	2239428.08
655	510613.92	2239474.37
656	510571.05	2239483.39
657	510566.0	2239459.39
658	510619.39	2239500.3
659	510615.4	2239507.24
660	510578.64	2239519.43
661	510572.59	2239490.71

662	510501.03	2239374.96
663	510495.83	2239350.19
664	510506.40	2239338.26
665	510507.63	2239406.28
666	510514.22	2239437.59
667	510520.80	2239468.90
668	510527.40	2239500.22
669	510540.89	2239531.94
670	510533.13	2239527.48
671	510625.57	2239518.96
672	510637.14	2239544.07
673	510599.04	2239561.64
674	510594.78	2239552.42
675	510583.23	2239527.38
676	510618.23	2239515.78
677	510651.84	2239575.96
678	510613.75	2239593.53
679	510607.43	2239579.85
680	510666.56	2239607.85
681	510628.45	2239625.42
682	510620.08	2239607.26
683	510681.27	2239639.74
684	510643.16	2239657.30
685	510632.73	2239634.7
686	510696.52	2239672.8
687	510657.53	2239688.46
688	510645.38	2239662.13
689	510551.18	2239572.53
690	510540.17	2239548.69
691	510543.72	2239540.48
692	510563.85	2239599.95
693	510576.5	2239627.37
694	510589.13	2239654.81
695	510601.8	2239682.23
696	510649.45	2239694.89
697	510618.76	2239705.8
698	510611.31	2239702.68
699	510477.45	2239335.73
700	510482.24	2239358.45
701	510436.86	2239368.0
702	510435.07	2239359.52
703	510428.73	2239329.40
704	510468.6	2239334.96
705	510488.65	2239388.93
706	510443.27	2239398.48
707	510441.96	2239392.26
708	510495.06	2239419.40
709	510449.67	2239428.95
710	510448.85	2239424.99
711	510501.47	2239449.87

712	510456.09	2239459.42
713	510455.73	2239457.72
714	510507.88	2239480.34
715	510462.51	2239489.89
716	510514.29	2239510.81
717	510468.92	2239520.36
718	510462.63	2239490.46
719	510519.09	2239533.55
720	510515.1	2239540.49
721	510475.89	2239553.49
722	510469.52	2239523.19
723	510392.38	2239368.51
724	510385.64	2239336.49
725	510423.09	2239328.61
726	510399.27	2239401.24
727	510406.16	2239433.97
728	510413.04	2239466.71
729	510419.93	2239499.44
730	510426.82	2239532.17
731	510440.59	2239565.19
732	510432.83	2239560.73
733	510525.27	2239552.21
734	510535.52	2239574.39
735	510493.75	2239593.66
736	510493.03	2239592.1
737	510479.08	2239561.91
738	510517.92	2239549.03
739	510548.94	2239603.44
740	510507.17	2239622.7
741	510562.37	2239632.49
742	510520.59	2239651.75
743	510575.79	2239661.53
744	510534.02	2239680.8
745	510589.21	2239690.58
746	510551.53	2239708.00
747	510547.46	2239709.88
748	510453.08	2239610.53
749	510442.31	2239587.24
750	510448.95	2239571.9
751	510467.22	2239641.13
752	510480.64	2239670.18
753	510494.06	2239699.23
754	510507.52	2239728.34
755	510367.01	2239320.8
756	510372.24	2239345.63
757	510328.47	2239354.84
758	510324.66	2239336.74
759	510319.92	2239314.23
760	510379.11	2239378.36
761	510335.36	2239387.57

762	510331.25	2239368.05
763	510386.03	2239411.16
764	510342.26	2239420.37
765	510337.84	2239399.36
766	510392.9	2239443.81
767	510349.13	2239453.03
768	510344.43	2239430.68
769	510399.77	2239476.47
770	510356.0	2239485.68
771	510351.02	2239461.99
772	510406.61	2239508.95
773	510362.84	2239518.16
774	510357.60	2239493.31
775	510413.5	2239541.72
776	510369.74	2239550.93
777	510364.20	2239524.62
778	510418.78	2239566.81
779	510414.8	2239573.74
780	510377.16	2239586.22
781	510370.79	2239555.93
782	510280.35	2239346.05
783	510273.09	2239311.58
784	510276.3	2239308.15
785	510286.95	2239377.37
786	510293.54	2239408.69
787	510300.13	2239440.0
788	510306.72	2239471.32
789	510313.31	2239502.63
790	510319.9	2239533.94
791	510326.49	2239565.26
792	510340.29	2239598.45
793	510332.53	2239593.99
794	510424.97	2239585.47
795	510436.17	2239609.72
796	510399.25	2239626.78
797	510396.24	2239622.23
798	510378.42	2239595.28
799	510417.63	2239582.29
800	510452.67	2239645.42
801	510421.19	2239659.97
802	510371.01	2239645.81
803	510344.16	2239617.08
804	510347.06	2239605.69
805	510408.21	2239674.34
806	510403.03	2239680.06
807	510465.30	2239672.76
808	510426.44	2239690.72
809	510480.09	2239704.75
810	510442.39	2239722.17
811	510490.82	2239727.97

812	510451.65	2239754.05
813	510433.82	2239734.98
814	510432.32	2239733.37
815	510504.45	2239757.47
816	510480.96	2239782.06
817	510455.6	2239757.82
818	510329.9	2239623.78
819	510347.65	2239642.78
820	510313.22	2239674.96
821	510291.39	2239651.56
822	510321.41	2239623.5
823	510368.96	2239665.58
824	510334.51	2239697.79
825	510390.63	2239688.77
826	510356.15	2239720.99
827	510412.23	2239711.88
828	510377.73	2239744.13
829	510399.29	2239767.25
830	510420.17	2239789.63
831	510469.21	2239794.35
832	510434.67	2239805.20
833	510256.34	2239304.77
834	510261.30	2239328.41
835	510217.28	2239337.68
836	510213.54	2239319.94
837	510208.74	2239297.09
838	510267.90	2239359.73
839	510223.86	2239368.99
840	510219.97	2239350.47
841	510274.49	2239391.04
842	510230.46	2239400.31
843	510226.39	2239380.99
844	510281.08	2239422.35
845	510237.05	2239431.62
846	510232.82	2239411.51
847	510287.67	2239453.67
848	510243.64	2239462.94
849	510239.24	2239442.04
850	510294.26	2239484.98
851	510250.23	2239494.25
852	510245.66	2239472.57
853	510300.84	2239516.3
854	510256.82	2239525.56
855	510252.99	2239507.4
856	510307.44	2239547.61
857	510263.40	2239556.88
858	510258.13	2239531.82
859	510312.90	2239573.58
860	510284.85	2239590.71
861	510274.4	2239591.84

862	510169.51	2239329.21
863	510162.93	2239297.96
864	510169.76	2239290.81
865	510175.92	2239359.73
866	510182.36	2239390.26
867	510188.78	2239420.78
868	510195.2	2239451.31
869	510201.63	2239481.83
870	510207.14	2239508.02
871	510210.42	2239544.98
872	510224.67	2239580.02
873	510253.7	2239611.15
874	510306.7	2239616.71
875	510281.16	2239640.59
876	510145.27	2239286.85
877	510149.93	2239309.01
878	510105.89	2239318.27
879	510097.84	2239280.01
880	510105.36	2239280.41
881	510156.36	2239339.58
882	510112.33	2239348.85
883	510107.81	2239327.4
884	510162.8	2239370.16
885	510118.76	2239379.43
886	510169.23	2239400.74
887	510125.2	2239410.01
888	510175.67	2239431.32
889	510132.06	2239442.62
890	510180.94	2239456.34
891	510142.62	2239474.2
892	510137.25	2239467.28
893	510120.51	2239445.61
894	510189.64	2239497.70
895	510172.09	2239512.08
896	510082.55	2239332.71
897	510067.09	2239295.04
898	510081.89	2239279.17
899	510052.37	2239355.53
900	510033.69	2239330.83
901	510066.90	2239374.74
902	510088.03	2239402.67
903	510062.34	2239278.14
904	510024.51	2239318.68
905	509998.35	2239284.10
906	510006.66	2239275.21
907	511402.91	2239637.31
908	511406.58	2239647.98
909	510678.03	2239356.57
910	510683.9	2239357.7
911	510684.64	2239353.84

912	510688.68	2239354.20
-----	-----------	------------

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков для размещения объектов зоны обслуживания, в том числе детского сада (О-1)

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	511728.45	2239510.67
2	511705.20	2239546.40
3	511686.81	2239535.84
4	511708.25	2239502.9
5	511697.01	2239558.99
6	511693.90	2239563.77
7	511667.77	2239594.09
8	511659.34	2239589.25
9	511681.76	2239550.23
10	511502.27	2239459.02
11	511489.62	2239481.1
12	511472.03	2239471.02
13	511478.07	2239445.39
14	511498.44	2239450.19
15	511417.72	2239528.60
16	511389.30	2239552.97
17	511379.24	2239526.81
18	511393.40	2239514.66
19	511150.76	2239318.88
20	511150.76	2239337.66
21	511134.05	2239360.97
22	511121.41	2239378.61
23	511110.48	2239380.03
24	511110.03	2239350.2
25	511122.92	2239306.43
26	511218.82	2239634.02
27	511224.88	2239651.74
28	511208.51	2239671.84
29	511208.38	2239671.48
30	511204.29	2239632.09
31	511202.15	2239625.24
32	511223.31	2239680.28
33	511239.83	2239702.27
34	511267.28	2239733.35
35	511277.33	2239738.44
36	511291.48	2239748.38
37	511306.65	2239759.05
38	511337.54	2239784.64
39	511331.59	2239795.71
40	511299.99	2239778.75
41	511284.33	2239774.47
42	511258.39	2239767.36

43	511236.83	2239755.33
44	511233.28	2239744.88
45	511212.35	2239683.18
46	511206.32	2239712.09
47	511221.03	2239755.43
48	511195.35	2239769.04
49	511174.86	2239727.68
50	511294.39	2239792.77
51	511239.94	2239806.28
52	511219.83	2239773.04
53	511229.04	2239768.16
54	511252.67	2239781.35
58	511267.67	2239894.7
59	511272.60	2239904.51
60	511295.00	2239923.61
61	511300.41	2239935.03
62	511271.52	2239951.76
63	511249.73	2239914.12
64	511045.53	2239601.8
65	511057.92	2239626.8
66	511017.60	2239646.78
67	511008.22	2239627.84
68	510945.22	2239551.33
69	510943.66	2239569.98
70	510931.43	2239586.65
71	510913.19	2239573.75
72	510908.43	2239548.26
73	510890.49	2239304.13
74	510904.28	2239342.36
75	510872.41	2239341.78
76	510874.74	2239313.83
77	510941.59	2239225.73
78	510816.27	2239302.83
79	510781.11	2239299.80
80	510771.62	2239283.71
81	510900.51	2239207.75
82	510678.37	2239040.29
83	510668.34	2239052.99
84	510662.13	2239063.65
85	510659.31	2239073.42
86	510638.73	2239064.59
87	510653.28	2239030.72
88	510380.14	2239005.06
89	510383.59	2239027.14
90	510401.85	2239064.53
91	510361.50	2239056.17
92	510368.27	2239005.19
93	510295.41	2238899.11
94	510277.29	2238920.62
95	510263.9	2238908.19

96	510274.57	2238881.56
97	510287.76	2238892.67
98	510749.59	2239537.16
99	510805.47	2239658.32
100	510800.64	2239666.80
101	510714.38	2239675.70
102	510665.1	2239568.86
103	510704.31	2239554.15
104	510649.23	2239350.76
105	510651.74	2239362.67
106	510607.7	2239371.94
107	510604.05	2239354.60
108	510610.44	2239347.38
109	510312.90	2239573.58
110	510319.47	2239604.78
111	510306.7	2239616.71
112	510284.85	2239590.71

Таблица 3. Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры (И-1)

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	511583.47	2239742.31
2	511569.41	2239760.60
3	511558.29	2239753.39
4	511544.73	2239749.21
5	511559.78	2239729.64
6	511293.86	2239420.76
7	511303.12	2239446.06
8	511305.14	2239451.58
9	511314.36	2239463.64
10	511293.02	2239468.03
11	511295.61	2239463.24
12	511291.98	2239444.78
13	511292.44	2239438.90
14	511136.85	2239478.18
15	511138.75	2239521.21
16	511145.55	2239522.38
17	511160.2	2239537.25
18	511170.57	2239551.68
19	511122.57	2239509.47
20	511124.59	2239485.70
21	511009.16	2239184.15
22	511008.27	2239184.71
23	510962.56	2239212.83
24	510922.24	2239194.94

25	510972.02	2239165.60
26	510373.95	2238965.29
27	510380.14	2239005.06
28	510368.27	2239005.19
29	510373.60	2238965.00

Таблица 4. Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков для размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	510831.04	2239356.79
2	510817.30	2239520.98
3	510822.93	2239543.05
4	510800.30	2239551.60
5	510790.16	2239529.63
6	510759.95	2239464.11
7	510737.44	2239357.19
8	510785.18	2239360.43
9	510786.89	2239377.62
10	510799.04	2239376.4
11	510797.52	2239361.23
12	510797.74	2239361.20
13	510806.15	2239356.03

4. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЪЕКТОВ ПЛАНИРОВАНИЯ

На период подготовки проекта межевания земельные участки в границах проектирования представляют территорию свободную от застройки.

По территории проходят высоковольтные линии электропередач напряжением 220, 110, 10 кВ. Земельные участки, на которых размещены опоры ВЛ-220 кВ КамГЭС – п.с. «Владимирская» поставлены на кадастровый учет. Вышеназванные земельные участки относятся к категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.

В связи с изменением границы населенного пункта д. Мартьяново путем включения в границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:5410001:79, 59:32: 3480001:1176, необходимо привести в соответствие действующему законодательству правовой статус земельных участков, на которых размещены опоры ЛЭП (изменить категорию земель).

5. УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории

представлены объектами инженерной инфраструктуры, водоохранными зонами.

1. Водоохранные зоны.

2. Линии ЛЭП 220, 110, 10 кВ.

3. Линии связи.

4. Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

5. Охранная зона газораспределительной сети.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Таблица 5. Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Водный кодекс	водоохранная зона р. Мось	100
2	Водный кодекс	водоохранная зона ручья Филипповка, ручья без названия	50
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 6 кВ, 10 кВ	5 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов)
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 110 кВ	20
5	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях	охранная зона ЛЭП 220 кВ	25

	использования земельных участков, расположенных в границах таких зон		
6	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны)
7	СанПиН 2.1.41110.02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения	1 пояс 30-50 м 2 и 3 пояс определяется гидродинамическим расчетом
8	Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации	Охранная зона кабеля связи	2 м

6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране распределительных сетей газопровода низкого давления в кварталах жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	103,67
2	Площадь земельных участков для жилищного строительства, подлежащих межеванию	га	49,30
3	Площадь земельных участков зоны обслуживания, подлежащих межеванию	га	38,56
4	Территории зеленых насаждений	га	26,46
5	Территории улиц и развязок	га	33,86
6	Территории не подлежащие межеванию	га	15,81

ВЫВОДЫ:

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:5410001:79, 59:32: 3480001:1176 соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также

техническим заданию на разработку документации по планировке территории.

При выполнении проекта межевания было сформировано 367 земельных участков, в том числе:

- для жилищного строительства – 341 земельный участок,
- для объектов обслуживания – 19 земельных участков,
- для объектов инженерной инфраструктуры - 4 земельных участка,
- участок для размещения детского дошкольного учреждения площадью 11643,42 м²,
- участок для размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения площадью 11608,44 м².

Границы и площади земельных участков установлены с учетом проекта планировки, в соответствии с проектируемыми красными линиями.