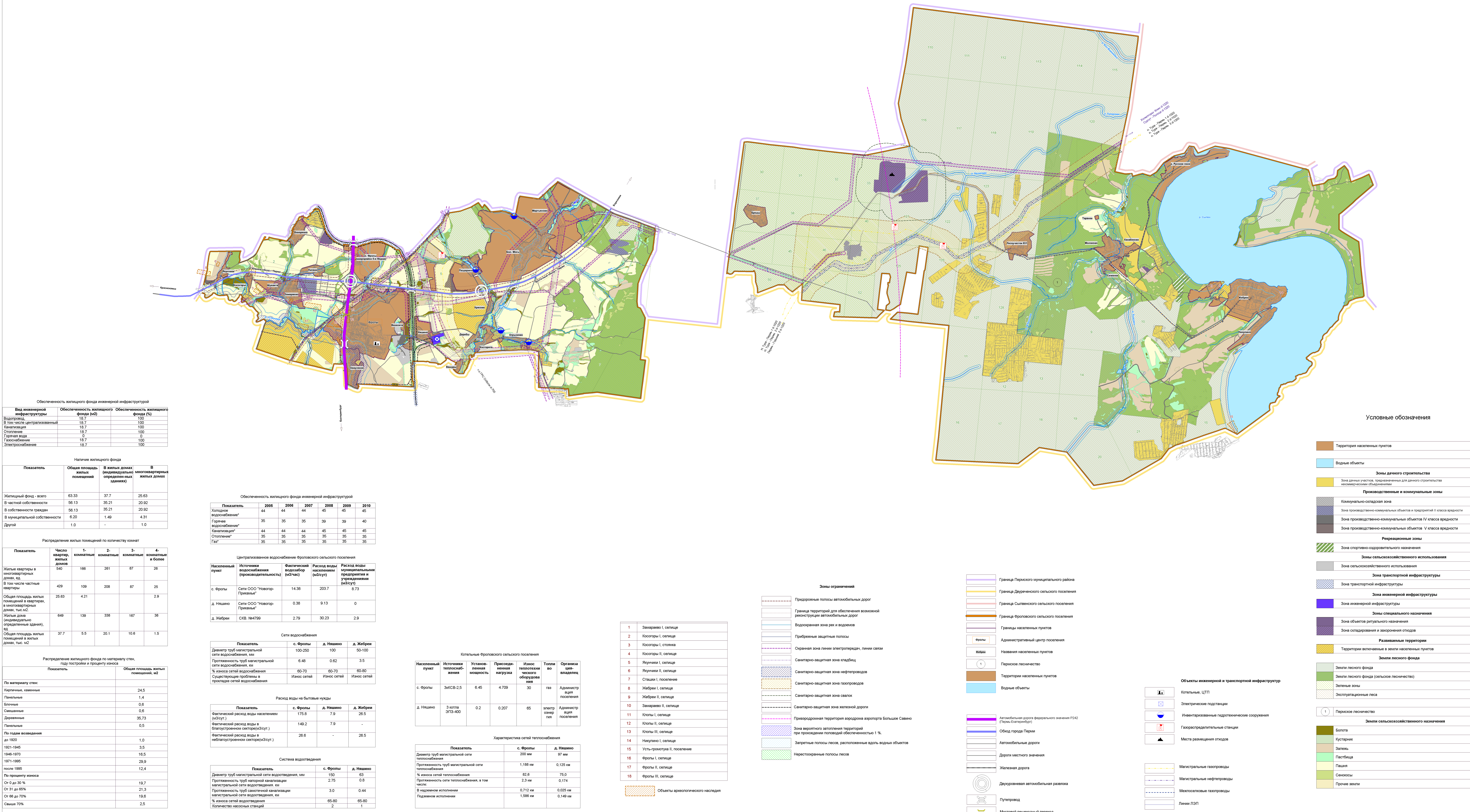


# Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение.

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

### Схема ограничений Схема комплексной оценки территории



Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой

Вид инженерной инфраструктуры	Обеспеченность жилищного фонда (м2)	Обеспеченность жилищного фонда (%)
Водоснабжение	18,7	100
В том числе централизованное	18,7	100
Канализация	18,7	100
Отопление	18,7	100
Газоснабжение	0	0
Электроснабжение	18,7	100

Напряженность жилищного фонда

Показатель	Общая площадь жилых помещений	В жилых домах (индивидуальные жилые дома)	В многоквартирных жилых домах
Жилая площадь - всего	63,33	37,7	25,63
В частной собственности	56,13	35,21	20,92
В собственности граждан	56,13	35,21	20,92
В муниципальной собственности	6,20	1,49	4,31
Другой	1,0	-	1,0

Распределение жилых помещений по количеству комнат

Показатель	Число квартир-жилых домов	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные и более
Жилые квартиры в многоквартирных домах - всего	540	166	261	87	26
В том числе частные квартиры	429	109	208	67	25
Общая площадь жилых помещений в квартирах, в многоквартирных домах, тыс. м2	20,63	4,21			2,9
Жилые дома (индивидуально-отдельные здания), тыс. м2	648	139	338	167	38
Общая площадь жилых помещений в жилых домах, тыс. м2	37,7	5,5	20,1	10,6	1,5

Распределение жилищного фонда по материалу стен, году постройки и проценту износа

Показатель	Общая площадь жилых помещений, м2
По материалу стен:	
Кирпичные, шамотные	24,5
Панельные	1,4
Блочные	0,6
Смешанные	0,6
Деревянные	35,73
Панельные	0,5
По годам возведения:	
до 1950	1,0
1951-1965	3,5
1966-1970	14,5
1971-1995	28,9
после 1995	12,4
По проценту износа:	
от 30 до 50 %	19,7
от 51 до 65%	21,3
от 66 до 70%	19,6
свыше 70%	2,5

Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой

Показатель	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Холодное водоснабжение*	44	44	44	45	45	45
Горячее водоснабжение*	35	35	35	39	39	40
Канализация*	44	44	44	45	45	45
Отопление*	35	35	35	35	35	35
Газ*	35	35	35	35	35	35

Централизованное водоснабжение Фроловского сельского поселения

Населенный пункт	Источники водоснабжения (производительность)	Физический водоизбор (м3/час)	Расход воды населенными предприятиями и учреждениями (м3/сут)	Расход воды муниципальными предприятиями и учреждениями (м3/сут)
с. Фролы	Сети ООО "Новогор-Приволжье"	14,36	203,7	8,73
д. Няшко	Сети ООО "Новогор-Приволжье"	0,36	9,13	0
д. Жибрен	СНЗ №4799	2,79	30,23	2,9

Сети водоснабжения

Показатель	с. Фролы	д. Няшко	д. Жибрен
Диаметр труб магистральной сети водоснабжения, мм	100-200	100	50-100
Протяженность труб магистральной сети водоснабжения, км	6,48	0,62	3,5
% износа сетей водоснабжения	60-70	60-70	60-80
Существующие проблемы и просимые сети водоснабжения	Износ сетей	Износ сетей	Износ сетей

Расход воды на бытовые нужды

Показатель	с. Фролы	д. Няшко	д. Жибрен
Фактический расход воды населенными (м3/сут)	175,8	7,9	26,5
Фактический расход воды в благоустроенных квартирах (м3/сут)	149,2	7,9	-
Фактический расход воды в неблагоустроенных квартирах (м3/сут)	26,6	-	26,5

Система водотведения

Показатель	с. Фролы	д. Няшко
Диаметр труб магистральной сети водотведения, мм	150	83
Протяженность труб магистральной сети водотведения, км	2,75	0,8
Протяженность труб канализационной магистральной сети водотведения, км	3,0	0,44
% износа сетей водотведения	65-80	65-80
Количество насосных станций	2	1

Котельные Фроловского сельского поселения

Населенный пункт	Источники теплоснабжения	Установленная мощность	Присоединенная нагрузка	Ином теплоточное оборудование	Топливо	Топливо во владении	Организация теплоснабжения
с. Фролы	ЭКСВ-2,5	6,45	4,709	30	газ	Администр. фонд поселения	Администр. фонд поселения
д. Няшко	3 котла ЗПС-400	0,2	0,207	65	аэропорт	Администр. фонд поселения	Администр. фонд поселения

Характеристики сетей теплоснабжения

Показатель	с. Фролы	д. Няшко
Диаметр труб магистральной сети теплоснабжения	200 мм	87 мм
Протяженность труб магистральной сети теплоснабжения	1,188 км	0,125 км
% износа сетей теплоснабжения	82,6	75,0
Протяженность труб магистральной сети теплоснабжения, в том числе:	2,3 км	0,174 км
В надземном исполнении	0,712 км	0,025 км
Подземное исполнение	1,586 км	0,149 км

- 1 Замерзаво I, сел.пос.
- 2 Косокры I, сел.пос.
- 3 Косокры I, сел.пос.
- 4 Косокры II, сел.пос.
- 5 Ялуенки I, сел.пос.
- 6 Ялуенки II, сел.пос.
- 7 Станция I, поселение
- 8 Жибрен I, сел.пос.
- 9 Жибрен II, сел.пос.
- 10 Замерзаво II, сел.пос.
- 11 Клопы I, сел.пос.
- 12 Клопы II, сел.пос.
- 13 Клопы III, сел.пос.
- 14 Никулюно I, сел.пос.
- 15 Усть-ромушка II, поселение
- 16 Фролы I, сел.пос.
- 17 Фролы II, сел.пос.
- 18 Фролы III, сел.пос.

Объекты археологического наследия

- Зоны ограничений**
- Придорожные полосы автомобильных дорог
  - Граница территории для обеспечения пожарной безопасности автомобильных дорог
  - Граница Сельского поселения
  - Граница Фроловского сельского поселения
  - Границы населенных пунктов
  - Фролы
  - Жибрен
  - Пермское лесничество
  - Территории населенных пунктов
  - Водные объекты
  - Автомобильная дорога федерального значения Р242 (Польно-Батюковское)
  - Объект города Пермь
  - Автомобильные дороги
  - Дороги местного значения
  - Железная дорога
  - Двуровневая автомобильная развязка
  - Путепровод
  - Мостовой пешеходный переход
  - Нерасчтенные полосы лесов
  - Зона возможного затопления территории при прохождении половодья обеспеченностью 1%
  - Защитные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
  - Нерасчтенные полосы лесов

- Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Котельные, ЦТП
  - Электрические подстанции
  - Инвентаризированные гидротехнические сооружения
  - Газораспределительные станции
  - Места размещения отходов
  - Магистральные газопроводы
  - Магистральные нефтепроводы
  - Магистральные газопроводы
  - Линии ЛЭП
  - Граница Пермского муниципального района
  - Граница Дуровского сельского поселения
  - Граница Сельского поселения
  - Граница Фроловского сельского поселения
  - Границы населенных пунктов
  - Фролы
  - Жибрен
  - Названия населенных пунктов
  - Пермское лесничество
  - Территории населенных пунктов
  - Водные объекты
  - Автомобильная дорога федерального значения Р242 (Польно-Батюковское)
  - Объект города Пермь
  - Автомобильные дороги
  - Дороги местного значения
  - Железная дорога
  - Двуровневая автомобильная развязка
  - Путепровод
  - Мостовой пешеходный переход

- Условные обозначения**
- Территория населенных пунктов
  - Водные объекты
  - Зоны датского строительства
  - Зона для размещения объектов для датского строительства непермского областного значения
  - Производственные и коммунальные зоны
  - Коммунально-осадная зона
  - Зона производственно-коммунальных объектов II класса ценности
  - Зона производственно-коммунальных объектов IV класса ценности
  - Зона производственно-коммунальных объектов V класса ценности
  - Рекреационные зоны
  - Зона спортивно-оздоровительного назначения
  - Зоны сельскохозяйственного использования
  - Зона сельскохозяйственного использования
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зоны специального назначения
  - Зона объектов ритуального назначения
  - Зона складирования и захоронения отходов
  - Разделяемые территории
  - Территории включаемые в земли населенных пунктов
  - Земли лесного фонда
  - Земли лесного фонда (сельское лесничество)
  - Зеленые зоны
  - Эксплуатационные леса
  - Пермское лесничество
  - Земли сельскохозяйственного назначения
  - Болота
  - Кустарники
  - Земельные участки
  - Пастбища
  - Сенокосы
  - Прочие земли