КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности МО «Фроловское сельское поселение»

(ПРОЕКТ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015

Муниципальное образование «Фроловское сельское поселение», от имени которого выступает администрация Фроловского сельского поселения, в лице главы поселения Чекменёва Сергея Николаевича, действующего на основании Устава (реквизиты документов на основании которых осуществляет свою деятельность), именуемый в дальнейшем Концедент с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Райтеплоэнерго» (ООО «Райтеплоэнерго») в лице, директора Федорова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса – указать нужное)

от«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.Концессионер обязуется за свой счет в установленные настоящим Соглашением сроки реконструировать имущество в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, а также, в срок указанный в пункте 65, осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии и горячей воды (далее – теплоснабжение) в границах Фроловского сельского поселения Пермского района с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности, а также исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

II. Объекты Соглашения

2. Объектом Соглашения является муниципальное имущество - объекты теплоснабжения Фроловского сельского поселения, принадлежащее на праве собственности Концеденту.

3. Объект Соглашения, принадлежит Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

4. Перечень имущества, входящего в состав объекта Соглашения и подлежащего передаче Концессионеру, его технико-экономические показатели, техническое состояние передаваемого объекта Соглашения приведены в приложениях № 1, № 2, № 3 к настоящему концессионному соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру

объектов имущества

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в приложении № 1 настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, считается исполненной после принятия имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объекта Соглашения и недвижимого имущества, входящего в его состав, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 6 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом в установленном законодательством РФ порядке.

8. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в приложениях №№ 1, 2, 3 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

IV. Создание, реконструкция объекта Соглашения

9. Концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по реконструкции имущества, указанного в приложении №3, в объемах и в сроки, установленные настоящим Соглашением.

10. Перечень объектов, подлежащих реконструкции и модернизации, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением № 6.

11. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности, указанных в приложении №4.

12. Срок разработки инвестиционной программы на период до 2029 года – в течение **18 (восемнадцати)** месяцев с момента подписания настоящего соглашения.

13. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемый объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 30 календарных дней с момента подписания акта выполненных работ по реконструкции объекта Соглашения.

14. Государственная регистрация прав, указанных в пункте **13** настоящего Соглашения, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего концессионного соглашения.

15. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

16. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для обязательств Концессионера по реконструкции и модернизации имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, установленными законодательством Российской Федерации, в числе промышленной безопасности.

17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

18. Концедент обязуется осуществить действия по оформлению земельного участка для реконструкции и модернизации объекта Соглашения.

19. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции имущества объекта Соглашения, путем осуществления следующих действий:

1) передача необходимой документации;

2) принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа

Концессионера и уполномоченных им лиц к имуществу объекту Соглашения;

3) предоставление необходимой информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением;

4) другие действия, установленные законодательством Российской Федерации.

20. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, техническое перевооружение объекта Соглашения, и созданию нового имущества в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по строительству и реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном пунктом **78** настоящего Соглашения, и действующим законодательством Российской Федерации.

21. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте **64** настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте **62** настоящего Соглашения.

24. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен *15 608 970 (пятнадцать миллионов шестьсот восемь тысяч девятьсот семьдесят) рублей., в том числе:*

24.1. *9 608 970 (девять шестьсот восемь тысяч девятьсот семьдесят) рублей на реконструкцию котельной с. Фролы,*

24.2.*6 000 000 (шесть миллионов) рублей на реконструкцию котельной д. Няшино.*

Задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](consultantplus://offline/ref=1347A951451F194881EC6EEF281907BEBFDCAA9B9BFCBBC804DD7D7C447A8505A6D22555BF0DDC11Z2P4H) Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении №3.

25.Концедент за счет средств бюджета Фроловского сельского поселения и своими силами осуществляет:

25.1. строительство газопровода к котельной в д. Няшино Фроловского сельского поселения на общую сумму финансирования 3 955 690 (три миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот девяносто) рублей,

25.2. капитальный ремонт участка наружной теплосети по улице Садовая села Фролы на общую сумму финансирования 797 792 (семьсот девяноста семь тысяч семьсот девяноста два) рубля.

Концедент планирует указанные расходы бюджета на каждый год действия соглашения, с возможностью корректирования сумм расходов, в зависимости от стоимости фактически выполненных на период планирования бюджета на очередной финансовый год, мероприятий.

26. Концедент вправе, в порядке, установленном законодательством и дополнительными соглашениями Сторон, в течение срока действия концессионного соглашения, предусматривать в расходах бюджета поселения суммы финансирования осуществления вышеуказанных мероприятий по реконструкции имущества, входящего в состав объекта соглашения.

27. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру

земельных участков

28. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, на котором располагается объект концессионного соглашения по адресу: Пермский край, Пермский район Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Садовая, д. 18, кадастровый номер № 59:32:2050001:2573 и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участкок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11 декабря 2014 года № 59-БД 573477.

29. Концедент обязуется заключить с концессионером договор аренды земельного участка на котором распологается объект концессионного соглашения по адресу: Пермский край, Пермский район Фроловское с/п, д. Няшино, не позднее 18 месяцев со дня подписания настоящего Соглашения и после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Указанный земельный участок принадлежит концеденту на праве владения и использования, согласно закону Пермского края от 16 ноября 2006 года № 3338-772 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности Пермского муниципального района».

30. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

31. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

32. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

33. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами

имущества, предоставляемыми Концессионеру

34. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

35. Концессионер обязан, помимо мероприятий по реконструкции, модернизации и строительству нового объекта, указанных в пункте 9 настоящего Соглашения, поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

36. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 61 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

37. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества входящего в состав объекта Соглашения не допускается.

38. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

39. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

40. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

41. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концедента.

42. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения, переданный Концедентом на своем балансе отдельно от своего имущества.

43. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

44. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту

объектов имущества

45. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 67 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении №3, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

46. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объект Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи подписываемому Сторонами.

47. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектно-сметную документацию на реконструкцию объекта Соглашения.

48. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

49. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 2 (двух) месяцев со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером

деятельности, предусмотренной Соглашением

50. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

51. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

52. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты подписания Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 68 настоящего Соглашения.

53. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

54. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

55. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

56. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

57. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении №4.

В случае изменения долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленного законодательством Российской Федерации, приложение № 4 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

58. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

59. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

60. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии. Размер обеспечения составляет 5% от расходов на реконструкцию объекта Соглашения, что составляет 780 448 (Семьсот восемьдесят тысяч четыреста сорок восемь) рублей.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

61. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

62. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

63. Срок реконструкции объекта Соглашения указан в приложении № 3.

64. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения не позднее срока, указанного в приложении №3 настоящего Соглашения.

65. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – 15 (пятнадцать) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

66. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не более 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

67. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не более 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

68. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - 15 (пятнадцать) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля

за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

69. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией Фроловского сельского поселения, далее Администрация.

70. Администрация осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

71. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.

72. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

73. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

74. Представители Администрации не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

75. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

76. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

77. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность Сторон

78. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

79. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

80. В случае нарушения требований, указанных в пункте 79 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

81 Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 79 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 80 настоящего Соглашения, или являются существенными.

82. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по, и модернизации существующего объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

83. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

84. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

85. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами №№ 12, 13, 23 настоящего Соглашения, в том числе за нарушения сроков исполнения указанных обязательств в следующих размерах:

- п. 12. штраф в размере 50 000 тыс. рублей;

- п. 13. штраф в размере 25 000 тыс. рублей;

- п. 23. штраф в размере 50 000 тыс. рублей.

86. В случае просрочки исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами №№ 5, 7, **16**, 17, 18, **24** настоящего Соглашения, Концессионер вправе начислить пеню в размере 0,001% за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после истечения сроков, от суммы неисполненных обязательств.

87. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

88. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении

обстоятельств непреодолимой силы

89. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

90. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XIII. Изменение Соглашения

91. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения Администрации, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О Концессионных соглашениях».

Изменение условий настоящего соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении №4, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

92. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

93. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XIV. Прекращение Соглашения

94. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

95. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

96. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции объектов Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

97. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте **66** настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями №№ 1,2,3 в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

98. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещения ему на момент окончания срока действия Соглашения определяется дополнительным соглашением.

XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,

предусмотренной Соглашением

99. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренных пунктом 24 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 63 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении №4.

100. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые товары и оказываемые услуги Концессионером осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской федерации, правовыми актами органа местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVI. Разрешение споров

101. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

102. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

103. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Пермского края.

XVII. Размещение информации

104. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Фроловского сельского поселения.

XVIII. Заключительные положения

105. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

106. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у Концедента и Концессионера, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

107. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения к Соглашению:

Приложение № 1. Перечень объектов концессионного соглашения.

Приложение № 2. Акт обследования объектов концессионного соглашения.

Приложение № 3. Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения.

Приложение № 4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение №5. Объем средств, направляемых Концессионером на строительство нового объекта и реконструкцию существующего объекта Соглашения.

Приложение №6. Инвестиционная программа Концессионера.

XIX. Адреса и реквизитыСторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Администрация муниципального образования  «Фроловское сельское поселение»  Т/ф  Юр. адрес: 614\_\_\_ Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. \_\_\_\_\_\_\_, дом \_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация Фроловского сельского поселения л/с \_\_\_\_\_\_\_)  Банк: Отделение Пермь г. Пермь  Р/с  К/с  БИК  ОКТМО  ОГРН | Общество с ограниченной ответственностью «Райтеплоэнерго»  Тел./факс 8(342) 296-34-86/296-39-20  Юридический адрес: 614531, Пермский край, Пермский район, п.Ферма, ул. Нефтяников,19  ИНН/КПП 5948044248/594801001  Р/счет 40702810449770006099 в Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России» г. Пермь в Пермском отделении № 6984/0309  БИК 045773603  Кор. счет 30101810900000000603 |
| Глава поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Чекменев  м.п. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю. И. Федоров  м.п. |

Приложение № 1

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов концессионного соглашения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Правоустанавливающий документ |
| 1 | 2-этажное смешанного исполнения здание котельной, общая площадь 453.4 кв.м., три навеса | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 | Свидетельство о государственной регистрации права  от 11.12.2014 года  № 59-БД 573477 |
| 1.1 | Котлоагрегат стальной водогрейный RS-D5000 (4,3 Гкал/ч)с автоматизированной горелкой типаR520AM-.PR.S.RU.A8.50 EAфирмы «CIBUNIGASS.P.A» (Италия) – 4 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.2 | Дымовая труба стальная Ду 600 мм, Н=32,0 м. – 4 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.3 | Насос котлового контура сетевой воды G=185 м3/ч Н=25 мв.ст с электродвигателем N=18,5 кВт n=1450 об/мин VILOIL125/300-18.5/4 – 3 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.4 | Насос сетевой воды котла на ГВС G=107 м3/ч Н=24 мв.ст с электродвигателем N=11 кВт n=1450 об/мин VILOIL125/270-11/4 – 2 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.5 | Насос подающий ГВС G=80 м3/ч Н=47 мв.ст с электродвигателем N=18,5 кВт n=2900 об/мин VILOIL80/190-18,5/2 – 2 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.6 | Насос отопительного контура (разборная муфта) G=260 м3/ч Н=43 мв.ст с электродвигателем N=30 кВт n=1450 об/мин VILONL125/400-30-4-12-50 – 3 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.7 | Насос подпиточныйG=5 м3/ч Н=43 мв.ст с электродвигателем N=5,5 кВт n=2900 об/мин VILOВМ-S 32/175-5,5/2 – 1 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.8 | Насос циркуляционный ГВС G=16 м3/ч Н=45 мв.ст с электродвигателем N=18,5 кВт n=2900 об/мин VILOВМ-S 65/185-18,5/2 – 2 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.9 | Бойлер отопительного контура F=128,52 м2HHN62 –2 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.10 | Бойлер ГВС F=6,96 м2HHN21–2 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.11 | Бак расширительный V=800 л Ø740 мм; Н=1,99 м – 3 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.12 | Установка умягчения непрерывного действия G=4,2 м3/ч с управляющими клапанами «FleckU=220BN=100втI=6A (в комплекте: Фильтр Ø369х1820 (h) мм – 2 шт.; Бак реагентный Ø540х1050 (h) мм – 1 шт.) – 1 комплект | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.13 | Бак подпиточной воды V=5 м3 Ø1838 мм; L=2,085 мс клапаном перелива – 2 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.14 | Грязевик тепловых сетей Ду350 Ру16 кгс/см2 горизонтальный – 1 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.15 | Бак аккумуляторный вертикальный V=40 м3 с клапаном заполнения Ду80 – 2 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.16 | Газоходы котлов – 4 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.17 | Клапан регулирующий Ду150 Ру16 кгс/см2 КVS=630 м3/ч с электродвигателем 230В; 7В; 450Н – 2 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.18 | Клапан регулирующий Ду125 Ру16 кгс/см2 КVS=250 м3/ч с электродвигателем 230В; 7В; 450Н – 1 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.19 | Регулятор давления «после себя» Ду15 Ру25 кгс/см2 фланцевый РРЕГ=1-5 кгс/см2 КVS=3,2 м3/ч – 2 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.20 | Регулятор давления Ду40 Ру25 кгс/см2 КVS=20 м3/ч фланцевый «до себя» РРЕГ=1-4,5 кгс/см2 – 1 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.21 | Счетчик расхода фланцевый Ду250 Ру16 кгс/см2 ВСТН-250 – 1 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.22 | Счетчик расхода фланцевый Ду125 Ру16 кгс/см2 ВСТН-125 – 1 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.23 | Счетчик расхода фланцевый Ду100 Ру16 кгс/см2 ВСТН-100 – 1 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.24 | Счетчик расхода фланцевый Ду80 Ру16 кгс/см2 ВСТН-80 – 1 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.25 | Счетчик расхода крыльчатый Ду40 Ру16 кгс/см2 ВСТ-40 – 1 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.26 | Счетчик расхода крыльчатый Ду32 Ру16 кгс/см2 ВСТ-32 – 3 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.27 | Газопровод Ду от 20мм до 325 мм, длиной 171 метр | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.28 | Комплекс для измерения количества газа в комплекте с газовым счетчиком RVGG400 Ду100, Ру1,6МПа Gmin:Gmax=1:20 с электронным корректором – 1 комплект | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 1.29 | Счетчик газа ротационный Ду100, Ру1,6МПа (Qmin/Qmax) – 1/20 – 1 шт. | Пермский край, Пермский район, с. Фролы ул. Садовая, д.18 |  |
| 2 | Теплотрасса, общей протяженностью 4488,27 метра в двухтрубном исполнении, в том числе: | Пермский край, Пермский район, с. Фролы | Свидетельство о государственной регистрации права  от 03.07.2012 года  № 59-БГ 451911 |
| 2.1 | Теплотрасса Ду 25 мм, длиной 111,25 м в двухтрубном исполнении | Пермский край, Пермский район, с. Фролы |  |
| 2.2 | Теплотрасса Ду 32 мм, длиной 200,01 м в двухтрубном исполнении | Пермский край, Пермский район, с. Фролы |  |
| 2.3 | Теплотрасса Ду 45 мм, длиной 6,88 м в двухтрубном исполнении | Пермский край, Пермский район, с. Фролы |  |
| 2.4 | Теплотрасса Ду 57 мм, длиной 1126,92 м в двухтрубном исполнении | Пермский край, Пермский район, с. Фролы |  |
| 2.5 | Теплотрасса Ду 76 мм, длиной 24,38 м в двухтрубном исполнении | Пермский край, Пермский район, с. Фролы |  |
| 2.6 | Теплотрасса Ду 89 мм, длиной 682,83 м в двухтрубном исполнении | Пермский край, Пермский район, с. Фролы |  |
| 2.7 | Теплотрасса Ду 108 мм, длиной 1107,22 м в двухтрубном исполнении | Пермский край, Пермский район, с. Фролы |  |
| 2.8 | Теплотрасса Ду 159 мм, длиной 537,52 м в двухтрубном исполнении | Пермский край, Пермский район, с. Фролы |  |
| 2.9 | Теплотрасса Ду 219 мм, длиной 510,01 м в двухтрубном исполнении | Пермский край, Пермский район, с. Фролы |  |
| 2.10 | Теплотрасса Ду 325 мм, длиной 181,25 м в двухтрубном исполнении | Пермский край, Пермский район, с. Фролы |  |
| 3 | Здание котельной 1-но этажное, кирпичное, отдельно стоящее, общей площадью 21,5 кв.м. | Пермский край, Пермский район, д. Няшино, ул. Энергетиков, 8а |  |
| 3.1 | Котел электрический водогрейный ЭПЗ-400 – 2 шт. | Пермский край, Пермский район, д. Няшино, ул. Энергетиков, 8а |  |
| 3.2 | Насос К65-50-160 – 3 шт. | Пермский край, Пермский район, д. Няшино, ул. Энергетиков, 8а |  |
| 3.3 | Электрический шкаф | Пермский край, Пермский район, д. Няшино, ул. Энергетиков, 8а |  |
| 4 | Теплотрасса, общей протяженностью 281 метр в двухтрубном исполнении, в том числе: | Пермский край, Пермский район, д. Няшино | Свидетельство о государственной регистрации права  от 03.07.2012 года  № 59-БГ 451912 |
| 4.1 | Теплотрасса Ду 45 мм, длиной 152 м в двухтрубном исполнении | Пермский край, Пермский район, д. Няшино |  |
| 4.2 | Теплотрасса Ду 57 мм, длиной 129 м в двухтрубном исполнении | Пермский край, Пермский район, д. Няшино |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Глава поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Чекменев  м.п. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю. И. Федоров  м.п. |

Приложение № 2

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

объектов концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес объекта | Год последнего ремонта | Описание | Состояние | Балансовая стоимость | Остаточная стоимость | Срок службы |
| Котельная блочная  с. Фролы | Пермский край, Пермский район,  с. Фролы, ул. Садовая, 18 | 2007 | Двухэтажное здание смешанного исполнения | В удовлетворительном состоянии |  |  |  |
| Теплотрасса | Пермский край, Пермский район,  с. Фролы | 2006 | Диаметр труб: от 25 мм до 325 мм  Материал: сталь,труба стальная теплоизолированная ППУ в ПЭ | В удовлетворительном состоянии |  |  |  |
| Котельная д. Няшино | Пермский край, Пермский район, д. Няшино | 2001 | Одноэтажное здание | В удовлетворительном состоянии |  |  |  |
| Теплотрасса | Пермский край, Пермский район, д. Няшино | 2006 | Диаметр труб: от 45 мм до 57 мм  Материал: сталь, труба стальная теплоизолированная (мин. вата, стеклоткань) | В удовлетворительном состоянии |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Глава поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Чекменев  м.п. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю. И. Федоров  м.п. |

Приложение №3

**Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта | Технико – экономические показатели | Мероприятия | Год проведения | Результат |
| Мероприятия Концессионера | | | | | |
| 1 | Теплотрасса, Пермский район, с. Фролы. | Протяженность 4488,27 м, двухтрубное исполнение. Диаметр труб: до 325 мм.  Материал: сталь, труба стальная теплоизолированная ППУ в ПЭ | Обследование | 2015 | Снижение потерь при транспортировке теплоносителя, Увеличение тепловой мощности |
| 2 | Теплотрасса, Пермский район, д. Няшино. | Протяженность 281 м, двухтрубное исполнение. Диаметр труб: до 57 мм.  Материал: сталь, труба стальная теплоизолированная ППУ в ПЭ | Обследование | 2015 |
| 3 | Котельная в д. Няшино Фроловского сельского поселения | Замена электрического котла на газовый | Реконструкция котельной с заменой котла | 2018 |
| 4 | Котельная в с. Фролы | Установка дополнительного котла КВГ-4,4 | Реконструкция котельной с  установкой дополнительного котла | 2015 |
| Мероприятия Концедента | | | | | |
| 5 | Участок теплосети от УТ2 до УТ3, 16 с. Фролы | Надземная, протяженность 50 м.,  Ду 150 мм, сталь | Замена надземной части теплотрассы | 2016 | Снижение потерь при транспортировке теплоносителя, Увеличение тепловой мощности |
| 6 | Участок теплотрассы от УТ3 до УТ4 с. Фролы | Надземная, протяженность 113 м.,  Ду 150 мм, сталь | Замена надземной части теплотрассы |
| 7 | Участок теплотрассы от УТ3 до УТ4 с. Фролы | Подземная, протяженностью 7 м,  Ду 125 мм | Замена подземной части теплосети |
| 8 | Участок теплосети от Ут4 до выхода теплосети наружу после дороги с. Фролы | Подземная, протяженность 30 м,  Ду 125 мм. | Замена подземной части теплосети |
| 9 | Газопровод к котельной в д. Няшино Фроловского сельского поселения | Подземная, Надземная, протяженность 1001,5 метров, высокое, среднее, низкое давление | Строительство газопровода | 2016-2018(включительно) | Увеличение тепловой мощнос  ти. |
| 9.1 | Высокое давление | Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8. протяженность 423м | Подземная прокладка. Полиэтилен. |  |
| 9.2 | Среднее давление | Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11- 110x10,0. протяженность 565 м. | Подземная прокладка. Полиэтилен. |  |
| 9.3 | Среднее давление | Труба стальная электросварная прямошовная без изоляции Д=108х4,0 мм. протяженность 2,0 м. | Надземная прокладка. Сталь. |  |
| 9.4 | Среднее давление | Труба стальная электросварная прямошовная, изаляция «весьма усиленная» из экструдированного п/эт Д=108х4,0 мм. Протяженность 6,0 м. | Надземная прокладка. Сталь. |  |
| 9.5 | Высокое давление | Труба стальная электросварная прямошовная без изоляции Д= 57х3,5 мм. Протяженность 2,5 м. | Надземная прокладка. Сталь. |  |
| 9.6 | Высокое давление | Труба стальная электросварная прямошовная, изаляция «весьма усиленная» из экструдированногоп/эт Д= 57х3,5 мм. протяженность 3,0 м. | Надземная прокладка. Сталь. |  |

Срок исполнения не позднее окончания срока действия Концессионного соглашения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Глава поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Чекменев  м.п. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю. И. Федоров  м.п. |

Приложение №4

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *1.* | *Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.:* | |
| 1.1 | Базовый уровень операционных расходов, руб. *на 2015 г.* | 9 484,0 тыс. руб. |
| 1.2 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |
| 1.2.1 | - удельное потребление электрической энергии, кВт.ч/Гкал | 95,7 |
| 1.2.2 | - удельный расход топлива, кг.у.т./Гкал | 161,52 |
| 1.2.3 | - потери тепловой энергии при транспортировке, Гкал/% к отпуску в сеть | 1420,184/10,84 |
| 1.3 | Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли[[1]](#footnote-1) *(максимальное значение)*: |  |
| 1.3.1 | в т.ч. 2015 год | 3,5 |
| 1.3.2 | в т.ч. 2016 год | 3,5 |
| 1.3.3 | в т.ч. 2017 год | 7,0 |
| 1.3.4 | в т.ч. 2018 год | 7,0 |
| 1.3.5 | в т.ч. 2019 год | 7,0 |
| 1.3.6 | в т.ч. 2020 год | 7,0 |
| 1.3.7 | в т.ч. 2021 год | 7,0 |
| 1.3.8 | в т.ч. 2022 год | 3,5 |
| 1.3.9 | в т.ч. 2023 год | 3,5 |
| 1.3.10 | в т.ч. 2024 год | 3,5 |
| 1.3.11 | в т.ч. 2025 год | 3,5 |
| 1.3.12 | в т.ч. 2026 год | 3,5 |
| 1.3.13 | в т.ч. 2027 год | 3,5 |
| 1.3.14 | в т.ч. 2028 год | 3,5 |
| 1.3.15 | в т.ч. 2029 год | 3,5 |
| *2.* | *Плановые значения показателей деятельности Концессионера в т.ч.:* | |
| 2.1 | Величина необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 21,68 |
| 2.2 | Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал. | 161,52 |
| 2.3 | Уровень износа тепловых сетей, % |  |
| 2.3.1. | на 2015 год | 30 |
| 2.3.2. | к 2020 году | 30 |
| 2.3.3. | к 2025 году | 30 |
| 2.3.4. | к 2029 году | 30 |
| 3. | Объем полезного отпуска, учтенный в тарифном решении на 2015 г. и объем прогнозного полезного отпуска на 2016-2025гг.: | Гкал. |
| 5.5.1 | 2015 г. | 12990 |
| 5.5.2 | 2016 г. | 12990 |
| 5.5.3 | 2017 г. | 12990 |
| 5.5.4 | 2018 г. | 12990 |
| 5.5.5 | 2019 г. | 12990 |
| 5.5.6 | 2020 г. | 12990 |
| 5.5.7 | 2021 г. | 12990 |
| 5.5.8 | 2022 г. | 12990 |
| 5.5.9 | 2023 г. | 12990 |
| 5.5.10 | 2024 г. | 12990 |
| 5.5.11 | 2025 г. | 12990 |
| 5.5.12 | 2026 г. | 12990 |
| 5.5.13 | 2027 г. | 12990 |
| 5.5.14 | 2028 г. | 12990 |
| 5.5.15 | 2029 г. | 12990 |

**Базовый уровень операционных расходов на 2015 г. – 9 484,0 тыс. руб.; Индекс операционных расходов устанавливается 5,0% для каждого года долгосрочного периода регулирования**.

**Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения**

Цена газа в 2014 г.- 5259,01 руб./тыс.м³; электроэнергии – 4,75 руб./кВт.; воды -31,86 руб./м³

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Прогнозная цена природного газа (с учетом транспортировки) руб/тыс.м³ на калорийность 7910 ккал/м³ | Прогнозная цена электроэнергии руб./кВт. | Прогнозная цена воды, руб./м³ |
| 2015 г. | 5519,50 | 5,17 | 35,41 |
| 2016 г. | 5961,06 | 5,64 | 36,83 |
| 2017 г. | 6437,94 | 6,14 | 38,30 |
| 2018 г. | 6952,98 | 6,70 | 39,83 |
| 2019 г. | 7509,22 | 7,30 | 41,42 |
| 2020 г. | 8109,96 | 7,95 | 43,08 |
| 2021 г. | 8758,75 | 8,67 | 44,80 |
| 2022 г. | 9459,45 | 9,45 | 46,60 |
| 2023 г. | 10216,21 | 10,30 | 48,46 |
| 2024 г. | 11033,51 | 11,23 | 50,40 |
| 2025 г. | 11916,19 | 12,24 | 52,42 |
| 2026 г. | 12869,48 | 13,34 | 54,51 |
| 2027 г. | 13899,04 | 14,54 | 56,70 |
| 2028 г | 15010,96 | 15,85 | 58,96 |
| 2029 г. | 16211,84 | 17,28 | 61,32 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Глава поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Чекменев  м.п. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю. И. Федоров  м.п. |

Приложение №5

**Объем средств, направляемых Концессионером на реконструкцию объектов Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Объем средств, т. руб. | 9 608,97 |  |  | 6 000,0 |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| Объем средств, т. руб. |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Глава поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Чекменев  м.п. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю. И. Федоров  м.п. |

**Приложение №6**

**Инвестиционная программа Концессионера**

1. [↑](#footnote-ref-1)