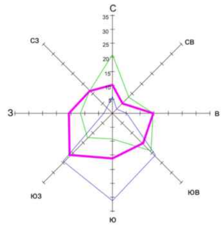
Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение.

Генеральный план

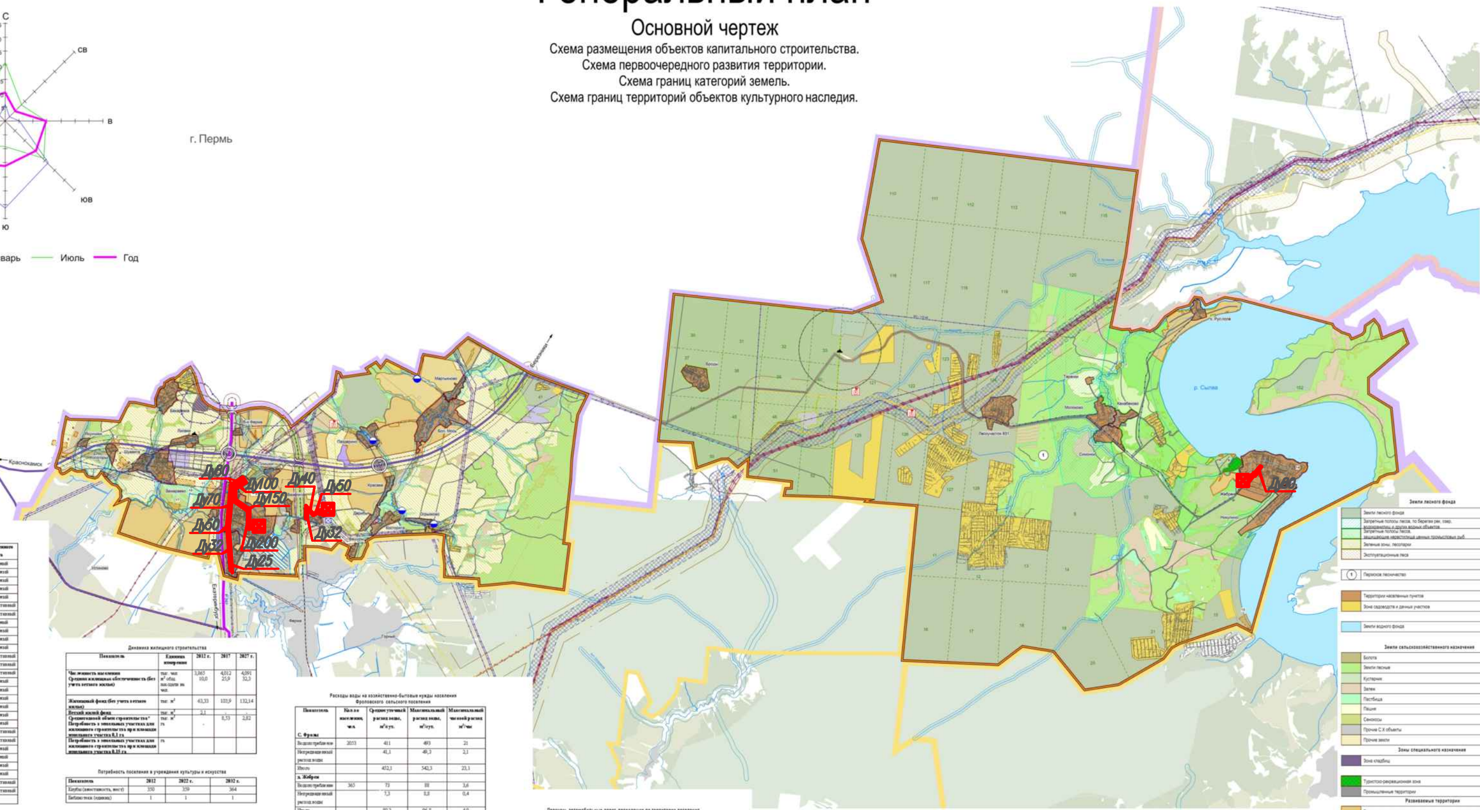
Основной чертеж

Схема размещения объектов капитального строительства.
Схема первоочередного развития территории.
Схема границ категорий земель.
Схема границ территорий объектов культурного наследия.

Роза ветров по данным метеостанции Пермь-опытная



Масштаб 1см - 10 % — Январь — Июль — Год



Перечень населенных пунктов по перспективе развития

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения	Численность населения	Тип населенного пункта
1.	С Фролы	1341	2033	развивающий
2.	Д. Бахарева	84	103	сохраняемый
3.	Д. Большая Мось	83	163	сохраняемый
4.	Д. Броды	167	159	сохраняемый
5.	Д. Ванюхата	11	19	сохраняемый
6.	Д. Вашуры	7	17	малоперспективный
7.	Д. Дерябы	17	26	малоперспективный
8.	Д. Жебреи	375	365	развивающий
9.	Д. Замараево	251	251	сохраняемый
10	Д. Загулинка	171	184	сохраняемый
11	Д. Канабеково	6	9	сохраняемый
12	Д. Косогоры	7	8	малоперспективный
13	Д. Костарята	25	37	малоперспективный
14	Д. Красава	26	21	малоперспективный
15	Пос. Лесоучасток 831	71	67	сохраняемый
16	Д. Ляпуны	51	56	сохраняемый
17	Д. Мартьяново	17	39	сохраняемый
18	Д. Молокино	10	17	сохраняемый
19	Д. Никулино	-	-	сохраняемый
20	Д. Нижнино	173	173	сохраняемый
21	Д. Отрадново	3	4	малоперспективный
22	Д. Паздерино	28	37	малоперспективный
23	Д. Пешики	24	15	сохраняемый
24	хут. Русское поле	0	1	развивающий
25	Д. Симонята	10	18	сохраняемый
26	Д. Таранки	-	-	сохраняемый
27	Д. Шувалята	20	36	малоперспективный
28	Д. Якунята	1	7	малоперспективный
	ИТОГО:		3865	

Перечень садоводческих коллективов, расположенных на территории Фроловского сельского поселения

№ п/п	Название сада	Место расположения	Площадь	Количество участков
1	№215	Северо-восточнее д. Бахарева	1,80	30
2	№173	Северо-западнее д. Бахарева	2,50	66
3	№173 «[illegible]»	Северо-западнее д. Бахарева	1,81	34
4	№ 225	Северо-западнее д. Бахарева	1,63	39
5	№224	Северо-западнее д. Бахарева	1,30	32
6	№172	Северо-восточнее д. Бахарева	4,68	68
7	№211а	Северо-восточнее д. Бахарева	0,30	3
8	№236	Северо-восточнее д. Бахарева	1,26	21
9	«[illegible]»	д. Костарята	5,27	80
10	«[illegible]»	Пермское лесничество кв.46	6,10	123
11	«Солнечный»	д. Отрадново	12,00	114
12	«Солнечный-2»	Около д. Отрадново	6,50	80
13	«Фроловское»	Около с. Фролы	10,55	166
14	«Рябинка»	д. Бахарева	1,62	26
15	«[illegible]-1»	Пермское лесничество кв.41 около п. Горный Мыс	3,56	30
16	«[illegible]»	Около д.Костарята	2,00	12
17	«[illegible] Гора №3»	Около с. Фролы	4,24	80
18	«Сосновый бор»	Около д. Паздерино	2,46	40
19	«[illegible]»	Около д. Отрадново	2,60	27
20	«Ветеран»	д. Никулино	5,00	24
21	«Лесная поляна»	[illegible] лесничество кв.127	7,10	87
22	«Уральские зори»	[illegible] лесничество кв.127	99,10	750
23	«[illegible]»	II-Сергинское лесничество кв.15	48,48	329
24	«[illegible]»	Около д. Симонята	15,00	149
25	«[illegible]»	II-Сергинское лесничество кв.10	17,00	160
26	«Никулино»	д. Никулино	7,76	112
27	«Нива»	II-Сергинское лесничество кв.10	8,00	33
28	АО «[illegible] завод»	II-Сергинское лесничество кв.12, 13	241,00	1700
29	«[illegible]»	[illegible] лесничество кв.123	11,20	79
30	«Чистые ключи»	II-Сергинское лесничество кв.20, 21	59,10	322
31	«Лесной уголок»	[illegible] лесничество кв.124	15,50	93
32	«[illegible]»	II-Сергинское лесничество кв.13	0,75	8
33	«[illegible]»	[illegible] лесничество кв.123	45,00	320
34	«Дубок»	[illegible] лесничество кв.126	14,40	77
35	АО «[illegible] завод»	[illegible] лесничество кв.128	42,90	350
36	«[illegible]»	II-Сергинское лесничество кв.10	17,00	75
37	«Никулино поле»	д. Никулино	0,96	8
38	«[illegible]»	[illegible] лесничество кв.126	10,70	121
39	«[illegible]»	[illegible] лесничество кв.127	8,00	114
40	ОВД [illegible] района	д. Симонята	1,60	19
41	«[illegible]»	[illegible] лесничество кв.123	11,40	90
42	«Торговый дом «Садко»	Около д. Жебреи	1,00 712,71	10 6356

Динамика жилищного строительства

Показатель	Единица измерения	2012 г.	2017	2027 г.
Численность населения Средняя жилищная обеспеченность (без учета ветхого жилья)	тыс. чел м² общ. площади на чел.	3,865 10,0	4,012 25,9	4,091 32,3
Жилищный фонд (без учета ветхого жилья)	тыс. м²	63,33	103,9	132,14
Ветхий жилой фонд	тыс. м²	2,1	-	-
Среднегодовой объем строительства* Потребность в земельных участках для жилищного строительства при площади земельного участка 0,1 га	тыс. м² га	-	8,53	2,82
Потребность в земельных участках для жилищного строительства при площади земельного участка 0,15 га	га			

Потребность поселения в учреждения культуры и искусства

Показатель	2012	2022 г.	2032 г.
Клубы (вместимость, мест)	350	359	364
Библиотеки (единиц)	1	1	1

Обеспеченность поселения инфраструктурой

Населенный пункт	Численность населения (тыс. чел)	Планируемая инженерная инфраструктура	Характеристика жилищного фонда
с. Фролы	2053	Централизованное водоснабжение, централизованное водоотведение, Централизованное теплоснабжение централизованное газоснабжение, централизованное электроснабжение	Многоэтажный жилищный фонд Среднеэтажный жилищный фонд Жилые дома усадебного типа
д. Жебреи	365	Централизованное водоснабжение, централизованное водоотведение, централизованное газоснабжение, централизованное электроснабжение	Жилые дома усадебного типа
д. Нижнино	173	Централизованное водоснабжение, централизованное водоотведение, Централизованное теплоснабжение централизованное газоснабжение, централизованное электроснабжение	Жилые дома усадебного типа
д. Замараево	251	Централизованное	Жилые дома

Расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды населения Фроловского сельского поселения

Показатель	Кол-во населения, чел.	Среднесуточный расход воды, м³/сут.	Максимальный расход воды, м³/сут.	Максимальный часовой расход м³/час
С. Фролы				
Водопотребление	2053	411	493	21
Непредвиденный расход воды		41,1	49,3	2,1
Итого		452,1	542,3	23,1
д. Жебреи				
Водопотребление	365	73	88	3,6
Непредвиденный расход воды		7,3	8,8	0,4
Итого		80,3	96,8	4,0
д. Нижнино				
Водопотребление	173	35	41	1,7
Непредвиденный расход воды		3,5	4,1	0,2
Итого		38,5	45,1	1,9
д. Замараево				
Водопотребление	251	50	60	2,5
Непредвиденный расход воды		0,5	0,6	0,3
Итого		5,5	6,6	2,8
д. Загулинка				
Водопотребление	184	37	44	1,8
Непредвиденный расход воды		3,7	4,4	0,2
Итого		40,7	48,4	2,0

Водоотведение и водоочистка Фроловского сельского поселения

	Кол-во населения, чел.	Среднесуточный расход воды, м³/сут.	Максимальный расход воды, м³/сут.	Максимальный часовой расход м³/час
Водоотведение	3026	605	726	30
Непредвиденный расход воды		60,5	72,6	3,0
Итого		665,5	798,6	33,0

Суммарные электрические нагрузки по сельскому поселению

Наименование	Мощность электропотребления, МВт/год (2026)
Коммунально-бытовые потребители	3,7

Расход газа

Потребители	Численность населения, тыс. чел.	Расход газа, млн. нм³ в год
п. Сокол	2,344	0,586

Перечень автомобильных дорог, проходящих по территории поселения, находящихся на балансе администрации поселения

№ п/п	Наименование автодороги	Протяженность
1	Городская свалка - Жебреи	13,96
2	Городская свалка – Жебреи - Молокино	0,73
3	Городская свалка – Жебреи -Русское Поле	3,1

Перечень автомобильных дорог, проходящих по территории

Наименование автомобильной дороги	Протяженность (км)	Техническая категория	Тип покрытия	Наличие автобусного сообщения	Состояние (оценка по шкале 1 - 5)
«Костарята-Красава-Паздерино»	1,89		асфальтобетонное	-	4
«Нижнино-Костарята»	2,6		асфальтобетонное	-	4
«Костарята-Отрадново»	1,1		асфальтобетонное	-	4
а/д на д.Замараево	1,3		асфальтобетонное	-	3

Автобусные маршруты Фроловского сельского поселения

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута	Протяженность маршрута, км	Количество рейсов в день: Дни недели 1 пн	2 вт	3 ср	4 чт	5 пт	6 сб	7 вс
1	481	АВ - д. Жебреи	36,9	6	6	6	6	7	7	7

Автодороги муниципального значения Фроловского сельского поселения

Наименование автомобильной дороги	Протяженность (км)	Техническая категория	Тип покрытия	Наличие автобусного сообщения	Состояние (оценка по шкале 1 - 5)
Автомобильная дорога в п.Сокол	4,8		Асфальто-бетон	Есть	4
Дорога от общежития № 1 до д. № 9	0,6		Асфальто-бетон		3

Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос

Водный объект	Длина (км)	Ширина водоохранной зоны (м)	Ширина прибрежной защитной полосы (м)
Сылва	493	200	30-50
Мулянка	52	200	30-50
Мось	17	100	30-50
Бельняк	16	100	30-50
Б. Воронова	12	100	30-50
Пижовянка	менее 10	50	50
Гогылевка	менее 10	50	50
Клюквенка	менее 10	50	50
Медведка	менее 10	50	50
Другие реки и ручьи	менее 10	50	10

Земли лесного фонда
- Земли лесного фонда
- Запретные полосы лесов, по берегам рек, озер, водохранилищ и других водных объектов
- Запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб
- Зеленые зоны, лесопарки
- Эксплуатационные леса
- (1) Пермское лесничество
- Территории населенных пунктов
- Зона садоводств и дачных участков
- Земли водного фонда

Земли сельскохозяйственного назначения
- Болота
- Земли лесные
- Кустарник
- Залеж
- Пастбища
- Пашня
- Сенокосы
- Прочие С.Х объекты
- Прочие земли

Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Туристско-рекреационная зона
- Промышленные территории

Развиваемые территории
- Территории включаемые в земли населенных пунктов
- Территории коммунально-производственные
- Территории коммунально-складские
- Территории инженерной и транспортной инфраструктуры
- Территории объектов торговли

Памятники археологии регионального значения

№	Наименование памятника
1	Замараево I, селище
2	Косогоры I, селище
3	Косогоры I, стоянка
4	Косогоры II, селище
5	Якунята I, селище
6	Якунята II, селище
7	Сташи I, поселение
8	Жебреи I, селище
9	Жебреи II, селище
10	Замараево II, селище
11	Клопы I, селище
12	Клопы II, селище
13	Клопы III, селище
14	Никулино I, селище
15	Усть-гремячуха II, поселение
16	Фролы I, селище
17	Фролы II, селище
18	Фролы III, селище

- Объекты археологического наследия

Условные обозначения

Границы территорий
- Граница Пермского муниципального района
- Граница Двуреченского сельского поселения
- Граница Сылвенского сельского поселения
- Граница Фроловского сельского поселения
- Границы населенных пунктов
- Фролы — Административный центр поселения
- Жебреи — Названия населенных пунктов

Зоны ограничений
- Придорожные полосы автомобильных дорог
- Граница территорий для обеспечения возможной реконструкции автомобильных дорог
- Водоохранная зона рек и водоемов
- Санитарно-защитная зона кладбищ
- Санитарно-защитная зона нефтепроводов
- Санитарно-защитная зона газопроводов
- Санитарно-защитная зона свалок
- Санитарно-защитная зона железной дороги

- Автомобильная дорога федерального значения Р242 (Казань — Пермь — Екатеринбург)
- Южный обход г. Перми
- Дороги местного значения
- Железная дорога
- Двухуровневая автомобильная развязка
- Путепровод

Объекты инженерной и транспортной инфраструктур
- Котельные, ЦТП
- Электрические подстанции
- Инвентаризированные гидротехнические сооружения
- Газораспределительные станции
- Места размещения отходов
- Магистральные газопроводы
- Магистральные нефтепроводы
- Межпоселковые газопроводы
- Линии ЛЭП
- Проектируемые линии ЛЭП
- Проектируемые газопроводы

						159-2012
						Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Рук. проекта	Долгачева					Генеральный план — Стадия: ГП — Лист — Листов
ГИП	Мальцев					Основной чертеж. Схема размещения объектов капитального строительства. Схема первоочередного развития территории. Схема границ категорий земель. Схема границ территорий объектов культурного наследия. — ПНИПУ
ГАП	Лещев					

- котельная
- тепловая сеть

						Схема тепловых сетей Фроловского селького поселение Пермского района Пермского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата			
						Администрация Фроловского сельского поселения Пермского района	Стадия	Лист	Листов
Проект.		Поповцева					Р	1	5
ГИП		Паревский							
						Существующая схема тепловых сетей	ООО "СТРОЙПРОЕКТ" М 1:50 000		

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А2