

СОГЛАШЕНИЕ № 56

о передаче полномочий по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций

г. Пермь

« 08 » ноября 2017 г.

Муниципальное образование «Пермский муниципальный район», в лице временно исполняющего полномочия главы Пермского муниципального района - заместителя председателя Земского Собрания Пермского муниципального района Захарова Александра Михайловича, действующего на основании Устава Пермского муниципального района и распоряжения главы Пермского муниципального района от 17.10.2017 г. № 72/01-05 «О временном исполнении полномочий главы Пермского муниципального района», именуемое в дальнейшем «Район», с одной стороны, и муниципальное образование «Фроловское сельское поселение», в лице главы сельского поселения Чекменева Сергея Николаевича, действующего на основании Устава Фроловского сельского поселения и решения Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 18.09.2013 г. № 6 «Об избрании главы муниципального образования «Фроловское сельское поселение», именуемое в дальнейшем «Поселение», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 3 части 1, пунктом 3 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 156, 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Району на основании решения Совета Депутатов Фроловского сельского поселения от 27 декабря 2016 года № 197 «О передаче части полномочий» передаются полномочия по решению вопроса местного значения: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

1.2. Поселение передает Району средства в форме иных межбюджетных трансфертов.

1.3. В Районе исполнителем настоящего соглашения является Администрация Пермского муниципального района, в лице Муниципального казенного учреждения «Управление благоустройством Пермского муниципального района», именуемое в дальнейшем «Исполнитель».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Поселение в связи с исполнением Соглашения:

2.1.1. запрашивает и получает от Района информацию о выполнении настоящего Соглашения;

2.1.2. предоставляет Району информацию, необходимую для выполнения полномочий по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами;

2.1.3. ежегодно по запросу Исполнителя предоставляет перечень и характеристику многоквартирных домов для проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами;

2.1.4. назначает представителя Поселения для проведения осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объектов конкурса;

2.1.5. назначает одного председателя Поселения для участия в составе конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами;

2.1.6. не позднее, чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе уведомляет:

- всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

- всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, помещения в этом доме, по передаточному акту или иному документу о передаче путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

2.1.7. в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), являющихся объектом конкурса, об условиях договора управления этим домом, путем размещения проекта договора в местах, удобных для ознакомления с информацией собственниками помещений;

2.1.8. заключает договор управления многоквартирным домом с победителем конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса;

2.1.9. осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием перечисленных Району средств.

2.2. Исполнитель в связи с исполнением Соглашения:

2.2.1 получает от Поселения информацию, необходимую для выполнения полномочий по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами;

2.2.2. осуществляет все необходимые мероприятия по решению в соответствии с жилищным и иными регулирующими данные отношения законодательством для выполнения полномочий по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в том числе:

- создает конкурсную комиссию;
- разрабатывает и подготавливает конкурсную документацию;
- разрабатывает порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- уведомляет претендентов, заявившихся на участие в конкурсе о проведении конкурса;
- организывает осмотр объектов конкурса;
- проводит конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и определяет победителя конкурса;
- направляет Поселению в течение 2 рабочих дней с даты предоставления победителем конкурса подписанного проекта договора управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), а также обеспечения исполнения обязательств, информацию о результатах проведения конкурса, но не позднее 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса;

2.2.3. осуществляет учет поступивших средств в соответствии с бюджетным законодательством;

2.2.4. распоряжается финансовыми средствами, переданными для исполнения полномочий, обеспечивает их целевое использование;

2.2.5. ежеквартально предоставляет Поселению отчет об использовании иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение.

3. Порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов

3.1. Поселение в связи с исполнением Соглашения:

3.1.1. предусматривает в бюджете Поселения средства, предназначенные для осуществления Районом переданных полномочий

2018 г. – 115 900,00 рублей, в том числе: фонд оплаты труда – 111 600,00 рублей, материальные затраты – 4 300,00 рублей;

2019 г. – 115 900,00 рублей, в том числе: фонд оплаты труда – 111 600,00 рублей, материальные затраты – 4 300,00 рублей;

2020 г. – 115 900,00 рублей, в том числе: фонд оплаты труда – 111 600,00 рублей, материальные затраты – 4 300,00 рублей;

3.1.2. перечисляет Району средства в форме иных межбюджетных трансфертов на финансирование расходов, связанных с выполнением переданных полномочий:

в 1 квартале 2018 г. – 28 000,00 рублей;

во 2 квартале 2018 г. – 17 600,00 рублей;

в 3 квартале 2018 г. – 36 600,00 рублей;

в 4 квартале 2018 г. – 33 700,00 рублей;

в 2019 г. – 115 900,00 рублей;

в 2020 г. – 115 900,00 рублей.

3.2. Ежегодный объем межбюджетных трансфертов, необходимых для выполнения полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, определяется Исполнителем как сумма расходов на оплату труда с учетом начислений на оплату труда и расходов на материальные затраты, умноженная на коэффициент доли расходов соответствующего бюджета сельского поселения Пермского муниципального района.

Расходы на оплату труда с учетом начислений на оплату труда определяются в размере фонда оплаты труда одной ставки главного специалиста, рассчитанного в соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 27.10.2011 № 3667 «Об оплате труда работников муниципального учреждения «Управление капитального строительства Пермского муниципального района», муниципального казенного учреждения «Управление благоустройства Пермского муниципального района» и предусматривают увеличение (индексацию) оплаты труда работников муниципального учреждения в размерах, установленных решением Земского Собрания Пермского муниципального района о бюджете района.

Расходы на материальные затраты определяются как сумма затрат по смете Исполнителя на текущий финансовый год на выполнение полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, за исключением расходов по фонду оплаты труда и страховых взносов.

Коэффициент доли расходов соответствующего бюджета сельского поселения в общем объеме расходов бюджетов поселений определяется путем деления общей площади жилищного фонда, расположенного на территории сельского поселения, на общую площадь жилищного фонда, расположенного на территории Пермского муниципального района по состоянию на 01.01.2017 года.

4. Срок действия соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), официальным опубликованием (обнародованием) настоящего соглашения считается первое его обнародование на официальном сайте органа местного самоуправления сельского поселения Пермского муниципального района или на официальном сайте Пермского муниципального района и действует с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2020 г. включительно.

4.2. Соглашение составлено в двух экземплярах на 5 листах, по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр Соглашения имеет одинаковую юридическую силу.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Неперечисление бюджетных средств Поселением, перечисление средств в меньшем объеме, чем предусмотрено настоящим Соглашением, либо несвоевременное перечисление бюджетных средств влечет выплату компенсации Поселением Району в размере недофинансирования.

5.3. Нецелевое использование бюджетных средств Районом, выразившееся в направлении и использовании их на цели, не соответствующие

условиям получения указанных средств, определенных настоящим Соглашением, влечет изъятие в беспорядном порядке в бюджет Поселения бюджетных средств, используемых не по целевому назначению.

5.4. За нарушение Поселением сроков исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.1.2 настоящего Соглашения, Поселение уплачивает Району пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поселением обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, и устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, от размера средств, предусмотренных п. 3.1.2 настоящего Соглашения, уменьшенного на сумму исполненных Поселением обязательств.

6. Изменение, дополнение и расторжение соглашения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

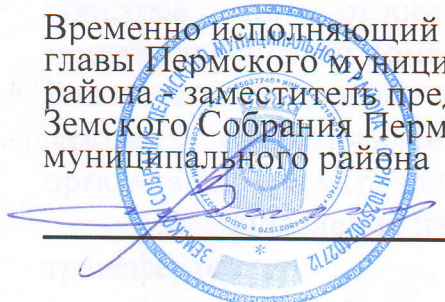
6.2. Соглашение может быть расторгнуто по совместному решению Поселения и Района, при этом Сторона, решившая расторгнуть Соглашение, направляет письменное уведомление другой Стороне не позднее, чем за один месяц.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Муниципальное образование
«Пермский муниципальный район»**
614065, г. Пермь, ул. Верхне-
Муллинская, 71
ИНН 5948029024, КПП 594801001,
УФК по Пермскому краю
(Муниципальное казённое учреждение
«Управление благоустройством
Пермского муниципального района»),
л/с 04563193330
Банк получателя Отделение Пермь
г. Пермь,
р/с 40101810700000010003
КБК 703 2 02 40014 05 0000 151,
БИК 045773001
ОКТМО Пермского района 57646000

Временно исполняющий полномочия
главы Пермского муниципального
района - заместитель председателя
Земского Собрания Пермского
муниципального района

А.М. Захаров



**Муниципальное образование
«Фроловское сельское
поселение»**
614530, Пермский край, Пермский
район, с. Фролы,
ул. Центральная, 4
ИНН 5948028461, КПП 594801001,
ОКТМО 57646461
УФК по Пермскому краю
(Администрация Фроловского
сельского поселения, 02563002200)
Банк получателя Отделение Пермь
г. Пермь,
р/с 402048103000000000653
БИК 045773001

Глава Фроловского сельского
поселения

С.Н. Чекменев

