



Пермский государственный технический университет
Научно-исследовательская часть
Центр регионального развития, инноваций и управления

614990, г. Пермь, Комсомольский пр., 29, e-mail: PSTUcenter@mail.ru

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ
ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ФРОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Положения о территориальном планировании
(утверждаемая часть)**

Руководитель проекта

И.В. Долгачева

Главный архитектор проекта

А. Н. Фатыхов

Главный инженер проекта

И.Е.Лещев

Пермь 2012

Состав проектных материалов

№	Наименование	Масштаб	Количество экз.
1.	Схема функционального зонирования территории. Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Схема первоочередного развития территории. Схема границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи	1:10 000	3
2.	«Фроловское сельское поселение. Генеральный план. Положение о территориальном планировании»	-	3
3.	Электронные носители информации (пояснительная записка и графические материалы)	-	2

1. Цели и задачи проекта

Цель Генерального плана – разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания условий для развития всей территории и повышения качества жизни населения.

Развитие населённых пунктов предполагает обеспечение развития экономики, повышение инвестиционной привлекательности территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, рациональное использование всех видов ресурсов, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений.

Основными задачами Генерального плана Фроловского сельского поселения, являются:

1. Формирование пространственной организации территории (в т.ч. каркас расселения, система основных инженерных и транспортных коммуникаций, природно-экологический каркас).

2. Создание «гуманной» среды обитания: улучшение экологической ситуации, повышение качества жизни населения.

3. Создание привлекательного инвестиционного облика территории и предпосылок для прогресса в развитии основных секторов экономики.

4. Достижение долговременной экономической, технологической и экологической безопасности развития Фроловского сельского поселения, в т.ч. путем разработки мероприятий по защите от неблагоприятных природных и антропогенных процессов, чрезвычайных ситуаций.

5. Сохранение историко-культурного и природного наследия, рациональное природопользование, формирование предложений по развитию особо охраняемых территорий.

6. Развитие рекреационной привлекательности территории, создание положительного имиджа;

7. Эффективное использование застроенных и подлежащих застройке территорий для жилищного строительства, производства, отдыха, и др. функций;

8 Резервирование территорий для жилищного строительства, обслуживания, производства, отдыха и других функций;

9. Организация зон размещения объектов малого и среднего предпринимательства.

2. Мероприятия по функционально-планировочной организации территории поселения

2.1. Функциональное зонирование территории Фроловского сельского поселения

В системе расселения Пермского муниципального района Фроловское сельское поселение занимает центральное положение. Опорным центром районного уровня является город Пермь, выполняющее административные, обслуживающие и иные функции. Система расселения Фроловского сельского поселения носит линейный характер.

Пространственная организация территории Фроловского сельского поселения представляет основной планировочный узел, образованный селом Фролы и деревнями Няшино, Замулянка и основную планировочную ось (транзитную) в направлении автомобильной федеральной значимости Пермь – Екатеринбург и участка железнодорожной магистрали Москва – Владивосток.

Второстепенный планировочный узел образован в восточной части поселения деревнями Жебреи и Никулино, второстепенная планировочная ось проходит вдоль берега Камского водохранилища.

Таблица 2.1. Перечень населенных пунктов по перспективе развития.

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения	Численность населения	Тип населенного пункта
1.	С. Фролы	1341	2033	развиваемый
2.	Д. Бахаревка	84	103	сохраняемый
3.	Д. Большая Мось	83	163	сохраняемый
4.	Д. Броды	167	159	сохраняемый
5.	Д. Вазелята	11	19	сохраняемый
6.	Д. Вашуры	7	17	малоперспективный
7.	Д. Дерибы	17	26	малоперспективный
8.	Д. Жебреи	375	365	развиваемый
9.	Д. Замараево	251	251	сохраняемый
10.	Д. Замулянка	171	184	сохраняемый
11.	Д. Канабеково	6	9	сохраняемый
12.	Д. Косогоры	7	8	малоперспективный
13.	Д. Костарята	25	37	малоперспективный
14.	Д. Красава	26	21	малоперспективный
15.	Пос. Лесоучасток 831	71	67	сохраняемый
16.	Д. Липаки	51	56	сохраняемый
17.	Д. Мартьяново	17	39	сохраняемый
18.	Д. Молоково	10	17	сохраняемый
19.	Д. Никулино	-	-	сохраняемый
20.	Д. Няшино	173	173	сохраняемый
21.	Д. Огрызково	3	4	малоперспективный
22.	Д. Паздерино	28	37	малоперспективный

23	Д. Плишки	24	15	сохраняемый
24	хут. Русское поле	0	1	развиваемый
25	Д. Симонки	10	18	сохраняемый
26	Д. Таранки	-	-	сохраняемый
27	Д. Шуваята	20	36	малоперспективный
28	Д. Якунчики	1	7	малоперспективный
	ИТОГО:		3865	

На территории Фроловского сельского поселения 28 населенных пунктов. В соответствии со Схемой территориального планирования Пермского муниципального района развиваемыми населенными пунктами являются поселок д. Жебреи и хутор Русское поле. На основе проведенного анализа демографической ситуации в разрезе населенных пунктов сельского поселения, развиваемым населенным пунктом следует, также, признать село Фролы. Девять населенных пунктов являются малоперспективными, остальные населенные пункты – сохраняемые.

Территория поселения представлена следующими категориями земель:

земли населенных пунктов,

земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения;

земли сельскохозяйственного назначения;

земли лесного фонда

земли водного фонда.

Проектом генерального плана предусмотрено изменение границ категорий земель.

В целях оптимизация (упорядочение) функционального зонирования территории поселения, в том числе, территорий населенных пунктов, для определения назначения использования отдельных участков территории, исключения проживания населения на территориях, не соответствующих санитарным требованиям и условиям безопасного проживания, подготовки оснований для резервирования земельных участков для государственных и муниципальных нужд в целях последующего изъятия, обеспечения земельными участками для нового жилищного, общественно-делового и производственного строительства, на территории поселения выделены следующие типы функциональных зон:

- Селитебная зона;
- Сельскохозяйственная зона;
- Зона промышленности;
- Зона рекреации и туризма.
- Зона транспортной и инженерной инфраструктур

- Зоны ограничений.

Крупные населенные пункты сельского поселения обеспечиваются социальной и инженерной инфраструктурой, в них создаются условия жизни сопоставимые с городскими.

Селитебная зона. Основные селитебные территории расположены в с. Фролы и примыкающим к селу населенным пунктам. В селитебных зонах выделены следующие зоны.

Общественно-деловая зона, Общественно-деловая зона формируется в селе Фролы, который является центром поселения. Общественный центр села, его административные и общественные здания и учреждения культурного и бытового назначения расположены в центральной части села.

Необходимо отметить неравномерное развитие системы общественных центров поселения, обеспеченность многими видами услуг ниже нормативной.

Проектом предлагается увеличение общественно-деловой зоны за счет строительства церкви в д. Жебреи, ул. Советская, 6б на земельном участке площадью 3200 м² и строительства офисного здания в с. Фролы, ул. Береговая, 16а на земельном участке площадью 1879 м²

Жилая зона. Увеличение жилищного фонда предполагается в основном за счет строительства индивидуальных жилых домов, а также малоэтажного жилищного строительства в существующих границах населенных пунктов, а также многоэтажного строительства в с. Фролы.

Генеральным планом учтены положения Федерального закона от 14.06.2011 № 138-ФЗ "О внесении изменений в статью 16 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и Земельного кодекса Российской Федерации по обеспечению многодетных семей земельными участками, в том числе для индивидуального жилищного строительства.

На расчетный срок для нового жилищного строительства и в целях переселения жителей из малоперспективных населенных пунктов предусмотрено формирование земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в границах и за пределами границ населенных пунктов.

Основную селитебную нагрузку будет нести с. Фролы. Размещение нового строительства предусматривается в границах с. Фролы и на территориях, прилегающих к существующей застройке, расположенной на землях, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

Производственные зоны

Производственные зоны в основном размещены на окраинах населенных пунктов.

Расширение производственной зоны поселения предполагается за счет:

Строительства завода по производству соков, нектаров и питьевой воды в асептической картонной и пластиковой упаковке с целью развития пищевой промышленности на территории с. Фролы. Срок реализации

проекта - 2011-2014 годы. Объем инвестиций составит 2600 млн. руб. Данный проект обеспечит создание порядка 500 новых рабочих мест.

Проекта ООО "Агрофирма "Усадьба" по выращиванию рассады овощных и цветочных культур. Актуальность проекта ООО "Агрофирма "Усадьба" велика, так как в связи с увеличением площадей строительства загородного жилья и расширения площадей садоводческих кооперативов возрастает потребность населения и фирм по ландшафтному дизайну в овощной и цветочной продукции.

Создание центра точечного земледелия и кормопроизводства на базе ФГУП "Учебно-опытное хозяйство "Липовая гора" с объемом инвестиций 50 млн. руб. Период реализации проекта - 2010-2012 годы.

Также на базе ФГУП "Учебно-опытное хозяйство "Липовая гора" планируется реконструкция зернового комплекса, строительство теплиц с объемом инвестиций до 80 млн. руб.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур.

Зона транспортной инфраструктуры сформирована двухпутной электрифицированной железнодорожной магистралью Москва – Владивосток, автомобильной дорогой федерального значения Пермь – Екатеринбург, автодорогами муниципального значения, коридором магистральных газопроводов Сургут – Полоцк, Н. Тура - Пермь.

Зона инженерной инфраструктуры сформирована линиями электропередач напряжением 110-35 Кв.

Строительство гаража для грузовых машин в д. Фролы на земельном участке площадью 15000 м²

Зоны специального назначения. Представлены территориями действующих свалок и кладбищ.

Предполагается строительство объекта по оказанию ритуальных услуг в д. Шуваята на земельном участке площадью 2300 м²

Рекреационная зона

Рекреационная зона формируется в восточной части поселения. В настоящее время рекреационная зона представлена территориями садоводческих объединений, горнолыжным комплексом «Жебреи», иными объектами рекреационного назначения.

Зоны с особыми условиями использования территорий:

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в целях защиты водных объектов; хозяйственную деятельность в которых проводить в соответствии с Водным кодексом РФ.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны предусмотреть в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных,

инженерно-технических и санитарно-технических объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

Зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (потенциально опасные объекты экономики, зоны возможного химического заражения, зоны затопления и др.)

Охранные коридоры инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляются в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Месторождения полезных ископаемых. Виды и режим использования недвижимости и земельных участков определяются по согласованию со специально уполномоченными органами в соответствии с законодательством о недрах, государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

Придорожные полосы и зоны ограничения застройки от автодорог - для реконструкции, расширения и ремонта автомобильных дорог, исходя из перспективы их развития и размещения объектов дорожной инфраструктуры;

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

50м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

20м – для автомобильных дорог пятой категории;

50м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

20м – для автомобильных дорог пятой категории;

100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию территории муниципальном образовании «Фроловское сельское поселение»

3.1. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации, Пермского края и Пермского муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Фроловское сельское поселение» для обеспечения размещения объектов капитального строительства

Мероприятия, затрагивающие интересы Российской Федерации, Пермского края и Пермского муниципального района на территории муниципального образования «Фроловское сельское поселение» соответствующими документами территориального планирования не предусмотрены.

3.2. Мероприятия по развитию и размещению в муниципальном образовании «Фроловское сельское поселение» объектов капитального строительства местного значения

Мероприятия по развитию жилищного строительства

Жилищный фонд Фроловского сельского поселения составляет 18,7 тыс. м² в том числе муниципальный – 4,2 тыс. м². Аварийный и ветхий жилой фонд отсутствует.

Увеличение жилищного фонда предусмотрено за счет застройки усадебного типа, а также многоквартирных малоэтажных домов.

Генеральным планом предполагается компактное развитие селитебной территории без увеличения плотности застройки и площади усадебных участков, размер приусадебных участков принимается 1000 – 1500 м² на один участок.

Таблица 3.1. Динамика жилищного строительства.

Показатель	Единица измерения	2012 г.	2017г.	2027 г.	2032 г.
Численность населения	тыс. чел	3,865	4,723	6,153	6,863
Средняя жилищная обеспеченность (без учета ветхого жилья)	м ² общ. площади на чел.	10,0	21,2	28,4	32,3
Жилищный фонд (без учета ветхого жилья)	тыс. м ²	38,65	100,1	174,8	221,7
Ветхий жилой фонд	тыс. м ²	2,1	-	-	-
Среднегодовой объем строительства*	тыс. м ²		12,3	7,5	9,38
Потребность в земельных участках для жилищного	га	-	32	59	81

строительства для среднеэтажной застройки					
Потребность в земельных участках для жилищного строительства для малоэтажной застройки	га	-	15	35	47

В новых границах населенных пунктов поселения для развития жилой зоны предусматривается территория ориентировочной площадью 200,1 га. В том числе – 107,8 га для среднеэтажной застройки и 92,3 га для малоэтажной застройки.

Предполагается, что строительство будет вестись, в основном за счет собственных средств.

Таблица 3.2. Параметры планируемого развития жилых зон в Фроловском сельском поселении.

№ п/п	Местоположение участка	Площадь (га)	Средняя площадь участка (га)	Количество домов (шт)	Площадь жилого фонда (тыс.кв.м)	Количество населения (чел)
1.	с. Фролы	90,2	2,1	43	74,1	1935
2.	район «5 – ферма»	18,5	2,1	9	13,0	403
3.	д. Замулянка	1,5	0,15	10	0,9	28
4.	д. Б.Мось	1,4	0,14	10	0,9	28
5.	д. Жебреи	16,6	0,15	110	9,9	308
6.	х. Русское поле	71,9	0,15	479	42,9	1341
	Итого	200,1				

Мероприятия по развитию социальной сферы

К первоочередным мероприятиям относится:

- строительство детского сада.
 - создание сети учреждений дополнительного образования на базе помещений существующих основных школ.
 - разработка проекта строительства культурно-спортивного центра.
- На расчетный срок Генеральным планом предусматривается:
- развитие и совершенствование структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов и перспектив развития населенных пунктов;
 - повышение уровня и качества обслуживания при одновременном сокращении расходов времени населения на поездки в культурно-бытовых целях;
 - возможность мобильного обслуживания и доставки товаров и услуг периодического и эпизодического спроса на основе заказов и заявок;

Мероприятия по развитию предпринимательской деятельности и

сельского хозяйства

Основные мероприятия по развитию промышленного потенциала Фроловского сельского поселения:

проект ООО "Агрофирма "Усадьба" по выращиванию рассады овощных и цветочных культур.

создание центра точечного земледелия и кормопроизводства на базе ФГУП "Учебно-опытное хозяйство "Липовая гора".

реконструкция зернового комплекса, строительство теплиц с объемом инвестиций до 80 млн. руб. на базе ФГУП "Учебно-опытное хозяйство "Липовая гора.

строительство торгового комплекса в д. Большая Мось на земельном участке площадью 13758 м²

территория для осуществления туристско-рекреационной деятельности на участке, примыкающем к западной границе д. Жебреи площадью 1,5 га.

строительство торгового павильона в с. Фролы, ул. Центральная 3б, на земельном участке площадью 280 м².

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры поселения

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом, в роли общественного транспорта используется автобус. На расчетный срок не предполагается увеличение пассажиропотока по поселению.

Показатель текущего ремонта на расчетный срок – в среднем 2,5 км. в год.

Таблица 2. Мероприятия по ремонту улично-дорожной сети

Населенный пункт	Улица, переулок	Протяженность (м)	Наименование мероприятия	Срок исполнения
с. Фролы	ул. Сибирская	1500	реконструкция	2013
	ул. Садовая	800	реконструкция	2014
	ул. Центральная	650	реконструкция	2014
	ул. Клубная	1100	реконструкция	2015
	ул. Береговая	1200	реконструкция	2016
	ул. Луговая	360	реконструкция	2016
д. Жебреи	Советская	850	капитальный ремонт	2017
	Полевая	730	капитальный ремонт	2017
	Мира	580	капитальный ремонт	2018
	Никулинская	550	капитальный ремонт	2018
	Набережная	700	капитальный ремонт	2019
д. Большая Мось	ул. Центральная	1300	капитальный ремонт	2019
	ул. Солнечная	350	капитальный ремонт	2020
д. Няшино	ул. Железнодорожная	440	капитальный ремонт	2020

	ул. Дорожная	520	капитальный ремонт	2020
	ул. Энергетиков	300	капитальный ремонт	2021
д.Замулянка	ул. Сибирская	980	капитальный ремонт	2021
	ул. Земная	420	капитальный ремонт	2021
	ул. Комбайнеров	520	капитальный ремонт	2022
д. Замараево	ул. Полевая	600	капитальный ремонт	2022
	ул. Центральная	226	капитальный ремонт	2022
	ул. Новая	350	капитальный ремонт	2023
	ул. Зеленая	250	капитальный ремонт	2023

Предусмотрено строительство станции технического обслуживания и автомойки в с. Фролы, ул. Сибирская, 28 а (ориентировочная площадь 400 м2)

Мероприятия по развитию и реконструкции инфраструктуры, инженерной подготовки территории

Водоснабжение. Генеральным планом предусматривается обеспечение 100% жилой застройки следующих населенных пунктов с. Фролы, д. Жебреи, д. Няшино, д. Замараево, д. Замулянка.

К первоочередным мероприятиям относится строительство водозабора Косогоры до с. Фролы (ПМР) 7,50 км;

К первоочередным мероприятиям относится реконструкция и строительство водонапорных башен в с. Большой Фролов

На расчетный срок:

- организация работ по уточнению запасов подземных вод;
- реконструкция и строительство водонапорных башен разработать проекты хозяйственно-питьевой системы водоснабжения населенных пунктов;
- на водозаборных сооружениях организовать сплошное ограждение и зоны строго режима;
 - осуществить реконструкцию существующих сетей и строительство новых в соответствии с разработанными проектами.
- При заборе воды из поверхностных водных объектов, оформить договор водопользования в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2008 №165 «О подготовке и заключении договора водопользования»

Водоочистка. Для снижения антропогенного воздействия на водные объекты рекомендуется провести следующие мероприятия:

- организовать систему водоочистки всего жилищного фонда поселения;

- внедрить систему учёта водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчётчиков);
- организовать размещение и временное хранение отходов производства и потребления для исключения попадания токсичного фильтрата в поверхностные и подземные сточные воды.

Первоочередные мероприятия

- строительство очистных сооружений с. Фролы (Фроловское с.п.) 7,5 тыс. м³/сут.;

Энерго- и теплоснабжение. К первоочередным мероприятиям относятся:

- Строительство воздушно-кабельной линии 10/0,4 кВ в д. Большая Мось
- Строительство воздушно-кабельной линии 0,4/6 кВ в с. Фролы
- Строительство трансформаторной подстанции в д. Большая Мось на земельном участке площадью 30,4 м²
- Строительство сетей электроснабжения (кабельных линий) комплекса жилых домов в с. Фролы
- Строительство ВЛ-0,4 кВ и установка разгрузочной КТП в д. Жебреи, ул. Степная и ул. Нагорная
- Строительство КТП и ВЛ-10 кВ в д. Жеблеи, ул. Набережная
- Установка КТП-250/10/0,4 кВ, ВЛ-10кВ, переключение существующей ВЛ от ТП-6354 на новую КТП для электроснабжения жилого дома
- Проектирование и строительство ВЛ-10 кВ фидер Автобаза от ПС «Софроны» до д. Жебреи по южной стороне автодороги «Городская свалка – Жебреи»

На расчетный срок теплоснабжение потребителей сельского поселения предполагается индивидуальным, от индивидуальных газовых котлов или котлов, работающих на других видах топлива.

На расчетный срок предусмотрен ремонт и реконструкция теплотрас.

На расчетный срок предусмотрено обустройство сети наружного освещения на территории существующей и перспективной застройки всех населенных пунктов сельского поселения.

На расчетный срок в населенных пунктах сельского поселения, а также на территориях за границами населенных пунктов необходима реконструкция и строительство новых линий электропередач, замена и установка новых ТП по поселению.

Газоснабжение Проектом предусматривается газификация населенных пунктов Фроловского сельского поселения.

- строительство наружного газопровода д. Большая Мось (протяженность 6,67 км, 2013г.)
- строительство газопровода низкого давления в д. Замулянка по ул. Комбайнеров (протяженность 0,36 км, 2013г.)
- строительство распределительного газопровода по ул. Клубной, Сибирской, Береговой в с. Фролы (протяженность 1,6 км, 2013г.)
- Газоснабжение жилых домов N 16а, 22, 43, 45, 47, 49, 51 по ул. Клубной в с. Фролы
- строительство газопровода высокого и низкого давления в д. Жебреи по улицам Полевой и Строителей
- строительство газопровода высокого давления в д. Жебреи по улицам Советская и Набережная

Связь. Основным направлением развития сетей фиксированной связи является путь модернизации с постепенным переходом от традиционных технологий к формированию широкополосных абонентских сетей доступа.

Территория поселения покрыта объектами почтовой связи.

Первоочередные мероприятия

- Обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- Увеличение емкости телефонной сети общего пользования района для удовлетворения всех заявок на установку телефонов;
- Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.
- Увеличение количества пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи района;
- Подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах поселения.

Мероприятия на расчётный срок:

Внедрение новейших технологических достижений в области средств связи, включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

В целях инженерной подготовки территории необходимо разработать проект организации поверхностных стоков для вновь застраиваемых территорий. Мероприятия по организации поверхностного стока планируются на расчетный срок (2029 г.).

Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Первоочередные мероприятия первого этапа реализации

- разработать и утвердить в установленном порядке границы территорий объектов культурного наследия и зоны их охраны;
- после разработки и утверждения границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны определить земельные участки, части земельных участков, находящиеся в границах зон охраны объектов культурного наследия, обозначить в Правилах землепользования и застройки режим использования, ограничивающий хозяйственную деятельность в границах данных участков;
- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, расположенные за границами населенных пунктов, в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия;

Мероприятия на расчетный срок:

- разработка мероприятий по актуализации информационных ресурсов, содержащих сведения об объектах культурного наследия;
- обеспечение контроля за соблюдением установленного режима использования земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия.
- включение в проекты проведения работ, связанных с земельными участками на которых расположены объекты культурного наследия, раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и согласование проектов с органом охраны культурного наследия.
- информирование землепользователей о наличии объектов культурного наследия на земельных участках.
- согласование проектов нормативно-правовых актов по предоставлению земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, государственной инспекцией по охране культурного наследия Пермского края.

Мероприятия по охране окружающей среды

Для снижения воздействия на атмосферный воздух Фроловского сельского поселения предусмотрены первоочередные мероприятия по охране окружающей среды:

- рекультивировать несанкционированные локальные места размещения бытовых отходов;
- организовать защиту водоохраных зон и прибрежных защитных полос водоёмов.

Мероприятия на расчетный срок:

- разработка для всех стационарных и передвижных источников нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) для соблюдения нормативов предельно-допустимых концентраций (ПДК);
- газификация индивидуальной жилой застройки;
- проектирование энергоснабжения за счет использования газового топлива;
- совершенствование и развития системы озеленения;
- оптимизация дорожного движения, перевод автотранспортных средств органов местного самоуправления на малотоксичные виды топлива (газ), использования неэтилированного бензина для снижения концентрации в атмосфере соединений свинца;
- оснащения автотранспортных средств органов местного самоуправления средствами дожигания отходящих выхлопных газов.
- обеспечить проведение эпизоотолого-эпидемиологического мониторинга, проведение санитарно-химических, паразитологических и микробиологических исследований проб почвы, отобранных по периметру границы скотомогильников, в санитарно-защитной зоне которых находятся жилые дома в целях сокращения санитарно-защитных зон скотомогильников;
- проведение санитарно-гигиенической рекультивации скотомогильников

Мероприятия по предотвращению ситуаций природного и техногенного характера.

Для предотвращения ЧС, вызванных природными и климатическими факторами необходимо выполнение следующих мероприятий на расчетный срок:

- организовать защиту автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременно проводить снегоуборку и подсыпку смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
- своевременно проводить подготовку инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
- организовать применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
- организовать оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

На расчетный срок для предотвращения лесных пожаров должны реализовываться мероприятия:

- организовать контроль над работой лесопожарных служб;
- разработать план мероприятий по введению ограничения посещения отдельных участков леса;
- запретить разведение костров в лесу в пожароопасный период;

- организовать контроль за соблюдением противопожарной безопасности при лесоразработках;
- не допускать использования огневых способов очистки лесов и парков;
- не допускать устройство свалок на территории лесных массивов

Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения, необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий на расчетный срок:

- заменить изношенные коммунально-энергетических сети;
- реконструировать трансформаторные подстанции, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организовать сплошные ограждения зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- разработать проект перевода воздушных линий электропередач на кабельные;
- разработать проект закольцовки электrorаспределительных сетей 10 и 6 кВ.

Провести инвентаризацию ГТС, расположенных на территории поселения, установить собственников, определить необходимость капитального и текущего ремонта.

Проектом рекомендуется организация резервных источников водоснабжения на территориях, прилегающих к объектам транспортировки и хранения газа. Они должны обеспечивать 3^х часовой запас воды и отвечать требованиям СНиП 2.04.02-84

Необходимо оборудовать дополнительные подъезды к естественным водоемам (пирсы) для заправки пожарных машин в любое время года.

4. Состав картографических материалов

- Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение. Схема современного использования территории. М 1:25000;
- Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение. Схема функционального зонирования территории. М 1:25000;
- Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение. Схема ограничений. Схема комплексной оценки территории. М 1:25000;
- Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, село Фролы. Генеральный план. М 1:2000.