

ИП Двинянинов А.В.

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в Пермском отделении
№ 6984/0309 Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Утвержден постановлением
Пермского муниципального района
№ _____ от _____ 20 ____ г.

**Проект планировки территории
по размещению линейного объекта Пермского муниципального
района Фроловского сельского поселения с.Фролы по
ул.Сибиская, ул.Клубная, ул.Береговая**

Пояснительная записка

2016

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Страница
Часть I	Основная часть проекта планировки территории	3
1.1	Задачи проекта планировки территории	3
1.2	Исходно-разрешительная документация	4
1.3	Общая характеристика объекта проектирования	5
1.4	Положение о размещении объектов капитального строительства	7
1.5	Территории общего пользования и красные линии	7
1.6	Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территории	12
1.7	Чертеж планировки территории М 1:1000	16
Часть II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	17
2.1	Анализ современного использования территории	17
2.2	Природные условия и ресурсы	18
2.3	Транспортно-экономическая характеристика Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района	28
2.4	Ограничения в использовании территории	29
2.5	Обоснование выбора проектного решения	32
2.6	Вертикальная планировка	38
2.7	Комплекс мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	39
2.8	Инженерное оборудование территории	40
2.9	Основные технико-экономические показатели проекта	43
2.10	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	44
2.11	Схема организации улично-дорожной сети Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	45
Часть III	Проект межевания	46
3.1	Основные положения проекта межевания территории	46
3.2	Проект межевания М 1:1000	53

Часть I. Основная часть проекта планировки территории

1.1. Задачи проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории подготовлен в целях:

- размещения линейного объекта - газопровода низкого давления Пермского муниципального района Фроловского сельского поселения с.Фролы по ул.Сибирская, ул.Клубная, ул.Береговая;
- принятия обоснованных и экономически целесообразных конструктивных, инженерно - технических и планировочных решений при размещении линейного объекта;
- повышение эффективности использования территории поселения;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;
- определения границ и площадей охранных зон, устанавливаемых от проектируемого объекта

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот - Балтийская.

1.2. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки территории по размещению линейного объекта является техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

При разработке проекта планировки и межевания части территории Фроловского сельского поселения учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных правовых документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 20 марта 2011 года №41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" №138 от 11.03.2010г.;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002г. № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ « О государственном кадастре недвижимости»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы;
- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края;
- Кадастровый план территории;
- Кадастровые выписки о земельных участках.

1.3. Общая характеристика объекта проектирования

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимаются:

объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

В соответствии с данной классификацией, размещаемый газопровод низкого давления является объектом местного значения.

Проектируемая территория ограничена частью кадастрового квартала 59:32:2050001, расположенной на территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района в селе Фролы по улицам Сибирская, Клубная и Береговая.

Проект планировки разработан с учетом анализа физико - географических, социально - экономических, экологических условий и с учетом ограничений, действующих на территории участков.

На проектируемой территории, площадью 4,0578 га, планируется размещение линейного объекта – газопровода низкого давления, общей протяженностью 2 км.

Проектируемая территория на момент разработки проекта свободна от застройки, имеется размещенные объекты инженерной инфраструктуры: линия электропередач 10 кВ, линия электропередач 0,4 кВ, газопровод высокого давления.

В настоящее время территория расположена в зоне с особыми условиями использования - приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое

Савино. В границах проектируемой территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

Рельеф участка спокойный, с уклоном от 0,003 до 0,07.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства

Размещение элементов планировочной структуры в границах территории проектирования осуществлялось с учетом особенностей рельефа и расположения относительно других земельных участков.

В целях формирования планировочного квартала и земель общего пользования определены красные линии и их параметры.

В соответствии с проектом планировки территории образовано 11 земельных участков с разрешенным использованием: территории общего пользования. Предназначенные для строительства и эксплуатации инженерных сетей и сооружений.

На проектируемой территории запланировано строительство сооружения – газопровода низкого давления.

1.5. Территории общего пользования и красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-75; магистральных улиц - 40-80; улиц и дорог местного значения -15-25.

По проекту планировки ширина улиц составляет от 7,5 м до 48 м, что обусловлено сложившимися со временем землепользованием и отсутствием возможности расширения территорий общего пользования.

Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования.

Таблица 1

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№№ точек	Y	X
1	2233475.53	508028.39
2	2233475.53	508022.85
3	2233460.14	508022.76
4	2233459.74	507978.80
5	2233459.62	507966.25
6	2233460.93	507962.61
7	2233458.30	507932.68
8	2233456.60	507913.35
9	2233461.41	507912.41
10	2233460.83	507905.92
11	2233457.51	507866.93
12	2233456.65	507853.57
13	2233480.75	507848.65
14	2233472.74	507839.02

15	2233466.45	507840.62
16	2233455.24	507796.55
17	2233452.35	507786.26
18	2233443.08	507789.21
19	2233433.65	507761.32
20	2233431.58	507761.60
21	2233426.03	507744.12
22	2233419.99	507725.11
23	2233455.41	507717.11
24	2233435.36	507706.00
25	2233410.29	507713.42
26	2233402.00	507684.99
27	2233378.69	507623.42
28	2233373.15	507624.76
29	2233371.92	507621.79
30	2233369.68	507612.85

31	2233365.96	507600.82
32	2233363.08	507591.27
33	2233361.46	507585.91
34	2233360.56	507582.95
35	2233359.53	507579.53
36	2233368.95	507571.75
37	2233369.31	507571.61
38	2233375.17	507569.25
39	2233377.41	507568.35
40	2233380.92	507567.58
41	2233381.74	507567.40
42	2233387.62	507566.11
43	2233412.12	507560.20
44	2233420.82	507562.47
45	2233457.44	507558.21
46	2233476.09	507554.58
47	2233491.61	507550.32
48	2233504.85	507546.21
49	2233522.61	507540.48
50	2233539.70	507531.63
51	2233544.89	507529.74
52	2233557.74	507523.32
53	2233592.55	507505.42
54	2233602.91	507500.15
55	2233606.30	507498.68
56	2233622.46	507490.76
57	2233623.30	507490.28
58	2233642.81	507479.47
59	2233647.64	507477.13
60	2233664.90	507467.47
61	2233671.25	507464.17
62	2233675.76	507462.25
63	2233678.79	507460.69
64	2233686.96	507456.86
65	2233723.50	507435.65
66	2233721.61	507428.42
67	2233706.68	507433.80
68	2233704.73	507434.50
69	2233700.65	507430.74
70	2233698.94	507424.46
71	2233695.13	507418.06

72	2233693.05	507418.89
73	2233686.04	507399.29
74	2233683.21	507399.97
75	2233682.09	507397.21
76	2233679.70	507385.09
77	2233680.92	507377.22
78	2233682.57	507367.29
79	2233684.88	507357.09
80	2233682.12	507350.45
81	2233682.31	507348.72
82	2233683.79	507338.56
83	2233684.49	507333.82
84	2233686.53	507330.11
85	2233692.16	507321.13
86	2233702.29	507309.04
87	2233707.41	507302.92
88	2233714.77	507294.13
89	2233717.55	507294.09
90	2233739.29	507276.42
91	2233747.02	507270.98
92	2233747.43	507270.69
93	2233751.98	507266.81
94	2233764.55	507258.22
95	2233770.34	507254.26
96	2233773.53	507252.03
97	2233782.94	507243.99
98	2233797.53	507236.79
99	2233798.42	507236.35
100	2233803.81	507234.73
101	2233825.15	507228.30
102	2233827.41	507228.40
103	2233830.67	507234.50
104	2233841.92	507248.79
105	2233839.91	507235.34
106	2233864.54	507232.36
107	2233898.63	507224.81
108	2233898.06	507220.64
109	2233921.02	507212.25
110	2233922.34	507208.86
111	2233918.90	507198.52
112	2233918.52	507195.06

113	2233938.29	507186.15
114	2233938.80	507173.33
115	2233920.56	507182.45
116	2233920.80	507174.59
117	2233910.74	507174.26
118	2233907.56	507205.10
119	2233907.50	507205.73
120	2233891.90	507211.67
121	2233889.68	507212.99
122	2233887.82	507213.73
123	2233874.34	507217.89
124	2233858.28	507222.00
125	2233855.36	507223.04
126	2233824.80	507219.31
127	2233806.75	507223.93
128	2233794.83	507229.82
129	2233778.77	507238.75
130	2233773.16	507241.86
131	2233758.32	507249.97
132	2233737.24	507264.81
133	2233711.30	507282.45
134	2233705.69	507286.95
135	2233689.03	507304.41
136	2233674.05	507321.72
137	2233670.70	507327.77
138	2233669.44	507327.89
139	2233660.59	507328.76
140	2233637.19	507329.97
141	2233628.37	507332.70
142	2233622.36	507335.80
143	2233616.42	507341.97
144	2233614.05	507344.43
145	2233612.80	507345.73
146	2233576.56	507350.89
147	2233572.87	507351.42
148	2233571.45	507351.26
149	2233571.41	507351.63
150	2233542.20	507355.77
151	2233533.37	507356.77
152	2233530.30	507357.11
153	2233514.88	507358.82

154	2233509.46	507359.42
155	2233501.48	507353.54
156	2233501.48	507340.97
157	2233495.43	507348.58
158	2233495.24	507360.30
159	2233464.27	507364.82
160	2233421.71	507371.87
161	2233421.41	507369.24
162	2233398.47	507373.82
163	2233368.56	507380.30
164	2233336.98	507384.01
165	2233334.76	507384.33
166	2233299.45	507389.42
167	2233292.88	507355.10
168	2233288.82	507333.57
169	2233283.65	507304.61
170	2233262.56	507307.64
171	2233270.98	507360.35
172	2233293.38	507450.53
173	2233299.02	507476.84
174	2233298.42	507478.25
175	2233304.15	507500.65
176	2233305.56	507500.93
177	2233310.90	507520.31
178	2233313.55	507528.81
179	2233324.49	507565.96
180	2233330.75	507592.31
181	2233334.02	507597.57
182	2233339.72	507612.19
183	2233343.45	507610.60
184	2233344.64	507613.27
185	2233341.05	507614.83
186	2233349.01	507634.15
187	2233357.24	507654.23
188	2233369.45	507684.31
189	2233378.99	507723.68
190	2233349.26	507733.67
191	2233354.55	507741.23
192	2233382.21	507733.19
193	2233394.94	507738.87
194	2233403.91	507768.05

195	2233416.32	507816.26
196	2233417.59	507816.05
197	2233419.58	507824.03
198	2233418.49	507824.31
199	2233420.57	507832.83
200	2233421.96	507840.48
201	2233412.73	507841.38
202	2233405.20	507842.75
203	2233403.63	507849.54
204	2233410.18	507886.41
205	2233410.64	507890.70
206	2233416.42	507944.96
207	2233404.74	507949.05
208	2233402.96	507949.67
209	2233404.13	507958.30
210	2233406.15	507958.19
211	2233438.01	507954.30
212	2233440.48	507980.67
213	2233442.81	508006.61
214	2233441.81	508006.71
215	2233443.04	508021.45
216	2233442.62	508026.84
217	2233412.80	508016.37
218	2233357.85	507556.30
219	2233361.03	507565.29
220	2233363.72	507563.46
221	2233376.18	507558.05
222	2233376.44	507557.87
223	2233387.65	507553.14
224	2233397.22	507551.15
225	2233411.03	507549.24
226	2233455.72	507544.54
227	2233471.42	507541.52
228	2233486.14	507537.27
229	2233509.26	507530.67
230	2233535.12	507523.36
231	2233544.06	507519.67
232	2233552.70	507516.10
233	2233583.57	507498.45
234	2233595.17	507492.83
235	2233601.93	507488.87

236	2233623.05	507476.86
237	2233637.60	507470.16
238	2233651.49	507463.30
239	2233658.02	507460.78
240	2233659.23	507460.71
241	2233667.71	507456.58
242	2233668.14	507457.46
243	2233679.56	507451.25
244	2233691.23	507443.39
245	2233689.68	507439.27
246	2233686.82	507433.52
247	2233685.82	507429.86
248	2233682.81	507423.57
249	2233674.14	507405.52
250	2233673.95	507405.06
251	2233668.08	507390.29
252	2233666.07	507381.91
253	2233665.70	507369.52
254	2233665.93	507365.98
255	2233666.24	507361.32
256	2233667.79	507347.21
257	2233668.23	507343.08
258	2233637.35	507345.04
259	2233633.82	507346.12
260	2233617.82	507355.20
261	2233617.54	507354.38
262	2233616.69	507351.86
263	2233608.40	507353.99
264	2233595.04	507357.42
265	2233568.38	507364.26
266	2233536.77	507367.35
267	2233506.94	507370.78
268	2233452.03	507379.90
269	2233452.74	507383.79
270	2233439.58	507387.08
271	2233438.58	507382.13
272	2233399.30	507390.19
273	2233380.46	507393.53
274	2233331.09	507400.18
275	2233311.24	507403.00
276	2233314.20	507416.97

277	2233321.73	507461.19
278	2233366.08	507454.96
279	2233384.20	507461.47
280	2233329.99	507474.42
281	2233334.27	507492.33

282	2233336.58	507502.06
283	2233343.06	507520.43
284	2233346.72	507527.73
285	2233356.51	507552.82

1.6. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.); зоны охраны памятников истории и культуры; водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляются в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Охранный зона объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте

опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м, при напряжении до 1 кВ, на расстоянии 10м (5м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) при напряжении от 1 до 20 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранная зона газопровода высокого давления

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопиточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопиточных.

Водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьев, сервитуты.

В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка (в т.ч. сведениями государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав) данные зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют, ограничений хозяйственной деятельности не предусмотрено.

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с кадастровым планом территории проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования -

приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. Установлено Постановлением "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" №138 от 11.03.2010г.

Решения отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000.

Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1. Анализ современного использования территории

Проектируемая территория ограничена частью кадастрового квартала 59:32:2050001, расположенной на территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района в селе Фролы по улицам Сибирская, Клубная и Береговая.

Проект планировки разработан с учетом анализа физико - географических, социально - экономических, экологических условий и с учетом ограничений, действующих на территории участков.

На проектируемой территории, площадью 4,0578 га, планируется размещение линейного объекта – газопровода низкого давления, общей протяженностью 2 км.

Проектируемая территория на момент разработки проекта свободна от застройки, имеется размещенные объекты инженерной инфраструктуры: линия электропередач 10 кВ, линия электропередач 0,4 кВ, газопровод высокого давления.

В настоящее время территория расположена в зоне с особыми условиями использования - приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. В границах проектируемой территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

Рельеф участка спокойный, с уклоном от 0,003 до 0,07.

2.2. Природные условия и ресурсы

2.2.1. Климатические условия

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и теплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Абсолютный минимум равен -49°C . Изотерма среднегодовой температуры воздуха $+1,5^{\circ}\text{C}$ проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах $+18^{\circ}\text{C}$, январские в пределах -15°C . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября. При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября. Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см. Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью. Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров. Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

Территория относится к строительно-климатическому району IV. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно

равны – 250 и - 20,70. Продолжительность отопительного периода – 234 дня. В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений

2.2.2. Гидрография

Гидрография района представлена средним течением Камы и нижним течением реки Сылвы. К району относятся акватории значительной части Сылвенского залива Камского водохранилища, и русловая часть верхней зоны Воткинского водохранилища, а также несколько сотен малых рек и ручьев. Гидросеть района подчеркивает особенности рельефа, и все крупные водотоки берут свое начало на склонах Тулвинской возвышенности. Реки Пизя, Юг, Качка и две Мулянки впадают в Каму, а Сыра и Бабка являются притоками Сылвы.

Сток Камы зарегулирован плотинами Камской и Воткинской ГЭС. Водный режим Камы на территории Пермского района определяется в основном, величиной среднесуточных расходов через плотину Камской ГЭС и подпором от плотины Воткинской ГЭС. Сылва в пределах рассматриваемой территории, представляет собой обширный залив Камского водохранилища. Гидрографическая сеть на территории Пермского района хорошо развита и представляет собой широко разветвленную сеть речных долин и логов, которые хорошо дренируют местность.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к

поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Территория Пермского района входит в Камскую гидрогеологическую область, в которой широко распространены грунтовые воды аллювиальных отложений и шешминского терригенного комплекса. Особенность последнего – сильная, очень неравномерная загипсованность пород. В одном и том же населенном пункте могут быть воды разной степени минерализации – от 0,3-0,4 до 5-8 г/л, чаще 0,5-1,0 г/л. Характерно также быстрое увеличение минерализации с глубиной. В местах выхода на поверхность шешминских отложений воды залегают на глубине от 7 до 140 метров. Водообильность комплекса неодинакова. Дебит скважин колеблется от 0,1 до 20 л/сек, чаще 0,3-2,0 л/сек. В зоне активного водообмена воды комплекса гидрокарбонатно-кальциевые, их жесткость составляет до 5 мг-экв. Подземными водами шешминского комплекса снабжаются населенные пункты, предприятия и фермы. Производительность одиночных скважин 1,0- 2,0л/сек. В западной части района проходит белебеевский водоносный комплекс. Глубина залегания трещинно-грунтовых вод чаще 5-10 м, трещино-платовых от 25 до 130 метров. Из-за значительной глинистости белебеевская толща обладает невысокой водообильностью. Дебиты скважин колеблются от 0,2 до 5,2 л/сек, но чаще равен 0,8 л/сек. Преобладают умеренно жесткие (3-6 мг-экв) гидрокарбонатные воды, с минерализацией 0,1-0,5 г/л. С глубиной минерализация возрастает, воды становятся сульфатными и хлоридными. На правом берегу Камы на поверхность выходит соликамский водоносный комплекс. Водообильность его незначительна, вода высокой минерализации. Водоносных горизонтов, перспективных для централизованного водоснабжения в Пермском районе нет. За счет подземных вод можно можно обеспечить небольшие предприятия и отдельные населенные пункты при условии контроля

за качеством воды как в процессе бурения, так и эксплуатации водозаборных сооружений.

2.2.3. Почвы и рельеф

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород имеют наибольшее распространение на территории района и составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах р.Камы и ее крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы (3,8%), на днищах логов – дерновые намытые почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%.

Пятую часть всей территории сельхозземель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

2.2.4. Современное использование территории

Фроловское сельское поселение расположено в центральной части Пермского муниципального района. Село Фролы является административным центром поселения. Население сельского поселения составляет 3865 человек. Крупными населенными пунктами являются село Фролы и деревня Жебреи, в которых проживает 62% от общей численности населения.

Всего в сельском поселении находится 28 населенных пунктов.

Фроловское сельское поселение наделено статусом муниципального образования Законом Пермской области от 01.12.2004 N 1868-402"Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований Пермского района Пермского края".

Общая площадь территории Фроловского сельского поселения – 2176 га. Плотность расселения – 178 чел/км².

В сложившейся системе расселения сельского поселения можно выделить следующие функциональные зоны: селитебная зона, представленная землями населенных пунктов, зона сельскохозяйственного использования, представленная сельскохозяйственными угодьями, транспортная зона.

Муниципальное образование «Фроловское сельское поселение» расположено в центральной части Пермского муниципального района. Территория Фроловского сельского поселения разделена на две части Двуреченским сельским поселением: одна часть поселения, на которой расположен центр поселения с. Фролы, вторая часть поселения расположена на берегу Камского водохранилища. Территория, на которой расположено село Фролы на севере, северо-востоке и северо-западе граничит с городом Пермь, на юге, юго-западе и юго-востоке сельское поселение граничит с Двуреченским сельским поселением. Территория, расположенная на берегу Камского водохранилища, на северо-западе граничит с городом Пермь, на востоке с

Сылвенским сельским поселением и Кунгурским муниципальным районом, на юге и юго-западе с Двуреченским сельским поселением.

Территория поселения представлена землями населенных пунктов, землями сельскохозяйственного назначения, землями промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения, незначительная часть территории занята землями лесного фонда.

В состав администрации включены следующие населенные пункты: д.Броды, Бахаревка, Большая Мось, Вазелята, Вашуры, Дерибы, Замулянка, Замараево, Костарята, Косогоры, Красава, Липаки, Мартьяново, Няшино, Огрызково, Паздерино, Плишки, Шуваята, Якунчики, с.Фролы, д.Жебреи, д.Канабеково, пос. Лесоучасток, д.Молоково, д.Никулино, хут.Русское поле, д. Симонки, д.Таранки.

Село Фролы

Село расположено примерно в 12 км от центра Перми и всего в 3 км к югу от границы Свердловского района города. Через Фролы проходит автомобильная дорога Пермь-Кунгур-Екатеринбург (бывший Сибирский тракт). Имеется железнодорожное сообщение с городом Пермь (станция Няшино). Рельеф села — преимущественно равнинный. По территории Фролов протекает река Мулянка (приток Камы).

Недалеко (около 1 км) находится аэродром спортивной и малой авиации Фролы.

Улицы и переулки:

- 5-я Ферма ул.
- Береговая ул.
- Весенняя ул.
- Берёзовая роща ул.
- Клубная ул.
- Луговая ул.
- Набережная ул.
- Новая ул.
- Полевая ул.
- Речной пер.
- Садовая ул.
- Сибирская ул.
- Строителей ул.
- Центральная ул.
- Школьная ул.
- Юбилейная ул.

2.2.5. Объекты культурного наследия

На территории муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района объекты культурного наследия поставлены на государственный учет на основании: распоряжения от 20.05.2002 г. №237-р «О внесении дополнений и изменений в государственный список недвижимых памятников истории и культуры местного (областного) значения».

Большая часть территории памятников археологии находятся в неудовлетворительном состоянии, в связи с тем, что располагаются на берегах рек или подмываются водами Камского водохранилища.

Хозяйственная и иная деятельность на территориях объектов культурного наследия производится по согласованию с государственными органами по охране историко-культурного наследия. На территории Фроловского сельского поселения выявлено 19 памятников археологии, которые имеют статус региональных.

В соответствии с законом Российской Федерации №№73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Указа президента РФ от 20.02.1995 № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и куль- наследия федерального (общероссийского) значения", закона Пермского края №415-ПК от 07.07.2009 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края», распоряжения губернатора №713 от 05.12.2000 г. (в редакции распоряжения Правительства Пермского края от 12.09.2009 №104-ПП) «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения и местного (муниципального) значения», решения Малого Совета Пермского областного Совета народных депутатов от 20.05.1993 N 683 "Об утверждении списка па-мятников истории и культуры области,

принимаемых на государственную охрану", вышеназванные объекты культурного наследия поставлены на государственный учет.

Таблица 2

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории МО «Фроловское сельское поселение»

№ п/п	Наименование памятника	Дата	Местоположение
1	Замараево I, селище	Жел. в. VIII в. до н.э. – V в.н.э.	1,3 км к западу от д. Замараево Фроловской с/а, правый берег безымянного ручья, прав. притока р. Верхняя Му-лянка
2	Косогоры I, селище	Ан., VI-III вв. до н.э.	Д. Косогоры, северо-восточная окраина, правый берег р. Верхняя Мулянка
3	Косогоры I, стоянка	Мезол., VIII-VI тыс. до н.э.	Правый берег р. Верхняя Му-лянка, 0,25 км к юго-востоку от д. Косогоры Фроловской с/а
4	Косогоры II, селище	Ан., VIII-V вв. до н.э.	Д. Косогоры, в 0,35 км к востоку, правый берег р. Верх-няя Мулянка
5	Якунчики I, селище	Жел. в. VIII в. до н.э. – V в.н.э.	0,45км от д. Якунчики Фро-ловской с/а
6	Якунчики II, селище	I тыс. до н.э.-I тыс.н.э.	д. Якунчики, 0,15 км к западу-северо-западу, правый берег р. Малиновка, правый приток р. Верхняя Мулянка
7	Сташки I, поселение 14	Нов. вр., XVIII в.	Бывшая д. Сташки, центр
8	Жебреи I, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Жебреи, в 0,5 км к западу, левый берег р. Сылвы
9	Жебреи II, селище	Ран. жел. век, кон. I тыс. до н.э. – нач. I тыс. н.э.	д. Жабреи, в 1 км к западу, левый берег р. Сылва

10	Замараево II, селище	Ран. жел. век, 2-я пол. I тыс. до н.э.	д. Замараево, в 0,45 км к юго-востоку
11	Клопы I, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Клопы, в 0,5 км к востоку, правый берег р. Клоповки
12	Клопы II, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Клопы, западная окраина, левый берег р. Клоповки
13	Клопы III, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Клопы, северо-западная окраина, правый берег р. Клоповки
14	Усть-Громотуха I, поселение	Палеолит, мезолит, гляд., XX-IX тыс. до н.э., I тыс. н.э.	д. Слепушка, в 2 км к западу, левый берег р. Сылвы
15	Молоково, поселение	Рус. XVIIв	В пределах существующей д. Молоково
16	Фролы I, селище	Ран. жел. век, 2-я пол. I тыс. до н.э.	С. Фролы, в 0,3 км к западу, правый берег р. Сылва
17	Фролы II, селище	Ран. жел. век, 2-я пол. I тыс. до н.э.	С. Фролы, в 1,2 км к западу, правый берег р. Верхней Мулянки
18	Фролы III, селище	Ран. жел. век, 2-я пол. I тыс. до н.э.	С. Фролы, западная окраина, С. Фролы, правый берег р. Верхней Мулянки
19	Некулино I, селище	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Староверово, в 1 км к северу, берег р. Сылвы

В настоящее время земельные участки, на котором расположены памятники археологии не поставлены на кадастровый учет. Целесообразен перевод земель, на которых расположен памятник археологии в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного

наследия. Использование территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо принятие следующих мер.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ может осуществляться при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

При обнаружении на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения вышеперечисленных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном Федеральным законодательством.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших

положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

2.3. Транспортно-экономическая характеристика Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района

Внешние транспортные связи. Внешние транспортные связи Фроловского сельского поселения осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом.

Железнодорожный транспорт представлен участком железнодорожной магистрали Москва-Владивосток, по которой осуществляется пригородное сообщение электропоездов.

Автомобильный транспорт. Внешний автомобильный транспорт представлен автомобильной дорогой федерального значения Р242 Пермь – Екатеринбург, участками автомобильных дорог регионального значения: Южный обход г. Перми (протяженность по территории поселения 5,1 км) Восточный обход г. Перми (протяженность по территории поселения 8,5 км).

Внешние и внутренние транспортные связи сельского поселения обеспечиваются автобусными маршрутами.

Таблица 3

Характеристика основных дорог Фроловского сельского поселения

Наименование дорог	Протяженность в пределах поселения, км.	Классификация	Техническая категория	Тип покрытия
Городская свалка - Жебреи	13,96	Местного значения	-	Твердое покрытие
Городская свалка – Жебреи - Молоково	0,73	Местного значения	-	Твердое покрытие
Городская свалка- Жебреи –Русское Поле	3,1	Местного значения	-	Твердое покрытие
Костарята-Красава- Паздерино	1,89	Местного значения	IV	Твердое покрытие

Няшино-Костарята	2,6	Местного значения	IV	Гравийное покрытие
Костарята-Огрызково	1,6	Местного значения	IV	Гравийное покрытие
А/д на д.Замараево	1,5	Местного значения	IV	Гравийное покрытие

2.4. Ограничения использования территории

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.); зоны охраны памятников истории и культуры; водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Фроловского сельского поселения, утвержденным Решением Совета депутатов от 30.04.2013 № 329 «Об утверждении Генерального плана Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», в пределах рассматриваемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляются в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м, при напряжении до 1 кВ, на расстоянии 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) при напряжении от 1 до 20 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранная зона газопровода высокого давления

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3

метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьев, сервитуты.

В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка (в т.ч. сведениями государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав) данные зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют, ограничений хозяйственной деятельности не предусмотрено.

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с кадастровым планом территории проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования - приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. Установлено Постановлением "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" №138 от 11.03.2010г.

Решения отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000.

2.5. Обоснование выбора проектного решения

Планировочное решение части территории обеспечивает размещение линейного объекта газопровода низкого давления Пермского муниципального района Фроловского сельского поселения с.Фролы по ул.Сибирская, ул.Клубная, ул.Береговая.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-75; магистральных улиц - 40-80; улиц и дорог местного значения -15-25.

По проекту планировки ширина улиц составляет от 7,5 м до 48 м, что обусловлено сложившимися со временем землепользованием и отсутствием возможности расширения территорий общего пользования.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется

неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Размещение линейного объекта осуществлено таким образом, чтобы осуществление подключения индивидуальных жилых домов и нежилых зданий не вызывало дальнейших затруднений и требовало минимальных затрат по строительству.

Северная часть газопровода, протяженностью 276 м, проходящая по улице Сибирской расположена с восточной стороны земель общего пользования, далее 495 м проходит по западной части улицы, что обусловлено количеством объектов капитального строительства нуждающихся в газификации.

523 м газопровода проходит по северной стороне улицы Клубной, что связано со стесненными условиями размещения объекта и возможностью размещения его только в данной части улицы.

718 м газопровода размещено по северной стороне улицы Клубная, чем осуществлено максимальное удаление от трансформаторной подстанции и линии электропередач 10 кВ, подходящей к ней.

Полоса отвода для размещения газопровода составляет 4 м, и имеет общую протяженность 2012 м.

Планировка Фроловского сельского поселения по размещению линейного объекта – газопровода, подготовлена с учетом Генерального плана и Правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Красные линии установлены с учетом существующих земельных участков, а также с учетом рельефа планируемой территории.

2.5.1. Планировочная организация территории

В рамках проекта планировки изменено территориальное зонирование села Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района в отношении местоположения прохождения границы территориальной зоны ТОП-1 (Территория общего пользования).

Перечень измененных территориальных зон Фроловского сельского поселения

Таблица 4

Наименование зоны	Единицы измерения	Количество
ТОП-1 Территория общего пользования.	га	+0,8022
Ж-3 Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	га	-0,4116
О-1 Общественно – деловая зона центра поселения	га	-0,2240
К-1 Коммунально-складская зона	га	-0,1966

2.5.2. Зонирование территории

Территории общего пользования и красные линии

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом рельефа планируемой территории.

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования.

Формируемые земельные участки расположены в территориальной зоне ТОП-1 территории общего пользования, для которой установлены следующие градостроительные регламенты.

ТОП-1 Территория общего пользования.

1. Территории общего пользования используются в соответствии с настоящими Правилами.

2. Не допускается отчуждение и приватизация земель общего пользования.

3. На территориях общего пользования могут устанавливаться публичные сервитуты на размещение инженерных коммуникаций, сооружений и объектов капитального строительства.

4. Территории общего пользования предназначены для:

- строительства и эксплуатации проезжей части, тротуаров, газонов;
- размещения сооружений для организации дорожного движения, в т.ч. пунктов ГИБДД;
- строительства и эксплуатации инженерных сетей и сооружений;
- строительства и эксплуатации развязок, переходов и т.п.;
- строительства и эксплуатации остановочных комплексов;
- размещения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения.
- размещения фонтанов, малых архитектурных форм;
- озеленения;
- размещения общественных туалетов;
- размещения открытых стоянок для легкового транспорта;

- размещение стоянок для обслуживания объектов торговли и бытового обслуживания населения при условии содержания этих стоянок собственниками, арендаторами, иными правообладателями объектов;

- размещение погрузочно-разгрузочных площадок объектов торговли при условии их содержания;

- площадок для выгула собак.

Требования, предъявляемые к объектам благоустройства:

1) К элементам благоустройства относятся:

- малые архитектурные формы – фонтаны, декоративные бассейны, беседки, тентовые навесы, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, все типы ограждений и тому подобное;

- коммунальное оборудование – устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны и тому подобное;

- произведение монументального искусства – скульптуры, декоративные композиции:

- знаки адресации:

- памятные и информационные доски.

2) Порядок создания, изменения, обновления или замены объектов благоустройства устанавливается администрацией поселения.

Наличие элементов благоустройства, являющихся неотъемлемым компонентом объектов благоустройства, должны предусматриваться проектной документацией на создание, изменение, реконструкцию объектов благоустройства.

При размещении отдельно стоящих мобильных, типовых элементов благоустройства с органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности согласовывается проект дизайнерского эскиза или паспорт типового элемента благоустройства или разработанная проектная документация, а также схема размещения элемента благоустройства.

3) Стационарные элементы благоустройства должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их поломки или перемещения вручную.

Элементы уличного оборудования (палатки, лотки, скамьи, урны, контейнеры для мусора, цветочницы, иные малые архитектурные формы) не должны создавать помех движению пешеходов и автотранспорта. Передвижное (мобильное) уличное торговое оборудование должно отвечать установленным стандартам и иметь приспособление для его беспрепятственного перемещения.

4) При проектировании ограждений необходимо соблюдать требования градостроительных и технических регламентов, ограждения должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным с органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

5) Освещенность улиц и дорог должна соответствовать действующим нормативам.

6) Оборудование спортивно-игровых площадок должно соответствовать установленным стандартам и утвержденным проектным решениям. Детские площадки должны оборудоваться прочными конструкциями, соответствующими современным требованиям дизайна, а материалы – санитарно-гигиеническим требованиям.

2.5.3. Архитектурно-планировочное решение

Проектируемая территория административно относится к Фроловскому сельскому поселению.

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов.

Проектируемая территория не подлежит капитальной застройке.

Границы зон для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения не выделялись по причине отсутствия необходимости в

размещении таких объектов на проектируемой территории и отсутствия предложений по размещению таких объектов от органов власти субъекта Российской Федерации.

2.5.4. Благоустройство и озеленение территории

Система озеленения земельного участка проектируется в соответствии с планировочной структурой, существующими природными условиями и на основе технических норм. Организация озеленённых территорий направлена на улучшение санитарно-гигиенического состояния жилой среды, а также для улучшения архитектурно-художественного облика застройки.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

- ограниченного использования;
- озеленение и благоустройство территорий вдоль существующего проезда.

Для озеленения рекомендуется подбирать деревья и кустарники, наиболее устойчивые к климатическим условиям Пермского края - береза, рябина, осина, черемуха, пихта, шиповник, боярышник.

2.6. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории основана на топографической съёмке объекта в масштабе 1:1000 от 2016 года. Система координат местная МСК-59, система высот Балтийская.

Основными задачами вертикальной планировки являлись:

организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с проектируемой территории;

созданий благоприятных условий для монтажа инженерных сетей.

Схема вертикальной планировки выполнена по направлению полосы отвода для размещения газопровода, с максимальным приближением к существующему рельефу. Решения по вертикальной планировке даны на чертеже «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» в виде отметок и уклонов по оси полосы отвода для размещения линейного объекта и в границах формируемых земельных участков.

Вертикальная планировка решена с небольшим превышением кварталов над уличной сетью, для обеспечения поверхностного стока в уличные проезды.

2.7. Комплекс мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Для предотвращения ЧС, вызванных природными и климатическими факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- организовать защиту автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременно проводить снегоуборку и подсыпку смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
- регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорацию;
- закрепление грунтов различными способами.

Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения, необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- приоритет кабельных линий электропередач ;
- совершенствование технологических процессов;

- повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;
- своевременное обновление основных фондов;
- применение качественной конструкторской и технологической документации;
- высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала;
- создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики;
- безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Обеспечение пожарной безопасности:

-необходимо оборудовать дополнительные подъезды к естественным водоемам (пирсы) для заправки пожарных машин в любое время года.

-соблюдение минимальных расстояний между постройками в соответствии со СНиП.

Мероприятия по защите от шума:

- реконструкция дорог и улиц, в том числе асфальтирование;
- формирование системы зеленых насаждений;
- использование специальных приемов планировки и застройки.

С целью защиты почв от загрязнения необходима организация сбора и удаления бытовых отходов.

2.8. Инженерное оборудование территории

2.8.1. Водоснабжение

Система водоснабжения по объекту осуществлена с учетом требований СНиП 2.04.02-84 « Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В селе Фролы предусмотрено централизованное водоснабжение и индивидуальные источники потребления.

2.8.2. Водоотведение

Система водоотведения по проектируемой территории разработана с учетом требований СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Водоотведение частично централизовано.

2.8.3. Теплоснабжение

В сельском поселении предусмотрено централизованное и децентрализованное теплоснабжение.

2.8.4. Электроснабжение

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим генеральным планом, и инструкцией по проектированию городских электрических сетей «РД 34.20.185-94». Покрытие электрических нагрузок потребителей предусматривается от Пермской энергосистемы.

Суммарные электрические нагрузки по сельскому поселению Коммунально-бытовые потребители составляет 6,52 МВт/год

На расчетный срок в населенных пунктах сельского поселения, а также на межселенных территориях необходима реконструкция и строительство новых линий электропередач, замена и установка новых ТП по поселению на перспективных для жилищного строительства участках.

Мероприятия по развитию электроснабжения:

- Строительство воздушно-кабельной линии 10/0,4 кВ в д. Большая Мось
- Строительство воздушно-кабельной линии 0,4/6 кВ в с. Фролы
- Строительство трансформаторной подстанции в д. Большая Мось на земельном участке площадью 30,4 м²

- Строительство сетей электроснабжения (кабельных линий) комплекса жилых домов в с. Фролы
- Строительство ВЛ-0,4 кВ и установка разгрузочной КТП в д. Жебреи, ул. Степная и ул. Нагорная
- Строительство КТП и ВЛ-10 кВ в д. Жебреи, ул. Набережная
- Установка КТП-250/10/0,4 кВ, ВЛ-10кВ, переключение существующей ВЛ от ТП-6354 на новую КТП для электроснабжения жилого дома
- Проектирование и строительство ВЛ-10 кВ фидер Автобаза от ПС «Софроны» до д. Жебреи по южной стороне автодороги «Городская свалка – Жебреи».

2.8.5. Санитарная очистка территории

В комплекс мероприятий по санитарной очистке включается организованный, регулярный сбор отходов, удаление их с территории и обезвреживание.

К первоочередным мероприятиям отнесено:

1. Ликвидация несанкционированных свалок
2. Приобретение специализированной техники для вывоза твердых бытовых отходов.
4. Приобретение контейнеров для раздельного сбора мусора.
5. Строительство контейнерных площадок

2.9. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 5

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	4,0578
1.2	Из общей площади проектируемой территории - территории общего пользования - всего	га	4,0578
	Из них:		
	улицы, дороги, проезды, площади	га	1,474
2	Объекты капитального строительства		
2.1	Сооружение (газопровод низкого давления)	Протяженность, м	2012
2.2	Ширина полосы отвода	м	4,0
3	Транспортная инфраструктура		
3.1	Протяженность улично-дорожной сети -всего	км	2,0
4	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
4.1	Водоснабжение	-	Централизованное и децентрализованное водоснабжение
4.2	Канализация	-	Централизованное и децентрализованное водоснабжение
4.3	Электроснабжение	МВт/год	6,52
4.4	Теплоснабжение	-	Централизованное и децентрализованное теплоснабжение

Часть III. Проект межевания

3.1. Основные положения проекта межевания территории

В проекте межевания территории образовано 11 (одиннадцать) земельных участков, площадь и разрешенное использование которых соответствует таблице 6.

Таблица 6

Ведомость формируемых земельных участков

№ п.п.	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	19	Территории общего пользования
2	10	Территории общего пользования
3	30	Территории общего пользования
4	61	Территории общего пользования
5	197	Территории общего пользования
6	219	Территории общего пользования
7	389	Территории общего пользования
8	1837	Территории общего пользования
9	53	Территории общего пользования
10	45	Территории общего пользования
11	10	Территории общего пользования

Формируемые земельные участки и номера поворотных точек границ отображены на чертеже межевания территории. Сведения о площади, назначении и границах земельного участка, а также координаты поворотных точек приведены в ведомости формируемых земельных участков и в каталоге координат.

Формирование земельных участков предлагается выполнить **путем формирования из земель находящихся в муниципальной собственности.**

Таблица 7

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Участок 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	508 030.16	2 233 456.27
2	508 030.32	2 233 460.20
3	508 027.16	2 233 460.17
4	508 024.10	2 233 457.02
5	508 023.18	2 233 456.51
6	508 027.45	2 233 456.56
7	508 027.45	2 233 456.23
1	508 030.16	2 233 456.27

Участок 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	508 021.42	2 233 460.13
9	508 016.09	2 233 460.08
10	508 014.43	2 233 456.32
8	508 021.42	2 233 460.13

Участок 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	508 009.54	2 233 456.05
12	508 010.36	2 233 457.00
13	508 010.81	2 233 458.01
14	507 978.68	2 233 455.74
11	508 009.54	2 233 456.05

Участок 4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	508 010.69	2 233 460.03
16	507 978.80	2 233 459.74
17	507 966.25	2 233 459.62
18	507 966.49	2 233 456.87
15	508 010.69	2 233 460.03

Участок 5

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	507 962.81	2 233 456.61
20	507 962.99	2 233 456.62
21	507 962.61	2 233 460.93
22	507 932.68	2 233 458.30
23	507 913.35	2 233 456.60
24	507 914.08	2 233 452.61
25	507 941.99	2 233 455.12
26	507 962.08	2 233 456.87
19	507 962.81	2 233 456.61

Участок 6

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

27	507 910.07	2 233 452.32
28	507 909.34	2 233 456.28
29	507 854.77	2 233 451.71
30	507 855.63	2 233 447.77
27	507 910.07	2 233 452.32

Участок 7

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	507 843.43	2 233 452.67
32	507 842.42	2 233 457.69
33	507 842.20	2 233 457.79
34	507 789.21	2 233 443.08
35	507 761.60	2 233 431.58
36	507 757.77	2 233 430.40
37	507 760.49	2 233 418.79
38	507 764.23	2 233 419.95
39	507 762.40	2 233 427.62
40	507 790.52	2 233 439.30
41	507 841.81	2 233 453.53
31	507 843.43	2 233 452.67

Участок 8

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	507 768.05	2 233 403.91
43	507 767.70	2 233 405.39
44	507 760.43	2 233 402.97
45	507 733.27	2 233 393.42
46	507 731.58	2 233 393.12
47	507 721.59	2 233 382.60
48	507 683.17	2 233 373.28
49	507 611.80	2 233 348.36
50	507 565.21	2 233 328.67
51	507 565.14	2 233 329.01
52	507 561.36	2 233 327.45
53	507 553.27	2 233 324.10
54	507 532.64	2 233 318.86

55	507 519.18	2 233 314.74
56	507 475.89	2 233 302.92
57	507 449.63	2 233 297.27
58	507 406.77	2 233 286.66
59	507 406.59	2 233 287.78
60	507 402.71	2 233 286.83
61	507 402.90	2 233 285.74
62	507 359.72	2 233 274.93
63	507 307.01	2 233 266.51
64	507 307.64	2 233 262.56
65	507 360.35	2 233 270.98
66	507 450.53	2 233 293.38
67	507 476.84	2 233 299.02
68	507 500.93	2 233 305.56
69	507 520.31	2 233 310.90
70	507 528.81	2 233 313.55
71	507 565.96	2 233 324.49
72	507 610.60	2 233 343.45
73	507 613.27	2 233 344.64
74	507 684.31	2 233 369.45
75	507 697.06	2 233 372.51
76	507 723.68	2 233 378.99
77	507 738.87	2 233 394.94
42	507 768.05	2 233 403.91

Участок 9

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
78	507 572.06	2 233 350.81
79	507 569.71	2 233 354.28
80	507 558.90	2 233 341.56
81	507 564.02	2 233 343.00
82	507 565.97	2 233 343.63
78	507 572.06	2 233 350.81

Участок 10

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

83	507 228.40	2 233 827.41
84	507 233.12	2 233 837.24
85	507 230.36	2 233 850.73
83	507 228.40	2 233 827.41

Участок 11

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86	507 222.63	2 233 888.41
87	507 220.64	2 233 898.06
88	507 216.09	2 233 910.51
89	507 215.54	2 233 910.60
90	507 220.09	2 233 897.98
86	507 222.63	2 233 888.41

Кроме образуемых земельных участков, на земельные участки, сведения о которых имеются в ГКН накладывается обременение в виде сервитута, с целью осуществления строительства проектируемого газопровода.

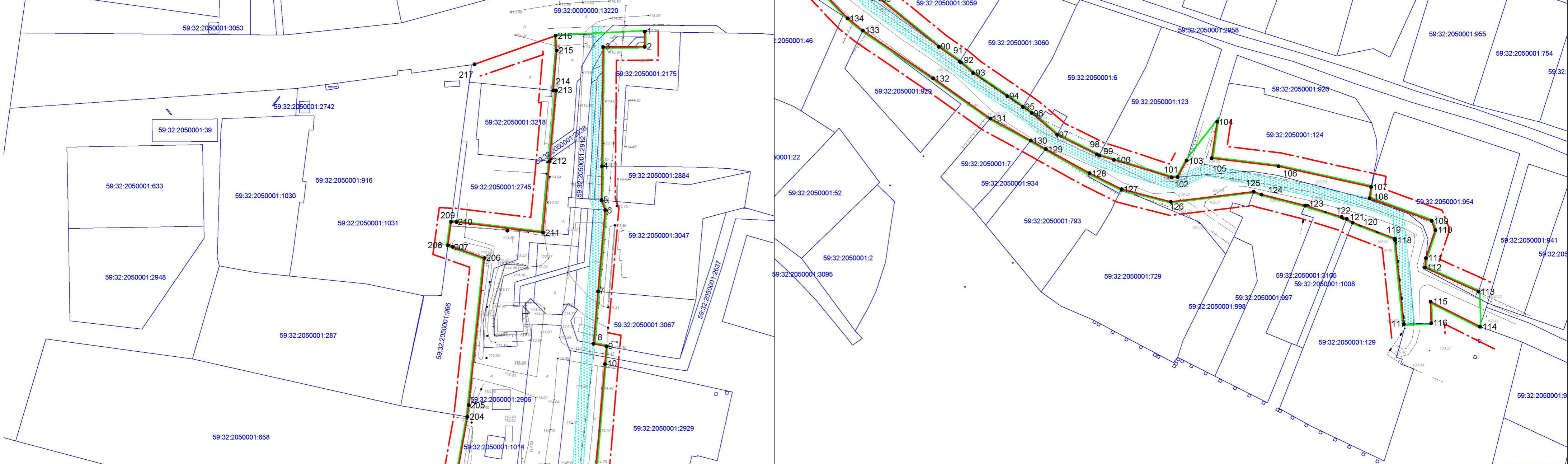
Список земельных участков и площади данного обременения приведены в таблице 8.

Таблица 8

Перечень частей земельных участков обременяемых сервитутом на время строительства проектируемого газопровода

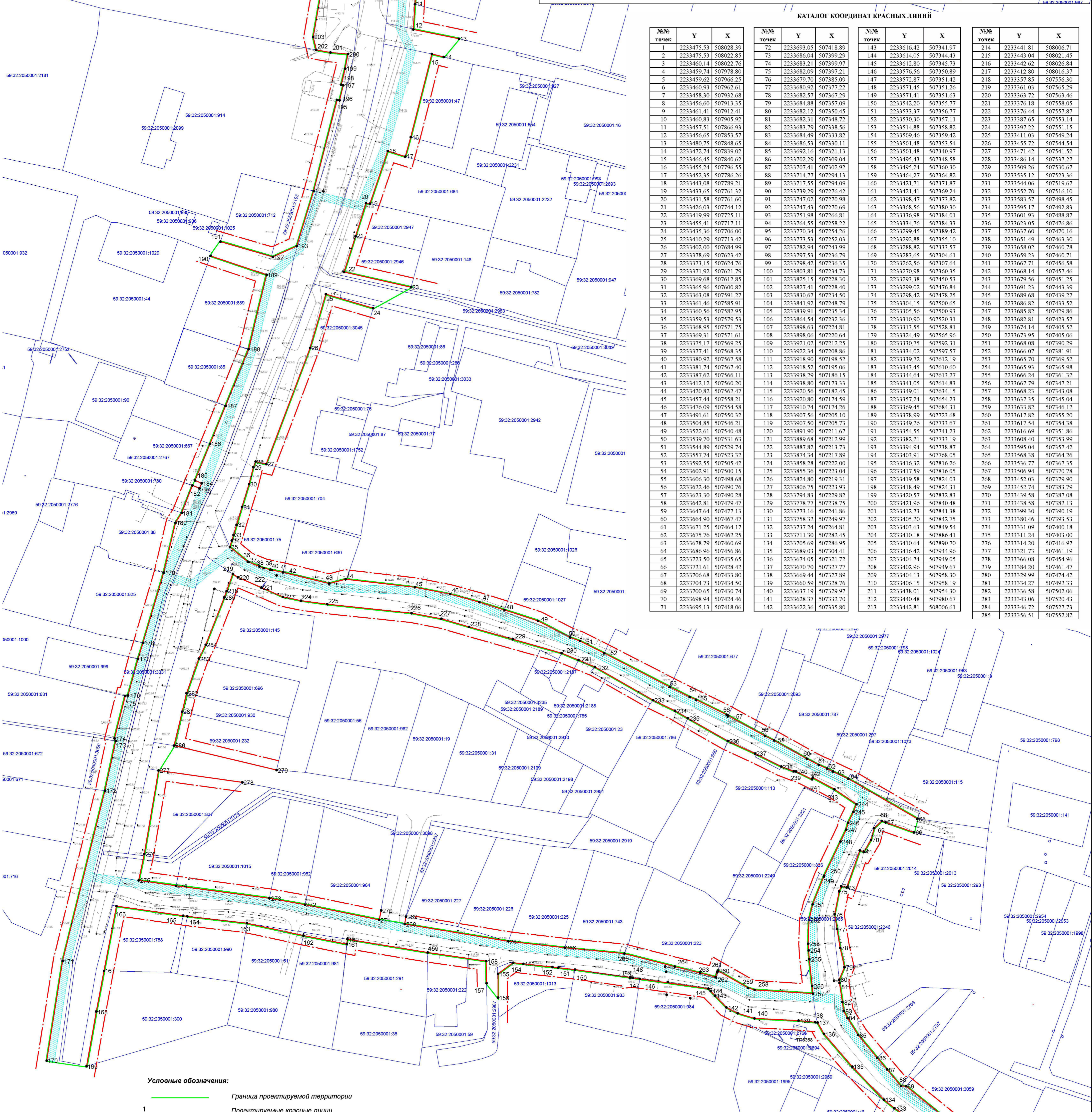
№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.
1	59:32:2050001:2912	29
2	59:32:2050001:2938	15
3	59:32:0000000:12725	88
4	59:32:2050001:3047	15

5	59:32:2050001:3047	16
6	59:32:2050001:2986	55
7	59:32:0000000:13109	157
8	59:32:2050001:3031	13
9	59:32:0000000:13109	106
10	59:32:2050001:2985	3194
11	59:32:2050001:2987	1488



КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

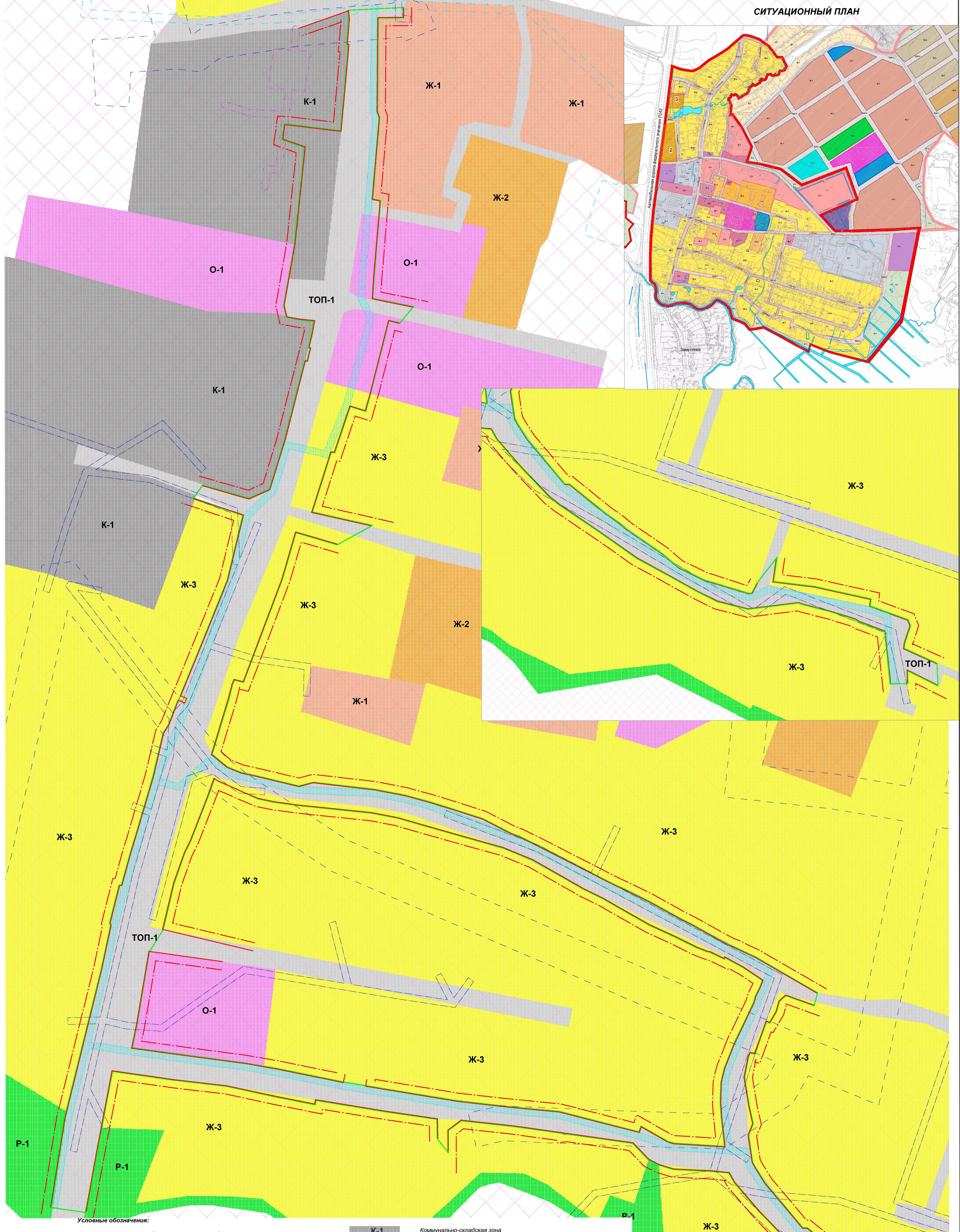
№№ точек	Y	X	№№ точек	Y	X	№№ точек	Y	X	№№ точек	Y	X
1	2233475.53	508028.39	72	2233493.05	507418.89	143	2233616.42	507341.97	214	2233441.81	508006.71
2	2233475.53	508022.85	73	2233686.04	507399.29	144	2233614.05	507344.43	215	2233443.04	508021.45
3	2233460.14	508022.76	74	2233683.21	507399.97	145	2233612.80	507345.73	216	2233442.62	508026.84
4	2233459.74	507978.80	75	2233682.09	507397.21	146	2233576.56	507350.89	217	2233412.80	508016.37
5	2233459.62	507966.25	76	2233679.70	507385.09	147	2233572.87	507351.42	218	2233357.85	507556.30
6	2233460.93	507962.61	77	2233680.92	507377.22	148	2233571.45	507351.26	219	2233361.03	507565.29
7	2233458.30	507932.68	78	2233682.57	507367.29	149	2233571.41	507351.63	220	2233363.72	507563.46
8	2233456.60	507913.35	79	2233684.88	507357.09	150	2233542.20	507355.77	221	2233376.18	507558.05
9	2233461.41	507912.41	80	2233682.12	507350.45	151	2233533.37	507356.77	222	2233376.44	507557.87
10	2233460.83	507905.92	81	2233682.31	507348.72	152	2233530.30	507357.11	223	2233387.65	507553.14
11	2233457.51	507866.93	82	2233683.79	507338.56	153	2233514.88	507358.82	224	2233397.22	507551.15
12	2233456.65	507853.57	83	2233684.40	507333.82	154	2233509.46	507359.42	225	2233411.03	507549.24
13	2233480.75	507848.65	84	2233686.53	507330.11	155	2233501.48	507353.54	226	2233455.72	507544.54
14	2233472.74	507839.02	85	2233692.16	507321.13	156	2233501.48	507340.97	227	2233471.42	507541.52
15	2233466.45	507840.62	86	2233702.29	507309.04	157	2233495.43	507348.58	228	2233486.14	507537.27
16	2233455.24	507796.55	87	2233707.41	507302.92	158	2233495.24	507340.30	229	2233509.26	507530.67
17	2233452.35	507786.26	88	2233714.77	507294.13	159	2233464.27	507364.82	230	2233535.12	507523.36
18	2233443.08	507789.21	89	2233717.55	507294.09	160	2233421.71	507371.87	231	2233544.06	507519.67
19	2233433.65	507761.32	90	2233739.29	507276.42	161	2233421.41	507369.24	232	2233552.70	507516.10
20	2233431.58	507761.60	91	2233747.02	507270.98	162	2233398.47	507373.82	233	2233583.57	507498.45
21	2233426.03	507744.12	92	2233747.43	507270.69	163	2233368.56	507380.30	234	2233595.17	507492.83
22	2233419.99	507725.11	93	2233751.98	507266.81	164	2233369.98	507384.01	235	2233601.93	507488.87
23	2233455.41	507717.11	94	2233764.55	507258.22	165	2233347.76	507384.33	236	2233623.05	507476.86
24	2233453.36	507706.00	95	2233773.34	507254.26	166	2233329.45	507389.42	237	2233637.60	507470.16
25	2233410.29	507713.42	96	2233773.53	507252.03	167	2233292.88	507355.10	238	2233651.49	507463.30
26	2233402.00	507688.99	97	2233782.94	507243.99	168	2233288.82	507333.57	239	2233658.02	507460.78
27	2233378.69	507623.42	98	2233797.53	507236.79	169	2233283.65	507304.61	240	2233659.23	507460.71
28	2233373.15	507624.76	99	2233798.42	507236.35	170	2233262.56	507307.64	241	2233667.79	507456.58
29	2233371.92	507621.79	100	2233803.81	507234.73	171	2233270.98	507306.35	242	2233668.14	507457.46
30	2233369.68	507612.85	101	2233825.15	507228.30	172	2233293.38	507450.53	243	2233679.56	507451.23
31	2233365.96	507600.82	102	2233827.41	507228.40	173	2233299.02	507476.84	244	2233691.23	507443.39
32	2233363.08	507591.27	103	2233830.67	507234.50	174	2233298.42	507478.25	245	2233689.68	507439.27
33	2233361.46	507585.91	104	2233841.92	507248.79	175	2233304.15	507500.65	246	2233686.82	507433.52
34	2233360.56	507582.95	105	2233839.91	507235.34	176	2233305.56	507500.93	247	2233685.82	507429.86
35	2233359.53	507579.53	106	2233864.54	507232.36	177	2233310.90	507520.31	248	2233682.81	507423.57
36	2233368.95	507571.75	107	2233898.63	507224.81	178	2233313.55	507528.81	249	2233674.14	507405.52
37	2233369.31	507571.61	108	2233898.06	507220.64	179	2233324.49	507565.96	250	2233673.95	507405.06
38	2233375.17	507569.25	109	2233921.02	507212.25	180	2233330.75	507592.31	251	2233668.08	507390.29
39	2233377.41	507568.35	110	2233924.24	507208.86	181	2233334.02	507597.57	252	2233666.07	507381.91
40	2233380.92	507567.58	111	2233918.90	507198.52	182	2233339.72	507612.19	253	2233665.70	507369.52
41	2233381.74	507567.40	112	2233918.52	507195.06	183	2233343.45	507610.60	254	2233665.93	507365.98
42	2233381.62	507566.11	113	2233938.29	507186.15	184	2233344.64	507613.27	255	2233666.24	507361.32
43	2233412.12	507560.20	114	2233938.80	507173.33	185	2233343.01	507614.83	256	2233667.79	507347.21
44	2233420.82	507562.47	115	2233920.56	507182.45	186	2233349.01	507634.15	257	2233668.23	507343.08
45	2233457.44	507558.21	116	2233920.80	507174.56	187	2233357.24	507654.23	258	2233637.35	507345.04
46	2233476.09	507554.58	117	2233910.74	507174.26	188	2233369.45	507684.31	259	2233637.82	507346.12
47	2233491.61	507550.32	118	2233907.56	507205.10	189	2233378.99	507723.68	260	2233617.82	507355.20
48	2233504.85	507546.21	119	2233907.50	507205.73	190	2233349.26	507733.67	261	2233617.54	507354.38
49	2233522.61	507540.48	120	2233891.90	507211.67	191	2233354.55	507741.23	262	2233616.69	507351.86
50	2233539.70	507531.63	121	2233889.68	507212.99	192	2233382.21	507733.87	263	2233608.40	507353.99
51	2233544.89	507529.74	122	2233887.82	507213.73	193	2233394.94	507738.87	264	2233595.04	507357.42
52	2233557.74	507523.32	123	2233874.34	507217.89	194	2233403.91	507768.05	265	2233568.38	507364.26
53	2233592.55	507505.42	124	2233858.28	507222.00	195	2233416.32	507816.26	266	2233536.77	507367.35
54	2233602.91	507500.15	125	2233855.36	507223.04	196	2233417.59	507816.05	267	2233506.94	507370.78
55	2233606.30	507498.68	126	2233846.80	507219.31	197	2233418.58	507824.03	268	2233452.03	507379.90
56	2233622.46	507490.76	127	2233806.75	507223.93	198	2233418.49	507824.31	269	2233452.74	507383.79
57	2233623.30	507490.28	128	2233794.83	507229.82	199	2233420.57	507832.83	270	2233439.58	507387.08
58	2233642.81	507479.47	129	2233778.77	507238.75	200	2233421.96	507840.48	271	2233438.58	507382.13
59	2233647.64	507477.13	130	2233773.16	507241.86	201	2233412.73	507841.38	272	2233399.30	507390.19
60	2233664.90	507467.47	131	2233758.32	507249.97	202	2233405.20	507842.75	273	2233380.46	507393.53
61	2233671.25	507464.17	132	2233737.24	507264.81	203	2233403.63	507849.54	274	2233331.09	507400.18
62	2233675.76	507462.25	133	2233731.30	507282.45	204	2233410.18	507886.41	275	2233311.24	507403.00
63	2233678.79	507460.69	134	2233705.69	507286.95	205	2233410.64	507890.70	276	2233314.20	507416.97
64	2233686.96	507456.86	135	2233689.03	507304.41	206	2233416.42	507944.96	277	2233321.73	507461.19
65	2233723.50	507435.65	136	2233674.05	507321.72	207	2233404.74	507949.05	278	2233366.08	507463.96
66	2233721.61	507428.42	137	2233670.70	507327.77	208	2233402.96	507949.67	279	2233384.20	507464.47
67	2233706.68	507433.80	138	2233669.44	507327.89	209	2233404.13	507958.30	280	2233329.99	507474.42
68	2233704.73	507434.50	139	2233660.59	507328.76	210	2233406.15	507958.19	281	2233334.27	507492.33
69	2233700.65	507430.74	140	2233637.19	507329.97	211	2233438.01	507954.30	282	2233336.58	507502.06
70	2233698.94	507424.46	141	2233628.37	507332.70	212	2233440.81	507980.67	283	2233343.06	507520.43
71	2233695.13	507418.06	142	2233622.36	507335.80	213	2233442.36	508006.61	284	2233346.72	507527.73
									285	2233356.51	507552.82



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Линия регулирования застройки
- Место размещения линейного объекта (проектируемого газопровода)
- Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
- 185.44 Высотные отметки

ИП-2016					
Проект планировки территории, с целью размещения линейного объекта Пермского муниципального района с Фролы Фроловского сельского поселения по ул. Сибирская, ул. Клубная, ул. Березовая					
Изм.	К.ум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.			Девянинов А.В.	05.16.	
Чертеж проекта планировки территории М 1:1000				П	1
				Лист	2
ИП Деваинов А.В.					

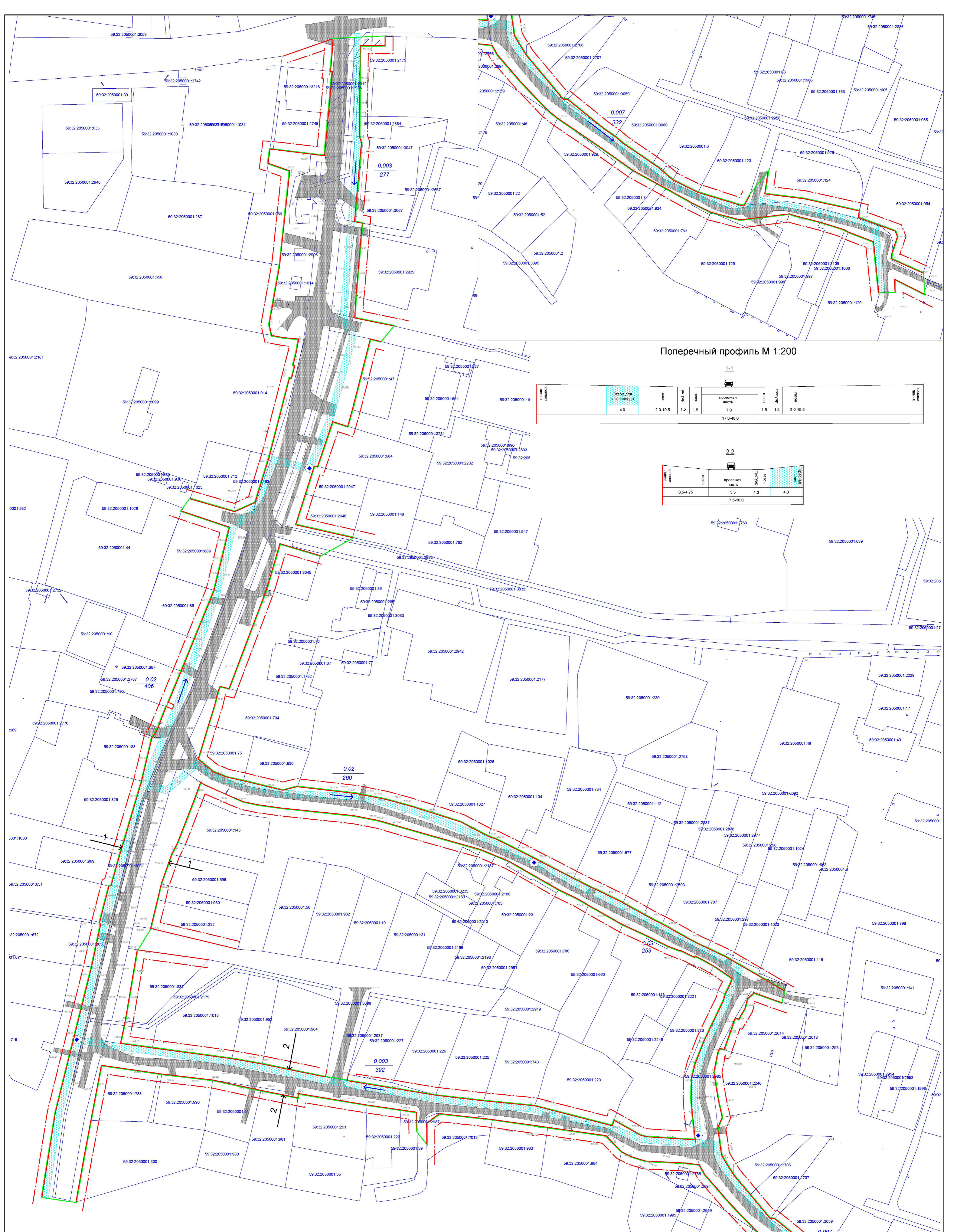


Условные обозначения:

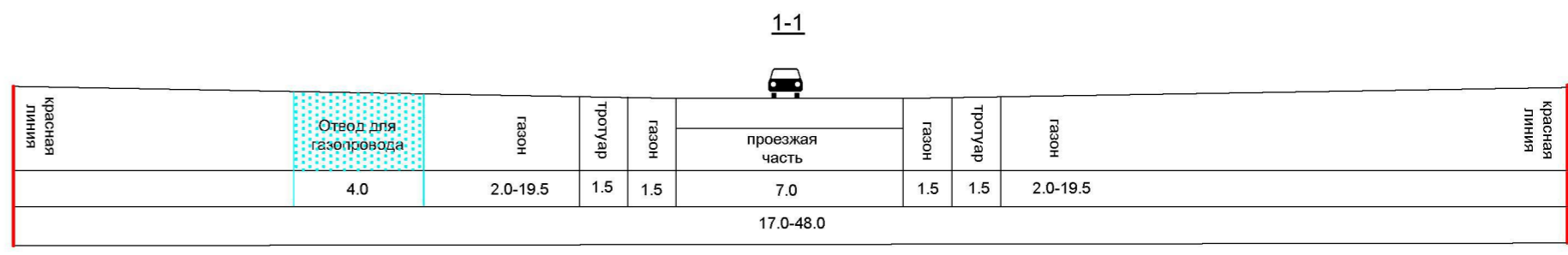
- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Линия регулирования застройки
- Место размещения линейного объекта (проектируемого газопровода)
- Ж-1 Зона многоквартирных многоквартирных домов в 5-10 этажей.
- Ж-2 Зона многоквартирных домов в 2-4 этажа
- Ж-3 Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.
- О-1 Общественно-деловая зона центра поселения

- К-1 Коммунально-складская зона
- Т-1 Зона транспортных объектов
- Р-1 Зона зеленых насаждений населенного пункта
- Топ-1 Территории общего пользования
- Охранная зона ВЛ 10 кВ
- Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
- Охранная зона газопровода высокого давления
- Охранная зона сооружения
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

ПП-2016					
Проект планировки территории, с целью размещения линейного объекта Пермского муниципального района с. Фролы Фроловского сельского поселения по ул. Сибирская, ул. Клубная, ул. Береговая					
Изм.	Куч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Схема расположения элемента планировочной структуры				Страница	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.				П	1
Схема зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000				Листов	2
Разработчик	Давыденко А.В.		05.16.	ИП Давыденко А.В.	



Поперечный профиль М 1:200



2-2



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- - - Линия регулирования застройки
- Место размещения линейного объекта (проектируемого газопровода)

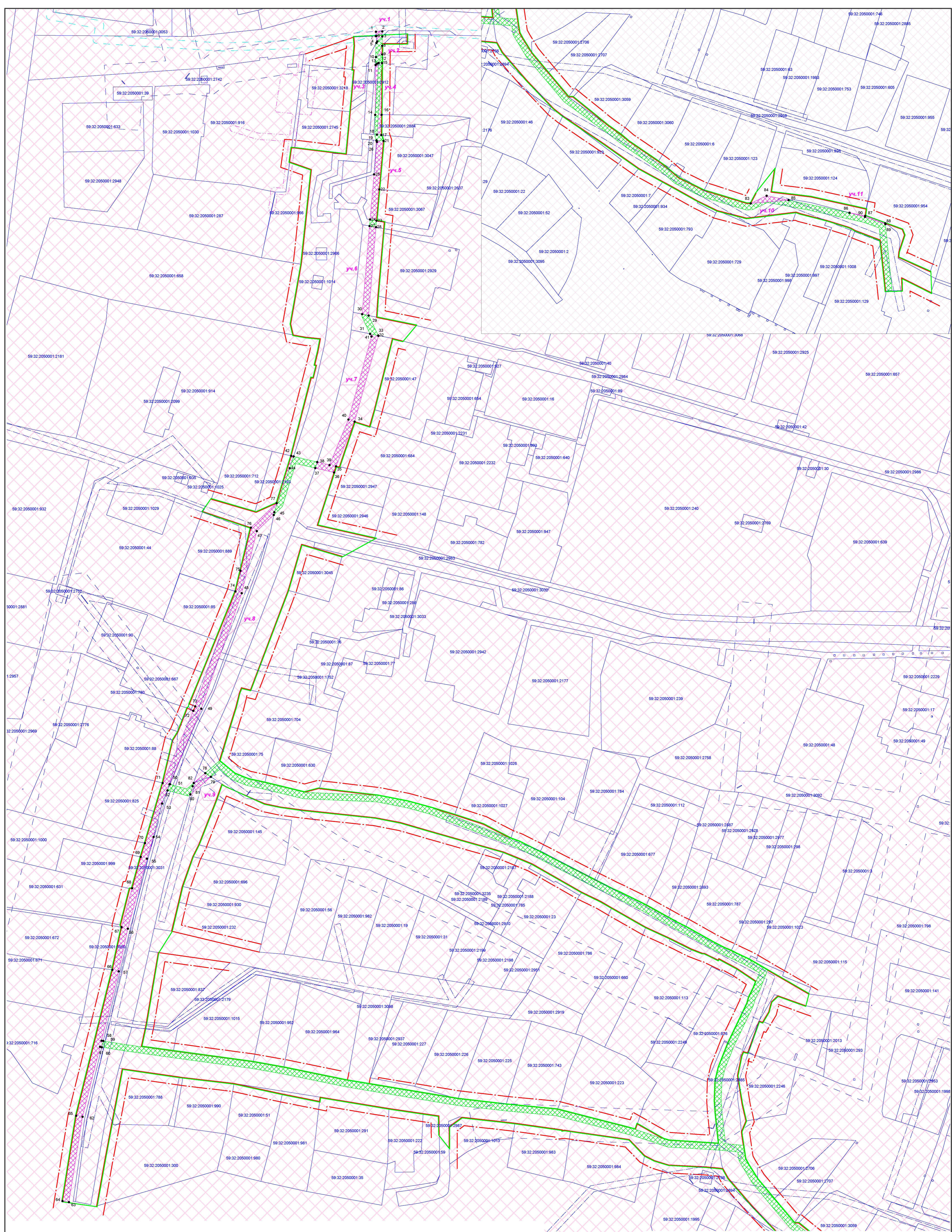
59.32.0380001.303

165.44

0.003
392

- Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
- Высотные отметки
- Направление уклона, уклон, расстояние
- Точка перелома продольного профиля

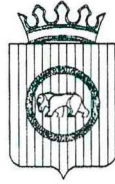
						ПП-2016		
						Проект планировки территории, с целью размещения линейного объекта Пермского муниципального района с Фролы Фроловского сельского поселения по ул. Сибирская, ул. Клубная, ул. Березовая		
Имя	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Дьяченко А.В.			05.16.		Студия	Лист	Листов
						П	1	2
						ИП Дьяченко А.В.		



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница проектируемой территории | | Охранная зона ВЛ 10 кВ |
| | Проектируемые красные линии | | Охранная зона ВЛ 0,4 кВ |
| | Линия регулирования застройки | | Охранная зона газопровода высокого давления |
| | Земельные участки по сведениям ГКН | | Охранная зона сооружения |
| | Формируемые земельные участки | | Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое С |
| | Образаемая часть участка под проектируемый газопровод | | |

					ПП-2016			
					Проект планировки территории, с целью размещения линейного объекта Пермского муниципального района с. Фролы Фроловского сельского поселения по ул. Сибирская, ул. Клубная, ул. Береговая			
Изм.	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Разраб.				Дьяченко А.В.	05.16.	Чертеж проекта межевания территории М 1:1000		
					ИП Дьяченко А.В.			



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.03.2016

№ 258

**О разработке проектов планировки и
проектов межевания части территории
Пермского муниципального района
Пермского края, с целью размещения
линейных объектов**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-9 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», п. 4.5.2. Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23.08.2007 № 561 (в редакции от 26.02.2015 № 47):

1. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района разработать проекты планировки и проекты межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов, согласно Приложениям к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

Заместитель главы администрации
муниципального района по управлению
ресурсами, председатель комитета
имущественных отношений
администрации муниципального района



Л.Г. Ведерникова

Приложение № 1
к Распоряжению Комитета
имущественных отношений
Администрации Пермского
муниципального района
от 15.03.2016 № 258

Перечень объектов по разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов

№ п/п	Наименование документации по планировке территории	Площадь, га
1	Проект планировки и проект межевания части территории с. Фролы в районе ул. Сибирская, ул. Клубная, ул. Береговая Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов	4
2	Проект планировки и проект межевания части территории с. Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов	9
3	Проект планировки и проект межевания части территории п. Юго – Камский Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов	1,4

Приложение № 2
к Распоряжению Комитета
имущественных отношений
Администрации Пермского
муниципального района
от 15.03.2016 № 258

Схема территории для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории с. Фролы в районе ул. Сибирская, ул. Клубная, ул. Береговая Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов



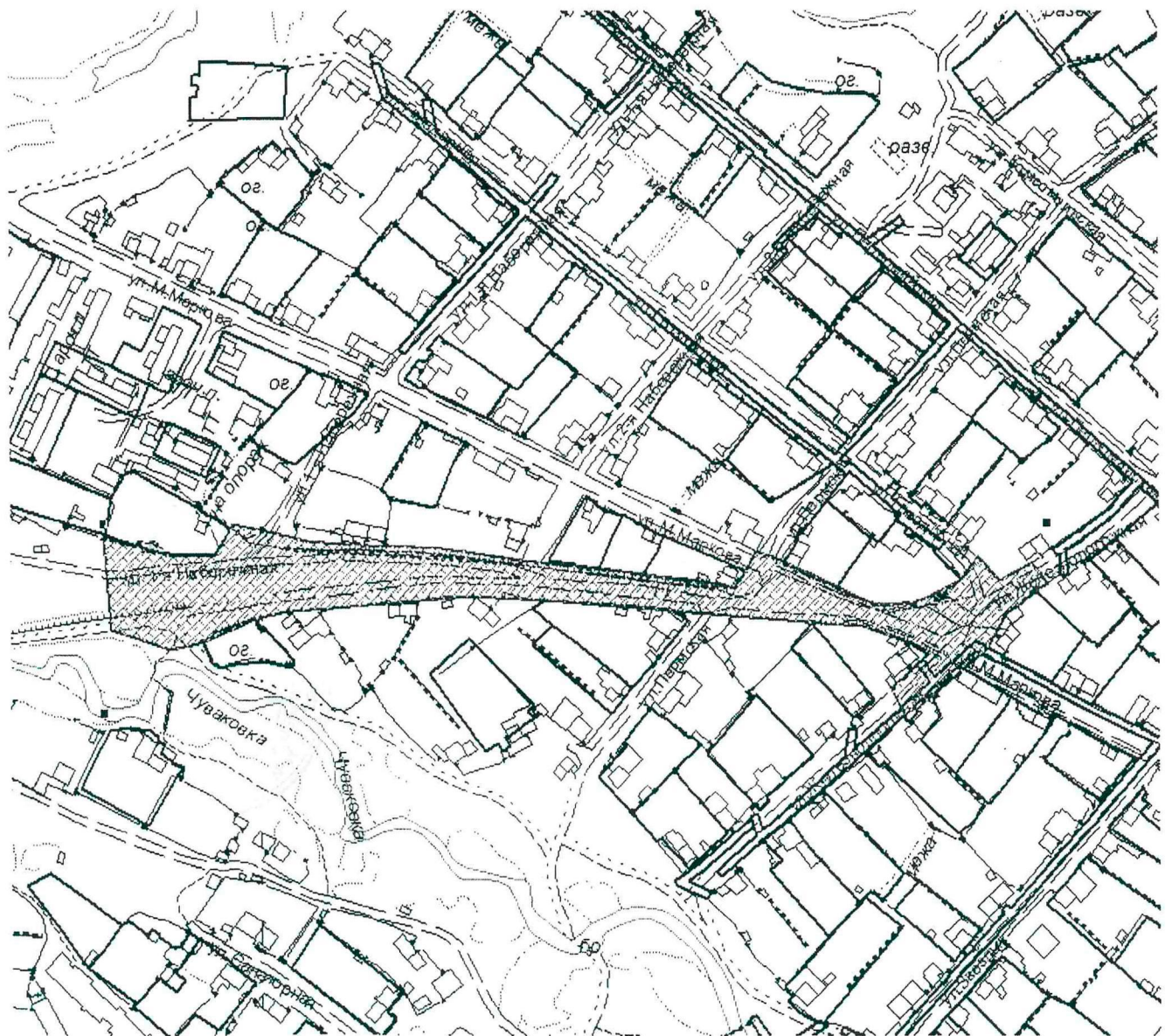
Приложение № 3
к Распоряжению Комитета
имущественных отношений
Администрации Пермского
муниципального района
от 15.03.2016 № 258

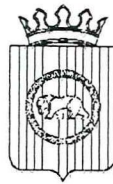
Схема территории для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории с. Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов



Приложение № 4
к Распоряжению Комитета
имущественных отношений
Администрации Пермского
муниципального района
от 15.03.2016 № 258

Схема территории для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории п. Юго – Камский Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов





АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2016

404

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
по размещению линейного объекта
Пермского муниципального района
Фроловского сельского поселения в
с. Фролы по ул. Сибирская, ул. Клубная,
ул. Береговая**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 15.03.2016 № 258 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания по размещению линейного объекта Пермского муниципального района Фроловского сельского поселения в с. Фролы по ул. Сибирская, ул. Клубная, ул. Береговая от 05.07.2016, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания по размещению линейного объекта Пермского муниципального района Фроловского сельского поселения в с. Фролы по ул. Сибирская, ул. Клубная, ул. Береговая от 11.07.2016,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального района Фроловского сельского поселения в с. Фролы по ул. Сибирская, ул. Клубная, ул. Береговая.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Фроловского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов