



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2020

№ 381

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в границах кадастрового квартала 59:32:2050001, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 01.06.2018 № 265

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 06.08.2019 № 54 «О разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в границах кадастрового квартала 59:32:2050001, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 01.06.2018 № 265» (в ред. от 15.04.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-4), протоколом публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в границах кадастрового квартала 59:32:2050001, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 01.06.2018 № 265 от 04.06.2020, заключением о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в границах кадастрового квартала 59:32:2050001, утвержденные постановлением

администрации Пермского муниципального района от 01.06.2018 № 265 от 10.06.2020,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в границах кадастрового квартала 59:32:2050001, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 01.06.2018 № 265, изменения, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Чертеж проекта планировки территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в границах кадастрового квартала 59:32:2050001, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 01.06.2018 № 265, дополнить листом 2, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Внести в проект межевания территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края кадастрового квартала 59:32:2050001, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 01.06.2018 № 265 (в ред. от 08.11.2019 № 762, от 16.04.2020 № 232), изменения, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
4. Чертеж межевания территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края кадастрового квартала 59:32:2050001, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 01.06.2018 № 265 (в ред. от 08.11.2019 № 762, от 16.04.2020 № 232), дополнить листом 2, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.
5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района уведомить главу Фроловского сельского поселения о принятом решении в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.
6. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования "Пермский муниципальный район" и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района



А.П. Кузнецов

Изменения в проект планировки территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в границах кадастрового квартала 59:32:2050001, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 01.06.2018 № 265

В Томе 1 «Основная часть»:

1. Раздел 1 «Введение» дополнить абзацами следующего содержания:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в границах кадастрового квартала 59:32:2050001 разработаны на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.04.2020 №СЭД-2020-299-12-12-01Р-4 «О внесении изменений в распоряжение управления архитектуры и градостроительства Пермского муниципального района от 06.08.2019 №54 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории села Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района в границах кадастрового квартала 59:32:2050001, в новой редакции» и постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 01.06.2018 №265 (в редакции от 08.11.2019 №762) «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории села Фролы Пермского муниципального района в границах кадастрового квартала»;

2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:
«- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. «221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утверждена решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 134 (в ред. решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 20.04.2011 №162, от 17.10.2013 №386, от 30.10.2013 №397, от 25.12.2014 №34, от 28.09.2017 №251);
- Генеральный план Фроловского сельского поселения, утвержден решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 №296 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Фроловское

сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края" (в ред. решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.02.2015 № 51, от 27.10.2016 №170, от 29.03.2018 №300);

- Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утверждены решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2019 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края»;
- Постановление администрации Пермского муниципального района Пермского края от 01.06.2018 №265 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории села Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района в границах кадастрового квартала 59:32:2050001»;
- Постановление администрации Пермского муниципального района Пермского края от 08.11.2019 №762 «О внесении изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2050001 села Фролы Пермского муниципального района, утвержденных постановлением администрации Пермского муниципального района»;
- Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 06.08.2019 №54 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории села Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района в границах кадастрового квартала 59:32:2050001, в новой редакции».

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:2050001 от 18.05.2020 №КУВИ-999/2020-067892;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:0000000 от 25.05.2020 №КУВИ-002/2020-1265734;
- Материалы инженерно-геодезических изысканий от января 2019г.»

3. Раздел 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Цели подготовки проекта планировки и проекта межевания территории:

- отмена, изменение и установление красных линий.

Настоящим проектом предусмотрено изменение красных линий на пересечении улиц Сибирской и Весенней, фрагмента по ул. Новой, а также относительно земельного участка по ул. Юбилейной, 1г. Иных изменений проект планировки территории не предполагает.»

Приложение 2 к Постановлению администрации
Пермского муниципального района
от 07.07.2020 № 381

Проект планировки территории с. Фролы Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в границах кадастрового
квартала 59:32:2050001, утвержденный постановлением администрации
Пермского муниципального района от 01.06.2018 № 265

Чертеж проекта планировки, лист 2



Изменения в проект межевания территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в границах кадастрового квартала 59:32:2050001, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 01.06.2018 № 265

В Томе 3 «Основная часть»:

1. Раздел 5.1. «Формируемые земельные участки» дополнить абзацем следующего содержания:

«В результате проведения работ по разработке проекта межевания территории образовано 19 земельных участков.

Экспликация образуемых земельных участков с указанием вида разрешенного использования, местоположения, способа возможного образования и площади приведена в таблице 1.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков выбраны в соответствии с требованиями градостроительного регламента территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки.

Каталог координат образуемых земельных участков приведен в таблице 2.»

2. Таблицу 1 раздела 5.2. «Экспликация формируемых земельных участков» дополнить таблицей следующего содержания:

№ на плане	Местоположение	Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
1	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с.Фролы, ул.Сибирская, 28/1	-	магазины	1393	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:3983 и земель
2	Пермский край, Пермский район,	-	магазины	1892	путем перераспределе

	Фроловское сельское поселение, с.Фролы, ул.Сибирская, 28				ния земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:3372 и земель
3	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с.Фролы, ул.Сибирская	-	магазины	2381	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:4612 и земель
4	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с.Фролы, ул.Юбилейная, 13а	-	коммунальное обслуживание	1168	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2050001:966 и 59:32:2050001:3941
5	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с.Фролы, ул.Юбилейная	-	коммунальное обслуживание	7	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2050001:966 и 59:32:2050001:3941
6	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с.Фролы, ул.Юбилейная, 15а	-	объекты торговли	273	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:39 и земель
7	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с.Фролы, ул.Весенняя, 15	-	магазины	1411	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:4193 и земель
8	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с.Фролы, ул.Весенняя, 11	-	для индивидуального жилищного строительства	1418	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:

					4312 и земель
9	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с.Фролы, ул.Весенняя, 15	-	бытовое обслуживание	2333	путем перераспреде ления земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001: 3790 и земель
10	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с.Фролы, ул.Школьная, 3	-	для ведения личного подсобного хозяйства	888	путем перераспреде ния земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2050001: 2758 и 59:32:2050001: 2887
11	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с.Фролы, ул.Школьная, 2	-	под общественную застройку (строительство бани)	1362	путем перераспреде ния земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2050001: 2758 и 59:32:2050001: 2887
12	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с.Фролы, ул.Сибирская, 69	-	хранение автотранспорта	1726	путем перераспреде ния земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001: 56 и земель
13	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с.Фролы, ул.Сибирская, з/у 63	-	для индивидуального жилищного строительства	1664	путем перераспреде ния земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001: 4218 и земель
14	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, ул.Строителей, дом 26	-	для личного подсобного хозяйства	1254	путем перераспреде ния земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001: 219 и земель
15	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское	-	для ведения личного подсобного хозяйства	942	путем перераспреде ния земельного участка с

	поселение, ул.Строителей, дом 10				кадастровым номером 59:32:2050001: 4206 и земель
16	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с.Фролы, ул.Строителей, 4	-	для индивидуального жилищного строительства	1007	путем перераспреде ления земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001: 965 и земель
17	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с.Фролы, ул.Юбилейная, 1г	-	для ведения личного подсобного хозяйства	2244	путем перераспреде ления земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001: 2675 и земель
18	Пермский край, Пермский район, Фроловский с/о, с. Фролы, ул. Луговая, дом 36	-	для личного подсобного хозяйства	1452	путем перераспреде ления земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001: 220 и земель
19	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с.Фролы, ул.Сибирская	-	под хозяйственные постройки	177	путем перераспреде ления земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001: 2906 и земель

3. Раздел 5.2. «Экспликация формируемых земельных участков» дополнить таблицами следующего содержания:

Каталог координат образуемых земельных участков

Участок №1

Площадь: 1393кв.м

№	X	Y
1	508087.42	2233400.70
2	508065.71	2233402.10
3	508064.78	2233402.16
4	508059.68	2233402.58
5	508050.40	2233403.06
6	508048.82	2233403.30
7	508036.62	2233404.23
8	508031.63	2233385.87
9	508043.41	2233383.50

10	508041.08	2233373.40
11	508071.10	2233370.04
12	508075.70	2233369.68
13	508077.02	2233369.56
14	508078.34	2233378.02
15	508079.98	2233389.16
16	508086.28	2233388.90
17	508087.30	2233396.82
18	508087.38	2233400.24

Участок №2

Площадь: 1892 кв.м

№	X	Y
1	508091.16	2233443.10
2	508071.42	2233442.09
3	508046.76	2233441.49
4	508036.62	2233404.23
5	508048.82	2233403.30
6	508050.40	2233403.06
7	508059.68	2233402.58
8	508064.78	2233402.16
9	508065.71	2233402.10
10	508087.42	2233400.70
11	508088.36	2233413.50
12	508089.30	2233426.12
13	508090.18	2233433.66

Участок №3

Площадь: 2381 кв.м

№	X	Y
1	508021.45	2233443.04
2	508006.71	2233441.81
3	508006.61	2233442.81
4	507986.56	2233441.01
5	507981.74	2233440.58
6	507980.67	2233440.48
7	507954.30	2233438.01
8	507954.48	2233436.50
9	507954.96	2233429.44
10	507944.40	2233428.61
11	507941.16	2233419.89
12	507941.80	2233416.08
13	507944.96	2233416.42
14	507945.34	2233415.33

15	507949.05	2233404.74
16	507949.60	2233403.15
17	507988.22	2233408.02
18	507999.16	2233409.46
19	508009.82	2233410.87
20	508016.16	2233411.70
21	508018.46	2233418.36

внутренний
контур

1	508016.37	2233412.80
2	508016.07	2233412.83
3	508016.05	2233412.50
4	508016.35	2233412.47

Участок №4

Площадь: 1168 кв.м

№	X	Y
1	507949.60	2233403.15
2	507949.05	2233404.74
3	507945.34	2233415.33
4	507944.96	2233416.42
5	507941.80	2233416.08
6	507928.90	2233413.65
7	507928.74	2233414.69
8	507912.21	2233412.93
9	507890.70	2233410.64
10	507886.18	2233410.00
11	507887.60	2233403.22
12	507889.30	2233394.44
13	507890.60	2233387.76
14	507897.36	2233388.70
15	507931.64	2233393.58
16	507930.86	2233400.78

Участок №5

Площадь: 7 кв.м

№	X	Y
1	507941.80	2233416.08
2	507928.74	2233414.69
3	507928.90	2233413.65

Участок №6

Площадь: 273 кв.м

№	X	Y
1	507997.18	2233318.11

2	507996.27	2233318.10
3	507990.43	2233318.08
4	507987.87	2233318.09
5	507982.85	2233318.09
6	507982.83	2233312.55
7	507986.72	2233312.48
8	507986.38	2233294.02
9	507987.74	2233294.00
10	507995.96	2233293.91
11	507996.87	2233293.91

Участок №7

Площадь: 1411 кв.м

№	X	Y
1	508096.64	2233500.00
2	508086.98	2233499.92
3	508079.12	2233499.89
4	508070.97	2233499.87
5	508063.56	2233499.80
6	508054.06	2233498.97
7	508054.17	2233487.46
8	508055.05	2233465.36
9	508067.56	2233465.24
10	508096.34	2233467.92
11	508096.26	2233470.54

Участок №8

Площадь: 1418 кв.м

№	X	Y
1	507809.46	2233965.18
2	507771.41	2233993.36
3	507770.94	2233990.95
4	507768.49	2233990.81
5	507766.11	2233993.87
6	507757.64	2233991.20
7	507757.95	2233990.08
8	507768.96	2233961.02
9	507778.22	2233935.16
10	507778.89	2233935.90
11	507781.13	2233937.59
12	507797.37	2233953.41

внутренний
контур

1	507772.30	2233990.13
2	507771.69	2233990.92

3	507770.91	2233990.31
4	507771.51	2233989.52

Участок №9

Площадь: 2333 кв.м

№	X	Y
1	507725.98	2234042.46
2	507703.07	2234063.86
3	507670.35	2234089.40
4	507664.40	2234094.02
5	507663.22	2234094.52
6	507661.25	2234094.33
7	507660.16	2234093.15
8	507659.65	2234091.31
9	507661.35	2234032.94
10	507661.41	2234031.04
11	507663.60	2234031.06
12	507681.36	2234033.00
13	507700.22	2234035.26
14	507700.08	2234035.80
15	507704.76	2234036.16
16	507709.42	2234037.38
17	507725.62	2234042.36

Участок №10

Площадь: 888 кв.м

№	X	Y
1	507576.37	2233667.07
2	507573.30	2233679.34
3	507560.41	2233677.96
4	507560.17	2233680.48
5	507548.34	2233676.44
6	507541.94	2233674.34
7	507534.16	2233671.86
8	507525.68	2233668.94
9	507518.44	2233666.48
10	507519.62	2233663.14
11	507521.46	2233663.86
12	507526.64	2233651.46
13	507529.84	2233652.48
14	507536.58	2233654.48
15	507538.96	2233655.20
16	507550.51	2233658.78
17	507561.60	2233662.36

18	507561.27	2233668.60
19	507561.03	2233671.21
20	507561.84	2233662.50
21	507567.05	2233664.06

Участок №11

Площадь: 1362 кв.м

№	X	Y
1	507602.45	2233665.66
2	507597.18	2233681.90
3	507573.30	2233679.34
4	507576.37	2233667.07
5	507567.05	2233664.06
6	507561.84	2233662.50
7	507575.13	2233622.91
8	507581.79	2233625.36

Участок №12

Площадь: 1362 кв.м

№	X	Y
1	507602.45	2233665.66
2	507597.18	2233681.90
3	507573.30	2233679.34
4	507576.37	2233667.07
5	507567.05	2233664.06
6	507561.84	2233662.50
7	507575.13	2233622.91
8	507581.79	2233625.36

Участок №13

Площадь: 1664 кв.м

№	X	Y
1	507525.46	2233342.34
2	507525.26	2233343.38
3	507521.57	2233370.63
4	507521.93	2233372.21
5	507522.34	2233378.92
6	507521.45	2233385.48
7	507521.30	2233387.62
8	507519.72	2233396.75
9	507518.11	2233398.39
10	507503.16	2233398.11
11	507487.35	2233397.18
12	507489.13	2233390.80
13	507492.38	2233377.17

14	507501.90	2233337.27
15	507502.06	2233336.58
16	507502.40	2233335.39

Участок №14

Площадь: 1254 кв.м

№	X	Y
1	507223.08	2234262.92
2	507222.98	2234263.32
3	507218.88	2234278.95
4	507214.67	2234296.69
5	507213.43	2234298.53
6	507212.83	2234300.89
7	507212.21	2234300.70
8	507197.40	2234297.02
9	507181.92	2234291.83
10	507182.52	2234289.29
11	507185.14	2234278.89
12	507191.05	2234256.30
13	507191.38	2234255.50
14	507194.11	2234257.02
15	507222.43	2234262.73

Участок №15

Площадь: 942 кв.м

№	X	Y
1	507202.74	2234052.34
2	507198.88	2234064.92
3	507189.89	2234062.01
4	507178.55	2234058.35
5	507173.29	2234056.82
6	507172.43	2234060.14
7	507157.82	2234055.40
8	507149.55	2234052.62
9	507149.69	2234052.17
10	507141.67	2234049.57
11	507141.53	2234050.02
12	507136.17	2234048.30
13	507140.06	2234032.24
14	507141.12	2234032.60
15	507146.13	2234034.61
16	507151.05	2234036.56
17	507153.88	2234037.85
18	507154.44	2234038.03

19	507160.30	2234040.15
20	507176.21	2234044.69
21	507180.05	2234045.79

Участок №16

Площадь: 1007 кв.м

№	X	Y
1	507228.08	2233972.25
2	507223.68	2233985.49
3	507222.74	2233988.91
4	507200.43	2233982.44
5	507194.02	2233979.46
6	507184.76	2233976.05
7	507178.21	2233974.16
8	507167.92	2233971.00
9	507169.13	2233968.45
10	507174.57	2233957.07
11	507175.62	2233954.86
12	507183.52	2233957.46
13	507190.90	2233959.82
14	507204.51	2233964.17
15	507206.40	2233964.76
16	507218.66	2233968.86
17	507218.63	2233969.01

Участок №17

Площадь: 2244 кв.м

№	X	Y
1	508295.92	2233366.37
2	508294.06	2233366.50
3	508284.56	2233366.28
4	508275.10	2233366.22
5	508263.30	2233366.12
6	508262.75	2233366.09
7	508260.78	2233365.98
8	508257.66	2233365.84
9	508257.18	2233363.14
10	508257.07	2233362.42
11	508252.92	2233356.30
12	508245.72	2233345.29
13	508237.37	2233326.86
14	508236.05	2233319.60
15	508252.49	2233320.15
16	508278.63	2233321.11

17	508287.97	2233321.48
18	508294.82	2233321.75
19	508295.82	2233358.64

внутренний
контур

1	508241.91	2233324.55
2	508241.29	2233330.52
3	508239.30	2233330.31
4	508239.92	2233324.35

Участок №18

Площадь: 1452 кв.м

1	507256.44	2234286.14
2	507248.91	2234311.9
3	507247.78	2234311.57
4	507212.83	2234300.89
5	507213.43	2234298.53
6	507214.67	2234296.69
7	507218.88	2234278.95
8	507222.98	2234263.32
9	507223.08	2234262.92
10	507255.95	2234272.4
11	507253.26	2234285.21

Участок №19

Площадь: 177 кв.м

1	507898.76	2233418.34
2	507895.87	2233431.24
3	507883.56	2233430.14
4	507886.94	2233414.9

Приложение 4 к Постановлению администрации
Пермского муниципального района
от 07.07.2020 № 381

Проект межевания территории с. Фролы Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в границах
кадастрового квартала 59:32:2050001, утвержденный постановлением
администрации Пермского муниципального района от 01.06.2018 № 265
Чертеж межевания территории, лист 2

