



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2021

СЭД-2021-299-01-01-05.С-424

**О внесении изменений в проект планировки и проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки, предусматривающие размещение объектов местного значения, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 24 октября 2018 г. № 546**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 24.05.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-67 «О разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение объектов местного значения, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 24.10.2018 № 546»,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение объектов местного значения, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 24 октября 2018 г. № 546 (в ред. от 17.02.2020 № 80, от 29.12.2020 № СЭД-

2020-299-01-01-05.С-290, от 03.03.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-92), следующие изменения:

1.1. в основной части проекта межевания территории изменения изложить согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. чертеж проекта межевания территории изложить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района уведомить главу Фроловского сельского поселения о принятом решении в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение 1  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 23.08.2021 № СЭД-2021-299-  
01-01-05.С-424

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение объектов местного значения, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 24.10.2018 № 546 (в ред. от 17.02.2020 № 80, от 29.12.2020 № СЭД-2020-299-01-01-05.С-290, от 03.03.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-92)**

В проекте межевания территории. Основная часть:

1. Раздел 4 дополнить:

«Земельный участок ЗУ35 образован под котельную, планируемую к расширению.

Мощность существующей котельной, которая обеспечивает функционирование построенных по проекту планировки территории объектов социальной инфраструктуры (детский сад, школа), составляет 7,5 МВт.

Обеспечение остальных объектов, запланированных проектом планировки территории, а именно:

- многоквартирная жилая застройка общей площадью 300 тыс. кв. м;
- детское дошкольное учреждение на 290 мест;
- детское дошкольное учреждение на 420 мест;
- поликлиника на 200 посещений в смену;
- физкультурно-оздоровительный комплекс;
- стадион;
- пожарное депо;
- автостанция;
- торговый центр;
- объект религиозного назначения.

В связи с размещением вышеуказанных объектов на территории с. Фролы на основании настоящего проекта планировки территории необходимо увеличение мощности котельной.

Согласно разделу 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации «Проект перспективного развития территории котельной по адресу: ул.Светлая,1, с. Фролы, Пермский район, Пермского края. Кадастровый номер участка: 59:32:3430001:1272» (шифр 41/2019-ПЗУ), увеличение мощности котельной планируется увеличить на 15 МВт.

В связи с увеличением мощности котельной, необходимо размещение (строительство) новых зданий и сооружений, что влечет за собой увеличение

площади земельного участка. Для размещения всех необходимых для функционирования котельной объектов требуется площадь земельного участка 5000 кв. м».

2. В таблице № 1 раздела 5 позиции:

ЗУ34	9886	Коммунальное обслуживание	Образован путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3430001:1271, 59:32:3430001:1272 и объединения их частей
ЗУ35	1050	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

изложить в следующей редакции:

ЗУ34	5162	Коммунальное обслуживание	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:1272
ЗУ35	5000	Коммунальное обслуживание	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:1272

3. В таблице раздела 6 позиции:

228	2234171,10	508041,53
229	2234189,83	508053,39

изложить в следующей редакции:

228	2234145,17	508056,07
229	2234177,47	507991,41

