



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

17.12.2015

№ 122

**О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки муниципального образования
«Фроловское сельское поселение»
Пермского муниципального района
Пермского края, утвержденные
решением Совета депутатов
Фроловского сельского поселения
от 22.08.2013 № 312**

В соответствии со ст. ст. 8, 31, 32, 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 1 ст. 39 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район»,

Земское Собрание РЕШАЕТ:

1. Внести в статью 46 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 следующие изменения:

1.1. В перечне территориальных зон:

1.1.1. Общественно-деловые зоны:

1.1.1.1. дополнить абзацем следующего содержания: «О-3 Зона учреждений спорта и отдыха»;

1.1.1.2. дополнить абзацем следующего содержания: «О-4 Зона учреждений здравоохранения».

1.1.2. Производственно-коммунальные зоны:

1.1.2.1. слова «П-1 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» исключить;

1.1.2.2. дополнить третьей строкой следующего содержания: «П-2 Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий II класса вредности»;

1.1.2.3. дополнить четвертой строкой следующего содержания: «П-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности»;

1.1.2.4. дополнить пятой строкой следующего содержания: «П-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности»;

1.1.2.5. дополнить шестой строкой следующего содержания: «П-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности».

1.1.3. В строке ТОП-1 Территории общего пользования:

1.1.3.1. после слова: «пользования» дополнить словами: «и земель, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются».

1.2. Для территориальной зоны Ж-1 – зоны многоэтажных многоквартирных домов в 5-10 этажей:

1.2.1. в основных видах разрешенного использования недвижимости после слов: «в 5-10 этажей» дополнить словами: «с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения разрешенных видов использования»;

1.2.2. основные виды разрешенного использования недвижимости дополнить абзацем следующего содержания: «объекты торговли общей площадью 300 кв.м»;

1.2.3. вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости дополнить шестым абзацем следующего содержания: «автостоянки»;

1.2.4. условно разрешенные виды использования недвижимости дополнить семнадцатым, восемнадцатым абзацами следующего содержания:

«объекты торговли общей площадью от 300 до 1500 кв.м;

гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные)»;

1.2.5. пункт 1 предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в новой редакции: «1) Этажность – не более 10 этажей»;

1.3. Для территориальной зоны Ж-3 – зоны индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:

1.3.1. в пункте 1 предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иных объектов недвижимости – цифры «1400» заменить цифрами: «600»;

1.3.2. в пункте 4 предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иных объектов недвижимости – цифры «1500» заменить цифрами: «2500»;

1.3.3. пункты 18, 26 предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иных объектов недвижимости исключить.

1.4. Для территориальной зоны Д-1 – зоны дачных участков,

предназначенных для дачного строительства некоммерческими объединениями:

1.4.1. в пункте 4 предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иных объектов недвижимости цифру «3» заменить цифрой «5»;

1.4.2. пункты 12, 30 предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иных объектов недвижимости исключить;

1.4.3. нумерацию пункта «29» предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иных объектов недвижимости изменить на «18»;

1.4.4. нумерацию пункта «31» предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иных объектов недвижимости изменить на «19»;

1.4.5. нумерацию пункта «32» предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иных объектов недвижимости изменить на «20»;

1.4.6. строку

«1.	Этажность, включая подвал и мансарду	этаж	3»
-----	--------------------------------------	------	----

исключить.

1.5. Градостроительные регламенты общественно-деловых зон дополнить территориальными зонами: «О-3 Зона учреждений спорта и отдыха», «О-4 зона учреждений здравоохранения» следующего содержания:

«О-3 Зона учреждений спорта и отдыха.

Зона учреждений спорта и отдыха О-3 выделена для размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) видами спорта, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешенного использования:

- Стадионы, спортивные комплексы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты.
- Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты.
- Оборудованные пляжи, лодочные станции, пункты проката инвентаря.
- Опорные пункты охраны общественного порядка.
- Оздоровительные лагеря.

- Пункты оказания первой медицинской помощи.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- стоянки транспортных средств, в том числе встроенные, пристроенные, отдельно стоящие подземные, наземные;
- гаражи для хранения транспортных средств для обеспечения хозяйственной деятельности;
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
- центральные тепловые пункты (ЦТП), трансформаторные подстанции (ТП), распределительные пункты (РП);
- эксплуатационные службы;
- контейнерные площадки для сбора мусора;
- общественные туалеты.

Условно-разрешенные виды использования:

- гостиницы, гостевые дома;
- кинотеатры, видеосалоны; танцзалы, дискотеки;
- телевизионные и радиостудии, студии звукозаписи;
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе);
- приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
- ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания;
- аптеки;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- магазины;
- отделения связи, почтовые отделения;
- отделения, участковые пункты милиции;
- бани, сауны;
- гаражи-стоянки (открытые, встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные) транспортных средств;
- автоматические телефонные станции (АТС), центральные тепловые пункты (ЦТП), трансформаторные подстанции (ТП), распределительные пункты (РП);

О-4 зона учреждений здравоохранения

Зона учреждений здравоохранения О-4 выделена для размещения объектов здравоохранения, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи, в том числе амбулаторно-поликлинического обслуживания (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории), стационарного медицинского обслуживания (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре).

Основные виды разрешенного использования:

- Стационары
- Амбулаторно-поликлинические учреждения
- Станции скорой помощи
- Аптеки
- Пункты оказания первой медицинской помощи

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Площадки для отдыха, хозяйственные
- Гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения
- Автостоянки для персонала и посетителей

Условно-разрешенные виды использования:

- Стационары специального назначения
- Специальные учреждения социальной защиты
- Жилые дома для обслуживающего персонала
- Временные объекты торговли и общественного питания
- автоматические телефонные станции (АТС), центральные тепловые пункты (ЦТП), трансформаторные подстанции (ТП), распределительные пункты (РП)».

1.6. Градостроительные регламенты, установленные для территориальной зоны П-1 Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий V класса вредности исключить.

1.7. В градостроительных регламентах для территориальной зоны П-4 зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности:

1.7.1. основные виды разрешенного использования недвижимости дополнить абзацем следующего содержания: «автозаправочные станции»;

1.7.2. в условно разрешенных видах использования недвижимости слова «автозаправочные станции» исключить.

1.8. Для территориальной зоны П-5 зоны производственно-коммунальных объектов и предприятий V класса вредности:

1.8.1. в основных видах разрешенного использования недвижимости слова «Пожарное депо» заменить словами «Объекты пожарной охраны»;

1.8.2. основные виды разрешенного использования недвижимости дополнить абзацами следующего содержания:

«Стоянки, разворотные площадки общественного транспорта;

Трансформаторные подстанции (ТП), газораспределительные пункты (ГРП), шкафной распределительный пункт (ШРП), центральные тепловые пункты (ЦТП), котельные»;

1.8.3. последний абзац вспомогательных видов использования недвижимости изложить в новой редакции: «сети инженерно-технического обеспечения (тепло- газо- электро- водоснабжения и водоотведения и др.) для присоединения объектов капитального строительства, планируемых к

строительству (реконструкции), строящихся (реконструируемых) и построенных (реконструированных) в границах населенных пунктов».

2. Администрации Пермского муниципального района обеспечить доступ к утвержденным документам, указанным в пункте 1 настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Пермского муниципального района в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия настоящего решения, а также разместить в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района в течение четырнадцати дней со дня их получения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Земского Собрания Пермского муниципального района по развитию инфраструктуры и управлению ресурсами.

Глава
муниципального района



А.П.Кузнецов