

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЙ ТРЕСТ №14»

**Проект планировки и проект межевания
территории земельного участка
с кадастровым номером 59:32:3430001:1009**

Пояснительная записка

**Проект межевания
21-14-01
Том 3**

Г. ПЕРМЬ

						21-14-01	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		1

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЙ ТРЕСТ №14»

**Проект планировки и проект межевания
территории земельного участка
с кадастровым номером 59:32:3430001:1009**

**Пояснительная записка
Том 3**

**Проект межевания
21-14-01**

Генеральный директор

В.А. Мачехин

Главный инженер проекта

Н.В. Трофимов

**Г.Пермь
2014**

						21-14-01	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

Состав проекта межевания.

№	Наименование документа	Номер или шифр документа	Примечание
1	2	3	4
	1.Текстовые материалы.		
1.	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:1009. Пояснительная записка. Проект межевания. Том 3.	Том 3.	
	2. Графические материалы.		
1.	План границ земельных участков. . М 1 : 2000.	Лист 1.	

						21-14-01	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		3

Состав тома 3.

№	Наименование документа	Обозначение документа	Стр.
1	2	3	4
1.	Введение	Том 3	
2.	Цель разработки проекта.		
3.	Исходные материалы, используемые в проекте межевания.		
4.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования.		
5.	Рекомендации по порядку установления границ на местности.		
6.	Структура территории, образуемая в результате межевания.		
7.	Формирование земельных участков.		
7.1.	Параметры проектируемых земельных участков.		
7.2.	Таблицы координат точек формируемых земельных участков.		
8.	Основные показатели по проекту межевания.		

						21-14-01	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		4

1. Введение.

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59: 32: 3430001:1009 выполнен по заказу
ОАО «Строительно-монтажный трест №14».

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основе разработанного проекта планировки, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

2. Цель разработки проекта.

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ вновь формируемых земельных участков.

3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Разработанный и согласованный проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:1009;
2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях;
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

						21-14-01	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

4.Опорно- межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – местная, МСК 59, класс геодезической сети ОМС1. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

5.Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

6.Структура территории, образуемая в результате межевания.

Проектирование осуществляется на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:1009.

Проектом межевания формируются 12 земельных участков для застройки I-IV этапов строительства.

						21-14-01	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		6

7.Формирование земельных участков.

7.1.Параметры проектируемых земельных участков:

Номер земельного участка	Площадь, м ²	Длина, м	Ширина, м
ЗУ-1	15422,6		
ЗУ-2	36983,7		
ЗУ-3	19913,4		
ЗУ-4	37459,4		
ЗУ-5	52185,4		
ЗУ-6	12986,4		
ЗУ-7	37574,9		
ЗУ-8	25400,6		
ЗУ-9	10169,5		
ЗУ-10	11692,0		
ЗУ-11	40291,5		
ЗУ-12	5300,6		
Итого:	305380,0		
ЗУ-13(ТОП-1, улицы)	58220,0		
ВСЕГО:	363600,00		

7.2. Таблица координат поворотных точек границ формируемых земельных участков:

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ-1		
1	508317,00	2233811,79
2	508293,64	2233821,03
3	508202,89	2233817,50
4	508288,27	2233950,66
5	508412,84	2233907,63

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ-2		
6	508002,25	2233809,71
7	507975,94	2233834,56
8	508093,53	2234017,92
9	508268,82	2233957,38
10	508187,45	2233830,33
11	508174,38	2233816,40
ЗУ-3		
12	507959,16	2233855,30
13	507948,35	2233871,70
14	507886,56	2233919,50
15	507947,05	2234068,27
16	508068,91	2234026,28
ЗУ-4		
17	508299,39	2233967,98
18	508441,77	2234189,78
19	508576,14	2234103,33
20	508518,50	2234013,54
21	508428,44	2233923,48
ЗУ-5		
22	508104,67	2234035,24
23	508266,75	2234287,61
24	508273,26	2234283,92
25	508279,40	2234293,72
26	508424,84	2234200,65
27	508279,94	2233974,70
ЗУ-6		
28	508452,57	2234206,62
29	508552,41	2234361,74
30	508575,85	2234284,87
31	508504,02	2234174,99

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ-7		
32	508289,85	2234311,07
33	508398,22	2234489,77
34	508518,30	2234427,72
35	508541,32	2234381,89
36	508435,74	2234217,42
ЗУ-8		
37	508002,67	2234070,71
38	508178,46	2234344,57
39	508245,79	2234301,36
40	508080,36	2234043,64
ЗУ-9		
41	507954,66	2234087,06
42	507994,81	2234185,82
43	508028,65	2234238,61
44	508086,58	2234201,42
37	508002,67	2234070,71
ЗУ-10		
43	508027,67	2234239,24
45	508120,54	2234381,76
38	508178,46	2234344,57
44	508086,58	2234201,42
ЗУ-11		
46	507848,77	2234247,59
47	507954,59	2234488,28
48	508107,94	2234389,91
49	507980,73	2234191,72
ЗУ-12		
31	508504,02	2234174,99
30	508575,85	2234284,87
50	508605,79	2234186,67
51	508504,02	2234159,52
52	508586,14	2234120,96

7.3. Таблица координат поворотных точек границ участка территорий общего пользования ТОП-1:

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ-13(ТОП-1)		
3	508202,89	2233817,50
11	508174,38	2233816,40
10	508187,45	2233830,33
9	508268,82	2233957,38
8	508093,53	2234017,92
7	507975,94	2233834,56
6	508002,25	2233809,71
(3)	507981,42	2233808,90
(4)	507975,97	2233829,78
12	507959,16	2233855,30
16	508068,91	2234026,28
15	507947,05	2234068,27
14	507886,56	2233919,50
(6)	507870,34	2233932,05
(7)	507925,41	2234067,55
(8)	507937,71	2234097,80
(9)	507969,07	2234174,95
(10)	507838,32	2234230,28
(11)	507950,63	2234490,82
47	507954,59	2234488,28
46	507848,77	2234247,59
49	507980,73	2234191,72
48	508107,94	2234389,91
45	508120,54	2234381,76
42	507994,81	2234185,82
41	507954,66	2234087,06
37	508002,67	2234070,71
40	508080,36	2234043,64
39	508245,79	2234301,36
23	508266,75	2234287,61
22	508104,67	2234035,24

1	2	3
27	508279,94	2233974,70
26	508424,84	2234200,65
25	508279,40	2234293,72
32	508289,85	2234311,07
36	508435,74	2234217,42
35	508541,32	2234381,89
29	508552,41	2234361,74
28	508452,57	2234206,62
31	508504,02	2234174,99
52	508586,14	2234120,96
19	508576,14	2234103,33
18	508441,77	2234189,78
17	508299,39	2233967,98
21	508428,44	2233923,48
20	508518,50	2234013,54
19	508576,14	2234103,33
52	508586,14	2234120,96
51	508504,02	2234159,52
50	508605,79	2234186,67
30	508575,85	2234284,87
29	508552,41	2234361,74
(16)	508566,42	2234340,51
(17)	508581,50	2234291,05
(18)	508609,24	2234199,63
(19)	508607,76	2234157,86
(20)	508587,03	2234111,66
(21)	508553,59	2234061,23
(22)	508514,04	2234000,90
(23)	508439,57	2233932,43
(24)	508347,24	2233838,64
(1)	508319,18	2233810,93
1	508317,00	2233811,79
5	508412,84	2233907,63
4	508288,27	2233950,66
3	508202,89	2233817,50

(22) – Поворотные точки границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:1009

						21-14-01	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

8. Основные показатели по проекту межевания.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			Всего	В границах отвода	За границами отвода
1	Территория в границах проектирования, всего	м ²	400680,0	363600,0	37080,0
2	Территории (земельные участки), подлежащие межеванию, в т.ч.	м ²	305380,0	305380,0	--
2.1.	земельные участки под жилую застройку (ЗУ-1--ЗУ-7)	м ²	212525,8	212525,8	--
2.2.	территории учреждений спорта и отдыха (ЗУ-8)	м ²	25400,6	25400,6	--
2.3.	земельный участок для размещения учреждений здравоохранения (ЗУ-9)	м ²	10169,5	10169,5	--
2.4.	земельный участок для размещения детского сада (ЗУ-10)	м ²	11692,0	11692,0	--
2.5.	земельный участок для размещения школы (ЗУ-11)	м ²	40291,5	40291,5	--
2.6.	земельный участок для размещения детского сада (ЗУ-12)	м ²	5300,6	5300,6	--
3.	Территории общего пользования, улицы ТОП-1 (ЗУ-13)	м ²	95300,0	58220,0	37080,0