

Информация
об услугах, оказываемых государственным бюджетным учреждением
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края» в сфере государственной кадастровой оценки

В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 22 марта 2017 г. № 121-п «О реализации положений Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» (далее – ГБУ «ЦТИ ПК») наделено полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, с 1 июля 2017 г.

В силу положений Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ГБУ «ЦТИ ПК» оказывает услуги по:

предоставлению разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости;

приему и рассмотрению обращений об исправлении технических и(или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

приему и рассмотрению деклараций о характеристиках объектов недвижимости;

приему и рассмотрению замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости, информация о которой содержится в проекте отчета об итогах государственной кадастровой оценки.

Кроме того, с 1 января 2021 г. ГБУ «ЦТИ ПК» обеспечивает предоставление услуги по установлению кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости (постановление Правительства Пермского края от 11 декабря 2020 г. № 973-п «Об установлении даты перехода к применению положений статьи 22.1 Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» для целей установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости»).

С порядком подачи заявления, можно ознакомиться на официальном сайте ГБУ «ЦТИ ПК» <https://ctipk.ru/> в разделе «Государственная кадастровая оценка».

В соответствии со статьей 22.1 Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» к заявлению об установлении рыночной стоимости должны быть приложены следующие документы:

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа;

- доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя.



Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, должен содержать выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в указанном отчете.

Подать документы можно следующими способами:

- с использованием электронного сервиса <https://portal.ctipk.ru/> (сейчас этот способ является приоритетным для обеспечения безопасности посетителей и сотрудников учреждения);

- почтовым направлением в адрес ГБУ «ЦТИ ПК» (614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, 82);

- через личный прием с пн-чт с 9:00 до 16:00, пт с 9:00 до 15:00 (обед с 12:45 до 13:33).