



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Ш. Космонавтов, д. 315а, г. Пермь, 614065
Тел./факс (342) 294 68 63
ОКПО 73893112, ОГРН 1055907355591, ИНН/КПП 5948028743/594801001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Совета депутатов Фроловского сельского поселения третьего созыва «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Фроловского сельского поселения»

(внесен главой Фроловского сельского поселения С.Н. Чекменевым)

«14» ноября 2017 г.

№ 277

В соответствии с подпунктом 7 пункта 1 части 8 Положения о Контрольно-счетной палате Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания от 21.09.2011 № 189, Соглашением о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля от 29.12.2012 № 165, Контрольно-счетная палата Пермского муниципального района (далее – КСП ПМР) осуществляет финансово-экономическую экспертизу проектов муниципальных правовых актов в части, касающейся доходов и расходных обязательств муниципального образования, а также муниципальных программ.

КСП ПМР рассмотрен проект решения Совета депутатов Фроловского сельского поселения третьего созыва «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Фроловского сельского поселения» (далее – проект решения).

Рассмотрев представленный проект решения, КСП ПМР отмечает следующее.

1. Проектом решения предлагается с 01.01.2018 установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц на территории Фроловского сельского поселения (далее – налог) исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения. При этом пунктом 10 проекта решения предлагается признать утратившим силу решение Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 17.11.2014 № 80 «Об установлении налога на имущество физических лиц», решение Совета депутатов от 31.10.2016 № 187 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 17.11.2014 № 80 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

Согласно пункта 1 раздела 7 части 2 Положения о бюджетном процессе во Фроловском сельском поселении, утвержденного решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 25.11.2013 № 13 (далее – Положение о

бюджетном процессе), введение местных налогов, установление налоговых ставок по ним и предоставление налоговых льгот по местным налогам в пределах прав, предоставленных представительному органу муниципального образования законодательством Российской Федерации о налогах и сборах осуществляется решениями Совета депутатов Фроловского сельского поселения.

2. Проектом решения предлагается установить, что налоговая база по налогу определяется исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

Следует отметить, что определение налоговой базы в отношении объектов налогообложения исходя из их кадастровой стоимости, может быть установлено нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований после утверждения органом государственной власти субъекта РФ, в срок до 01.01.2020, единой даты начала применения на территории этого субъекта РФ порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости.

Справочно: Законом Пермского края от 10.11.2017 № 140-ПК «Об установлении единой даты начала применения на территории Пермского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» установлено, что, начиная с 01.01.2018 на территории Пермского края начинается применение порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости.

3. С 01.01.2018 Федеральным законом от 30.09.2017 № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в абзац второй подпункта 1 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ вносятся изменения, в соответствии с которыми ставка 0,1% вместо жилых помещений применяется в отношении квартир и комнат.

Вышеуказанные изменения Налогового кодекса РФ проектом решения не учтены в результате чего объектом налогообложения, указанным в подпункте 1 пункта 3 проекта решения, необоснованно являются жилые помещения. В связи с чем в подпункте 1 пункта 3 проекта решения слова «жилые помещения» необходимо заменить на «квартиры, комнаты».

Справочно: согласно пункта 3 статьи 406 Налогового кодекса РФ налоговая ставка для объектов налогообложения жилых домов, жилых помещений, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), гаражей и машино-мест, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, (в размере 0,1%) может быть уменьшена до нуля или увеличена, но не более чем в три раза нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

4. Следует отметить, что одновременно с проектом решения в КСП ПМР не представлено экономическое обоснование установленных и предлагаемых к утверждению ставок налога на имущество физических лиц на территории Фроловского сельского поселения, в связи с чем отсутствует возможность провести финансово-экономическую экспертизу обоснованности установления налоговых ставок (в том числе в зависимости от налогового периода), а также применения налоговых льгот.

На основании вышеизложенного КСП ПМР предлагает при рассмотрении Советом депутатов Фроловского сельского поселения проекта решения «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Фроловского сельского поселения» учесть замечания и предложения, содержащиеся в заключении КСП ПМР.

Председатель
Контрольно-счетной палаты



Ю.О. Шкарина