

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**ОФОРМЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ ДАЧНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

С 01.03.2015 вступили в силу изменения[[1]](#footnote-1), внесенные в земельное законодательство РФ, которые определяют порядок бесплатного приобретения в собственность членами садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений земельных участков, находящимися в государственной и муниципальной собственности.

Члены указанных некоммерческих товариществ (независимо от даты вступления в члены указанного объединения) до 31.12.2020 года имеют право приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

1) земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Закона №137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение;

2) земельный участок распределен данному члену указанного объединения по решению общего собрания членов указанного объединения (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения либо на основании другого устанавливающего распределение земельных участков в указанном объединении документа;

3) земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд. В случае если земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд либо ограниченным в обороте, он предоставляется члену СНТ (или СНТ если участок относится к землям общего пользования) в аренду без проведения торгов (размер арендной платы определяется в размере, не превышающем размера земельного налога, установленного в отношении такого земельного участка).

Предоставление земельного участка в собственность гражданина осуществляется на основании **решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления на основании заявления гражданина или его представителя**.

**Контакты**

Заместитель начальника Пермского отдела Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

Нина Сальникова

+7 342 212-96-11

14@rosreestr59.ru

http://to.59rosreestr.ru

1. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №171-ФЗ). [↑](#footnote-ref-1)