

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Райтеплоэнерго»

614531, Пермский край, Пермский р-н,  
п. Ферма, ул. Нефтяников, 19  
тел. 296-34-86 факс 296-39-20

29.06.2015 № 1

Администрация муниципаль-  
ного образования  
«Фроловское сельское  
поселение»

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим  
с инициативой заключения концессионного соглашения**

**Общество с ограниченной ответственностью «Райтеплоэнерго»**

**(ООО «Райтеплоэнерго»)**

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного  
соглашения (далее - заявитель) (полное и сокращенное  
(в случае, если имеется) наименование юридического лица,  
в том числе являющегося стороной по договору простого  
товарищества (договору о совместной деятельности); фамилия,  
имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального  
предпринимателя, данные документа, удостоверяющего  
его личность,

**614531, Пермский край, Пермский район, п. Ферма, ул. Нефтяников, 19**

адрес (место нахождения), контактные данные (телефон,

адрес электронной почты) заявителя

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям.	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.	Решение о ликвидации юридического лица – отсутствует.
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя.	Определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве – отсутствует.
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате	Недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год – отсутствуют.

Поступило в Фроловское с/п  
от 29.06.2015  
ВХОД № 1026  
Подпись [подпись]

<p>этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.</p>	
<p>4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).</p>	<p>Гарантийное письмо от ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис» о предоставлении денежного займа на сумму 800 000 (восемьсот тысяч) рублей.</p>
<p>II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях".</p>	
<p>5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения.</p>	<p>Администрация муниципального образования «Фроловское сельское поселение».</p>
<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики.</p>	<p>Двухэтажная газовая котельная с. Фролы, общей площадью 453,4 кв.м, с установленной тепловой мощностью 17,2 Гкал/ч;</p> <p>Одноэтажная котельная д. Няшино, общей площадью 21,5 кв.м, работающая на электроэнергию, с установленной тепловой мощностью 1,032 Гкал/ч.</p> <p>Теплотрасса с. Фролы, общей протяженностью 4488,27 метров в двухтрубном исполнении;</p> <p>Теплотрасса д. Няшино, общей протяженностью 281 метр в двухтрубном исполнении.</p>
<p>7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.</p>	<p>Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Садовая, 18;</p> <p>Пермский край, Пермский район, д. Няшино, ул. Энергетиков, 8а.</p>
<p>8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществ-</p>	<p>В течении 10 рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.</p>

<p>вления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.</p>	
<p>9. Наличие либо отсутствие проектной документации.</p>	<p>Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (февраль 2016 года).</p>
<p>10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения.</p>	<p><b>Техничко-экономические показатели котельной с. Фролы:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Расчетная теплопроизводительность котельной (с учетом собственных нужд и тепловых потерь) – 15,692 Гкал/час;</li> <li>2. Установочная теплопроизводительность котельной – 17,2 Гкал/час;</li> <li>3. Годовая выработка тепла – 44,936 тыс. Гкал;</li> <li>4. Годовой отпуск тепла потребителям – 41,608 тыс. Гкал;</li> <li>5. Годовой расход топлива: <ul style="list-style-type: none"> <li>- натурального – 6,0 млн. м<sup>3</sup>/год;</li> <li>- условного – 6,84 тыс. ТУТ;</li> </ul> </li> <li>6. Годовой расход электроэнергии – 1883662,8 кВт час;</li> <li>7. Годовой расход воды – 148,5 тыс. м<sup>3</sup>;</li> <li>8. Строительный объем котельной – 3283,0 м<sup>3</sup>;</li> <li>9. Площадь здания котельной – 453,4 м<sup>2</sup>;</li> <li>10. Число этажей – 2;</li> <li>11. Удельный расход условного топлива на 1 Гкал – 0,152 ТУТ/Гкал.</li> </ol> <p><b>Техничко-экономические показатели котельной д. Няшино:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Расчетная теплопроизводительность котельной (с учетом собственных нужд и тепловых потерь) – 0,980 Гкал/час;</li> <li>2. Установочная теплопроизводительность котельной – 1,032 Гкал/час;</li> <li>3. Годовая выработка тепла – 636,0 Гкал;</li> <li>4. Годовой отпуск тепла потребителям – 575,0 Гкал;</li> <li>5. Годовой расход топлива: <ul style="list-style-type: none"> <li>- натурального – 114,5 тыс. кВт/год;</li> </ul> </li> <li>6. Годовой расход электроэнергии – 114,5 тыс. кВт/год;</li> <li>7. Годовой расход воды – 406 м<sup>3</sup>;</li> <li>8. Площадь здания котельной – 21,5 м<sup>2</sup>;</li> <li>9. Число этажей – 1.</li> </ol>
<p>11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен.</p>	<p>Заключение концессионного соглашения приведет к привлечению частного капитала на реконструкцию котельных с. Фролы и д. Няшино, к реконструкции системы теплоснабжения Фроловского сельского поселения, в том числе перевод электрочотельной д. Няшино на природный газ.</p>

	Целью заключения концессионного соглашения является реконструкция и эксплуатация объектов теплоснабжения Фроловского сельского поселения.
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта).	<p style="text-align: center;">15 608 970</p> <p style="text-align: center;">(пятнадцать миллионов шестьсот восемь тысяч девятьсот семьдесят) рублей,</p> <p style="text-align: center;">в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 000 000 (шесть миллионов) рублей на реконструкцию котельной д. Няшино;</li> <li>- 9 608 970 (девять миллионов шестьсот восемь тысяч девятьсот семьдесят) рублей на реконструкцию котельной с. Фролы.</li> </ul>
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.	При реализации проекта концессионного соглашения инновационных технологий использоваться не будет.

Директор  
ООО «Райтеплоэнерго»



Ю. И. Федоров