



Пермский государственный технический университет  
Научно-исследовательская часть  
Центр регионального развития, инноваций и управления

614990, г. Пермь, Комсомольский пр., 29, e-mail: [PSTUcenter@mail.ru](mailto:PSTUcenter@mail.ru)

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ  
ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ФРОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Пояснительная записка  
(обосновывающие материалы)**

**ТОМ 1**

Руководитель проекта

И.В. Долгачева

Главный архитектор проекта

А. Н. Фатыхов

Главный инженер проекта

И.Е.Лещев

Пермь 2012

## Состав проектных материалов

№	Наименование	Масштаб	Количество экз.
1.	Схема современного использования территории и границ объектов культурного наследия	1:25 000	4
2.	Схема ограничений. Схема комплексной оценки территории	1:25 000	4
3.	Схема функционального зонирования территории. Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Схема первоочередного развития территории. Схема границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи	1:25 000	4
4.	Основной чертеж с. Фролы	1: 2 000	4
5.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	1:25 000	
6.	Пояснительная записка	-	4
7.	Электронные носители информации (пояснительная записка и графические материалы)	-	1

## Оглавление

<b>Введение .....</b>	<b>5</b>
<b>1. Анализ современного состояния территории.....</b>	<b>8</b>
1.1. Общие сведения о сельском поселении .....	8
1.2. Историческая справка.....	9
1.3. Пространственная организация .....	11
<i>1.2.1. Положение сельского поселения в системе Пермского края.....</i>	<i>11</i>
<i>1.2.2. Существующая территориально-планировочная организация сельского поселения.....</i>	<i>12</i>
1.4. Ресурсный потенциал .....	14
<i>1.3.1. Климат.....</i>	<i>14</i>
<i>1.3.2. Характеристика геологических и природных условий.....</i>	<i>16</i>
<i>1.3.2. Экологическая ситуация .....</i>	<i>22</i>
1.5. Население. Демографическая ситуация. Занятость населения .....	23
1.6. Экономический потенциал.....	26
1.7. Социальная сфера.....	29
1.8. Состояние жилого фонда и инженерной инфраструктуры.....	34
1.9. Транспортная инфраструктура .....	42
<b>2. Проектные предложения развития Фроловского сельского поселения.....</b>	<b>45</b>
2.1. Планировочная структура и функциональное развитие территории сельского поселения.....	45
2.3. Жилищное строительство.....	56
2.4. Социальная сфера.....	57
2.5. Транспортная инфраструктура .....	62
2.6. Инженерная инфраструктура.....	64
2.7. Инженерная подготовка территории.....	70
2.8. Охрана окружающей среды .....	71
2.9. Благоустройство и озеленение территории населенных пунктов.....	74
2.10. Охрана объектов культурного наследия.....	76

2.11. Экономическое развитие .....	80
<b>Основные показатели проекта .....</b>	<b>.86</b>
<b>Список литературы .....</b>	<b>.91</b>

## **Введение**

Разработка градостроительной документации «Генеральный план муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского района Пермского края» проведена по заказу администрации Пермского муниципального района, муниципальный контракт №2011/225 от 27.06.2011 г.

Генеральный план выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами и иными нормативными правовыми актами Пермского края, Уставом муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского района» Пермского края.

При разработке проекта учитывались основные положения Схемы территориального планирования Пермского муниципального района, действующих и находящихся на стадии подготовки документов территориального планирования других муниципальных образований и населенных пунктов, интересы которых затрагиваются данным проектом, иных актов и документов, документации по планировке и проектов объектов капитального строительства, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории сельского поселения, охраны, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Согласно части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса обосновывающие материалы генерального плана включают в себя:

1. Анализ состояния Фроловского сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития.
2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.
4. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.

5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы (карты-схемы) выполнены в соответствии с частями 6, 9, 10, 11 статьи 23 Градостроительного кодекса. При разработке проекта были использованы картографический материал масштаба 1:10 000 на межселенную территорию и масштаба 1:2 000 на территорию населенных пунктов.

Генеральный план разработан на основе:

анализа материалов, представленных органами местного самоуправления Пермского муниципального района и Фроловского сельского поселения;

комплексного анализа территории, социально-экономических характеристик Фроловского сельского поселения;

анализа мирового и российского опыта в сфере социально-экономического развития территорий и регионов;

утвержденных Программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Пермского края, Пермского муниципального района.

Основная цель разработки генерального плана – создание стратегии устойчивого пространственного и социально-экономического развития Фроловского сельского поселения в современных условиях. Сельское поселение должно стать территорией комфортной для жизни и ведения бизнеса, привлекательной для инвесторов. В ходе разработки генерального плана проведена оценка существующей ситуации и предложены решения для развития архитектурно-планировочной структуры, экономики, а также транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры сельского поселения. Предложения в рамках генерального плана вырабатывались с учетом социальных, экономических, экологических факторов и на основе изучения положительного мирового опыта.

Данные для разработки генерального плана предоставлены Администрацией Фроловского сельского поселения.

Проектные предложения разработки генерального плана выработаны с учетом следующих норм и правил: СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; СНиП 23.01.99

«Строительная климатология»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

За исходный год на момент обследования при разработке генерального плана принят 2012 год. Разработка генерального плана проведена на расчетный срок 20 лет, до 2032 года.

## 1. Анализ современного состояния территории

### 1.1. Общие сведения о сельском поселении

Фроловское сельское поселение расположено в центральной части Пермского муниципального района. Село Фролы является административным центром поселения. Население сельского поселения составляет 3865 человек. Крупными населенными пунктами являются село Фролы и деревня Жебреи, в которых проживает 62% от общей численности населения.

Всего в сельском поселении находится 28 населенных пунктов.

Таблица 1.1. Населенные пункты Фроловского сельского поселения

	Населенный пункт	Численность населения	Количество дворов
1.	С.Фролы	2033	706
2.	Д. Бахаревка	103	38
3.	Д. Большая Мось	163	61
4.	Д. Броды	159	54
5.	Д. Вазелята	19	6
6.	Д. Вашуры	17	7
7.	Д. Дерибы	26	7
8.	Д. Жебреи	365	107
9.	Д. Замараево	251	73
10	Д. Замулянка	184	61
11	Д. Канабеково	9	5
12	Д. Косогоры	8	3
13	Д. Костарята	37	16
14	Д. Красава	21	4
15	Пос. Лесоучасток 831	67	25
16	Д. Липаки	56	21
17	Д. Мартьяново	39	16
18	Д. Молоково	17	10
19	Д. Никулино	-	-
20	Д. Няшино	173	66



21	Д. Огрызково	4	3
22	Д. Паздерино	37	16
23	Д. Плишки	15	7
24	хут. Русское поле	1	1
25	Д. Симонки	18	5
26	Д. Таранки	-	-
27	Д. Шуваята	36	13
28	Д. Якунчики	7	4
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3865</b>	<b>1335</b>

Территории поселения расположена в непосредственной близости от города Перми. По территории поселения проходит железнодорожная магистраль Москва – Екатеринбург и автомобильная дорога федерального значения Пермь – Екатеринбург.

Территория сельского поселения является достаточно освоенной в хозяйственном отношении, что обусловлено близостью к г.Пермь.

В сельском поселении обеспечиваются услуги стационарной телефонной связи и доступа в Интернет, имеется сотовая связь GSM.

Особенности и специфика территории Фроловского сельского поселения определяют и сценарий его развития, предлагаемый в генеральном плане:

Для оценки устойчивого развития поселения использованы следующие критерии:

1. Демографическая устойчивость.
2. Экономический критерий устойчивого развития поселения.
3. Социальная составляющая устойчивого развития поселения.
4. Экологическая безопасность.

## **1.2 Историческая справка.**

Село Фролы расположено на реке Мулянка (Верхняя Мулянка), левом притоке реки Кама, центр Фроловского сельского поселения. Поселение упоминается в письменных источниках с 1669 года. Первоначально – починок Суботин, затем – д. Фролова. В 1678 г. здесь жил крестьянин Фролко Ларионов сын Суботин (его потомки носили неофициальную фамилию Фролов). Селом Фролы стали в 1904 г., когда была построена деревянная Спасо-Преображенская церковь. До 1916 г. в селе существовала канатная фабрика, владельцем которой являлся известный общественный деятель Н. Н. Новокрещенных (до 1902 г.), затем – его вдова Мария Афанасьевна. В 1920-х гг. в летнее время здесь жил художник-авангардист Николай Михайлович Гущин (1888 – 1965). К нему в гости приезжали поэты В. В. Каменский и В. В. Маяковский. В 1929 г. возник колхоз «Красный маяк», который 18 августа 1951 г. был укрупнен (слились пять сельхозартелей) и получил название «Путь Ленина». Существовал до января 1960 г., когда вошел в состав учхоза «Липовая гора» на правах отделения. Позднее центральная усадьба учебно-опытного хозяйства «Липовая гора» Пермского сельскохозяйственно-го института, награжденного 17 декабря 1973 г. орденом «Знак Почета», была переведена в с. Фролы. Фролы являлись центром Фроловского сельсовета с 15 июня 1924 до янв. 2006 г. (с перерывом).

### **1.3. Пространственная организация**

#### **1.3.1. Положение сельского поселения в системе Пермского края.**

Фроловское сельское поселение расположено вблизи краевого центра – города Перми.

Фроловское сельское поселение входит в состав Пермского муниципального района, который, в свою очередь, согласно Схеме территориального планирования Пермского края отнесен к Центральному функционально-планировочному району, в который входят Добрянский, Ильинский, Краснокамский, Нытвенский, Пермский муниципальные районы, и Пермский городской округ.

Фроловское сельское поселение находится в границах Пермской агломерации, которая включает в себя формирующуюся зону опережающего развития - Пермско-Краснокамский промышленный узел. По функциональному назначению территория агломерации делится на три зоны. Ядро агломерации включает территорию г. Перми в установленных границах и резервные территории для перспективного развития, предназначено для активного жилищного и гражданского строительства, обслуживающих, производственных, рекреационных, деловых и логистических функций, связи и телекоммуникаций.

Планировочная структура Пермского муниципального района к настоящему времени уже сложилась:

Опорным центром районной системы расселения является г. Пермь, являющийся административным, финансовым и культурным центром всего муниципального района. На его территории расположены основные административные структуры, учреждения образования, здравоохранения, сферы культуры и спорта, промышленные предприятия.

Село Фролы является центром поселения, выполняющим следующие важные функции в поселении:

- административного и экономического центра территории;
- центра социального обслуживания населения;
- места размещения основных трудовых ресурсов.

### **1.3.2. Существующая территориально-планировочная организация сельского поселения**

Фроловское сельское поселение наделено статусом муниципального образования Законом Пермской области от 01.12.2004 N 1868-402"Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований Пермского района Пермского края"

Общая площадь территории Фроловского сельского поселения – 2176 га. Плотность расселения – 178 чел/км<sup>2</sup>.

В сложившейся системе расселения сельского поселения можно выделить следующие функциональные зоны: селитебная зона, представленная землями населенных пунктов, зона сельскохозяйственного использования, представленная сельскохозяйственными угодьями, транспортная зона.

Муниципальное образование «Фроловское сельское поселение» расположено в центральной части Пермского муниципального района. Территория Фроловского сельского поселения разделена на две части Двуреченским сельским поселением: одна часть поселения, на которой расположен центр поселения с. Фролы, вторая часть поселения расположена на берегу Камского водохранилища. Территория, на которой расположено село Фролы на севере, северо-востоке и северо-западе граничит с городом Пермь, на юге, юго-западе и юго-востоке сельское поселение граничит с Двуреченским сельским поселением. Территория, расположенная на берегу Камского водохранилища, на северо-западе граничит с городом Пермь, на востоке с Сылвенским сельским поселением и Кунгурским муниципальным районом, на юге и юго-западе с Двуреченским сельским поселением.

Территория поселения представлена землями населенных пунктов, землями сельскохозяйственного назначения, землями промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения, незначительная часть территории занята землями лесного фонда.

**Таблица 1.2. Баланс земель Фроловского сельского поселения**

Категория земель	га	%
<b>Земли населенных пунктов</b>	<b>927</b>	<b>5,10%</b>
<b>Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе</b>	<b>5035</b>	<b>27,72%</b>
Пашня	1415	
Пастбище	481	
Сенокос	230	
Садоводческие объединения	985	
Прочие земли	871	

Залежь	886	
Кустарники	167	
<b>Земли лесного фонда</b>	<b>10524</b>	<b>57,94%</b>
<b>Земли водного фонда</b>	<b>1543</b>	<b>8,50%</b>
<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения, в том числе железнодорожного</b>	<b>134</b>	<b>0,74%</b>
<b>Всего:</b>	<b>18163</b>	<b>100,00%</b>

**Таблица 1.3. Распределение земель в границах центра сельского поселения.**

<b>Земли в черте населенных пунктов</b>	<b>га</b>	<b>%</b>
Общественно деловой застройки	1,98	0,2
Сельскохозяйственные предприятия и сельхозпроизводства	1,10	0,1
Земли личного подсобного хозяйства	838,92	90,6
Дороги, улицы, площади, проезды	73	7,9
Водный фонд	1	0,1
Земли озеленения (лес, кустарники)	10	1,0
Сельскохозяйственные угодья (пастбище)	1	0,1
Прочие земли (овраги)	-	-
<b>Всего</b>	<b>927</b>	<b>100</b>

## **1.4. Ресурсный потенциал.**

### **1.4.1. Климат.**

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до  $-34^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум равен  $-49^{\circ}\text{C}$ . Изотерма среднегодовой температуры воздуха  $+1,5^{\circ}\text{C}$  проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах  $+18^{\circ}\text{C}$ , январские в пределах  $-15^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

#### **1.4.2. Характеристика геологических и природных условий**

**Рельеф.** Пермский район находится на левобережье реки Камы и в большом геоморфологическом делении расположен в основном на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются на территорию района с юга.

Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых и коричнево-бурых мергелистых глин, прослаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабоизвестковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод.

Названные коренные породы покрыты четвертичными отложениями, дневные горизонты которых являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую толщину на ровных пространствах, на выпуклых вершинах, на некоторых южных и западных склонах они смыты и уступают место выходящим на поверхность коренным породам – известнякам и пермским глинам, песчаникам, элювий которых становится почвообразующей породой. По днищам логов, депрессионным понижениям, подножиям склонов распространены современные делювиальные отложения. Речные поймы сложены современными аллювиальными отложениями. Являясь разнообразными по своим физико-химическим свойствам, морфологическим признакам, материнские породы отлагают особый отпечаток на процессе почвообразования.

Рельеф территории Пермского района в основном холмисто-увалистый. В этой части Пермского края формирование рельефа наиболее близко к завершению, поэтому вершины холмов и увалов неширокие, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

**Гидрография и гидрология.** Гидрография района представлена средним течением Камы и нижним течением реки Сылвы. К району относятся акватории значительной части Сылвенского залива Камского водохранилища, и русловая часть верхней зоны Воткинского водохранилища, а также несколько сотен малых рек и ручьев. Гидросеть района подчеркивает особенности рельефа, и все крупные водотоки берут свое начало на склонах Тулвинской возвышенности. Реки Пизя, Юг, Качка и две Мулянки впадают в Каму, а Сыра и Бабка являются притоками Сылвы. Крупные реки поселения – Сылва и Мулянка. К рекам протяженностью менее 10 км относятся Пижинежиха, Гоголевка, Кленовка, Медведка и другие.

**Таблица 1.4.1. Гидрографическая характеристика водных объектов**

№ п/п	Наименование водного объ-	Водоприемник	Расстояние от устья,	Длина реки, км	Площадь водосбора,
-------	---------------------------	--------------	----------------------	----------------	--------------------

	екта		км		км <sup>2</sup>
1	Сылва	Камское водохранилище	21	493	<b>19700</b>
2	Мулянка	Камское водохранилище	672	52	<b>467</b>
3	Мось	Мулянка	27	17	-
4	Быковка	Камское водохранилище	30	16	-
5	Б. Вороновка	Камское водохранилище	17	12	-

Сток Камы зарегулирован плотинами Камской и Воткинской ГЭС. Водный режим Камы на территории Пермского района определяется в основном, величиной среднесуточных расходов через плотину Камской ГЭС и подпором от плотины Воткинской ГЭС. Сылва в пределах рассматриваемой территории, представляет собой обширный залив Камского водохранилища.

Гидрографическая сеть на территории Пермского района хорошо развита и представляет собой широко разветвленную сеть речных долин и логов, которые хорошо дренируют местность.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

**Таблица 1.4.2. Пруды Фроловское сельского поселения.**

№ п/п	Наименование пруда	Местоположение	Собственник	Объем (м <sup>3</sup> )	Площадь (га)	Техническое состояние
1	№29	д. Огрызково, ручей б/н	не определен	6,0	0,6	требуется текущий ремонт
2	№30	д. Паздерино, р. Пижинежиха		50,0	4,0	требуется текущий ремонт



3	№31	д. Большая Мось, р. ка- менка		13,5	0,9	требуется текущий ре- монт
4	№32	д. Броды, р. Мал. Сыра		10,0	1,0	требуется текущий ре- монт
5	№28	д. Костарята, р. Мось		5,0	0,5	требуется текущий ре- монт

**Геологическое строение.** Территория Фроловского сельского поселения характеризуется большим разнообразием коренных пород, причем более древние отложения развиты на востоке района и по мере продвижения на запад сменяются более молодыми.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимает участие сложный комплекс пород палеозоя мощностью до 2-5 км, перекрытые образованиями неогенового и четвертичного возраста.

В основании разреза палеозоя залегают породы девонского и каменноугольного возраста – известняки, доломиты, песчаники, аргиллиты, алевролиты. С ними же связаны залежи нефти на глубинах 1090-2170 м.

Верхняя часть разреза палеозойской толщи сложена осадочно-галогенными породами пермского возраста. В основании разреза кунгурского яруса залегают ангидриты, глины, доломиты, песчаники, которые выше сменяются мощной соляной толщей – каменной солью с прослоями сильвинита и карналлита. Глубина залегания соляной толщи 100-250 м, мощность до 500 м. Перекрывается соляная толща переслаивающимися пластами каменной соли, мергелей и ангидрита.

В составе отложений уфимского, казанского и татарского ярусов перми преобладают глины, аргиллиты, алевролиты, чередующиеся с прослоями гипса, песчаников и конгломератов. На значительной части территории поселения породы Перми залегают близко к дневной поверхности и обнажаются в долинах рек и ручьев, в бортах оврагов.

Отложения неогена, представленные мелкозернистыми песками, супесями, суглинками и глинами мощностью до 20 м, имеют локальное развитие в долине р.Камы.

Четвертичные отложения распространены практически повсеместно и характеризуются большим разнообразием как по генезису (аллювиальные, так и по литологическому составу. Суммарная мощность их достигает 50-70 м.

Физико-геологические процессы. На территории поселения имеют место такие процессы как заболачивание, оврагообразование, подмыв берегов и оползни, затопление пойменных территорий и пониженных участков первых надпойменных террас.

*Заболачивание* отмечается на поймах и низких надпойменных речных террасах, а также на водораздельных площадях, преимущественно в пределах водно-ледниковой аллювиальной равнины. Мощность торфа колеблется в широких пределах от долей метра до 8 м, чаще не превышая 2-3 м.

*Овраги* по склонам речных долин. Борта их пологие, обычно задернованные или покрытые древесной растительностью длина их достигает 10, 20м., ширина – до 10 м, а глубина – до 7 м.

*Оползни.* Отмечаются на участках речных долин, где в результате подмыва высоких берегов нарушается равновесное состояние слагающих их отложений.

*Карст.* Проявляется в медленном проседании пород на больших площадях и в формировании ступенчатых оползней на склонах долин.

Затоплению при расчетном уровне воды 1% обеспеченности подвержены поймы и пониженные участки первых надпойменных террас.

**Полезные ископаемые.** Минерально-сырьевая база Пермского района в целом характеризуется наличием месторождений углеводородного топлива и общераспространенных полезных ископаемых, пригодных для применения в строительстве.

### 1.4.3. Экологическая ситуация.

В Пермском муниципальном районе – районе, который окружает областной центр и испытывает серьезное воздействие города Перми сложилась особая медико-экологическая ситуация.

Загрязнение атмосферного воздуха поселений Пермского района в значительной степени формируется предприятиями, расположенными в г. Перми на приграничных с районом территориях. Непосредственно у границ Пермского района с юго-западной стороны расположен крупнейший промышленный узел Перми «Осенцовский» - более 1100 источников выбросов, на юге – промузел «Бахаревский», на северо-востоке промзона поселка Новые Ляды с испытательной станцией ОАО «Пермские моторы» и «Протон-ПМ».

Предприятиями, формирующими загрязнение окружающей среды Пермского района являются ООО «Лукойл-Пермнефтеоргсинтез», ЗАО «СИБУР – Химпром», Пермская ТЭЦ–9, ОАО «Минеральные удобрения». Распространение загрязнений от промпредприятий Перми ухудшает качество воздуха в поселениях района.

### 1.5. Население. Демографическая ситуация. Занятость населения.

По данным администрации Фроловского сельского поселения численность населения 01.01.2011 составляла 3865 человек. По данным Пермьстата на 01.01.2010 г. численность населения Пермского района составила 86753 человека. Численность населения в поселении составляет 4,4% от общей численности населения Пермского муниципального района.

В поселении происходит увеличение численности населения.

Таблица 1.8. Численность населения Фроловского сельского поселения.

Показатель	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Численность населения	2521	3165	3296	3239	3363	3642
Смертность	21	27	27	29	29	37

(человек/год)						
Рождаемость (человек/год)	28	29	31	36	33	41
Миграция, прибывшие (человек/год)	250	302	330	212	387	397
Миграция, убывшие (человек/год)	46	47	47	56	65	49
Средняя продолжительность жизни	74	72	72	70	70	70
Количество детей дошкольного возраста	235	265	298	352	381	411
Количество детей школьного возраста	241	377	252	367	398	495
Количество трудоспособного населения	1176	2081	2116	2096	2317	2459
Количество населения старше трудоспособного возраста	396	448	469	457	492	497
Количество женщин	1082	1698	1791	1763	1841	2024
Количество мужчин	970	1467	1505	1476	1522	1841

Возрастная структура населения в поселении следующая: 19,4% составляют лица моложе трудоспособного возраста, 6,7% - лица старше трудоспособного возраста, 73,9% – лица трудоспособного возраста.

Смертность в поселении за рассматриваемый период превышает рождаемость. При этом необходимо отметить положительное сальдо миграции за рассматриваемый период.

**Таблица 1.9. Распределение населения Фроловского сельского поселения по населенным пунктам.**

	Населенный пункт	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1	с.Фролы	1471	1589	1659	1712	1856	2033
2	д. Бахаревка	108	105	89	103	108	103
3	д. Большая Мось	107	116	99	112	162	163
4	д. Броды	159	152	142	149	152	159
5	д. Вазелята	13	13	14	14	14	19
6	д. Вашуры	7	8	11	13	13	17
7	д. Деробы	18	13	12	16	21	26
8	д. Жебреи	361	363	339	335	350	365

9	д. Замараево	259	262	241	246	255	251
10	д. Замулянка	161	166	157	164	179	184
11	д. Канабеково	5	4	3	5	7	9
12	д. Косогоры	9	7	8	8	8	8
13	д. Костарята	32	31	27	26	37	37
14	д. Красава	27	25	23	21	20	21
15	пос. Лесоучасток 831	64	69	64	63	71	67
16	д. Липаки	54	51	47	25	60	56
17	д. Мартьяново	18	25	26	36	59	39
18	д. Молоково	10	8	10	17	17	17
19	д. Никулино	-	-	-	-	5	-
20	д. Няшино	177	175	169	163	166	173
21	д. Огрызково	7	5	3	3	5	4
22	д. Паздерино	26	27	27	30	32	37
23	д. Плишки	18	24	16	15	14	15
24	хут. Русское поле	2	2	2	2	2	1
25	д. Симонки	14	17	17	16	17	18
26	д. Таранки	-	1	1	1	1	-
27	д. Шуваята	33	33	29	32	37	36
28	д. Якунчики	5	5	4	7	6	7
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3165</b>	<b>3296</b>	<b>3239</b>	<b>3363</b>	<b>3642</b>	<b>3865</b>



**Рис. 1. Прогноз численности населения по поселению.**

**Таблица 1.10. Занятость населения по отраслям.**

Показатель	Количество	Средняя з/плата
Занятые в промышленности (чел.)	340	20000=00
Занятые на транспорте (чел.)	160	25000=00
Занятые в строительстве (чел.)	75	25000=00
Занятые в сельском хозяйстве (чел.)	150	15000=00
Занятые в сфере услуг (чел.)	330	8000=00
Образование	83	10000=00
Медицинское обслуживание	41	10000=00
Культура	15	7000=00
Муниципальное управление	10	10000=00
Занятые в социальной сфере (чел.)	51	7000=00
Количество зарегистрированных ИП (ед.)	36	
Безработные (чел.)	16	
Работающие за пределами поселения	820	
Работающие за пределами района	15	

### 1.6. Экономический потенциал

Экономический потенциал Фроловского сельского поселения представлен сельскохозяйственными предприятиями, предприятиями, выполняющими обслуживающие функции, а также субъектами малого предпринимательства, основным видом деятельности которых является торговля.

**Таблица 1.11. Предприятия, осуществляющие деятельность на территории Фроловского сельского поселения.**

№	Полное наименование предприятия	Юридический адрес	Сфера деятельности	Численный состав
1.	ФГОУП УОХ «Липовая гора»	с. Фролы, ул. Центральная, 4	Сельское хозяйство	120
2.	ОАО «Пермэнерго»	д. Няшино	энергетика	15
3.	ООО «Промэкз»	с. Фролы, ул. Сибирская, 28	Производственная база	26
4.	ООО «Агрофирма усадьба»	с. Фролы, ул. Сибирская, 28	Сельскохозяйственное производство	28

5.	«Альянс-Дом»	с. Фролы, ул. Юбилейная, 13	Производство строй-материалов	22
6	ИП ООО ЮИН «Транс»	д. Большая Мось	Транспортные перевозки	132
7	ООО «Паритет-Контакт»	д. Паздерино	АЗС	3
8	ООО ТЕК «СЕРВИС»	д. Замулянка	АЗС	3
9	ИП Власов	с. Фролы	АЗС	3
10	ООО «Строй-центр»	с. Фролы, ул. Сибирская, 28	ЖКХ	6

**Таблица 1.12. Субъекты малого предпринимательства, осуществляющие деятельность на территории поселения.**

№ п/п	Ф.И.О. ИП, наименование организации, предприятия	Виды деятельности	Место нахождения объекта	Количество работающих
1	ЧП Мосиашвили Ж.Р.	торговля	с. Фролы, ул. Центральная, 1	7
2	ЧП Сорокина Н.А.	торговля	с. Фролы, ул. Сибирская, 29	3
3	ИП Бусырева М.В.	торговля	с. Фролы, ул. Луговая, 1а	10
4	ИП Кропачева	торговля	д. Замулянка	2
5	ИП Степанов В.Е.	торговля	д. Замараево	2
6	ИП Ветошкин	торговля	с. Фролы, ул. Садовая, 11	6
7	ИП Гилязеева Ф.	торговля	д. Броды	2
8	Магазин д. Няшино	торговля	д. Няшино	2
9	ИП Русс Н.А.	торговля	д. Жебреи	6
10	ИП Петров	торговля	Пос. Лесоучасток	2
11	ИП Эминов А.А.	торговля	с. Фролы, ул. Центральная, 7а	3
12	Парикмахерская «Катерино»	Обслуживание населения	с. Фролы, ул. Центральная, 2а	2
13	ООО «Ангор»	торговля	с. Фролы, ул. Центральная, 4	12

## 1.7. Социальная сфера

Социальная сфера Фроловского сельского поселения представлена учреждениями дошкольного и среднего образования, здравоохранения, досуга, а также предприятиями торговли.

**Таблица 1.13. Социальная инфраструктура поселения**

Населенный пункт	Численность населения	Предприятия социальной инфраструктуры
с. Фролы	1851	МОУ «Фроловская средняя общеобразовательная шко-

		ла» МДОУ «Фроловский детский сад» Фроловский Дом культуры Фроловская библиотека
--	--	--

**Образование.** Дошкольное образование в сельском поселении осуществляется детским садом в с. Фролы.

Фроловский детский сад расположен в типовом здании постройки 1983 года, рассчитан на 110 детей, посещают детский сад 139 детей. Здание оборудовано инженерной инфраструктурой – централизованным водопроводом, канализацией, теплоснабжением.

**Таблица 1.14. Учреждения образования Фроловского сельского поселения**

Наименование учреждения	Населенный пункт	Расчетное количество детей	% загрузки	% износа здания
Муниципальное общеобразовательное учреждение Фроловская средняя общеобразовательная школа, структурное подразделение детский сад	с.Фролы, ул.Центральная, 8	110	126,0	4
МОУ Уральская общеобразовательная основная	с. Жебреи, Советская, 6а	100	40	24
Муниципальное образовательное учреждение «Фроловская средняя общеобразовательная школа»	с. Фролы, ул. Садовая, 7	382	81,9	21,9

МОУ «Фроловская средняя общеобразовательная школа» расположена в типовом здании, построенном в 1988 году, показатель износа составляет 21,9%. Помещение школы обеспечено централизованным теплоснабжением, водопроводом, канализацией. Расчетное количество учащихся – 382, фактическое количество учащихся – 313. Школа имеет резерв вместимости, процент загрузки составляет 81,9%.

Из остальных населенных пунктов поселения доставка школьников в учреждения образования осуществляется школьными автобусами.



Во всех школах района введено нормативно-подушевое финансирование.

**Таблица 1.15. Характеристика системы школьного образования поселения.**

<b>Показатель</b>	<b>Количество и комментарии</b>
Финансирование среднего образования (рублей на одного школьника в год)	35382 руб.
Средний балл ЕГЭ по русскому языку	3,6
Средний балл ЕГЭ по математике	3,4
% выпускников СОШ, поступивших в Вузы	60

**Здравоохранение.** Учреждения сферы здравоохранения представлены в Фроловском сельском поселении Фроловским фельдшерско-акушерским пунктом:

Фроловский ФАП расположен в здании 2011 года постройки, оборудованном инженерной инфраструктурой: водопроводом, канализацией, тепло-снабжением.

**Таблица 1.16. Учреждения отрасли здравоохранения Фроловского сельского поселения**

<b>Учреждение</b>	<b>Место расположения</b>	<b>Расчетное количество посещений (в день)</b>	<b>Количество посещений (в год)</b>	<b>% износа здания</b>
Фроловский ФАП	с.Фролы, ул.Весенняя, 2	66	4064	0

Фельдшерско-акушерский пункт построен в 2011 году. В связи с тем, что большая часть населения обращается за медицинской помощью в учреждения г. Перми, Фроловский ФАП имеет значительный резерв по приему населения.

Наиболее распространенными заболеваниями в поселении являются: заболевания сердечно-сосудистой системы.

Структура смертности в Фроловском сельском поселении следующая: болезни 60% от общего числа смертей, несчастные случаи, отравления и травмы –40%.

**Искусство и культура.** Учреждения культуры и искусства представлены Домом культуры, который расположен в типовом здании, имеет зрительный зал вместимостью 350 мест, год постройки 1988, здание оборудовано теплоснабжением, водопроводом и канализацией.

**Таблица 1.17. Учреждения культуры и искусства Фроловского сельского поселения**

Учреждение	Место расположения	Износ здания
Дом Культуры	с.Фролы, ул.Садовая, 14	23

В селе Фролы имеется Муниципальное учреждение «Библиотека Фроловского сельского поселения», расположена по адресу с. Фролы, ул. Садовая, 14 (площадь помещения 132 м<sup>2</sup>, книжный фонд 9789 экземпляров). Необходимо отметить, что существующий книжный фонд библиотеки значительно ниже нормативного.

**Физическая культура и спорт.** Наиболее популярными видами спорта на территории Фроловского сельского поселения являются волейбол, лыжи, дзюдо, самбо). В поселении созданы условия для развития данных видов спорта на базе спортивного зала Фроловской средней школы и спортзала филиала Школы самбо. Плоскостные спортивные сооружения, расположенные на территории поселения: спортивная площадка общеобразовательной школы в п. Сокол.

**Таблица 1.18. Спортзалы, расположенные на территории МО «Фроловское сельское поселение»**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м
1	МОУ «Фроловская средняя общеобразовательная школа»	с. Фролы, ул. Центральная, 8	90
2	Уральская средняя общеобразовательная школа	с.Жебреи	60

**Таблица 1.19. Открытые площадки расположенные на территории  
МО «Фроловское сельское поселение»**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м
1	МОУ «Фроловская средняя общеобразовательная школа»	с. Фролы, ул. Центральная, 8	5200
2	Уральская средняя общеобразовательная школа	с.Жебреи	155

Существующих площадей для занятий спортом как крытых, так и закрытых явно недостаточно. Кроме того полностью отсутствуют площади для занятий спортом взрослого населения.

**Общественная безопасность.**

Сведения о состоянии общественной безопасности приведены в таблице 1.20.

**Таблица 1.20. Характеристики сферы общественной безопасности.**

Показатель	Количество и комментарии
Количество преступлений (ед./год)	23
Количество тяжких и особо тяжких преступлений (ед./год)	3
Количество преступлений, совершенных в общественных местах (ед./год)	7
Количество преступлений, совершенных на улицах, площадях, в парках, скверах (ед./год)	5
Количество преступлений, совершенных в состоянии алкогольного опьянения (ед./год)	5
Количество преступлений, совершенных в состоянии наркотического опьянения (ед./год)	-
Выявлено лиц, совершивших преступления (чел./год)	23
Выявлено несовершеннолетних, совершивших преступления (чел./год)	1
Выявлено безработных, совершивших преступления (чел./год)	11
Число погибших в результате преступлений, человек (чел./год)	2

Число погибших в результате ДТП, человек (чел./год)	2
Число пострадавших в результате ДТП, человек (чел./год)	10

Показатели преступности в поселении достаточно низкие (6,3 преступления) на 1000 жителей. Вместе с тем высокими являются показатели по тяжким преступлениям и дорожно-транспортным происшествиям.

### 1.8. Состояние жилого фонда и инженерной инфраструктуры

Жилищный фонд сельского поселения представлен многоквартирными среднеэтажными (2-4 этажа) и многоэтажными (5 этажей и выше) домами, индивидуальными жилыми домами. Общая площадь жилищного фонда сельского поселения составляет на 01.01.2011 года составила 63,33 тыс. м<sup>2</sup>. Средняя жилищная обеспеченность – 10,0 м<sup>2</sup> общей площади на 1 постоянного жителя.

Муниципальный жилой фонд составляет 6,2 тыс.м<sup>2</sup>, ветхое и аварийное жилье составляет 3,6 тыс.м<sup>2</sup>.. Степень износа муниципального жилого фонда 50%.

Жилой фонд в малоэтажной застройке составляет 30,20 тыс. м<sup>2</sup> (47,7%), в среднеэтажной застройке - 25,63 тыс. м<sup>2</sup> (40,5%), жилой фонд в многоэтажной застройке составляет 7,5 тыс.м<sup>2</sup> (11,8%).

Характеристика жилого фонда Фроловского сельского поселения приведена в таблице 1.21.

**Таблица 1.21. Характеристика жилого фонда Фроловского сельского поселения.**

Показатель	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Общая жилая площадь тыс. кв. м	62,1	62,1	62,1	62,1	62,1	63,33
Жилая площадь в малоэтажной (до 2 этажей) жилой застройке, кв. м	41,18	41,18	41,18	28,97	28,97	30,20
Жилая площадь в среднеэтажной (2 – 4	20,92	20,92	20,92	25,63	25,63	25,63

этажа) жилой застройке, тыс. кв. м						
Жилая площадь в многоэтажной жилой застройке (5 этажей и выше), кв. м	-	-	-	7,5	7,5	7,5
Жилая площадь в частной собственности, тыс. кв. м	56,1	56,1	56,1	56,1	55,9	57,13
Жилая площадь в муниципальной собственности, тыс. кв. м	6,0	6,0	6,0	6,0	6,2	6,2
Средняя жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел)	10	10	10	10	10	10
Ветхое и аварийное жилье, тыс. кв. м	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
Степень износа муниципального жилого фонда (%)	40	45	45	45	50	50
Степень износа частного жилого фонда (%)	35	35	35	40	40	40
Количество ежегодно вводимого жилья, всего (кв. м), в том числе:	-	-	-	7500	7000	15000
Многоквартирные жилые дома (кв. м)	-	-	-	1000	-	3000
Усадебные жилые дома (кв. м/ед)	-	-	-	-	-	-

**Таблица 1.22. Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой**

Вид инженерной инфраструктуры	Обеспеченность жилищного фонда (м <sup>2</sup> )	Обеспеченность жилищного фонда (%)
Водопровод,	18,7	100
В том числе централизованный	18,7	100
Канализация	18,7	100
Отопление	18,7	100
Горячая вода	0	0
Газоснабжение	18,7	100
Электроснабжение	18,7	100

**Таблица 1.23. Наличие жилищного фонда.**

Показатель	Общая пло-	В жилых домах	В многоквартир-
------------	------------	---------------	-----------------

	щадь жилых помещений	(индивидуально определенных зданиях)	ных жилых домах
Жилищный фонд - всего	63,33	37,7	25,63
В частной собственности	56,13	35,21	20,92
В собственности граждан	56,13	35,21	20,92
В муниципальной собственности	6,20	1,49	4,31
Другой	1,0	-	1,0

Таблица 1.24. Распределение жилых помещений по количеству комнат

Показатель	Число квартир, жилых домов	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные и более
Жилые квартиры в многоквартирных домах, ед.	540	166	261	87	26
В том числе частные квартиры	429	109	208	87	25
Общая площадь жилых помещений в квартирах, в многоквартирных домах, тыс.м <sup>2</sup> .	25,63	4,21			2,9
Жилые дома (индивидуально определенные здания), ед	649	139	338	167	38
Общая площадь жилых помещений в жилых домах, тыс. м <sup>2</sup>	37,7	5,5	20,1	10,6	1,5

Таблица 1.25. Распределение жилищного фонда по материалу стен, году постройки и проценту износа

Показатель	Общая площадь жилых помещений, м2
<b>По материалу стен:</b>	
Кирпичные, каменные	24,5
Панельные	1,4
Блочные	0,6
Смешанные	0,6
Деревянные	35,73

Панельные	0,5
<b>По годам возведения</b>	
До 1920	1,0
1921-1945	3,5
1946-1970	16,5
1971-1995	29,9
После 1995	12,4
<b>По проценту износа</b>	
От 0 до 30 %	19,7
От 31 до 65%	21,3
От 66 до 70%	19,6
Свыше 70%	2,5

**Таблица 1.26. Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой**

<b>Показатель</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>
Холодное водоснабжение*	44	44	44	45	45	45
Горячее водоснабжение*	35	35	35	39	39	40
Канализация*	44	44	44	45	45	45
Отопление*	35	35	35	35	35	35
Газ*	35	35	35	35	35	35

На территории активно ведется новое жилищное строительство, как за счет бюджетных средств, так и за счет физических лиц.

#### **Водоснабжение и водоотведение.**

В Фроловском сельском поселении централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения имеется в с. Фролы, д. Жебреи, д. Няшино.

Источниками водоснабжения в с. Фролы и д. Няшино являются сети ООО «Новогор – Прикамье», в д. Жебреи - артезианская скважина № 4799, производительностью 10 м<sup>3</sup>/час.

**Таблица 1.27. Централизованное водоснабжение Фроловского сельского поселения**

Населенный пункт	Источники водоснабжения (производительность)	Фактический водозабор (м <sup>3</sup> /час)	Расход воды населением (м <sup>3</sup> /сут)	Расход воды муниципальными предприятиями и учреждениями (м <sup>3</sup> /сут)
с. Фролы	Сети ООО «Новогор-Прикамье»	14,38	203,7	8,73
д. Няшино	Сети ООО «Новогор-Прикамье»	0,38	9,13	0
д. Жебреи	СКВ. №4799	2,79	30,23	2,9

Централизованным водоснабжением охвачены все учреждения социальной сферы. Жилой фонд, оборудованный централизованным водоснабжением составляет 45%. В д. Жебреи для водоснабжения населения, в том числе используются водоразборные колонки (ул. Полевая – 2 шт., ул. Зеленая – 1 шт., ул. Молодежная – 2 шт., ул. Советская – 1 шт., ул. Ветеранов – 2 шт).

**Таблица 1.28. Сети водоснабжения.**

Показатель	с. Фролы	д. Няшино	д. Жебреи
Диаметр труб магистральной сети водоснабжения, мм	100-250	100	50-100
Протяженность труб магистральной сети водоснабжения, км	6,48	0,62	3,5
% износа сетей водоснабжения	60-70	60-70	60-80
Существующие проблемы в прокладке сетей водоснабжения	Износ сетей	Износ сетей	Износ сетей

**Таблица 1.29. Расход воды на бытовые нужды**

Показатель	с. Фролы	д. Няшино	д. Жебреи
Фактический расход воды населением (м <sup>3</sup> /сут.)	175,8	7,9	26,5
Фактический расход воды в благоустроенном секторе(м <sup>3</sup> /сут.)	149,2	7,9	-
Фактический расход воды в неблагоустроенном секторе(м <sup>3</sup> /сут.)	26,6	-	26,5



Система водоотведения во Фроловском поселении имеется в с. Фролы и д. Няшино. Водоотведение Фроловского сельского поселения осуществляется в канализационные сети ООО «Новогор-Прикамье».

**Таблица 1.30. Система водоотведения.**

Показатель	с. Фролы	д. Няшино
Диаметр труб магистральной сети водоотведения, мм	150	63
Протяженность труб напорной канализации магистральной сети водоотведения. км	2,75	0,8
Протяженность труб самотечной канализации магистральной сети водоотведения, км	3,0	0,44
% износа сетей водоотведения	65-80	65-80
Количество насосных станций	2	1

Протяженность напорной сети канализации (магистральной сети) составляет от КНС до коллектора ООО «ЛукойлПНОС составляет 5,1 км. Протяженность самотечной сети канализации 6,2 км, износ сетей водоотведения 46,59%. Диаметр труб магистральной сети водоотведения составляет 100, 160, 300 мм.

КНС требует ремонта здания, машинного отделения, операторной. Основными проблемами водоотведения являются; износ сетей, разрушение канализационных колодцев, выполненных из кирпича.

### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение в сельском поселении осуществляется централизованными и децентрализованными источниками теплоснабжения. В поселении имеются две котельные, одна из которых, находящаяся в с. Фролы, работает на газе, другая, находящаяся в д. Няшино, на электроэнергии.

**Таблица 1.31. Котельные Фроловского сельского поселения.**

Населенный пункт	Источники теплоснабжения	Установленная мощность	Присоединенная нагрузка	Износ теплотехнического оборудования	Топливо	Организация-владелец
с. Фролы	3xКСВ-2,5	6,45	4,709	30	газ	Администрация

						поселения
д. Няшино	3 котла ЭПЗ-400	0,2	0,207	65	элек- тро- энер- гия	Админи- страция поселения

Потребление тепловой энергии от котельной с. Фролы составляет 7092,94 Гкал/час населением, 977,62 Гкал/час предприятиями, 1195,66 Гкал/час, муниципальными учреждениями и предприятиями. Потребление тепловой энергии от котельной д. Няшино составляет 598,59 Гкал/час населением, 11,00 Гкал/час предприятиями

Сети теплоснабжения выполнены в наземном и подземном исполнении. Характеристика сетей теплоснабжения приведена в таблице 1.32.

**Таблица 1.32. Характеристика сетей теплоснабжения**

Показатель	с. Фролы	д. Няшино
Диаметр труб магистральной сети теплоснабжения	200 мм	97 мм
Протяженность труб магистральной сети теплоснабжения	1,188 км	0,125 км
% износа сетей теплоснабжения	82,6	75,0
Протяженность сети теплоснабжения, в том числе:	2,3 км	0,174
В надземном исполнении	0,712 км	0,025 км
Подземном исполнении	1,586 км	0,149 км

Сети теплоснабжения характеризуются высокой степенью износа, что приводит к большим теплопотерям, ежегодному ремонту и высокой стоимости вырабатываемой теплоэнергии.

### **Газоснабжение.**

Газоснабжение населенных пунктов района в настоящее время осуществляется природным и сжиженным газом. Природный газ во Фроловское сельское поселение поступает от двух ГРС.

Часть поселения, где находится с. Фролы (западная), обеспечивается газом от ГРС «Соболи» через ГРП «Голый Мыс» по магистральному газопроводу высокого давления диаметром 720-530 мм, протяженность магистральной сети газоснабжения (до отвода на с. Фролы) составляет 6,5 км. В этой части поселения газифицированы следующие населенные пункты: с. Фролы, д. Замулянка, д. Замараево.

Восточная часть поселения обеспечивается газом от ГРС «Пермская» по магистральному газопроводу высокого давления диаметром 377-159 мм, протяженностью 15,1 км. В этой части поселения газифицированы следующие населенные пункты: д. Жебреи, д. Молоково, хутор Русское Поле.

### **Электроснабжение**

Электроснабжение Фроловского сельского поселения осуществляется от энергосистемы Пермского края через ПС «Няшино» и на трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ, расположенные по направлениям. От ТП запитываются все существующие потребители. Всего в поселении эксплуатируется 31 трансформаторная подстанция, из которых 14 – обеспечивают социально-бытовые объекты и жилой сектор, 11 – производственные объекты и сельхозпредприятия, 6 – объекты нефтедобычи. Мощность энергопотребления на коммунально-бытовые нужды в поселении составляет около 5,0 млн. кВт/год.

**Таблица 1.35. Перечень трансформаторных подстанций, расположенных на территории Фроловского сельского поселения.**

<b>№ п/п</b>	<b>ТП №</b>	<b>Трансформатор, кВа</b>	<b>Нагрузка максимальная, А</b>	<b>Соцкультбыт, тепло-газо-, водоснабжение, категории</b>	<b>Напряжение у потребителя</b>
1	6391 Б.Мось	170	25	3	220
2	6362 Б. Мось	400	293	3	220
3	6361 Б. Млсь	160	275	3	220
4	6250 Голый Мыс	400	211	3	220
5	6347 Голый Мыс	400	190	3	220
6	6470 Фролы	400		3	220
7	6359 Т1 Замараево	400	180	3	220
8	6359 Т2 Замараево	400	340	3	220
9	6353 Замараево	160	385	3	220
10	6357 Замулянка	400	255	3	220

11	6358 Фролы	250	233	3	220
12	6354 Косогоры	160	20	3	220
13	6379 Липошоры	250	310	3	220
14	6407 Нефтянник	240		3	220
15	6417 Фролы	400	190	3	220
16	6378 Фролы	400	140	3	220
17	6406 Т1 Няшино	630	238	Котельная, 2 кат.	220
18	6406 Т2 Няшино	630	120	Котельная, 2 кат.	220
19	0375 Фролы	400	75	3	220
20	6377 Т1 Фролы	630	237	Школа (2 кл. 2 кат.), д/с (2кл. 2кат.), клуб (с ВЛ-0,4 кВ, 3 кат)	220
21	6377 Т2 Фролы	630	421	3	220
22	6376 Т1 Фролы	400	358	Котельная, 2 кат.	220
23	6376 Т2 Фролы	400	254	Котельная, 2 кат.	220
24	6382 Фролы	320	219	3	220
25	6363 Фролы	400	356	3	220
26	РП-23 Т1 Фролы	250	75	3	220
27	РП-23 Т2 Фролы	250	102	3	220
28	6531Плишки	250	120	3	220
29	6400 Фролы	380	85	3	220
30	6360 Красава	400	145	3	220
31	6470 Дерибы	400	3	220	

В поселении 31 действующая трансформаторная подстанция. В существующем жилом фонде, качество электроэнергии удовлетворительное, требуется частичная реконструкция ВЛ-0,4 кВ.

При проектировании строительства или реконструкции объектов социальной сферы на территории городского поселения приведение электроснабжения к нормативной категории, а также необходимость реконструкции либо установки новых ТП определяется проектной организацией на основании технических условий, выдаваемых владельцем электрических сетей.

**Связь.** Уровень обеспеченности населения стационарной телефонной связью 85%. Тип прокладки телефонных линий: кабель и воздушные линии.

В поселении имеется возможность подключения к сети Internet. Зона покрытия территории сельского поселения сотовой связью GSM – 100%, CDMA – 100%.

## 1.9. Транспортная инфраструктура

Внешние транспортные связи. Внешние транспортные связи Фроловского сельского поселения осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом.

Железнодорожный транспорт представлен участком железнодорожной магистрали Москва-Владивосток, по которой осуществляется пригородное сообщение электропоездов.

Автомобильный транспорт. Внешний автомобильный транспорт представлен автомобильной дорогой федерального значения Р242 Пермь – Екатеринбург, участками автомобильных дорог регионального значения: Южный обход г. Перми (протяженность по территории поселения 5,1 км) Восточный обход г. Перми (протяженность по территории поселения 8,5 км).

Внешние и внутренние транспортные связи сельского поселения обеспечиваются автобусными маршрутами.

**Таблица 1.33. Перечень автомобильных дорог, проходящих по территории поселения, находящихся на балансе администрации муниципального района**

№ п/п	Наименование автодороги	Протяженность
1	Городская свалка - Жебреи	13,96
2	Городская свалка – Жебреи - Молоково	0,73
3	Городская свалка – Жебреи –Русское Поле	3,1

**Таблица 1.34. Перечень автомобильных дорог, проходящих по территории поселения**

Наименование автомобильной дороги	Протяженность (км)	Техническая категория	Тип покрытия	Наличие автобусного сообщения	Состояние (оценка по шкале 1 - 5)
«Костарята-Красава-Паздерино»	1,89	4	асфальтобетонное	-	4
«Няшино-Костарята»	2,6	4	асфальтобетонное	-	4

«Костарята-Огрызково»	1,1	4	асфальтобетонное	-	4
а/д на д.Замараево	1,5	4	асфальтобетонное	-	3

Таблица 1.35. Автобусные маршруты Фроловского сельского поселения

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута	Протяженность маршрута, км	Количество рейсов в день						
				Дни недели						
				1 пн.	2 вт.	3 ср.	4 чт.	5 пт.	6 сб.	7 вс.
1	485	АВ - д. Жебреи	36,9	6	6	6	6	7	7	7

На содержании органов местного самоуправления находится 62,2 км автомобильных дорог общего пользования в границах населенного пункта.

Таблица 1.36. Автодороги муниципального значения Фроловского сельского поселения

Населенный пункт	Протяженность (км)	Протяженность улиц с капитальным покрытием	Протяженность улиц с переходным покрытием	Протяженность улиц с облегченным покрытием	Состояние (оценка по шкале 1 - 5)
с.Фролы	6,6	2,0	4,6		4
д.Бахаревка	2,0			2,0	3
д.Броды	1,7			1,7	3
д.Большая Мось	4,2			4,2	3
д.Вазелята	0,4			0,4	3
д.Вашуры	0,5			0,5	3
д.Дерибы	0,6			<b>0,6</b>	<b>3</b>
д.Замараево	2,4		<b>2,4</b>		<b>3</b>
д.Замулянка	3,3		<b>3,3</b>		<b>3</b>
д.Косогоры	0,9			<b>0,9</b>	<b>3</b>
д.Костарята	0,8			<b>0,8</b>	<b>3</b>
д.Красава	0,4			<b>0,4</b>	<b>3</b>
д.Липаки	1,7			<b>1,7</b>	<b>3</b>

д.Мартьяново	0,9			<b>0,9</b>	<b>3</b>
д.Няшино	1,3		<b>1,3</b>		<b>3</b>
д.Огрызково	0,6			<b>0,6</b>	<b>3</b>
д.Паздерино	1,3			<b>1,3</b>	<b>3</b>
д.Плишки	0,8			<b>0,8</b>	<b>3</b>
д.Шуваята	1,5			<b>1,5</b>	<b>3</b>
д.Якунчики	0,4			<b>0,4</b>	<b>3</b>
д.Жебреи	11,5		<b>11,5</b>		<b>4</b>
д.Канабеково	0,9			<b>0,9</b>	<b>3</b>
д.Лесоучасток 831	5,0			<b>5,0</b>	<b>3</b>
д.Молоково	2,5			<b>2,5</b>	<b>3</b>
д.Никулино	4,5		<b>4,5</b>		<b>3</b>
хутор Русское поле	3,5		<b>3,5</b>		<b>3</b>
д.Симонки	1,7			<b>14,7</b>	<b>3</b>
д.Таранки	0,3			<b>0,3</b>	<b>3</b>

На территории сельского поселения расположены 3 АЗС.

На территории поселения находится два мостовых перехода через р. Мулянка на автомобильной дороге Пермь – Екатеринбург км 000+000 – 002+840, 003+318 – 003+806.

В районе д. Паздерино и д. Красава на Восточном обходе г. Перми имеется 2-уровневая автомобильная развязка.

На территории сельского поселения имеется транспортное предприятие, осуществляющее перевозки ИП ООО ЮИН «Транс».

## **2. Проектные предложения развития Фроловского сельского поселения**

### **2.2. Планировочная структура и функциональное развитие территории**

#### **Фроловского сельского поселения**

В системе расселения Пермского муниципального района Фроловское сельское поселение занимает центральное положение. Опорным центром районного уровня является город Пермь, выполняющее административные, обслуживающие и иные функции. Система расселения Фроловского сельского поселения носит линейный характер.

Пространственная организация территории Фроловского сельского поселения представляет основной планировочный узел, образованный селом Фролы и деревнями Няшино, Замулянка и основную планировочную ось (транзитную) в направлении автомобильной федерального значения Пермь – Екатеринбург и участка железнодорожной магистрали Москва – Владивосток.

Второстепенный планировочный узел образован в восточной части поселения Деревнями Жебреи и Никулино, второстепенная планировочная ось проходит вдоль берега Камского водохранилища.

**Таблица 2.1. Перечень населенных пунктов по перспективе развития.**

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения	Численность населения	Тип населенного пункта
1.	С.Фролы	1341	2033	развиваемый
2.	Д. Бахаревка	84	103	сохраняемый
3.	Д. Большая Мось	83	163	сохраняемый
4.	Д. Броды	167	159	сохраняемый
5.	Д. Вазелята	11	19	сохраняемый
6.	Д. Вашуры	7	17	малоперспективный
7.	Д. Дерибы	17	26	малоперспективный
8.	Д. Жебреи	375	365	развиваемый
9.	Д. Замараево	251	251	сохраняемый
10	Д. Замулянка	171	184	сохраняемый
11	Д. Канабеково	6	9	сохраняемый
12	Д. Косогоры	7	8	малоперспективный
13	Д. Костарята	25	37	малоперспективный
14	Д. Красава	26	21	малоперспективный



15	Пос. Лесоучасток 831	71	67	сохраняемый
16	Д. Липаки	51	56	сохраняемый
17	Д. Мартьяново	17	39	сохраняемый
18	Д. Молоково	10	17	сохраняемый
19	Д. Никулино	-	-	сохраняемый
20	Д. Няшино	173	173	сохраняемый
21	Д. Огрызково	3	4	малоперспективный
22	Д. Паздерино	28	37	малоперспективный
23	Д. Плишки	24	15	сохраняемый
24	хут. Русское поле	0	1	развиваемый
25	Д. Симонки	10	18	сохраняемый
26	Д. Таранки	-	-	сохраняемый
27	Д. Шуваята	20	36	малоперспективный
28	Д. Якунчики	1	7	малоперспективный
	<b>ИТОГО:</b>		<b>3865</b>	

На территории Фроловского сельского поселения 28 населенных пунктов. В соответствии со Схемой территориального планирования Пермского муниципального района развиваемыми населенными пунктами являются село Фролы, поселок д. Жебреи и хутор Русское поле. На основе проведенного анализа демографической ситуации в разрезе населенных пунктов сельского поселения, развиваемым населенным пунктом следует, также, признать село Фролы. Девять населенных пунктов являются малоперспективными, остальные населенные пункты – сохраняемые.

Территория поселения представлена следующими категориями земель:

- земли населенных пунктов,
- земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда
- земли водного фонда.

Проектом генерального плана предусмотрено изменение границ следующих населенных пунктов: села Фролы (191,1 га), хутора Русское Поле (71,9 га), деревни Большая Мось (5,4 га). за счет включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

В целях оптимизация (упорядочение) функционального зонирования территории поселения, в том числе, территорий населенных пунктов, для определения назначения использования отдельных участков территории, исключения проживания населения на территориях, не соответствующих санитарным требованиям и условиям безопасного проживания, подготовки оснований для резервирования земельных участков для государственных и муниципальных нужд в целях последующего изъятия, обеспечения земельными участками для нового жилищного, общественно-делового и производственного строительства, на территории поселения выделены следующие типы функциональных зон:

- Селитебная зона;
- Сельскохозяйственная зона;
- Зона промышленности;
- Зона рекреации и туризма.
- Зона транспортной и инженерной инфраструктур
- Зоны ограничений.

Крупные населенные пункты сельского поселения обеспечиваются социальной и инженерной инфраструктурой, в них создаются условия жизни сопоставимые с городскими.

**Селитебная зона.** Основные селитебные территории расположены в с. Фролы и примыкающим к селу населенным пунктам. В селитебных зонах выделены следующие зоны.

Общественно-деловая зона, Общественно-деловая зона формируется в селе Фролы, который является центром поселения. Общественный центр се-

ла, его административные и общественные здания и учреждения культурного и бытового назначения расположены в центральной части села.

Необходимо отметить неравномерное развитие системы общественных центров поселения, обеспеченность многими видами услуг ниже нормативной.

Проектом предлагается увеличение общественно-деловой зоны за счет строительства церкви в д. Жебреи, ул. Советская, 6б на земельном участке площадью 3200 м<sup>2</sup> и строительства офисного здания в с. Фролы, ул. Береговая, 16а на земельном участке площадью 1879 м<sup>2</sup>

Жилая зона. Увеличение жилищного фонда предполагается в основном за счет строительства индивидуальных жилых домов, а также малоэтажного жилищного строительства в существующих границах населенных пунктов, а также многоэтажного строительства в с. Фролы.

Генеральным планом учтены положения Федерального закона от 14.06.2011 № 138-ФЗ "О внесении изменений в статью 16 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и Земельного кодекса Российской Федерации по обеспечению многодетных семей земельными участками, в том числе для индивидуального жилищного строительства.

На расчетный срок для нового жилищного строительства и в целях переселения жителей из малоперспективных населенных пунктов предусмотрено формирование земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в границах и за пределами границ населенных пунктов.

Основную селитебную нагрузку будет нести с. Фролы. Размещение нового строительства (среднеэтажная застройка) предусматривается в границах с. Фролы и на территориях, прилегающих к существующей застройке, расположенной на землях, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

### ***Производственные зоны***

Производственные зоны в основном размещены на окраинах населенных пунктов.

Расширение производственной зоны поселения предполагается за счет: Строительства завода по производству соков, нектаров и питьевой воды в асептической картонной и пластиковой упаковке с целью развития пищевой промышленности на территории с. Фролы. Срок реализации проекта - 2011-2014 годы. Объем инвестиций составит 2600 млн. руб. Данный проект обеспечит создание порядка 500 новых рабочих мест.

Проекта ООО "Агрофирма "Усадьба" по выращиванию рассады овощных и цветочных культур. Актуальность проекта ООО "Агрофирма "Усадьба" велика, так как в связи с увеличением площадей строительства загородного жилья и расширения площадей садоводческих кооперативов возрастает потребность населения и фирм по ландшафтному дизайну в овощной и цветочной продукции.

Создание центра точечного земледелия и кормопроизводства на базе ФГУП "Учебно-опытное хозяйство "Липовая гора" с объемом инвестиций 50 млн. руб. Период реализации проекта - 2010-2012 годы.

Также на базе ФГУП "Учебно-опытное хозяйство "Липовая гора" планируется реконструкция зернового комплекса, строительство теплиц с объемом инвестиций до 80 млн. руб.

### **Зоны транспортной и инженерной инфраструктур.**

Зона транспортной инфраструктуры сформирована двухпутной электрифицированной железнодорожной магистралью Москва – Владивосток, автомобильной дорогой федерального значения Пермь – Екатеринбург, автодорогами муниципального значения, коридором магистральных газопроводов Сургут – Полоцк, Н. Тура - Пермь.

Зона инженерной инфраструктуры сформирована линиями электропередач напряжением 110-35 Кв.

Строительство гаража для грузовых машин в д. Фролы на земельном участке площадью 15000 м<sup>2</sup>

### **Зоны специального назначения.** Представлены территориями действу-

ющих свалок и кладбищ.

Предполагается строительство объекта по оказанию ритуальных услуг в д. Шуваята на земельном участке площадью 2300 м<sup>2</sup>

### **Рекреационная зона**

Рекреационная зона формируется в восточной части поселения. В настоящее время рекреационная зона представлена территориями садоводческих объединений, горнолыжным комплексом «Жебреи», иными объектами рекреационного назначения.

**Таблица 2.2. Перечень садоводческих коллективов, расположенных на территории Фроловского сельского поселения.**

<b>№ п/п</b>	<b>Название сада</b>	<b>Место расположения</b>	<b>Площадь</b>	<b>Количество участков</b>
1	№215	Северо-восточнее д. Бахаревка	1,80	30
2	№173	Северо-западнее д. Бахаревка	2,50	66
3	№175 «Вишенка»	Северо-западнее д. Бахаревка	1,81	34
4	№ 225	Северо-западнее д. Бахаревка	1,65	39
5	№224	Северо-западнее д. Бахаревка	1,30	32
6	№172	Северо-восточнее д. Бахаревка	4,68	68
7	№211а	Северо-восточнее д. Бахаревка	0,30	3
8	№236	Северо-восточнее д. Бахаревка	1,06	21
9	«Дорожник»	д. Косторята	5,37	80
10	«Газовик»	Пермское лесничество кв.46	6,10	123
11	«Солнечный»	д. Огрызково»	12,00	114
12	«Солнечный-2»	Около д. Огрызково»	6,50	80
13	«Фроловское»	Около с. Фролы	10,35	166
14	«Рябинка»	д. Бахаревка	1,62	26
15	«Лесное-1»	Пермское лесничество кв.41 около п. Гольй Мыс	3,56	30
16	«Черемушки»	Около д.Косторята	2,00	12
17	«Липовая Гора №3»	Около с. Фролы	4,24	80
18	«Сосновый бор»	Около д. Паздерино	2,46	40
19	«Энергия»	Около д. Огрызково	2,60	27
20	«Ветеран»	д. Никулино	5,00	24
21	«Лесная поляна»	Лядовское лесничество кв.127	7,10	87

22	«Уральские зори»	Лядовское кв.127	лесничество	99,10	750
23	«Владимирский»	П-Сергиевское кв.15	лесничество	48,48	539
24	«Загорье»	Около д. Симанки		15,00	149
25	«Липки»	П-Сергиевское кв.10	лесничество	17,00	160
26	«Никулино»	д. Никулино		7,78	112
27	«Нива»	П-Сергиевское кв.10	лесничество	8,00	53
28	АО «Мотовилихинские заводы»	П-Сергиевское кв.12, 13	лесничество	241,00	1700
29	«Орбита»	Лядовское кв.123	лесничество	11,20	79
30	«Чистые ключи»	П-Сергиевское кв.20, 21	лесничество	59,10	322
31	«Лесной уголок»	Лядовское кв.124	лесничество	15,50	93
32	«Ситенки»	П-Сергиевское кв.15	лесничество	0,75	8
33	«Лазурный»	Лядовское кв.123	лесничество	45,00	320
34	«Дебор»	Лядовское кв.126	лесничество	14,40	77
35	АО «Мотовилихинские заводы»	Лядовское кв.128	лесничество	42,90	350
36	«Авицена»	П-Сергиевское кв.10	лесничество	17,00	75
37	«Никулино поле»	д. Никулино		0,96	8
38	«Вильва»	Лядовское кв.126	лесничество	10,70	121
39	«Ритм»	Лядовское кв.127	лесничество	8,00	116
40	ОВД Мотовилихинского района	д. Симанки		1,60	19
41	«Ключик»	Лядовское кв.123	лесничество	11,40	90
42	«Торговый дом «Садко»	Около д. Жебреи		1,00	10
				712,71	6336

**Зоны ограничений**, в границах которых установлены особые условия использования территорий, в соответствии с действующими нормативными документами включают:

водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы - в целях защиты водных объектов; хозяйственная деятельность проводится в соответствии с Водным кодексом РФ

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются вдоль всех водных объектов Фроловского сельского поселения.

**Таблица 2.3. Размер водоохраных зон и прибрежных защитных полос**

Водный объект	Длина (км)	Ширина водоохранной зоны (м)	Ширина прибрежной защитной полосы (м)
Сылва	493	200	200
Мулянка	52	200	30-50
Мось	17	100	30-50
Быковка	16	100	30-50
Б. Вороновка	12	100	30-50
Пижинежиха	менее 10	50	50
Гоголевка	менее 10	50	50
Кленовка	менее 10	50	50
Медведка	менее 10	50	50
<b>Другие реки и ручьи</b>	менее 10	50	50

Водоохранные зоны прудов соответствуют водоохраным зонам водных объектов, на которых расположены пруды.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Предприятиям, осуществляющим сбросы в водные объекты, необходимо разработать и согласовать нормативы предельно допустимых сбросов. Для предприятий, осуществляющих сбросы в один и тот же водный объект и впадающие в него водотоки, необходимо учитывать влияние на водный объект всех водопользователей и определять индивидуальный вклад каждого из них.

зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения - целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами);

Для водных объектов, используемых в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны, округа санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (статья 43 Водного кодекса РФ).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения подразделяются на три пояса.



В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В первый пояс (строгого режима) включается территория расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Вторым и третьим поясами (поясами ограничений) охватывается территория, предназначенная для предупреждения загрязнения воды источников питьевого водоснабжения.

Для подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения, а также водопроводных сооружений и водопроводов устанавливаются границы поясов зон санитарной охраны и разрабатываются противоэпидемиологические мероприятия.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- в пределах первого пояса – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

В первом поясе зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения запрещается посадка высокоствольных деревьев, осуществление всех видов строительства, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Во втором и третьем поясах зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, а также осуществление некоторых других видов деятельности допускаются только при условии про-

ведения согласований с органами санитарно-эпидемиологического надзора или санитарно-эпидемиологической экспертизы.

Проведение указанных согласований и экспертиз необходимо и для осуществления определенных видов деятельности во втором и третьем поясах зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения.

Во втором поясе зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения в лесах не разрешается осуществлять рубки главного пользования и реконструкции (эта норма подлежит пересмотру, поскольку таких рубок ЛК РФ уже не предусматривает), применять удобрения и ядохимикаты, размещать кладбища, скотомогильники, поля ассенизации и фильтрации, навозохранилища, шламоохранилища, склады горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия и другие объекты, обуславливающие опасность химического и микробного загрязнения подземных вод.

Во втором поясе зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения действуют почти те же запреты, которые установлены для аналогичного пояса подземных источников. В дополнение к ним запрещается:

- расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов - специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами;

устанавливаются с учетом санитарной классификации, результатов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий и предназначены для обеспечения снижения уровня воздействия всех негативных факторов до требуемых гигиенических нормативов, а так же для создания защитного барьера между территорией объекта и окружающей средой и, в первую очередь, жилой застройкой. Использование земельных участков в границах санитарно-защитных зон осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством и соответствующими нормами и правилами.

придорожные полосы и зоны ограничения застройки от автодорог - для реконструкции, расширения и ремонта автомобильных дорог, исходя из перспективы их развития и размещения объектов дорожной инфраструктуры;

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы.

К придорожным полосам автомобильной дороги относят территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги (статья 1 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

50м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

20м – для автомобильных дорог пятой категории;

100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются только при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Защитные полосы лесов, расположенные вдоль федеральных автомобильных дорог общего пользования, являются имуществом, относящимся к федеральным автомобильным дорогам общего пользования.

охранные коридоры инженерных коммуникаций - в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности населения

(осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами).

Размер охранных зон для трубопроводов и сооружений, обеспечивающих их эксплуатацию в пределах границ которых устанавливается особый режим использования земель, в том числе ограничения на использования земель устанавливается Правилами охраны магистральных трубопроводов. Размеры охранных зон составляют 25-100 метров в зависимости от диаметра трубопровода и давления. При этом устанавливаются санитарные разрывы от магистральных газо- и нефтепроводов до населенных пунктов, отдельно стоящих зданий и т.д.

Охранные зоны линий и сооружений связи, особенности производства работ в пределах этих зон установлены Правилами охраны линий сооружений связи. Размеры охранных зон составляют 2-100м.

Размеры земельных участков и охранные зоны линий электропередач, отводимых для их эксплуатации, установлены Постановлением Правительства РФ.

зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий - коридоры коммуникаций, зоны затопления и др.

### **2.3.Жилищное строительство**

Жилищный фонд Фроловского сельского поселения составляет 18,7 тыс. м<sup>2</sup> в том числе муниципальный –4,2 тыс. м<sup>2</sup>. Аварийный жилой фонд отсутствует. Ветхий жилой фонд составляет 2,1 тыс. м<sup>2</sup>.

Увеличение жилищного фонда предусмотрено за счет застройки усадебного типа, а также многоквартирных многоэтажных домов.

Генеральным планом предполагается компактное развитие селитебной территории без увеличения плотности застройки и площади усадебных участков, размер приусадебных участков принимается 1000 – 1500 м<sup>2</sup> на один участок.

**Таблица 2.4. Динамика жилищного строительства.**

Показатель	Единица измерения	2012 г.	2017г.	2027 г.	2032 г.
<b>Численность населения</b>	тыс. чел	3,865	5,723	7,853	9,790
<b>Средняя жилищная обеспеченность (без учета ветхого жилья)</b>	м <sup>2</sup> общ. площади на чел.	10,0	21,2	28,4	32,3
<b>Жилищный фонд (без учета ветхого жилья)</b>	тыс. м <sup>2</sup>	38,65	121,32	223,02	333,9
<b>Ветхий жилой фонд</b>	тыс. м <sup>2</sup>	2,1	-	-	-
<b>Среднегодовой объем строительства*</b>	тыс. м <sup>2</sup>		31,99	34,43	22,18
<b>Потребность в земельных участках для жилищного строительства для многоэтажной застройки</b>	га	-	32	8	14
<b>Потребность в земельных участках для жилищного строительства для малоэтажной застройки</b>	га	-	13	46	45,8

В новых границах населенных пунктов поселения для развития жилой зоны предусматривается территория ориентировочной площадью 159 га. В том числе – 54,27 га для многоэтажной застройки и 104,8 га для малоэтажной застройки.

Предполагается, что строительство будет вестись, в основном за счет средств застройщиков.

**Таблица 2.5. Параметры планируемого развития жилых зон в Фроловском сельском поселении.**

№ п/п	Местоположение участка	Площадь (га)	Средняя площадь участка (га)	Количество квартир (шт.)	Количество домов (шт.)	Площадь жилого фонда (тыс.кв. м)	Количество населения (чел)
1.	с. Фролы многоэтажная застройка	36,57		1865		156,7	5222
	с. Фролы малоэтажная застройка	13,4	0,15		90	8,1	335
2.	район «5 – ферма» многоэтажная застройка	17,7		903		75,8	2528
3.	д. Замулянка	1,5	0,15		10	0,9	28

4.	д. Б.Мось	1,4	0,14		10	0,9	28
5.	д. Жебреи	16,6	0,15		110	9,9	308
6.	х. Русское поле	71,9	0,15		479	42,9	1341
	Итого	159,07		2768	699	295,2	9790

Первоочередные мероприятия:

1. Участие в приоритетных региональных проектах «Достойное жилье», «Капитальный ремонт многоквартирных домов», «Ликвидация ветхих (аварийных) домов».
2. Выделение земельных участков для программы «Многодетная семья».
3. Подготовка технических и кадастровых паспортов на муниципальный жилищный фонд.
4. Участие в программах по благоустройству придомовых территории.
5. Установка общедомовых приборов учета тепло-энергоресурсов в муниципальном жилищном фонде.
6. Строительство внутридомовых систем водоснабжения в многоквартирных муниципальных жилых домах.

## **2.4. Социальная сфера**

Целью политики сельского поселения в социальной сфере является создание эффективной системы обслуживания населения, оптимальной для сельского поселения, обеспечивающей потребности местных жителей.

### **Образование**

Политика сельского поселения в области школьного и дошкольного образования направлена на возможности получения качественного образования детьми всех населенных пунктов. В связи со значительным увеличением на расчетный период численности населения во многих населенных пунктах, соответственно вырастает и численность детей дошкольного и школьного возраста. Поэтому вырастает и потребность в образовательных учреждениях.

**Таблица 2.6. Прогноз количества детей дошкольного и школьного возраста.**

Показатель	2012 г.	2017г.	2027 г.	2032 г.
Количество детей дошкольного возраста	446	533	694	774
Количество детей школьного возраста	545	642	836	933

**Таблица 2.7. Потребность в образовательных учреждениях**

Показатель	2017 г.	2027 г.	2032 г.	Существующая сеть учреждений (количество мест)
Детские дошкольные учреждения (мест)	453	590	658	110
Общеобразовательные школы (мест)	545	642	836	382

Текущая обеспеченность числом мест в детских дошкольных учреждениях составляет 60% от потребности поселения в детских садах на расчетный срок. В соответствии со СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» охват детей услугами дошкольного образования должен составлять не менее 85 мест на 100 детей. В соответствии с данным нормативом, а также демографическим прогнозом, произведен расчет необходимого числа мест в детских дошкольных учреждениях. Существующая сеть дошкольных образовательных учреждений не покрывает потребности. На расчетный срок необходимо строительство детских садов на 548 мест в с. Фролы, х. Русское поле и д. Жебреи.

Существующая сеть учреждений среднего образования к 2032 году также не будет покрывать потребности поселения. Необходимо строительство школ на 454 места в с. Фролы и д. Жебреи

На расчетный срок предусматривается сохранение существующей системы школьного образования, с возможным сокращением числа школьных мест.



В поселении необходимо создание сети учреждений дополнительного образования, для этих целей возможно использование помещений существующих средних школ. За счет реализации программы дополнительного образования можно уменьшить высокие затраты на содержание школ.

### **Здравоохранение**

Потребности поселения в учреждениях здравоохранения обеспечиваются за счет учреждений здравоохранения в районном и краевом центрах обслуживания (Пермь).

Для улучшения показателей здоровья населения, стабилизации демографической ситуации, повышение качества и доступности медицинской помощи сельскому населению района необходимо:

- совершенствование оказания первичной медико-санитарной помощи населению;
- совершенствование консультативной, диагностической и лечебной помощи в сельской местности на основе внедрения выездных форм оказания медицинской помощи;
- обеспечение учреждений первичной медико-санитарной помощи устойчивой телефонной связью;
- транспортное обеспечение службы скорой и неотложной медицинской помощи.

### **Культура и искусство**

Потребность населения территории в учреждениях культуры и искусства обеспечивается за счет сложившейся сети учреждений.

Обеспеченность культурно-досуговыми учреждениями во Фроловском сельском поселении на сегодняшний день соответствует нормативной. В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* для сельской местности предусмотрено в расчете на людность поселений или их групп на 1–2 тыс. населения от 230 до

190 посетительских мест в клубах на 1 тысячу человек. На расчетный срок необходимо строительство новых клубных учреждений.

Для сельских поселений с численностью населения 1-2 тыс. человек норматив книжного фонда в библиотечной сети составляет от 5 до 6 тыс. единиц хранения в расчете на тысячу населения

Необходимо отметить, что во Фроловском поселении соблюдается уровень обеспеченности населения книжным фондом (18,0 тыс. экз.), однако, в связи со значительным ростом населения и при соответствующем поддержании и обновлении книжного фонда, необходимо строительство новых библиотек.

**Таблица 2.8. Потребность поселения в учреждения культуры и искусства**

Показатель	2012	2022 г.	2032 г.
Клубы (местимост, мест)	350	620	1140
Библиотеки (единиц)	1	1	2

### **Физическая культура и спорт**

Схема территориального планирования Пермского края предусматривает доведение общей площади спортивных залов края до 939 тыс. м<sup>2</sup> (0,34 м<sup>2</sup> на душу населения), плоскостных сооружений до 5230 тыс. м<sup>2</sup> (1,89 м<sup>2</sup> на человека).

Исходя из демографического прогноза Фроловскому сельскому поселению потребуется 648 м<sup>2</sup> спортивных залов на расчетный срок, плоскостных сооружений – 3602,3 м<sup>2</sup>.

**Таблица 2.9. Потребность поселения в спортивных сооружениях**

Показатель	2012	2032 г.
Спортивные залы (м <sup>2</sup> )	150	2040
Плоскостные спортивные сооружения (м <sup>2</sup> )	5355	11340

Таким образом, поселению требуется значительно увеличить общую площадь спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений, что предполагается сделать за счет:

- реконструкции существующих спортивных залов, либо строительства новых малых спортивных залов в общеобразовательных школах;
- реконструкции существующих и строительство новых плоскостных спортивных сооружений (с оборудованием площадок для игры в волейбол, баскетбол, футбол и т.п.);
- строительства спортивного комплекса и стадиона в с. Фролы.

## **2.5. Транспортная инфраструктура.**

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом, в роли общественного транспорта используется автобус, автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с городом Пермь, другими населенными пунктами Пермского края.

В связи с незначительным увеличением численности населения и увеличением обеспеченности личными автомобилями на расчетный срок не предполагается увеличение пассажиропотока по поселению.

На расчетный срок потребуется текущий ремонт улично-дорожной сети сельского поселения.

На расчетный срок также необходима разработка плана капитального ремонта автомобильных дорог сельского поселения.

Необходимость и очередность строительства автомобильных дорог на территориях нового промышленного и жилищного строительства определяется застройщиками.

Хранение транспортных средств, предусматривается на личных придомовых участках, в индивидуальных гаражах, а также на парковках вблизи многоквартирных домов.

Предусмотрено строительство станции технического обслуживания и автомойки в с. Фролы, ул. Сибирская, 28 а (ориентировочная площадь 400 м2)

## 2.6. Инженерная инфраструктура

Таблица 2.10. Обеспеченность поселения инфраструктурой

Населенный пункт	Численность населения (чел.)	Планируемая инженерная инфраструктура	Характеристика жилищного фонда
с. Фролы	2053	Централизованное водоснабжение, централизованное водоотведение; Централизованное теплоснабжение централизованное газоснабжение, централизованное электроснабжение	Многоэтажный жилищный фонд Среднеэтажный жилищный фонд Жилые дома усадебного типа
д. Жебри	365	Централизованное водоснабжение, централизованное водоотведение; централизованное газоснабжение, централизованное электроснабжение	Жилые дома усадебного типа
д. Няшино	173	Централизованное водоснабжение, централизованное водоотведение; Централизованное теплоснабжение централизованное газоснабжение, централизованное электроснабжение	Жилые дома усадебного типа
д. Замараево	251	Централизованное водоснаб-	Жилые дома усадеб-

		жение, централизованное газоснаб- жение, централизованное электроснабжение	ного типа
<b>д. Замулянка</b>	184	Централизованное водоснаб- жение, централизованное газоснаб- жение, централизованное электроснабжение	Жилые дома усадеб- ного типа
<b>д. Большая Мось</b>	83	централизованное газоснаб- жение, централизованное электроснабжение	Жилые дома усадеб- ного типа
<b>Прочие насе- ленные пунк- ты</b>	756	централизованное электро- снабжение	Жилые дома усадеб- ного типа

### Водоснабжение.

Генеральным планом предусматривается обеспечение централизованного водоснабжения всего жилищного фонда с. Фролы, д. Жебреи, д. Няшино, д. Замараево, д. Замулянка.

Проектируется хозяйственно-питьевая система водоснабжения. Источники водоснабжения – подземные. Для уточнения запасов подземных вод необходимо проведение разведки водоносного горизонта. На всех водозаборных сооружениях необходима организация сплошных ограждений и зон строгого режима.

Расход воды в жилом секторе принят в соответствии с удельными среднесуточными нормами водопотребления по СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети». Удельная норма хозяйственно-питьевого водопотребления принимается 200 л/сут.

**Таблица 2.11. Расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды населения  
Фроловского сельского поселения**

<b>Показатель</b>	<b>Кол-во населения, чел.</b>	<b>Среднесуточный расход воды, м<sup>3</sup>/сут.</b>	<b>Максимальный расход воды, м<sup>3</sup>/сут.</b>	<b>Максимальный часовой расход м<sup>3</sup>/час</b>
<b>С. Фролы</b>				
Водопотребление	2053	411	493	21
Непредвиденный расход воды		41,1	49,3	2,1
Итого		452,1	542,3	23,1
<b>д. Жебреи</b>				
Водопотребление	365	73	88	3,6
Непредвиденный расход воды		7,3	8,8	0,4
Итого		80,3	96,8	4,0
<b>д. Няшино</b>				
Водопотребление	173	35	41	1,7
Непредвиденный расход воды		3,5	4,1	0,2
Итого		38,5	45,1	1,9
<b>д. Замараево</b>				
Водопотребление	251	50	60	2,5
Непредвиденный расход воды		0,5	0,6	0,3
Итого		5,5	6,6	2,8
<b>д. Замулянка</b>				
Водопотребление	184	37	44	1,8
Непредвиденный расход воды		3,7	4,4	0,2
Итого		40,7	48,4	2,0

Для нужд сельскохозяйственного производства рекомендован поверхностный водозабор. Забор воды на поливку улиц и зеленых насаждений также рекомендуется производить из естественных источников воды, расположенных на территории населенных пунктов.

При заборе воды их поверхностных водных объектов, оформить договор водопользования в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2008 №165 «О подготовке и заключении договора водопользования

Система водоснабжения сельского поселения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная система – низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов. В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.04.01-85\* на расчетный срок принимаются максимальное количество одновременных наружных пожаров в сельском поселении – 1, расход воды на один наружный пожар – 5 л/с.

Намечается хранение трехчасового пожарного запаса воды в подземных резервуарах чистой воды, запасы воды на пожаротушение также проектируются рядом с объектами социальной сферы.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов.

1-й пояс – радиус зоны санитарной охраны у каждой скважины принимается равным 50 м. Зона ограждается забором, в ней запрещается пребывание посторонних людей.

2-й и 3-й пояса – положение расчетных границ зон санитарной охраны определяется расчетным путем, соответственно на 400 суток выживаемости бактерий в условиях подземного водозабора и срока амортизации, с учетом времени движения стойкого загрязнения от границы зон санитарной охраны. Границы зон определяются и обосновываются специальным проектом.

На водозаборах должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- строительство новых сетей водоснабжения в населенных пунктах;
- проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;
- обустройство новых артезианских скважин в поселении;
- организация зон санитарной охраны артезианских скважин.

Таблица 2.12. Водоотведение и водоочистка Фроловского сельского поселения

	Кол-во населения, чел.	Среднесуточный расход воды, м <sup>3</sup> /сут.	Максимальный расход воды, м <sup>3</sup> /сут.	Максимальный часовой расход м <sup>3</sup> /час
Водоотведение	3026	605	726	30
Непредвиденный расход воды		60,5	72,6	3,0
Итого		665,5	798,6	33,0

С целью сокращения сброса в водоемы поселения неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- строительство водозабора Косогоры до с. Фролы (ПМР) 7,50 км;
- строительство очистных сооружений с. Фролы (Фроловское с.п.) 7,5 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

Теплоснабжение. В сельском поселении предусмотрено централизованное и децентрализованное теплоснабжение.

Электроснабжение. Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим генеральным планом, и инструкцией по проектированию городских электрических сетей «РД 34.20.185-94». Покрытие электрических нагрузок потребителей предусматривается от Пермской энергосистемы.

Таблица 2.13. Суммарные электрические нагрузки по сельскому поселению



Наименование	Мощность электропотребления, МВт/год (2032)
Коммунально-бытовые потребители	6,52

На расчетный срок в населенных пунктах сельского поселения, а также на межселенных территориях необходима реконструкция и строительство новых линий электропередач, замена и установка новых ТП по поселению на перспективных для жилищного строительства участках.

Мероприятия по развитию электроснабжения:

- Строительство воздушно-кабельной линии 10/0,4 кВ в д. Большая Мось
- Строительство воздушно-кабельной линии 0,4/6 кВ в с. Фролы
- Строительство трансформаторной подстанции в д. Большая Мось на земельном участке площадью 30,4 м<sup>2</sup>
- Строительство сетей электроснабжения (кабельных линий) комплекса жилых домов в с. Фролы
- Строительство ВЛ-0,4 кВ и установка разгрузочной КТП в д. Жебреи, ул. Степная и ул. Нагорная
- Строительство КТП и ВЛ-10 кВ в д. Жеблеи, ул. Набережная
- Установка КТП-250/10/0,4 кВ, ВЛ-10кВ, переключение существующей ВЛ от ТП-6354 на новую КТП для электроснабжения жилого дома
- Проектирование и строительство ВЛ-10 кВ фидер Автобаза от ПС «Софроны» до д. Жебреи по южной стороне автодороги «Городская свалка – Жебреи»

Газоснабжение. Проектом предусматривается газификация населенных пунктов Фроловского сельского поселения. Удельный показатель коммунально-бытового газопотребления принят в соответствии со СНиП 2.04.08-87\* и составит 250 нм<sup>3</sup>/год на человека. Расход газа на коммунально-бытовые

нужды предусматривает потребление газа на приготовление пищи, горячее водоснабжение, отопление усадебной застройки.

Таблица 2.14. Расход газа

Потребители	Численность населения, тыс. чел.	Расход газа, млн. $\text{м}^3$ в год
Фроловское сельское поселение	6,863	1,71

К первоочередным мероприятиям по развитию системы газоснабжения относятся:

- строительство наружного газопровода д. Большая Мось (протяженность 6,67 км, 2013г.)
- строительство газопровода низкого давления в д. Замулянка по ул. Комбайнеров (протяженность 0,36 км, 2013г.)
- строительство распределительного газопровода по ул. Клубной, Сибирской, Береговой в с. Фролы (протяженность 1,6 км, 2013г.)
- Газоснабжение жилых домов N 16а, 22, 43, 45, 47, 49, 51 по ул. Клубной в с. Фролы
- строительство газопровода высокого и низкого давления в д. Жебреи по улицам Полевой и Строителей
- строительство газопровода высокого давления в д. Жебреи по улицам Советская и Набережная

#### **Связь.**

Строительство сооружения для размещения базовой станции сотовой связи в д. Жебреи на земельном участке площадью 200 м<sup>2</sup>

*Санитарная очистка. В комплекс мероприятий по санитарной очистке включается организованный, регулярный сбор отходов, удаление их с территории и обезвреживание.*

К первоочередным мероприятиям отнесено:

1. Ликвидация несанкционированных свалок

2. Приобретение специализированной техники для вывоза твердых бытовых отходов.
4. Приобретение контейнеров для раздельного сбора мусора.
5. Строительство контейнерных площадок

## **2.7. Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территории проектируется для строительства объектов жилой и социальной инфраструктуры, дорог, инженерных коммуникаций. На основе оценки рельефа, геологических, гидрологических условий и согласно принятым планировочным решениям инженерная подготовка территории сельского поселения заключается в выполнении следующих мероприятий:

1. Организация рельефа
2. Организация поверхностного стока
3. Благоустройство оврагов
4. Противоэрозионная обработка почвы
5. Защита территории от затопления и подтопления

Организация рельефа планируется на вновь проектируемых территориях, вертикальная планировка выполняется из условий максимального приближения к естественному рельефу. Уклон проезжей части – 0,4-7%, намечено высотное решение транспортных пересечений через овраги – мосты или дамбы. В сложившейся застройке высотные отметки сохраняются существующими.

Организация поверхностного стока предусмотрена для п. Сокол, организующей системой водоотвода является сеть дорог. Планируется использование открытой системы водоотвода, для целей организации системы водоотвода служат бетонные лотки и канавы, канавы имеют трапецеидальное сечение, крепление откосов предусматривается одерновкой, ширина по дну – 0,5 м, глубина – 0,6 – 1 м. Лотки прямоугольного сечения строятся на участ-

ках территории с уклонами более 0,03 (3 см на метр), во избежание размыва, ширина лотков – 0,4 – 0,6 м, глубина – 0,6 м.

Сброс воды осуществляется в сторону рек, водоотвод предусматривается самотеком. Все стоки подвергаются очистке на закрытых очистных сооружениях блочной конструкции, санитарная зона для закрытых очистных сооружений составляет 50 м.

## **2.8. Охрана окружающей среды**

### **Охрана атмосферного воздуха**

Для снижения воздействия на атмосферный воздух, рекомендуется провести следующие мероприятия:

- установление для всех стационарных и передвижных источников нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) для соблюдения нормативов предельно-допустимых концентраций (ПДК).

Соблюдение ПДВ за счет:

- газификации индивидуальной жилой застройки;
- проектирования новых котельных на газовом топливе;
- совершенствования и развития системы озеленения.

### **Охрана водного бассейна:**

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

- организовать канализование жилищного фонда поселения;
- организовать водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водоёмов;
- организовать размещение и временное хранение отходов производства и потребления в соответствии с СанПин 2.1.7.1322-03 для исключения попадания токсичного фильтрата в поверхностные и подземные сточные воды.

### **Охрана почв и растительности**

В поселении широко распространены смытые почвы с укороченным профилем, отличающиеся пониженным плодородием. В результате смыва

происходит не только удаление питательных веществ из почвы, но и ускоренное заиление рек и водоемов, повреждение дорог.

Для борьбы с водной эрозией почв необходимо проводить следующие мероприятия:

1. Противоэрозионная организация территории с выделением площадей, в разной степени подверженных эрозии, где необходимо применять соответствующие противоэрозионные мероприятия.
2. Введение на землях, подверженных эрозии, почвозащитных севооборотов.
3. Пахота, рядовой посев и посадка сельскохозяйственных культур, культивация паров поперек склона.
4. Создание полос – буферов из многолетних трав на крутых склонах.
5. Укрепление и облесение оврагов и крутых склонов.
6. Залужение и закрепление водоподводящих ложбин к оврагам и балкам, а также крутых склонов, заравнивание промоин, разъемных борозд и другие приемы рассредотачивания поверхностного стока.
7. Регулирование пастьбы скота в балках, на крутых склонах, в лесах.
8. Защита от размыва шоссейных, профилированных и грунтовых дорог.

Зеленые насаждения поселка нуждаются в своевременном уходе и охране от повреждений, потравы скотом, вредителей и болезней.

**Снижение воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду:**

- всем предприятиям, осуществляющим хозяйственную деятельность, обеспечивать выполнение установленных нормативов предельного накопления и размещения отходов, согласно утверждённым Лимитам на размещение отходов на территории предприятия;

- транспортировка отходов должна осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам;
- инвентаризировать, ликвидировать и рекультивировать несанкционированные свалки ТБО.

Рекомендуется также осуществлять следующие мероприятия по охране почв и зелёных насаждений:

- в местах массового отдыха людей и в лесопарковых зонах установить общественные туалеты и организовать сбор мусора на специализированных площадках.

## **2.9. Благоустройство и озеленение территории населенных пунктов.**

Благоустройство территории должно соответствовать санитарным и гигиеническим нормам.

К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера. К ним относят пандусы и лестницы, подпорные стенки и мостики, словом, все, что облегчает передвижение по территории, облегчает эстетическое восприятие и сопряжение различных форм рельефа в единое целое.

### **Озеленение территории.**

Выбор приема озеленения - принципиальный вопрос в решении озеленения улиц. На практике применяют следующие основные приемы озеленения улиц:

1. Озеленение, решенное в виде посадок одного ряда деревьев между проезжей частью и тротуаром. В отдельных случаях рядовая посадка деревьев дополняется кустарниками.

2. Посадка между тротуарами и проезжей частью двух и более рядов деревьев.

3. Разделительные полосы на проезжей части улицы. Во многих случаях посадки между тротуарами и проезжей частью дополняются посадками между тротуарами и застройкой.

Для каждой конкретной улицы выбор типа озеленения определяется его назначением и следующими условиями: шириной улицы, интенсивностью движения транспорта, количеством пешеходов, этажностью застройки, назначением зданий, находящихся на данной улице (жилые, общественные, производственные, административные), системой озеленения района, в состав которого входит эта улица, направлением улицы по странам света и другими климатическими и микроклиматическими условиями.

Вопросы защиты пешеходов от чрезмерной инсоляции и теплового излучения окружающих поверхностей, а также защиты помещений в зданиях от инсоляции связаны с ориентацией улиц по странам света и с местными климатическими условиями

Насаждения используют также для защиты пешеходов и зданий от пыли. Наибольший эффект при этом дают кустарники, расположенные группами или в виде живой изгороди и дополняющие посадки деревьев.

Возможность применения всех перечисленных типов озеленения ограничивается шириной улицы. Однако, за счет организации одностороннего движения, возможно занять насаждениями освободившуюся часть улицы. Не менее эффективный вариант - перевод некоторых улиц на пешеходное движение.

Озеленению подлежат улицы с наибольшей интенсивностью движения пешеходов и транспорта, а также улицы, находящиеся вблизи промышленных предприятий, загрязняющих воздух дымом, пылью и прочими отходами производства.

На улицах с интенсивным движением автомобильного транспорта, с частыми сильными ветрами, поднимающими большое количество пыли, целесообразны плотные посадки между проезжей частью и тротуаром.

На перекрестках и поворотах улиц посадки следует разместить так, чтобы они не мешали видеть дорогу и движущийся транспорт пешеходам и водителям.

Во избежание застоя нагретого воздуха под кронами деревьев между ними необходимо оставлять интервалы, обеспечивающие проветривание.

Высаживать деревья рекомендуется в возрасте от 12 лет, а кустарник - в возрасте не менее 4-5 лет.

#### **Уличное освещение.**

Уличное освещение - искусственное средство оптического увеличения видимости на улице в тёмное время суток; как правило осуществляется лампами, закрепленными на опорах линии электропередач. Для освещения пешеходных тротуаров, дорожек и остановок общественного транспорта используется рассеянное освещение. Особое внимание уделяется плафону, рассеивающему лучи. Мощность используемых в таких фонарях ламп составляет 40-125 Ватт, в зависимости от дистанции, на которой установлены фонари друг от друга.

Устройство уличного освещения во всех населенных пунктах поселения первоочередной задачей.

#### **Защита от гололёда.**

Все средства по борьбе с гололедом можно условно разделить на **химические** - собственно реагенты - и **механические** - песок и, в последнее время, мелкий гравий.

Рекомендуется применять современные антигололедные реагенты, оказывающие минимальное воздействие на здоровье населения и окружающую среду, не вступающие во взаимодействие с обувью, парами бензина и не вызывающими коррозию автотранспорта.



## 2.10. Охрана объектов культурного наследия.

На территории Фроловского сельского поселения выявлено 19 памятников археологии, которые имеют статус региональных.

В соответствии с законом Российской Федерации №№73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Указа президента РФ от 20.02.1995 № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения", закона Пермского края №415-ПК от 07.07.2009 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края», распоряжения губернатора №713 от 05.12.2000 г. (в редакции распоряжения Правительства Пермского края от 12.09.2009 №104-ПП) «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения и местного (муниципального) значения», решения Малого Совета Пермского областного Совета народных депутатов от 20.05.1993 N 683 "Об утверждении списка памятников истории и культуры области, принимаемых на государственную охрану", вышеназванные объекты культурного наследия поставлены на государственный учет.

Таблица 2.15. Объекты культурного наследия (памятники археологии) регионального значения на территории поселения

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Адрес
1	Замараево I, селище	Жел. в. VIII в. до н.э. – V в.н.э.	1,3 км к западу от д. Замараево Фроловской с/а, правый берег безымянного ручья, прав. притока р. Верхняя Мулянка
2	Косогоры I, селище	Ан., VI-III вв. до н.э.	Д. Косогоры, северо-восточная окраина, правый берег р. Верхняя Мулянка

3	Косогоры I, стоянка	Мезол., VIII-VI тыс. до н.э.	Правый берег р. Верхняя Мулянка, 0,25 км к юго-востоку от д. Косогоры Фроловской с/а
4	Косогоры II, селище	Ан., VIII-V вв. до н.э.	Д. Косогоры, в 0,35 км к востоку, правый берег р. Верхняя Мулянка
5	Якунчики I, селище	Жел. в. VIII в. до н.э. – V в.н.э.	0,45км от д. Якунчики Фроловской с/а
6	Якунчики II, селище	I Тыс. до н.э.-I тыс.н.э.	д. Якунчики, 0,15 км к западу-северо-западу, правый берег р. Малиновка, правый приток р. Верхняя Мулянка
7	Сташки I, поселение 14	Нов. вр., XVIII в.	Бывшая д. Сташки, центр
8	Жебреи I, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Жебреи, в 0,5 км к западу, левый берег р. Сылвы
9	Жебреи II, селище	Ран. жел. век, кон. I тыс. до н.э. – нач. I тыс. н.э.	д. Жабрей, в 1 км к западу, левый берег р. Сылва
10	Замараево II, селище	Ран. жел. век, 2-я пол. I тыс. до н.э.	д. Замараево, в 0,45 км к юго-востоку
11	Клопы I, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Клопы, в 0,5 км к востоку, правый берег р. Клоповки
12	Клопы II, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Клопы, западная окраина, левый берег р. Клоповки
13	Клопы III, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Клопы, северо-западная окраина, правый берег р. Клоповки
14	Никулино I, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Никулино, в 0,5 км к востоку, левый берег р. Сылвы
15	Усть-Громотуха I, поселение	Палеолит, мезолит, гляд., XX-IX тыс. до н.э., I тыс. н.э.	д. Слепушка, в 2 км к западу, левый берег р. Сылвы
16	Фролы I, селище	Ран. жел. век, 2-я пол. I тыс. н.э.	с. Фролы, в 0,3 км к западу, правый берег р. Верхней Мулянки
17	Фролы II, селище	Ран. жел. век, 2-я пол. I тыс. н.э.	с. Фролы, в 1,2 км к западу, правый берег р. Верхней Мулянки
18	Фролы III, селище	Ран. жел. век, 2-я пол. I тыс. н.э.	с. Фролы, западная окраина, правый берег р. Верхней Мулянки
19	Молоково, поселение	Рус. XVIIв	В пределах существующей д. Молоково

В настоящее время земельные участки, на котором расположены памятники археологии не поставлены на кадастровый учет. Целесообразен пе-

ревод земель, на которых расположен памятник археологии в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Использование территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо принятие следующих мер.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ может осуществляться при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

При обнаружении на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения вышеперечисленных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном Федеральным законодательством.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строи-

тельные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия предусмотрено проведение следующих мероприятий на первую очередь:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границы территорий объектов культурного наследия и зоны их охраны;
- после разработки и утверждения границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны определить земельные участки, части земельных участков, находящиеся в границах зон охраны объектов культурного наследия, обозначить в Правилах землепользования и застройки режим использования, ограничивающий хозяйственную деятельность в границах данных участков;
- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, расположенные за границами населенных пунктов, в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия;
- популяризировать культурное наследие сельского поселения путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия.

На расчетный срок предусмотрены:

- разработка мероприятий по актуализации информационных ресурсов, содержащих сведения об объектах культурного наследия;

- обеспечение контроля за соблюдением установленного режима использования земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия.
- включение в проекты проведения работ, связанных с земельными участками на которых расположены объекты культурного наследия, раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и согласование проектов с органом охраны культурного наследия.
- информирование землепользователей о наличии объектов культурного наследия на земельных участках.
- согласование проектов нормативно-правовых актов по предоставлению земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, государственной инспекцией по охране культурного наследия Пермского края.

### **2.11. Экономическое развитие.**

Одной из задач создания генерального плана поселения является определение перспектив развития всех сфер экономики на средне- и долгосрочный период и обоснование вариантов территориального развития. Обоснование вариантов территориального планирования Фроловского сельского поселения проведено при разработке Схемы территориального планирования.

Целевой сценарий территориального планирования Фроловского сельского поселения основан на ранжировании программных мероприятий с учетом развития экономической специализации Фроловского сельского поселения в соответствии с рекомендациями Схемы территориального планирования Пермского края и Программы социально-экономического развития Пермского края до 2015 г., а также схемой территориального планирования Пермского муниципального района.

Целевой сценарий учитывает, что в реальном секторе экономики в основном исчерпаны возможности наращивания производства за счет экстенсивных факторов, на перспективу необходимо обеспечить модернизацию

экономики путем внедрения современных ресурсо- и энергосберегающих технологий, максимального использования интеллектуальных ресурсов в отраслях экономики, а также применения кластерного подхода к территориальному развитию.

В целях разработки и реализации стратегии развития необходимо институциональное проектирование, то есть создание новых связей между предприятиями, предпринимателями, местной и региональной властью, гражданским обществом в целях совместной работы для решения задач территориального развития. Обязательным условием участия в таких институтах является получение выгоды от изменений в ходе экономического развития всеми участниками кластера.

Исходя из этого, предлагаются следующие проектные решения:

- обоснование корректировки специализации Фроловского сельского поселения;
- формирование механизма реализации стратегии развития поселения;
- поддержка малого предпринимательства на территории сельского поселения
- разработка плана развития отрасли сельского хозяйства.

Приоритетными социальными проектами целевого варианта являются создание квалифицированных рабочих мест для местных кадров, недопущение снижения уровня доходов населения, развитие социальной инфраструктуры. Основа стабилизации периферийных территорий – внедрение инноваций в традиционные сферы производства, деловых услуг, рекреации, при этом лучше ориентироваться на внутренние ресурсы региона, так как развитие на базе внешних ресурсов нестабильно.

Развитие деловой среды и предпринимательского потенциала сельского поселения связано с поддержкой малого бизнеса и предпринимательства.

Мероприятия по направлению развитие малого предпринимательства:

- оказание организационной и консультативной помощи начинающим предпринимателям;
- разработка мер по адресной поддержке предпринимателей и малых предприятий;
- снижение уровня административных барьеров;
- формирование конкурентной среды;
- расширение информационно консультационного поля в сфере предпринимательства.

В целях развития делового климата и экономического в качестве приоритетных направлений деятельности малого и среднего предпринимательства следует рассматривать:

- сфера досуга;
- торговли;
- организация предприятий малого бизнеса, направленных на развитие отрасли рекреации;
- поддержка и развитие малых сельскохозяйственных перерабатывающих предприятий;
- развитие малого бизнеса в сфере транспорта, ЖКХ и сервисных функций.

Малый бизнес решает экономические и социальные проблемы, создавая новые рабочие места, заполняя ниши рынка, предлагая товары и услуги.

Для создания инструмента развития инновационно-предпринимательского кластера рекомендуется создание свободной предпринимательской зоны, в том числе принятие следующих мер: льготный режим для предпринимателей в целях активизации экономической деятельности, уменьшения безработицы, увеличения доходов населения, либерализацию контроля над структурой деятельности, ценами, заработной платой, занятостью. Для предприятий, внедряющих инновации в сельскохозяйственное производство и инвестирующих в развитие системы сбора, утилизации и переработки органических отходов сельского хозяйства целесообразно преду-

смотреть дополнительные льготы – освобождение от местного налога на имущество предприятий, предоставление гарантий при кредитовании, разрешение ускоренной амортизации и т.д. При этом не следует применять статус экстерриториальности.

В качестве основного института территориального развития следует рассматривать создание групп стратегического планирования, включающих представителей местной власти и бизнеса, привлеченных специалистов, представителей общественных организаций и потенциальных инвесторов. Задачей группы стратегического планирования является методическое, организационное и техническое сопровождение и поддержка реализации стратегии на всех этапах. Этапы стратегии территориального развития предусматривают постепенный переход от тактики «ценовой конкуренции», предполагающей снижение операционных издержек на территории, к тактике создания собственной «конкурентной ниши».

I этап – краткосрочный – на период до 2017 г. На данном этапе, условно называемом «подготовительным», должна быть создана группа стратегического планирования, ответственная за общее развитие экономики поселения. Должны быть разработаны долгосрочные целевые программы, направленные на экологическое и природоохранное сохранение и оздоровление территории, программы социального развития территории, а также активное участие в различных региональных и федеральных программах строительства жилья и модернизации ЖКХ, развития сельского хозяйства. Основными направлениями реализации стратегии формирования кластеров должны стать развитие предпринимательства, укрепление партнерства органов местной власти с ведущими предприятиями, повышение интеграции экономических агентов в рамках решения экономических задач кластерного развития «поверх административных границ», внедрение управленческих, социальных и технических инноваций. Создание условий реализации стратегического рыночного планирования предполагает совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры.



На данном этапе предприятиям формирующихся кластеров необходимы низкие операционные издержки, в том числе за счет участия в различных целевых программах.

II этап, «маркетинговый», – на период до 2027 г. На маркетинговом этапе планируется развитие предпринимательства и создание рабочих мест в отраслях специализации. При модернизации материальной базы и росте производительности труда, несмотря на рост производства, произойдет высвобождение части работников с традиционных предприятий, что предопределяет необходимость развития смежных и дополнительных отраслей кластера. Такие производства должны дополнять производственный цикл до производства конечной продукции, осуществлять техническое обслуживание и предоставлять деловые услуги сельскохозяйственным предприятиям и в сфере туризма.

III этап, этап «совершенствования», – до 2032 г. Целью данного этапа является создание конкурентной ниши территории, развитие бизнеса и предпринимательства, создание новых рабочих мест в рамках экономических кластеров, в которых будет продолжаться экономический рост. Приоритетные направления экономического развития – создание рабочих мест в целевых отраслях за счет поощрения местной предпринимательской инициативы и инвестиций, избирательное привлечение предприятий из других мест, в том числе иностранных, более тесное партнерство государственного и частного секторов, развитие технологических ресурсов, совершенствование коммерческого и технического образования. На этом же этапе целесообразно распространение положительного опыта и достигнутых результатов в реализации направлений устойчивого развития, что способствует формированию репутации территории во мнении потенциальных инвесторов и «покупателей» территории.

Основные мероприятия по развитию промышленного потенциала:

проект ООО "Агрофирма "Усадьба" по выращиванию рассады овощных и цветочных культур.

создание центра точечного земледелия и кормопроизводства на базе ФГУП "Учебно-опытное хозяйство "Липовая гора".

реконструкция зернового комплекса, строительство теплиц с объемом инвестиций до 80 млн. руб. на базе ФГУП "Учебно-опытное хозяйство "Липовая гора.

строительство торгового комплекса в д. Большая Мось на земельном участке площадью 13758 м<sup>2</sup>

территория для осуществления туристско-рекреационной деятельности на участке, примыкающем к западной границе д. Жебреи площадью 1,5 га.

строительство торгового павильона в с. Фролы, ул. Центральная 3б, на земельном участке площадью 280 м<sup>2</sup>.

## Основные показатели проекта

Таблица 1. Планируемое изменение границ категорий земель.

Категория земель	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Земли населенных пунктов	га	927	1127
Земли сельскохозяйственного назначения	га	5035	4835
Земли лесного фонда	га	10524	10524
Земли водного фонда	га	1543	1543
Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения, в том числе: железнодорожного	га	134	134
<b>Всего:</b>	<b>га</b>	<b>18163</b>	<b>18163</b>

Таблица 2. Население Фроловского сельского поселения

Показатель	Единица измерения	Современное состояние (2012)	Расчетный срок (2032)
Численность населения	чел	4008	6863
Прирост населения	%		71

Таблица 3. Социальная инфраструктура

Наименование учреждения	Единица измерения	Современное состояние (2012)	Расчетный срок (2032)
Детские дошкольные учреждения	мест	110	658
Общеобразовательные школы	мест	382	836
Культурно-досуговые учреждения	мест	350	1140
Библиотеки	количество	1	2
Спортивные залы	кв.м	150	2040
Плоскостные спортивные соору-	кв.м	5355	11340

Таблица 4. Жилой фонд и инженерная инфраструктура

Показатель	Единица измерения	Современное состояние (2012)	Расчетный срок (2032)
<b>Жилищный фонд</b>	тыс. м <sup>2</sup>	38,65	221,7
<b>Средняя обеспеченность жильем</b>	м <sup>2</sup> на 1 чел.	10,0	32,3
<b>Новое жилищное строительство</b>	тыс. м <sup>2</sup>		183,05
<b>Среднегодовой объем нового жилищного строительства</b>	тыс. м <sup>2</sup>		10,2
<b>Обеспеченность жилищного фонда централизованным водоснабжением</b>	% (от общего жилищного фонда)	45	60
<b>Обеспеченность жилищного фонда газоснабжением</b>	% (от общего жилищного фонда)	35	70
<b>Обеспеченность жилищного фонда централизованным теплоснабжением</b>	% (от общего жилищного фонда)	35	60
<b>Водопотребление</b>	тыс. м <sup>3</sup> /сут		
<b>Расход газа</b>	млн. нм <sup>3</sup> в год	0,586	1,71
<b>Суммарные электрические нагрузки</b>	МВт/год	=	6,52
<b>Нормативное количество ТБО</b>	тыс. кг/год	-	1303

## Список литературы

1. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 07.12.2011 №417-ФЗ)
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.07.2012 №133-ФЗ)
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.07.2012 №133-ФЗ)
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.07.2012 №133-ФЗ)
5. Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 г. N 96-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.06.2012 №93-ФЗ)
6. Федеральный закон «Об охране окружающей природной среды» № 7-ФЗ с изм. на 05.02.2007
7. Федеральный закон «Об экологической экспертизе» № 174-ФЗ, 1995г.
8. Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ, с изм на 18.12.2006
9. «О введении в действие санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03» (Постановление от 10 апреля 2003 г. N 38 Главный государственный санитарный врач Российской федерации министерство здравоохранения Российской федерации).

10. "О питьевой воде и питьевом водоснабжении" (Настоящий Федеральный закон, принятый в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184 – ФЗ «О техническом регулировании»)
11. "Об областных целевых программах" (Закон Пермской области от 05.02.2003 N 620-120).
12. «Об охране окружающей среды Пермской области» (Законодательное собрание Пермской области 502-94, с изм. на 05.06.2006)
13. «О санитарной паспортизации объекта, подлежащего дезинсекции и дератизации» (Постановление № 8 от 16.05.2005. Главный государственный санитарный врач по Пермской области).
14. «Охрана и восстановление водных объектов Пермской области» (Закон об областной целевой программе № 675-133, от 20.03.2003, в ред. Законов Пермской области № 2149-473 с изм. от 08.04.2005)
15. "Охрана окружающей среды Пермской области" О концепции целевой комплексной программы на 2006-2010 годы (Постановление Законодательного Собрания Пермской Области N 2131 от 17 марта 2005 г.)
16. «Положение о главном управлении природопользования Пермской области» (Утверждено указом губернатора области от 28.04.2005 № 72).
17. Порядок проектирования, согласования и утверждения санитарно-защитных зон предприятий, групп предприятий и промышленных узлов на территории пермской области (утверждён указом губернатора Ю,П, Трутнева от 02.03.2004 № 21)
18. Пояснительная записка к проекту федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»
19. СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»
20. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
21. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»
22. СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети»
23. СНиП 2.04.08-87\* «Газоснабжение»

24. Аношкина, Е.Л. Институты и инструменты регионосозидания. Пермь: Издательство Перм. гос. техн. ун-та, 2006 (сентябрь). 231 с. (14,5 п.л.)
25. Аношкина, Е.Л. Регионосозидание: институционально-экономические основы: монография. М.: Академический проект, Гаудеамус, 2006 (сентябрь). 304 с. (15,96 п.л.)
26. Аношкина, Е.Л. Методы и инструменты обоснования региональной экономической политики: монография / Е.Л. Аношкина. Перм. гос. техн. ун-т. г. Пермь, 2005. 276 с.
27. Аношкина, Е.Л., Перский Ю. К. Индивидуальная и социальная полезность высшего образования. Пермь: Изд-во Перм. Ун-та, 2001. 98 с. (6 п.л./ 5 п.л.)
28. Бобылёв, С.Н. Экологизация экономики и конечные результаты / С.Н. Бобылёв, А.Ш. Ходжаев // Вестник МГУ. Сер. Экономика. 2001. № 4. С. 96–108.
29. Бобылев, С.Н. Экономика природопользования: учебник для вузов / С.Н. Бобылёв, А.Ш. Ходжаев. М.: ИНФРА-М, 2004. 500 с.
30. Бронштейн, А.М. Экологизация экономики: методы регионального управления / А.М. Бронштейн [и др.]. М.: Наука, 1990. 117 с.
31. Гранберг, А.Г. Основы региональной экономики: учебник для вузов / А.Г. Гранберг. 3-е изд. М.: ГУ ВШЭ, 2003. 495 с.
32. Данилов-Данильян, В.И. Устойчивое развитие – будущее Российской Федерации / В.И. Данилов-Данильян // Россия на пути к устойчивому развитию. М, 1996. С. 17–25.
33. Дегтярева, И.В. Асимметрия социально-экономического развития регионов и механизмы ее выравнивания: монография // И.В. Дегтярева, М.Ю. Неучева // Уфа: РИО БАГСУ, 2005. 134 с.
34. Законодательное собрание Пермской области (Постановление от 17 марта 2005 г. N 2131) О концепции целевой комплексной программы "Охрана окружающей среды Пермской области на 2006-2010 годы ".

35. Конкурентоспособность регионов: теоретико-прикладные аспекты / под ред. проф. д.э.н. Ю.К.Перского, доц., к.э.н. Н.Я.Калюжной. М.: ТЕИС, 2003. 472 с.
36. Концепция развития территории, прилегающей к возводимому участку объездной автодороги г. Перми / Группа Стратегического Консалтинга, Санкт-Петербург 2005 г.
37. Концепция Стратегии социально-экономического развития регионов Российской Федерации. Проект Минрегионразвития.
38. Кулькова, В.Ю. Концептуальные основы регионального развития в современных условиях / В.Ю. Кулькова, Ю.С. Валеева // Межрегиональная группа учёных – институт проблем новой экономики. Ежеквартальный научно-методический журнал. 2004. № 1. С. 20–26.
39. Ларина, Н.И. Региональная политика в странах рыночной экономики: учебн. пособие / Н.И. Ларина, А.А. Кисельников. М.: Экономика, 1998. 172 с.
40. Лексин, В.Н. Государство и регионы. Теория и практика государственного регулирования территориального развития / В.Н. Лексин, А.Н.Швецов. М.: Эдиториал УРСС, 2003. 368 с.
41. Лексин, В. Региональная политика России: Концепции, проблемы, решения. Статья 1 / В. Лексин, Е. Андреева, А. Ситников, А. Швецов // РЭЖ. 1993. № 9. С. 50–63.
42. Лексин, В. Региональная политика России: Концепции, проблемы, решения. Статья 5. Экономика и федерализм / В.Лексин, Б.Мильнер, А.Швецов // РЭЖ. 1994. № 11. С. 30–36.
43. Лексин, В.Н. Государство и регионы. Теория и практика государственного регулирования территориального развития / В.Н.Лексин, А.Н.Швецов. М.: Эдиториал УРСС, 2003. 368 с.
44. Лексин, В. Региональная политика России: Концепции, проблемы, решения. Статья 4. Государственное регулирование и селективная под-



- держка регионального развития / В.Лексин, А.Швецов // Российский экономический журнал. 1994. № 3. С. 42–49.
45. Маркетинг мест. Привлечение инвестиций, предприятий, жителей и туристов в города, коммуны, регионы и страны Европы / Филипп Котлер [и др.]. Стокгольмская школа экономики в Санкт-Петербурге, 2005. 376 с.
  46. Муниципальные образования Пермского края. Социально-экономические показатели. Статистический ежегодник. / РОССТАТ. Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю. Пермь 2007 г.
  47. Нестеров, П.М. Региональная экономика: учебник для вузов / П.М. Нестеров, А.П. Нестеров. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2002. 447 с.
  48. Нестеров, П.М. Менеджмент региональной системы: учебник для вузов / П.М. Нестеров, А.П. Нестеров. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2002. 356с.
  49. Николаев, М.В. Кластерная концепция эффективной интеграции регионов в глобальную экономику / М.В. Николаев // Проблемы современной экономики. 2005. № 1–2. С 132–136.
  50. Новосёлов, А.С. Теория региональных рынков: учебник / А.С. Новосёлов. Ростов-на-Дону: Феникс; Новосибирск: Сибирское соглашение, 2002. 448 с.
  51. Портер, М. Международная конкуренция / М. Портер. М.: Международные отношения, 1993. 896 с.
  52. Портер, М. Конкурентное преимущество: Как достичь высокого результата и обеспечить его устойчивость / Майкл Е. Портер; пер. с англ. М.: Альпина Бизнес Букс, 2005. 715 с.
  53. Портер, М. Конкуренция / Майкл Е. Портер; пер. с англ. М.: Издательский дом «Вильямс», 2003. 496 с.
  54. Маслов, Д.Г. К проблеме выбора показателя устойчивости эколого-экономической системы региона / Д.Г. Маслов // Известия высших учеб-

- ных заведений Поволжский регион. Общественные науки. 2005. № 4. С. 120–127.
55. Матвеева Г.К. Фауна и население птиц урбанизированных территорий Пермского Прикамья. Автореферат, дис.канд.биол.наук, М., 2005.
56. Мониторинг объектов окружающей среды и результаты медико-экологической реабилитации населения за 2005 год: Ежегодный сборник материалов // Под общ. редакцией чл.-кор. РАМН, доктора мед. наук, проф. Н.В. Зайцевой, Управление по охране окружающей среды Пермской области. — Пермь, 2006 г., 152 с.
57. Мониторинг объектов окружающей среды и результаты медико-экологической реабилитации населения за 2004 год: Ежегодный сборник материалов // Под общ. редакцией чл.-кор. РАМН, доктора мед. наук, проф. Н.В. Зайцевой, Управление по охране окружающей среды Пермской области. — Пермь, 2005 г., 106 с.
58. Муниципальные образования Пермского края. Социально-экономические показатели: Статистический ежегодник / Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю. - Пермь, 2007.
59. Новосёлов, А.С. Теория региональных рынков: учебник / А.С. Новосёлов. Ростов-на-Дону: Феникс; Новосибирск: Сибирское соглашение, 2002. 448 с.
60. Островский, Н.В. Критерии устойчивого развития: региональные аспекты / Н.В.Островский // Приложение к журналу «Межрегиональная группа учёных – институт проблем новой экономики»: сборник научных статей межрегиональной конференции-семинара «Неоэкономика и стратегии развития российских регионов». Киров: ВСЭИ, 2004. С. 7–15.
61. Пермский край. Схема территориального планирования. Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» С-Петербург, [www.enko.spb.ru](http://www.enko.spb.ru)

62. Сборник «Состояние и охрана окружающей среды Пермской области в 2004 году» // Пермь, 2005 г., с.137-140.
63. Состояние федерации в Российской Федерации: доклад Казакова А.И. от 24.09.2003 г. [http: //www.fondedin.ru/](http://www.fondedin.ru/)
64. Шепель А.И. Животные Прикамья. Учебное пособие в 2-х томах – Пермь: ПГУ Формат 70x90 1/16, 1 том – 184 стр., 2 том – 168 с.
65. Штульберг, Б.М. Региональная политика России: Теоретические основы, задачи и методы реализации / Б.М. Штульберг, В.Г. Введенский. М.: Гелиос АРВ, 2000. 206 с.