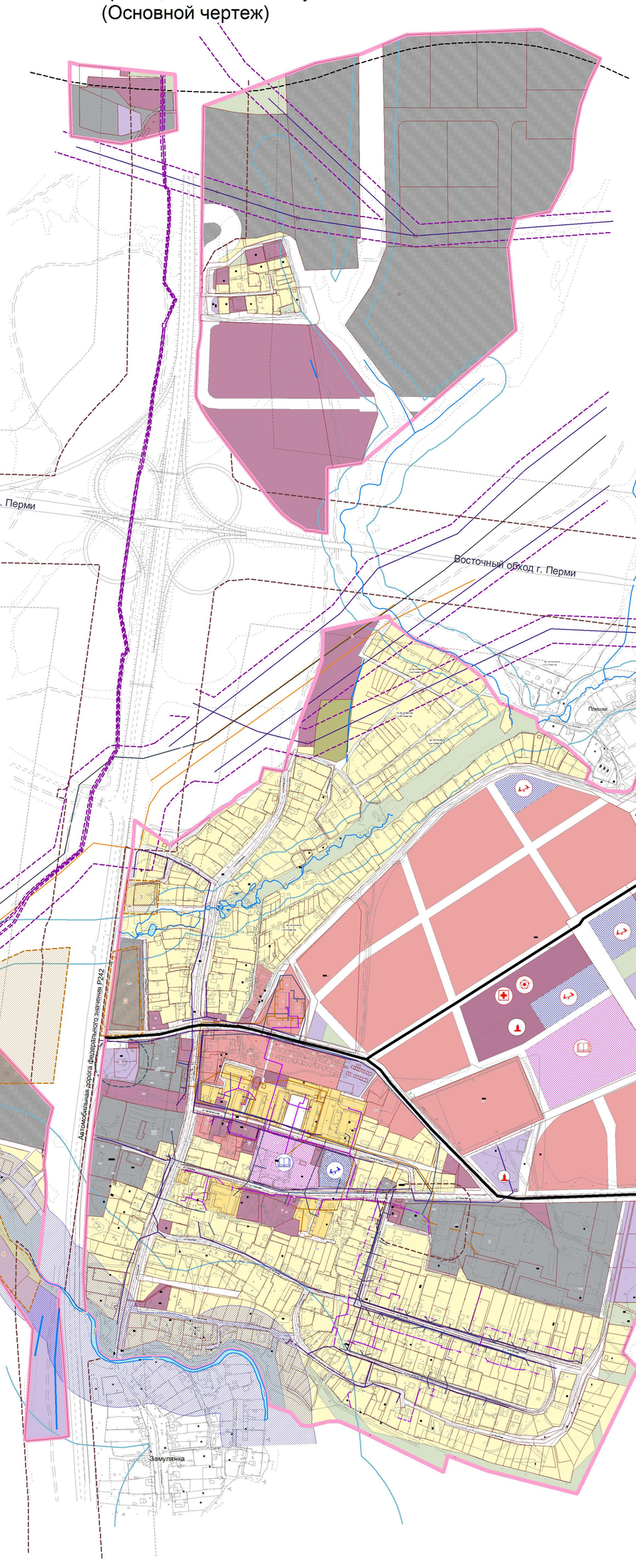
Фроловское сельское поселение, Пермского муниципального района Пермского края.
с. Фролы

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Схема генерального плана
План границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ зон с особыми условиями использования.
(Основной чертеж)



Функциональные зоны

	Наименование
	Жилая зона
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами.
	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Общественно-деловые зоны
	Зона общественно-делового назначения
	Территории школ
	Территории детских садов
	Рекреационные зоны
	Зона зеленых насаждений населенного пункта
	Зона инженерной и транспортной инфраструктур
	Зона инженерной и транспортной инфраструктур
	Производственные и коммунальные зоны
	Зона производственно-коммунальных объектов
	Земли сельскохозяйственного производства
	Земли сельскохозяйственного производства
	Территории общего пользования
	Территории общего пользования

Граница с. Фролы

Водные поверхности

Границы земельных участков, учтенных в ГКН

Зоны ограничений:

СЗЗ от железной дороги

СЗЗ от инженерных сетей

СЗЗ от коммунально-складских объектов

СЗЗ от АЗС

Водоохранная зона

Придорожные полосы автомобильных дорог

Граница территорий для обеспечения возможной реконструкции автомобильных дорог

Зона вероятного затопления территорий при прохождении половодий обеспеченностью 1 %

Инженерные коммуникации:

Сети водопровода

Сети канализации

Теплосети

Электросети

Магистральный нефтепровод

Сети газопровода

Линии ЛЭП

Объекты капитального строительства

Объект местного значения детский сад

Объект местного значения школа

Объект местного значения СВА

Объект местного значения спортивное сооружение

ШРП

Трансформаторная подстанция

Котельная

Объект регионального значения пожарное депо

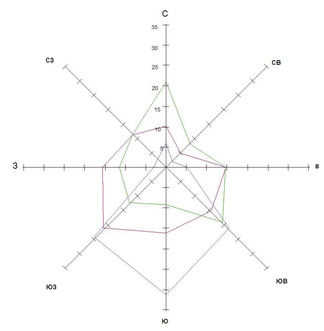
№	Наименование памятника
1	Фролы I, селище
2	Клопы II, селище
3	Клопы III, селище

Объекты археологического наследия

Улично-дорожная сеть

Главная улица

Роза ветров по данным метеостанции Пермь-опытная



Масштаб 1см - 10 % Январь Июль Год

Параметры планируемого развития жилых зон

№ п/п	Местоположение участка	Площадь (га)	Средняя площадь участка (га)	Количество домов (шт)	Площадь жилого фонда (тыс.кв.м)	Количество населения (чел)
1.	с.Фролы	90,2	2,1	43	74,1	1935
2.	район "5-Ферма"	18,5	2,1	9	13,0	403

Прогноз количества детей дошкольного и школьного возраста

Показатель	2012 г.	2017 г.	2027 г.	2032 г.
Количество детей дошкольного возраста	446	533	694	774
Количество детей школьного возраста	545	642	836	933

Потребность в образовательных учреждениях

Показатель	2017 г.	2027 г.	2032 г.	Существующая сеть учреждений (количество мест)
Детские дошкольные учреждения (мест)	453	590	658	110
Общеобразовательные школы (мест)	545	642	836	382

Потребность поселения в учреждения культуры и искусства

Показатель	2012	2022 г.	2032 г.
Клубы (вместимость, мест)	350	620	1140
Библиотеки (единиц)	1	1	2

Потребность поселения в спортивных сооружения

Показатель	2012	2032 г.
Спортивные залы (м2)	150	2040
Плоскостные спортивные сооружения (м2)	5555	11340

Население Фроловского сельского поселения

Показатель	Единица измерения	Современное состояние (2012)	Расчетный срок (2032)
Численность населения	чел	4008	6663
Прирост населения	%		77

Социальная инфраструктура

Наименование учреждения	Единица измерения	Современное состояние (2012)	Расчетный срок (2032)
Детские дошкольные учреждения	мест	110	658
Общеобразовательные школы	мест	382	836
Культурно-досуговые учреждения	мест	350	1140
Библиотеки	количество	1	2
Спортивные залы	кв.м	150	2040
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	5355	11340

Жилой фонд и инженерная инфраструктура

Показатель	Единица измерения	Современное состояние (2012)	Расчетный срок (2032)
Жилищный фонд	тыс.м2	38,65	221,7
Средняя обеспеченность жильем	м2 на 1 чел.	10,0	32,3
Новое жилищное строительство	тыс.м2		183,05
Среднегодовой объем нового жилищного строительства	тыс.м2		10,2
Обеспеченность жилищного фонда централизованными водоснабжением	% (от общего жилищного фонда)	45	60
Обеспеченность жилищного фонда газоснабжением	% (от общего жилищного фонда)	35	70
Обеспеченность жилищного фонда централизованным теплоснабжением	% (от общего жилищного фонда)	35	60
Водопотребление	тыс.м3/сут.		
Расход газа	млн. м3 в год	0,586	1,50
Суммарные электрические нагрузки	МВт/год		
Нормативное количество ТБО	тыс.кг/год		

Расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды населения Фроловского сельского поселения

Показатель	Кол-во населения, чел.	Среднесуточный расход воды, м3/сут.	Максимальный расход воды, м3/сут.	Максимальный часовой расход, м3/сут.
с.Фролы				
Водопотребление	2053	411	493	21
Непредвиденный расход воды		41,1	49,3	2,1
Итого		452,1	542,3	23,1

Водоотведение и водоочистка Фроловского сельского поселения

	Кол-во населения, чел.	Среднесуточный расход воды, м3/сут.	Максимальный расход воды, м3/сут.	Максимальный часовой расход, м3/сут.
Водоотведение	3026	605	726	30
Непредвиденный расход воды		60,5	72,6	3,0
Итого		665,5	798,6	33,0

Суммарные электрические нагрузки по сельскому поселению

Наименование	Мощность электропотребления, МВт/год (2032)
Коммунально-бытовые потребители	3,7

Расход газа

Потребители	Численность населения, тыс.чел.	Расход газа, млн. м3/год
Фроловское сельское поселение	2,344	0,586

Обеспеченность инфраструктурой

Населенный пункт	Численность населения (чел)	Планируемая инженерная инфраструктура	Характеристика жилищного фонда
с.Фролы	2053	Централизованное водоснабжение, централизованное водоотведение; Централизованное теплоснабжение, централизованное газоснабжение, централизованное электроснабжение,	Многоэтажный жилищный фонд Среднеэтажный жилищный фонд Жилые дома усадебного типа

Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение

с. Фролы

Стадия	Лист	Листов
ГП		

Схема генерального плана. План границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ зон с особыми условиями использования. (Основной чертеж)

ООО "Управление строительного комплекса Пермского муниципального района Пермского края"

М 1:2500